

PRIJEDLOG

**ZAKLJUČKA  
O PRODAJI ZEMLJIŠTA NA  
PODRUČJU IZDVOJENOG  
GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN  
NASELJA PRELOG (GORICE)**

PREDLAGATELJ: gradonačelnik

PREDSTAVNICI PREDLAGATELJA ZADUŽENI

ZA DAVANJE OBRAZLOŽENJA: Ljubomir Kolarek, dr.vet.med, gradonačelnik

Miljenka Radović, mag.iur, pročelnica

Upravnog odjela za upravu i društvene djelatnosti

Prelog, lipanj 2016. godine

Temeljem čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.) i članka 36. Statuta Grada Preloga (Službeni glasnik Međimurske županije br. 10/09., 26/10., 23/11. i 5/13.), Gradsko vijeće Grada Preloga na \_\_. sjednici održanoj \_\_\_\_\_ donosi

**ZAKLJUČAK**  
**O PRODAJI ZEMLJIŠTA NA PODRUČJU IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG**  
**PODRUČJA IZVAN NASELJA PRELOG (GORICE)**

**I** Ovim Zaključkom o prodaji zemljišta na području izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Prelog (Gorice) prilazi se prodaji zemljišta u k.o. Prelog:

- kat.čest.br. 6941 od 4978 m<sup>2</sup>
- kat.čest.br. 6942 od 4978 m<sup>2</sup>
- kat.čest.br. 6943 od 5194 m<sup>2</sup>
- kat.čest.br. 6944 od 3917 m<sup>2</sup>

kao jedinstvene cjeline ukupne površine 19.067 m<sup>2</sup>.

**II** Utvrđuje se početna cijena zemljišta i to 9 eura/m<sup>2</sup> u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

**III** Tekst natječaja za prodaju građevinskog zemljišta s popisom čestica nalazi se u pravitku ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.

**IV** Ovlašćuje se gradonačelnik za provođenje ovog Zaključka.

**V** Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA**

KLASA: 406-01/16-01/  
URBROJ: 2109/14-01-16-01  
Prelog,

PREDSJEDNIK:  
Gotal Goran, dipl.iur.

Temeljem Zaključka Gradskog Vijeća Grada Preloga o prodaji zemljišta na području izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Prelog (Gorice) (KLASA: 406-01/16-01/\_\_\_, URBROJ: 2109/14-01-16-01 od \_\_\_\_\_ 2016. godine) gradonačelnik Grada Preloga raspisuje

## **N A T J E Č A J** **o prodaji zemljišta u k.o. Prelog**

**I** Grad Prelog prodaje u vlasništvo zemljište u k.o. Prelog, na području izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Prelog (Gorice):

- kat.čest.br. 6941 od 4978 m<sup>2</sup>
- kat.čest.br. 6942 od 4978 m<sup>2</sup>
- kat.čest.br. 6943 od 5194 m<sup>2</sup>
- kat.čest.br. 6944 od 3917 m<sup>2</sup>

kao jedinstvene cjeline ukupne površine 19.067 m<sup>2</sup>.

**II** Zemljište je djelomično komunalno opremljeno sa vodovodnom, niskonaponskom elektroenergetskom mrežom te pristupnom prometnicom.

Priključci na izgrađenu komunalnu infrastrukturu s pripadajućim taksama su trošak odabranog ponuditelja i reguliraju se s pojedinim distributerima.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa je 6 kn/m<sup>3</sup> građevine.

**III** Početna visina cijene zemljišta je **9 eura/m<sup>2</sup>**.

Kupoprodajna cijena uplaćuje se u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Prednost prilikom odabira ponuđača imati će ponuđač koji će ponuditi veću cijenu zemljišta, odnosno u slučaju jednako ponuđene cijene, kvalitetniji projekt gradnje. Cijena zemljišta se plaća u roku od 30 dana od dana provedenog javnog nadmetanja ili na rate.

**IV** Prvo javno nadmetanje za prodaju u vlasništvo zemljišta iz toč. I ovog natječaja provesti će se dana \_\_\_\_\_ 2016. godine s početkom u 12,00 sati na licu mjesta, s obvezom prijave u Upravu Grada Preloga dan prije javnog nadmetanja. Ukoliko zemljište iz toč. I ovog natječaja neće biti prodano određenog dana, prodavati će se svaki prvi utorak u mjesecu.

**V** Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje za javno nadmetanje dostave slijedeću dokumentaciju:

- ime, prezime i adresu ponuđača, odnosno naziv i adresu tvrtke pravnog subjekta i naznaku odgovorne osobe
- domovnicu za fizičke osobe, odnosno važeću registraciju za pravne osobe
- izjavu o planiranoj gradnji na kupljenom zemljištu
- izjavu da će izgrađeni objekt biti ekološki prihvatljiv bez posebnog izvora zagađivanja
- izjavu da mogu osigurati isplatu najmanje 50%, odnosno 30% od ukupno ponuđene cijene za zemljište u roku od 30 dana od dana provedenog javnog nadmetanja, u slučaju plaćanja cijene zemljišta na rate
- uplate jamčevinu u iznosu od 50.000,00 kuna kao jamstvo za ozbiljnost ponude.

Dostavljena dokumentacija koje ne sadržava priloge iz ove točke smatrati će se nepotpunom i neće se uzeti u razmatranje.

U slučaju plaćanja cijene zemljišta na rate do godine dana prijenos vlasništva na nekretnini izvršiti će se nakon isplate cjelokupne cijene zemljišta.

U slučaju plaćanja zemljišta na rate do dvije godine, prijenos vlasništva na nekretnini može se izvršiti nakon isplate minimalno 50 % cjelokupne cijene zemljišta uz obvezu izdavanja zadužnice u visini preostalog iznosa te upisa zabrane otuđenja nekretnine u zemljišne knjige do plaćanja cijene zemljišta u cijelosti.

Plaćanje ukupne cijene zemljišta moguće je:

- a) najmanje 50 % od ukupno ponuđene cijene za zemljište u roku od 30 dana od dana provedenog javnog nadmetanja, a ostatak iznosa najkasnije do isteka roka od 1 godine od dana provedenog javnog nadmetanja,
- b) najmanje 30 % od ukupno ponuđene cijene za zemljište u roku od 30 dana od dana provedenog javnog nadmetanja, a ostatak iznosa najkasnije do isteka roka od 2 godine od dana provedenog javnog nadmetanja, u kojem slučaju je kupac dužan platiti kamatu u visini 3,9% na ostatak duga.

U slučaju da odabrani ponuđač u navedenim rokovima ne plati ukupnu cijenu zemljišta smatra se da je odustao od kupnje te gubi pravo na kupnju i povrat jamčevine.

**VI** Kopiju plana i podatke o česticama moguće je preuzeti u prostorijama Grada Preloga, Prelog, Glavna 35, u vremenu od 08,00 do 14,00 sati svakog radnog dana do javnog nadmetanja.

**VII** Jamčevina u visini od 50.000,00 kuna za ponuđenu česticu uplaćuje se na žiro račun Grada Preloga: HR3923900011835500002, Model plaćanja: 68, sa pozivom na broj: 7889 – OIB, uz naznaku svrha uplate: «jamčevina po natječaju-Gorice» ili direktno na blagajni u Upravi Grada Preloga, najkasnije jedan dan prije održavanja javnog nadmetanja.

Najpovoljnijem ponuđaču jamčevina će se uračunati u ponuđenu cijenu, a ostalim sudionicima nadmetanja će se vratiti.

U slučaju da odabrani ponuđač odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji gubi pravo na povrat jamčevine.

**VIII** Troškove ovjere potpisa ugovora, uknjižbe predmetne nekretnine kao i porez na promet nekretnina snosi kupac.

**IX** Ponudbena dokumentacija dostavlja se na adresu: GRAD PRELOG, Prelog, Glavna 35, s naznakom «ponuda za kupnju zemljišta – Gorice» do 12,00 sati dana kada se provodi javno nadmetanje.

**X** Gradonačelnik zadržava pravo neprihvatanja ponude bilo kojeg ponuditelja, bez posebnog obrazloženja.

**XI** Načini ispunjavanja uvjeta određenih ovim natječajem i posljedice neispunjavanja uvjeta precizno će se definirati ugovorom o kupoprodaji.

**XII** Za sve dodatne informacije možete se obratiti na telefon 040/645-301 i 638-686.

**GRAD PRELOG**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

S obzirom na iskazani interes za kupnju zemljišta na području izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Prelog a za potrebe izgradnje bioenergane, predlaže se donošenje Zaključka o prodaji zemljišta na području izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Prelog -Gorice, kao što je to gore navedeno.

Pročelnica:  
Miljenka Radović, mag.iur.