

PRIJEDLOG

ZAKLJUČKA

O PRODAJI ZEMLJIŠTA NA PODRUČJU GOSPODARSKE ZONE U PRELOGU - SJEVER

PREDLAGATELJ: gradonačelnik

PREDSTAVNICI PREDLAGATELJA ZADUŽENI

ZA DAVANJE OBRAZLOŽENJA: Ljubomir Kolarek, dr.vet.med, gradonačelnik

Miljenka Radović, mag.iur, pročelnica

Upravnog odjela za upravu i društvene djelatnosti

Prelog, lipanj 2016. godine

Temeljem čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.) i članka 36. Statuta Grada Preloga (Službeni glasnik Međimurske županije br. 10/09., 26/10., 23/11. i 5/13.), Gradsko vijeće Grada Preloga na __. sjednici održanoj _____ donosi

ZAKLJUČAK
O PRODAJI ZEMLJIŠTA NA PODRUČJU GOSPODARSKE ZONE
U PRELOGU - SJEVER

I Ovim Zaključkom o prodaji zemljišta na području Gospodarske zone u Prelogu - Sjever prilazi se prodaji **kat.čest.br. 4057/54 od 1279 m2 u k.o. Prelog**, u Gospodarskoj zoni u Prelogu – Sjever.

II Utvrđuje se početna cijena zemljišta i to 11,00 eura/m2 u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

III Tekst natječaja za prodaju zemljišta nalazi se u privitku ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.

IV Ovlašćuje se gradonačelnik za provođenje ovog Zaključka.

V Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

KLASA: 406-01/16-01/
URBROJ: 2109/14-01-16-01
Prelog,

PREDSJEDNIK:
Gotal Goran, dipl.iur.

Temeljem Zaključka Gradskog Vijeća Grada Preloga o prodaji zemljišta na području Gospodarske zone u Prelogu - Sjever (KLASA: 406-01/16-01/___, URBROJ: 2109/14-01-16-01 od _____ 2016. godine) gradonačelnik Grada Preloga raspisuje

N A T J E Č A J **o prodaji zemljišta u k.o. Prelog**

I Grad Prelog prodaje u vlasništvo parcelu u Gospodarskoj zoni u Prelogu – Sjever, i to:

- kat.čest.br. 4057/54 od 1279 m² u k.o. Prelog

II Zemljište je prema V. Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja Gospodarske zone u Prelogu – sjever predviđeno kao čestica zelene površine uz ulični koridor ili za lociranje infrastrukture.

Kroz predmetnu česticu prolazi magistralni plinovod Donja Dubrava – Prelog, magistralni plinovod Prelog – Mursko Središće i magistralni plinovod do naselja Prelog. Čestica će se moći urediti prema posebnim uvjetima Međimurje-plina d.o.o., čija infrastruktura prolazi kroz navedenu česticu.

III Početna visina cijene zemljišta je **11,00 eura/m²**.

Kupoprodajna cijena uplaćuje se u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Prednost prilikom odabira ponuđača imati će ponuđač koji će ponuditi veću cijenu zemljišta. Cijena zemljišta se plaća u roku od 30 dana od dana provedenog javnog nadmetanja.

IV Prvo javno nadmetanje za prodaju u vlasništvo parcela iz toč. I ovog natječaja provesti će se dana _____ 2016. godine s početkom u 12,00 sati na licu mjesta s obvezom prijave u Upravu Grada Preloga dan prije javnog nadmetanja. Parcele koje neće biti prodane određenog dana prodavati će se svaki prvi utorak u mjesecu.

V Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje za javno nadmetanje dostave slijedeću dokumentaciju:

- ime, prezime i adresu ponuđača, odnosno naziv i adresu tvrtke pravnog subjekta i naznaku odgovorne osobe
- domovnicu za fizičke osobe, odnosno važeću registraciju za pravne osobe
- izjavu da mogu osigurati isplatu najmanje 50%, odnosno 30% od ukupno ponuđene cijene za zemljište u roku od 30 dana od dana provedenog javnog nadmetanja, u slučaju plaćanja cijene zemljišta na rate
- uplate jamčevinu u iznosu od 50.000,00 kuna kao jamstvo za ozbiljnost ponude.

Dostavljena dokumentacija koje ne sadržava priloge iz ove točke smatrati će se nepotpunom i neće se uzeti u razmatranje.

U slučaju plaćanja cijene zemljišta na rate do godine dana prijenos vlasništva na nekretnini izvršiti će se nakon isplate cjelokupne cijene zemljišta.

U slučaju plaćanja zemljišta na rate do dvije godine, prijenos vlasništva na nekretnini može se izvršiti nakon isplate minimalno 50 % cjelokupne cijene zemljišta uz obvezu izdavanja zadužnice u visini preostalog iznosa te upisa zabrane otuđenja nekretnine u zemljišne knjige do plaćanja cijene zemljišta u cijelosti.

Plaćanje ukupne cijene zemljišta moguće je:

- a) najmanje 50 % od ukupno ponuđene cijene za zemljište u roku od 30 dana od dana provedenog javnog nadmetanja, a ostatak iznosa najkasnije do isteka roka od 1 godine od dana provedenog javnog nadmetanja,
- b) najmanje 30 % od ukupno ponuđene cijene za zemljište u roku od 30 dana od dana provedenog javnog nadmetanja, a ostatak iznosa najkasnije do isteka roka od 2 godine od dana provedenog javnog nadmetanja, u kojem slučaju je kupac dužan platiti kamatu u visini 3,9% na ostatak duga.

U slučaju da odabrani ponuđač u navedenim rokovima ne plati ukupnu cijenu zemljišta smatra se da je odustao od kupnje te gubi pravo na kupnju i povrat jamčevine.

VI Kopiju plana i podatke o čestici moguće je preuzeti u prostorijama Grada Preloga, Prelog, Glavna 35, u vremenu od 08,00 do 14,00 sati svakog radnog dana do javnog nadmetanja.

VII Jamčevina u visini od 50.000,00 kuna za ponuđenu česticu uplaćuje se na žiro račun Grada Preloga: HR3923900011835500002, Model plaćanja: 68, sa pozivom na broj: 7889 – OIB, uz naznaku svrha uplate: «jamčevina po natječaju-GZ Sjever» ili direktno na blagajni u Upravi Grada Preloga, najkasnije jedan dan prije održavanja javnog nadmetanja.

Najpovoljnijem ponuđaču jamčevina će se uračunati u ponuđenu cijenu, a ostalim sudionicima nadmetanja će se vratiti.

U slučaju da odabrani ponuđač odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji gubi pravo na povrat jamčevine.

VIII Troškove ovjere potpisa ugovora, uknjižbe predmetne nekretnine kao i porez na promet nekretnina snosi kupac.

IX Ponudbena dokumentacija dostavlja se na adresu GRAD PRELOG, Prelog, Glavna 35, s naznakom «ponuda za kupnju zemljišta – GZ Sjever» do 12,00 sati dana kada se provodi javno nadmetanje.

X Gradonačelnik zadržava pravo neprihvatanja ponude bilo kojeg ponuditelja, bez posebnog obrazloženja.

XI Načini ispunjavanja uvjeta određenih ovim natječajem i posljedice neispunjavanja uvjeta precizno će se definirati ugovorom o kupoprodaji.

XII Za sve dodatne informacije možete se obratiti na telefon 040/645-301 i 638-686.

GRAD PRELOG

O B R A Z L O Ž E N J E

S obzirom na iskazani interes za kupnju parcele na području proširenja Gospodarske zone u Prelogu – Sjever, predlaže se donošenje Zaključka o prodaji zemljišta na području Gospodarske zone u Prelogu – Sjever, kao što je to gore navedeno.

Pročelnica:
Miljenka Radović, mag.iur.