

Na temelju članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), članka 36. Statuta Grada Preloga (Službeni glasnik Međimurske županije broj 10/09, 26/10, 23/11. i 5/13.) i Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec (Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/16), Gradsko vijeće Grada Preloga na svojoj 19. sjednici održanoj 22.09.2016. godine donosi

## ODLUKU

### o donošenju II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 22/08 i 20/13), u daljnjem tekstu Odluka.

##### Članak 2.

- (1) Elaborat II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec, izradila je tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.
- (2) Elaborat II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec sadrži opće priloge, tekstualni dio i grafički dio.
- (3) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.
- (4) Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec.
- (5) Grafički dio sadrži kartografske prikaze:

1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	MJ = 1:2.000
2.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	
2.1.	PLAN PROMETA	MJ = 1:2.000
2.2.	MREŽE VODOOPSKRBE, ODVODNJE I PLINOOPSKRBE	MJ = 1:2.000
2.3.	MREŽE ELEKTROOPSKRBE, JAVNE RASVJETE I TELEKOMUNIKACIJA MREŽA	MJ = 1:2.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	MJ = 1:2.000
4.	UVJETI GRADNJE	MJ = 1:2.000

- (6) Svi dosadašnji kartografski prikazi Detaljnog plana uređenja područja lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec prestaju važiti i zamjenjuju se kartografskim prikazima iz stavka 5. ovog članka.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 3.

- (1) U Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja područja lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 22/08 i 20/13), u članku 2. stavku 1. tekst: „vode“ zamjenjuje se tekstom: „tehnološke bazenske, termalne i pitke vode i dodatno sa svrhom izvedbe geotermalnog energetskog kompleksa, te u vezi s tim i eksploatacije geotermalne vode kao energetske mineralne sirovine“.

### Članak 4.

- (1) U članku 3. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Elaborat „Detaljni plan uređenja područja lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec“ sadrži opće priloge, tekstualni dio i grafički dio, te obrazloženje.“

- (2) U stavku 4. brišu se alineje 1. i 2.

- (3) Stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Obrazloženje se sastoji od tekstualnog obrazloženja planskog koncepta i evidencije postupka izrade Plana.“

### Članak 5.

- (1) Članak 6. mijenja se i glasi:

„(1) Unutar područja obuhvata DPU planiraju se površine slijedećih namjena:

- hotelski kompleks s mogućim pratećim sadržajem - specijalističkim lječilišnim centrom /oznaka T1/
- geotermalni energetski kompleks podijeljen na 3 dijela slijedećih osnovnih namjena:
  - rudarski dio /oznaka E2/ - prostor za smještaj rudarskih objekata i postrojenja za pridobivanje i zbrinjavanje geotermalne sirovine
  - proizvodno - energetski dio /oznaka I1/ - prostor za smještaj postrojenja za proizvodnju energije i predaju iste u javne konvencionalne sustave
  - prometno – prilazni dio /oznaka PR/– prometna površina.
- rekreacijsko – turistički kompleks - termalno i rekreacijsko kupalište s pratećim uslužnim, ugostiteljskim i sportsko – rekreacijskim sadržajima /oznaka R6/
- područje poslovne, pretežito uslužne namjene /oznaka K1/
- zelene površine:
  - zaštitne zelene površine, uz cestovne koridore /oznaka Z/
  - javne zelene površine – javni park /oznaka Z1/
- prometne površine:
  - državna cesta /oznaka D 20/;
  - ulični koridor /oznaka UK sa dodatnom numeričkom oznakom/;
  - kolnih prilaz /oznaka KP/;
  - parkiralište /oznaka P/.

- (2) Servisne i prateće namjene kao što su zelene površine unutar uličnih koridora, pješačke i biciklističke staze i slične parterne površine, označene su grafičkom oznakom.“

### Članak 6.

- (1) U članku 7. stavku 4. alineji 1. iza teksta: „kao makadamski put,“ briše se tekst: „te“.
- (2) U stavku 6. alineja 2. se briše, a dosadašnja alineja 3. postaje alineja 2.

### Članak 7.

- (1) U članku 9. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„(1) Mogućnost cijepanja pojedinih Planom predviđenih građevnih čestica, na dvije ili više manjih, utvrđena je u poglavlju 2.2. za svaku planiranu česticu pojedinačno.“

### Članak 8.

(1) Članak 18. mijenja se i glasi:

- „(1) **Građevna čestica broj 1** namijenjena je za izgradnju hotetskog kompleksa najmanje u kategoriji 4\*, s mogućim pratećim sadržajem – specijalističkim lječilišnim centrom /oznaka namjene T1/.
- (2) Unutar područja čestice broj 1 moguće je na prikladnoj poziciji locirati i vodozahvat s pripadajućim tehnološkim prostorom za pridobivanje pitke mineralne vode za komercijalnu upotrebu, sukladno Zakonu o vodama („Narodne novine“ broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14) i Zakonu o vodi za ljudsku potrošnju („Narodne novine“ broj 56/2013).
- (3) Oblik građevne čestice broj 1 određen je kartografskim prikazima, površina čestice se planira s 69.700,0 m<sup>2</sup>, a može varirati do + - 8% planirane površine.
- (4) Smještajni dio hotela treba biti dimenzioniran za minimum 80 ležajeva.
- (5) Sadržaji hotetskog kompleksa određuju se temeljem posebnog propisa - Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 056/2016).
- (6) Mogući prateći sadržaj hotela je specijalistički lječilišni centar s medicinskim i preventivno terapijskim programima – fizioterapije, dermatologije i slično.
- (7) Unutar kompleksa moguće je locirati i druge kompatibilne uslužne i trgovačke sadržaje.
- (8) Osnovni hotelski sadržaji, te dio usluga spa i wellness centra predviđaju se koristiti kao dio ekskluzivne hotelske ponude, a dio sadržaja moguće je koncipirati za vanjsko korištenje.
- (9) Moguća veličina hotetskog kompleksa i pratećih sadržaja definira se kroz vrijednosti parametara iz članka 11. utvrđenih prema sljedećoj tabeli:

HOTELSKI KOMPLEKS S PRATEĆIM SADRŽAJIMA	
planska površina građevne čestice broj 1 /oznaka T1 i E2/ (m <sup>2</sup> )	
minimalni broj ležajeva	80
maksimalna etažnost hotetskog kompleksa - broj i tip etaža	/5/ 1Po+P+3K
od toga maksimalni broj nadzemnih etaža	4
od toga maksimalni broj podzemnih etaža	1
maksimalna visina (vijenca) kompleksa /Vmax/ (m)	15,0
minimalni udio hortikulturno uređenih površina na čestici	35%
maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice /kig/	0,40
maksimalni koeficijent iskoristivosti čestice /kis/	2,00

- (10) Izuzetno od stavka 3. ovog članka, planirana građevna čestica broj 1, može se podijeliti na dvije ili više zasebnih, ukoliko je u funkcionalnom ili vlasničkom smislu potrebno odijeliti osnovni sadržaj hotetskog kompleksa od pratećih sadržaja.
- (11) U slučaju iz stavka 10. ovog članka, svaka od tako formiranih građevnih čestica treba zadovoljiti parametre izgrađenosti, iskoristivosti i udjela zelenih površina prema tabeli iz stavka 9. ovog članka, te se za svaku od čestica treba osigurati neposredni servisni pristup s javne prometne površine.
- (12) Broj parkirališnih mjesta potrebno je dimenzionirati ovisno o površini svake pojedine namjene, prema članku 35.
- (13) Parkirališne površine se mogu organizirati zasebno na pojedinoj čestici ili kao zajedničko parkiralište za više sadržaja.
- (14) Cijeli kompleks ili pojedine njegove dijelove moguće je ograditi primjereno oblikovanim ogradama.
- (15) Područje planirano za vodozahvat utvrđeno je grafički u kartografskom prikazu broj 4.

### Članak 9.

(1) Članak 19. mijenja se i glasi:

- „(1) **Građevna čestica broj 2** namijenjena je za lociranje **geotermalnog energetskeg kompleksa**.
- (2) Oblik građevne čestice određen je kartografskim prikazima, ukupna površina čestice se planira s 65.700,0 m<sup>2</sup>, a konačno formirana može varirati do + - 8% planirane površine.
- (3) Planirana lokacija geotermalnog energetskeg kompleksa nalazi se unutar istražnog prostora s geotermalnim potencijalom prema Prostornom planu Međimurske županije i eksploatacijskog polja „Draškovec AATG“ prema Rješenju nadležnog Ministarstva.
- (4) Geotermalni energetskeg kompleks utvrđuje se kao funkcionalni sklop koji obuhvaća:
- sustav za pridobivanje geotermalne energetske sirovine (geotermalne vode) iz dubokih bušotina i kasnije zbrinjavanje iste u podzemlje, s pratećim građevinama i opremom u funkciji pripreme energetske sirovine

## ODLUKA ZA VIJEĆE

- za neposredno korištenje
- sustav za pretvorbu geotermalne energije iz energetske sirovine u korisnu električnu i toplinsku energiju primjerenu za isporuku u konvencionalne energetske sustave
  - instalacije i drugu vrstu opreme u funkciji povezivanja obaju sustava
  - prateće građevine i opremu za osiguranje sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš
  - druge prateće sadržaje potrebne za funkcioniranje geotermalnog energetskeg kompleksa, kao što su prometne površine, druge vrste infrastrukturne opreme, radnih prostori zaposlenih i drugo.
- (5) Obzirom na tehnološki proces geotermalnog energetskeg kompleksa, planirana **građevna čestica broj 2 je funkcionalno podijeljena na 3 dijela** slijedećih osnovnih namjena:
- **rudarski dio /oznaka E2/** – prostor za smještaj rudarskih objekata i postrojenja za pridobivanje i zbrinjavanje geotermalne sirovine
  - **proizvodno - energetske dio /oznaka I1/** – prostor za smještaj postrojenja za proizvodnju energije i predaju iste u konvencionalne energetske sustave
  - **prometno – prilazni dio /oznaka PR/** – prometna površina.
- (6) Ukoliko je, iz potrebe prilagodbi posebnim propisima, iz komercijalnih razloga ili iz nekog drugog opravdanog razloga, potrebno rudarski i proizvodno – energetske dio odijeliti na zasebne čestice, planirana građevna čestica broj 2, može se po granicama funkcionalnih površina iz **stavka 5. ovog članka** podijeliti na dvije ili tri zasebne građevne čestice, koje će i nakon podjele zadržati tehnološku međuzavisnost sastavnica jedinstvenog geotermalnog energetskeg kompleksa i **stavkom 5. ovog članka** utvrđenu pojedinačnu namjenu.
- (7) Podzemne i nadzemne povezne instalacije i oprema između rudarskog i proizvodno-energetskeg dijela kompleksa se prilikom podjele čestica prema **stavku 5. ovog članka**, ne mogu dijeliti, već se nad njima utvrđuje zajednička nadležnost obaju sustava.
- (8) U slučaju cijepanja građevne čestice broj 2, planirana prometna površina /oznaka PR/ se može priključiti građevnoj čestici prostora za smještaj rudarskih objekata i postrojenja za pridobivanje i zbrinjavanje geotermalne sirovine ili građevnoj čestici prostora za smještaj postrojenja za proizvodnju energije ili se može formirati kao zasebna prometna građevna čestica, pri čemu je obvezno osigurati služnost prolaza i pristup za održavanje podzemnih vodova kojima se osigurava tehnološka povezanost rudarskog i proizvodno – energetskeg dijela geotermalnog energetskeg kompleksa.
- (9) Dijelove geotermalnog energetskeg kompleksa, moguće je ograditi primjereno oblikovanim zaštitnim ogradama – po mogućnosti izvedenim kao žičani prefabrikat, koje se lociraju ili na međi pojedinih funkcionalnih cjelina iz **stavka 5. ovog članka** ili neposredno oko pojedinih građevina i opreme koje je potrebno štiti od neovlaštenog ulaza.
- (10) Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice broj 2 utvrđuje se s  $kig = 0,6$ .
- (11) Najmanji udio zelenih površina unutar građevne čestice broj 2 treba i iznositi 20% njene površine.!

**Članak 10.**

- (1) Iza stavka 19. dodaju se novi stavci 19a., 19b. i 19c. koji glase:

**„Članak 19a.**

- (1) **Prostor za smještaj rudarskih objekata i postrojenja za pridobivanje i zbrinjavanje geotermalne sirovine /oznaka E2/** određuje se kao rudarski dio geotermalnog energetskeg kompleksa, nalazi se u sjevernom dijelu građevne čestice broj 2, planira se u površini cca 52.050,0 m<sup>2</sup>, a konačna površina mu može varirati do + - 8% planirane površine.
- (2) Unutar područja se predviđa smjestiti:
- bušotinski prostor za rudarske objekte i prateću opremu za više dubokih proizvodnih i utisnih geotermalnih bušotina u funkciji crpljenja geotermalne energetske sirovine i kasnijeg povrata iste u podzemlje
  - građevine i oprema u funkciji tehnološke pripreme energetske sirovine za neposredno korištenje – sustav za separaciju primjesa iz geotermalne vode
  - instalacije i druga oprema za otpremu energenata (primjereno obrađene energetske sirovine) prema proizvodno - energetskeg dijelu geotermalnog energetskeg kompleksa i kasniji povrat iste nakon završenog energetskeg proizvodnog procesa
  - prateće građevine i oprema za upravljanje sustavom, zaštitu okoliša, boravak zaposlenih, priručna spremišta, parkirališne površine i drugi prateći prostori i građevine
  - pomoćne infrastrukturne građevine i povezna oprema, kao što su podzemni cjevovodi i kabelaška linijska infrastruktura, trafostanice, plinske redukcijske stanice i drugo
  - druge građevine i oprema u funkciji kompleksa.
- (2) Korisne primjese geotermalne vode planiraju se izdvajati iz vode i iskoristiti za povećanje učinkovitosti sustava proizvodnje korisne energije, te nakon iskorištavanja ponovno miješati s vodom u postupku njena povrata u podzemlje.
- (3) Visoki tornjevi bušotina u okviru bušotinskog prostora dio su rudarske opreme koja se privremeno postavlja do dovršetka izvedbe bušotine, odnosno povremeno po potrebi.
- (4) Visina gradnje građevina i druge opreme, osim tornjeva bušotina, načelno se ograničava na 15,0 m, a pojedini

## ODLUKA ZA VIJEĆE

elementi mogu imati i veću visinu, ovisno o tehnološkom procesu.

- (5) Iz razloga što se gradnja locira u ravničarski krajolik, sve građevine i prateću opremu višu od 15,0 m, izuzev rudarske opreme koja se postavlja privremeno, potrebno je primjereno dizajnerski oblikovati na način da se oblikovnim rješenjem u što je većoj mjeri smanji negativan vizualni utjecaj visokih elemenata na krajolik.
- (6) Kolni pristup do rudarskog dijela geotermalnog energetskeg kompleksa predviđa se neposredno s državne ceste D20 i preko prometne površine /oznaka PR/ s vezom na ulični koridor UK1, a dodatno ga je moguće ostvariti i preko uličnog koridora UK2.
- (7) Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti rudarskog dijela geotermalnog energetskeg kompleksa utvrđuje se s  $kig=0,6$ .
- (8) Najmanji udio zelenih površina obračunava se za cijelu planiranu građevnu česticu broj 2, prema stavku 11. članka 19., odnosno ne obračunava se zasebno za rudarski dio geotermalnog energetskeg kompleksa.

**Članak 19b.**

- (1) **Prostor za smještaj postrojenja za proizvodnju energije i predaju iste u javne konvencionalne sustave /oznaka I1/** određuje se kao proizvodno - energetskeg dio geotermalnog energetskeg kompleksa, nalazi se u južnom dijelu građevne čestice broj 2, planira se u površini cca 11.550,0 m<sup>2</sup>, a konačna površina mu može varirati do + - 8% planirane površine.
- (2) Unutar područja se predviđa smjestiti:
  - postrojenje (energana) za pretvorbu geotermalne energije iz odgovarajuće priređene energetske sirovine u korisnu energiju (električnu i toplinsku) primjerenu za isporuku u konvencionalne energetske sustave
  - instalacije i druga oprema za prihvatanje energenata (primjereno obrađene energetske sirovine) i kasniji povrat iste nakon završenog energetskeg proizvodnog procesa prema rudarskom dijelu geotermalnog energetskeg kompleksa
  - prateće građevine i oprema za upravljanje proizvodnim sustavom, zaštitu okoliša, boravak zaposlenih, priručna spremišta, parkirališne površine i drugi prateći prostori i građevine
  - pomoćne infrastrukturne građevine i povezna oprema, kao što su podzemni cjevovodi i kabelaška linijska infrastruktura, trafostanice, plinske redukcijske stanice i drugo
  - druge građevine i oprema u funkciji kompleksa.
- (3) Visina gradnje građevina i opreme načelno se ograničava na 20,0 m, a pojedini dijelovi gradnje mogu imati i veću visinu, ovisno o tehnološkom procesu.
- (4) Iz razloga što se gradnja locira u ravničarski krajolik, sve građevine i prateću opremu višu od 15,0 m potrebno je primjereno dizajnerski oblikovati na način da se oblikovnim rješenjem u što je većoj mjeri smanji negativan vizualni utjecaj visokih elemenata na krajolik.
- (5) Kolni pristup do proizvodno - energetskeg dijela geotermalnog energetskeg kompleksa predviđa se neposredno s uličnog koridora UK1 i/ili preko prometne površine /oznaka PR/ s vezom na ulični koridor UK1.
- (6) Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti čestice utvrđuje se s  $kig=0,6$ .
- (7) Najmanji udio zelenih površina obračunava se za cijelu planiranu građevnu česticu broj 2, prema stavku 11. članka 19., odnosno ne obračunava se zasebno za proizvodno - energetskeg dio geotermalnog energetskeg kompleksa.

**Članak 19c.**

- (1) **Prometna površina /oznaka PR/** određuje se kao prometno – prilazni dio geotermalnog energetskeg kompleksa, odnosno kao zajednička kolna pristupna i manipulativna površina za rudarski i proizvodno – energetskeg dio kompleksa.
- (2) Prometna površina se planira s cca 2.100,0 m<sup>2</sup>, a u konačnici može varirati do + - 8% planirane površine.
- (3) Prometna površina može sadržavati asfaltirane i/ili na drugi način opločene kolne i pješačke površine, te zatravnjene dijelove, a unutar nje nije dozvoljeno graditi građevine visokogradnje niti postavljati ograde.
- (4) Kolni dio prometne površine treba se funkcionalno povezati na površinu kolnika ulice UK1.
- (5) Unutar prometne površine /oznaka PR/ ispod površine zemlje predviđa se izvesti kanalizacijska instalacija za smještaj vodova kojima se osigurava tehnološka povezanost rudarskog i proizvodno - energetskeg dijela geotermalnog energetskeg kompleksa, kao i smještaj druge linijske infrastrukture bilo za potrebe kompleksa ili za potrebe komunalnog opremanja šireg prostora Grada Preloga.
- (6) Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti se za prometnu površinu /oznaka PR/ ne utvrđuje.
- (7) Najmanji udio zelenih površina obračunava se za cijelu planiranu građevnu česticu broj 2, prema stavku 11. članka 19., odnosno ne obračunava se zasebno za prometnu površinu.“

**Članak 11.**

- (2) U članku 20. stavku 1. tekst: „ponude hotelskih sadržaja predviđenih na susjednim česticama“ zamjenjuje se tekstom: „ponude turističkih smještajnih kapaciteta okolnog područja“.
- (3) U stavku 2. tekst: „105.595,56 m<sup>2</sup>“ zamjenjuje se tekstom: „122.000,0 m<sup>2</sup>“.
- (4) U stavku 3. alineji 4. briše se tekst: „s fast food ponudom, restoran s ponudom po narudžbi, te mliječni restoran“.
- (5) Stavak 5. mijenja se i glasi:

II. ID DPU PODRUČJA LJEČILIŠNO – TURISTIČKOG KOMPLEKSA DRAŠKOVEC

ODLUKA ZA VIJEĆE

„(5) Unutar područja čestice broj 3 moguće je, unutar predviđenog područja vodozahvata ili na drugoj prikladnoj poziciji, locirati bušotine s pripadajućim tehnološkim prostorom za pridobivanje tehnološke bazenske vode i vode za protupožarnu zaštitu, sukladno Zakonu o vodama („Narodne novine“ broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14).“

(6) U stavku 5. mijenja se tabela i glasi:

<b>KOMPLEKS REKREACIJSKOG I TERMALNOG KUPALIŠTA S PRATEĆIM SPORTSKO - REKREACIJSKIM I UGOSTITELJSKIM SADRŽAJIMA</b>				
planska površina građevne čestice broj 3 (m <sup>2</sup> )	<b>122.000,00</b>			
	ZATVORENO KUPALIŠTE	OTVORENO KUPALIŠTE - VISOKOGRADNJA	KLUPSKI I UGOSTITELJ. SADRŽAJI (ukupno)	SPORTSKI I OSTALI SADRŽAJI VISOKOGRADNJA
maksimalna etažnost dijelova kompleksa - broj i tip etaža	4/1Po+P+2	2/1Po+1	2/P+1	1/P
od toga maksimalni broj nadzemnih etaža	3	1	2	2
od toga maksimalni broj podzemnih etaža	1	1	0	0
maksimalna visina (vijenca) kompleksa /Vmax/ (m)	20,00	12,00	10,00	5,00
okvirna tlocrtna površina nadzemnih etaža pojedinih sadržajnih jedinica (m <sup>2</sup> )	<b>15.000,00</b>	<b>2.000,00</b>	<b>3.000,00</b>	<b>1.500,00</b>
maksimalna tlocrtna površina nadzemnih etaža kompleksa /PT/ (m <sup>2</sup> )	<b>30.000,00</b>			
maksimalna ukupna tlocrtna površina nadzemnih etaža /PB/ (m <sup>2</sup> )	25.000,00	3.000,00	7.000,00	4.000,00
maksimalna tlocrtna površina podzemnih etaža /PTP/ (m <sup>2</sup> )	10.000,00	2.000,00	0,00	0,00
maksimalna ukupna tlocrtna površina podzemnih etaža /PBP/ (m <sup>2</sup> )	12.000,00			
okvirna građevinska (bruto) površina pojedinih sadržajnih jedinica (m <sup>2</sup> )	<b>60.000,00</b>	<b>4.000,00</b>	<b>6.000,00</b>	<b>3.000,00</b>
maksimalna građevinska (bruto) površina kompleksa /GBPmax/ (m <sup>2</sup> )	<b>85.000,00</b>			
maksimalna površina otvorenih bazena /POB/ (m <sup>2</sup> ) - ne uračunava se u GBP	20.000,00			
maksimalna površina jezera i/ili drugih vodenih površina /PJ/ (m <sup>2</sup> ) - ne uračunava se u GBP	40.000,00			
minimalni udio hortikulturno uređenih površina na čestici, ne uključujući vodene površine bazena	25,00%			
maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice /kig/	<b>0,25</b>			
maksimalni koeficijent iskoristivosti čestice /kis/	<b>0,70</b>			

(7) Stavak 10. mijenja se i glasi:

„(10) Dodatne kolne i pješačke pristupe moguće je ostvariti neposredno s državne ceste D20 i/ili s uličnog koridora UK2.“

(8) Iza stavka 187. dodaje se novi stavak 18. koji glasi:

„(18) Područje planirano za vodozahvat utvrđeno je grafički u kartografskom prikazu broj i 4., a ukoliko je iz tehnološkog razloga potrebno, moguće ga je locirati i na drugoj poziciji na čestici.“

#### Članak 12.

- (1) Članak 21. se briše.
- (2) Dosadašnji članak 22. postaje članak 21.
- (3) U stavku 1. tekst: „br. 5.“ zamjenjuje se tekstem „broj 4“.
- (4) U stavku 2. tekst: „19.404,80 m<sup>2</sup>“ zamjenjuje se tekstem: „18.650,0 m<sup>2</sup>“.

#### Članak 13.

- (1) Članak 22a. se briše.

#### Članak 14.

- (1) Dosadašnji članak 23. postaj članak 22.
- (2) U stavku 1. tekst: „br. 7.“ zamjenjuje se tekstem: „broj 5“.
- (3) U stavku 1. briše se tekst: „u smislu proširenja sadržaja u funkciji turističkog kompleksa“.
- (4) U stavku 2. tekst: „3.457,05“ zamjenjuje se tekstem: „4.300,0 m<sup>2</sup>“.
- (5) U stavku 1. briše se tekst: „i/ili kolni prilaz KP1“.
- (6) U stavku 2. tekst: „pristupnih uličnih koridora i kolnog prilaza,“ zamjenjuje se tekstem: „ulice“.
- (7) U stavku 8. mijenja se tabela i glasi:

<b>POSLOVNA GRAĐEVINA ILI KOMPLEKS</b>	
planska površina građevne čestice broj 5 /oznaka K1/ (m <sup>2</sup> )	<b>4.300,00</b>
maksimalna etažnost kompleksa - broj i tip etaža	/3/ 1Po+P+1K
od toga maksimalni broj nadzemnih etaža	2
od toga maksimalni broj podzemnih etaža	1
maksimalna visina (vijenca) kompleksa /Vmax/ (m)	7,0
maksimalna tlocrtna površina nadzemnih etaža /PT/ (m <sup>2</sup> )	<b>1.200,00</b>
maksimalna ukupna tlocrtna površina nadzemnih etaža /PB/ (m <sup>2</sup> )	2.400,00
maksimalna tlocrtna površina podzemnih etaža /PTP/ (m <sup>2</sup> )	1.200,00
maksimalna ukupna tlocrtna površina podzemnih etaža /PBP/ (m <sup>2</sup> )	1.200,00
maksimalna građevinska (bruto) površina kompleksa /GBPmax/ (m <sup>2</sup> )	<b>3.600,00</b>
minimalni udio hortikulturno uređenih površina na čestici, ne uključujući vodene površine	30,00%
maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice /kig/	<b>0,29</b>
maksimalni koeficijent iskoristivosti čestice /kis/	<b>0,88</b>

ODLUKA ZA VIJEĆE

**Članak 15.**

- (1) Dosadašnji članak 24. postaj članak 23.
- (2) U stavku 1. test: „br. 8.“ zamjenjuje se tekstem: „ broj 6“.

**Članak 16.**

- (1) Dosadašnji članak 25. postaj članak 24.
- (2) Stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) **Čestice brojeva 7 i 8** su predviđene kao **zaštitne zelene površine /oznaka Z/** uz koridor državne prometnice D20 i kao zemljišni pojas za lociranje magistralne i opskrbe linijske infrastrukture.

- (3) Stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Oblik čestica određen je kartografskim prikazima, površine čestica se planiraju:

- čestica broj 7 s 5.000,0 m<sup>2</sup>,
- čestica broj 8 s 2.200,0 m<sup>2</sup>.“

**Članak 17.**

- (1) Iza stavka 24. dodaje se novi članak 25. koji glasi:

**„Članak 25.**

(1) **Čestice brojeva 9 i 10** su predviđene kao **zaštitne zelene površine /oznaka Z/** uz ulicu UK1.

(2) Oblik čestica određen je kartografskim prikazima, a površine čestica se planiraju:

- čestica broj 9 s 1.000,0 m<sup>2</sup>,
- čestica broj 10 s 500,00 m<sup>2</sup>-

(3) Površina pojedine čestice može varirati do + - 5% planirane površine.

(4) Česticama zaštitnih zelenih površina moguće je voditi linijsku infrastrukturu, te na njima postavljati manje uređaje komunalne infrastrukture (elektro KRO ormari, plinske redukcijske stanice, TK kabinete i sličnu opremu manjeg volumena), pod uvjetom da ne smetaju uličnom prometu.“

**Članak 18.**

- (1) U članku 26. stavku 2. alineji 1. tekst: „8.473,55 m<sup>2</sup>“ zamjenjuje se testom: „7.182,0 m<sup>2</sup>“.
- (2) Stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Površina pojedine čestice može varirati do + - 5% iz tehničkih razloga odstupati od planirane površine, uz uvjet da se ne smanjuje planirana širina uličnog koridora.“

- (3) Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„(4) Ulice se mogu graditi fazno.“

**Članak 19.**

- (1) Članak 27. mijenja se i glasi:

„(1) Površina kolnog prilaza /oznaka KP/ formira se kao površina za servisni ili sekundarni pristup građevnim česticama i za prilaz površinama obradivog tla u kontaktnom prostoru izdvojenog lječilišno – turističkog područja.

(2) Oblik čestice određen je kartografskim prikazima, a površina čestica se planira s 870,0 m<sup>2</sup>.

(3) Kolni prilaz treba osigurati izlaz na ulicu UK1 i biti povezan na postojeći poljski put južno od obuhvata Plana.

(4) Kolni prilaz se može iskoristiti i kao koridor za linijsku infrastrukturu (vodove mreža ili priključke).“

**Članak 20.**

- (1) Iza članka 28. u nazivu poglavlja 3.1.1 tekst: „prilazi“ zamjenjuje se tekstem: „prilaz“.



ODLUKA ZA VIJEĆE

**Članak 21.**

- (1) Iza članka 30. stavku 1. alineji 3. iza teksta: „korištenja ceste,“ briše se tekst: „te“.

**Članak 22.**

- (1) U članku 31. stavku 1. tekst: „prilazi“ zamjenjuje se tekstem: „prilaz“.  
(2) U stavku 2. alineji 2. tekst: „kolnih“ zamjenjuje se tekstem: „kolnog“.

**Članak 23.**

- (1) Iza članka 31. dodaje se novi članak 31a. koji glasi:

**„Članak 31a.**

- (1) Ulični koridor UK1 i prometno – prilazni dio građevne čestice broj 2 /oznaka namjene PR/ čine segmente planirane nerazvrstane prometnice koja je u Prostornom planu uređenja Preloga predviđena u funkciji spoja turističke zone i južnog dijela naselja Draškovec.“

**Članak 24.**

- (1) U članku 35. stavku 1. tekst: „Građevne čestice namijenjene parkiranju određene su“ zamjenjuje se tekstem: „Zasebna građevna čestica namijenjena parkiranju određena je“.  
(2) U stavku 3. tekst: „po pojedinoj građevnoj čestici“ zamjenjuje se tekstem: „ovisi o predviđenoj namjeni i“

**Članak 25.**

- (1) U nazivu poglavlja 3.2.1.1.1 briše se tekst: „za potrebe kompleksa“.

**Članak 26.**

- (1) U članku 38. stavku 1. alineji 2. tekst: „br. 7“ zamjenjuje se tekstem: „broj 5“.

**Članak 27.**

- (1) U članku 41. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Vodozahvat za potrebe tehnološke vode za bazensku vodu u kupališnom kompleksu predviđa se locirati u sklopu građevne čestice broj 3.“

- (2) Stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Tehnološke vode po uporabi nije dozvoljeno vraćati u podzemlje, već se po prethodnom tretmanu, zbrinjavaju kao i druge sanitarno – fekalne vode s područja obuhvata DPU.“

**Članak 28.**

- (1) U članku 42. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Bušotinski prostor za nove duboke geotermalne proizvodne i utisne bušotine, u funkciji geotermalnog energetskog kompleksa, predviđaju se locirati unutar rudarskog dijela građevne čestice broj 2., neposredno uz postojeću bušotinu DR-1.“

- (2) Stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Postojeća duboka bušotina DR-1, izvedena unutar čestice broj 2, primarno se predviđa u kao rezervna geotermalna bušotina i u funkciji monitoringa, a moguća sekundarna funkcija je pridobivanje manjih količina termalne vode za lječilišnu, rekreativnu i kozmetičku namjenu u kompleksu termalnog i rekreativnog kupališta.“

ODLUKA ZA VIJEĆE

(3) Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) Termalne vode pridobivene za lječilišnu, rekreativnu i kozmetičku namjenu, po uporabi nije dozvoljeno vraćati u podzemlje, već se zbrinjavaju kao i druga bazenska voda, prema odredbama iz poglavlja 3.2.1.2.3.“.

(4) Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4., a dosadašnji stavak 4. se briše.

(5) U stavku 4. tekst: „unutar čestica br. 4 i/ili br. 6.“ zamjenjuje se tekстом: „unutar proizvodno - energetskog dijela građevne čestice broj 2.“

(6) U stavcima 5. i 6. iza teksta: „NN br. 73/13“ dodaje se zarez i tekst „151/14, 78/15 i 61/16“.

**Članak 29.**

(1) U članku 43. stavku 1. tekst: „iz drugog sloja vodonosnika, odnosno na dubini 50,0 do 70,0 m,“ zamjenjuje se tekstem: „iz sloja vodonosnika na dubini od 50,0 do 100,0 m,“.

**Članak 30.**

(1) U članku 45. stavku 4. tekst: „br. 7“ zamjenjuje se tekstem: „broj 5“.

**Članak 31.**

(1) U članku 46. stavku 1. tekst: „područje kompleksa“ zamjenjuje se tekstem: „područje obuhvata DPU“.

(2) U stavku 2. iza teksta: „80/13“ dodaje se zarez i tekst: „43/14, 27/15 i 3/16“.

(3) U stavku 3. briše se tekst: „unutar kompleksa“.

**Članak 32.**

(1) U članku 47. stavku 3. iza teksta: „NN br. 73/13“ dodaje se zarez i tekst „151/14, 78/15 i 61/16“.

**Članak 33.**

(1) U članku 48. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) Za ulični koridor UK2 i kolni prilaz, odvodnja oborinskih voda može se riješiti i neposrednim upuštanjem u podzemlje uz prethodno pročišćavanje separacijom pijeska, ulja i masti unutar samog koridora.“

**Članak 34.**

(1) U članku 49. stavku 1. iza teksta: „bazensku vodu,“ dodaje se tekst: „otpadnu termalnu vodu,“.

(2) U stavku 2. tekst: „br. 2.“ zamjenjuje se tekstem: „broj 3“.

**Članak 35.**

(1) U članku 49. stavku 1. iza teksta: „NN br. 73/13“ dodaje se zarez i tekst „151/14, 78/15 i 61/16“.

**Članak 36.**

(1) U članku 50. stavku 1. tekst: „br. 8.“ zamjenjuje se tekstem: „/oznaka Z1/“.

(2) U stavku 2. tekst: „br 3. i 4.“ zamjenjuje se tekstem: „broj 2 i 3“.

(3) U stavku 2. tekst: „sjevernim“ zamjenjuje se tekstem: „sjeverno,“.

**Članak 37.**

(1) Članak 55. mijenja se i glasi:

„(1) U slučaju postave većih redukcijskih stanica kao zasebnih građevina unutar turističkih ili rekreacijskih čestica u

obuhvata DPU, potrebno ih je primjereno oblikovati.“

#### Članak 38.

(1) U članku 58. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Električna energija proizvedena u geotermalnom energetsom postrojenju može se predavati u konvencionalni javni sustav prijenosa i opskrbe električne energije i neposredno korisnicima.“

#### Članak 39.

(1) U članku 60b. stavku 1. tekst: „turističke zone“ zamjenjuje se tekstem: „DPU“.

(2) U stavku 2. briše se tekst: „za potrebe sadržaja unutar turističke zone“.

(3) Stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Geotermalni energetska kompleks predviđen je na građevnoj čestici broj 2.“

(4) Iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„(6) Za distribuciju energije proizvedenu korištenjem obnovljivih izvora moguće je unutar područja obuhvata postavljati energetska linijska infrastruktura – cjevovode produktovoda, kabelska kanalizacija i kabelska linijska infrastruktura.“

#### Članak 40.

(1) U članku 66. stavku 1. tekst: „čestica brojeva 1, 2, 3, 4, 5 i 6. i površine“ zamjenjuje se tekstem: „čestica brojeva 1, 3, 4, 6 i čestice“.

#### Članak 41.

(1) Članak 67. mijenja se i glasi:

„(1) Pejzažno uređenje građevne čestice broj 1. u funkciji hotelskog kompleksa, potrebno je riješiti na način da se visoki raslinjem vizualno zakloni pogled prema geotermalno energetska kompleksu.“

#### Članak 42.

(1) U članku 68. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Kartografskim prikazom br. 4. za svaku od građevnih čestica je određena površina unutar koje se mogu graditi građevine i udaljenost navedene površine od linije regulacije i ostalih granica građevne čestice.“

#### Članak 43.

(1) Članak 71. mijenja se i glasi:

„(1) Ovisno o vrsti djelatnosti koja se predviđa na pojedinoj površini:

- na rudarska djelatnost, odnosno eksploatacija energetska mineralnih sirovina neposredno se primjenjuje Zakon o rudarstvu („Narodne novine“ broj 56/13 i 14/14)
- na djelatnosti zahvaćanja i korištenja mineralnih voda u ljekovite, balneološke i rekreativne svrhe ili kao voda za ljudska potrošnja i druge komercijalne namjene, neposredno se primjenjuje Zakon o vodama („Narodne novine“ broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14) i Zakon o vodi za ljudska potrošnja („Narodne novine“ broj 56/2013)
- za druge planirane djelatnosti neposredno se primjenjuje posebni propisi iz područja planirane djelatnosti (turističke, zdravstvene, poslovne i druge).“

#### Članak 44.

(1) Članak 74. mijenja se i glasi:

„(1) Unutar područja obuhvata Plana ne nalaze se kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.“

ODLUKA ZA VIJEĆE

(2) Temeljem Izvještaja o probnim arheološkim istraživanjima nalazišta Draškovec – Okol, Hrvatski restauratorski zavod, voditelj: Lea Čataj, dipl. arh., 2014. utvrđeno je da unutar suspektnog prostora, odnosno unutar područja planirane građevne čestice broj 1, nema arheološkog nalazišta.“

**Članak 45.**

(1) U članku 76. stavku 1. iza teksta: „standarde kvalitete vode“ dodaje se tekst: „sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16)“,.

**Članak 46.**

(1) U članku 85. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„(2) Potreba provedbe postupka utjecaja na prirodu provodi se u sklopu postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš.“

**Članak 47.**

(1) Članak 86. mijenja se i glasi:

„(1) Mjere zaštite od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa potrebno je provoditi prema dokumentu - Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa za Grad Prelog.

(2) Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladne Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN br. 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) i pripadajućim podzakonskim aktima.“

### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

**Članak 48.**

(1) Ova Odluka stupa na snagu osam dana od objave u Službenom glasniku Međimurske županije.  
(2) Za tumačenje ove Odluke nadležno je Gradsko vijeće.

**Članak 49.**

(1) Uvid u Odluku o donošenju II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec, kao i druge elemente plana, može se obaviti u Upravnom odjelu za gospodarstvo i financije Grada Preloga.

**Članak 50.**

(1) Izvornik II. izmjena i dopuna Detaljnog plan uređenja područja lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.  
(2) Izvornik je izrađen je u 4 primjeraka.

**Članak 51.**

(3) Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja urbanistička inspekcija u skladu s posebnim propisima.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

KLASA: 352-02/16-01/02  
URBROJ: 2109/14-01-16-63  
Prelog, 22.09.2016.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Goran Gotal, dipl.iur.