

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13.) i članka 36 Statuta Grada Preloga (Službeni glasnik Međimurske županije broj 10/09, 26/10, 23/11. i 5/13.), Gradsko vijeće Grada Preloga na svojoj \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ godine, donijelo je:

## **O D L U K U**

### **O IZRADI VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PRELOGA**

#### **Članak 1.**

Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga – (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak izrade VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga (Službeni glasnik Međimurske županije broj 7/03, 22/08, 5/09, 4/12. i 18/14.), u daljnjem tekstu: ID PPUG.

#### **1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE ID PPUG**

#### **Članak 2.**

Pravnu osnovu za izradu i donošenje ID PPUG predstavlja Zakon o prostornom uređenju, sukladno kojem je izrada i donošenje prostornih planova općinske, odnosno gradske razine u nadležnosti općina i gradova.

#### **2. RAZLOZI DONOŠENJA ID PPUG**

#### **Članak 3.**

Razlog za pokretanje postupka izrade i donošenja ID PPUG proizlazi iz zahtjeva korisnika prostora i to:

- Društva Eurobeton d.d. Prelog, koje traži povećanje dubine iskopa na eksploatacijskom polju „Poredje“, pozivajući se pri tom na Rudarsku osnovu Međimurske županije iz 2001. godine;
- nekoliko OPG-a, koje traže da se omogući gradnja farmi koza na području Preloga – unutar poljoprivrednog područja naselja Otok, Prelog i Oporovec.

#### **3. OBUHVAT ID PPUG**

#### **Članak 4.**

Obuhvat izmjena i dopuna PPUG odnosi se na ukupno područje Grada, ali se sam postupak s obzirom na sadržaj smatra ciljanom izmjenom.

#### **4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PPUG**

#### **Članak 5.**

V. izmjene i dopune PPUG Preloga iz prosinca 2014. godine sveobuhvatno su korigirale Prostorni plan uređenja Grada Preloga prilagodivši ga svim u tom trenutku važećim propisima, pri čemu su i svi kartografski prikazi zamijenjeni novima.

Stoga se ove planirane VI. izmjene i dopune odnose isključivo na nekoliko pojedinačnih prostornih problema, te se u sadržajnom smislu mogu smatrati ciljanim izmjenama i dopunama PPUG.

Ono što je izmijenjeno u odnosu na V. izmjene i dopune PPUG Preloga je stupanje na snagu Odluke o zaštiti izvorišta Nedelišće, Prelog i Sveta Marija (Službeni glasnik

Međimurske županije broj 8/14.), iz koje proizlaze posebni uvjeti za obavljanje djelatnosti eksploatacije mineralnih sirovina.

## **5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ID PPUG**

### **Članak 6.**

Cilj izrade ID PPUG je analiza mogućnosti usklađenja obavljanja gospodarskih djelatnosti prema traženju gospodarskih subjekata s područja Grada Preloga s uvjetima korištenja prostora koji proizlaze iz zakonskih propisa, strategije gospodarsko - prostornog razvoja Grada Preloga i općim principima korištenja prostora Grada Preloga utvrđenog koncepta prostorno-planskih dokumenata Grada Preloga.

U slučaju sukladnosti zahtjeva s navedenim, cilj je uvrstiti mogućnost obavljanja djelatnosti prema zahtjevu u PPUG Preloga.

## **6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU ID PPUG**

### **Članak 7.**

Posebne uvjete definirat će tijela s javnim ovlastima, sukladno članku 86. Zakona.

Specifične stručne podloge prema posebnim propisima su Strateška procjena utjecaja na okoliš te izrada posebnog elaborata kojim se određuju potrebni sanacijski zahvati i mjere, odnosno postupak kojim će se dokazati da produbljenje postojeće eksploatacije „Poredje“ neće imati negativnih utjecaja na izvorište Prelog, osnova su za izradu izmjena i dopune PPUG.

## **7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 8.**

Stručna rješenja za izradu ID PPUG izraditi će sukladno posebnim propisima, a trebaju ih izraditi licencirani izrađivači.

Stručnu podlogu kojima se dokazuje da produbljenje postojeće eksploatacije „Poredje“ neće imati negativnih utjecaja na izvorište Prelog, kao i postupke ocjene navedenih zahvata prema posebnim propisima, obavezan je provesti podnositelj zahtjeva za izmjenama i dopunama PPUG u odnosu na eksploatacijsko polje.

## **8. POPIS JAVNOPRAVNIH ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU ID PPUG, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 9.**

Javnopravna tijela i osobe kojima se upućuju pozivi za izdavanje zahtjeve za izradu ID PPUG, prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju, su:

#### **MINISTARSTVA I UPRAVNA TIJELA**

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
2. Ministarstvo unutarnjih poslova policijska uprava Međimurska, Jakova Gotovca 7, Čakovec
3. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju u Međimurskoj županiji, Ruđera Boškovića 2, Čakovec

4. Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo, Ruđera Boškovića 2, Čakovec

#### DRŽAVNE AGENCIJE I JAVNE USTANOVE

5. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Jurišićeva 13, Zagreb
7. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80, Zagreb
8. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26b
9. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“, Čakovec, Ivana Mažuranića 2
10. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
11. Zavod za javno zdravstvo Međimurske županije, I.G. Kovačića 1 e, Čakovec
12. Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, Čakovec

#### TVRTKE ZA GRADNJU I UPRAVLJANJE INFRASTRUKTURNIM SUSTAVIMA

13. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
14. HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska bb, 10 001 Zagreb
15. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
16. INA – industrija nafte d.d., Sektor istraživanja i proizvodnje nafte i plina za jugoistočnu Europu, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
17. PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
18. Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice Hrvatske 10, Čakovec
19. Međimurje – plin d.o.o. Čakovec, Obrtnička 4, Čakovec

#### OSTALI

20. Gradsko vijeće Prelog
21. MO Cirkovljan
22. MO Draškovec
23. MO Oporovec
24. MO Otok
25. MO Prelog

### Članak 10.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu ID PPUG od strane javnopravnih tijela i osoba nositelju izrade ID PPUG je 30 dana od dana primitka poziva za njihovo izdavanje.

Način postupanja javnopravnih tijela i osoba iz čl. 9. ove Odluke u postupku izdavanja zahtjeva za izradu prostornog plana propisan je člancima 90. i 91. Zakona o prostornom uređenju(NN broj 153/13).

## 9. **PLANIRANI ROK ZA IZRADU ID PPUG**

### Članak 11.

Izrada ID PPUG se dijeli više faza i to:

I FAZA	Prikupljanje zahtjeva za izradu ID PPUG
II FAZA	Izrada stručnih rješenja ID PPUGi provedba stručne rasprave
III FAZA	Izrada i utvrđivanje prijedloga ID PPUG za javnu raspravu
IV FAZA	Provedba javne raspravei izrada izvješća o javnoj raspravi
V FAZA	Izrada nacрта konačnog prijedloga ID PPUG
VI FAZA	Utvrđivanje konačnog prijedloga ID PPUG
VII FAZA	Usvajanje ID PPUGi objava uslužbenom glasniku.

### Članak 12.

Planirani rokovi završetka izrade ID PPUG je 30. rujan 2016.

Rokovi se mogu produžiti u slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave ili iz nekog drugog opravdanog razloga.

#### **10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE ID PPUG**

##### **Članak 13.**

Izmjenu i dopunu PPUG kao i stručne podloge utvrđene u članku 7. ove Odluke financirati će u cijelosti zainteresirani investitor EUROBETON d.d. Prelog.

#### **11. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

##### **Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Međimurske županije.

##### **Članak 15.**

Ovlašćuje se Odbor za Statut i Poslovnik da izradi pročišćeni tekst Prostornog plana uređenja Grada Preloga.

##### **Članak 16.**

Sukladno članu 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije.

Sukladno članu 90. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima i osobama navedenim u članku 9. zajedno s pozivom za izdavanje zahtjeva za izradu prostornog plana.

### **GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA**

KLASA:  
UR.BROJ:  
Prelog, \_\_\_\_\_

PREDSJEDNIK  
Goran Gotal, dipl. iur