

PRIJEDLOG

ZAKLJUČKA

O PRODAJI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U OTOKU

PREDLAGATELJ: gradonačelnik

PREDSTAVNICI PREDLAGATELJA ZADUŽENI

ZA DAVANJE OBRAZLOŽENJA: Ljubomir Kolarek, dr.vet.med, gradonačelnik

Miljenka Radović, mag.iur, pročelnica

Upravnog odjela za upravu i društvene djelatnosti

Prelog, lipanj 2016. godine

Temeljem čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.) i članka 36. Statuta Grada Preloga (Službeni glasnik Međimurske županije br. 10/09., 26/10., 23/11. i 5/13.), Gradsko vijeće Grada Preloga na __. sjednici održanoj _____ donosi

**Z A K L J U Č A K
O PRODAJI GRAĐEVINSKOG
ZEMLJIŠTA U OTOKU**

I Ovim Zaključkom o prodaji građevinskog zemljišta u Otoku prilazi se prodaji građevinskog zemljišta mješovite - pretežito stambene namjene na području dijela naselja Otok, nova ulica u Otoku (područje Detaljnog plana uređenja stambene zone u Otoku - Zapad).

II Utvrđuje se početna cijena u iznosu od 50,00 kn/m² zemljišta.

III Tekst natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u Otoku s popisom čestica nalazi se u prilogu ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.

IV Ovlašćuje se gradonačelnik za provođenje ovog Zaključka.

V Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

KLASA: 406-01/16-01/
URBROJ: 2109/14-01-16-01
Prelog,

PREDSJEDNIK:
Gotal Goran, dipl.iur.

Temeljem Zaključka Gradskog Vijeća Grada Preloga o prodaji građevinskog zemljišta u Otoku (KLASA: 406-01/16-01/___, URBROJ: 2109/14-01-16-01 od _____2016. godine) gradonačelnik Grada Preloga raspisuje

N A T J E Č A J **o prodaji građevinskog zemljišta u Otoku**

I Dana _____2016. godine s početkom u 12,00 sati provest će se javno nadmetanje za prodaju u vlasništvo parcela za stambenu izgradnju na području dijela naselja Otok (područje Detaljnog plana uređenja stambene zone u Otoku - Zapad), i to:

1. kat.čest.br. 7840/2 livada od 1146 m²
2. kat.čest.br. 7840/3 livada od 1363 m²
3. kat.čest.br. 7840/4 livada od 1464 m²
4. kat.čest.br. 7841 livada od 4238 m²
5. kat.čest.br. 7667/7 pašnjak od 1519 m²
6. kat.čest.br. 7667/8 pašnjak od 1157 m²
7. kat.čest.br. 7667/9 pašnjak od 1170 m²
8. kat.čest.br. 7667/11 pašnjak od 1437 m²

II Početna visina cijene zemljišta je 50,00 kn/m².

Sudionici koji uspiju na javnom nadmetanju mogu cijenu zemljišta isplatiti u cijelosti u roku od 15 dana od dana održavanja javnog nadmetanja ili na odgodu u trajanju od najviše do godinu dana od dana provedenog javnog nadmetanja, uz uvjet plaćanja 50 % vrijednosti zemljišta u roku od 15 dana od dana provedenog javnog nadmetanja. U slučaju obročnog plaćanja cijene zemljišta kupac je dužan platiti kamatu u visini 3,9% na ostatak duga.

U slučaju da u navedenim rokovima ne bude plaćena cijena zemljišta kupac gubi pravo na kupnju i kaparu.

III Za sudjelovanje u nadmetanju sudionici su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10.000,00 kuna isključivo na žiro račun Grada Preloga, HR3923900011835500002, model 68, s pozivom na broj «7889 – OIB, uz naznaku svrha uplate «jamčevina po natječaju-Otok», najkasnije jedan dan prije održavanja javnog nadmetanja.

Sudionicima koji uspiju u javnom nadmetanju, jamčevina se uračunava u cijenu zemljišta, a onima koji ne uspiju ista se vraća odmah.

U slučaju da odabrani ponuđač odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji gubi pravo na povrat jamčevine.

IV Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa je 36 kn/m³ građevine.

Komunalni doprinos obuhvaća građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za javne površine, nerazvrstane ceste, groblja i javnu rasvjetu.

V Investitor je po izvršnosti građevinske dozvole dužan platiti komunalni doprinos i vodni doprinos u skladu s posebnim propisima.

Komunalni doprinos plaća se odjedanput u roku od 15 dana ili obročno, a najduže na period od 36 mjeseci.

VI Sudionik koji uspije u javnom nadmetanju dužan je sklopiti ugovore o uvjetima priključenja na vodovodnu, niskonaponsku, plinsku i kanalizacijsku mrežu s nadležnim distributerima. Sklopljenim ugovorima odrediti će se uvjeti plaćanja.

Sudionik koji uspije u javnom nadmetanju dužan je snositi naknadu za promjenu namjene zemljišta.

VII Prijenos vlasništva nad nekretninom provesti će se tek nakon isplate cjelokupne cijene zemljišta.

VIII Parcele koje se neće prodati na ovom javnom nadmetanju, prodat će se svaki prvi utorak u mjesecu i to s početkom u 12,00 sati, s obvezom prijave zainteresiranih u Upravi Grada Preloga, Prelog, Glavna 35.

IX Detaljne informacije mogu se dobiti u Upravi Grada Preloga, Prelog, Glavna 35 ili na tel. 040/638-686.

GRAD PRELOG

OBRAZLOŽENJE

Cijena predmetnog zemljišta u Otoku utvrđena Zaključkom Gradskog vijeća Grada Preloga o prodaji građevinskog zemljišta u Otoku (KLASA:944-01/09-01/16, URBROJ:2109/14-01-09-1) od 29. listopada 2009. godine i to u visini od 80,00 kn/m² zemljišta. Mjesni odbor Otok podnio je Gradu Prelogu dana 22. ožujka 2016. godine zamolbu u kojoj traži smanjenje cijene zemljišta u stambenoj zoni u Otoku, kako bi zadržali mlade obitelji u Otoku.

Odbor za nekretnine na sjednici održanoj dana 07. travnja 2016. godine donio je odluku o procjeni vrijednosti predmetnih nekretnina u iznosu od 50,00 kn/m², te predlaže Gradskom vijeću Grada Preloga utvrđivanje nove cijene zemljišta u stambenoj zoni u Otoku u iznosu od 50,00 kn/m².

Vrijednost zemljišta je utvrđena prema tržišnoj cijeni za takve i slične nekretnine na području Grada Preloga te uvažavajući zamolbu Mjesnog odbora Otok.

S obzirom na gore navedeno, predlaže se donošenje Zaključka o prodaji građevinskog zemljišta u Otoku.

Pročelnica:
Miljenka Radović, mag.iur.