

PRIJEDLOG

**PROGRAMA GRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
ZA 2017. GODINU**

PREDLAGATELJ: gradonačelnik

PREDSTAVNICI PREDLAGATELJA ZADUŽENI

ZA DAVANJE OBRAZLOŽENJA: Ljubomir Kolarek, dr. vet. med., gradonačelnik
Željko Poredoš, mag. ing. traff., pročelnik
Upravnog odjela za gospodarstvo i financije

Prelog, studeni 2016. godine

Temeljem članka 30. stavak 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NNRH br. 36/95, 109/95, 21/96, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 56/13, 94/13, 153/13, 147/14. i 36/15.) i članka 36. Statuta Grada Preloga (Službeni glasnik Međimurske županije br. 10/09, 26/10, 23/11. i 5/13.), Gradsko vijeće Grada Preloga, na svojoj ___ sjednici održanoj dana _____ 2016. godine, donosi

PROGRAM GRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2017. GODINU

Članak 1.

Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđuju se objekti i uređaji komunalne infrastrukture i nabava opreme koji će se graditi u planskom razdoblju sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu, sufinanciranje investicija prema programu Međimurskih voda d.o.o. i Županijske uprave za ceste Međimurske županije.

Financiranje objekata i uređaja iz Programa vrši se iz slijedećih izvora:

- komunalni doprinos
- proračuna jedinice lokalne samouprave
- naknade za koncesije
- drugih izvora utvrđenih posebnim zakonom.

Članak 2.

Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture temelji se na prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Preloga, razvojnoj politici Grada, ukazanim potrebama za izgradnjom određenih objekata i uređaja komunalne infrastrukture po pojedinim lokacijama, te raspoloživim financijskim sredstvima.

Program također sadrži sufinanciranje investicija prema programu Županijske uprave za ceste Međimurske županije, Međimurskih voda d.o.o., sredstvima iz proračuna Grada Preloga.

Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture bazira se na dvije osnovne skupine gradnje.

SKUPINA A

Sadržiava objekte navedene u programu tablicama od 1-4 u ukupnoj vrijednosti, te vrijednosti u 2017. godini od:

		UKUPNA VRIJEDNOST	PLAN 2017.
1.	javne površine	900.000	440.000
2.	nerazvrstane ceste	31.870.000	4.220.000
3.	groblja	2.500.000	830.000
4.	javna rasvjeta	1.480.000	550.000

Za gradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz skupine A predviđeni su izvori financiranja:

1. komunalni doprinos
2. proračun Grada
3. naknada za koncesiju
4. drugi izvori utvrđeni posebnim Zakonom

1. JAVNE POVRŠINE

KONTO	R.B.	NAZIV OBJEKTA	PLANIRANA VRIJEDNOST INVESTICIJE	PLAN 2017.
1008K100100	1.	IZGRADNJA PJEŠAČKE STAZE D. DOMJANIĆA – JUG II	200.000	200.000
1008K100078	2.	PJEŠAČKE STAZE KROZ NASELJE OTOK	230.000	50.000
1008K100020	3.	UREĐENJE PARKIRALIŠTA I OPROŠTAJNOG TRGA – GROBLJE CIRKOVLJAN	250.000	50.000
1008K100074	4.	SANACIJA RIBOLOVNO-REKREACIJSKOG JEZERA "TRNIČE" U DRAŠKOVCU	100.000	20.000
1008K100075	5.	SANACIJA JEZERA NA STAROM SMETIŠTU I UREĐENJE OKOLIŠA U ČUKOVCU	20.000	20.000
1008K100017	6.	URBANA OPREMA – DJEČJA IGRALIŠTA - SVA NASELJA	100.000	100.000
		UKUPNO:	900.000	440.000

RAZDJEL PO MO ZA STAVKU 6. SKUPINE RADOVA 1. JAVNE POVRŠINE

URBANA OPREMA – DJEČJA IGRALIŠTA 1008K100017

MO	PLAN 2017.
PRELOG	40.000
ČEHOVEC	10.000
OTOK	5.000
CIRKOVLJAN	10.000
DRAŠKOVEC	10.000
OPOROVEC	10.000
HEMUŠEVEC	5.000
ČUKOVEC	10.000
UKUPNO:	100.000

2. NERAZVRSTANE CESTE

KONTO	R.B.	NAZIV OBJEKTA	PLANIRANA VRIJEDNOST INVESTICIJE	PLAN 2017.
1008K100023	1.	PROMETNICE - KANALIZACIJA - NOVI JUG PRELOG (nastavak)	2.000.000	400.000
1008K100022	2.	GRADNJA ULICA - JUG PRELOG (OBUHVAT DETALJNOG PLANA)	1.500.000	500.000
1008K100093	3.	IZGRADNJA PROMETNICA I KANALIZACIJE GOSPODARSKE ZONE PRELOG - SJEVER	8.000.000	2.000.000
1008K100041	4.	REKONSTRUKCIJA ULICE KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV U PRELOGU	1.300.000	300.000
1008K100080	5.	UREĐENJE TRGA KRALJA TOMISLAVA PRELOG	6.500.000	50.000
1008K100101	6.	IZGRADNJA PROMETNICE TRG SLOBODE - TRG KRALJA TOMISLAVA	70.000	70.000
1008K100086	7.	IZGRADNJA PROMETNICA INDUSTRIJSKE ZONE ISTOK	6.500.000	100.000
1008K100021	8.	REKONSTRUKCIJA ŽC 2033 I GRADNJA OBORINSKE KANALIZACIJE U NASELJU ČEHOVEC	6.000.000	800.000
		UKUPNO:	31.870.000	4.220.000

3. GROBLJA

KONTO	R.B.	NAZIV OBJEKTA	PLANA VRIJEDNOST INVESTICIJE	PLAN 2017.
1008K100047	1.	GROBLJE PRELOG – OGRADA	200.000	10.000
1008K100050	2.	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA GROBNE KUĆE PRELOG S UREĐENJEM OPROŠTAJNOG TRGA	1.500.000	520.000
1008K100087	3.	GROBNA KUĆA DRAŠKOVEC I IZGRADNJA PARKIRALIŠTA SA PRILAZOM NA DC D20	800.000	300.000
		UKUPNO:	2.500.000	830.000

4. JAVNA RASVJETA

KONTO	R.B.	NAZIV OBJEKTA	PLANIRANA VRIJEDNOST INVESTICIJE	PLAN 2017.
1008K100033	1.	JAVNA RASVJETA - NOVI JUG PRELOG	150.000	70.000
1008K100055	2.	JAVNA RASVJETE NA DIONICI KTC - DG SPORT	100.000	100.000
1008K100076	3.	JAVNA RASVJETA NA DIONICI DRAVSKA ULICA - ULICA JOSIPA BEDEKOVIĆA	40.000	40.000
1008K100044	4.	JAVNA RASVJETA U OTOKU (DIONICA OD CRKVE DO SPORTSKOG PARKA I NOVOG ROTORA)	150.000	50.000
1008K100084	5.	PRODUŽETAK JAVNE RASVJETE NA DIONICI OD AUTOBUSNOG STAJALIŠTA DO PILA U OPOROVCU	40.000	40.000
1008K100035	6.	PRIMJENA MJERA ENERGETSKE UČINKOVITOSTI I EKOLOGIJE NA SUSTAVIMA JAVNE RASVJETE GRADA PRELOGA	1.000.000	250.000
		UKUPNO:	1.480.000	550.000

SKUPINA B

Sadržava objekte u Programu u tablicama 5-6, u ukupnoj vrijednosti, te vrijednosti u 2017. godini od:

		UKUPNA VRIJEDNOST	PLAN 2017.
5.	sportski parkovi, javne zgrade, sakralni objekti i objekti za zaštitu okoliša	15.100.000	7.450.000
6.	prostorni planovi, projekti, parcelacije	200.000	110.000

Za gradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz skupine B predviđaju se izvori financiranja:

- komunalni doprinos
- proračuna jedinice lokalne samouprave
- naknade za koncesije
- drugih izvora utvrđenih posebnim zakonom.

5. SPORTSKI PARKOVI, JAVNE ZGRADE, SAKRALNI OBJEKTI, OBJEKTI ZA ZAŠTITU OKOLIŠA

KONTO	R.B.	NAZIV OBJEKTA	PLANIRANA VRIJEDNOST INVESTICIJE	PLAN 2017.
		JAVNE ZGRADE		
1008K100102	1.	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA DJEČJEG VRTIČA U PRELOGU	9.000.000	3.000.000
1015K100008	2.	REKONSTRUKCIJA DOMA KULTURE ČUKOVEC - DVD BOJANJE	40.000	40.000
1015T100001	3.	ZGRADA "STARI MLIN" ČEHOVEC	30.000	30.000
		SPORTSKI PARKOVI		
1018T100001	4.	SPORTSKI PARK "MLADOST" PRELOG	50.000	50.000
1018K100010	5.	TENIS CENTAR PRELOG	30.000	30.000
1018T100003	6.	SPORTSKI PARK ČEHOVEC - REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA SVLAČIONICA NK ČSK	1.000.000	50.000
1018T100004	7.	SPORTSKI PARK DRAŠKOVEC	750.000	50.000
1008K100098	8.	SPORTSKA DVORANA OŠ DRAŠKOVEC	4.000.000	4.000.000
1018T100005	9.	SPORTSKI PARK OPOROVEC	150.000	150.000
1018K100011	10.	VANJSKO UREĐENJE RIBIČKOG DOMA OPOROVEC	20.000	20.000
1018KT100006	11.	SPORTSKI PARK OTOK – IZGRADNJA BOČILIŠTA	30.000	30.000
		UKUPNO:	15.100.000	7.450.000

6. PLANOVI PROJEKTI PARCELACIJE

KONTO	R.B.	NAZIV OBJEKTA	PLANIRANA VRIJEDNOST INVESTICIJE	PLAN 2017.
1019T100005	1.	IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PRELOGA	100.000	10.000
1019K100015	2.	PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA NOVI GRADSKI TRG – CENTAR PRELOG	100.000	100.000
		UKUPNO:	200.000	110.000

REKAPITULACIJA

	PROGRAM GRADNJE	PLANIRANA VRIJEDNOST INVESTICIJE	PLAN 2017.
1.	JAVNE POVRŠINE	900.000	440.000
2.	NERAZVRSTANE CESTE	31.870.000	4.220.000
3.	GROBLJA	2.500.000	830.000
4.	JAVNA RASVJETA	1.480.000	550.000
5.	SPORTSKI PARKOVI, JAVNE ZGRADE, SAKRALNI OBJEKTI, OBJEKTI ZA ZAŠTITU OKOLIŠA	15.100.000	7.450.000
6.	PLANOVI PROJEKTI PARCELACIJE	200.000	110.000
	SVEUKUPNO:	52.050.000	13.600.000

Vrijednost pojedinih radova iz Programa utvrđena je na temelju približnih potreba i količina i prosječne cijene građenja uređaja komunalne infrastrukture na području Grada.

Konačna vrijednost svakog pojedinog objekta i uređaja utvrdit će se na temelju stvarnih i ukupnih troškova koji obuhvaćaju i ostale troškove, počevši od rješavanja imovinsko pravnih odnosa, projektiranja, provedbe javne nabave, nadzora, te izvođenja radova.

Opseg poslova na gradnji objekata i uređaja mogu se mijenjati ili pak nadopunjavati u skladu s odlukom Gradonačelnika i Gradskog vijeća, a prema priljevu financijskih sredstava predviđenih kao izvor financiranja.

Članak 2.

Ovaj Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2017. godini stupa na snagu u roku od 8 dana od objave u «Službenom glasniku Međimurske županije», a primjenjuje se od 01. siječnja 2017. godine.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

KLASA:

URBROJ: 2109/14-01-16-____

PRELOG, _____, 2016. godine

PREDSJEDNIK:

Goran Gotal, dipl. iur.

OBRAZLOŽENJE

PROGRAMA GRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2017. GODINU

PROGRAM 1008 – GRADNJA OBJEKATA KOMUNALNE I DRUGE INFRASTRUKTURE

Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2017. godinu sačinjen je na temelju planova i prijedloga Mjesnih odbora, kao nastavak ranije započetih investicija (*gradnja ulica – Jug Prelog – Obuhvat detaljnog plana, gradski park Jug Prelog, prometnice – novi Jug Prelog – nastavak*), te je djelomično usklađen sa planovima javnih poduzeća (Županijska uprava za ceste, Međimurske vode d.o.o.). U programu su prikazane procijenjene vrijednosti pojedinih investicija, a stvarne vrijednosti dobit će se provedbom postupka javne nabave.

Javne površine

U okviru ovog programa planirani su radovi na izgradnji pješačke staze D. Domjanića – Jug II u Prelogu, pješačka staze kroz naselje Otok, izgradnja parkirališta – groblje Cirkovljan, izgradnja parkirališta uz groblje Draškovec, sanacija ribolovno-rekreacijskog jezera "Trniče" u Draškovcu, sanacija jezera na starom smetištu i uređenje okoliša u Čukovcu, nabava nove i obnova postojeće urbane opreme. Za ovu grupu radova u 2017.g. predviđena su sredstva u iznosu od 440.000,00 kn.

Nerazvrstane ceste

U okviru ovog programa planirani su radovi na izgradnji nerazvrstanih cesta po zonama, rekonstrukciji i sanaciji pojedinih ulica, te izradi projektne dokumentacije. Nastavlja se sa radovima po fazama u skladu sa osiguranim sredstvima u proračunu i to u zonama: obuhvat DPU Jug u Prelogu i području novi Jug Prelog (obuhvat područja ID DPU Jug), izgradnja prometnica i kanalizacije Gospodarske zone Prelog – Sjever, radovi na rekonstrukciji i uređenju ulice Kralja Petra Krešimira IV, uređenje Trga kralja Tomislava Prelog te izgradnja spojne ceste Trga Slobode i Trga kralja Tomislava u Prelogu.

Također, započeli su i radovi na rekonstrukciji županijske ceste ŽC2033 i gradnji oborinske kanalizacije u naselju Čehovec, čiji završetak se očekuje u proljeće 2017.

Izrađena je projektno tehnička dokumentacija te je u završnoj fazi ishođenje akta za gradnju prometnica Industrijske zone Istok, ulica UK8, UK5, spoj UK4 i ulice Vladimira Nazora, te rekonstrukcija i poboljšanje spoja UK5 i šljunčare „Eurobeton“ (prema novom DPU).

Za ovu grupu radova u 2017.g. predviđena su sredstva u iznosu od 4.220.000,00 kn.

Groblja

U okviru ovog programa planirani su radovi na izvedbi ograde groblja u Prelogu. Također, u tijeku je izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju i dogradnju grobne kuće Prelog s uređenjem oproštajnog trga kao i projektne dokumentacije za rekonstrukciju (dogradnju) grobne kuće u Draškovcu sa izgradnjom parkirališta. Za ovu grupu radova u 2017.g. predviđena su sredstva u iznosu od 830.000,00 kn.

Javna rasvjeta

U okviru ovog programa planiraju se radovi na izvedbi javne rasvjete na području Novi Jug Prelog, izvedba javne rasvjete na dionici KTC –DG Sport, izvedba javne rasvjete na dionici Dravska ulica – Ulica Josipa Bedekovića, produžetak javne rasvjete u Otoku (dionica od crkve do sportskog parka) i novog rotora, produžetak javne rasvjete na dionici od autobusnog stajališta do pila u Oporovcu, izvršit će se dopuna javne rasvjete po pojedinim lokacijama.

Također, u okviru projekta primjene mjera energetske učinkovitosti i ekologije na sustavima javne rasvjete Grada Preloga, a u svrhu značajne uštede električne energije, započeta je modernizacija i rekonstrukcija sustava javne rasvjete svih naselja Grada Preloga. Planiranom modernizacijom predviđena je ugradnja nove LED tehnologije javne rasvjete, a sukladno s postojećim standardima prema tipu prometnica.

Sa tim ciljem, sukladno Zakonu o energetske učinkovitosti Grad Prelog izvršio je energetski pregled javne rasvjete.

Energetski pregled sastoji se od terenskog pregleda kojim je utvrđeno postojeće stanje na terenu koje je potrebno za daljnju energetska analizu. Uz snimak postojećeg stanja i dostupnu postojeću dokumentaciju o javnoj rasvjeti na administrativnom području grada napravljena je analiza stanja javne rasvjete po ulicama, mjernim mjestima, svjetlosnim izvorima, itd.

Također izrađen je projekt modernizacije i rekonstrukcije sustave javne rasvjete svih naselja Grada Preloga.

U 2017. godini Grad Prelog će na temelju izrađenog Projekta i Energetskog pregleda kandidirati investiciju modernizacije i rekonstrukcije sustave javne rasvjete svih naselja Grada Preloga na natječaj Fonda za zaštitu okoliša za korištenje sredstava fonda radi financiranja programa i projekata u području energetske učinkovitosti i korištenja obnovljivih izvora energije i krenuti sa realizacijom investicije.

Projekt će se realizirati po fazama sukladno osiguranim sredstvima Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost.

Za ovu grupu radova u 2017.g. predviđena su sredstva u iznosu od 550.000,00 kn.

PROGRAM 1015 – ODRŽAVANJE POSLOVNIH ZGRADA

U okviru ovog programa planirana su sredstva za rekonstrukciju i dogradnju Dječjeg vrtića „Fijolica“ Prelog, za soboslikarske radove prostorija DVD u okviru Doma kulture u Čukovcu, uređenje prostorija „starog mlina“ u Čehovcu. Radovi se izvode u svrhu poboljšanja stanja prostora, poboljšanja energetske učinkovitosti i smanjenja potrošnje energenata objekata.

Za ovu grupu radova u 2017.g. predviđena su sredstva u iznosu od 3.070.000,00 kn.

PROGRAM 1018 – IZGRADNJA I ODRŽAVANJE SPORTSKIH OBJEKATA

Uređenje sportskih parkova vršit će se sukladno prioritetima i ukazanim potrebama. Planirana su sredstva za sportski park „Mladost“ Prelog, uređenje sportskih parkova i objekata u Čehovcu, Draškovcu i Oporovcu. Također, planira se i nova investicija – Sportska dvorana OŠ Draškovec, nastavak uređenja teniskih terena u teniskom centru u Prelogu, vanjsko uređenje ribičkog doma Oporovec te izgradnja bočališta u sportskom parku u Otoku.

Za ovu grupu radova u 2017.g. predviđena su sredstva u iznosu od 5.185.000,00 kn.

PROGRAM 1019 – IZRADA PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE

Sadržaj programa je izrada dokumenata prostornog uređenja (prostornih i detaljnih planova) čijim se donošenjem određuje svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora, te smjernice za uređenje i zaštitu prostora Grada Preloga. Obveza izrade i donošenja prostornih planova lokalne razine u okviru sustava prostornog uređenja RH, propisana je Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i Zakonu o gradnji (NN br. 153/13).

Sredstva za izradu dokumenata prostornog uređenja osiguravaju se iz proračuna Grada Preloga putem naknade koja se naplaćuje u postupcima ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada na području Grada Preloga. Izmjene i dopune prostornog plana predviđene su ovim proračunom radi usklađenja istih sa recentnim gospodarskim kretanjima i iskazanim potrebama različitih korisnika prostora.

Iz navedenih razloga Grad Prelog kreće sa izradom Izmjena i dopuna uređenja prostornog plana Grada Preloga.

Također, sa ciljem unapređenja stanja u prostoru te ostvarenja uvjeta za skladan i cjelovit dugoročni razvoj naselja, izrađena je projektna dokumentacija za novi gradski trg – centar, za koji je preostala obveza plaćanja ostatka iznosa prema ugovoru.

Za ovu grupu usluga u 2017.g. predviđena su sredstva u iznosu od 110.000,00 kn.

Predlaže se Gradskom vijeću Grada Preloga usvajanje predočenog Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Grada Preloga za 2017. godinu.

PROČELNIK UPRAVNOG ODJELA:

Željko Poredoš, mag. ing. traff.