

MARINA PRELOG d.o.o.  
Glavna 35  
Prelog 40323  
Oib:80157584131

Prelog, 10.06.2024.

**GRAD PRELOG**  
**Glavna 35**  
**Prelog 40323**

**PREDMET: Odluke – dostavljaju se**

U prilogu dopisa dostavljamo Vam preslike Izvješća i Odluke Nadzornog odbora trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog, kao i odluke o davanju suglasnosti od strane Skupštine Društva, za informaciju Gradskom vijeću.

**Privitak:**

- Odluka o prihvaćanju temeljnih financijskih izvještaja (plan prihoda i rashoda, bilanca na dan 31.12.2023. i račun dobiti i gubitka) trg. društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2023. godinu
- Odluka o uporabi dobiti za 2023. godinu
- Odluka o prihvaćanju Izvješća o stanju Društva i rentabilnosti uporabe vlastitog kapitala trg. društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2023. godinu
- Odluka o davanju razrješnice Upravi – direktoru trg. društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2023. godinu
- Izvješće o radu Nadzornog odbora trg. društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2023. godinu
- Odluka o davanju razrješnice Nadzornom odboru trg. društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2023. godinu
- Izvješće ovlaštenog revizora za 2023. godinu

Sa poštovanjem!

Uprava Društva:  
Neven Hercigonja mag. pol.

Na temelju članaka 441. i 275. Zakona o trgovačkim društvima (NN11/93, 34/99, i 52/00) i Akta o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog, Skupština društva Marina Prelog d.o.o. Prelog na svojoj 35. sjednici održanoj dana 26.04.2024. godine donosi:

## **ODLUKU**

### **O prihvatanju temeljnih financijskih izvještaja o stanju Društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2023. godinu**

#### **Točka 1.**

Skupština Društva prihvaća temeljno financijsko izvješće o stanju Društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2023. godinu i to:

1.	Bilanca sa zbrojem pozicija aktive i pasive	113.200,00
2.	Račun dobiti i gubitka s pozicijama	
-	Ukupni prihodi	218.845,00
-	Ukupni rashodi	217.473,00
-	Dobit prije oporezivanja	1.372,00
-	Porez na dobit	0,00
-	Dobit nakon oporezivanja	1.372,00

#### **Točka 2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

#### **Točka 3.**

Zadužuje se Uprava Društva da provede ovu Odluku.

#### **Točka 4.**

Odluka o izvršenju Plana prihoda i rashoda, bilanca na dan 31.12.2023. i račun dobiti i gubitka za 2023. godinu nalazi se u privitku ove odluke i čini njen sastavni dio.

**SKUPŠTINA TRGOVAČKOG DRUŠTVA  
MARINA PRELOG d.o.o. Prelog**

Ur.broj: 36/2024.  
Prelog: 26.04.2024.

**Skupština društva:  
Gradonačelnik  
Ljubomir Kolarek dr.vet.med.**

**ODLUKA O IZVRŠENJU PLANA PRIHODA I RASHODA trg. društva**  
**Marina Prelog d.o.o. za razdoblje I. - XII. 2023. godine**

**A. PRIHODI**

OPIS	Ostvareno do	€	Ostvareno do	€	Plan 2023.	Plan 2023.	Plan 2023.	Ostvareno do	Indeks	Udio u
	31.12.2021.	2021	31.12.2022.	2022	4	4	€	31.12.2023.	5/4	prihodu
1	2		3					5	6	7
PRIHOD OD RADA UGOSTITELJSKOG OBJEKTA	719.781,21	95.531,38	884.548,88	117.399,81	970.000,00	128.741,12	147.478,29	114,55	67,39	
PRIHOD OD KORIŠTENJA ZEMLJIŠTA UZ UG.OB.	157.420,48	20.893,29	162.055,60	21.508,47	200.000,00	26.544,56	27.466,10	103,47	12,55	
PRIHOD OD KOR. PROSTORA - POPRATNI SADRŽAJI	14.960,00	1.985,53	18.800,83	2.495,30	30.000,00	3.981,68	6.458,73	162,21	2,95	
PRIHOD OD KORIŠTENJA VEZOVA	18.768,00	2.490,94	20.020,00	2.657,11	35.000,00	4.645,30	5.011,61	107,89	2,29	
PRIHOD OD APARTMANA - SELCE	5.964,00	791,56	7.212,00	957,20	10.000,00	1.327,23	1.116,20	84,10	0,51	
PRIHOD OD KORIŠTENJA ZEMLJIŠTA - SRZ Zapad	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	13.272,28	10.400,00	78,36	4,75	
PRIHOD OD COVID NAKNADE	95.933,72	12.732,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
PRIHOD OSTALO(projekti,manifestacije, donacije,kamate)	136.470,58	18.112,76	254.007,31	33.712,56	100.000,00	13.272,28	20.914,07	157,58	9,56	
<b>SVEUKUPNO PRIHODI</b>	<b>1.149.297,99</b>	<b>152.538,06</b>	<b>1.346.644,62</b>	<b>178.730,46</b>	<b>1.445.000,00</b>	<b>191.784,46</b>	<b>218.845,00</b>	<b>114,11</b>	<b>100,00</b>	

Preračunata stopa  
7,5345

**B. RASHODI**

OPIS	Ostvareno do	€	Ostvareno do	€	Plan 2023.	Plan 2023.	Plan 2023.	Ostvareno do	Indeks	Udio u
	31.12.2021.	2021	31.12.2022.	2022	4	4	€	31.12.2023.	5/4	trošku
1	2		3					5	6	7
UTROŠENE SIROVINE i mat. za čišćenje + pomoćni+ured mat.	26.404,09	3.504,42	37.413,74	4.965,66	43.000,00	5.707,08	6.799,64	119,14	3,13	
POTROŠENA ENERGIJA	57.884,50	7.682,59	80.864,28	10.732,53	80.000,00	10.617,82	13.004,64	122,48	5,98	
SITNI INVENTAR, ZAŠTITNA ODJEĆA I OBUĆA	23.768,00	3.154,56	561,88	74,57	5.000,00	663,61	0,00	0,00	0,00	
TROŠKOVI USLUGA	183.351,27	24.334,90	230.909,64	30.646,98	243.000,00	32.251,64	27.347,30	84,79	12,58	
Zbrinjavanje otpada	30.392,67	4.033,80	38.177,68	5.067,05	40.000,00	5.308,91	6.719,00	126,56	3,09	
Troškovi tekućeg i investicijskog održavanja	21.658,10	2.874,52	26.784,30	3.554,89	50.000,00	6.636,14	2.823,71	42,55	1,30	
Trošak platnog prometa (FINA i banka).	8.327,77	1.105,29	10.368,92	1.376,19	9.000,00	1.194,51	1.625,24	136,06	0,75	
Troškovi odvjetnika, javnog bilježnika, revizora, geodeta	10.230,00	1.357,75	5.710,00	757,85	8.000,00	1.061,78	1.242,72	117,04	0,57	
Troškovi zaštite na radu	1.180,00	156,61	0,00	0,00	3.000,00	398,17	0,00	0,00	0,00	
Troškovi osiguranja	3.105,12	412,12	2.759,85	366,30	3.000,00	398,17	370,02	92,93	0,17	
Trošak održavanja software-a	8.613,74	1.143,24	11.599,08	1.539,46	15.000,00	1.990,84	1.312,17	65,91	0,60	
Trošak poštanskih i telekomunikacijskih usluga	4.328,93	574,55	4.623,38	613,63	5.000,00	663,61	988,22	148,92	0,45	
Trošak usluge čišćenja	8.417,50	1.117,19	10.430,00	1.384,30	12.000,00	1.592,67	2.301,12	144,48	1,06	
Knjigovodstvene usluge	9.600,00	1.274,14	12.900,00	1.712,12	11.000,00	1.459,95	2.086,35	142,91	0,96	
Zakup opreme,nekretnina	19.303,18	2.561,97	16.919,75	2.245,64	18.000,00	2.389,01	2.098,44	87,84	0,96	

Trošak usluga - manifestacije	0,548,51	6.708,94	71.847,86	9.535,85	40.000,00	5.308,91	3.639,50	68,55	1,67
Sufinanciranje projekta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Troškovi oglašavanja, dn. Tiska, zamp i sl.	4.133,13	548,56	10.591,82	1.405,78	26.000,00	3.450,79	869,56	25,20	0,40
Ostale usluge (dimnj.,pričuva, posl. rashod itd.)	3.512,62	466,20	8.197,00	1.087,93	3.000,00	398,17	1.271,25	319,27	0,58
<b>TROŠKOVI AMORTIZACIJA</b>	<b>25.290,16</b>	<b>3.356,58</b>	<b>41.429,33</b>	<b>5.498,62</b>	<b>33.000,00</b>	<b>4.379,85</b>	<b>7.087,68</b>	<b>161,82</b>	<b>3,26</b>
Amortizacija materijalne imovine	19.330,24	2.565,56	29.699,66	3.941,82	27.000,00	3.583,52	4.983,84	139,08	2,29
Amortizacija opreme u vidu potpore	5.959,92	791,02	11.729,67	1.556,79	6.000,00	796,34	2.103,84	264,19	0,97
<b>IZDACI ZA OSTALA PRAVA RADNIKA</b>	<b>58.940,00</b>	<b>7.822,68</b>	<b>57.081,91</b>	<b>7.576,07</b>	<b>61.000,00</b>	<b>8.096,09</b>	<b>12.184,59</b>	<b>150,50</b>	<b>5,60</b>
Naknada za upotrebu privatnog automobila u službene svrhe	3.380,00	448,60	7.000,00	929,06	6.500,00	862,70	1.498,67	173,72	0,69
Troškovi prijevoza na posao i s posla	0,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00	398,17	1.595,92	400,81	0,73
Seminari,savjetovanja,simpoziji,osposobljavanje radnika	660,00	87,60	1.090,00	144,67	1.000,00	132,72	219,00	165,00	0,10
Potpore radnicima, opremine,	2.600,00	345,08	0,00	0,00	1.000,00	132,72	0,00	0,00	0,00
Neopor. dodaci na plaću, Topli obrok, prigodne nag.	52.300,00	6.941,40	48.991,91	6.502,34	60.000,00	7.963,37	8.871,00	111,40	4,08
<b>OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA</b>	<b>64.706,43</b>	<b>8.588,02</b>	<b>93.186,95</b>	<b>12.368,03</b>	<b>67.000,00</b>	<b>8.892,43</b>	<b>8.342,57</b>	<b>93,82</b>	<b>3,84</b>
Troškovi reprezentacije	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	265,45	323,00	121,68	0,15
Naknade (komunalna,uređenje voda, frekvencija,povratna naknada)	2.976,69	395,07	2.333,04	309,65	6.000,00	796,34	315,03	39,56	0,15
DDDžašt.HTZ,HIR I.FINA	2.125,01	282,04	1.023,74	135,87	2.000,00	265,45	450,10	169,56	0,21
Trošak student servis,učen.servis (ispomoć cb)	52.438,03	6.959,72	84.156,55	11.169,49	45.000,00	5.972,53	5.906,95	98,90	2,72
Naknade članovima Nadzornog odbora	7.166,70	951,18	5.673,62	753,02	12.000,00	1.592,67	1.347,49	84,61	0,62
<b>TROŠKOVI OSOBLJA (PLAĆE)</b>	<b>414.160,99</b>	<b>54.968,61</b>	<b>426.107,59</b>	<b>56.554,20</b>	<b>500.000,00</b>	<b>66.361,40</b>	<b>80.484,91</b>	<b>121,28</b>	<b>37,00</b>
Bruto plaće	335.893,65	44.580,75	333.906,93	44.317,07	390.000,00	51.761,90	61.273,91	118,38	28,17
Doprinosi na plaće	55.422,47	7.355,83	55.094,67	7.312,32	60.000,00	7.963,37	10.110,21	126,96	4,65
Trošak ugovora o djelu (rad u cb)	22.844,87	3.032,04	37.105,99	4.924,81	50.000,00	6.636,14	9.090,79	136,99	4,18
<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	<b>370,88</b>	<b>49,22</b>	<b>571,01</b>	<b>75,79</b>	<b>1.500,00</b>	<b>199,08</b>	<b>164,26</b>	<b>82,51</b>	<b>0,08</b>
Kamate ( po kreditu, po okvirnom kreditu ...)ostali troškovi	164,99	1.274,14	514,97	68,35	1.200,00	159,27	113,50	71,26	0,06
Negative tečajne razlike, otpis, kalo...	205,89	27,33	56,04	7,44	300,00	39,82	50,76	127,47	0,02
<b>TROŠAK ROBE U UGOSTITELJSKOM OBJEKTU</b>	<b>290.354,51</b>	<b>38.536,67</b>	<b>375.582,98</b>	<b>49.848,43</b>	<b>400.000,00</b>	<b>53.089,12</b>	<b>62.057,21</b>	<b>116,89</b>	<b>28,54</b>
<b>SVEUKUPNO RASHODI</b>	<b>1.145.230,83</b>	<b>151.998,25</b>	<b>1.343.709,31</b>	<b>178.340,87</b>	<b>1.433.500,00</b>	<b>190.258,15</b>	<b>217.472,80</b>	<b>114,30</b>	<b>100,00</b>

### C. RAZLIKA PRIHODA I RASHODA

OPIS	31.12.2021.	2021 €	31.12.2022.	2022 €	Plan 2023.	Plan 2023. €	31.12.2023.	Indeks 5/4
<b>I</b>	<b>2</b>		<b>5</b>		<b>4</b>		<b>5</b>	<b>6</b>
UKUPNI PRIHODI	1.149.298,90	152.538,06	1.346.644,62	178.730,46	1.445.000,00	191.784,46	218.845,00	119,92
UKUPNI RASHODI	1.145.230,83	151.998,25	1.343.709,31	178.340,87	1.433.500,00	190.258,15	217.472,80	120,17
<b>RAZLIKA PRIHODA I RASHODA</b>	<b>4.068,07</b>	<b>539,93</b>	<b>2.935,30</b>	<b>389,58</b>	<b>11.500,00</b>	<b>1.526,31</b>	<b>1.372,20</b>	

Ubroj: 27/2023

Prelog 26.04.2024.

Direktor  
Neyšad Đerđević

## BILANCA

na dan 31. prosinca 2023 godine

<u>A K T I V A</u>	Oznaka za bilješke	/ u eurima/	
		2022. -----	2023. -----
<b><u>KRATKOTRAJNA IMOVINA</u></b>			
Novac	1	4.917	3.706
Potraživanja od kupaca	2	7.356	5.681
Zalihe	3	15.339	16.492
Ostala potraživanja	4	644	656
Financijska imovina		-	-
<b>Ukupno kratkotrajna imovina</b>		<b>28.256</b>	<b>26.535</b>
<b><u>DUGOTRAJNA IMOVINA</u></b>			
Nematerijalna imovina	5	15.870	12.260
Materijalna imovina	6	15.339	17.805
Financijska imovina		-	-
Dugotrajna potraživanja		-	-
<b>Ukupno dugotrajna imovina</b>		<b>31.209</b>	<b>30.065</b>
<b><u>PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA</u></b>		-	-
<b><u>U K U P N O A K T I V A</u></b>		<b>59.465</b>	<b>56.600</b>

**B I L A N C A**  
na dan 31. prosinca 2023. godine

<u>P A S I V A</u>	Oznaka za bilješke	/ u eurima /	
		2022. -----	2023. -----
<b><u>KRATKOROČNE OBVEZE</u></b>			
Obveze prema dobavljačima	7	20.488	16.917
Obveze po kreditima i zajmovima		2.203	1.499
Obveze prema zaposlenima	8	3.436	5.507
Obveze za poreze i doprinose	9	3.024	3.095
Ostale obveze		-	-
Ukupno kratkoročne obveze		29.151	27.018
<b><u>DUGOROČNE OBVEZE</u></b>			
		-	-
<b><u>KAPITAL I PRIČUVE</u></b>			
	10		
Upisani kapital		2.654	2.654
Zakonske rezerve		-	-
Ostale pričuve		-	-
Zadržana dobit		11.810	12.200
Dobitak tekuće godine		390	1.372
Ukupno kapital i pričuve		14.854	16.226
<b><u>ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆIH RAZDOBLJA</u></b>			
	11	15.460	13.356
<b><u>U K U P N O P A S I V A</u></b>			
		59.465	56.600

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2023. godine

	Oznaka za bilješke	/ u eurima /	
		2022.	2023.
<b><u>I. PRIHODI</u></b>			
1. Poslovni prihodi	12	178.731	218.837
2. Financijski prihodi	13	-	8
3. Izvanredni prihodi		-	-
Ukupno prihodi		<u>178.731</u>	<u>218.845</u>
<b><u>II. RASHODI</u></b>			
1. Poslovni rashodi	14	178.265	217.359
Povećanje/smanjenje vrijednosti zaliha		-	-
Troškovi materijala		16.287	19.804
Troškovi prodane robe		49.848	62.057
Troškovi vanjskih usluga		44.597	41.123
Amortizacija		5.499	7.088
Neto plaće zaposlenima		33.842	46.375
Porezi i doprinosi iz i na plaće		17.787	25.009
Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine		-	-
Rezerviranja		-	-
Ostali rashodi		10.405	15.903
2. Rashodi financiranja	15	<u>76</u>	<u>114</u>
3. Izvanredni rashodi		-	-
Ukupno rashodi		<u>178.341</u>	<u>217.473</u>
<b>III DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA</b>	16	<u>390</u>	<u>1.372</u>
<b>IV POREZ IZ DOBITI</b>	17	-	-
<b>V DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA</b>		<u><u>390</u></u>	<u><u>1.372</u></u>

Na temelju članka 275. Zakona o trgovačkim društvima i Akta o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog, Skupština društva Marina Prelog d.o.o. Prelog na prijedlog Nadzornog odbora trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog na svojoj 35. sjednici održanoj dana 26.04.2024. godine donosi:

## **ODLUKU** **o uporabi dobiti**

### **Članak 1.**

Na temelju prijedloga Odluke Nadzornog odbora trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog o uporabi dobiti za 2023. godinu, ur. broj: 30/2024, od 25.04.2024., Skupština Društva donosi Odluku o uporabi dobiti za 2023. godinu u iznosu od 1.372,00 eura na slijedeći način:

a) porez iz dobiti	0,00 eur
b) zadržana dobit	1.372,00 eur

### **Članak 2.**

Prijedlog Odluke Nadzornog odbora o uporabi dobiti za 2023. godinu prilog je ove Odluke i čini njen sastavni dio.

### **Članak 3.**

Zadužuje se Uprava da provede ovu Odluku.

**SKUPŠTINA TRGOVAČKOG DRUŠTVA**  
**MARINA PRELOG d.o.o. Prelog**

Ur.broj: 38/2024.  
Prelog: 26.04.2024.

Skupština društva:  
Gradonačelnik  
Ljubomir Kolarek dr.vet.med.



Sukladno članku 275. Zakona o trgovačkim društvima (NN br. 111/93, 34/99, 52/00) te na temelju Akta o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog, Nadzorni odbor trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog na svojoj 49. sjednici održanoj dana 25.04.2024. godine donio je slijedeći:

## PRIJEDLOG ODLUKE

### o uporabi dobiti za 2023. godinu

#### Točka 1.

Na prijedlog Uprave, Nadzorni odbor predlaže Skupštini Društva donošenje Odluke o uporabi dobiti trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2023. godinu u iznosu od 1.372,00 eur, na slijedeći način:

a) porez iz dobiti	0,00 eur
b) zadržana dobit	1.372,00 eur

#### Točka 2.

Ovaj prijedlog Odluke stupa na snagu danom donošenja Odluke o uporabi dobiti za 2023. godinu od strane Skupštine Društva.

#### Točka 3.

Zadužuje se Uprava da provede ovu Odluku.

**NADZORNI ODBOR TRG. DRUŠTVA MARINA PRELOG d.o.o. PRELOG**

Ur. Br.: 30/2024.

U Prelogu, 25.04.2024.

**PREDSJEDNIK NO:**

Ignac Belić



**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2023. godine

	Oznaka za bilješke	/ u eurima /	
		2022. -----	2023. -----
<b><u>I. PRIHODI</u></b>			
1. Poslovni prihodi	12	178.731	218.837
2. Financijski prihodi	13	-	8
3. Izvanredni prihodi		-	-
Ukupno prihodi		178.731	218.845
<b><u>II. RASHODI</u></b>			
1. Poslovni rashodi	14	178.265	217.359
Povećanje/smanjenje vrijednosti zaliha		-	-
Troškovi materijala		16.287	19.804
Troškovi prodane robe		49.848	62.057
Troškovi vanjskih usluga		44.597	41.123
Amortizacija		5.499	7.088
Neto plaće zaposlenima		33.842	46.375
Porezi i doprinosi iz i na plaće		17.787	25.009
Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine		-	-
Rezerviranja		-	-
Ostali rashodi		10.405	15.903
2. Rashodi financiranja	15	76	114
3. Izvanredni rashodi		-	-
Ukupno rashodi		178.341	217.473
<b>III DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA</b>	16	390	1.372
<b>IV POREZ IZ DOBITI</b>	17	-	-
<b>V DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA</b>		390	1.372

Na temelju članaka 441. i 275. Zakona o trgovačkim društvima (NN11/93, 34/99, i 52/00) i Akta o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog Skupština društva Marina Prelog d.o.o. Prelog na svojoj 35. sjednici održanoj dana 26.04.2024. godine donosi:

## **O D L U K U**

### **O prihvatanju Izvješća o stanju i rentabilnosti uporabe vlastitog kapitala Društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2023. godinu**

#### **Članak 1.**

Skupština Društva prihvaća Izvješće o stanju i rentabilnosti upotrebe vlastitog kapitala Društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2023. godinu, ur. broj: 28/2024. od 26.04.2024. godine.

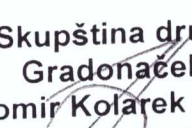
#### **Članak 2.**

Izvješće Uprave o stanju i rentabilnosti uporabe vlastitog kapitala trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog i Odluka o davanju suglasnosti od strane Nadzornog odbora prilog je ovoj odluci i čini njen sastavni dio.

**SKUPŠTINA TRGOVAČKOG DRUŠTVA  
MARINA PRELOG d.o.o. Prelog**

Urbroj: 35/2024.  
Prelog: 26.04.2024.

**Skupština društva:  
Gradonačelnik  
Ljubomir Kolarek dr.vet.med.**





**Marina Prelog d.o.o.**

Glavna 35,  
Prelog 40323  
OIB:80157584131

Ur.br. 28/2024

**IZVJEŠĆE O STANJU I RENTABILNOSTI UPORABE VLASTITOG  
KAPITALA TRGOVAČKOG  
DRUŠTVA MARINA PRELOG d.o.o. PRELOG ZA 2023.  
GODINU**

Prelog, 26.04.2024.

## **SADRŽAJ:**

- 1. Rezultati poslovanja i razvitak društva**
  - 1.1. Uvod
  - 1.2. Obavijesti o radnicima
  - 1.3. Kretanje imovine društva
  - 1.4. Rezultati poslovanja društva
  - 1.5. Rentabilnost uporabe vlastitog kapitala
  
- 2. Opis glavnih rizika i nesigurnosti kojima je društvo izloženo**
  - 2.1. Izloženost društva cjenovnom riziku
  - 2.2. Izloženost društva kamatnom riziku
  - 2.3. Izloženost društva valutnom riziku
  - 2.4. Izloženost društva riziku likvidnosti, naplata potraživanja
  
- 3. Financijsko stanje društva**
  - 3.1. Zaduženost društva
  
- 4. Prikaz ostalih obavijesti, događaja, prosudbi i podataka**
  - 4.1. Obavijest o radu caffe bara
  - 4.2. Obavijest o stanju zemljišta u prostoru za odmor i rekreaciju uz caffe bar
  - 4.3. Obavijest o stanju zemljišta u zapadnom dijelu SRZ Prelog
  - 4.4. Obavijest o stanju u lučici
  - 4.5. Obavijest o stanju gradskog apartmana u Selcu
  
- 5. Očekivani razvoj društva u budućnosti**
  - 5.1. Plan poslovanja
  - 5.2. Očekivana kapitalna investicija u budućnost

# 1. REZULTATI POSLOVANJA I RAZVITAK DRUŠTVA

## 1.1 UVOD

Trgovačko društvo Marina Prelog d.o.o. Prelog za ugostiteljstvo i turizam osnovano je u prosincu 2013. godine od strane Grada Preloga kao jedinog osnivača (100% vlasnika). Početkom siječnja 2014. godine potpisom Ugovora o podzakup između Hrvatske elektroprivrede d.d i Grada Preloga, Grad dobiva u podzakup zemljište inundacije na jezeru HE Dubrava na rok od 20 godina. Time su stvoreni preduvjeti za razvoj gradske tvrtke Marina Prelog d.o.o. Prelog koje od strane Grada Preloga dobiva pravo na upravljanje navedenim prostorom koje istovremeno ulazi u sastav „Sportsko-rekreacijske zone Prelog“.

Osnovne djelatnosti društva su:

- Razvoj ugostiteljske ponude
- Održavanje i razvoj komunalne infrastrukture na prostoru Sportsko rekreacijske zone Prelog
- Uređenje postojećeg objekta u Zoni
- Uređenje cjelokupnog okoliša Zone
- Razvoj turističke ponude uz jezero HE Dubrava
- Razvoj rekreacije i sportova na vodi
- Potpora manifestacijama u organizaciji Grada Preloga i TZ Grada Preloga

Nakon nekoliko vrlo izazovnih i nepredvidivih poslovnih godina za ugostiteljsko - turistički sektor, protekla 2023. godina naznačila je stabilizaciju poslovanja i rast prihoda koji se proteže i na aktualnu 2024. godinu. Kombinacija rasta cijena energenata, proizvodnih cijena i opće inflacije uzrokovane prije svega geopolitičkim odnosima na istoku Europe ostavila je dubok trag na poslovanju većine hrvatskih mikro i malih poduzetnika iz raznih sektora u prethodnim godinama. Dodatni otežavajući čimbenik u poslovanju bio je ulazak u Eurozonu i prelazak na Euro koji je privremeno dodatno podigao nabavne cijene pića i drugih proizvoda. Unatoč navedenim izazovima u 2023. godini trgovačko društvo Marina Prelog d.o.o. bilježi još jednu uspješnu poslovnu godinu zahvaljujući rastu ukupnih prihoda tvrtke od 22,44% (pri čemu su prihodi od rada caffè bara porasli 25,62%) čime smo nastavili trend kontinuiranog rasta prihoda tvrtke iz godine u godinu. Tako smo u 2023. godini s ukupnim prihodom od 218.845,00 eura bez PDVa postigli novi najbolji rezultat tvrtke po visini prihoda.

Kao najznačajnija djelatnost unutar trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. u proteklom razdoblju isprofiliralo se pružanje ugostiteljskih usluga koje je u protekloj 2023. godini tvrtki uprihodilo 147.478,29 eura prihoda (bez PDVa) što ujedno iznosi 67,39 % ukupnih prihoda tvrtke. Ostali dio prihoda odnosi se na najam zemljišta u prostoru za odmor i rekreaciju, najam prostora za pružatelje usluga u podzakup, najam zemljišta u zapadnom dijelu SRZ Prelog, najam apartmana, najam vezova u lučici te prihode od vlasnika prostora (Grada Preloga).

Tijekom 2023. godine prostor Sportsko - rekreacijske zone Prelog dodatno se isprofilirao kao nezaobilazna točka za putnike namjernike i posjetitelje s prostora cijele kontinentalne Hrvatske i pograničnih područja susjednih zemalja. Štoviše, daljnjim poboljšanjem infrastrukture, kvalitete ponude te organizacijom dodatnih manifestacija prostor Marine Prelog postao je jedna

od perjanica kontinentalnog turizma ne samo Međimurske županije već i cijele sjeverozapadne Hrvatske. Posjetitelji Sportsko – rekreacijske zone Prelog sve više prepoznaju prostor Zone oazom mira koja pruža iznimne mogućnosti za uživanje u prirodi, rekreaciju, bavljenje sportom, uživanje u gastro ponudi ili jednostavno za odmor i barem kratki predah od užurbanog poslovnog ritma.

Protekle godinu obilježili su radovi na završetku 1. faze uređenja zapadnog dijela SRZ Prelog financirani preko programa Interreg V-A Programa međugranične suradnje Mađarska – Hrvatska 2014.-2020. godine. Projektom je obuhvaćena izgradnja 60 tipskih nadstrešnica s pripadajućom popratnom infrastrukturom (sanitarni čvorovi, roštilji, odbojkaška igrališta, stalci za bicikle...) te uređenje šetnice s promatračnicom za ptice uz samu obalu jezera. Završetkom navedenih radova početkom 2023. godine cijeli prostor Zone dobio je novi atraktivniji izgled. Realizacijom ove 1. faze projekta tvrtka je preuzela na upravljanje najam objekata i komunalno uređenje kompletnog zapadnog dijela Zone. Od ostalih ulaganja tijekom protekle 2023. godine treba izdvojiti nabavu opreme za održavanje zelenih površina (traktorska kosilica, trimer...), uređenje parkinga kod objekta i šetnice uz jezero, kupnju dijela inventara za caffè bar i druge manje investicije.

## **1.2 OBAVIJESTI O RADNICIMA**

Tijekom 2023. godine došlo je do novog zapošljavanja. Zaposlena je jedna osoba na puno radno vrijeme na poslovima konobara/ice (SSS) te jedan djelatnik na pola radnog vremena na poslovima održavanja okoliša (zapadni dio Zone). Time je tvrtka s krajem 2023. godine imala 6 stalno zaposlenih djelatnika od čega su dvojica zaposlena na pola radnog vremena. Kvalifikacijska struktura zaposlenika je sljedeća: 1 VSS i 5 SSS. Tijekom 2024. godine u planu je novo zapošljavanje i to 1 osobe na radno mjesto konobar (SSS) na određeno vrijeme tijekom ljetne sezone. Zapošljavanjem novog djelatnika na radnom mjestu konobar (SSS) na određeno vrijeme tijekom ljetnih mjeseci osigurat ćemo stabilnost u radu caffè bara tijekom ljetnih gužvi budući da je u najavi velik broj manifestacija, a isto tako primjetan je stalni rast redovnog prometa caffè bara. Unatoč novom zapošljavanju povećanoj opsega posla u caffè baru vikendima tijekom ljetnih mjeseci odradit će se koristeći usluge Studentskog i Učeničkog servisa (kao i u proteklom razdoblju).

Prosječna netto plaća stalno zaposlenih djelatnika iznosila je tijekom 2023. godine 885,80 eura bez uključenih ostalih davanja djelatnika. Uključivo ostala davanja radnika prosjek netto primanja iznosi 1.065,46 eura. Tijekom 2023. godine došlo je do blagog rasta plaća djelatnika dok je u planu dodatno povećanje visina plaća djelatnika s početkom 2024. godine.

## **1.3 KRETANJE IMOVINE DRUŠTVA**

Na dan 31.12.2022. godine ukupna vrijednost dugotrajne imovine društva iznosila je 31.209,00 eura. Tijekom 2023. godine vrijednost dugotrajne imovine je ostala nakon izračunate godišnje amortizacije gotovo jednaka te je na dan 31.12.2023. godine iznosila 30.065,00 eura.

Tijekom 2023. godine od većih investicija valja istaknuti završetak radova na uređenju zapadnog dijela Zone u sklopu projekta Aqua Adventures, nabavu rabljene motorne kosilice Rider i trimera, nadogradnja videonadzora nad lučicom i objektom, uređenje parkinga kod objekta i šetnice uz jezero, kupnju dijela inventara za caffe bar i druge manje investicije.

#### 1.4 REZULTATI POSLOVANJA DRUŠTVA

U protekloj 2023. godini ostvareni su prihodi od 218.845,00 eura bez PDVa, dok su troškovi iznosili 217.472,80 eura bez PDVa, što znači rast prihoda od 22,44% u odnosu na 2022. godinu. Zbog već navedenih razloga unatoč velikom rastu prihoda nakon krizne 2020. godine obilježene epidemijom COVID protekle tri godine bile su poslovno također iznimno izazovne (rast cijena energenata, rast cijena proizvoda u nabavi, prelazak na euro). Od aktualne 2024. godine očekujemo dodatni rast prihoda i stabilizaciju cijena usluga i nabavnih cijena proizvoda. Rast cijena usluga i proizvoda tvrtke početkom 2024. godine osigurat će stabilno poslovanje tvrtke u narednom razdoblju.

U 2023. godini ostvarena je dobit nakon izvršenih ispravaka za neplaćena potraživanja i obračunate ubrzane amortizacije u iznosu od 1.372,00 eura.

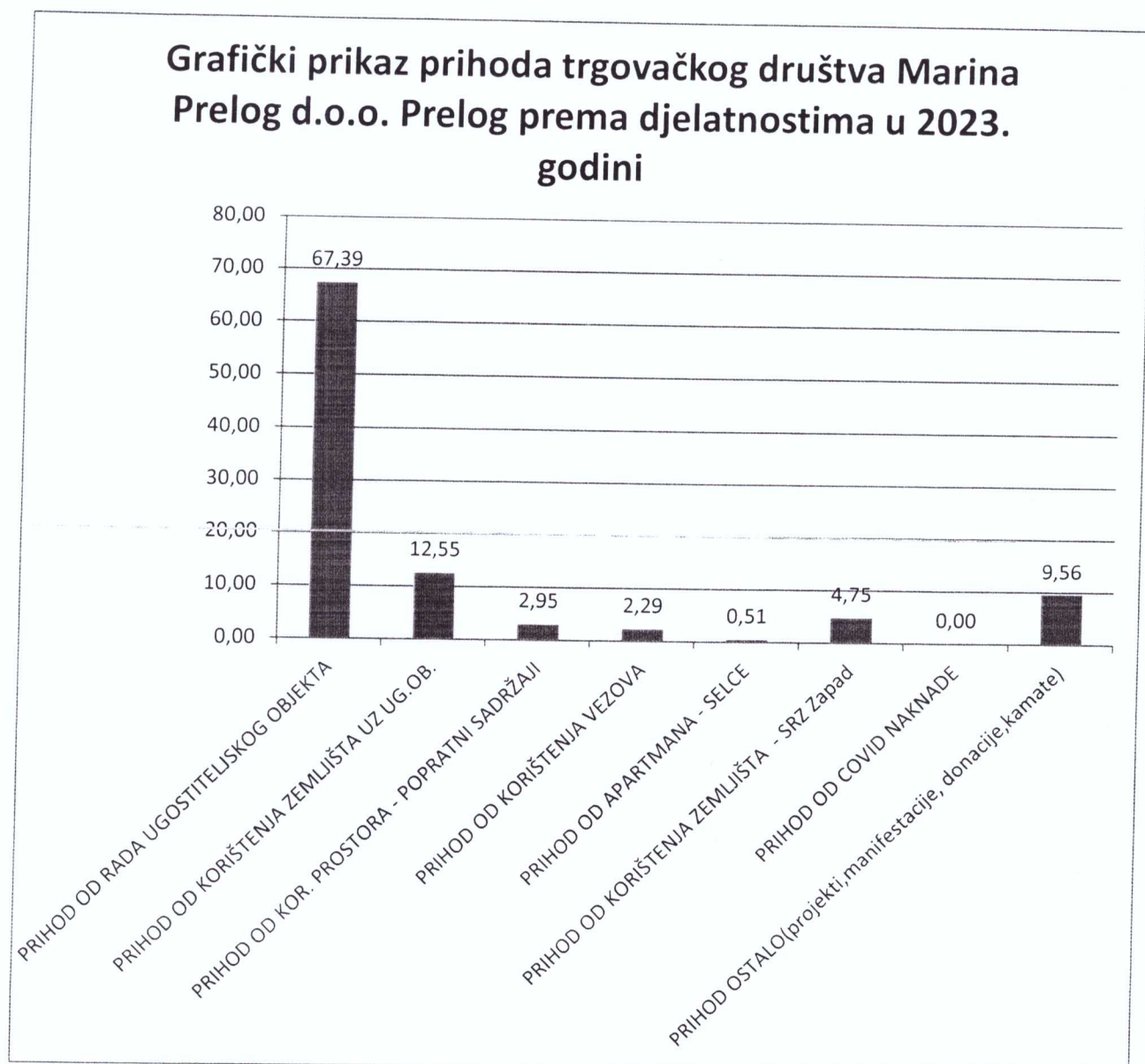
OPIS	Ostvarenje 2018.	Ostvarenje 2019.	Ostvarenje 2020.	Ostvarenje 2021.	Ostvarenje 2022.	Ostvarenje 2023.
	1	2	3	4	5	6
UK. PRIHODI	121.104,00	153.232,00	137.434,00	152.538,00	178.730,00	218.845,00
UK. RASHODI	120.108,00	151.185,00	136.762,00	151.998,00	178.340,00	217.473,00
<b>DOBIT</b>	<b>996,00</b>	<b>2.047,00</b>	<b>672,00</b>	<b>540,00</b>	<b>390,00</b>	<b>1.372,00</b>

\*svi iznosi u tabeli prikazani su bez PDVa

Cjelokupni financijski rezultat Društva nalazi se u posebnom izvješću o ostvarenjima prihoda i rashoda za 2023. godinu, a na grafikonu je vidljiv prihod po djelatnostima u navedenom periodu.



Grafički prikaz prihoda trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog prema djelatnostima u 2023. godini.



## 1.5. RENTABILNOST UPORABE VLASTITOG KAPITALA DRUŠTVA

Društvo se bavi ugostiteljskom i turističkom djelatnosti pri čemu nam je cilj imati što kvalitetnije usluge uz prihvatljive cijene za korisnike uz istovremeno ulaganje u razvoj samog društva te osiguranje pozitivnog poslovanja.

Samu rentabilnost prikazat ćemo kroz dva pokazatelja:

$$\text{ROE} = \frac{\text{NETO DOBIT}}{\text{VLASTITI KAPITAL}} \times 100 \text{ (rentabilnost vlastitog kapitala)}$$

$$\text{ROA} = \frac{\text{NETO DOBIT + KAMATE ZA TUĐI KAPITAL}}{\text{IMOVINA}} \times 100 \text{ (rentabilnost imovine tvrtke)}$$

	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.
<b>ROE</b>	7,66	13,58	4,82	3,73	2,62	8,45
<b>ROA</b>	2,67	6,47	0,02	0,015	0,65	0,02

Iz podataka sa gornje tabele uočljiva je razlika u vrijednostima između razdoblja 2018.-2019. i narednih godina. Do razlike u vrijednosti došlo je zbog manje neto dobiti i rasta vrijednosti dugotrajne imovine Društva u 2020., 2021. i 2022. godini od prosjeka prošlih godina uzrokovanog povećanjem investicija i povećanjem plaća djelatnika. Tijekom 2023. dolazi do blagog rasta dobiti uz gotovo jednaku vrijednost dugotrajne imovine pa dolazi do rasta ROE na 8,45 %. Navedena terminologija prije svega služi praćenju upravljanja kapitalom i imovinom kroz duži vremenski period uz standardizirano poslovanje pa će se ozbiljniji zaključci moći donositi tek kroz nekoliko godina nakon standardizacije ukupnih godišnjih prihoda društva.

## **2. OPIS GLAVNIH RIZIKA I NESIGURNOSTI KOJIMA JE DRUŠTVO IZLOŽENO**

### **2.1 IZLOŽENOST DRUŠTVA CJENOVNOM RIZIKU**

Društvo je izloženo malom cjenovnom riziku iz razloga što pojedine cijene može mijenjati u relativno kratkom periodu sukladno kretanju cijena konkurentskih objekata na tržištu.

### **2.2 IZLOŽENOST DRUŠTVA KAMATNOM RIZIKU**

Društvo se tijekom 2023. godine nije kreditno zaduživalo za razvoj svojih djelatnosti (ulaganja u imovinu), ali je još tijekom 2014. godine dogovoren dozvoljeni minus po žiroračunu tvrtke pri Erste & Steiermarkische banci Čakovec, koji se koristio tijekom 2023. godine. Sukladno navedenom tijekom 2023. godine tvrtka je bila izložena minimalnom kamatnom riziku.

### **2.3 IZLOŽENOST DRUŠTVA VALUTNOM RIZIKU**

S obzirom da se Društvo tijekom 2023. godine nije zaduživalo za razvoj svojih djelatnosti nema izloženosti valutnom riziku.

### **2.4 IZLOŽENOST DRUŠTVA RIZIKU LIKVIDNOSTI, NAPLATA POTRAŽIVANJA**

Tijekom cijele 2023. godine likvidnost trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog nije dolazila u pitanje, te je sve svoje obaveze tvrtka uredno izvršavala (plaće, dobavljači, porezi i doprinosi).

Povremena kašnjenja u plaćanjima javljala su se prema dobavljačima, međutim važno je istaknuti da su zaključno s krajem ožujka 2024. godine isplaćene sve obaveze nastale do 31.12.2023. osim dijela obaveza prema Gradu Prelogu. Tijekom 2023. godine naplata potraživanja je bila uglavnom uredna dok su se u ostalim slučajevima slala upozorenja koja su ubrzala daljnju naplatu.

## **3. FINANCIJSKO STANJE DRUŠTVA**

### **3.1 ZADUŽENOST DRUŠTVA**

Tijekom 2023. godine trgovačko društvo Marina Prelog d.o.o. nije se zaduživalo sukladno dogovoru Uprave, Nadzornog odbora i Skupštine Društva, te u 2024. godinu ulazi bez dodatnih zaduženja. Treba napomenuti da je tijekom 2014. godine dogovoren minus po žiro računu tvrtke pri Erste & Steiermarkische banke Čakovec koji se tijekom 2023. godine u manjoj mjeri koristio.

## **4. PRIKAZ OSTALIH OBAVIJESTI, DOGAĐAJA, PROSUDBI I PODATAKA**

### **4.1. OBAVIJEST O RADU CAFFE BARA MARINA PRELOG**

Caffe bar Marina Prelog tijekom 2023. godine uprihodio je 147.478,29 eura (bez PDV-a) što čini 67,39 % ukupnih prihoda tijekom 2023. godine, te je time i najvažniji izvor prihoda tvrtke Marina Prelog d.o.o. Prelog. Kao što je vidljivo u gornjoj tabeli visina prihoda caffe bara nakon kriznog razdoblja 2020.-2021. uzrokovanog epidemijom COVID evidentno raste. Tijekom 2023. godine došlo ponovno do značajnog rasta prihoda caffe bara od čak 25% (tijekom 2022. godine prihod caffe bara iznosio je 117.399,81 eur). Jedan dio ovog povećanja odnosi se i na rast cijena međutim evidentan je rast broja posjetitelja, a samim time i ukupnih prihoda od rada caffe bara. U planu je početkom 2024. godine veća rekonstrukcija caffe bara, prije svega širenje nadstrešnice na terasi ali isto tako rekonstrukcija i širenje prostora šanka i uređenje interijera. Tijekom 2023. godine došlo je do novih ulaganja u opremu u prostoru za pripremu hrane (Keder j.d.o.o.) što je omogućilo dodatno širenje ponude hrane. Realizacijom navedenih investicija osigurat će mo preduvjete za daljni rast broja posjetitelja a posljedično i prihoda.

### **4.2 OBAVIJEST O STANJU ZEMLJIŠTA U PROSTORU ZA ODMOR I REKREACIJU UZ CAFFE BAR**

Tijekom 2023. godine ukupno trideset i jedan korisnik koristio je 33 parcele u prostoru za odmor i rekreaciju. Davanjem prava na korištenje prostora u ovoj zoni tvrtka je tijekom 2023. godine uprihodila 27.455,10 eura bez PDV-a (12,55 % ukupnih prihoda tvrtke) čime su bile popunjene sve raspoložive parcele. Tijekom 2023. godine u prostoru za odmor i rekreaciju obrezan je drvodred, zamjenjena je oprema za bežični internet, zavoženi su putevi između parcela te su odrađeni manji radovi na vanjskom sanitarom čvoru. Prioritet u narednom razdoblju 204.2025. godine je izmjena elektroormara i rekonstrukcija sanitnog čvora.

### **4.3 OBAVIJEST O STANJU ZEMLJIŠTA U ZAPADNOM DIJELU SRZ PRELOG**

Tijekom 2023. godine završetkom radova na uređenju zapadnog dijela Zone (projekt Aqua Adventures) započela je naplata korištenja zemljišta u zapadnom dijelu SRZ Prelog. Ovim projektom ukupne vrijednosti 662.807,50 eura uredilo se 60 parcela s nadstrešnicama, šetnica, 2 sanitarna čvora s potrebnom infrastrukturom, odbojkaška igrališta, betonski roštilji, stalci za bicikle...). Tijekom 2023. godine iznajmljivanjem zemljišta u zapadnom dijelu Zone uprihodeno je 10.400,00 eura bez PDV-a što čini 4,75% ukupnih prihoda tvrtke.

#### **4.4 OBAVIJEST O STANJU U LUČICI**

Tijekom 2023. godine ukupni prihodi od korištenja vezova i rampe za spuštanje plovila iznosili su 5.011,61 eura bez PDV-a što čini oko 2,29 % ukupnih godišnjih prihoda tvrtke. Nakon što su tijekom 2018. godine izvedeni opsežni radovi na uređenju i osiguranju lučice, te nakon što je instaliran i osposobljen sustav videonadzora primjetno je znatno povećanje broja korisnika vezova u lučici. Time su popunjeni svi postojeći vezovi u lučici te se dugoročno mora razmisliti o alternativnom privezištu za što postoji i dodatni interes korisnika. Za narednu 2024. godinu dogovoreno je s vlasnikom HEP-om osiguranje oboda lučice i tog dijela obale navozom kamena.

#### **4.5 OBAVIJEST O STANJU GRADSKOG APARTMANA U SELCU**

Tijekom 2016. godine tvrtka je preuzela pravo upravljanja nekretninom – apartmanom u Selcu od vlasnika prostora Grada Preloga i Općine Goričan. U protekloj godini apartman je bio u upotrebi tijekom ljetne sezone lipanj-rujan te je na taj način uprihodeno 1.116,20 eura (bez PDV-a) što čini 0,51 % prihoda tvrtke te su navedena sredstva u potpunosti iskorištena za plaćanje režija i osnovne opreme za potrebe apartmana.

### **5. OČEKIVANI RAZVOJ DRUŠTVA U BUDUĆNOSTI**

#### **5.1 PLAN POSLOVANJA**

Društvo kontinuirano donosi Plan poslovanja za svaku poslovnu godinu (za 2024. godinu plan je odobren i potvrđen od strane Nadzornog odbora na 47. sjednici Nadzornog odbora društva održanoj 14.12.2023. godine). Sukladno planu Društvo u narednoj poslovnoj godini očekuje blagi rast prihoda. Isto tako tijekom 2024. godine predviđene su nove investicije u infrastrukturu cijele Sportsko-rekreacijske zone s posebnim naglaskom na rekonstrukciju nadstrešnice na terasi caffe bara Marina te uređenja interijera Caffe bara (prostor šanka). U planu je jednako tako druga faza uređenja zapadnog dijela Zone, sanacija šetnice uz obalu, sanacija sanitarnog čvora u prostoru za odmor i rekreaciju, postava nove infrastrukture za bolji internet signal u prostoru za odmor i rekreaciju i drugi manji zahvati.

#### **5.2 OČEKIVANA KAPITALNA INVESTICIJA U BUDUĆNOST**

Društvo vodi brigu o svom razvoju, što je preduvjet rasta zaposlenosti i rasta prihoda. Prema strateškom planu razvoja društva 2022.-2026. u narednom razdoblju potrebno je ishoditi promjene u nadređenim prostornim planovima (županijski, gradski) kako bi se moglo investirati u uređenje zone za odmor i rekreaciju (formiranje kampa). Isto tako prioriteta su dovršetak uređenja zapadnog dijela Zone (projekt Aqua adventures - druga faza), izgradnja objekta za smještaj plovila potrebnih za razvoj sportova na vodi i turističke ponude na vodi i rekonstrukcija postojećeg objekta caffe bara i popratne infrastrukture kako bi mogao neometano raditi u

uvjetima povećanog broja posjetitelja. Realizacijom ovih investicija povećat će se prihodi Društva u narednom razdoblju te će se pojaviti potreba za novim zapošljavanjem.

Važno je napomenuti da tvrtka u suradnji s Gradom Prelogom i TZ Grada Preloga kontinuirano radi na pripremi i prijavi projekata prema ministarstvima i fondovima EU kako bi se olakšala njihova financijska provedba.

UPRAVA  
Neven Hercegovića mag.pol.

Na temelju Akta o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog Skupština društva Marina Prelog d.o.o. Prelog na svojoj 35. sjednici održanoj dana 26.04.2024. godine donosi:

## **ODLUKU**

### **Članak 1.**

Daje se razrješnica Upravi – direktoru Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2023. godinu.

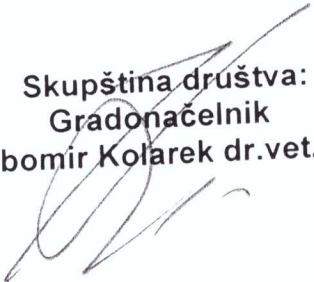
### **Članak 2.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

**SKUPŠTINA TRGOVAČKOG DRUŠTVA  
MARINA PRELOG d.o.o. Prelog**

Urbroj: 40/2024.  
Prelog: 26.04.2024.

**Skupština društva:  
Gradonačelnik  
Ljubomir Kolarek dr.vet.med.**



Na temelju članka 441. Zakona o trgovačkim društvima i Akta o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog Skupština društva Marina Prelog d.o.o. Prelog na svojoj 35. sjednici održanoj dana 26.04.2024. godine donosi:

## **O D L U K U**

### **Članak 1.**

Prihvća se Izvješće o radu Nadzornog odbora trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2023. godinu , ur.br. 29/2024.

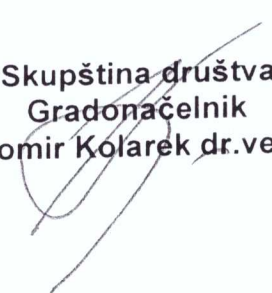
### **Članak 2.**

Izvješće o radu NO trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2023. godinu prilog je ovoj Odluci i čini njen sastavni dio.

**SKUPŠTINA TRGOVAČKOG DRUŠTVA  
MARINA PRELOG d.o.o. Prelog**

Urbroj: 37/2024.  
Prelog: 26.04.2024.

**Skupština društva:  
Gradonačelnik  
Ljubomir Kolarek dr.vet.med.**







**Marina Prelog d.o.o.**

Glavna 35,  
Prelog 40323  
Oib:80157584131

Ur.br.: 29/2024

# **IZVJEŠĆE O RADU NADZORNOG ODBORA ZA 2023. GODINU**

Prelog, 26.travnja 2024. godine

## **I – SASTAV I NAČIN RADA**

Nadzorni odbor trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog, Glavna 35, tijekom 2023. godine radio je u sastavu Ignac Belić – predsjednik, Nikola Madić – zamjenik predsjednika, Vladimir Vuk – član.

Članovi Nadzornog odbora trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog u navedenom razdoblju donosili su odluke sukladno Zakonu o trgovačkim društvima i Aktu o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o.

## **II – BROJ SJEDNICA, DONOŠENJE ODLUKA**

Tijekom 2022. godine održano je 6 sjednica Nadzornog odbora trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog od čega su dvije sjednice bila telefonske.

Na sjednicama je Nadzorni odbor donosio odluke i zaključke sukladno Zakonu o trgovačkim društvima i Aktu o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog. Za sve odluke za koje je NO trebao suglasnost od strane skupštine, potrebna suglasnost je dobivena.

## **III – NADZOR POSLOVANJA**

Nadzorni odbor je tijekom 2023. godine redovno nadzirao poslove Društva. Tekuće poslovanje nadzirano je razmatranjem izvještaja o izvršenju plana prihoda i rashoda, te izvještaja o poslovanju po djelatnostima.

## **IV – ODLUKE ZNAČAJNE ZA RAD DRUŠTVA**

Nadzorni odbor trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog tijekom 2023. godine posebno je razmatrao i donio slijedeće odluke:

1. Odluka o izvršenju plana prihoda i rashoda Društva za 2022. godinu
2. Odluka o davanju suglasnosti na Izvješće uprave o stanju i rentabilnosti uporabe vlastitog kapitala trg. društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2022. godinu
3. Prijedlog odluke o uporabi dobiti Društva za 2022. godinu
4. Odluka o prihvaćanju izvješća o obavljenoj reviziji financijskih izvješća Društva u 2022. godini
5. Odluka o prihvaćanju zapisnika Inventurne komisije na dan 31.12.2022. godine
6. Odluka o rashodu sitnog inventara
7. Odluka o suglasnosti na Odluku Uprave društva za potpis Ugovora o javnoj nabavi alkoholnih i bezalkoholnih pića i napitaka namjenjenih za prodaju

8. Odluku o prihvaćanju Plana poslovanja za 2024. godinu koji se sastoji od:
- Odluke o suglasnosti na plan poslovanja za 2024. godinu
  - Radni kalendar za 2024. godinu
  - Cjenik usluga za 2024. godinu
  - Poslovna politika i plan zapošljavanja u 2024. godini
  - Plan prihoda i rashoda za 2024. godinu
  - Plan nabave za 2024. godinu
  - Plan poslova kontrole i mjere zaštite na radu za 2024. godinu

## **V – REVIZIJA POSLOVANJA**

Provedenim neovisnim nadzorom poslovanja za poslovnu 2023. godinu, utvrđeno je slijedeće:

- Trgovačko društvo Marina Prelog d.o.o. Prelog djeluje u skladu s Zakonom o trgovačkim društvima i Aktom o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. te Odlukama o izmjenama Akta o osnivanju
- Godišnja financijska izvješća napravljena su u skladu sa stanjem u poslovnim knjigama društva i pokazuju stvarno imovinsko i poslovno stanje
- Pri vođenju financijske politike vodilo se računa o stjecanju i očuvanju kapitala Društva
- Poslovne knjige Društva vođene su uredno i u skladu sa postojećim propisima
- Uprava Društva – direktor odgovorno je obavljao svoj posao u okviru svoje nadležnosti, pri čemu nisu utvrđeni propusti u radu Društva
- Nadzorni odbor suglasan je sa prijedlogom Uprave glede raspodjele dobiti Društva

**NADZORNI ODBOR TRGOVAČKOG DRUŠTVA  
MARINA PRELOG D.O.O. PRELOG**

**Predsjednik NO  
Ignac Belić**

Na temelju Akta o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog Skupština društva Marina Prelog d.o.o. Prelog na svojoj 35. sjednici održanoj dana 26.04.2024. godine donosi:

## **ODLUKU**

### **Članak 1.**

Daje se razrješnica Nadzornom odboru trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2023. godinu.

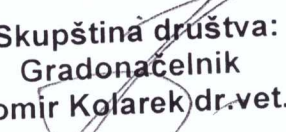
### **Članak 2.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

**SKUPŠTINA TRGOVAČKOG DRUŠTVA  
MARINA PRELOG d.o.o. Prelog**

Urbroj: 41/2024.  
Prelog: 26.04.2024.

**Skupština društva:  
Gradonačelnik  
Ljubomir Kolarek dr.vet.med.**



Na temelju članka 441. Zakona o trgovačkim društvima i Akta o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog, Skupština društva Marina Prelog d.o.o. Prelog na prijedlog Nadzornog odbora Društva, na svojoj 35. sjednici održanoj dana 26.04.2024. godine donosi:

## **ODLUKU**

### **Članak 1.**

Daje se suglasnost na Odluku Nadzornog odbora trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog o prihvaćenom Izvješću o obavljenoj reviziji financijskih izvješća za 2023. godinu od strane ovlaštenog revizora ReMar d.o.o. iz Zagreba , ur.broj: 31/2024

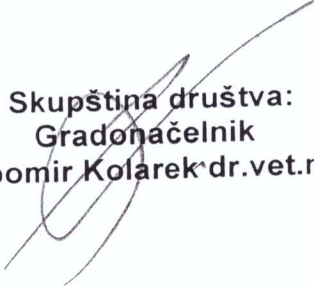
### **Članak 2.**

Odluka Nadzornog odbora i Izvješće o obavljenoj reviziji financijskih izvješća za 2023. godinu za trgovačko društvo Marina Prelog d.o.o. Prelog privitak je ovoj Odluci i čini njen sastavni dio.

**SKUPŠTINA TRGOVAČKOG DRUŠTVA  
MARINA PRELOG d.o.o. Prelog**

Ur.broj: 39/2024  
Prelog: 26.04.2024.

**Skupština društva:  
Gradonačelnik  
Ljubomir Kolarek dr.vet.med.**





## REVIZIJA, POREZNI SAVJETI, FINANCIJSKE ANALIZE I KNJIGOVODSTVO, VJEŠTAČENJE

HR 10000 Zagreb, Budmanijeva 1  
tel.: 01/6000-500; fax.: 01/ 6000-516  
<http://www.remar.hr>; e-mail: [remar@remar.hr](mailto:remar@remar.hr)

Direktori: Dubravko Marković  
Ivana Manestar

Matični broj: 01118609  
Trgovački sud u Zagrebu  
MBS: 08004066  
OIB: 72373373001

### IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Upravi i Skupštini Društva  
MARINA PRELOG d.o.o

Prelog

#### *I Mišljenje*

Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja Društva MARINA PRELOG d.o.o. Prelog, Glavna 35. (Društvo), koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju (bilancu) na 31. prosinca 2023. godine, račun dobiti i gubitka za tada završenu godinu, te bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i značajne računovodstvene politike.

Prema našem mišljenju, priloženi godišnji financijski izvještaji *istinito i fer prikazuju* financijski položaj Društva na 31. prosinca 2023. godine i njegovu financijsku uspješnost za tada završenu godinu u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI).

#### *II Osnova za mišljenje*

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću revizora u *odjeljku o Odgovornosti revizora za reviziju godišnjih financijskih izvještaja*. Neovisni smo od Društva u skladu s Međunarodnim kodeksom etike za profesionalne računovođe, uključujući Međunarodne standarde neovisnosti koji je izdao Odbor za međunarodne standarde etike za računovođe (IESBA) (IESBA Kodeks), kao i u skladu s etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju financijskih izvještaja u propisima Republike Hrvatske i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

#### *III Odgovornosti uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje*

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji *istinito i fer prikazuju* u skladu s HSFI i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijave ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

#### *IV Odgovornost revizora za reviziju godišnjih financijskih izvještaja*

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijave ili pogreške i izdati izvješće revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijave ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevara može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerne propuste, lažna predstavljanja ili zaobilaženje internih kontrola
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s vremenski neograničenim poslovanjem.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

U Zagrebu, 8. ožujka 2024. godine

REVIZIJA REMAR d.o.o.  
Budmanijeva 1., 10000 Zagreb  
OIB: 72373373001

Ovlašteni revizor  
Slavko Kramar

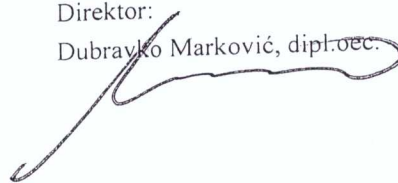


REVIZIJA REMAR  
d.o.o.  
Z a g r e b

za Reviziju ReMAR d.o.o.

Direktor:

Dubravko Marković, dipl.oec.



## ODGOVORNOST UPRAVE ZA PRIPREMU I ODOBRAVANJE GODIŠNJIH FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Temeljem važećeg Zakona o računovodstvu, Uprava je dužna osigurati da financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI), koje objavljuje Odbor za standarde financijskog izvještavanja, tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja društva MARINA PRELOG d.o.o. Prelog („Društvo“) za to razdoblje.

Uprava razumno očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo trajnosti poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Pri izradi financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- da se odaberu i potom dosljedno primjenjuju odgovarajuće računovodstvene politike;
- da prosudbe i procjene budu razumne i oprezne;
- da se primjenjuju važeći računovodstveni standardi, a svako materijalno značajno odstupanje obznani i objasni u financijskim izvještajima,
- da se financijski izvještaji pripreme po načelu trajnosti poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Društvo nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Društva, kao i njegovu usklađenost s hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, pa stoga i za poduzimanje razumnih mjera da bi se spriječile i otkrile pronevjere i ostale nezakonitosti.

Uprava Društva je odgovorna dostaviti Nadzornom odboru izvješće o stanju Društva zajedno s godišnjim financijskim izvještajima na ispitivanje. Nakon toga, izvještaji će biti predloženi na usvajanje Glavnoj skupštini Društva.

Financijske izvještaje na stranama 4 do 16 Uprava je odobrila 1. ožujka 2024. godine, za izdavanje Nadzornom odboru, što je potvrđeno potpisom u nastavku.

 **MARINA PRELOG**  
MARINA PRELOG d.o.o. 1  
Uprava: PRELOG, Glavna 35  
Neven Hercigonja



**BILANCA**  
na dan 31. prosinca 2023 godine

<u>A K T I V A</u>	Oznaka za bilješke	/ u eurima/	
		2022. -----	2023. -----
<b><u>KRATKOTRAJNA IMOVINA</u></b>			
Novac	1	4.917	3.706
Potraživanja od kupaca	2	7.356	5.681
Zalihe	3	15.339	16.492
Ostala potraživanja	4	644	656
Financijska imovina		-	-
<b>Ukupno kratkotrajna imovina</b>		<b>28.256</b>	<b>26.535</b>
<b><u>DUGOTRAJNA IMOVINA</u></b>			
Nematerijalna imovina	5	15.870	12.260
Materijalna imovina	6	15.339	17.805
Financijska imovina		-	-
Dugotrajna potraživanja		-	-
<b>Ukupno dugotrajna imovina</b>		<b>31.209</b>	<b>30.065</b>
<b><u>PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA</u></b>		-	-
<b><u>U K U P N O A K T I V A</u></b>		<b>59.465</b>	<b>56.600</b>

**BILANCA**  
na dan 31. prosinca 2023. godine

<u>P A S I V A</u>	Oznaka za bilješke	/ u eurima /	
		2022. -----	2023. -----
<b><u>KRATKOROČNE OBVEZE</u></b>			
Obveze prema dobavljačima	7	20.488	16.917
Obveze po kreditima i zajmovima		2.203	1.499
Obveze prema zaposlenima	8	3.436	5.507
Obveze za poreze i doprinose	9	3.024	3.095
Ostale obveze		-	-
Ukupno kratkoročne obveze		29.151	27.018
<b><u>DUGOROČNE OBVEZE</u></b>			
		-	-
<b><u>KAPITAL I PRIČUVE</u></b>			
	10		
Upisani kapital		2.654	2.654
Zakonske rezerve		-	-
Ostale pričuve		-	-
Zadržana dobit		11.810	12.200
Dobitak tekuće godine		390	1.372
Ukupno kapital i pričuve		14.854	16.226
<b><u>ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆIH RAZDOBLJA</u></b>			
	11	15.460	13.356
<b><u>U K U P N O P A S I V A</u></b>			
		59.465	56.600

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2023. godine

	Oznaka za bilješke	/ u eurima /	
		2022. -----	2023. -----
<b><u>I. PRIHODI</u></b>			
1. Poslovni prihodi	12	178.731	218.837
2. Financijski prihodi	13	-	8
3. Izvanredni prihodi		-	-
Ukupno prihodi		<u>178.731</u>	<u>218.845</u>
<b><u>II. RASHODI</u></b>			
1. Poslovni rashodi	14	178.265	217.359
Povećanje/smanjenje vrijednosti zaliha		-	-
Troškovi materijala		16.287	19.804
Troškovi prodane robe		49.848	62.057
Troškovi vanjskih usluga		44.597	41.123
Amortizacija		5.499	7.088
Neto plaće zaposlenima		33.842	46.375
Porezi i doprinosi iz i na plaće		17.787	25.009
Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine		-	-
Rezerviranja		-	-
Ostali rashodi		10.405	15.903
2. Rashodi financiranja	15	<u>76</u>	<u>114</u>
3. Izvanredni rashodi		-	-
Ukupno rashodi		<u>178.341</u>	<u>217.473</u>
III DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	16	<u>390</u>	<u>1.372</u>
IV POREZ IZ DOBITI	17	-	-
V DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA		<u><u>390</u></u>	<u><u>1.372</u></u>