

**PRIJEDLOG**

**ZAKLJUČKA  
O PRODAJI NEKRETNINE U k.o. PRELOG  
(Ulica Vladimira Nazora 48)**

PREDLAGATELJ: gradonačelnik

PREDSTAVNICI PREDLAGATELJA ZADUŽENI

ZA DAVANJE OBRAZLOŽENJA: Ljubomir Kolarek, dr.med.vet., gradonačelnik  
Miljenka Radović, mag.iur., pročelnica  
Upravnog odjela za upravu i društvene  
djelatnosti

Prelog, svibanj 2024. godine

Temeljem čl. 35. st. 2. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17.), čl. 48. st. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 36. Statuta Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/09, 26/10, 23/11, 5/13, 4/18 - pročišćeni tekst i 6/21), Gradsko vijeće Grada Preloga na \_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_ . \_\_ . 2024. godine, donosi

**Z A K L J U Č A K**  
**O PRODAJI NEKRETNINE U k.o. PRELOG**  
**(Ulica Vladimira Nazora 48)**

**I.** Ovim Zaključkom o prodaji nekretnine prilazi se prodaji nekretnine upisane u zk. uložak br. 2369 u k.o. Prelog, z.k.čest.br. 3712/A/34 kuća, dvor, vrt površine 254 čhv (identična s kat.čest.br. 8108/3 površine 913 m<sup>2</sup>, upisana u Posjedovni list br. 5116 u k.o. Prelog), u naravi kuća i dvorište u Prelogu u Ulici Vladimira Nazora br. 48.

**II.** Početna cijena nekretnine iznosi 41.600,00 eura.

**III.** Tekst natječaja za prodaju nekretnine nalazi se u prilogu ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.

**IV.** Sastavni dio ovog zaključka o prodaji nekretnine u k.o. Prelog (Ulica Vladimira Nazora br. 48) je Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine izrađen od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjene nekretnina, Ivan Balog, dipl. ing. građ.

**IV.** Ovlašćuje se gradonačelnik za provođenje ovog Zaključka.

**V.** Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA**

KLASA: 406-01/24-01/  
URBROJ: 2109-14-01-24-1  
Prelog, \_\_\_\_ . 2024.

PREDSJEDNIK:  
Đuro Ujlaki, dipl.ing.stroj.

Temeljem Zaključka Gradskog Vijeća Grada Preloga o prodaji nekretnine u k.o. Prelog (Ulica Vladimira Nazora 48) (KLASA: 406-01/24-01/\_\_\_ URBROJ: 2109-14-01-24-1 od \_\_\_\_\_.2024. godine) Gradonačelnik Grada Preloga raspisuje

## **N A T J E Č A J** **o prodaji nekretnine u k.o. Prelog (Ulica Vladimira Nazora 48)**

**I** Grad Prelog prodaje nekretninu upisanu u zk. uložak br. 2369 u k.o. Prelog, z.k.čest.br. 3712/A/34 kuća, dvor, vrt površine 254 čhv (identična s kat.čest.br. 8108/3 površine 913 m<sup>2</sup>, upisana u Posjedovni list br. 5116 u k.o. Prelog), u naravi kuća i dvorište u Prelogu u Ulici Vladimira Nazora br. 48.

**II** Početna visina cijene nekretnine je **41.600,00 eura**.

Nekretnina se prodaje po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne i pravne nedostatke nekretnine.

Prednost prilikom odabira imati će ponuđač koji će ponuditi najvišu cijenu za nekretninu iz toč. I ovog natječaja.

Sudionik koji ponudi najvišu cijenu te bude odabran kao najbolji ponuditelj mora cijenu nekretnine isplatiti u cijelosti u roku od 30 dana od dana provedenog javnog nadmetanja. Prijenos vlasništva nad nekretninom provesti će se nakon isplate cjelokupne cijene nekretnine.

U slučaju da odabrani ponuđač u navedenom roku ne plati ukupnu cijenu nekretnine smatra se da je odustao od kupnje te gubi pravo na kupnju i povrat jamčevine.

**IV** Prvo javno nadmetanje za prodaju u vlasništvo nekretnine iz toč. I ovog natječaja provesti će se dana \_\_\_\_.2024. godine s početkom u 12,00 sati na licu mjesta u Prelogu, u Ulici Vladimira Nazora br. 48. Ukoliko nekretnina iz toč. I ovog natječaja neće biti prodana određenog dana prodavati će se svaki prvi utorak u mjesecu.

**V** Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje uplate jamčevinu kao jamstvo za ozbiljnost ponude.

Jamčevina u visini od 5.000,00 eura za nekretninu iz toč. I ovog natječaja uplaćuje se na žiro račun Grada Preloga: HR3923900011835500002, Model plaćanja: 68, sa pozivom na broj: 7889 – OIB, uz naznaku svrha uplate: «jamčevina po natječaju-k.o. Prelog» najkasnije dva dana prije održavanja javnog nadmetanja.

Najpovoljnijem ponuđaču jamčevina će se uračunati u ponuđenu cijenu, a ostalim sudionicima nadmetanja će se vratiti.

U slučaju da odabrani ponuđač odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji gubi pravo na povrat jamčevine.

**VI** Podatke o nekretnini iz toč. I ovog natječaja moguće je dobiti u prostorijama Grada Preloga, Prelog, Glavna 35, u vremenu od 07,00 do 15,00 sati svakog radnog dana do javnog nadmetanja.

**VII** Troškove ovjere potpisa ugovora, uknjižbe predmetne nekretnine kao i porez na promet nekretnina snosi kupac.

**VIII** Gradonačelnik zadržava pravo neprihvatanja ponude bilo kojeg ponuditelja, bez posebnog obrazloženja.

**IX** Sve dodatne informacije mogu se dobiti na adresi GRAD PRELOG, Prelog, Glavna 35 ili na telefon 040/645-301 i 638-686.

**GRAD PRELOG**

## **OBRAZLOŽENJE**

Grad Prelog ima u vlasništvu nekretninu upisanu u zk. uložak br. 2369 u k.o. Prelog, z.k.čest.br. 3712/A/34 kuća, dvor, vrt površine 254 čhv (identična s kat.čest.br. 8108/3 površine 913 m<sup>2</sup>, upisana u Posjedovni list br. 5116 u k.o. Prelog), u naravi kuća i dvorište u Prelogu u Ulici Vladimira Nazora br. 48.

S obzirom da se navedena nekretnina više ne koristi, predlaže se Gradskom vijeću Grada Preloga donošenje Zaključka o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Preloga, u tekstu kako je to gore navedeno.

**PROČELNICA:**

**Miljenka Radović, mag.iur.**