



**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG
GRADONAČELNIK**

KLASA: 351-01/24-01/04
URBROJ:2109-14-02-24-01
Prelog, 19.07.2024.

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 31. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) i članka 48. Statuta Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 10/09., 26/10., 23/11., 5/13., 4/18. i 6/21.), gradonačelnik Grada Preloga dana 19.07.2024. godine, donosi:

**ODLUKU
o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na
okoliš za potrebe
Prostornog plana uređenja Grada Preloga**

Članak 1.

Odlukom o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Prostorni plan uređenja Grada Preloga (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za postupak izrade Prostornog plana uređenja Grada Preloga, kao prostornog plana nove generacije; (u daljnjem tekstu: Prostorni plan).

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Prostornog plana provodi Grad Prelog (u daljnjem tekstu: Grad) u suradnji s nadležnim javnopravnim tijelom za pitanja zaštite okoliša na području Međimurske županije - Upravnim odjelom za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Međimurske županije.

U prethodnom stavku navedeno nadležno javnopravno tijelo je u dosadašnjem tijeku prethodnog postupka izdalo mišljenje KLASA: 351-02/24-01/35, URBROJ: 2109-09-5/01-24-4 od 07.07.2024. godine, kojim je utvrđeno da je prije donošenja Odluke o izradi Prostornog plana potrebno provesti postupak kojim se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene predmetnog dokumenta na okoliš.

Članak 2.

Nositelj izrade Prostornog plana je Upravni odjel za gospodarstvo i financije Grada Preloga.

Izrađivač Prostornog plana je Urbia d.o.o. Čakovec.

Članak 3.

Prostorni plan uređenja Grada izrađuje se kao prostorni plan nove generacije prema sljedećim propisima:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23);(u daljnjem tekstu: Zakon)

- Pravilnik o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23);(u daljnjem tekstu: Pravilnik).
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23).
- Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15).

Prijedlog Odluke o izradi Prostornog plana dostupan je:

- na mrežnim stranicama Grada na poveznici: <https://www.prelog.hr/novosti/g11>
- u ISPU sustavu, u modulu ePlanovi.

Prostorni plan ne predviđa planiranje zahvata državne i područne (regionalne) razine niti utvrđuje državni i županijski interes u prostoru, već isti predstavljaju polazište za izradu planskih rješenja lokalne razine.

Članak 4.

Obuhvat je ukupno područje Grada.

Sukladno Pravilniku, odredbe za provedbu i grafički dijelovi Prostornog plana izrađuju se digitalno u modulu ePlanovi –editor.

Članak 5.

Temeljni cilj izrade Prostornog plana je implementacija planskog rješenja važećeg Prostornog plana uređenja Grada u ISPU sustav kroz module ePlanovi i ePlanovi – editor, uz eventualne manje izmjene i dopune u odnosu na važeće plansko rješenje građevinskih područja, sadržane u Prostornom plana uređenja Grada Preloga.

U Prostornom planu uređenja Grada Preloga nove generacije, pošto se zasniva na rješenjima važećeg Prostornog plana uređenja Grada, se u odnosu na važeći Prostorni plan uređenja Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/03, 22/08, 5/09, 4/12, 5/13, 18/14, 7/20, 20/20 – pročišćeni tekst) – VI. izmjene i dopune PPUG načelno ne predviđa izmjena građevinskih područja.

Kartografski prikazi i odredbe za provedbu važećeg Prostornog plana uređenja Grada javno su dostupni na poveznici: <https://zavod.hr/prostorni-planovi-uredenja-gradova-i-opcina/>.

1. Nova prostorno planska rješenja za PPUO Preloga – nove generacije – temeljem prostornog plana više razine - 3. izmjene i dopune PP Međimurske županije:
 - kamp uz akumulacijsko jezero HE Dubrava – ukoliko isto bude izglasano temeljem izmjena i dopuna PP Županije koje su pokrenute 2019. godine a za koje traje javna rasprava do 23. 07. 2024.
 - drugi sadržaj predviđeni istim prijedlogom 3. ID PP Županije za područje Preloga. Napomena: Za izmjene i dopune prostornih planova županija obavezno se provodi SPUO koji obavezno uključuje i gore navedeno.
2. Nova prostorno planska rješenja za PPUG Preloga – nove generacije - temeljem stanja terena:
 - Unutar građevinskih područja ažurirati će se površine koje su u međuvremenu izgrađene – tehnička promjena koja ne utječe ni na obuhvat ni na namjenu utvrđenu postojećim PPUG.
 - Primjena statusa izdvojenih građevinskih područja izvan naselja (GPIN) u izdvojene dijelove građevinskih područja naselja (IDGPN) temeljem Zakona i Pravilnika – tehnička promjena koja ne utječe ni na obuhvat ni na namjenu utvrđenu postojećim PPUG.

3. Nova prostorno planska rješenja za PPUO Preloga – nove generacije - Temeljem razvojnih planova:

- Unutar građevinskog područja Preloga planira se povećanje gustoće izgrađenosti – povećanjem broja dozvoljenih jedinica u centru i povećanjem etažnosti – ograničeno je Prostornim planom Županije za što je SPUO već provedena.

Sve ostalo što prema Zakonu o prostornom uređenju potpada pod nadležnost gradske (lokalne) razine prostornog planiranja, se u sadržajnom smislu u postupku izrade Prostornog plana (nove generacije) neće mijenjati, odnosno zadržati će se planska rješenja koja su već sada predviđena u važećem Prostornom planu uređenja Grada, samo će se ta postojeća rješenja prilagoditi ISPU sustavu i odgovarajućim modulima ePlanovi i ePlanovi-editor.

Članak 6.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine" broj 3/17), Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine" broj 64/08) i odredbama posebnih propisa iz područja iz kojeg se Prostorni plan donosi i to sljedećim redoslijedom provedbe:

1. Sukladno članku 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine" broj 3/17), Grad započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Prostornog plana, donošenjem ove Odluke.
2. Grad će za potrebe postupka pribaviti mišljenja javnopravnih tijela. U svrhu pribavljanja mišljenja Grad dostavlja zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.
3. Na temelju kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja Prostornog plana na okoliš, iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine" broj 3/17), tijela i/ili osobe daju mišljenje o potrebi strateške procjene te ga u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva dostavljaju Gradu. Ako Grad ocijeni potrebnim, osigurat će dodatna pojašnjenja s tijelom i/ili osobom koja je dostavila mišljenje.
4. Prije donošenja odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene, kojom Grad potvrđuje da za izradu Prostornog plana "jest potrebno" ili "nije potrebno" provesti postupak strateške procjene, Grad će o provedenom postupku ocjene pribaviti mišljenje javnopravnog tijela u Međimurskoj županiji nadležnog za zaštitu okoliša, za potrebe čega će dostaviti prijedlog odluke i cjelovitu dokumentaciju o provedenom postupku ocjene.
5. Ako se u postupku ocjene utvrdi da rješenja Prostornog plana imaju vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka o obvezi provedbe strateške procjene koja sadrži osobito razloge zbog kojih je utvrđena potreba strateške procjene sukladno kriterijima iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine" broj 3/17).
6. Ako se u postupku ocjene utvrdi da rješenja Prostornog plana nemaju vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu.
7. O odluci iz točke 5. i 6. ove Odluke, Grad informira javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine" broj 64/08).

Članak 7.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Prostornog plana prema ovoj Odluci sudjelovat će sljedeća javnopravna tijela/osobe:

1. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Županije, R. Boškovića 2, Čakovec
2. Međimurska županija, Javna ustanova za zaštitu prirode Međimurska priroda, Križovec, Trg međimurske prirode, 40315 Mursko Središće
3. Hrvatske vode, Direkcija, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb
4. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin
5. Hrvatske šume d.o.o, Uprava šuma Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, Koprivnica
6. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, 42000 Varaždin, Gundulićeva 2
7. Susjedne jedinice lokalne samouprave u Međimurskoj i Varaždinskoj županiji.
 - Općina Sveta Marija, HR-40326 Sveta Marija, Trg bana Jelačića 1
 - Općina Orehovica, HR-40322 Orehovica, Čakovečka 9
 - Općina Mala Subotica, HR-40321 Mala Subotica, Glavna 26a
 - Općina Kotoriba, HR-40329 Kotoriba, Kolodvorska 4
 - Općina Goričan, HR-40324 Goričan, Trg sv. Leonarda 22
 - Općina Donji Kraljevec, HR-40320 Donji Kraljevec, Kolodvorska 52d
 - Općina Veliki Bukovec, HR-42231 Veliki Bukovec, Dravska 7
 - Općina Sveti Đurđ, HR-42233 Sveti Đurđ, Braće Radića 1
8. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, R. Boškovića 2, Čakovec – po ishodu ostalih mišljenja.

Članak 8.

Grad je dužan informirati javnost, sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenoj mrežnoj stranici Grada.

GRADONAČELNIK
Ljubomir Kolarek, dr. med. vet.

