

**N A T J E Č A J**  
**za davanje u zakup**  
**poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada Preloga**

1. Predmet zakupa je poljoprivredno zemljište u vlasništvu Grada Preloga na području k.o. Draškovec, k.o. Hemuševac i k.o. Čukovec. Tabela s popisom čestica i početnom godišnjom zakupninom čini sastavni dio ovog natječaja. Ponuditelji mogu dati ponudu za jednu ili više čestica. Minimalni ponuđeni iznos godišnje zakupnine ne smije biti manji od početnog iznosa godišnje zakupnine. Poljoprivredno zemljište daje se u zakup na vrijeme od **5 godina**, s mogućnošću produljenja na zahtjev odabranog ponuditelja.
2. Pisana ponuda mora sadržavati:
  - popunjeni i potpisani obrazac ponude (*u prilogu*) sa iznosom ponuđene godišnje zakupnine za kat. česticu za koju se ponuda podnosi
  - preslika osobne iskaznice ili izvod iz sudskog ili obrtnog registra
  - preslik rješenja o upisu u Upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava (u nastavku OPG) odnosno preslik iskaznice OPG-a, ako je ponuditelj obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo
  - potvrdu Grada Preloga, Upravnog odjela za gospodarstvo i financije o podmirenim obvezama prema Gradu Prelogu
3. Prvenstveno pravo zakupa imaju fizičke i pravne osobe koje imaju prebivalište, odnosno sjedište na području Grada Preloga, pod uvjetom da ponude ili prihvate najviši iznos zakupnine. Navedene osobe imaju prvenstveno pravo zakupa prema utvrđenom redoslijedu uz uvjet da prihvate najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.
4. Nevažećom ponudom smatra se ponuda ponuditelja koji nije podmirio sve obveze prema Gradu Prelogu.
5. Sudionik natječaja može biti fizička ili pravna osoba koja do isteka roka za podnošenje ponuda ima podmirene sve obveze prema Gradu Prelogu. Sudionik natječaja ne može biti osoba koja je neovlašteno ušla u posjed i neovlašteno koristi poljoprivredno zemljište u vlasništvu Grada Preloga.
6. Pisane ponude predaju se osobno u zatvorenoj omotnici s naznakom: ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada Preloga – ne otvaraj, na adresu: Grad Prelog, Glavna 35, Prelog, do **11. listopada 2024. godine, zaključno do 12,00 sati**.
7. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.
8. Grad Prelog zadržava pravo raskida ugovora za cijelu zakupljenu površinu ili za njezin dio i prije isteka roka za zakup zbog potrebe privođenja svrsi određene parcele u skladu s dokumentima prostornog uređenja na području Grada Preloga ili početka izvođenja određene investicije, s time da zakupnik ima pravo skinuti usjeve za određeno vegetacijsko razdoblje.
9. Natjecatelji koji uspiju u natječaju dužni su zaključiti ugovor o zakupu kojim će se regulirati stupanje u posjed zemljišta, te rok i način plaćanja zakupnine.
10. Potrebna objašnjenja i upute o poljoprivrednom zemljištu zainteresirani mogu dobiti u Upravnom odjelu za upravu i društvene djelatnosti Grada Preloga – tel. 040/645-301 i 638-686.

**POPIS ČESTICA-POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE  
U VLASNIŠTVU GRADA PRELOGA (2024) – ZA ZAKUP**

RED. BR.	KAT. ČEST.	KAT.OPĆINA	KULTURA	POVRŠINA (m2)	VLASNIČKI UDIO GRADA PRELOGA	POČETNI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE (eur)
1.	1464	Draškovec	oranica	1582	1/1	14,70
2.	1729	Draškovec	livada	1187	1/2	2,28
3.	1730	Draškovec	oranica	2064	1/2	9,59
4.	1731	Draškovec	livada	252	1/2	0,48
5.	1732	Draškovec	livada	3388	1/2	6,50
6.	1226	Draškovec	oranica	4233	1/2	19,66
7.	417/5	Hemuševac	oranica	608	1/1	5,65
8.	592	Hemuševac	livada	572	1/1	2,19
9.	601/1	Hemuševac	oranica	3370	1/1	31,31
10.	602	Hemuševac	livada	2094	1/1	8,03
11.	423/6	Hemuševac	oranica	109	1/1	1,01
12.	423/3	Hemuševac	oranica	1029	1/1	9,56
13.	415/4	Hemuševac	oranica	295	1/1	2,74
14.	415/5	Hemuševac	oranica	246	1/1	2,29
15.	415/6	Hemuševac	oranica	162	1/1	1,51
16.	416/2	Hemuševac	oranica	689	1/1	6,40
17.	423/4	Hemuševac	oranica	970	1/1	9,01
18.	424/14	Hemuševac	oranica	303	1/1	2,82
19.	803 dio	Čukovec	oranica	1205	1/4	2,80
20.	804 dio	Čukovec	oranica	781	1/4	1,81