

Temeljem zaključka Gradonačelnika Grada Preloga (KLASA: 406-01/14-01/64, URBROJ: 2109/14-02-14-01 od 10. prosinca 2014. godine) Grad Prelog raspisuje

NATJEČAJ
za prodaju grundišta u Draškovcu i Hemuševcu

I Grad Prelog prodaje u vlasništvo:

1) grundište u Draškovcu, na adresi Draškovićeve 42:

- nekretnina upisana u z.k.ul.br. 344, k.o. Draškovec, z.k.čest.br. 147/1, oranica u mjestu od 202 čhv, z.k.čest.br. 147/2, oranica u mjestu od 190 čhv i z.k.čest.br. 148, dvije kuće, šest gospodarskih zgrada, dvorište, livada od 315 čhv (kat.čest.br. 147/1, 147/2 i 148 u k.o. Draškovec od 2543 m²) u vlasništvu Grada Preloga u 12/24 dijela za početnu cijenu od 97.400,00 kuna i

2) grundište u Hemuševcu, na adresi Trg Male Gospe 19:

- nekretnina upisana u z.k.ul.br. 562, k.o. Hemuševac, z.k.čest.br. 17, voćnjak u mjestu od 168 čhv i z.k.čest.br. 18, kuća i dvor u mjestu od 212 čhv (kat.čest.br. 17 i 18 u k.o. Hemuševac od 1366 m²) u vlasništvu Grada Preloga u 1/2 dijela za početnu cijenu od 23.281,59 kuna.

Nekretnine se prodaju po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne i pravne nedostatke nekretnina.

II Sudionici koji uspiju na javnom nadmetanju mogu kupoprodajnu cijenu nekretnine isplatiti u cijelosti u roku od 15 dana od dana održavanja javnog nadmetanja ili na odgodu u trajanju od najviše do godinu dana od dana provedenog javnog nadmetanja, uz uvjet plaćanja 50 % vrijednosti zemljišta u roku od 15 dana od dana provedenog javnog nadmetanja. U slučaju obročnog plaćanja cijene zemljišta kupac je dužan platiti kamatu u visini 3,9% na ostatak duga.

U slučaju da u navedenom roku ne bude plaćena cijena nekretnine, kupac gubi pravo na kupnju i kaparu.

III Javno nadmetanje za prodaju u vlasništvo nekretnine iz toč. I.1. ovog natječaja provesti će se dana **22.12.2014. godine s početkom u 12,00 sati** na licu mjesta. Javno nadmetanje za prodaju u vlasništvo nekretnine iz toč. I.2. ovog natječaja provesti će se dana **22.12.2014. godine s početkom u 12,30 sati** na licu mjesta.

U slučaju da nekretnina iz toč. I.1. i toč. I.2. ovog natječaja neće biti prodana određenog dana, prodavati će se svaki prvi utorak u mjesecu s početkom u 12,00 sati s obvezom prijave zainteresiranih u Upravi Grada Preloga, Prelog, Glavna 35, najkasnije jedan dan prije održavanja javnog nadmetanja.

IV Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe.

V Informacije o nekretninama koje se prodaju moguće je dobiti u prostorijama Grada Preloga, Prelog, Glavna 35, u vremenu od 07,00 do 15,00 sati svakog radnog dana do javnog nadmetanja.

VI Za sudjelovanje u nadmetanju sudionici su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10.000,00 kuna isključivo na žiro račun Grada Preloga, HR0523400091835500002, model 68, s pozivom na broj «7889 – OIB, uz naznaku svrha uplate «jamčevina po natječaju-Draškovec/Hemuševac», najkasnije jedan dan prije održavanja javnog nadmetanja.

Sudionicima koji uspiju u javnom nadmetanju, jamčevina se uračunava u ponuđenu cijenu, a onima koji ne uspiju ista se vraća odmah.

U slučaju da odabrani ponuđač odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji gubi pravo na povrat jamčevine.

VII Troškove ovjere potpisa ugovora, uknjižbe predmetne nekretnine kao i porez na promet nekretnina snosi kupac.

VIII Za sve dodatne informacije možete se obratiti na telefon 040/645-301 i 040/638-686.

GRAD PRELOG