

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG
Klasa: 350-02/14-01/13
Ur.broj: 2109/14-04-15-68
U Prelogu, 11.05. 2015. godine

**IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI I PRISTIGLIM
PRIMJEDBAMA I PRIJEDLOZIMA U VREMENU NJENA ODRŽAVANJA**

Javna rasprava o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Industrijske zone“ u Prelogu (Sl.gl.Međ.žup.br. 4/05, 3/07, ispr. 5/07 i 18/14), (u daljnjem tekstu ID UPU), izrađenom od tvrtke Urbia d.o.o. Čakovec, pod brojem UPU-01/2015, održana je u trajanju od 10 dana, i to od 22.04.2015. do 01.05.2015. godine.

Javni uvid u prijedlog ID UPU moguć je bio u vremenu trajanja javne rasprave u prostorijama Grada Preloga, Glavna 35, 40 323 Prelog, radnim danom u vremenu od 8.00 do 15.00 sati.

Javno izlaganje održano je dana 27.04.2015.g., s početkom u 12.00 sati, u prostorijama Grada Preloga.

Poziv na javnu raspravu o prijedlogu ID DPU, upućen je slijedećim tijelima:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, 42000 Varaždin
2. MUP, Policijska uprava Međimurske županije, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Jakovca Gotovca, Čakovec
3. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje u Međimurskoj županiji, Ruđera Boškovića 2
4. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za gradnju, Odsjek za zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo u Međimurskoj županiji, Ruđera Boškovića 2
5. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Čakovec, Zrinsko-Frankopanska 9, Čakovec
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb
8. Hrvatske vode d.o.o, VGI za mali sliv „Trnava“, Čakovec, Ivana Mažuranića 2
9. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26b
10. Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, Čakovec
11. PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
12. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
13. Međimurje – plin, Obrtnička 4, Čakovec
14. Međimurske vode, Matice Hrvatske 10, Čakovec
15. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4., 10001 ZAGREB
16. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
17. Gradsko vijeće Prelog
18. MO Prelog

Pismeno je, tijekom perioda predviđenog za upućivanje primjedbi i prijedloga na Plan, pristiglo 9 podnesaka.

Mogućnost usvajanja primjedaba i prijedloga je utvrđena pojedinačno u nastavku ovog obrazloženja.

Primjedbe koje nisu u skladu s propisima se odbacuju.

Sukladno čl.106 Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) nositelj izrade Plana je prije upućivanja Plana predstavničkom tijelu na donošenje, dužan sudionicima u javnoj raspravi dostaviti pisanu obavijesti o tome, s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih primjedbi i prijedloga.

Nositelj izrade III. izmjene i dopune UPU „Industrijske zone“ u Prelogu je utvrdio da se za pristigle primjedbe i prijedloge predlaže usvajanje, odnosno ne usvajanje prema slijedećem:

1. **Klasa: 350-02/14-01/13 Ur.broj: 2109/14-04-15-58 od 27. 04. 2015. Zapisnik sa javnog izlaganja prijedloga III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Industrijske zone“ u Prelogu**

Ad 1.

Na raspravi je zaključeno da se sve primjedbe daju pismenim putem.

2. **Klasa: 350-02/12-01/03 Ur.broj: 2109/14-04-15-56 od 24.04.2015. Ministarstvo unutarnjih poslova policijska uprava Međimurska, Jakova Gotovca 7, Čakovec, zastupano po voditelju Službe Stjepanu Habuš**

Ad 1.

Utvrđuje se da uvjeti postupanja utvrđeni odredbama za provođenje Plana, uz poštivanje osnovnih pravila zaštite od požara, neće utjecati na povećanje opasnosti za nastanak i širenje požara, te da Plan time zadovoljava propise vezane uz zaštitu od požara.

3. **Klasa: 350-02/14-01/13, Urbroj: 383-15-57 od 27.04.2015. ROTOKOMERC d.o.o., Kralja Zvonimira 63, Prelog**

Ad 1.

Traži se da se Planom omoguće dva kolna prilaza na parcelu tvrtke Rotokomerc d.o.o. s državne ceste. **Obrazloženje.** Urbanistički plan uređenja ne ograničava broj priključaka na česticu. Odredbama plana se utvrđuje da svaka parcela treba imati najmanje jedan neposredan priključak na javnu prometnu površinu, što znači da ih može imati i više. Mogućnost ostvarivanja većeg broja priključaka ovisi o svakoj pojedinačnoj situaciji, a rješava se projektom prema prometnim propisima i normama i sukladno posebnim uvjetima koje izdaje nadležna uprava za ceste.

4. **Klasa: 350-02/15-01/1, Urbroj: 376-15-59 od 29.04.2015. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb, zastupana po ravnatelju mr.sc. Mario Weber**

Ad 1.

Dostavlja se **očitovanje** da HAKOM nema primjedbi na prijedlog plana.

5. **Klasa: 350-02/14-01/13, Urbroj: 374-15-60 od 30.04.2015. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Trnava“, Ivana Mažuranića 2, Čakovec, zastupane po voditelju ispostave mr.sc. Ivica Mustač, dipl.ing.građ.**

Ad 1.

Dostavlja se **očitovanje** da Hrvatske vode VGI Čakovec nemaju primjedbi na prijedlog plana.

6. **Klasa: 350-02/14-01/13, Urbroj: 383-15-61 od 30.04.2015. Eurobeton, tvornica elemenata za graditeljstvo, d.d., K. Mesarića 38, Prelog, zastupan po direktoru Josu Živković, dipl.oec.**

Ad 1.

Daje se primjedba da se smatra nepotrebnim utvrđivanje zelene površine u okviru vlasništva tvrtke na k.č. 1944 k.o. Prelog. **Primjedba se ne usvaja.** III. izmjene i dopune Plana izrađuju se uvažavanjem trenutnog stanja kako vlasništva tako i komunalnog uređenja prostora. Zbog imovinsko pravnih odnosa nad zemljištem, koji su na ovom području složeni, koridori prometnica UK 8 i UK 13 su u zoni k.č. 1944 k.o. Prelog ovim izmjenama Plana zamaknuti sjevernije od pozicije određene osnovnim Planom. Takvo rješenje bi trebalo omogućiti bržu realizaciju prometnica, a što je osnova za bilo kakvu gradnju na zemljištu uz njih. Međutim, u međuvremenu su, u trasama prema osnovnom Planu, izvedene mreže komunalne infrastrukture - vodovodna mreža i mreža odvodnje, koje su sada (zamicanjem uličnih koridora) ostale izvan javnih površina ulica. Kako bi se osigurala zaštita izvedenij komunalnoj infrastrukturi, kao i status javne površine, zemljište na kojem su navedene mreže izvedene definirano je kao zona zelenila. To zelenilo bi sukladno namjeni trebalo i u pravnom smislu dugoročno dobiti javni status.

7. **Klasa: 350-02/14-01/13, Urbroj: 383-15-62 od 04.05.2015. HGH d.o.o., Sajmišna 1, Prelog, zastupan po direktoru Mariji Hrešč**

Ad 1.

Traži se da se širina zelenog pojasa uz ulicu uz parcelu HGH d.o.o. smanji na 1,0 m. Prijedlog se usvaja. Obzirom da se širina koridora time ne smanjuje ispod minimalne širine utvrđene PPUG Prelog za takvu vrstu ceste, prijedlog se može usvojiti.

Ad 2.

Traži se da se visina vijenca za industrijske parcele odredi s 14,0 m. **Prijedlog se usvaja**, iako je Plan već predvidio takvu mogućnost za situacije kada visinu određuje tehnologija, konstrukcija ili posebni propisi. Obzirom na potrebu za preciznijom odredbom u pogledu visine, maksimalna visina za specifične zgrade, tipa visokoregalna skladišta će se u zoni za industrijsku namjenu utvrditi s 30,0 m.

Ad 3.

Traži se da se dijelovi k.č. 1945/2, 1946/2, 1947, 1948, 1949 i 1950, sjeverno od kolnika UK 8 odredi kao zona parkirališta. **Prijedlog se ne usvaja** iz razloga što je iz pozicije rješavanja imovinsko – pravnih odnosa prihvatljivije utvrditi ih kao javnu površinu prometnice. Ukinut će se obveza uređenja navedene površina kao zelene, osim pojasa širine minimalno 1,0 m, uz pješačku stazu za potrebe lociranja linijske komunalne infrastrukture.

8. Klasa: 350-02/14-01/13, Urbroj: 383-15-63 od 04.05.2015. Međimurske vode d.o.o., Čakovec, Matice hrvatske 10, zastupane po Voditelju sektora upravljanja projektima Dariu Ban, dipl.ing.građ.

Ad 1.

Dostavlja se **očitovanje** da nema primjedbi na prijedlog plana.

9. Klasa: 350-02/14-01/13, Urbroj: 371-15-64 od 05.05.2015. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, Žrtava Fašizama 2, Čakovec, zastupana po direktoru Mladnu Hren, mag.oec.

Ad1.

Traže da se ucrtta izgrađena trafostanica na k.č. 1820 (HGH) i njezino spajanje na srednjenaponski vod sistemom ulaz izlaz. **Prijedlog se usvaja** i unijet će se u nacrt konačnog prijedloga plana.

Ad 2.

Traže da se ucrtta srednjenaponski vod od postojeće trafostanice na k.č. 1825/1 do postojeće trafostanice na k.č. 1825/3. **Prijedlog se usvaja** i unijet će se u nacrt konačnog prijedloga plana.

Ad 3.

Traži se korekcija legende u grafičkom dijelu sukladno prethodnim primjedbama. **Primjedba se usvaja** i plan će se korigirati prema predloženom.

10. Klasa: 350-02/14-01/13, Urbroj: 371-15-67 od 11.05.2015. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26b, zastupana po direktoru mr. sc. Leonardu Sekovaniću, dipl.ing.građ.

Ad1.

Dostavlja se **očitovanje** da nema primjedbi na prijedlog plana.

Za izrađivača ID UPU

direktorica
Vesna Makovec, dipl.ing.arh.



Za Grad Prelog

pročelnik
Željko Poredoš, mag.ing.traff.

