

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG

IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA
PRELOGA (Sl.gl.Međ.županije br.6/03 i 22/08)

PODRUČJE MANJEG OBUHVATA

Cirkovljan, Čehovec, Draškovec, Hemuševac, Oporovec i Prelog

Odluka o donošenju objavljena je u Sl.gl.Međ.žup. br 5/09

IZVORNIK – ELABORAT 1/5



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

travanj 2009.



IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PRELOGA
(Sl.gl.Međ.županije br. 6/03 i 22/08)

IZVORNIK elaborat br 1/5

IZVORNIK – ELABORAT BR. 1/5

NARUČITELJ: REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG

ZA NARUČITELJA: GRADONAČELNIK
Dragutin Glavina

NOSITELJ IZRADE: UPRAVNI ODJEL ZA ZAŠTITU OKOLIŠA, PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I KOMUNALNE
DJELATNOSTI
Ž.Poredoš, dipl.ing

IZRAĐIVAČ : URBIA d.o.o. Čakovec
I.G.Kovačića 10

ODGOVORNI VODITELJ: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
S. Dominić, dipl.ing.prom.
Blaženka Balent, ing.građ.
Nikolina Kerovec, matem.teh.

SURADNJA I PODACI:

GRADSKA UPRAVA GRADA PRELOGA
Ž.Poredoš, dipl.ing.
Miljenka Radović, dipl.iur.
M. Hrzić, dipl.oec.
J.Kobal

DRŽAVNA UPRAVA ZA KATASTAR
KATASTAR ČAKOVEC
D. Blažeka, dipl.ing.geod.

DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE
BAŠTINE, KONZERV. ODJEL U VARAŽDINU
Željko Trstenjak, dipl.ing.arh.

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA MEĐIMURSKA
Stjepan Habuš

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ŽUPANIJE
M. Pintar, dipl.ing.arh.

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADNJU MEĐIMURSKE ŽUPANIJE

L.Bubanić, dipl.ing.arh.

S. Baranašić, dipl.ing.građ.

JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE
ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA
NA PODRUČJU MEĐIMURSKE ŽUPANIJE

S. Golub, dipl.uč.

HRVATSKA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE

T. Obuljen, dipl.ing.el.

HRVATSKE VODE VGI ČAKOVEC

I.Mustač, dipl.ing.

ŽUC MEĐIMURSKE ŽUPANIJE

Z. Šarić, dipl.ing.geod.

S.Marčec, ing.građ.

MEĐIMURSKE VODE d.o.o.

D. Ban, dipl.ing.

MEĐIMURJE PLIN d.o.o.

V. Ivković, dipl.iur.

HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTRA ČAKOVEC

J.Srpak, dipl.ing.el.

T-COM, Regija 1 – Sjever

M. Gjuranić, dipl.Ing

T MOBILE

V.Marić, dipl.ing.

VIPnet d.o.o.

T. Makar

SADRŽAJ

I. OPĆI PRILOZI

1.	OBRAZAC PROSTORNOG PLANA	
2.	IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA ZA IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA	
3.	SUGLASNOST ZA UPIS IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA U SUDSKI REGISTAR ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA, MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA	
4.	IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA	
5.	RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA ZA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA	

II. TEKSTUALNI DIO - ODLUKA O DONOŠENJU ID PPUG

III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

0.1.	Prikaz područja Izmjene i dopune PPUG Prelog (Službeni glasnik Međimurske županije br. 6/03 i 22/08) u grafičkom dijelu - na kartografskom prikazu br. 1 – „Korištenje i namjena površina iz 2008.“	MJ = 1:25.000
1.	Korištenje i namjena površina – izmjena i dopuna	MJ = 1:25.000
2.	Infrastrukturni sustavi – izmjena i dopuna	MJ = 1:25.000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – izmjena i dopuna	MJ = 1:25.000
4.1.	Građevinsko područje naselja Čirkovljan – izmjena i dopuna	MJ = 1:5.000
4.2.	Građevinsko područje naselja Čakovec – izmjena i dopuna	MJ = 1:5.000
4.4.	Građevinsko područje naselja Draškovec i Hemuševac – izmjena i dopuna	MJ = 1:5.000
4.5.	Građevinsko područje naselja Oporovec – izmjena i dopuna	MJ = 1:5.000
4.7.	Građevinsko područje naselja Prelog – izmjena i dopuna	MJ = 1:5.000

IV OBAVEZNI PRILOZI ID PPUG

I.	OBRAZLOŽENJE	
	1. Polazišta	
	2. Ciljevi izmjene i dopune PPUG	
	3. Plan prostornog uređenja	
	OSTALI PRILOZI	
II.	Potvrda grafičke podloge za izradu ID PPUG – izdana od Državne uprave za katastar - Ispostava Čakovec	
III.	Izvod iz prostornog plana šireg područja koji se odnosi na područje obuhvata ID PPUG – Prostorni plan Međimurske županije (Službeni glasnik Međimurske županije br. 7/01 i 8/01)	
IV.	Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana, sa zahtjevima i mišljenjima iz članka 74. i 94. Zakona i sažetkom ID PPUG za javnost	

OSNOVNI DIO ID PPUG

I. OPĆI PRILOZI

II. TEKSTUALNI DIO - ODLUKA O DONOŠENJU ID PPUG

III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

SADRŽAJ

I. OPĆI PRILOZI

1.	OBRAZAC PROSTORNOG PLANA	
2.	IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA ZA IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA	
3.	SUGLASNOST ZA UPIS IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA U SUDSKI REGISTAR ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA, MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA	
4.	IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA	
5.	RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA ZA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA	

II. TEKSTUALNI DIO – ODLUKA O DONOŠENJU ID PPUG

III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

0.1.	Prikaz područja Izmjene i dopune PPUG Prelog (Službeni glasnik Međimurske županije br. 6/03 i 22/08) u grafičkom dijelu - na kartografskom prikazu br. 1 – „Korištenje i namjena površina iz 2008.“	MJ = 1:25.000
1.	Korištenje i namjena površina – izmjena i dopuna	MJ = 1:25.000
2.	Infrastrukturni sustavi – izmjena i dopuna	MJ = 1:25.000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – izmjena i dopuna	MJ = 1:25.000
4.1.	Građevinsko područje naselja Čirkovljan – izmjena i dopuna	MJ = 1:5.000
4.2.	Građevinsko područje naselja Čehovec – izmjena i dopuna	MJ = 1:5.000
4.4.	Građevinsko područje naselja Draškovec i Hemuševac – izmjena i dopuna	MJ = 1:5.000
4.5.	Građevinsko područje naselja Oporovec – izmjena i dopuna	MJ = 1:5.000
4.7.	Građevinsko područje naselja Prelog – izmjena i dopuna	MJ = 1:5.000

I. OPĆI PRILOZI

1. OBRAZAC PROSTORNOG PLANA
 2. IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA ZA IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA
 3. SUGLASNOST ZA UPIS IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA U SUDSKI REGISTAR ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA, MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA
 4. IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA
 5. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA ZA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA
-

ŽUPANIJA	MEDIJURSKA ŽUPANIJA
JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE	GRAD PRELOG
NAZIV PROSTORNOG PLANA	IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLAN UREĐENJA (Sl.gl.Međ.županije br. 6/03 i 22/08)
IZRAĐIVAČ OSNOVNOG PLANA	URBIA d.o.o. Čakovec
ODLUKA O IZRADI PLANA	SL. GLASNIK MEDIJURSKKE ŽUPANIJE br. 10/08
PRETHODNA RASPRAVA ODRŽANA	UPRAVA GRADA PRELOGA, GLAVNA 33, PRELOG 06.02.2009., S POČETKOM U 13.00 SATI
OBJAVA JAVNE RASPRAVE	LIST „MEDIJURJE“ OD 10.02.2009.
TRAJANJE JAVNOG UVIDA	OD 18.02.2009. DO 05.03. 2009.
JAVNO IZLAGANJE U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE ODRŽANO	UPRAVA GRADA PRELOGA, GLAVNA 33, PRELOG 25.02.2009. S POČETKOM U 17.00 SATI
ID PPUG USVOJEN	26. SJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA ODRŽANA 16. OŽUJKA 2009.
ID PPUG OBJAVLJEN	SL. GLASNIK MEDIJURSKKE ŽUPANIJE br. 5/09
IZRAĐIVAČ	URBIA d.o.o. Čakovec
BROJ PLANA	PPUG -05/2008.
PEČAT IZRAĐIVAČA PLANA	ODGOVORNI VODITELJ
direktor Vesna Makovec, dipl.ing.arh.	ovlaštena arhitektica Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE UO za prostorno uređenje, stambeno – komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Preloga	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE
	pročelnik UO Željko Poredoš, dipl.ing.
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA GRADA	PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA GRADA PRELOGA
	Ljubomir Kolarek, dr.vet.med.
ISTOVJETNOST S IZVORNIKOM OVJERAVA	

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Tt-07/313-2 MBS:070004389

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Ksenija Flack-Makitan, u registarskom predmetu upisa promjene sjedišta, promjene odredbi temeljnog akta, promjene člana uprave, promjene osobnih podataka, po prijedlogu predlagatelja URBIA d.o.o. za urbanizam i arhitekturu, Hrvatska, Čakovec, Gundulićeva 2, dana 07.03.2007.

r i j e š i o j e

u sudski registar kod ovoga suda upisati:

promjena sjedišta
imenovanje člana uprave
promjena osobnih podataka člana uprave društva
promjena Izjave

pod tvrtkom/nazivom URBIA d.o.o. za urbanizam i arhitekturu, sa sjedištem u Čakovec, I.G.Kovačića 10, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 070004389, prema podacima utvrđenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u sudski registar"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

U Varaždinu, 7. ožujka 2007. godine



S U D A C

Ksenija Flack-Makitan

Uputa o pravnom sredstvu:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

D001, 2007-03-07 13:36:01

Stranica 1 od 1

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Tt-07/313-2MBS: 070004389
Datum: 07.03.2007PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)Pod brojem upisa 6 za tvrtku URBIA d.o.o. za urbanizam i
arhitekturu upisuje se:

=====

SUBJEKT UPISA

SJEDIŠTE:

- # 1 Čakovec, Gundulićeva 2
Čakovec, I.G.Kovačića 10

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- # 2 Vesna Makovec, JMBG: 0101968325516
Hrvatska, Čakovec, Gundulićeva 2
Vesna Makovec, rođena 01.01.1968.g., O.I. br.
100762585, PU međimurska
Čakovec, Dr. Vlatka Mačeka 39

Bojan Perhoč, rođen 19.07.1962.g., O.I. br.
100012052, PU međimurska
Čakovec, Augusta Šenoae 2/A
direktor

zastupa društvo pojedinačno i samostalno

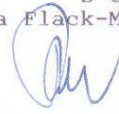
PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Odlukom člana društva o izmjeni Izjave od 28.
veljače 2007. godine, zbog promjene sjedišta
društva, te zbog upisa još jednog člana uprave u
cijelosti je stavljena izvan snage Izjava od 06.
prosinca 2004. godine, te je dana 28. veljače 2007.
godine donijeta nova Izjava.

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti.

U Varaždinu, 7. ožujak 2007.

S U D A C
Ksenija Flack-Makitan



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/06-07/33
Urbr.: 531-06-06-2
Zagreb, 27. studenog, 2006.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva URBIA d.o.o. iz Čakovca, Gundulićeva br. 2, zastupanog po direktoru: Vesna Makovec, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. **URBIA d.o.o. - u iz Čakovca, Gundulićeva br. 2,** daje se suglasnost za obavljanje **svih stručnih poslova prostornog uređenja:** izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

URBIA d.o.o. iz Čakovca, Gundulićeva br. 2, podnijela je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložila sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Vesna Makovec, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 761,
- Lidija Šantek, dipl.ing.arh.,
- Kristijan Garaj, dipl.ing.arh.,
- Stjepan Dominić, diplomirani inženjer prometa,
- Zdravko Oletić, diplomirani inženjer strojarstva,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. URBIA d.o.o., Čakovec, Gundulićeva br 2,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

Temeljem članka 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07) i odredbi Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (NNRH br. 47/98)

ODGOVORNI VODITELJ

izrade nacrtu prijedloga Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Preloga – područje manjeg obuhvata, koje izrađuje tvrtka URBIA d.o.o. Čakovec, pod brojem PPUG – 05/2008 za naručitelja – Grad Prelog je:

ovlaštena arhitektica VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh.

upisana u Upisnik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu pod rednim brojem 761,
prema rješenju klase:UP/I-350-07/91-01/636
ur.br.: 314-01-99-1
od 31. srpnja 1999.

Ovlaštena arhitektica je zaposlena u tvrtki URBIA d.o.o. Čakovec, sa sjedištem u Čakovcu, I.G.Kovačića 10, registriranoj za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja, sukladno Zakonu.

direktorica

V.Makovec, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/636
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 31. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Vesne Makovec, dipl.ing.arh. iz Čakovca, Gundulićeva 2, za upis u imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **VESNA MAKOVEC**, (JMBG 0101968325516), dipl.ing.arh. iz Čakovca, u stručni smjer **ovlaštenih arhitekata**, pod rednim brojem **761**, s danom upisa **21. svibnja 1999. godine**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, Vesna Makovec, dipl.ing.arh. iz Čakovca, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **“ovlašteni arhitekt”** i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se **“arhitektonska iskaznica”** i stječe pravo na uporabu **“pečata”**.

Obrazloženje

Vesna Makovec, dipl.ing.arh. iz Čakovca, podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

2

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. Vesni Makovec,
Čakovec, Gundulićeva 2
uz povratak potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

II. TEKSTUALNI DIO

ODLUKA O DONOŠENJU

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PRELOGA (Službeni glasnik Međimurske županije br. 6/03 i 22/08)

(Službeni glasnik Međimurske županije br. 5/09)

III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

0.1.	Prikaz područja Izmjene i dopune PPUG Prelog (Službeni glasnik Međimurske županije br. 6/03 i 22/08) u grafičkom dijelu - na kartografskom prikazu br. 1 – „Korištenje i namjena površina iz 2008.“	MJ = 1:25.000
1.	Korištenje i namjena površina – izmjena i dopuna	MJ = 1:25.000
2.	Infrastrukturni sustavi – izmjena i dopuna	MJ = 1:25.000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – izmjena i dopuna	MJ = 1:25.000
4.1.	Građevinsko područje naselja Cirkovljan – izmjena i dopuna	MJ = 1:5.000
4.2.	Građevinsko područje naselja Čehovec – izmjena i dopuna	MJ = 1:5.000
4.4.	Građevinsko područje naselja Draškovec i Hemuševac – izmjena i dopuna	MJ = 1:5.000
4.5.	Građevinsko područje naselja Oporovec – izmjena i dopuna	MJ = 1:5.000
4.7.	Građevinsko područje naselja Prelog – izmjena i dopuna	MJ = 1:5.000

IV OBAVEZNI PRILOZI ID PPUG

I. OBRAZLOŽENJE

1. Polazišta
2. Ciljevi izmjene i dopune PPUG
3. Plan prostornog uređenja

OSTALI PRILOZI

- II. Potvrda grafičke podloge za izradu ID PPUG – izdana od Državne uprave za katastar - Ispostava Čakovec
 - III. Izvod iz prostornog plana šireg područja koji se odnosi na područje obuhvata ID PPUG – Prostorni plan Međimurske županije (Službeni glasnik Međimurske županije br. 7/01 i 8/01)
 - IV. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana, sa zahtjevima i mišljenjima iz članaka 74. i 94. Zakona i sažetkom ID PPUG za javnost
-

I. OBRAZLOŽENJE

1. Polazišta
2. Ciljevi izmjene i dopune PPUG
3. Plan prostornog uređenja

SADRŽAJ OBRAZLOŽENJA IZMJENE I DOPUNE PPUG

1	POLAZIŠTA.....	1
1.1	OSNOVNI PODACI O GRADU PRELOGU I PROSTORNOM PLANU UREĐENJA GRADA PRELOGA.....	1
1.1.1	<i>Osnovni podaci o Gradu Prelogu.....</i>	<i>1</i>
1.1.2	<i>Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Grada Preloga (Sl.gl.Međ.žup. br. 6/03 i 22/08).....</i>	<i>2</i>
1.2	RAZLOZI POKRETANJA POSTUPKA IZMJENE I DOPUNE PPUG PRELOGA - PODRUČJE MANJEG OBUHVATA - PODRUČJA ZAHVATA I OBILJEŽJA POVRŠINA KOJE SU PREDMET IZMJENE	3
2	CILJEVI IZMJENE I DOPUNE PPUG.....	5
2.1	CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA	5
2.1.1	<i>Razvoj grada i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava</i>	<i>5</i>
2.1.2	<i>Racionalno korištenje prirodnih resursa</i>	<i>7</i>
2.1.3	<i>Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša</i>	<i>7</i>
2.2	CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA GRADSKOG ZNAČAJA	8
2.2.1	<i>Demografski razvoj.....</i>	<i>8</i>
2.2.2	<i>Odabir prostorno – razvojne strukture</i>	<i>8</i>
2.2.3	<i>Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture.....</i>	<i>9</i>
2.2.4	<i>Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno – povijesnih cjelina</i>	<i>9</i>
2.3	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU GRADA	10
2.3.1	<i>Racionalno korištenje i zaštita prostora.....</i>	<i>10</i>
2.3.2	<i>Utvrđivanje građevinskih područja naselja</i>	<i>10</i>
2.3.3	<i>Unapređenje uređenja naselja i komunalna infrastruktura.....</i>	<i>10</i>
3	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA.....	11
3.1	PREDMET IZMJENE I DOPUNE PPUG	11
3.2	ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA	14
3.3	PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI.....	20
3.3.1	<i>Gospodarske djelatnosti</i>	<i>20</i>
3.3.2	<i>Društvene djelatnosti.....</i>	<i>25</i>
3.4	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA.....	26
3.5	RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	37
3.6	POSTUPANJE S OTPADOM	39
3.7	SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ.....	39

1 POLAZIŠTA

1.1 OSNOVNI PODACI O GRADU PRELOGU I PROSTORNOM PLANU UREĐENJA GRADA PRELOGA

1.1.1 Osnovni podaci o Gradu Prelogu

Grad Prelog smješten je u središnjem dijelu Međimurske županije i prostire se na površini od 63,66 km². Po veličini je druga jedinica lokalne samouprave u Županiji, te čini 8,7% ukupne površine Županije.

Kao rubna jedinica lokalne samouprave, Grad Prelog graniči na jugu s Varaždinskom županijom. Zapadno Grad graniči s općinama Orehovica i Mala Subotica, sjeverno s općinama Donji Kraljevec, Goričan i Kotoriba, a istočno s Općinom Sveta Marija.

Prema popisu stanovništva iz 2001. godine Grad je u trenutku popisa imao 7.832. stanovnika. Gustoća naseljenosti prema tom podatku je 123,03 st/km².

Područje Grada Preloga prostire se u najvećem dijelu uz rijeku Dravu, a dio Grada, zapravo šumskih i poljoprivrednih površina naselja Draškovec, odvaja se gotovo do rijeke Mure, iako ne izlazi na samu rijeku, već ga od nje dijeli uski pojas od oko 200 m.



Kartogram 1 Pozicija Grada Preloga unutar Međimurske županije

U sastav Grada Preloga ulazi 8 naselja i to Cirkovljan, Čehovec, Čukovec, Draškovec, Hemuševac, Oporovec, Otok i Prelog.

Središte jedinice lokalne samouprave je Prelog, a u svakom naselju je ustanovljena politička samoupravna jedinica – Mjesni odbor.

Granice jedinice lokalne samouprave određene su granicama katastarskih općina.

Područja naselja se poklapaju s područjima istoimenih katastarskih općina, s izuzetkom Otoka koji je u sastavu katastarske općine Prelog.

Područje Grada s južne je strane prostorno određeno infrastrukturnom građevinom akumulacijskog jezera HE Dubrava, iako se sama granica lokalne samouprave, prema susjednoj županiji, većim dijelom proteže u prostoru akumulacijskog jezera. Preostale granice nemaju neko posebno geografsko određenje koje bi prostor Grada izdvajale iz okolnog prostora.

1.1.2 Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Grada Preloga (Sl.gl.Međ.žup. br. 6/03 i 22/08)

Prostorni plan uređenja Grada Preloga (u daljnjem tekstu PPUG Preloga izrađen je od tvrtke URBIA d.o.o. za urbanizam i arhitekturu Čakovec 2003. godine.

Odluka o donošenju PPUG Preloga, koja sadrži odredbe za provođenje plana usvojena je na 20. sjednici Gradskog vijeća, održanoj 17.prosinca 2003.godine. Odluka je objavljena u Službenom glasniku Međimurske županije br. 6/03.

Prije usvajanja PPUG Preloga, na njega su sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02) i drugim posebnim zakonima, ishođene slijedeće suglasnosti i mišljenja:

- Suglasnost prema čl. 24. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02), izdao je 17. 11. 2003. u Čakovcu - Ured državne uprave u međimurskoj županiji – Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo – Klasa: 350-01/03-01/37, Ur.broj: 2109-05-02-03-07,
- Mišljenje prema čl. 24. zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02), izdao je 17. 11. 2003. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije,
- Suglasnost prema čl. 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03 i 157/03) nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu nije izdan u roku od 60 dana od zaprimanja zahtjeva.
- Mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva na konačni prijedlog PPUG Preloga, prema čl. 17. zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 66/01, 87/02,48/05 i 90/05) izdano je nakon usvajanja plana,
- Suglasnost prema čl. 216. Prostornog plana Međimurske županije (Sl. glasnik Međimurske županije br. 7/01 i 8/01) izdalo je. Ministarstvo zaštite okoliša prostornog uređenja i graditeljstva, Uprava za zaštitu okoliša.

Izmjena i dopuna PPUG Preloga iz 2008. godine pokrenuta je radi usklađenja PPUG Preloga, kao prostornog plana užeg područja s prostorom obuhvata Detaljnog plana uređenja područja lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec. Navedena Izmjena i dopuna PPUG Preloga pokrenuta je Odlukom o izradi DPU područja lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec (Sl.gl.Međ.žup. br. 3/08) i Odlukom o dopuni Odluke o izradi Detaljnog plana uređenja područja lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec (Sl.gl.Međ.žup. br. 10/08), kojom je istovremeno utvrđena potreba i pokrenut postupak Izmjene i dopune PPUG Preloga, kao „točkaste“ izmjene prostornog plana, kojom se međusobno usklađuju planovi

užeg i šireg područja. Radilo se o manjoj korekciji grafičkih dijelova PPUG i odredbi za provođenje, kojima se postigla usklađenost PPUG i detaljnog plana uređenja u smislu vlasničkih odnosa nad zemljištem, infrastrukturnoj opremljenosti i faznosti realizacije lječilišno – turističkog kompleksa.

Izmjena i dopuna PPUG Preloga iz 2008. godine usvojena je na 24. sjednici Gradskog vijeća održanoj 26.11.2008, a odluka o donošenju s odredbama za provođenje objavljeni su u Službanom glasniku Međimurske županije broj 22/08.

Prije usvajanja ishođena je, sukladno članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07) suglasnost župana na Izmjenu i dopunu PPUG, Klasa: 350-02/08-02/2, Ur.broj: 2109/1-01-08-04 od 24.studenog 2008.

1.2 RAZLOZI POKRETANJA POSTUPKA IZMJENE I DOPUNE PPUG PRELOGA - PODRUČJE MANJEG OBUHVATA - PODRUČJA ZAHVATA I OBILJEŽJA POVRŠINA KOJE SU PREDMET IZMJENE

Izmjena i dopuna PPUG Preloga manjeg obuhvata odnosi se na prostor koji zahvaća naselja i pripadajuće poljoprivredne i druge površine za naselja Cirkovljan, Čehovec, Draškovec, Hemuševac, Oporovec i Prelog.

Izmjena i dopuna PPUG pokrenuta je Odlukom o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Prloga, objavljene u Službenom glasniku Međimurske županije br. 10/08

Razlozi za Izmjenu i dopunu PPUG Preloga, određeni navedenom odlukom su:

- proširenje područja stanovanja južno od Draškovca
- definiranje područja za razvoj golf-a – vježbalište južno od lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec i golf centar s igralištem na području zapadno od Oporovca,
- prenamjena izdvojenog područja turističkih sadržaja uz prostor eksploatacije šljunka u prostor turističkih sadržaja kao pratećih sadržaja golf centra,
- ukidanje izdvojenog područja poljoprivredno – gospodarske zone za uzgoj životinja sjeverozapadno od Oporovca,
- ukidanje mogućnosti gradnje izdvojenih gospodarstava za uzgoj životinja na području Grada južno od ceste D 20, a istočno od građevinskog područja naselja Prelog
- definiranje mogućnosti komercijalne eksploatacije vode za piće kao prateće djelatnosti na području izdvojene zone lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec
- prenamjena područja sporta i rekreacije u okviru obuhvata Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu.

Naknadno navedeni elementi izmjene, od strane nositelja izrade ID PPUG, a temeljem zahtjeva MO Cirkovljan i MO Čehovec su još:

- redefiniranje odnosa prema eksploatacijama šljunka posebno u smislu ukidanja mogućnosti daljnje eksploatacije na eksploatacijskom polju „Cirkovljan“, te usklađenja plana sa novim propisima koji su usvojeni po pitanju eksploatacije mineralnih sirovina,
- proširenje građevinskog područja u sjeverozapadnom dijelu Čehovca.

Od navedenih zahtjeva, definiranje mogućnosti komercijalne eksploatacije vode za piće kao prateće djelatnosti na području izdvojene zone lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec već je usvojeno kroz Izmjene i dopune PPUG Preloga iz 2008. godine, tako da je odluka u tom pogledu već realizirana.

Ostali razlozi proizlaze iz usklađenja plana s važećim zakonskim propisima, te drugim u međuvremenu usvojenim odlukama županijske ili lokalne razine.

Radi usklađenja PPUG Prelog s promjenom stanja izvedenosti magistralne infrastrukture i novelacije zakonske regulative, nositelj izrade ID PPUG je u postupku izrade prostornog plana prikupio podatke o infrastrukturi i posebne zahtjeve tijela s javnim ovlastima.

Radi se o zaprimljenim podacima i zahtjevima slijedećih tijela:

- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Međimurske županije
- Hrvatske vode - Vodnogospodarski odsjek Varaždin
- Ministarstvo unutarnjih poslova - policijska uprava Međimurska
- Područni ured za katastar Čakovec – ispostava Prelog

- Grad Prelog – zahtjev za prenamjenu eksploatacijskog polja Šljunčare „Tegra“ kod Cirkovljana i zahtjev za proširenje granica MO Čehovec

Svi zahtjevi su priloženi u poglavlju - IV. Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana, sa zahtjevima i mišljenjima iz članaka 74. i 94. Zakona

2 CILJEVI IZMJENE I DOPUNE PPUG

2.1 Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja

2.1.1 Razvoj grada i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava

Naselja

U pogledu razvoja naselja, ciljevi definirani osnovnim prostornim planom ostaju nepromijenjeni. I nadalje se zadržava koncept razvoja Preloga kao naselja s razvojnom funkcijom u odnosu na prostor Donjeg Međimurja, odnosno za prostor koji se poklapa sa prostorom Županije istočno od autoceste Zagreb – Goričan.

Prometni i telekomunikacijski sustavi

Cilj razvoja prometnog sustava mijenja se u pogledu cestovnog prometa na način da se umjesto zapadne obilaznice Preloga, koja bi promet prema Koprivničko – križevačkoj županiji usmjerila u najkvalitetnije stambene i rekreacijske prostore Grada Preloga (područje između Otoka i Preloga), izvede sjeverna obilaznica Preloga (I. faza) te Cirkovljana (II. faza) kao nova trasa državne ceste D 20.

I. faza navedene državne ceste osigurala bi obilazak Preloga uz sabirnu funkciju prometa gospodarskih zona – zone Istok koja se razvijala od 80. godina 20. stoljeća te trenutno zauzima cca 45,0 ha površine od planiranih 75,0 ha, i zone Sjever, koja je realizirana od 2006. godine u površini od cca 10,0 ha, od ukupnih cca 14,0 ha. Jednako tako sjeverna obilaznica Preloga osigurala bi obilazak tranzitnog, prvenstveno gospodarskog prometa s područja općina Donji Kraljevec i goričan u smjeru čvora Čakovec, autoceste Zagreb – Goričan i tranzit iz navedenih područja prema Koprivničko – križevačkoj županiji.

II. faza državne ceste D 20, koja je predviđena od Preloga do Draškoveca, na način da se zaobiđe stambeni dio naselja Cirkovljan, te da se osigura direktni pristup do lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec, koji se planira realizirati na osnovu eksploatacije geotermalne vode, zapadno od naselja Draškovec.

Posebni uvjet za izgradnju ove prometnice jest da se radi blizine II. zone vodozaštitnog područja vodocrpilišta Prelog izvede na način da se onemoguću zagađenje tla, a time i podzemlja otpadnim vodama koje bi mogle imati štetne primjese u odnosu na funkciju vodocrpilišta.

Ciljevi razvoja željezničkog prometnog sustava ostaju nepromijenjeni u odnosu na osnovni plan. Nerealizirani cilj u razvoju željezničkog sustava i nadalje se zadržava kao značajan, a to se prvenstveno odnosi na osiguranje prostora za rekonstrukciju magistralne željezničke pruge Kotoriba – Pragersko kao dvo kolosiječne pruga s mogućnošću razvijanja velikih brzina.

Ciljevi razvoja telekomunikacijskih sustava i poštanskih usluga također se ne mijenjaju u odnosu na osnovni plan, s time što se u posljednjih nekoliko godina ove djelatnosti intenzivno modificiraju i razvijaju, načelno i povećavaju kvalitetu. Obzirom na vizualni utjecaj na prostor, samostojeći stupovi na koje se postavljaju bazne postaje pokretnih telekomunikacijskih mreža, kao i druge vrste antenskih uređaja (prijamnici i predajnici) i nadalje su određeni kao građevine od županijskog značaja u pogledu potrebne kontrole utjecaja na značajne vizure na prostoru na koji se postavljaju.

Energetski sustavi

Ciljevi razvoja energetskeg sustava u odnosu na osnovni plan se načelno ne mijenjaju. I sustav plinoopskrbe i sustav elektroopskrbe su načelno završeni, a nadalje se očekuje povećanje korisnika i širenje mreža na prostore za razvoj naselja, te posebno na prostore rezervirane za gospodarske djelatnosti.

U plan je potrebno dodati nedostajuće uvjete za održavanje postojećeg naftovoda – JANAF, koji rubno prolazi Gradom.

Izmjenom PPUG Preloga iz 2008. već je predviđena promjena trase, odnosno rekonstrukcija visokonaponskog 110 kV voda od HE Dubrava do TS Prelog, koja je osnova za mogućnost realizacije lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec, što se i nadalje zadržava, kao značajni cilj unapređenja energetskeg prijenosa na prostoru Grada.

Ipak, temeljem primjedbe HEP-a Operatora prijenosnog sustava i mještana naselja Cirkovljan, potrebno je dodatno utvrditi opcije izmještanja navedenog dalekovoda, a posebno u odnosu na mogućnost realizacije i cijenu izvedbe, te je uskladiti sa stavovima lokalne zajednice.

Promjena sustava srednjeg napona s 10 kV na 20 kV za sada se nije počela realizirati, te nadalje ostaje određena kao cilj energetskeg razvoja.

Vodno gospodarstvo

Osnovni ciljevi razvoja vodoopskrbnog sustava u smislu županijskog interesa na području Grada Preloga i nadalje ostaje razvoj i očuvanje kvalitete vodocrpilišta Prelog i razvoj i podizanje kvalitete vodoopskrbnog sustava, koji je koncipiran kao županijski.

Obzirom da je 2007. godine došlo do revizije zona zaštite vodocrpilišta u Međimurju, utvrđeno je da se II. zona zaštite vodocrpilišta Prelog prostire na neznatno manjoj površini, a da se III. zaštitna zona prostire na značajnije širem prostoru nego što su to pokazivali podaci prethodnih istraživanja. Utvrđeno je da se značajno veća površina Grada nalazi u III. zoni zaštite vodocrpilišta. Navedeno je također već unijeto u Izmjenu iu dopunu PPUG Preloga iz 2008. te se ovom izmjenom potvrđuje.

Ciljevi u odnosu na korištenje voda i zaštitu podzemnih voda od zagađenja otpadnim vodama iz naselja i područja gospodarskih djelatnosti ostaju nepromijenjeni u odnosu na osnovni PPUG, ali se u obzir uzimaju nove činjenice i podaci proizašli iz u međuvremenu utvrđenih studija i projekata, čiji rezultat je interes o izgradnji jedinstvenog sustava odvodnje za područja naselja istočnog dijela dravskog bazena.

Ciljevi u odnosu na regulaciju vodotoka i obranu od poplava, ta ciljevi u odnosu na melioraciju poljoprivrednih površina, ostaju nepromijenjeni u odnosu na osnovni PPUG.

Zbrinjavanje otpada

Sukladno konceptu gospodarenja otpadom u Međimurskoj županiji, koji proizlazi iz akata, koje je o navedenoj problematici usvojila Županijska skupština, osnovni cilj u odnosu na gospodarenje otpadom je uspostava centra za gospodarenje otpadom županijske razine, na području Grada Čakovca.

Prema trenutno važećem planu osnivanja regionalnog odlagališta komunalnog otpada, njegova lokacija nije predviđena na području Međimurske županije, niti se njegovo stavljanje u funkciju očekuje u skorom vremenskom periodu. Međutim, u slučaju da navedeni regionalni centar profunkcionira, centar za gospodarenje otpadom Međimurske županije trebao bi postati dio sustava zbrinjavanja otpada na regionalnoj razini.

U slučaju da se projekt regionalnog centra gospodarenja otpadom ne realizira na predviđeni način ili u prihvatljivom vremenskom periodu, interes Međimurske županije jest da centar gospodarenja otpadom županijske razine, lociran na području Grada Čakovca, funkcionira kao autonomna jedinica za potrebe Županije, s mogućnošću provedbe svih radnji zbrinjavanja komunalnog otpada i drugih djelatnosti koje su za takvu razinu centra gospodarenja otpadom predviđene posebnim propisima.

2.1.2 Racionalno korištenje prirodnih resursa

Ciljevi županijskog značaja navedeni u osnovnom PPUG kojima se prvenstveno naglašava potreba očuvanja prirodnih vrijednosti županijskog prostora (vode, zraka, tla i šuma) ne mijenjaju se.

Iako su pojedini resursi definirani kao značajni za Republiku Hrvatsku, te je sukladno tome, radi kontrole njihova korištenja Sabor donio niz propisa, županijski interes je, u pogledu navedenog, iskazan i kroz usvajanje različitih akata županijske razine – gospodarskih osnova, odluka i mjera. Navedeni akti se sukladno hijerarhijskom ustroju političkog djelovanja primjenjuju na sve jedinice lokalne samouprave, pa time i na Grad Prelog.

U odnosu na zaštitu voda usvojeno je:

- Odluka o zaštiti vodocrpilišta Nedelišće, Prelog i Sveta Marija (Sl.gl.Međ.županije br. 7/08)
- Plan za zaštitu voda Međimurske županije (Sl.gl.Međ.županije br. 7/02)

U odnosu na mineralne sirovine i druge geopotencijale usvojeno je:

- Zaključak o prihvaćanju Resursne osnove mineralnih sirovina na području Međimurske županije (Sl.gl.Međ.županije br. 2/07)
- Zaključak o prihvaćanju Resursne osnove za pitku i geotermalnu vodu u Međimurskoj županiji (Sl.gl.Međ.županije br. 6/07).

U odnosu na poljoprivredno tlo usvojeno je niz mjera kojima se usmjerava korištenje poljoprivrednog zemljišta, te subvencijama potiče vrsta agrarne proizvodnje koja u tlo unosi manje štetnih primjesa.

U odnosu na šume, osim šumske gospodarske osnove za državne šume koje se nalaze na području Međimurske županije Prostorni plan Međimurske županije zabranjuje prenamjenu šumskog zemljišta. Osnova za šume koje nisu u vlasništvu države nije donijeta, a kontrola sječe na ovim površinama provodi se kroz djelovanje županijskih upravnih tijela, koja izdaju rješenja o sječi.

Hrvatske šume d.o.o. dale su u postupku izdavanja mišljenja na plan, sukladno čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07) i članka 37. Zakona o šumama (NN br.140/05 i 82/06). očitovanje (Ur.br.:KC-06-09-231/04, od 05.03.2009.) da su šume kod naselja Otok pogrešno označene oznakom šuma posebne namjene (Š3), a da se zapravo radi o državnim šumama gospodarske namjene, te da bi sukladno tome trebale na taj način biti i označene. U ovom slučaju radi se o neusklađenosti Prostornog plana Županije, koji je šume kod Otoka odredio šumama posebne namjene, a s kojim se PPUG Preloga usklađivao. S obzirom na navedeno PPUG za sada neće mijenjati namjenu ovako definiranih šuma, jer bi ga to činilo neusklađenim s Prostornim planom Županije, a kako je Prostorni plan županije u fazi izmjene i dopune za očekivati je da se u tom postupku Hrvatske šume d.o.o. i izrađivač ID PPŽ – Zavod za prostorno uređenje MŽ usklade oko navedenog problema.

2.1.3 Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

Ciljevi županijskog značaja, koji se odnose na prostor Grada Preloga, navedeni u osnovnom planu u odnosu na ovu izmjenu i dopunu ostaju nepromijenjeni.

Promjene u odnosu na značajne prirodne vrijednosti uvjetovane promjenom zakonskih propisa i pokretanjem postupaka za zaštitu prostora, prema Zakonu o zaštiti prirode (NN br. 70/05 i 139/08) i Uredbi o proglašenju ekološke mreže (NN br. 109/07), provedeni su već u izmjeni i dopuni PPUG Preloga iz 2008. godine, te de i nadalje trebaju zadržati.

Obzirom da je u međuvremenu profunkcionirala i Uprava za zaštitu prirode pri Ministarstvu kulture, ovaj plan se usklađuje i s posebnim uvjetima zaštite prirode, koji su dani tek u postupku ishoda mišljenja na nacrt konačnog prijedloga plana.

2.2 Ciljevi prostornog razvoja Gradskog značaja

2.2.1 Demografski razvoj

Ciljevi u pogledu demografskog razvoja, a vezano uz to i ciljevi razvoja naselja u odnosu na osnovni plan mijenjaju se u smislu promjene granica građevnog područja, uslijed smanjenja odnosa izgrađenih i neizgrađenih dijelova naselja.

Naime, prostor grada Preloga, a posebno područje Preloga i Draškoveca dinamičan je u pogledu gradnje, prvenstveno gospodarskih sadržaja, što za posljedicu ima i priliv radno aktivnog stanovništva, tako da se u proteklom periodu uredilo, izgradilo ili pripremio za izgradnju i značajan udio površina koje su osnovnim planom bile predviđene za razvoj stambenih zona. Time se postiže cilj demografskog razvoja naselja u pozitivnom smislu, a daljnji cilj je osigurati dostatno prostora za stambene zone kako bi se taj trend i nadalje nastavio.

Dodatno se ovom izmjenom plana želi postići cilj, već definiran osnovnim PPUG - zadržavanja stanovništva, te privlačenja novog stanovništva ne samo u Prelog nego i u druga naselja - u ovom slučaju prvenstveno Draškovca i Cirkovljan i to na osnovu razvoja nove gospodarske grane – turizma baziranog na eksploataciji geotermalne vode.

2.2.2 Odabir prostorno – razvojne strukture

Poljoprivreda

Osnovna razlika u odnosu na osnovni plan, koja je definirana kao cilj je ukidanje mogućnosti gradnje poljoprivrednih gospodarstava za uzgoj životinja na većem području jedinice lokalne samouprave i to radi suprotnosti s uređenjem prostora u turističkoj i lječilišnoj funkciji.

U ograničenom opsegu to se ostavlja kao mogućnost u dijelovima prostora vezanim za naselja u kojima se stanovništvo u većoj mjeri bavi uzgojem životinja i na prostorima gdje povećanje kapaciteta uzgoja neće negativno utjecati na druge funkcije.

Obzirom na uvjete zaštite vodocrpilišta i prirodno značajnih područja, ali i mogućnosti povezivanja s turizmom i dalje se potencira biodinamički i integrirani pristup biljnoj poljoprivrednoj proizvodnji.

Šumarstvo

Ciljevi dani osnovnim planom u odnosu na djelatnost šumarstva, a koji se uglavnom odnose na obnovu i zaštitu šuma ne mijenjaju se.

Gospodarstvo

Ciljevi u razvoju gospodarskih djelatnosti također se ne mijenjaju u odnosu na osnovni plan, koji je kao osnovne postavio ciljeve preseljenja gospodarskih djelatnosti u poslovne zone.

Značajna promjena u odnosu na osnovni plan je definiranje cilja ukidanja eksploatacije šljunka i pijeska na prostoru eksploatacijskog polja Cirkovljan. Razlozi za navedeno su višestruki, a najznačajniji su slijedeći:

- površinska eksploatacija na ovom području je završena ili gotovo završena, dapače, jedan dio prostora već se dulje vrijeme koristi kao (spontano korišteno) rekreacijsko kupalište, a radi negativnog utjecaja prvenstveno na vodocrpilište Prelog i nasip akumulacijskog jezera HE Dubrava, Grad Prelog nije sklon nastavku eksploatacije
- završeni dio eksploatacije, koji se dulje vrijeme ne koristi, nije odgovarajuće saniran niti je priveden drugoj namjeni, dapače postoji bojazan da se i dalje eksploatira, te da

koncesionar nije u stanju na odgovarajući način kontrolirati pristup području, niti ilegalno vađenje materijala,

- eksploatacija se nalazi neposredno uz obrambeni nasip akumulacije HE Dubrava i neposredno uz lokalnu cestu 20039, te se želi spriječiti negativan utjecaj eksploatiranja mineralnih sirovina i na navedene građevine,
- prostor se želi privesti rekreacijsko – turističkoj namjeni u funkciji rekreacijskih i turističkih sadržaja, koji će koristiti jezera kao rekreacijski prostor, za što nisu pogodne velike dubine jezera, te dodatno i golf igrališta, što je, prema Zakonu o golfu određeno kao nacionalni interes.

S druge strane, zbog činjenice da tvrtka koja se bavi eksploatacijom na polju „Prelog“ ima proizvodne kapacitete u Prelogu, te da se bavi proizvodnjom na bazi sirovine, Grad ima interes odobriti proširenje ovog polja pod uvjetima da se dubina iskopa ograniči na najviše 20,0 m, te da se eksploatirani šljunak i pijesak koristi isključivo za potrebe proizvodnje u Prelogu, da se novo polje otvara tek po sanaciji starog i da sanacija bude izvedena temeljem biološko – tehničke osnove.

2.2.3 Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture

Razvoj naselja i društvene infrastrukture

Ciljevi koji su u osnovnom PPUG dani u odnosu na razvoj naselja i društvene infrastrukture, načelno se ne mijenjaju.

Jedan od prioritarnih ciljeva definira se kao uređenje i proširenje groblja u Prelogu s izgradnjom nove mrtvačnice, te uređenje odgovarajućih parkirališnih površina uz groblja u Cirkovljanu i Draškovcu.

Posebni naglasak se daje na uređenje rekreacijskih prostora – posebno zone „Preloške marine“, koja se radi nedefiniranosti nacionalnih i županijskih propisa nije mogla riješiti na način koji bi odgovarao građanima Preloga.

U odnosu na parkovne površine i sportske komplekse, dugoročno se osim preseljenja speedway stadiona i letjelišta za ultralake letjelice definira kao cilj uređenja sportsko – rekreacijske zone u Prelogu – izgradnja nogometnog stadiona i kompleksa gradskih zatvorenih i otvorenih bazena, te uređenje dvaju gradskih parkova u Prelogu.

Razvoj prometne infrastrukture

Jednako kao i županijski, najznačajniji cilj razvoja prometne infrastrukture je izgradnja obilaznice Preloga, koja bi središte grada rasteretila tranzitnog prometa, ali i prometa u funkciji gospodarstva, koji je vezan za djelatnosti locirane u preloškim gospodarskim zonama.

Razvoj komunalne infrastrukture

Ciljevi u odnosu na razvoj infrastrukturnih sustava također se u osnovi ne mijenjaju u odnosu na osnovni PPUG. Daljnji cilj razvoja sastoji se u paralelnom završetku komunalnog uređenja prvenstveno naselja Jug u Prelogu, te prostora namijenjenih gospodarskim djelatnostima.

2.2.4 Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno – povijesnih cjelina

Ciljevi u pogledu zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti usklađeni su s Izmjenom i dopunom PPUG Preloga iz 2008. godine.

U pogledu zaštite kulturno – povijesnih vrijednosti, ovom izmjenom i dopunom se PPUG Preloga treba uskladiti s Konzervatorskom studijom za UPU Preloga, koju je 2008. godine izradio Institut za povijest umjetnosti iz Zagreba i trenutnim stanjem registracije kulturnih dobara.

2.3 Ciljevi prostornog uređenja naselja na području Grada

2.3.1 Racionalno korištenje i zaštita prostora

Ciljevi koji se odnose na racionalno korištenje i zaštitu prostora ne mijenjaju se u odnosu na osnovni plan. Zadržava se princip uređenja prostora neizgrađenih građevinskih zona na način da se za takva područja izrađuju prostorni planovi uređenja užih područja i to prvenstveno detaljni planovi uređenja. Ovakvim dokumentima se definira parcelacija čestica, pri čemu se posebno vodi računa o tome da stambene čestice (posebno za individualnu gradnju) ne budu prevelike, odnosno da se prostor u svrhu gradnje racionalno iskoristi. Iz istog razloga za sam grad Prelog treba se uvesti povećanje mogućnosti gradnje višestambenih građevina u odnosu na dosadašnju situaciju. Dosadašnja iskustva u posljednjih nekoliko godina pokazuju da se građevinske zone individualnog stanovanja, posebno na zemljištu u vlasništvu Grada, brzo popunjavaju. To je dijelom posljedica i razvoja gospodarstva Preloga. Prostor naselja Jug, koji je bio u vlasništvu Grada (cca 4,0 ha zemljišta), te je formiran u individualno stambeno naselje, komunalno je uređen i prodan u roku od 4 godine – od 2004. do 2008., pri čemu je cca 20% građevina već izgrađeno, a ostatak je u fazi izrade dokumentacije i gradnje.

2.3.2 Utvrđivanje građevinskih područja naselja

Ciljevi koji se odnose na građevinska područja i njihovo utvrđivanje, određeni osnovnim PPUO ne mijenjaju se. Način utvrđivanja građevinskih područja treba voditi racionalnom korištenju komunalne infrastrukture, posebice već izgrađene.

Širenje građevinskih područja opravdano je samo u slučaju širenja prostora za gospodarske djelatnosti, za koje se ocjenjuje da imaju perspektivu u razvoju Grada, te stambene zone koje su vezane uz gospodarski razvoj.

Prvenstveno se tu radi o širenju gospodarskih zona Preloga, radi njihovog fizičkog zaokruživanja u cjeline, te širenju stambenih zona naselja – posebno Draškovec i Cirkovljan, radi mogućeg razvoja ovih naselja kao prostora koji će pružiti dodatne sadržaje lječilišno – turističkom kompleksu Draškovec, čija realizacija je započela.

2.3.3 Unapređenje uređenja naselja i komunalna infrastruktura

Ciljevi koji se odnose na unapređenje uređenja naselja i izgradnju komunalne infrastrukture ne mijenjaju se u odnosu na osnovni PPUG. Poseban naglasak u narednom razdoblju daje se na infrastrukturu koja osigurava zdravstveno poboljšanje uvjeta sredine, ali i zaštitu okoliša – a to je sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

U međuvremenu, od izrade osnovnog PPUG Preloga došlo se do novih rješenja razvoja sustava odvodnje na razini šireg prostora za ovaj dio Međimurja, tako da se rezultati studija odvodnje trebaju ugraditi u PPUG.

3 PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1 PREDMET IZMJENE I DOPUNE PPUG

Izmjenom i dopunom PPUG mijenja se 8 kartografskih prikaza:

1. Korištenje i namjena površina – izmjena i dopuna	MJ = 1:25.000
2. Infrastrukturni sustavi – izmjena i dopuna	MJ = 1:25.000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – izmjena i dopuna	MJ = 1:25.000
4.1. Građevinsko područje naselja Cirkovljan – izmjena i dopuna	MJ = 1:5.000
4.2. Građevinsko područje naselja Čehovec – izmjena i dopuna	MJ = 1:5.000
4.4. Građevinsko područje naselja Draškovec i Hemuševac – izmjena i dopuna	MJ = 1:5.000
4.5. Građevinsko područje naselja Oporovec – izmjena i dopuna	MJ = 1:5.000
4.7. Građevinsko područje naselja Prelog – izmjena i dopuna	MJ = 1:5.000

Kartografski prikazi građevinskih područja naselja Otok i Čukovec se ne mijenjaju.

Prikaz područja Izmjene i dopune PPUG Prelog (Službeni glasnik Međimurske županije br. 6/03 i 22/08) u grafičkom dijelu prikazan je na kartografskom prikazu br. 1 – „Korištenje i namjena površina iz 2008.“, a odnosi se na:

1. Ucertavanje obuhvata usvojenih prostornih planova užih područja u kartografske prikaze građevinskih područja naselja.
2. Ucertavanje proširenja ili smanjenja obuhvata pojedinih izrađenih prostornih planova užih područja, radi kojih dolazi iz razloga ovom Izmjenom i dopunom PPUG predložene korekcije građevinskih područja naselja – DPU gospodarskih zona Istok i Sjever u Prelogu.
3. Korekcija postojećih administrativnih granica naselja Hemuševac, Draškovec, Cirkovljan i novoplanirane granice grada (naselja) Prelog.
4. Djelomična korekcija granica građevinskih područja naselja Prelog, Cirkovljan, Hemuševac, Draškovec i Oporovec.
5. Djelomična korekcija izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja Prelog, Cirkovljan, Hemuševac, Draškovec Čehovec i Oporovec. ovisno o u međuvremenu izvršenoj izgradnji.
6. Djelomična promjena namjene (zona) unutar naselja.
7. Ukidanje postojećih izdvojenih područja obavljanja gospodarskih i društvenih djelatnosti ili pojedinih namjena u zonama
 - ukidanje namjene područja koje je u osnovnom planu predviđeno za potrebe aktivnosti sportskog letenja ultralakim letjelicama u dijelu sportsko rekreacijske zone Prelog, jugozapadno od Preloga,
 - ukidanje namjene područja koje je u osnovnom planu predviđeno za potrebe aktivnosti sportskog letenja ultralakim letjelicama i motociklističkih sportova u dijelu sportsko rekreacijske zone Prelog, jugoistočno od Preloga,
 - ukidanje funkcije eksploatacije šljunka na polju „Cirkovljan“

- ukidanje poljoprivredno – gospodarske zone za intenzivni uzgoj životinja
– PG sjeveroistočno od Oporovca,
8. Formiranje novih ili određivanje novih lokacija za izmještena područja gospodarskih i rekreacijskih funkcija:
 - proširenje postojećeg eksploatacijskog polja za iskorištavanje mineralnih sirovina „Prelog“, istočno od Preloga,
 - utvrđivanje nove lokacije izdvojenih područja za potrebe aktivnosti sportskog letenja ultralakim letjelicama i motociklističkih sportova - jugoistočno od Preloga, na većoj udaljenosti od stambenih područja naselja,
 - utvrđivanje mogućnosti uređenja prostora komunalne deponije otpada u sanaciji - „Gorice“ zapadno od Preloga, za potrebe reciklažnog dvorišta za građevinski otpad,
 - utvrđivanje izdvojenog područja za potrebe uređenja parkirališta uz groblje u Draškovcu,
 - definiranje zone golf vježbališta i izdvojenog područja turističke namjene za apartmansko naselje unutar zone golf vježbališta, južno od Draškovca,
 - rezerviranje područja za uređenje golf terena.
 9. Definiranje područja za gradnju poljoprivrednih gospodarstva za intenzivni uzgoj životinja na obradivom tlu, čime se mijenja koncept mogućnosti gradnje ovakvih sadržaja u pretežitom dijelu područja Grada, odnosno ukida se koncept prikaza područja na kojem nije moguće graditi ove sadržaje (obrnuto od osnovnog PPUG).
 10. U crtavanje nekoliko novoplaniranih cesta i ulica u naseljima Prelog i Cirkovljan.
 11. Ukidanje planiranih prometnica, posebno zapadne obilaznice Preloga.
 12. Unos nove kategorizacije cesta prema važećim propisima i studiji prometa Grada Preloga.
 13. Korekcija važećih trasa kategoriziranih kanala prema podacima od Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odsjek Varaždin.
 14. U crtavanje značajnijih kružnih križanja.
 15. Korekcija područja gospodarskih šuma sjeverno od Čukovca radi utvrđivanja postojećeg stanja, posebno u odnosu na uređeni voćnjak.
 16. Korekcija vodnih površina na poziciji sanirane eksploatacije šljunka zapadno od Oporovca.
 17. Ukidanje koncepta rezervacije prostora za II. fazu izgradnje turističkog kompleksa Draškovec, temeljem novog koncepta razvoja turističkih i pratećih sadržaja, kroz integraciju sadržaja u okolnim naseljima.
 18. Korekcija područja za obavezno uređenje prostora u funkciji zaštite značajne vizure u Draškovcu.
 19. Promjena koncepta širenja groblja u Prelogu na način da se groblje ne širi istočno od postojećeg, već prema sjeveru.
 20. U crtavanje obveze sanacije oštećenog krajobraza i preoblikovanja područja na području eksploatacije „Cirkovljan“, koja se u funkciji eksploatacije ukida - na karti 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – izmjena i dopuna“.
 21. Korekcija vodovoda i kanalizacije na karti 2. „Infrastrukturni sustavi – izmjena i dopuna“.
 22. Korekcija prikaza kulturnih dobara graditeljskog nasljeđa, sukladno važećem stanju registracije u Registru kulturnih dobara RH i prijedlozima iz Konzervatorske studije za UPU Preloga, izrađene od strane Instituta za povijest umjetnosti u Zagrebu – 2008.
 23. Unos novih, alternativnih varijanti izmještanja (rekonstrukcije) dijela trase 110 kV dalekovoda HE Dubrava – TS Prelog i to kao podzemnog, kabelskog voda i kao zračnog voda, koji koristi koridore postojećih trasa 35 kV TS Prelog – Sveta Marija i 400 kV dalekovoda u dijelu trase koja prolazi područjem Grada Preloga.

24. Označavanje obaveze sanacije eksploatacijskih polja šljunka na karti 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – izmjena i dopuna“.

Izmjena i dopuna PPUG Prelog u odredbama za provođenje, osim odredbi kojima se prate navedene grafičke izmjene PPUG odnosi se na:

- usklađenje terminologije etaža i visine građevina sa Zakonom,
- preciziranje mogućnosti gradnje višestambenih građevina unutar naselja a posebno unutar Preloga i to diferencirano za područja za razvoj naselja i izgrađene dijelove naselja,
- promjena uvjeta gradnje u funkciji poljoprivrede na obradivom tlu,
- omogućavanje gradnje građevina društvenih djelatnosti, kao ugrađenih ili poluugrađenih, unutar izgrađenih dijelova naselja,
- utvrđivanje mogućnosti organizacije deponije reciklažnog dvorišta za građevinski otpad na području Grada, te u vezi s time i utvrđivanje lokacije za navedeno,
- usklađenje odredbi za provođenje s važećim dokumentima zaštite spomenika kulture na području Preloga,
- utvrđivanje obveze konzervatorske studije prije izgradnje golf terena i izvedbe većih infrastrukturnih zahvata na području Grada,
- preciziranje uvjeta gradnje za područje sportsko rekreacijske zone Prelog, a posebno za sadržaje sportskog letenja ultralakim letjelicama, motociklističke sportove – posebno speedway, te korištenja prostora i gradnju na kopnenom području inundacije akumulacije HE Dubrava za rekreacijske i ugostiteljske sadržaje.

3.2 ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

Radi djelomične promjene granica građevinskih područja i područja obavljanja gospodarskih djelatnosti, te sportsko – rekreacijskih površina izvan naselja, mijenja se tablica 3. prema Pravilniku - Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina.

Osim površina iskazanih u tablici dodatno se definiraju kao zone specifične namjene, koje se protežu kroz područja obradivog tla, te vodenih površina, te djelomično i šumskih površina:

- Područje za dugoročni razvoj golfa ukupne površine cca 176,0 ha, koji je predviđen kroz dvije faze, pri čemu I. fazu predstavlja neposredni južni kontaktni prostor uz naselje Draškovec, površine cca 23,0 ha rezerviran za golf vježbalište, od čega neposredno na izdvojeno područje za rekreaciju – golf (oznaka R1) otpada cca 17,0 ha, a ostatak na područje jezera i prostor koji se vodi kao šuma, ali u naravi je šikara i neobrađeno tlo. Ostalih 153,0 ha definirano je kao prostor rezerviran za dugoročno uređenje golf igrališta i to u zoni koja obuhvaća više namjena – turističku zonu, obradivo tlo u kategoriji ostalog obradivog tla /oznake P3/, šume /oznake Š3/ i vodene površine jezera nastalih eksploatacijom šljunka na polju „Cirkovljan“. Uređenje golf igrališta na ovom prostoru nije ograničeno u veličini, ali se pretpostavlja da neće biti veće od 90,0 ha. Ipak područje rezervirano za njegovo lociranje veće je iz razloga potrebe usklađenja sa zahtjevima Ministarstva kulture, prvenstveno zaštite arheološke baštine, pošto se radi o području koje nije sustavno istraživano, a očekuje se mogućnost lociranja arheoloških nalazišta, te se kao posljedicu očekuje nužnost izbjegavanja, odnosno zaobilazanja pojedinih lokacija unutar rezerviranog područja, čime se u stvarnosti i smanjuje prostor za lociranje golf igrališta. Stvarne pozicije koje treba izbjegavati utvrdit će se prije faze projektiranja ili u fazi izrade procjene utjecaja na okoliš, temeljem obvezne konzervatorske, odnosno arheološke podloge, koja će biti osnova za oblikovanje prostora golf igrališta.
- Područje s mogućnošću za gradnju izdvojenih poljoprivrednih gospodarstava za uzgoj životinja (farmi), površine cca 840,0 ha.
- Područje bez mogućnosti gradnje, kao način uređenja kultiviranog krajobraza uz Draškovec, površine cca 6,37 ha.

Obzirom da se prostor eksploatacijskog polja „Cirkovljan“ planira prenamijeniti u područje rekreacijskih sadržaja i uređenje golf terena, smanjuje se i površina namijenjena eksploataciji šljunka i to za cca 22,35 ha, odnosno s dosadašnjih cca 43,58 ha, na ovim ID PPUG planiranih 21,23 ha.

Ukidanjem zone kod Oporovca, također su smanjene površine zona namijenjenih uzgoju životinja s 29,37 na 13,14 ha.

Šumske površine su smanjene nakon preciznijeg utvrđivanja činjeničnog stanja, odnosno izuzimanjem postojećeg voćnjaka kod Čukovca iz prostora koji je u topografskoj podlozi iz 80.-tih godina 20. st. kartiran kao šuma, a u međuvremenu je već dulje vrijeme voćnjak.

Građevinska područja naselja su se također ukupno povećala za cca 15%, ali istovremeno se izgrađeni dio naselja povećao za 8,5%.

Red broj	GRAD PRELOG	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Grada	% od površine Županije	stan/ha ha/stan*
1.0	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1	Građevinska područja /ukupno/	GP	892,3780	14,0188%	1,2232%	8,82
	izgrađeni dio GP/ukupno GP		66,76%			
	izgrađeni dio GP		595,7344	9,3587%	0,8166%	13,21
	neizgrađeni dio GP		296,6436	4,6601%	0,4066%	
1.2	Izgrađene strukture van građevin. područja naselja /ukupno/		144,9636	2,2773%	0,1987%	54,30
	– izdvojeno područje turističke namjene	T	40,9548	0,6434%	0,0561%	
	– izdvojena područja sporta i rekreacije	R	61,2607	0,9624%	0,0840%	
	– izdvojena područja eksploatacije šljunka i pijeska	E	29,6033	0,4651%	0,0406%	
	– poljoprivredno-gospodarske zone za intenzivni uzgoj životinja	PG	13,1448	0,2065%	0,0180%	
1.3	Poljoprivredne površine /ukupno/	P	3.342,0129	52,5013%	4,5810%	0,42
	– osobito vrijedno obradivo tlo	P1	832,7180	13,0816%	1,1414%	
	– vrijedno obradivo tlo	P2	2.097,1791	32,9456%	2,8747%	
	– ostalo obradivo tlo	P3	412,1158	6,4741%	0,5649%	
1.4	Šumske površine /ukupno/	Š	983,0093	15,4426%	1,3474%	0,12
	– gospodarske	Š1	652,3340	10,2478%	0,8942%	
	– zaštitne	Š2	0,0000	0,0000%		
	– posebne namjene	Š3	330,6753	5,1947%	0,4533%	
	1. sociološkog značaja uz naselja		48,6392	0,7641%	0,0667%	
	2. ekološkog značaja uz Dravu		282,0361	4,4306%	0,3866%	
1.5	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	0,0000			0,00
1.6	Vodne površine /ukupno/	V	981,5622	15,4198%	1,3455%	0,12
	– vodotoci		66,6546	1,0471%	0,0914%	
	– jezera		24,0711	0,3781%	0,0330%	
	– akumulacije		881,8211	13,8530%	1,2087%	
	– vodene površine ribnjaka		9,0154	0,1416%	0,0124%	
1.7	Ostale površine /ukupno/		21,6525	0,3401%	0,0297%	0,00
	– groblja van naselja	G	1,1115	0,0175%	0,0015%	
	– područje izvorišta vodocrpilišta	IZ	17,9495	0,2820%	0,0246%	
	– površina infrastrukturnih sustava TS Prelog	IS	1,0910	0,0171%	0,0015%	
	– površina infrastrukturnih sustava parkirište uz groblje Draškovec	IS1	0,5036	0,0079%	0,0007%	
	– reciklažno dvorište za građevinski otpad - Gorice	K3 - RDG	0,9969	0,0157%	0,0014%	
	Grad Prelog /ukupno/		6.365,5785	100,0000%	8,7255%	0,81
3.0	KORIŠTENJE RESURSA					
3.1	Energija	potrošnja	GW/h god	14,29	ne iskazuje se	
3.3	Voda	vodozahvat	u 1000 m3			
		potrošnja	u 1000 m3	816,72 m3/24h		
3.4	Plin	potrošnja	u 1000 m3	4.521 god		
3.5	Mineralne sirovine			35.000 m3/god		

Tablica 1 Tablica iskaza prostornih pokazatelja - br. 3 prema Pravilniku

Građevinsko područje naselja	NASELJE	Ukupno građevinsko područje /ha/	Stambene zone /ha/	Centralni sadržaji /ha/	Gospodarske zone /ha/	Zona sporta i rekreacije /ha/	Urbano zelenilo /ha/	Grobља /ha/	Stanovnici 2001.EU/ planirano povećanje (smanjenje) 2021.	potrošnja zemljišta stamb. zone po stanovniku /m2/	Stanovi 2001./ planirano povećanje 2021.	potrošnja zemljišta stamb. zone po stanu /m2/
izgrađeno/ uređeno	Prelog	270,7815	195,9111	25,7165	44,6596	1,8392	1,3985	1,2566	4.288	456,88	1.388	1.411
	Cirkovljan	72,9603	65,9492	1,1359		4,9068	0,4278	0,5406	819	805,24	280	2.355
	Čehovec	48,2615	45,4799	0,8694		1,6872	0,2250		725	627,31	234	1.944
	Čukovec	25,3315	19,6322	0,5570		2,5642	2,5781		318	617,36	94	2.089
	Draškovec	52,9147	48,2959	0,8097		3,3737	0,4354		676	714,44	231	2.091
	Hemuševac	21,7399	21,5764	0,1635					281	767,84	89	2.424
	Oporovec	34,1952	28,0932	0,5921		5,2560	0,2539		425	661,02	146	1.924
	Otok	22,9174	19,9242	0,0192	0,4276	2,5464			339	587,73	85	2.344
ukupno		549,1020	444,8621	29,8633	45,0872	22,1735	5,3187		7.871	565,19	2.547	1.747
površine za razvoj	Prelog	135,7165	48,8432	10,6677	44,5670	18,9704	11,9530	0,7152	416		139	
	Cirkovljan	25,3026	15,1210		8,5481	1,1486	0,4849		-101		-34	
	Čehovec	24,7649	10,2873		6,3813		8,0963		45		15	
	Čukovec	4,0827	3,7075				0,3752		-6		-2	
	Draškovec	11,7895	11,7895						-78		-26	
	Hemuševac	12,3463	6,7469		5,5994				14		5	
	Oporovec	6,3947	6,3947						63		21	
	Otok	10,4943	10,4943						67		22	
ukupno		230,8915	113,3844	10,6677	65,0958	20,1190	20,9094		420		140	
ukupna površina (postojeće i planirano)	Prelog	406,4980	244,7543	36,3842	89,2266	20,8096	13,3515	1,9718	4.704	520,31	1.527	1.603
	Cirkovljan	98,2629	81,0702	1,1359	8,5481	6,0554	0,9127	0,5406	718	1.129,11	246	3.291
	Čehovec	73,0264	55,7672	0,8694	6,3813	1,6872	8,3213		770	724,25	249	2.240
	Čukovec	29,4142	23,3397	0,5570		2,5642	2,9533		312	748,07	92	2.537
	Draškovec	64,7042	60,0854	0,8097		3,3737	0,4354		598	1.004,77	205	2.931
	Hemuševac	34,0862	28,3233	0,1635	5,5994				295	960,11	94	3.024
	Oporovec	40,5899	34,4879	0,5921		5,2560	0,2539		488	706,72	167	2.065
	Otok	33,4117	30,4185	0,0192	0,4276	2,5464			406	749,22	107	2.834
ukupno		779,9935	558,2465	40,5310	110,1830	42,2925	26,2281	2,5124	8.291	817,82	2.687	2.078

Tablica 2 Pregled zauzimanja prostora unutar naselja po funkcionalnim zonama iz osnovnog PPUG iz 2003.

Građevinsko područje naselja	NASELJE	Ukupno građevinsko područje /ha/	Stambene zone /ha/	Mješovita zona /ha/	Centralni sadržaji /ha/	Gospodarske zone /ha/	Zona sporta i rekreacije /ha/	Urbano zelenilo /ha/	Infrastruktura - parkiralište /ha/	Grobilja /ha/	Stanovnici 2001.EU/ planirano povećanje (smanjenje) 2021.	potrošnja zemljišta stamb. zone po stanovniku /m2/	Stanovi 2001./ planirano povećanje 2021.	potrošnja zemljišta stamb. zone po stanu /m2/
izgrađeno/ uređeno	Prelog	294,0447	189,4432	1,6963	26,7999	68,5704	2,3501	2,7015		2,4833	4.288	441,80	1.388	1.365
	Čirkovljan	72,8910	65,9531		1,1577		3,5957	1,3202	0,3237	0,5406	819	805,29	280	2.355
	Čehovec	52,7890	49,9627		0,8581		1,7650	0,2032			725	689,14	234	2.135
	Čukovec	25,3315	19,6322		0,5570		2,5642	2,5781			318	617,36	94	2.089
	Draškovec	62,6346	57,7454		0,7766		3,6772	0,4354			676	854,22	231	2.500
	Hemuševac	30,5490	24,8547		0,1302	5,5055		0,0586			281	884,51	89	2.793
	Oporovec	34,5772	28,4931		0,5934		5,2850	0,2057			425	670,43	146	1.952
	Otok	22,9174	19,9242		0,0192	0,4276	2,5464				339	587,73	85	2.344
ukupno	595,7344	456,0086	1,6963	30,8921	74,5035	21,7836	7,5027	0,3237	3,0239	7.871	579,35	2.547	1.790	
površine za razvoj	Prelog	193,3814	75,4249	8,5485	6,8246	51,8684	39,3243	8,7210	1,6582	1,0115	416		139	
	Čirkovljan	27,3292	17,7549			7,8678	1,1784	0,5281			-101		-34	
	Čehovec	25,6691	11,4208			6,2448		8,0035			45		15	
	Čukovec	4,0827	3,7075					0,3752			-6		-2	
	Draškovec	35,2634	35,2634								-78		-26	
	Hemuševac	0,0000									14		5	
	Oporovec	6,0943	6,0943								63		21	
	Otok	10,4943	10,4943								67		22	
ukupno	302,3144	160,1601	8,5485	6,8246	65,9810	40,5027	17,6278	1,6582	1,0115	420		140		
ukupna površina (postojeće i planirano)	Prelog	487,4261	264,8681	10,2448	33,6245	120,4388	41,6744	11,4225	1,6582	3,4948	4.704	563,07	1.527	1.735
	Čirkovljan	100,2202	83,7080		1,1577	7,8678	4,7741	1,8483	0,3237	0,5406	718	1.165,85	246	3.398
	Čehovec	78,4581	61,3835		0,8581	6,2448	1,7650	8,2067			770	797,19	249	2.465
	Čukovec	29,4142	23,3397		0,5570		2,5642	2,9533			312	748,07	92	2.537
	Draškovec	97,8980	93,0088		0,7766		3,6772	0,4354			598	1.555,33	205	4.537
	Hemuševac	30,5490	24,8547		0,1302	5,5055		0,0586			295	842,53	94	2.654
	Oporovec	40,6715	34,5874		0,5934		5,2850	0,2057			488	708,76	167	2.071
	Otok	33,4117	30,4185		0,0192	0,4276	2,5464				406	749,22	107	2.834
ukupno	898,0488	616,1687	10,2448	37,7167	140,4845	62,2863	25,1305	1,9819	4,0354	8.291	891,25	2.687	2.293	

Tablica 3 Pregled zauzimanja prostora unutar naselja po funkcionalnim zonama prema ovom ID PPUG iz 2009.

Gradevinsko područje naselja	NASELJE	Ukupno građevinsko područje ID PPUG 2009 /ha/	Ukupno građevinsko područje PPUG 2003 /ha/	Povećanje/smanjenje građevinskih područja u %	Stambene i mješovite zone ID PPUG 2009 /ha/	Stambene i mješovite zone PPUG 2003 /ha/	Povećanje/smanjenje stamb.i mješovitih zona u %	Zone centralnih sadržaja ID PPUG 2009 /ha/	Zone centralnih sadržaja PPUG 2003 /ha/	Povećanje/smanjenje zona centralnih sadržaja u %	Gospodarske zone ID PPUG 2009 /ha/	Gospodarske zone PPUG 2003 /ha/	Povećanje/smanjenje gospodarskih zona u %	Zone sporta i rekreacije ID PPUG 2009 /ha/	Zone sporta i rekreacije PPUG 2003 /ha/	Povećanje/smanjenje zona sporta i rekreacije u %
izgrađeno/ uređeno	Prelog	294,0447	270,7815	8,59%	189,4432	195,9111	-3,30%	26,7999	25,7165	4,21%	68,5704	44,6596	53,54%	2,3501	1,8392	27,78%
	Cirkovljan	72,8910	72,9603	-0,09%	65,9531	65,9492	0,01%	1,1577	1,1359	1,92%	0,0000	0,0000		3,5957	4,9068	-26,72%
	Čehovec	52,7890	48,2615	9,38%	49,9627	45,4799	9,86%	0,8581	0,8694	-1,30%	0,0000	0,0000		1,7650	1,6872	4,61%
	Čukovec	25,3315	25,3315	0,00%	19,6322	19,6322	0,00%	0,5570	0,5570	0,00%	0,0000	0,0000		2,5642	2,5642	0,00%
	Draškovec	62,3770	52,9147	17,88%	57,7454	48,2959	19,57%	0,7766	0,8097	-4,09%	0,0000	0,0000		3,6772	3,3737	9,00%
	Hemuševci	30,5490	21,7399	40,52%	24,8547	21,5764	15,19%	0,1302	0,1635	-20,37%	5,5055	0,0000	100,00%	0,0000	0,0000	
	Oporovec	34,5772	34,1952	1,12%	28,4931	28,0932	1,42%	0,5934	0,5921	0,22%	0,0000	0,0000		5,2850	5,2560	0,55%
	Otok	22,9174	22,9174	0,00%	19,9242	19,9242	0,00%	0,0192	0,0192	0,00%	0,4276	0,4276	0,00%	2,5464	2,5464	0,00%
ukupno	595,4768	549,1020	8,45%	456,0086	444,8621	2,51%	30,8921	29,8633	3,45%	74,5035	45,0872	65,24%	21,7836	22,1735	-1,76%	
površine za razvoj	Prelog	193,6408	135,7165	42,68%	75,4249	48,8432	54,42%	6,8246	10,6677	-36,03%	51,8684	44,5670	16,38%	39,3243	18,9704	107,29%
	Cirkovljan	27,3292	25,3026	8,01%	17,7549	15,1210	17,42%	0,0000	0,0000		7,8678	8,5481	-7,96%	1,1784	1,1486	2,59%
	Čehovec	25,6691	24,7649	3,65%	11,4208	10,2873	11,02%	0,0000	0,0000		6,2448	6,3813	-2,14%	0,0000	0,0000	
	Čukovec	4,0827	4,0827	0,00%	3,7075	3,7075	0,00%	0,0000	0,0000		0,0000	0,0000		0,0000	0,0000	
	Draškovec	35,2634	11,7895	199,11%	35,2634	11,7895	199,11%	0,0000	0,0000		0,0000	0,0000		0,0000	0,0000	
	Hemuševci	0,0000	12,3463	-100,00%	0,0000	6,7469	-100,00%	0,0000	0,0000		0,0000	5,5994	-100,00%	0,0000	0,0000	
	Oporovec	6,0943	6,3947	-4,70%	6,0943	6,3947	-4,70%	0,0000	0,0000		0,0000	0,0000		0,0000	0,0000	
	Otok	10,4943	10,4943	0,00%	10,4943	10,4943	0,00%	0,0000	0,0000		0,0000	0,0000		0,0000	0,0000	
ukupno	302,5738	230,8915	31,05%	160,1601	113,3844	41,25%	6,8246	10,6677	-36,03%	65,9810	65,0958	1,36%	40,5027	20,1190	101,32%	
ukupna površina (postojeće i planirano)	Prelog	487,4261	406,4980	19,91%	264,8681	244,7543	8,22%	33,6245	36,3842	-7,58%	120,4388	89,2266	34,98%	41,6744	20,8096	100,27%
	Cirkovljan	100,2202	98,2629	1,99%	83,7080	81,0702	3,25%	1,1577	1,1359	1,92%	7,8678	8,5481	-7,96%	4,7741	6,0554	-21,16%
	Čehovec	78,4581	73,0264	7,44%	61,3835	55,7672	10,07%	0,8581	0,8694	-1,30%	6,2448	6,3813	-2,14%	1,7650	1,6872	4,61%
	Čukovec	29,4142	29,4142	0,00%	23,3397	23,3397	0,00%	0,5570	0,5570	0,00%	0,0000	0,0000		2,5642	2,5642	0,00%
	Draškovec	97,8980	64,7042	51,30%	93,0088	60,0854	54,79%	0,7766	0,8097	-4,09%	0,0000	0,0000		3,6772	3,3737	9,00%
	Hemuševci	30,5490	34,0862	-10,38%	24,8547	28,3233	-12,25%	0,1302	0,1635	-20,37%	5,5055	5,5994	-1,68%	0,0000	0,0000	
	Oporovec	40,6715	40,5899	0,20%	34,5874	34,4879	0,29%	0,5934	0,5921	0,22%	0,0000	0,0000		5,2850	5,2560	0,55%
	Otok	33,4117	33,4117	0,00%	30,4185	30,4185	0,00%	0,0192	0,0192	0,00%	0,4276	0,4276	0,00%	2,5464	2,5464	0,00%
ukupno	898,0488	779,9935	15,14%	616,1687	558,2465	10,38%	37,7167	40,5310	-6,94%	140,4845	110,1830	27,50%	62,2863	42,2925	47,28%	

Tablica 4 Razlikovni pregled povećanja i smanjenja površina pojedinih značajnijih zona i ukupnog građ. područja po naseljima

Promjene građevinskih područja, kao što je vidljivo iz tablice 4 vidljive su kroz povećanje izgrađenih područja naselja, kao posljedicu realizacije planiranog prethodnim razdobljem i povećanje prostora za razvoj naselja, kao rezultat planiranja ovom Izmjenom i dopunom PPUG.

Područja koja su se uredila i izgradila, odnosno počela izgrađivati u periodu od 2003. do 2009. godine u prvoj mjeri se odnose na naselja Prelog, kojemu se izgrađenost prostora naselja povećala za cca 8,5% dosadašnjih izgrađenih površina, od čega je najveće povećanje u gospodarskim zonama, odnosno udio povećanja površina za gospodarsku namjenu, koje su privedene svrsi u posljednjih 5 godina je cca 53,5% u odnosu na površinu koje su gospodarske zone zauzimale 2003.

U naselju Hemuševac je u potpunosti realizirana gospodarska zona, a stambene u udjelu od cca 17% u odnosu na stanje iz 2003.

U naselju Draškovec komunalno je opremljena stambena zona u zapadnom dijelu naselja, a prodano je i 90% parcela.

Novi koncept razvoja prostora grada Preloga omogućit će podjelu naselja u nekoliko područja diferenciranih po stambenoj kvaliteti, pri čemu se najkvalitetnije stanovanje pretežito u tipologiji individualne stambene gradnje locira na način da iskoristi komparativne prednosti naselja – u južnom dijelu Preloga, prema sportsko rekreacijskom prostoru i jezeru akumulacije HE Dubrava. Dio prostora se i ovdje, kroz detaljnije planiranje treba namijeniti za kvalitetno višestambeno stanovanje tipologije otvorenog bloka ili samostojeće gradnje, pri čemu se omogućava gradnja višestambenih građevina etažnosti do 5 etaža (podrum, prizemlje 2 kata i potkrovlje).

S druge strane, u centru Preloga, koji je kompleksan ne samo po strukturi nego i po sadržajima, te zaštiti graditeljskog nasljeđa, omogućava se kompleksna gradnja koje može objedinjavati stambene, upravne, uslužne, trgovačke i druge funkcije, te se time omogućava usklađenje novih interpoliranih, rekonstruiranih ili zamjenski građenih građevina u širem centru s najreprezentativnijom građevnom strukturom – historicističkih katnica s kraja 19. i početka 20. st. i to u visini granje i oblikovanju.

Višestambeno stanovanje, u građevinama manjih gabarita omogućava se i u izgrađenim područjima individualnog stanovanja, koja su pogodna za ovakvu transformaciju i to prvenstveno na česticama velikih površina, ali pod uvjetom da tlocrtna projekcija građevine ne prelazi 10,0 x 25,0 m, visina ne prelazi 6,60 m, a etažnost 4 etaže (podrum, prizemlje, 1 kat i potkrovlje). Ovakva gradnja moguća je i u drugim naseljima.

Izuzetak od navedenog su planski izgrađivana individualna stambena naselja, koja su planom predviđena za individualno stanovanje i kao takva su realizirana, te čestica k.č. 8180/182, koja je nekadašnjim PUMN-om Preloga, između ostalog i zbog svoje veće površine u odnosu na okolno područje bila predviđena za višestambenu gradnju, tako da se na njoj omogućava gradnja višestambene građevine s dodatno poslovnim sadržajima visine vijenca do 9,5 m, te etažnosti do 4 etaže (podrum+prizemlje + 2 kata).

U stambenim zonama naselja Draškovec, Cirkovljan, te dodatno i Oporovec, koja su fizički usmjerena prema kompleksu lječilišno – turističkog sadržaja, omogućava se provedba koncepta integriranog razvoja naselja i djelatnosti turizma, na način da se u stambenim zonama u naselju, kroz izradu planova uređenja užih područja (UPU, DPU) omogući gradnja apartmanskih sadržaja, manjih obiteljskih hotela, te pratećih ugostiteljskih i drugih uslužnih djelatnosti, pod uvjetom da ne narušavaju postojeću kvalitetu stanovanja u navedenim naseljima.

3.3 PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

3.3.1 Gospodarske djelatnosti

Uvjeti za gospodarske djelatnosti najznačajnije se mijenjaju u odnosu na prostorne resurse.

Predviđa se ukidanje djelatnosti eksploatacije mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju „Cirkovljan“, a prostor se predviđa za sanaciju s namjenom korištenja površina, kako vodenih, tako i šumskih, te ostalih kao prostor za razvoj golfa i drugih sadržaja, koji će omogućiti korištenje jezera s kontaktnim područjem kao rekreacijskih površina. Iako je sanacija prostora na kojem je eksploatacija izvršena, predviđena i prethodnim dokumentom prostornog uređenja, od 2003. do 2009. nisu vidljivi konkretni rezultati.

Eksploatacijsko polje „Cirkovljan“ potrebno je sanirati temeljem projekta koji treba obraditi biološko – tehničke elemente sanacije prostora.

Kako je eksploatacija polja „Prelog“ prema procjenama već gotovo dostigla granicu zadiranja u slojeve na dubinama na kojima se u vodocrpilištu Prelog crpi voda za javno korištenje, a to je 25,0 do 30,0 m, nije poželjno da se iskop dalje vrši na većim dubinama od 20,0 m ispod razine tla, kako se ne bi utjecalo na direktno miješanje prvog i drugog sloja vodonosnika unutar III. zone zaštite vodocrpilišta Prelog. Stoga se ovim planom omogućava širenje eksploatacijskog polja u smjeru istoka, na površinu veličine do 15,0 ha.

Proširenje eksploatacijskog polja „Prelog“ moguće je sukladno rješenju provedene procjene utjecaja na okoliš, te uz poštivanje slijedećih uvjeta:

- početak eksploatacije na području predviđenom za proširenje eksploatacije „Prelog“ moguć je tek nakon sanacije područja postojeće eksploatacije, odnosno sanaciju nije moguće predvidjeti nakon završetka cjelokupne eksploatacije, već u fazama,
- dubina iskopa ne može biti veća od 20,0 m,
- sanacija se treba vršiti temeljem projekta koji treba obraditi biološko – tehničke elemente sanacije prostora, s ciljem privođenja područja na kojem je eksploatacija završena u stanje biološkog uklapanja u okolinu s mogućnošću korištenja za rekreacijske svrhe,
- korištenje mineralne sirovine s područja predviđenog za proširenje eksploatacije Prelog dozvoljava se samu u funkciji proizvodnje betona i proizvoda od betona u proizvodnim pogonima u Prelogu.

Gospodarske zone u Prelogu se uslijed izvršene realizacije dijelom povećavaju i to gospodarska zona Sjever radi osiguranja prostora za obrtnike i manje privrednike, a gospodarska zona Istok, kako bi se zaokružila u cjelinu u odnosu na planiranu infrastrukturu i to prvenstveno radi iskorištavanja planiranih prometnica s obje strane, te prilagodbe utvrđenim razvojnim planovima pojedinih tvrtki. Posebno se to odnosi na dio zone Istok, sjeverno od državne ceste prema Cirkovljanu.

Koncept razvoja poljoprivrede mijenja se u odnosu na osnovni plan, kao posljedica promjena u sagledavanju razvoja poljoprivrede kao gospodarske grane, ne samo u Prelogu nego i šire. Stoga se bitno smanjuje prostor na kojem se omogućava gradnja izdvojenih poljoprivrednih gospodarstava za uzgoj životinja (farmi) na način da se takvi sadržaji usmjeravaju sjeverno od državne ceste D 20 i udaljuju ne samo od grada Preloga, već i od

predviđenog lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec, to od svih prostora namijenjenih sportu i rekreaciji.

Umjesto uzgoja životinja, preferira se voćarstvo i povrtlarstvo, te načini uzgoja - biodinamički i integrirani uzgoj.

Površine namijenjene poljoprivredi smanjuju se radi planiranja drugih namjena na dosadašnjim poljoprivrednim površinama. Ukupno proširenje svih zona na obradivo tlo iznosi cca 55,95 ha, odnosno cca 1,6% ukupne površine obradivog tla Grada Preloga.

Turizam, kao nova gospodarska grana na prostoru Grada, čiji osnovni pokretač treba biti iskorištavanje geotermalne vode u Draškovcu, predviđa se upotpuniti sadržajem golf igrališta, za koji je rezerviran prostor južno od Cirkovljana i Draškovca, u ukupnoj površini od cca 176,0 ha, unutar koje je sadržano i turističko izdvojeno područje za apartmansko naselje, odnosno autokamp (uz dosadašnju eksploataciju Cirkovljan) u ukupnoj površini od cca 6,3 ha i područje dosadašnje eksploatacije Cirkovljan u površini od 42,0 ha.

Kako bi se mogao fazno realizirati, I. faza, dodatno se predviđa i igralište – vježbalište za golf, na području koje je direktno vezano uz područje lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec i naselje Draškovec, u površini od cca 23,0 ha, od čega cca 3,15 ha otpada na prostor moguće gradnje apartmana.

LEGENDA:					
	EVIDENTIRANJE POSTOJEĆIH SADRŽAJA (koji se nisu prikazivali, a postojala je mogućnost njihovog lociranja na obradivom tlu)				
	PROŠIRENJE NA OBRADIVO TLO PREDVIĐENO OVIM PLANOM				
NASELJE	SMANJENJE POLJOPRIVREDNOG TLA - PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA		POVEĆANJE POLJOPRIVREDNOG TLA /m2/		RAZLIKA - UKUPNO SMANJENJE POVRŠINA POLJ.TLA /m2/
	OPIS	POVRŠINA /m2/	OPIS	POVRŠINA /m2/	
Prelog	ukupno	940.377,0	ukupno	49.827,0	890.550,0
	legalizacija neevidentiranog, a postojećeg dijela groblja Prelog	8.087,0	povećanje obradivog tla radi preoblikovanja zone za širenje groblja Prelog	8.663,0	
	planirano proširenje groblja Prelog	14.262,0	ukidanje područja za autokamp zapadno od Preloga	39.333,0	
	postojeće - usklađenje sa stvarnom česticom trafostanice	9.802,0	smanjenje čestice trafostanice - usklađenje sa stvarnom česticom trafostanice	1.831,0	
	proširenje eksploatacijskog polja "Prelog"	150.000,0			
	planirano područje za lociranje sletne staze ultralakih letjelica	22.191,0			
	planirano područje za lociranje speedway staze na primjerenom udaljenosti od stambenih zona naselja	112.498,0			
	legalizacija postojećeg područja reciklažnog dvorišta za građ.otpad prema Zakonu o otpadu	9.969,0			
	proširenje gospodarske zone Sjever na obradivo tlo P3	50.534,0			
	proširenje gospodarske zone Istok na obradivo tlo	223.918,0			
	proširenje rekreacijskih sadržaja za izgradnju nogometnog igrališta i gradskog plivališta na obradivo tlo	237.253,0			
	proširenje stambenih zona Preloga na obradivo tlo	101.863,0			

Cirkovljan	ukupno	106.065,0	ukupno	444.490,0	-338.425,0
	planirano povećanje građevinskog područja - stambenih zona Cirkovljana	36.586,0	smanjenje planiranih stambenih područja Cirkovljana	17.581,0	
	planirano golf vježbalište na području k.o. Cirkovljan	69.479,0	smanjenje područja rezerviranog za II. fazu razvoja lječilišno-turističkog centra na k.o. Cirkovljan	426.909,0	
Draškovec	ukupno	423.950,0	ukupno	364.854,0	59.096,0
	proširenje stambenih zona Draškoveca za turističku namjenu na obradivo tlo	292.630,0	ukidanje planirane poljoprivredno - gospodarske građevinske zone za gradnju farmi na k.o. Oporovec	139.939,0	
	planiranje turističkog područja uz golf teren	31.500,0	smanjenje područja rezerviranog za II. fazu razvoja lječilišno-turističkog centra na k.o. Draškovec	224.915,0	
	planirano golf vježbalište na području k.o. Draškovec	94.784,0			
	proširenje groblja Draškovec radi uređenja parkirališta	5.036,0			
Oporovec	ukupno	0,0	ukupno	51.721,0	-51.721,0
			ukidanje planirane poljoprivredno - gospodarske građevinske zone za gradnju farmi na k.o. Oporovec	51.721,0	
GRAD PRELOG	SMANJENJE POLJOPRIVREDNOG TLA - PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	1.442.534,0	POVEĆANJE POLJOPRIVREDNOG TLA - PRENAMJENA	909.061,0	533.473,0
	SMANJENJE POLJOPRIVREDNOG TLA - EVIDENTIRANJE POSTOJEĆIH SADRŽAJA	27.858,0	POVEĆANJE POLJOPRIVREDNOG TLA - EVIDENTIRANJE POSTOJEG STANJA	1.831,0	26.027,0
GRAD PRELOG UKUPNO SMANJENJE OBRADIVOG TLA		1.470.392,0	GRAD PRELOG UKUPNO POVEĆANJE OBRADIVOG TLA	910.892,0	559.500,0
građ.podr.naselja		942.784,0		17.581,0	925.203,0
ostalo		527.608,0		893.311,0	-365.703,0

Tablica 5 Pregled proširenja drugih namjena na obradivo tlo (P1, P2 i P3) ili povećanja obradivog tla na uštrb drugih namjena prema ovom ID PPUG

NASELJE	UKUPNO GRAĐEVINSKO PODRUČJE PREMA KONAČNOM PRIJEDLOGU IZMJENE I DOPUNE PPUG PRELOGA /ha/	IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA/ha/	PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NA POLJOPRIVREDNO, ŠUMSKO I DRUGO TLO PREMA NAMJENI PROSTORA /ha/				UKUPNO SMANJENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA ILI IZDOJENIH PODRUČJA PO OBRADIVO, ŠUMSKO I OSTALO TLO PO NASELJIMA /ha/ A	UKUPNO SMANJENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA ILI IZDOJENIH PODRUČJA PO NASELJIMA U ODNOSU NA VAŽEĆI PPUG PRELOGA /ha/ B	RAZLIKA - UKUPNO POVEĆANJE ODNOSNO SMANJENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA PO NASELJIMA U ODNOSU NA VAŽEĆI PROSTORNI PLAN /ha/ C = A - B
			PROŠIRENJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA U ODNOSU NA VAŽEĆI PROSTORNI PLAN GRADA PRELOGA/ha/	LEGALIZACIJA POSTOJEĆIH SADRŽAJA IZVAN NASELJA /ha/	UREĐENJE NOVIH ILI PROŠIRENJE POSTOJEĆIH ILI LEGALIZACIJA IZDOJENIH PODRUČJA OBAVLJANJA DJELATNOSTI IZVAN NASELJA /ha/	UKUPNO PROŠIRENJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NA OBRADIVO, ŠUMSKO I OSTALO TLO PO NASELJIMA /ha/ A			
Prelog	487,4261	189,4432	66,9861	0,7884	31,9499	99,7244	5,5858	94,1386	
Ćirkovljan	100,2202	65,9531	3,6666	0	0	3,6666	32,5998	-28,9332	
Čehovec	78,4581	49,9627	0	0	0	0,0000	0	0,0000	
Čukovec	29,4142	19,6322	0	0	0	0,0000	0	0,0000	
Draškovec	97,8980	57,7454	29,7915	0	0	29,7915	13,9939	15,7976	
Hemuševac	30,5490	24,8547	0	0	0	0,0000	0,6480	-0,6480	
Oporovec	40,6715	28,4931	0	0	0	0,0000	5,172	-5,1720	
Otok	33,4117	19,9242	0	0	0	0,0000	0	0,0000	
UKUPNO	898,0488	456,0086	100,4442	0,7884	31,9499	133,1825	57,9995	75,1830	
NA PODRUČJU GRADA PRELOGA OVOM IZMJENOM I DOPUNOM PPUG-a SE PREDVIĐA POVEĆANJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA ZA UKUPNO CCA 75,18301 (ha)									

Tablica 6 Razlikovni pregled povećanja i smanjenja površina u odnosu na poljoprivredno tlo i šume (u tabeli nije obračunata rezervacija prostora za lociranje golf igrališta – II. FAZA, jer se prostor i nadalje vodi prema osnovnim namjenama kao obradivo tlo, šume i vode .

3.3.2 Društvene djelatnosti

Osnovni koncept u odnosu na društvene djelatnosti u Prelogu se zadržava iz osnovnog plana.

Unutar naselja Prelog osigurava se prostor za slijedeće društvene djelatnosti:

- prenamjenu osnovne škole za jednosmjensku nastavu,
- povećanje kapaciteta srednjoškolskog obrazovanja izgradnjom nove srednje škole na području naselja Jug u Prelogu,
- izgradnju novog dječjeg vrtića za potrebe naselja Jug u Prelogu i to na čestici u vlasništvu Grada,
- izgradnju gradskog muzeja,
- izgradnju hotela.

Izgradnja domova za starije osobe moguća je na većim česticama u svim naseljima Grada, a preferira se u Prelogu, istočno od rotora na cesti prema Čehovcu.

Unutar naselja Prelog osigurava se prostor sportsko – rekreacijskog centra za izgradnju:

- nogometnog stadiona s pomoćnim igralištem, te mogućom atletskom stazom,
- kompleksa zatvorenih i otvorenih gradskih bazena.

Lokacije za speedway stadion i prostor za aktivnosti sportskog letenja ultralakim letjelicama sele se na nove pozicije, istočno od planiranog sportsko rekreacijskog centra, čime se osigurava udaljenost od najmanje 500,0 m od najbliže stambene zone.

U nastavku prema istoku na ove sadržaje nadovezuje se područje za golf.

Uvjeti koje PPUG definira za društvene djelatnosti se mijenjaju i u tome što se precizira mogućnost gradnje građevina društvene namjene unutar postojeće građevne strukture, kao ugrađenih ili poluugađenih, a ne s obavezom odmicanja od međe za najmanje 1,0 m, kako je to stajalo u osnovnom planu. Prvenstveno se to odnosi na zamjensku gradnju u povijesnoj jezgri Preloga.

3.4 UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Mjere kojima se određuju uvjeti korištenja i zaštite prirode, definirane osnovnim planom, te izmjenom i dopunom iz 2008., kada je izvršeno usklađenje plana sa Zakonom o zaštiti prirode (NN br. 70/05), Uredbom o proglašenju ekološke mreže (NN br. 109/07) i rješenjem o preventivnoj zaštiti šireg područja rijeka Mure i Drave, s ciljem utvrđivanja područja regionalnim parkom, sukladno čl. 21. Zakona o zaštiti prirode, već su usklađene izmjenom i dopunom PPUG Preloga 2008., te se zadržavaju i u ovom postupku.

Dodatno se ovim planom definiraju mjere zaštite prirode, izdane od Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu prirode.

U specifikiranju posebnosti područja u odnosu na nacionalnu ekološku mrežu Uprava za zaštitu prirode, kroz elaborat Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH s prijedlogom zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga, izrađenim od Državnog zavoda za zaštitu prirode po Vladimiru Hršak u ožujku 2009. godine, utvrđuje slijedeće:

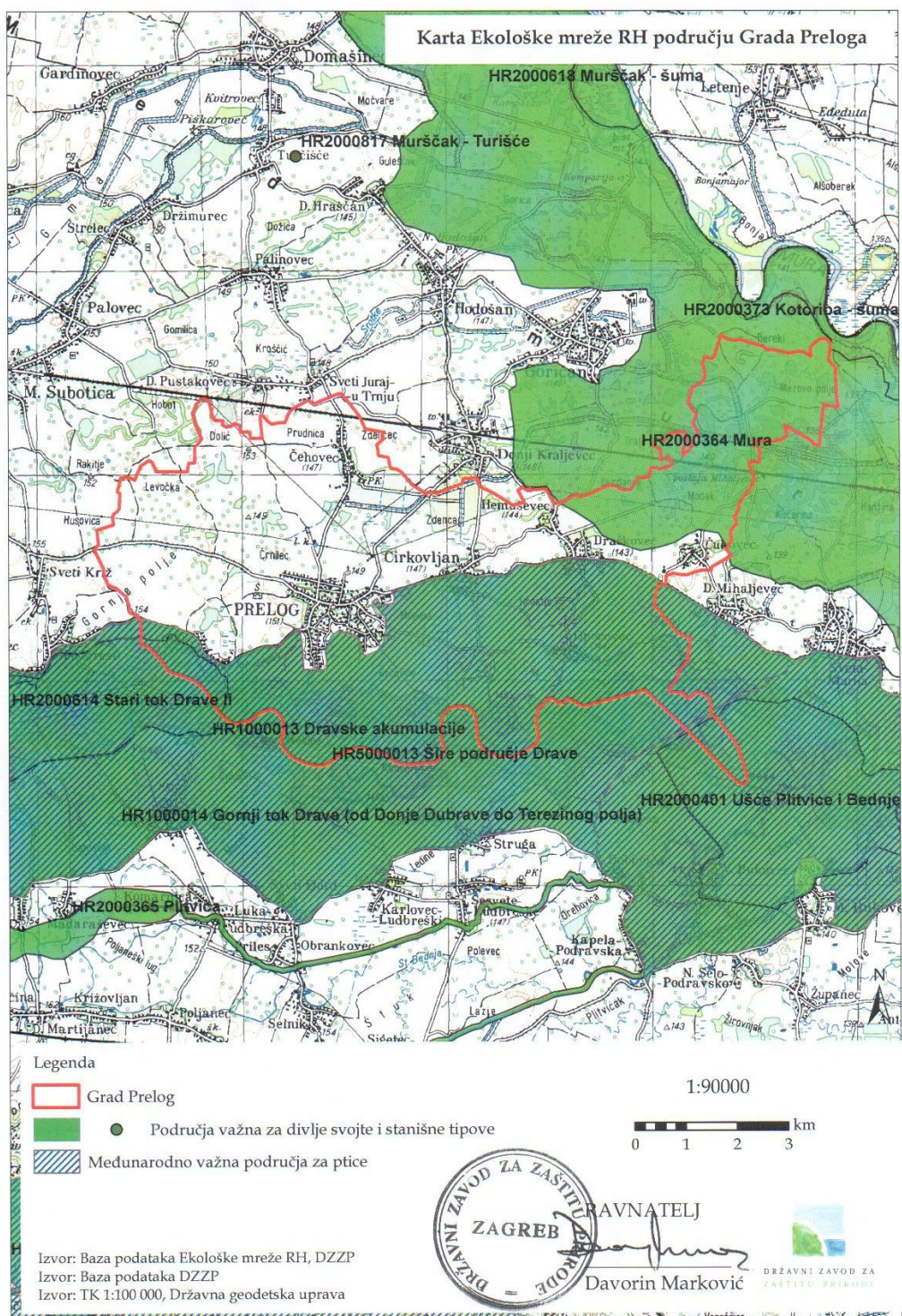
UREDBA O PROGLAŠENJU EKOLOŠKE MREŽE			
Važna područja za divlje svojte i stanišne tipove			
šifra i naziv područja	ciljevi očuvanja		mjere zaštite
	divljih svojti	stanišnih tipova	
HR 2000364 Mura	vidra, kockavica, vretenca, Balonijev balavac, vijun, crnka, gavčica, piškur, bolen, sabljarka	prirodna eutrofna jezera s vegetacijom Hydrocharon ili Magnopotamion, priobalne poplavne šume vrba i topola, neobrasle šljunčane riječne obale (sprudovi)	2, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 30, 33, 100, 101, 102, 103, 105, 106, 107, 109, 110, 111, 112 i pod ostalo – zaštititi mrijesna staništa
HR 2000373 Kotoriba – šuma (rubno u sjevernom dijelu prema Muri)		poplavne šume hrasta lužnjaka, crne johe i poljskog jasena, priobalne poplavne šume vrba i topola	33 i pod ostalo – šume prepustiti sukcesiji
HR 2000401 Ušće Plitvice i Bednje (rubno - južno od akumulacije HE Dubrava)		priobalne poplavne šume vrba i topola, vodena i močvarna staništa	100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107 i pod ostalo – šume prepustiti sukcesiji
HR 2000614 Stari tok Drave II	vidra, dabar, riječni rak	obale planinskih rijeka Myricaria germanica, predalpski vrbici s pasjim trnom, vrbici pepeljaste vrbe i rakite, predalpski vrbici s kebračem, vodena i močvarna staništa, priobalne poplavne šume vrba i topola	100, 101, 102, 103, 104, 107 i pod ostalo – šume prepustiti sukcesiji

HR 5000013 Drava	riječni rak, bjelkoperajna krkuš, piškur, prugasti balavac, mali vretenac, sabljarka, zlatni vijun, crnka, bolen, Balonijev balavac, gljive sprudova, vidra, dabar, barska kornjača, vretenca, veliki panonski vodenjak, crveni mukač, gatalinka, vijun, ostale divlje svojte ugrožene na europskoj i nacionalnoj razini	prirodna eutrofna jezera s vegetacijom Hydrocharon ili Magnopotamion, poplavne šume, vlažni travnjaci, neobrasle šljunčane riječne obale (sprudovi)	2, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 14, 30, 100, 101, 102, 105, 106, 107, 109, 110, 111, 112, 4000
Međunarodno važna područja za ptice			
šifra i naziv područja	ciljevi očuvanja		mjere zaštite
HR 1000013 Dravske akumulacije	mala prutka, brezov zviždak		5, 6, 7, 10, 11, 13
HR 1000014 Gornji tok Drave (od Donje Dubrave do Terezinog polja)	štekavac, mala prutka, crvenokljuna čigra, mala čigra, vodomar, modrovoljka, brezov zviždak		2, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 4000

Mjere zaštite prirode dane su prema šiframa smjernica u slijedećem značenju:

broj	Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže
2	U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište
4	Pažljivo provoditi melioraciju
5	Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
6	Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke
7	Regulirati lov i sprječavati krivolov
8	Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom
10	Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
11	Pažljivo provoditi turističke aktivnosti
12	Restaurirati vlažne travnjake
13	Prilagoditi rad HE zbog ublažavanja velikih dnevnih vodostaja
14	Restaurirati stepske travnjake i reintroducirati stepske vrste
30	Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti
33	Zaštititi područje u kategoriji posebnog rezervata
broj	Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, prema Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN br. 07/06)
1000	A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa
100	Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
101	Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
102	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
103	Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa

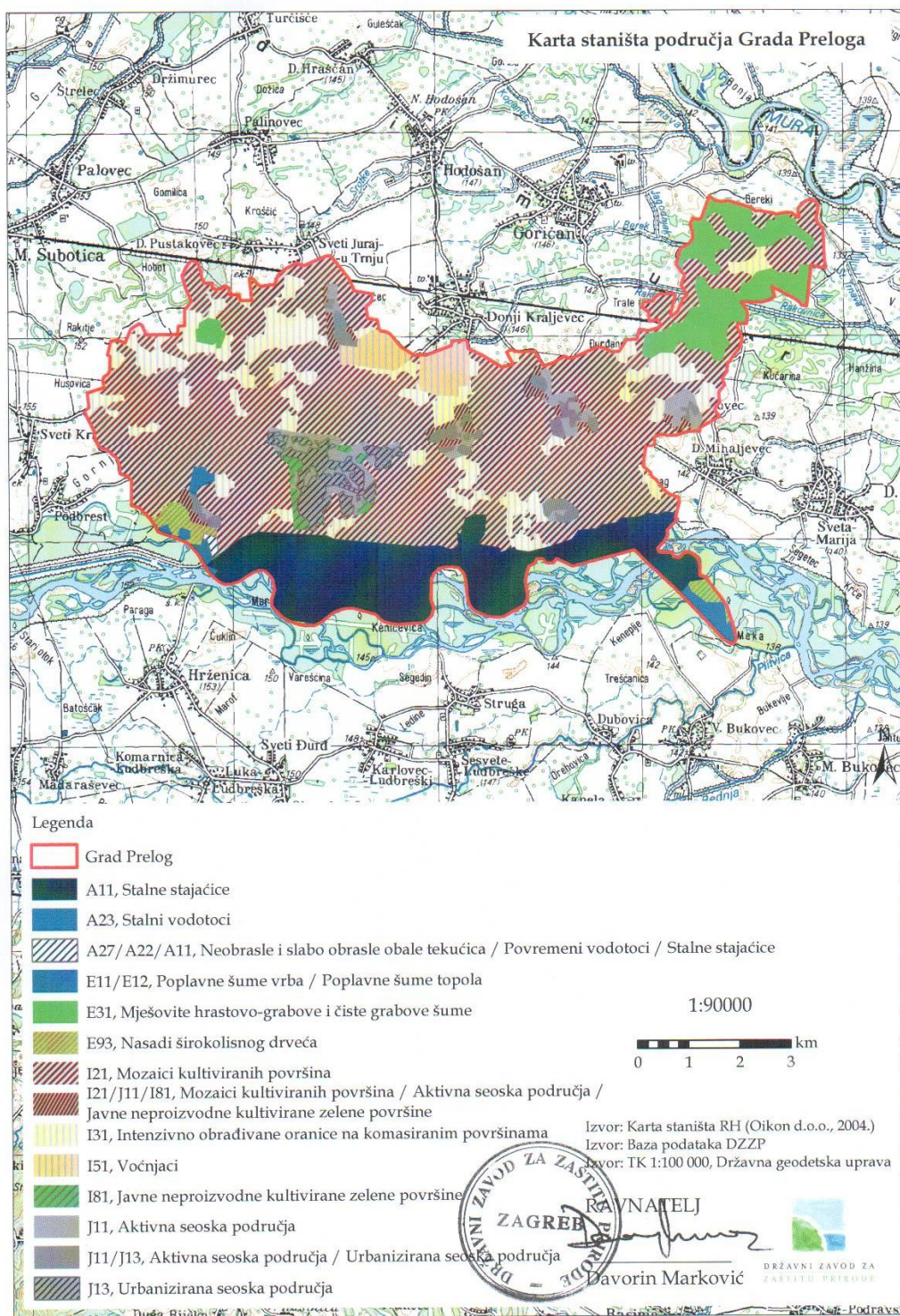
104	Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
105	Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavlivanje rukavaca i dr.);
106	Očuvati povezanost vodnoga toka
107	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
109	Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
110	U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju
111	Vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama
112	Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova
4000	E. Šume
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma.
122	Prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine.
123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove.
124	U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice.
125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme.
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.
127	U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama.
128	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring).
129	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodne metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.



Kartogram 2 Pregled ekološke mreže u odnosu na područje Grada



Kartogram 3 Granice Regionalnog parka Mura – Drava (preventivna zaštita)



Kartogram 4 Pregled staništa unutar područja Grada Preloga

Promjene mjera zaštite se dodatno odnose i na kulturna dobra prema Zakonu o zaštiti kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03 i 157/03).

Osim promjena u obuhvatu arheoloških nalazišta kod naselja Draškovec, što je evidentirano izmjenom i dopunom plana iz 2008., došlo je i do drugih promjena u odnosu na zaštitu graditeljskog nasljeđa, što se ovim planom evidentira, pri čemu je promjena uvjetovana:

- promjenom stanja u registru spomenika kulture, odnosno povećao se status zaštite nekolicini građevina, u postupku preregistracije spomenika prema važećim propisima,
- u međuvremenu je Institut za povijest umjetnosti iz Zagreba, pod vodstvom mr. sc. Davorina Štepinac, 2008. izradio Konzervatorsku podlogu za UPU Preloga, čime je Prelog kao naselje detaljnije obrađeno sa stanovišta evidencije i prijedloga zaštite graditeljskog nasljeđa.

Novo stanje u odnosu na graditeljsko nasljeđe je slijedeće:

Arheološki lokaliteti na području Grada Preloga upisani u Registar preventivno zaštićenih kulturnih dobara Republike Hrvatske su:

- | | |
|--------|--|
| Prelog | - lokalitet Ferenčica, Ciglišća, Varoščina – ravni teren uz današnju cestu za Čakovec oko 1,5 km zapadno od Preloga, na kojem su pronađeni ostaci antičke arhitekture i koji su predviđeni za sustavno rekonstruiranje |
| | - lokalitet Kula u centru Preloga, uz župnu crkvu, srednjovjekovno nalazište kule kružnog tlocrta |

Arheološki lokaliteti na području Grada Preloga koji su u postupku valorizacije za upis u Registar preventivno zaštićenih kulturnih dobara Republike Hrvatske su:

- | | |
|------------|--|
| Prelog | - lokalitet Šljunčara, južno uz cestu Prelog – Cirkovljan (unutar industrijske zone Istok u Prelogu), nekropola na redove – avaroslavenska kultura 7.- 8. st. |
| Cirkovljan | - lokalitet crkva sv. Lovre, u središtu naselja – nekropola s kosturnim ukopima |
| | - lokalitet Centar, rimsko nalazište |
| | - šire područje naselja Cirkovljan – spominju se ostaci samostana, uža lokacija nije determinirana |
| Čehovec | - lokalitet Dolić, Gomila, Luke, cca 2,0 km sjeverozapadno od naselja, nekropola pod tumulima (toponimi – Doga, Dolić, Gomila, Breg pri križanju, Križanje, Trnić, Kuti-Trnić, Luke) |
| | - lokalitet Breg pri pilu, cca 600,0 m sjeverozapadno od naselja, keramike starijeg željeznog doba, 7. – 5. st. prije Krista |
| Čukovec | - lokalitet Modak, oko 1.300,0 m sjeverno od naselja, uz željezničku prugu - tumul |
| Draškovec | - lokalitet Okol – zapadna strana naselja, teren kružnog oblika s ostacima šančeva, lokalitet iz rimskog perioda |
| | - kurja grofa Drašković – u neposrednoj blizini lokaliteta Okol, bliža lokacija nije sa sigurnošću potvrđena |
| Hemuševac | - šire područje naselja Hemuševac – vlastelinski |

- | | | |
|----------|---|--|
| Oporovec | - | posjed, uža lokacija nije determinirana
šire područje naselja Oporovec – vlastelinski posjed, uža lokacija nije determinirana |
| Otok | - | šire područje naselja Otok – vlastelinski posjed, uža lokacija nije determinirana |

Evidentirani pojedinačni arheološki nalazi na području Grada Preloga su:

- | | | |
|------------|---|--|
| Prelog | - | lokalitet Gorice
lokalitet Veliki Prelogi |
| Cirkovljan | - | lokalitet Diven (šljunčara) |
| Otok | - | lokalitet Meh |

Zaštitu, istraživanje i prezentaciju arheoloških lokaliteta i nalazišta potrebno je provoditi temeljem posebnih propisa.

Ukoliko se pri izvođenju građevinskih zahvata ili bilo kakvih drugih radova, izvan područja arheoloških lokaliteta ili zona, u zemlji naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležni Konzervatorski odjel u Varaždinu ili Arheološki odjel u Muzeju Međimurja u Čakovcu, koji će dati detaljne upute o daljnjem postupku.

Kulturna dobra graditeljskog nasljeđa na području Grada Preloga upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske su:

- | | | |
|------------|---|---|
| Cirkovljan | - | gotička kapela Sv. Lovre iz 14. stoljeća, barokizirana u 18. st. |
| Čehovec | - | kapela Sv.Roka, 1822. godina |
| Draškovec | - | župna crkva sv.Roka
poklonac Sv.Florijana /preventivno zaštićen/ |
| Prelog | - | župna crkva sv. Jakova
pil Svete Obitelji pred župnom crkvom, II. pol. 18. st. |

Kulturna dobra graditeljskog nasljeđa na području Grada Preloga upisana u Registar kulturnih preventivno zaštićenih dobara Republike Hrvatske su:

- | | | |
|---------|---|--------------------------------|
| Čukovec | - | kapela Sv. Jakova, 1841 – 1864 |
|---------|---|--------------------------------|

Kulturna dobra na području Grada koja su u posebnom postupku predložena za upis u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske ili se predlažu za upis temeljem ovog plana su:

- | | | |
|------------|---|--|
| Cirkovljan | - | poklonac Pieta, 1841. godina |
| Čehovec | - | poklonac sv. Obitelji, početak 19. st, kasni barok bidermajer |
| Čukovec | - | oktogonalni poklonac uz cestu, 18. st. |
| Draškovec | - | raspelo iz 1902., ispred građevine u Draškovićevoj 1
raspelo i grupa skulptura na groblju (Kalvarija 1822?) |
| Hemuševac | - | kapela Male Gospe iz 1911 |
| Oporovec | - | kapela Marije Snježne iz 1898. godine |
| Otok | - | raspelo s grupom sv. Obitelji u podnožju, u polju od Otoka prema Podbrestu, sredina 18.st. |
| Prelog | - | uz cestu D 20 između Preloga i Svetog Križa – pil Blažene djevice Marije |

- povijesno – urbana cjelina Prelog, određena prema Konzervatorskoj studiji za područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja Preloga, izrađena u Institutu za povijest umjetnosti u Zagrebu, 2008. godine
- kapela sv. Stjepana na groblju u Prelogu, sredina 19. st.
- kapela Presvetog trojstva na raskrižju rema D.Kraljevcu, I. pol. 19. st.
- pil sv. Lovre na raskrižju Glavne, Čakovečke i Ludbreške ulice, II. pol. 18. st.
- pil sv. Florijana na Trgu sv. Florijana, II. pol. 18. st.
- pil žalosne Bogorodice uz Sajmišnu ulicu, II. pol. 19. st.
- pil tužnog Krista na raskrižju Čakovečke ulice i puta za „Gorice“, II. pol. 18. st.
- skulptura L.Bezeredija na Trgu Slobode, II. pol. 20.st.
- munjara – spomenik privredne arhitekture, Glavna ulica, pored župne crkve, 1925.
- kompleks stare solane (solana i pomoćne zgrade) spomenik privredne arhitekture iz II. pol. 18. st. u Ul. Kalmana Mesarića 26 – kompleks tvrtke Komet d.o.o.
- dom kulture – spomenik javne arhitekture iz II. pol. 20. st., Trg Slobode
- zgrada u Ul. kralja Tomislava 9, historicistička katnica s početka 20. st.
- zgrada u Čakovečkoj ul. 1, javne namjene (danas srednja škola), historicistička slobodnostojeća katnica s bočno postavljenim prizemnim aneksima s kraja 19. ili početka 20. st.
- zgrada u Glavnoj ul. 12, stambene namjene, historicistička visoka prizemnica s početka 20. st.
- zgrada u Glavnoj ul. 26, stambeno - poslovne namjene, barokno – klasicistička katnica s kraja 18. ili početka 19. st.
- zgrada u Glavnoj ul. 31(A), upravne i poslovne namjene (danas restoran u prizemlju i katastarski ured na katu), barokno - klasicistička katnica u nizu s prijelaza 18. u 19. st.
- zgrada u Glavnoj ul. 31(B), upravne i poslovne namjene (danas trgovine u prizemlju i sud na katu), historicistička katnica u nizu s prijelaza 19. u 20. st.
- zgrada u Glavnoj ul. 33, upravne i javne namjene (danas sjedište Gradske uprave), historicistička katnica u nizu s prijelaza 19. u 20. st.
- zgrada u Glavnoj ul. 35, upravne i javne namjene, historicistička katnica u nizu s prijelaza 19. u 20. st.
- zgrada u Glavnoj ul. 43, nekadašnji Kasino (danas poštanski ured), secesijska visoka prizemnica s početka 20. st.
- zgrada u Glavnoj ul. 44, stambeno - poslovne namjene, katnica s „historicističkom“ dekoracijom iz prve četvrtine 20. st.

- zgrada u Glavnoj ul. 45, nekadašnji Gostinjac (danas restoran „Lovac“), klasicistička katnica s početka 19. st.
- zgrada u Glavnoj ul. 51, modernistička katnica s početka 20. st.
- zgrada u Glavnoj ul. 53, secesijska visoka prizemnica s početka 20. st.
- zgrada u Glavnoj ul. 60, stambene namjene, historicistička visoka prizemnica građena krajem 19. st. ili početkom 20. st.
- zgrada u Glavnoj ul. 65, historicistička katnica s prijelaza 19. na 20. st.
- zgrada u Glavnoj ul. 66 (kuća Banelli), stambeno – poslovne namjene, historicistička visoka prizemnica građena polovinom 19. st.
- zgrada u Glavnoj ul. 68 (kuća Singer), stambene namjene, historicistička visoka prizemnica građena krajem 19. st. ili početkom 20. st.

Ostala evidentirana kulturna dobra od lokalnog značaja za Grad Prelog su:

- | | |
|------------|--|
| Cirkovljan | <ul style="list-style-type: none"> - centralni križ na mjesnom groblju - raspelo na mjesnom groblju iz 1875. - raspelo ispred kuće u dravskoj ulici k.br. 3 - recentno raspelo na križanju Cvjetne i I.Režeka - raspelo iz 1910., Ulica Zdenci - raspelo na početku naselja iz 1916. - uz cestu D 20 između cirkovljana i Draškovca, raspelo, recentna obnova |
| Čehovec | <ul style="list-style-type: none"> - poklonac Sv. obitelji, početak 19. st, kasni barok - bidermajer - poklonac Žalosni Krist, kraj 18. st. - poklonac Ivan Nepomuk, kraj 18. st. - raspelo u polju uz prugu iz 1904. godine |
| Draškovec | <ul style="list-style-type: none"> - raspelo u zapadnom dijelu naselja, recentno ulični niz kućnih brojeva od 40 - 50 - raspelo ispred kuće u Prvomajskoj ulici br. 37. - nadgrobni spomenik Nikole Ivanovića 1875. - pil Srca Isusova 1906., južno od naselja, uključujući vizuru na naselje sa strane polja |
| Hemuševac | <ul style="list-style-type: none"> - drveno raspelo uz cestu Draškovec – Oporovec - poklonac sv. Mihaela, recentna obnova iz 2001. - raspelo iz 1890, recentna obnova kojom je zamijenjen Corpus Christi novim, neprikladnim, nasuprot stambene građevine u Ulici Male Gospe 1. |
| Oporovec | <ul style="list-style-type: none"> - kameno raspelo u središtu naselja - pil Majke Božje iz 1898. - poklonac sv. Ivana Krstitelja - raspelo iz 2004. |
| Otok | <ul style="list-style-type: none"> - kapela Presvljetlog srca Isusova iz 1925. - kameno raspelo na ulazu u Otok od strane Podbresta, vjerojatno s početka 20. st. - kapela sv. Huberta, recentna gradnja 1997. - raspelo iz 1997. uz cestu Otok – Prelog, uz kanal |

- Prelog
- raspelo uz cestu Prelog – Čehovec, u gospodarskoj zoni Sjever u Prelogu
 - poklonac Presvetog Trojstva na trgu sv. Florijana k.br.8
 - poklonac sv. Magdalene, uz Ulicu S.Radića
 - raspelo na križanju Frankopanske i Ludbreške, 1993.
 - centralno raspelo na groblju, zamiojenjen Corpus Christi
 - recentno raspelo uz cestu Prelog - Cirkovljan
 - recentno raspelo uz cestu Prelog - Donji Kraljevec

Primjeri tradicijske stambene gradnje u Prelogu su:

- Prelog
- kuća u Ul. Kalmana Mesarića br. 12 – rodna kuća Kalmana Mesarića
 - Kantorova kuća u Ul. Kalmana Mesarića
 - tradicijske prizemnice zabatno orijentirane na ulicu – Čakovečka ul. k.br. 3, 23, 25, 27, 34, 39, 40; Trg.sv.Florijana 11, Ul.kralja Zvonimira 11, 13, 25, Ludbreška ul. 60, Dravska 20, 49, 78, M.Gupca 25, Sajmišna 30, Frankopanska 21, 23, Vladimira Nazora 32,60, Kalmana Mesarića 47
 - tradicijske prizemnice dužim pročeljem orijentirane na ulicu – Čakovečka ul. k.br. 8, 15, 33, 41; Ludbreška ul. 1,19, Dravska 44, 45, 48, 54, 56, M.Gupca 17, 24, 42, Sajmišna 19, ugao Sajmišne i Frankopanske, Vladimira Nazora 45

Za područje grada Preloga izrađena je Konzervatorska studija za potrebe izrade UPU Preloga, koja predstavlja osnovu i za pokretanje postupaka zaštite kulturnih dobara za područje naselja Prelog. Za ostala naselja ovakav postupak je još potrebno učiniti.

Zaštitu odnosno prezentaciju kulturnih dobara (registriranih i preventivno zaštićenih) i nadalje treba provoditi u skladu s posebnim propisima, a građevinske zahvate prema uvjetima nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

Za evidentirana kulturna dobra od lokalnog značaja, radi njihove povijesne, društvene ili arhitektonske vrijednosti (stare škole, kurje, gradske kuće i vile) kao i za uređenje povijesnih mjesnih trgova, te javnih i privatnih povijesnih parkova, treba prilikom rekonstrukcije, odnosno uređenja ili drugih građevnih zahvata, tražiti mišljenje nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

Dio povijesne jezgre Preloga, koji nosi obilježja građanske kulture iz vremena kad je bio najznačajnije trgovište Međimurja, pa sve do sredine 20. st., minimalno uključuje središnji dio Glavne ulice od križanja prema Čehovcu do stare zgrade škole za niže razrede i povijesne parkove, te kao zasebnu cjelinu Trg sv. Florijana.

Nova gradnja i interpolacija na ovom prostoru treba omogućiti dovršetak uređenja i podizanje kvalitete gradnje u sadržajnom i oblikovnom smislu uvažavajući strukturu povijesne jezgre na način da se omogući gradnja visine u razini okolne reprezentativne građevne strukture, te etažnosti do 4 etaže (podrum+prizemlje+1 kat+potkrovlje ili u izuzetnim slučajevima podrum+prizemlje+2 kata), ukoliko navedeno ne narušava postojeću reprezentativnu strukturu ulice.

3.5 RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Koncept razvoja infrastrukture najznačajnije se mijenja u odnosu na poziciju obilaznice Preloga. Novi koncept dijelom je utemeljen u Studiji prometa Preloga, izrađenoj 2008. od strane Instituta za promet u Zagrebu, a djelom je posljedica novih prostornih odnosa, posebno u odnosu na gospodarstvo i gospodarske zone.

U odnosu na osnovni PPUG ukida se zapadna obilaznica Preloga, te se definira trasa u istraživanju državne ceste - sjeverne obilaznica Preloga, s nastavkom trase kao županijske prometnice kroz istočnu industrijsku zonu Preloga.

Sjeverna obilaznica Preloga (koridor je dan kao koridor u istraživanju) predviđena je u dvije faze. I. faza je sjeverna obilaznica Preloga od lokacije Črnilec istočno od Preloga do ŽC 2026. II. faza je nastavak prometnice trasom sjeverno od stambenog dijela naselja Cirkovljan i s vezom na D 20, sjeverno od lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec. Navedeni koridor predstavlja novu trasu dijela državne ceste D 20.

I. faza navedene državne ceste osigurala bi obilazak Preloga uz sabirnu funkciju prometa gospodarskih zona – zone Istok koja trenutno zauzima cca 45,0 ha površine od planiranih 75,0 ha, i zone Sjever, koja je realizirana od 2006. godine u površini od cca 10,0 ha, od ukupnih cca 14,0 ha. Jednako tako sjeverna obilaznica Preloga osigurala bi obilazak tranzitnog, prvenstveno gospodarskog prometa s područja općina Donji Kraljevec i Goričan u smjeru čvora Čakovec, autoceste Zagreb – Goričan i tranzit iz navedenih područja prema Koprivničko – križevačkoj županiji.

II. faza državne ceste D20 koja je predviđena od Preloga do Draškovca, na način da se zaobiđe stambeni dio naselja Cirkovljan, te da se osigura direktni pristup do lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec, koji se planira realizirati na osnovu eksploatacije geotermalne vode, zapadno od naselja Draškovec.

I nadalje se osigurava prostor za rekonstrukciju magistralne željezničke pruge Kotoriba – Pragersko kao dvo kolosiječne pruga s mogućnošću razvijanja velikih brzina.

Sukladno razvoju TK usluga povećava se mogućnost gradnje sustava i fiksne i mobilne telefonije.

Instalacije za fiksne TK mreže trebaju se graditi na način da se ista kanalizacija može koristiti za vođenje vodova više operatera. Obzirom na razvoj novih usluga, na vlastitim građevnim česticama i unutar javnih zelenih površina u koridorima ulica ili na pojedinačnim građevnim česticama, moguće je predvidjeti gradnju TK stanica, ali i postavu samostojećih kabineta.

Antenski uređaji, pod čime se podrazumijevaju sve vrste telekomunikacijskih, radijskih i drugih prijemnika i predajnika, osim kućnih TV prijemnih antena, mogu se unutar naselja locirati na samostojeće stupove isključivo u gospodarskim zonama, a u drugim funkcionalnim zona ma u naselju samu na višim građevinama (minimalno P+2), izuzev sakralnih građevina, kod čega ih je potrebno postavljati na atestirane tipske prihvate, ukupne visine prihvata do 5,0 m. Samostojeće stupove s antenskim uređajima treba, locirati izvan naselja, te prirodnih i prirodi bliskih predjela i na primjerenim udaljenostima od groblja, sakralnih građevina i drugih područja od kulturnog značaja, a na njih je također, ovisno o tehničkim uređajima potrebno omogućiti postavljanje uređaja više operatera. Također se uvodi pravilo da međusobna udaljenost pojedinih samostojećih stupova s antenskim uređajima ne može biti manja od 500,0 m

Obzirom na vizualni utjecaj na prostor, samostojeći stupovi na koje se postavljaju bazne postaje pokretnih telekomunikacijskih mreža, kao i druge vrste antenskih uređaja

(prijamnici i predajnici) i nadalje su određeni kao građevine od županijskog značaja u pogledu potrebne kontrole utjecaja na značajne vizure na prostoru na koji se postavljaju.

Predviđa se fazna zamjena dijela postojećeg zračnog 110 kV dalekovoda HE Dubrava – TS 110/35 kV Prelog i to prioritetno kao podzemnog kabelskog voda u dionici od TS Prelog, koridorom prema kartografskom prikazu, sjeverno i istočno od naselja Cirkovljan preko područja turističko –lječilišnog kompleksa Draškovec sve do pozicije postojećeg stupa, istočno od ŽC 2039 Draškovec – Oporovec, gdje će se nastaviti postojećom trasom kao zračni vod.

Izuzetno je alternativno moguće predvidjeti rekonstrukciju elemenata 35 kV dalekovoda TS Prelog – Sv.Marija na način da se izvrši zamjena stupova za prihvat i 35 kv i 110 kV kabla od TS Prelog do trase 400 kV dalekovoda, te se u njegovom koridoru predvidi odvajanje 110 kV dalekovoda sve do postojećeg koridora 110 kV dalekovoda uz akumulacijsko jezero HE Dubrava.

Poziciju kabelskog voda moguće je locirati i s odstupanjem od grafički predviđene trase, ukoliko će to biti uvjetovano imovinsko – pravnim razlozima, uz uvjet da trasa ne prolazi kroz naselje Cirkovljan, odnosno nije je moguće predvidjeti kroz naselje Cirkovljan bez suglasnosti Vijeća mjesnog odbora Cirkovljan.

Sjeveroistočnim dijelom područja Grada Preloga prolazi postojeći magistralni naftovod JANAF, trasa Virje –Lendava, za koji nema planirane nove izgradnje unutar postojećeg koridora, pa se time zadržavaju dosadašnja ograničenja prostornih intervencija u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl.list 26/85, preuzeto po NN br. 53/91), što podrazumijeva da je:

- zaštitna zona naftovoda je 100,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda,
- zona opasnosti, unutar koje je zabranjena izgradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, iznosi 30,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda.

Sustav odvodnje za područje Grada Preloga, koji je do sada samo dijelom izgrađen i nije odgovarajuće prilagođen standardima u odnosu na zaštitu podzemnih voda, nadalje se predviđa razvijati pretežito kao razdjelni, te kao dio sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda za naselja dravskog bazena istočnog dijela Županije, s predviđenim mehaničko - biološkim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda na području Općine Donja Dubrava, te s ispuštom u kanal Bistrec – Rakovnica.

Planirani sustav odvodnje se unutar Grada Preloga u pravilu predviđa kao razdjelni, ali se dio već izgrađenog, te dijelom projektiranog, odnosno planiranog, a još neizvedenog mješovitog sustava odvodnje naselja Prelog, može integrirati u planirani sustav odvodnje za šire područje, ovisno o tehničkim uvjetima.

Recipijenti oborinskih voda, pročišćenih u skladu Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN br. 94/08), mogu biti odteretni kanal akumulacije HE Dubrava i drugi odgovarajući kategorizirani kanali na području Grada Preloga.

Koncept razvoja ostale infrastrukture ostaje nepromijenjen u odnosu na dosadašnje planske uvjete.

3.6 POSTUPANJE S OTPADOM

Sve mjere kojima se određuju uvjeti postupanja s otpadom, definirane osnovnim PPUO se zadržavaju. Kako je Zakon o otpadu (NN br.178/04., 111/06., 110/07 i 60/08) uveo dodatne obaveze za općine u smislu obaveze ustanovljavanja reciklažnih dvorišta za građevinski otpad na vlastitom području, te obavezu da se navedeno definira kroz prostorne planove, ovaj plan, predviđa mogućnost uređenja reciklažnog dvorišta za građevinski otpad na lokaciji „Gorice“, koja je trenutno postupku sanacije.

Reciklažno dvorište za ostali komunalni i neopasni otpad je za Prelog ustanovljeno u dijelu gospodarske zone Sjever u Prelogu, kroz program rada gradskog komunalnog društva Prekom d.o.o.

Dugoročni razvoj koncepta gospodarenja s otpadom na području grada Preloga, uskladit će se sa sustavom koji se razvija za cijelo županijsko područje.

3.7 SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Sve mjere kojima se određuju uvjeti sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, definirane osnovnim PPUO se zadržavaju, uz usklađenje sa novim propisima, posebno onima u odnosu na zaštitu zraka i podzemnih voda. Stoga se svaki zahvat koji se predviđa na prostoru zaštitnih zona izvorišta vodocrpilišta Prelog, treba provoditi sukladno Odluci o zaštiti vodocrpilišta Nedelišće, Prelog i Sveta Marija (Sl.gl.Međ.žup. br. 7/08).

Grad Prelog također definira da se zaštita podzemnih voda sastoji dodatno i u nizu mjera kojima se treba omogućiti očuvanje kvalitete podzemne vode i to prvenstveno gornjeg vodonosnog sloja, koji napaja vodocrpilišta u Međimurju, pri čemu treba uzeti u obzir da dubina bunara s kojima se crpi voda na navedenim vodocrpilištima iznosi od 20,0 do 30,0 m, ali i plićih vodonosnih slojeva, koji se sve učestalije koriste za navodnjavanje poljoprivrednih kultura.

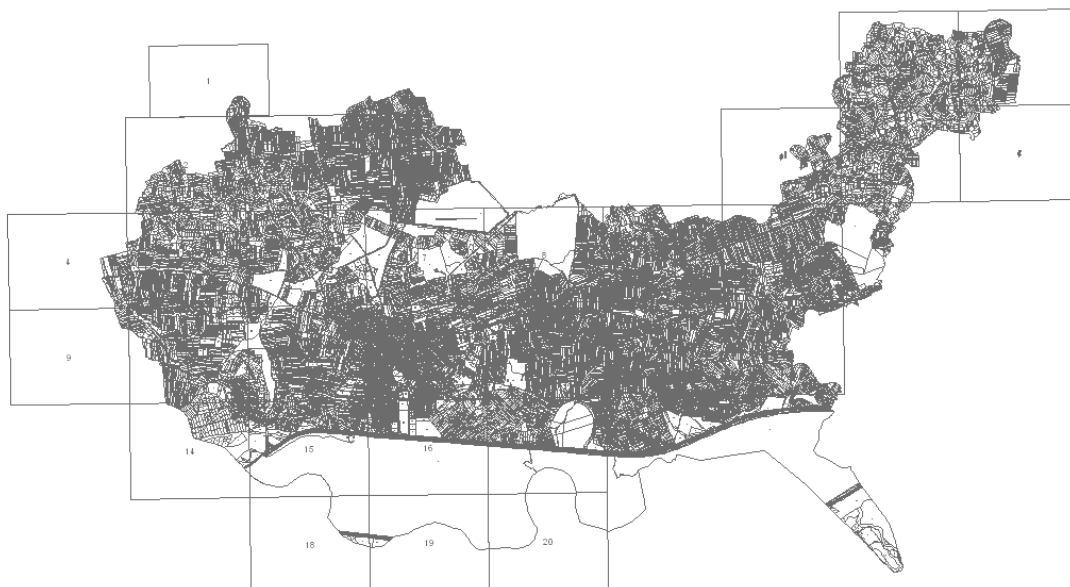
Ovom izmjenom plana propisuje se obveza izrade Konzervatorske studije za:

- područje na kojem se predviđa izgradnja golf terena,
- sve infrastrukturne zahvate ili veće intervencije u prostoru.

OBAVEZNI PRILOZI – OSTALI PRILOZI

-
- | | |
|------|--|
| II. | Potvrda grafičke podloge za izradu ID PPUG – izdana od Državne uprave za katastar - Ispostava Čakovec |
| III. | Izvod iz prostornog plana šireg područja koji se odnosi na područje obuhvata ID PPUG – Prostorni plan Međimurske županije (Službeni glasnik Međimurske županije br. 7/01 i 8/01) |
| IV. | Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana, sa zahtjevima i mišljenjima iz članka 74. i 94. Zakona i sažetkom ID PPUG za javnost |
-

**II. POTVRDA GRAFIČKE PODLOGE ZA IZRADU ID
PPUO – IZDANA OD DRŽAVNE UPRAVE ZA
KATASTAR - ISPOSTAVA ČAKOVEC**



**III. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA ŠIREG
PODRUČJA KOJI SE ODNOSI NA PODRUČJE
OBUHVATA ID PPUO – PROSTORNI PLAN
MEĐIMURSKE ŽUPANIJE (Službeni glasnik
Međimurske županije br. 7/01 i 8/01)**

IV. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA, SA ZAHTJEVIMA I MIŠLJENJIMA IZ ČLANAKA 74. I 94. ZAKONA, IZVJEŠĆIMA S PRETHODNE I JAVNE RASPRAVE I SAŽETKOM ID PPUO ZA JAVNOST

1. Odluka o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Preloga – područje manjeg obuhvata k.o. Draškovec, Cirkovljan, Oporovec i Prelog, Klasa: 350-02/05-01/36 Ur.broj: 2109/14-02-05-01, Prelog, 04.06.2008., objavljena u Sl.gl.Međ.žup. br. 10/08
2. Obavijest o izradi Izmjene i dopune PPUG Preloga za javnost
3. Upit za dostavu zahtjeva za izradu ID PPUG Preloga, Klasa: 350-02/08-01/36, Ur.broj: 2109/14-02-08-02, Prelog 09.07.2008.
4. Pregled informacija o poslanim upitima s preslikom dostavnica i pristiglim zahtjevima-tablica i dostavnice
5. Zaprimljeni zahtjevi tijela s javnim ovlastima:
 - Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Međimurske županije
 - Hrvatske vode - Vodnogospodarski odsjek Varaždin
 - Ministarstvo unutarnjih poslova - policijska uprava Međimurska MUP – PU Međimurska
6. Zaprimljeni zahtjevi tokom izrade nacrtu prijedloga ID PPUG Preloga:
 - Grad Prelog – zahtjev za prenamjenu eksploatacijskog polja Šljunčare „Tegra“ kod Cirkovljana
 - Grad Prelog – Zahtjev za proširenje granica MO Čehovec
 - Područni ured za katastar Čakovec – ispostava Prelog
7. Pozivi na prethodnu raspravu s preslikom dostavnica, Klasa: 350-02/08-01/36, Ur.broj: 2109/14-05-09-27 od 03.02.2009.
8. Zapisnik s prethodne stručne rasprave o nacrtu prijedloga ID PPUG Preloga, Klasa: 350-02/08-01/36, Ur.broj: 2109/14-05-09-28 od 09.02.2009.
9. Dostavljene primjedbe i prijedlozi s prethodne stručne rasprave
 - Ministarstvo unutarnjih poslova - policijska uprava Međimurska
 - Hrvatske ceste d.o.o. – sektor za održavanje, Ispostava Varaždin
 - Hrvatske ceste d.o.o. – sektor za studije i projektiranje, Zagreb
 - HEP operator prijenosnog sustava d.o.o – sektor za tehničku potporu Zagreb
 - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije Zagreb
10. Izvješće o provedenoj prethodnoj (stručnoj) raspravi o nacrtu prijedloga ID PPUG Preloga, Klasa: 350-02/08-01/36, Ur.broj: 2109/14-05-09-29 od 09.02.2009.
11. Zaključak o usvajanju izvješća o provedenoj prethodnoj (stručnoj) raspravi o nacrtu prijedloga ID PPUG Preloga, Klasa: 350-02/08-01/36, Ur.broj: 2109/14-02-09-30 od 09.02.2009.
12. Sažetak za javnost
13. Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu ID PPUG Preloga za javnost
14. Pozivi na javnu raspravu/izlaganje s preslikom dostavnica, Klasa: 350-02/08-01/36, Ur.broj: 2109/14-05-09-33 od 17.02.2009.
15. Zapisnik s javnog izlaganja/rasprave o Prijedlogu ID PPUG Preloga, Klasa: 350-02/08-01/36, Ur.broj: 2109/14-05-09-43 od 27.02.2009.
16. Dostavljene primjedbe i prijedlozi s javne rasprave

- Eurobeton d.d. Prelog
 - Mikec Đuro, Trg Male Gospe 23 Hemuševac
 - Hrvatske ceste d.o.o.-Sektor za održavanje, Ispostava Varaždin
 - MUP PU Međimurska
 - Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Varaždinu
 - Hrvatske vode, VGO Varaždin
 - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb
 - ŽUC Međimurske županije
 - Upravni odjel za prostorno uređenje, stambeno komunalne poslove i zaštitu okoliša, Prelog
 - Grupa građana Cirkovljana
 - Tegra d.d Čakovec
 - OPG Škoda Valentin, Draškovec
 - Gradska organizacija Hrvatske seljačke stranke Prelog
 - VMO Cirkovljan
 - Židov Igor, Cirkovljan
 - Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Čakovec
 - Knjiga žalbi
17. Izvješće o provedenoj javnoj raspravi o Prijedlogu ID PPUG Preloga, Klasa: 350-02/08-01/36, Ur.broj: 2109/14-05-09-56 od 6.03.2009.
18. Odluka o provedenoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga područja manjeg obuhvata, Klasa: 350-02/08-01/36, Ur.broj: 2109/14-02-09-57 od 09.03.2009.
19. Pozivi na davanje mišljenja/suglasnosti na nacrt Konačnog prijedloga ID PPUG Preloga prema čl. 94. ZPUIG (NN br. 76/07), s preslikom dostavnica, Klasa: 350-02/08-01/36 , Ur.broj: 2109/14-05-09-50 do Klasa: 350-02/08-01/36 , Ur.broj: 2109/14-05-09-53
20. Očitovanja tijela s javnim ovlastima o nacrtu Konačnog prijedloga ID PPUG prema čl. 94. ZPUIG (NN br. 76/07)
- Županijska uprava za ceste, Međimurske županije
 - Hrvatske šume, Podružnica Koprivnica
 - Međimurske vode d.o.o.
 - MUP Čakovec
 - Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije
 - JANAF, Zagreb
 - Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Varaždinu
 - Hrvatske ceste, Zagreb
 - HEP Čakovec
 - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije
 - Hrvatske vode, VGO Varaždin
 - HŽ infrastruktura, Zagreb
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode
21. Poziv na davanje suglasnosti na Konačni prijedlog ID PPUG Preloga prema čl. 98. ZPUIG (NN br. 76/07), Klasa: 350-02/08-01/36 , Ur.broj: 2109/14-05-09-58
22. Očitovanja tijela s javnim ovlastima o Konačnom prijedlogu ID PPUG prema čl. 98. ZPUIG (NN br. 76/07)
- Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Čakovec
 - Međimurska županija, Župan
23. Očitovanja tijela s javnim ovlastima o nacrtu Konačnog prijedloga ID PPUG prema čl. 94. ZPUIG (NN br. 76/07)
- Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja
 - INA, Industrija nafte d.d., SD Naftaplina, Sektor proizvodnje nafte i plina

24. Odluka Gradskog poglavarstva o usvajanju izvješća o provedenoj javnoj raspravi i utvrđivanju konačnog prijedloga Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Preloga područja manjeg obuhvata , Klasa: 350-02/08-01/36 , Ur.broj: 2109/14-02-09-57, Prelog, 09.03.2009. g.
25. Prijedlog dopune Odluke o izmjeni i dopuni PPUG Preloga – područje manjeg obuhvata od strane Odbora za prostorno uređenje Gradskog vijeća Grada Preloga, Klasa: 350-02/08-01/36, Urbroj: 2109/14-01/09-73 od 16.03.2009. g.
26. Izvod iz zapisnika sa 26. sjednice Gradskog vijeća Grada Preloga – usvajanje Odluke o donošenju Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Preloga područja manjeg obuhvata .