

PRIJEDLOG

**ODLUKE
O VRIJEDNOSTI BODA KOMUNALNE
NAKNADE**

PREDLAGATELJ: gradonačelnik

PREDSTAVNICI PREDLAGATELJA ZADUŽENI

ZA DAVANJE OBRAZLOŽENJA: Ljubomir Kolarek, dr.med.vet, gradonačelnik

Miljenka Radović, mag.iur, pročelnica

Upravnog odjela za upravu i društvene djelatnosti

Prelog, studeni 2018. godine

Temeljem članka 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 68/18.) i članka 36. Statuta Grada Preloga (*Službeni glasnik Međimurske županije* br. 10/09, 26/10, 23/11, 5/13. i 4/18.) Gradsko vijeće Grada Preloga na svojoj ___ sjednici održanoj dana ____ 2018. godine donijelo je sljedeću

ODLUKU O VRIJEDNOSTI BODA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 1.

Ovom Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade utvrđuje se vrijednost boda komunalne naknade i to u visini od 0,45 kn/m²/mj.

Članak 2.

Na dan stupanja na snagu ove Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade (*Službeni glasnik Međimurske županije* broj 21/09.).

Članak 3.

Ova Odluka o vrijednosti boda komunalne naknade objaviti će se u *Službenom glasniku Međimurske županije* a stupa na snagu 1. siječnja 2019. godine.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

KLASA:
URBROJ:
Prelog,

PREDSJEDNIK:
Đuro Ujlaki, dipl.ing.stroj.

OBRAZLOŽENJE

Novi Zakon o komunalnom gospodarstvu na kvalitetniji način utvrđuje pravila i uvjete pod kojima se obavljaju i financiraju komunalne djelatnosti, građenje i održavanje komunalne infrastrukture, plaćanje komunalnog doprinosa i komunalne naknade, održavanje komunalnog reda i druga pitanja važna za komunalno gospodarstvo.

U dijelu koji se odnosi na komunalnu naknadu i utvrđivanje vrijednosti boda nisu učinjene značajnije promjene osim onih postupovnih i detaljnijeg određivanja sustava utvrđivanja i naplate komunalne naknade.

U prijelaznim i završnim odredbama napomenuto je da se nova rješenja o komunalnoj naknadi mogu donositi samo u slučaju da su Odluka o komunalnoj naknadi i Odluka o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade donesene u skladu s novim Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

Odluka o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade nije se mijenjala od kraja 2009. godine. Tada je utvrđena vrijednost boda od 0,32 kn/m²/mj. Od tog perioda značajno se povećala količina kao i standard održavanja komunalne infrastrukture. Važećom Odlukom o komunalnoj naknadi predviđene su 3 zone za plaćanje komunalne naknade. U prvu zonu spadaju sve ulice na području Grada Preloga koje su kompletno komunalno opremljene i to vodovodom, plinom, kanalizacijom ili oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom uz uređenje nogostupa betonskim ili asfaltnim zastorom, barem s jedne strane ulice. Takvim određenjem, s obzirom na povećana ulaganja u izgradnju komunalne infrastrukture povećao se i obim održavanja. S druge strane povećana su ulaganja u održavanje postojeće komunalne infrastrukture od održavanja čistoće, održavanja javnih i zelenih površina, održavanje nerazvrstanih cesta, groblja i javne rasvjete. Tako se ulaže u nove trajne nasade, održavanja zelenih površina – sustav navodnjavanja, uređivanje pješačko-biciklističke staze, postava nove komunalne opreme, nabava urbane opreme – dječja igrališta, postavljanje nove prometne i turističke signalizacije, primjena mjera energetske učinkovitosti - javne rasvjete, dobava iluminacije, povećanje površina za održavanje poljskih puteva i mnoga druga povećanja u održavanju. Činjenica je da je postignut jedan visoki nivo održavanja komunalne infrastrukture što je očigledan ako samo pogledamo način i kvalitetu održavanja iste na drugim područjima.

Taj povećani nivo održavanja doveo je do situacije da prihodi s osnova komunalne naknade nisu dovoljni za pokrivanje svih troškova održavanja komunalne infrastrukture. Tako je, u 2018. godine (10. mjesec 2018. godine) s osnova prihoda od komunalne naknade uprihodovano 1.817.590,50 kn a utrošeno je 2.340.200,01 kn. Problem nedostatnosti pokrivanja prihoda i rashoda nije evidentan samo za prošlu godinu nego i za unatrag više godina.

Isto tako novi Zakon, za razliku od dosadašnjeg, povećava broj komunalnih djelatnosti, odnosno komunalne infrastrukture čije se održavanje financira iz komunalne naknade. Tako se do sada, sredstvima komunalne naknade financiralo odvodnja atmosferskih voda, održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina, održavanje javnih površina, održavanje nerazvrstanih cesta, održavanje groblja i javna rasvjeta. Novi Zakon određuje što se smatra komunalnom infrastrukturom a čije se održavanje financira iz sredstava komunalne naknade a to je nerazvrstana cesta, javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila, javna parkirališta, javne zelene površine, građevine i uređaji javne namjene, javna rasvjeta, groblja te građevine namijenjene obavljanju javnog

prijevoza. Dodatno je određeno da se prihodima iz komunalne naknade mogu financirati građenje i održavanje objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanje energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Uzimajući u obzir sve te elemente utvrđena je potreba povećanja vrijednosti boda za izračun komunalne naknade. Predlaže se povećanje vrijednosti boda na iznos od 0,45 kn/m²/mj. Radi se o povećanju na godišnjoj razini od 1,56 kn/m².

Usporedili smo vrijednosti boda za izračun komunalne naknade s jedinicama lokalne samouprave koje se nalaze u našem bližem okruženju i koje imaju donekle istovjetan nivo komunalne razvijenosti. Tako je utvrđeno slijedeće

JLS	VRIJEDNOST BODA	PLANIRANO POVEĆANJE	PRIREZ
Grad Čakovec	0,33	-	10 %
Grad Ludbreg	0,25	0,45	8 %
Grad Novi Marof	0,50	-	10 %
Grad Ivanec	0,46	-	10%
Grad Mursko Središće	0,30	0,36	-
Općina Nedelišće	0,34	-	-

U tablici je istaknuti dio koji se odnosi na prihode određenih jedinica lokalne samouprave s osnova prireza na porez na dohodak koji dodatno omogućava pokrivanje troškova održavanja komunalne infrastrukture a što Grad Prelog nema. Sagledavajući sve naprijed pobrojene elemente koji utječu na kvalitetu i kvantitetu održavanja komunalne infrastrukture, predlaže se Gradskom vijeću Grada Preloga da prihvati prijedlog Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade, u tekstu kako je to gore navedeno.

Pročelnica:
Miljenka Radović, mag.iur.