

PRIJEDLOG

**ZAKLJUČKA  
O PRODAJI ZEMLJIŠTA NA  
PODRUČJU GOSPODARSKE ZONE  
U PRELOGU – SJEVER**

PREDLAGATELJ: gradonačelnik

PREDSTAVNICI PREDLAGATELJA ZADUŽENI

ZA DAVANJE OBRAZLOŽENJA: Ljubomir Kolarek, dr.vet.med, gradonačelnik

Miljenka Radović, mag.iur, pročelnica

Upravnog odjela za upravu i društvene djelatnosti

Prelog, ožujak 2019. godine

Temeljem čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09, 143/12. i 152/14.) i članka 36. Statuta Grada Preloga (Službeni glasnik Međimurske županije br. 10/09., 26/10., 23/11, 5/13. i 4/18.), Gradsko vijeće Grada Preloga na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2019. godine, d o n o s i

**Z A K L J U Č A K**  
**O PRODAJI ZEMLJIŠTA NA PODRUČJU GOSPODARSKE ZONE**  
**U PRELOGU - SJEVER**

- I. Ovim Zaključkom o prodaji zemljišta na području Gospodarske zone u Prelogu - Sjever prilazi se prodaji zemljišta za proizvodno/poslovne namjene u Gospodarskoj zoni u Prelogu – Sjever.
- II. Utvrđuje se početna cijena zemljišta i to 14,00 eura/m<sup>2</sup> u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.
- III. Tekst natječaja za prodaju građevinskog zemljišta s popisom čestica nalazi se u prilogu ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.
- IV. Ovlašćuje se gradonačelnik za provođenje ovog Zaključka.
- V. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.
- VI. Stupanjem na snagu ovog Zaključka stavlja se van snage Zaključak o prodaji zemljišta na području Gospodarske zone u Prelogu – Sjever, KLASA: 406-01/14-01/14, URBROJ: 2109/14-01-14-1 od 26. ožujka 2015. godine.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA**

KLASA: 406-01/19-01/  
URBROJ: 2109/14-01-19-1  
Prelog, \_\_\_\_\_ 2019.

PREDSJEDNIK:  
Đuro Ujlaki, dipl.ing.stroj.

Temeljem Zaključka Gradskog Vijeća Grada Preloga o prodaji zemljišta na području Gospodarske zone u Prelogu - Sjever (KLASA: 406-01/19-01/\_\_\_, URBROJ: 2109/14-01-19-1 od \_\_\_\_\_2019. godine) Gradonačelnik Grada Preloga raspisuje

## **N A T J E Č A J** **o prodaji zemljišta u k.o. Prelog**

**I** Grad Prelog prodaje u vlasništvo parcelu za proizvodno/poslovne namjene u Gospodarskoj zoni u Prelogu - Sjever, i to:

- kat.čest.br. 4057/49 od 1 ha 13 a 16 m<sup>2</sup>,
- kat.čest.br. 4057/48 od 1ha 03 a 18 m<sup>2</sup>,
- kat.čest.br. 4057/47 od 1 ha 33 a 67 m<sup>2</sup>,
- kat.čest.br. 4057/45 od 2 ha 48 a 39 m<sup>2</sup>,
- kat.čest.br. 4057/44 od 70 a 39 m<sup>2</sup>,
- kat.čest.br. 4057/43 od 69 a 25 m<sup>2</sup>,
- kat.čest.br. 4057/42 od 2 ha 26 a 57 m<sup>2</sup>,
- kat.čest.br. 4060/17 od 2 ha 40 a 45 m<sup>2</sup>,
- kat.čest.br. 4060/18 od 1 ha 53 a 01 m<sup>2</sup>.

**II** Zemljište će se komunalno opremiti s sustavom odvodnje, vodovodnom, plinskom, elektroenergetskom mrežom te trafostanicama, prometnicama s pješačkim stazama i hortikulturno urediti u roku od 36 mjeseci.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa je 6 kn/m<sup>3</sup> građevine.

**III** Početna visina cijene zemljišta je **14,00 eura/m<sup>2</sup>**.

Kupoprodajna cijena uplaćuje se u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Prednost prilikom odabira ponuđača imati će ponuđač koji će ponuditi veću cijenu zemljišta, odnosno u slučaju jednako ponuđene cijene, kvalitetniji projekt gradnje. Cijena zemljišta se plaća u roku od 30 dana od dana provedenog javnog nadmetanja.

**IV** Prvo javno nadmetanje za prodaju u vlasništvo parcela iz toč. I ovog natječaja provesti će se dana 14. ožujka 2015. godine s početkom u 12,00 sati na licu mjesta s obvezom prijave u Upravu Grada Preloga dan prije javnog nadmetanja. Parcele koje neće biti prodane određenog dana prodavati će se svaki prvi utorak u mjesecu.

**V** Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje za javno nadmetanje dostave slijedeću dokumentaciju:

- ime, prezime i adresu ponuđača, odnosno naziv i adresu tvrtke pravnog subjekta i naznaku odgovorne osobe
- domovnicu za fizičke osobe, odnosno važeću registraciju za pravne osobe
- izjavu o planiranoj gradnji na kupljenoj čestici
- izjavu da će izgrađeni objekt biti ekološki prihvatljiv bez posebnog izvora zagađivanja
- izjavu da mogu osigurati isplatu najmanje 50%, odnosno 30 % od ukupno ponuđene cijene za zemljište u roku od 15 dana od dana provedenog javnog nadmetanja, u slučaju plaćanja cijene zemljišta na rate
- uplate jamčevinu u iznosu od 50.000,00 kuna kao jamstvo za ozbiljnost ponude.

Dostavljena dokumentacija koje ne sadržava priloge iz ove točke smatrati će se nepotpunom i neće se uzeti u razmatranje.

U slučaju plaćanja cijene zemljišta na rate do godine dana prijenos vlasništva na nekretnini izvršiti će se nakon isplate cjelokupne cijene zemljišta.

U slučaju plaćanja zemljišta na rate do dvije godine, prijenos vlasništva na nekretnini može se izvršiti nakon isplate minimalno 50 % cjelokupne cijene zemljišta uz obvezu izdavanja zadužnice u visini preostalog iznosa te upisa zabrane otuđenja nekretnine u zemljišne knjige do plaćanja cijene zemljišta u cijelosti.

Plaćanje ukupne cijene zemljišta moguće je:

- a) najmanje 50 % od ukupno ponuđene cijene za zemljište u roku od 30 dana od dana provedenog javnog nadmetanja, a ostatak iznosa najkasnije do isteka roka od 1 godine od dana provedenog javnog nadmetanja,
- b) najmanje 30 % od ukupno ponuđene cijene za zemljište u roku od 30 dana od dana provedenog javnog nadmetanja, a ostatak iznosa najkasnije do isteka roka od 2 godine od dana provedenog javnog nadmetanja, u kojem slučaju je kupac dužan platiti kamatu u visini 3,9% na ostatak duga.

U slučaju da odabrani ponuđač u navedenim rokovima ne plati ukupnu cijenu zemljišta smatra se da je odustao od kupnje te gubi pravo na kupnju i povrat jamčevine.

**VI** Kopiju plana i podatke o česticama moguće je preuzeti u prostorijama Grada Preloga, Prelog, Glavna 35, u vremenu od 08,00 do 14,00 sati svakog radnog dana do javnog nadmetanja.

**VII** Jamčevina u visini od 50.000,00 kuna za ponuđenu česticu uplaćuje se na žiro račun Grada Preloga: IBAN0523400091835500002, Model plaćanja: 68, sa pozivom na broj: 7889 – OIB, uz naznaku svrha uplate: «jamčevina po natječaju-GZ Sjever» ili direktno na blagajnu u Upravi Grada Preloga, najkasnije jedan dan prije održavanja javnog nadmetanja.

Najpovoljnijem ponuđaču jamčevina će se uračunati u ponuđenu cijenu, a ostalim sudionicima nadmetanja će se vratiti.

U slučaju da odabrani ponuđač odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji gubi pravo na povrat jamčevine.

**VIII** Troškove ovjere potpisa ugovora, uknjižbe predmetne nekretnine kao i porez na promet nekretnina snosi kupac.

**IX** Ponudbena dokumentacija dostavlja se na adresu GRAD PRELOG, Prelog, Glavna 35, s naznakom «ponuda za kupnju zemljišta – GZ Sjever» do 12,00 sati dana kada se provodi javno nadmetanje.

**X** Gradonačelnik zadržava pravo neprihvatanja ponude bilo kojeg ponuditelja, bez posebnog obrazloženja.

**XI** Načini ispunjavanja uvjeta određenih ovim natječajem i posljedice neispunjavanja uvjeta precizno će se definirati ugovorom o kupoprodaji.

**XII** Za sve dodatne informacije možete se obratiti na telefon 040/645-301 i 638-686.

**GRAD PRELOG**