

PRIJEDLOG

**PROGRAMA POTPORE MALE  
VRIJEDNOSTI SUBVENCIONIRANOG  
KORIŠTENJA POSLOVNOG PROSTORA  
PODUZETNIČKOG CENTRA PRELOG**

PREDLAGATELJ: gradonačelnik

PREDSTAVNICI PREDLAGATELJA ZADUŽENI

ZA DAVANJE OBRAZLOŽENJA: Ljubomir Kolarek, dr.med.vet., gradonačelnik

Miljenka Radović, mag.iur, pročelnica

Upravnog odjela za upravu i društvene djelatnosti

Prelog, lipanj 2019. godine

Temeljem članka 36. Statuta Grada Preloga (*Službeni glasnik Međimurske županije* br. 10/09., 26/10., 23/11., 5/13. i 4/18.) i članka 10. i 2. alineja 7. Zakona o državnim potporama (NN br. 47/14. i 69/17.), a vezano uz Uredbu Komisije EU br. 1407/2013. od 18. prosinca 2013. o primjeni članka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na *de minimis* potpore (Službeni list Europske Unije, br. L 352 od 24. prosinca 2013. godine), Gradsko vijeće Grada Preloga na svojoj \_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ godine, donosi

## **PROGRAM POTPORE MALE VRIJEDNOSTI SUBVENCIONIRANOG KORIŠTENJA POSLOVNOG PROSTORA PODUZETNIČKOG CENTRA PRELOG**

### **I. Opće odredbe**

#### **Članak 1.**

Ovim Programom potpore male vrijednosti subvencioniranog korištenja poslovnog prostora Poduzetničkog centra Prelog (u daljnjem tekstu Program potpore) utvrđuju se ciljevi i uvjeti za dodjelu potpore male vrijednosti subvencioniranog korištenja poslovnog prostora Poduzetničkog centra Prelog.

Ovaj Program potpore predstavlja *de minimis* potporu ili potporu male vrijednosti (u daljnjem tekstu potpora) u skladu s pravilima Uredbe Komisije (EU) br. 1407/2013. od 18. prosinca 2013. godine o primjeni članka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na *de minimis* potpore (u daljnjem tekstu Uredba Komisije EU).

#### **Članak 2.**

Temeljem ovog Program potpore dodjeljivati će se potpore za dodjelu bespovratnih potpora subvencioniranog korištenja poslovnog prostora Poduzetničkog centra Prelog.

#### **Članak 3.**

Potpore dodijeljene prema ovom Programu smatraju se transparentnim potporama, u smislu članka 4. Uredbe Komisije EU.

#### **Članak 4.**

Potpore dodijeljene prema ovom Programu dodjeljuju se jednom poduzetniku, u smislu članka 2. stavak 2. Uredbe Komisije EU.

#### **Članak 5.**

Gornja granica potpore male vrijednosti koja se po državi članici dodjeljuje jednom poduzetniku ne smije prelaziti 200.000 EUR u tekućoj fiskalnoj godini te tijekom prethodne dvije fiskalne godine. Ukupan iznos potpore male vrijednosti koja se po državi članici dodjeljuje jednom poduzetniku koji obavlja cestovni prijevoz tereta za najamninu ili naknadu ne smije prelaziti 100.000 EUR tijekom bilo kojeg razdoblja od tri fiskalne godine. Ta potpora male vrijednosti ne smije se koristiti za kupovinu vozila za cestovni prijevoz tereta.

Gornje granice primjenjuju se bez obzira na oblik potpora male vrijednosti ili na cilj koji se namjerava postići.

Ako bi se dodjelom potpora male vrijednosti mogla premašiti odgovarajuća gornja granica iz stavka 1. ovog članka, ni jedna od tih potpora ne može imati koristi od Uredbe Komisije EU.

## **II. Cilj i korisnici**

### **Članak 6.**

Temeljem ovog Programa potpore Grada Prelog (u daljnjem tekstu Grad) dodjeljivati će se potpore s ciljem da se potakne rast i razvoj cjelokupnog gospodarstva kroz podizanje konkurentnosti mikro, malih i srednjih poduzetnika i povećanje njihove tržišne uspješnosti, privlačenja investicija i stvaranje mogućnosti za otvaranje novih radnih mjesta.

Program potpore usmjeren je na povećanje učinka ključnih aktivnosti poduzetnika kroz stvaranje povoljnijeg i kvalitetnijeg poslovnog okruženja, kroz dostupnost adekvatnih poslovnih prostora za gospodarske subjekte mikro, malog i srednjeg poduzetništva na području Grada.

Korisnici Programa potpore mogu biti mikro, mali i srednji poduzetnici (u daljnjem tekstu MSP) koji posluju duže od 3 godine te koji posluju manje od 3 godina.

Korisnik potpore mora imati poslovnu jedinicu ili podružnicu u Republici Hrvatskoj u trenutku plaćanja potpore.

## **III. Prihvatljivi korisnici**

### **Članak 7.**

Preduvjeti za podnošenje prijave odnose se na sve subjekte iz članka 6. stavak 3. koji se žele uključiti u Program potpore te trebaju zadovoljiti sljedeće opće uvjete:

- Status mikro, mali i srednji poduzetnik koji posluju duže od 3 godine te koji posluju manje od 3 godina
- Biti registriran na području Republike Hrvatske ili imati poslovnu jedinicu ili podružnicu u Republici Hrvatske u trenutku plaćanja potpore
- Imati podmirene obveze prema državi
- Imati podmirene obveze prema Gradu
- Imati podmirene obveze prema zaposlenicima
- Ispunjavati propise o potporama male vrijednosti.

### **Članak 8.**

Potpore se ne može dodijeliti poduzetniku koji je u teškoćama, odnosno ako ispunjava jedan od uvjeta kako slijedi:

a.) U slučaju društva s ograničenom odgovornošću (osim MSP-a koji postoji manje od tri godine ili, za potrebe prihvatljivosti za potpore za rizično financiranje, MSP-a tijekom 7 godina od njegove prve komercijalne prodaje koji je primjeren za ulaganje u rizično financiranje na temelju dubinske analize koju je proveo odabrani financijski posrednik), ako je više od polovice njegova vlasničkog kapitala izgubljeno zbog prenesenih gubitaka. To se događa kada se odbijanjem prenesenih gubitaka od pričuva (i svih drugih elemenata koji se općenito smatraju dijelom vlastitog kapitala društva) dobije negativan kumulativni iznos koji premašuje polovicu temeljnog vlasničkog kapitala. Za potrebe ove odredbe „društvo s ograničenom odgovornošću” odnosi se posebno na dvije vrste društava navedene u Prilogu I. Direktive 2013/34/EU, a „vlasnički kapital” obuhvaća, prema potrebi, sve premije na emitirane dionice;

- b.) U slučaju društva u kojem najmanje nekoliko članova snosi neograničenu odgovornost za dug društva, (osim MSP-a koji postoji manje od tri godine ili, za potrebe prihvatljivosti za potpore za rizično financiranje, MSP-a tijekom 7 godina od njegove prve komercijalne prodaje koji je primjeren za ulaganje u rizično financiranje na temelju dubinske analize koju je proveo odabrani financijski posrednik) ako je više od polovice njegova kapitala navedenog u financijskom izvještaju društva izgubljeno zbog prenesenih gubitaka. Za potrebe ove odredbe „društvo u kojem najmanje nekoliko članova snosi neograničenu odgovornost za dug društva” odnosi se posebno na vrste društva navedene u Prilogu II Direktivi Vijeća 2013/34/EU;
- c.) ako se nad poduzetnikom provodi cjelokupni stečajni postupak ili on ispunjava kriterije u skladu s Stečajnim zakonom (NN br. 71/15. i 104/17.) ili Zakonom o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, 144/12, 81/13, 112/13. i 71/15.) da se nad njim provede cjelokupni stečajni postupak na zahtjev vjerovnika ili postupak likvidacije;
- d.) Ako je poduzetnik primio potporu za sanaciju, a još nije nadoknadio zajam ili okončao jamstvo, ili je primio potporu za restrukturiranje, a još je podložan planu restrukturiranja;
- e.) U slučaju poduzetnika koji nije MSP, ako je tijekom zadnje dvije godine:
- Omjer knjigovodstvenog duga i kapitala poduzetnika bio veći od 7,5 i
  - EBITDA koeficijent pokriva kamata poduzetnika bio je niži od 1,0.

#### **Članak 9.**

U slučaju spajanja i preuzimanja, pri utvrđivanju prelazi li se primjenjiva gornja granica bilo kojom novom de minimis potporom dodijeljenom novom poduzetniku ili poduzetniku preuzimatelju, u obzir se uzimaju sve prethodne de minimis potpore dodijeljene bilo kojem od poduzetnika uključenih u postupak spajanja. De minimis potpore koje su propisno dodijeljene prije spajanja ili preuzimanja i dalje su u skladu sa zakonom.

Ako se jedan poduzetnik podijeli na dva ili više zasebnih poduzetnika, de minimis potpora dodijeljena prije podjele dodjeljuje se poduzetniku koji je od nje ostvario korist, što je načelno poduzetnik koji je preuzeo djelatnosti za koje je korištena de minimis potpora. Ako takva raspodjela nije moguća, de minimis potpora razmjerno se dodjeljuje na temelju knjigovodstvene vrijednosti vlasničkog kapitala novih poduzetnika na datum stupanja na snagu podjele.

### **IV. Uključivanje u Program potpore**

#### **Članak 10.**

Za uključivanje u Program potpore podnosi se:

- prijavni obrazac
- Propisana i dodatna dokumentacija kojom se pojašnjava predmetni zahtjev ili druge informacije važne za odobravanje zahtjeva.

Prijava se podnosi isključivo na propisanim obrascima koji čine sastavni dio javnog poziva. Javni poziv objavit će se u tjednom glasilu, te na službenim stranicama Grada Prelog i Razvojne agencije PCP d.o.o..

### **V. Ocjena zahtjeva za odobravanje potpore**

#### **Članak 11.**

Pristigli zahtjevi za odobravanje potpore procjenjivati će se redom pristizanja:

- 1) Administrativna provjera dostavljene dokumentacije

2) Ocjena zahtjeva i provjera prihvatljivosti prijavitelja.

Administrativna provjera provodit će se pomoću obrazaca za administrativnu provjeru objavljenih u Uputama za prijavitelje i temeljit će se na dostavljenoj propisanoj dokumentaciji, a svaka prijava će morati zadovoljiti sve propisane uvjete ili će u suprotnom biti odbačena.

Ocjena zahtjeva i provjera prihvatljivosti prijavitelja predstavlja ukupnu ocjenu zahtjeva koju čini prihvatljivost podnositelja temeljem administrativne provjere te prihvatljivost prijavitelja temeljem preduvjeta i kriterija utvrđenih ovim Programom potpore i javnim pozivom.

## **VI. Iznos potpore**

### **Članak 12.**

Davatelj potpore je Grad Prelog.

U Proračunu Grada za 2019. godinu, Program potpore poduzetnicima, osigurano je ukupno 50.000,00 kn za dodjelu bespovratne potpore temeljem ovog Programa.

U Proračunu Grada, za svaku godinu u periodu od idućih pet godina osigurano je 200.000,00 kn

Ukupan iznos sredstava za provedbu Programa potpore može se povećati.

Visina potpore po m<sup>2</sup> prostora bez PDV-a, mjesečno, po godinama korištenja iznosi:

GODINA	1.	2.	3.	4.	5.
<b>MSP koji posluju manje od 3 godine</b>	30,00	20,00	12,50	7,00	0,00
<b>MSP koji posluju više od 3 godine</b>	20,00	15,00	10,00	5,00	0,00

## **VII. Zbrajanje potpora**

### **Članak 13.**

Potpore male vrijednosti koje se dodjeljuju u skladu s Uredbom komisije EU mogu se kumulirati s potporama male vrijednosti, dodijeljenima u skladu s Uredbom Europske komisije (EU) br. 360/2012 o primjeni članka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na potpore de minimis koje se dodjeljuju poduzetnicima koji pružaju usluge od općeg gospodarskog interesa (SL L 114, 26.4.2012. str.8) u danjem tekstu Uredba 360/2012), do gornjih granica utvrđenih u uredbi 360/2012.

Potpore male vrijednosti koje se dodjeljuju u skladu s Uredbom komisije EU mogu se kumulirati s potporama male vrijednosti dodijeljenim u skladu s drugim uredbama o potporama male vrijednosti do odgovarajuće gornje granice utvrđene člankom 3.stavkom 2. Uredbom komisije EU.

Potpore male vrijednosti ne mogu se zbrajati s državnim potporama u vezi s istim prihvatljivim troškovima ili s državnim potporama za istu mjeru rizičnog financiranja ako bi takva kumulacija prelazila primjenjivi najviši intenzitet ili iznos potpore koji je u konkretnim okolnostima svakog pojedinog slučaja utvrđen Uredbom Europske komisije 651/2014 o ocjenjivanju određenih kategorija potpora spojivima s unutarnjim tržištem u primjeni članka 107. i 108. Ugovora odnosno odlukom Europske komisije. Potpore male vrijednosti koje nisu dodijeljene za određene opravdane troškove ili se njima ne mogu pripisati mogu se kumulirati s drugim državnim potporama

dodijeljenim u skladu s Uredbom Europske Komisije 651/2014 ili odlukom Europske komisije (članak 5.stavak 2. Uredbe Komisije EU).

## **VIII. Obveze Korisnika**

### **Članak 14.**

Podnositeljima zahtjeva kojima se temeljem Odluke o odobrenju korištenja poslovnog prostora odobri potpora ponudit će se potpisivanje Ugovora o dodjeli bespovratne potpore kojim će se regulirati daljnja prava i obveze.

Korisnik potpore dužan je u propisanom roku od dana dostave Odluke o odobrenju korištenja poslovnog prostora, davatelju potpore dostaviti potpisan Ugovor o dodjeli bespovratne potpore kao i zadužnicu koja glasi na prvi veći iznos od iznosa dodijeljene potpore.

Korisnik kojemu je dodijeljena potpora ne može u razdoblju od 3 fiskalne godine ostvariti veća sredstva koja su posebnim propisima koja uređuju potpore utvrđena kao potpore male vrijednosti.

Grad ima pravo u svako doba pratiti i kontrolirati namjensko korištenje sredstava te izvršenje prava i obveza korisnika potpore temeljem sklopljenog ugovora.

## **IX. Obveze Grada**

### **Članak 15.**

Grad je dužan:

- Pismeno obavijestiti korisnika potpore o predviđenom iznosu potpore izraženom u obliku bruto novčane protuvrijednosti potpore kao i o tome da je dodijeljena potpora male vrijednosti (de minimis), sve pozivajući se na Uredbu Komisije EU
- Voditi evidenciju dodijeljenih potpora male vrijednosti
- Godišnje dostaviti Ministarstvu financija podatke o dodijeljenim potporama male vrijednosti
- Analizirati učinkovitost dodijeljenih potpora male vrijednosti i o tome obavještavati Ministarstvo financija i
- Čuvati podatke o dodijeljenim potporama male vrijednosti deset fiskalnih godina od dana dodjele, sve sukladno posebnom propisu.
- U svrhu provođenja kontrole namjenskog korištenja sredstava Grad je ovlašten izvršiti provjeru korištenja odobrenih sredstava obilaskom korisnika te uvidom u dokumentaciju na temelju koje je ostvarena potpora. Korisnici kod kojih se prilikom kontrole utvrdi nenamjensko korištenje prostora, bit te dužni vratiti preračunati iznos potpore.

Grad će bilježiti i prikupljati sve informacije u vezi s primjenom ovog Programa potpore. Takvi zapisi će sadržavati sve informacije koje su potrebne kako bi se pokazalo da su ispunjeni uvjeti iz Uredbe komisije EU.

## **X. Dodjela potpore**

### **Članak 16.**

Potpore male vrijednosti smatra se dodijeljenom danom sklapanja Ugovora o dodjeli bespovratne potpore.

Poduzetnici će o dodjeli potpore biti obaviješteni pisanim putem. Vrijednost potpore izražava se u kunama u obliku bruto novčane protuvrijednosti potpore preračunate u

EUR prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke koji se primjenjuje na datum donošenja Odluke o odobrenju bespovratne potpore, sukladno članku 6. stavak 1. Uredbe komisije EU.

## **XI. Zahtjev za potporu**

### **Članak 17.**

Prijavitelj podnosi Zahtjev za dodjelu potpore temeljem ovog Programa potpore Gradu u okviru Javnog poziva za dodjelu bespovratne potpore subvencioniranog korištenja poslovnog prostora u Poduzetničkom centru Prelog.

Javni poziv za dodjelu bespovratne potpore subvencioniranog korištenja poslovnog prostora u Poduzetničkom centru Prelog objavit će se u tjednom glasilu te na mrežnim stranicama Grada i Razvojne agencije PCP d.o.o..

Zahtjev za dodjelu potpore mora sadržavati podatke relevantne za procjenu prihvatljivosti projekta, a najmanje:

- Naziv i veličina poduzetnika
- Opis projekta
- Iznos zaprimljenih potpora male vrijednosti u tekućoj fiskalnoj godini te tijekom prethodne dvije fiskalne godine.

Grad će u Javnom pozivu za dodjelu bespovratne potpore navesti oblik i detaljni sadržaj Zahtjeva za dodjelu potpore.

Grad će dodijeliti nove potpore male vrijednosti u skladu s ovim Programom tek nakon što utvrdi da to neće povisiti ukupan iznos potpora male vrijednosti koji je taj poduzetnik primio do razine koja premašuje odgovarajuću gornju granicu iz članka 5. stavka 1. ovog Programa potpore i da su ispunjeni svi uvjeti predviđeni ovim Programom potpore.

## **XII. Trajanje Programa potpore**

### **Članak 18.**

Potpore male vrijednosti po ovom Programu potpore mogu se dodijeliti od dana stupanja na snagu Programa do isteka perioda utvrđenog u članku 12. ove Odluke.

## **XIII. Završna odredba**

### **Članak 19.**

Ovaj Program potpore stupa na snagu u roku od osam dana od dana objave u *Službenom glasniku Međimurske županije*.

## **GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA**

KLASA: 306-01/19-01/  
URBROJ: 2109/14-01-19-1  
Prelog, \_\_\_\_\_ 2019. godine

PREDSJEDNIK:  
Đuro Ujlaki, dipl.ing.stroj

## O B R A Z L O Ž E N J E

Projekat Izgradnja poslovne infrastrukture i osnivanje poduzetničkog centra počiva na dva temelja. Jedan je izgradnja zgrade poduzetničkog centra a drugi je osnivanje poduzetničke potporne institucije. Poduzetnička potporna institucija je osnovana odlukom Gradskog vijeća dana 27. rujna 2018. godine. Radovi na izgradnji zgrade poduzetničkog centra su dovršeni i za dan 03. srpnja 2019. godine zakazan je tehnički pregled građevine. U tijeku su postupci nabave za opremanje građevine namještajem i informatičke i elektroničke opreme. Očekivani termin službenog otvorenja građevine je početak rujna ove godine.

U skladu s tim, treba pripremiti uvjete za ulazak korisnika u prostore infrastrukture. U samim uvjetima natječaja određeno je da cijene koje se naplaćuju za korištenje infrastrukture moraju odgovarati tržišima. Izvršena je analiza cijena takvih prostora na području sjeverozapadne Hrvatske te jedinica lokalne samouprave koje provode takve i slične projekte. Postoje velike razlike u cijenama korištenja od 15,00 kn u Pakracu do 160,00 kn u Dubrovniku. Prostor TICM ima utvrđenu visinu od 50,00 kn. S obzirom na položaj Grada Preloga u ovom dijelu Hrvatske a uzimajući u obzir i cijene zakupa poslovnog prostora na području Grada Preloga, predlaže se prosječna vrijednost i to u visini od 30,00 kn/m<sup>2</sup>.

Procijenjeno je da postoji potreba stimuliranja malih i srednjih poduzetnika barem u prve 4 godine rada u samoj zgradi i to prvenstveno radi poticanja njihova rasta i razvoja, njihove konkurentnosti i povećanja tržišne uspješnosti, privlačenja novih investicija i ne manje bitno, stvaranje mogućnosti za otvaranje novih radnih mjesta. Program subvencioniranja podliježe pravilima o državnim potporama, odnosno potporama male vrijednosti. Razlika između tržišne cijene i subvencionirane cijene predstavlja potporu poduzetniku.

S obzirom na takva ograničenja pripremljen je Program potpore male vrijednosti subvencioniranog korištenja poslovnog prostora Poduzetničkog centra Prelog. Program razlaže uvjete za dodjelu potporu, korisnike, način dodjeljivanja potpore, obveza korisnika potpore i Grada te visinu potpore.

Program je u cijelosti usklađen s Uredbom komisije EU o de minimis potporama i Zakonom o državnim potporama.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Preloga prihvaćanje prijedloga Programa potpore male vrijednosti subvencioniranog korištenja poslovnog prostora Poduzetničkog centra Prelog.

Pročelnica:  
Miljenka Radović, mag.iur.