

ŽUPANIJA:MEĐIMURSKA

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

ZA GRAD PRELOG

SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Preloga iznosi: 454,0121ha
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
	zakup	1	4 22 73
	dugogodišnji zakup	0	0
	koncesija	1	161 72 32
	privremeno korištenje		214 77 95
	prodaja (neotplaćeno)*	0	0

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	0	
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	32 45 50	
površine određene za zakup	398 86 71	
površine određene za zakup za ribnjake	0	
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	0	
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	22 69 00	

MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 20 ha.

NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Prelog (u daljnjem tekstu Program raspolaganja) izrađen je na osnovu službenih podataka Državne geodetske uprave. Središnji ured, Zagreb, uvida u službene podatke Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Čakovec, Odjel za katastar nekretnina Prelog i vlastite evidencije poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Preloga.

Prilikom pripreme Programa raspolaganja zatraženo je očitovanje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Prelog da li se predmetne čestice nalaze izvan granica građevinskog područja te da li se radi o osobito vrijednom (P1) i vrijednom (P2) poljoprivrednom zemljištu. Unutar granica građevinskog područja nalazi se površine od 12 ha 06 a 76 m² s time da je i dio zemljišta voćnjaka u Čehovcu unutar granica građevinskog područja. Osobito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište je na površini od 212 ha 38 a 83 m².

Zatraženo je i očitovanje Ureda državne uprave u Međimurskoj županiji vezano uz potrebu osiguranja površina kao nadoknadu za oduzetu imovinu (s obzirom na podnijete a neriješene zahtjeve) sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (NN br. 92/96, 39/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 118/01, 80/02. i 81/02.) te je utvrđeno da su svi zahtjevi za povratom oduzetog poljoprivrednog zemljišta na području Grada Preloga pravomoćno riješeni te nema potrebe osiguravati poljoprivredno zemljište za tu namjenu.

Iz očitovanja Hrvatskih šuma d.o.o. vidljivo je da je šumskogospodarskom osnovom obuhvaćeno 88 a 66 m² zemljišta.

Zatraženo je očitovanje i Hrvatskih voda radi dobivanja podataka o tome koje čestice predstavljaju javno vodno dobro. Utvrđeno je da se radi o 5 ha 25 a 88 m² zemljišta.

Zatraženo je očitovanje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Prelog da li su predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja. Utvrđeno je da se u sustavu javnog navodnjavanja nalaze površine od 163 ha 46 a 68 m².

Iz očitovanja Hrvatskog centra za razminiranje o katastarskim česticama i površinama koje su minirane vidljivo je da na našem području nema takvog zemljišta.

Svi podaci dobivani od gore navedenih tijela uneseni su u tablicu.

Prilikom izrade prijedloga Programa raspolaganja moralo se voditi računa o Uredbi o ekološkoj mreži (NN br. 124/13. i 105/15.) te su utvrđene čestice poljoprivrednog zemljišta koje se nalaze na području ekološke mreže. U okviru tablice je i istaknuto zemljište koje se nalazi unutar ekološke mreže. Radi se o ukupnoj površini od 13 ha 24 a 70 m².

Uvidom u vlastite evidencije Grada Preloga utvrđeno je da postoji samo jedan ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Preloga i to za površinu od 4 ha 22 a 73 m².

Važeća su 23 ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta i to za ukupnu površinu od 214 ha 77 a 95 m². Većinom je rok važenja navedenih ugovora do 2012. godine. Temeljem sklopljenog jednog ugovora o koncesiji poljoprivrednog zemljišta u koncesiji je, kao proizvodno tehnološka cjelina za dugogodišnje nasade, voćnjak, površine od 161 ha 72 a 32 m². Navedeni ugovor je sklopljen 30. siječnja 2007. godine na rok od 40 godina.

Slijedom navedenog, trenutno je raspolagano s 379 ha 65 a 47 m².

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Preloga je 454 ha 01 a 21 m². Oblici raspolaganja poljoprivrednim zemljištem na području Grada Preloga su prodaja, zakup i dio površina određenih za ostale namjene.

Maksimalna površina poljoprivrednog zemljišta na području Grada Preloga koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi je 20 ha.

Za zakup poljoprivrednog zemljišta predviđena je površina od 398 ha 86 a 71 m².

Za prodaju poljoprivrednog zemljišta predviđena je površina od 32 ha 45 a 50 m². Prilikom

određivanja zemljišta za prodaju vođeno je računa da se radi o zemljištu koji je udaljeno od granica građevinskog područja, da se radi o površinama manjih od 10 ha te je utvrđeno da ne postoji interes Grada Preloga za navedene površine. Isto tako je vođeno računa o tome da se omogući prijavitelju, fizičkoj ili pravnoj osobi koja se bavi poljoprivrednom proizvodnjom da trajnije riješi svoje probleme vezano uz nedostatak površina poljoprivrednog zemljišta za daljnje bavljenje poljoprivrednom proizvodnjom. Od ukupnog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za prodaju je predviđeno 7,148 % zemljišta.

Predviđene su površine i za ostale namjene i to 22 ha 69 a. Prema Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 20/18.) radi se o površinama koje se mogu privesti nekoj drugoj nepoljoprivrednoj namjeni s time da te površine ne mogu obuhvaćati više od 5 % ukupne površine poljoprivrednog zemljišta. Prilikom određivanja površina za nepoljoprivredne namjene prvenstveno je vođeno računa o namjeni zemljišta prema Prostornom planu uređenja Grada Preloga kao i namjerama širenja područja građevinskog zemljišta. U navedene površine uključene su i one koje se nalaze unutar granica građevinskog područja. Površina rezervirana za ostale namjene čini 4,997 % ukupne površine.

PRILOZI:

- Prikaz raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima raspolaganja – tablica
- zemljišnoknjižni izvadci i posjedovni listovi iz e-baze preglednika katastarskih podataka DGU i ZIS aplikacije zemljišnoknjižnog sustava Ministarstva pravosuđa,
- Uvjerenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Prelog nalaze li se predmetne čestice izvan granica građevinskog područja s potrebnom oznakom ukoliko se radi o osobito vrijednom (P1) i vrijednom (P2) poljoprivrednom zemljištu,
- Očitovanje Ureda državne uprave u Međimurskoj županiji o podnesenim zahtjevima za povrat oduzete imovine,
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.,
- Očitovanje Hrvatskih voda,
- Uvjerenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Prelog jesu li predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje.