

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG

**III. IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA JUG
U PRELOGU**

(„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 8/04, 5/09 i 5/13)

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Odluka o donošenju III. ID DPU
objavljena je u Službenom glasniku Međimurske županije br. ____



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

KOLOVOZ 2019.



I. IZMJENE I DOPUNE DPU DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

I. IZMJENE I DOPUNE DPU DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

NARUČITELJ:	REPUBLIKA HRVATSKA MEĐIMURSKA ŽUPANIJA GRAD PRELOG
ZA NARUČITELJA:	GRADONAČELNIK Ljubomir Kolarek, dr.vet.med.
NOSITELJ IZRADE:	UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I FINACIJE
OSOBA ODGOVORNA ZA PROVEDBU POSTUPKA IZRADE PROST. PLANA	Željko Poredoš, mag.ing.traff.
IZRAĐIVAČ :	URBIA d.o.o. Čakovec I.G. Kovačića 10
ODGOVORNI VODITELJ:	Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM:	V. Makovec, dipl.ing.arh. B. Perhoč, dipl.ing.arh. I. Perhoč, mag.ing.arh. i urb. B. Balent, struč.spec.ing.aedif. N. Kerovec, bacc.ing.evol.sust. M. Bakač, dipl.oec.

SADRŽAJ:**I. OPĆI PRILOZI**

1.	Obrazac prostornog plana
2.	Izvod iz sudskog registra za izrađivača prostornog plana
3.	Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja izrađivaču prostornog plana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
4.	Imenovanje odgovornog voditelja izrade prostornog plana
5.	Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za odgovornog voditelja izrade prostornog plana

II. TEKSTUALNI DIO ZA PROVEDBU**III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI ID DPU**

1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:2.000
2.1.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE - PLAN PROMETA	MJ=1:2.000
2.2.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – MREŽE VODOOPSKRBE, ODVODNJE I PLINOOPSKRBE	MJ=1:2.000
2.3.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – MREŽE ELEKTROOPSKRBE, JAVNE RASVJETE I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	MJ=1:2.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	MJ=1:2.000
4.	UVJETI GRADNJE	MJ=1:2.000

IV. OBRAZLOŽENJE

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Plan prostornog uređenja
II.	Evidencija postupka izrade i donošenja ID DPU

I. OPĆI PRILOZI

-
- | | |
|----|--|
| 1. | Obrazac prostornog plana |
| 2. | Izvod iz sudskog registra za izrađivača prostornog plana |
| 3. | Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja izrađivaču prostornog plana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja |
| 4. | Imenovanje odgovornog voditelja izrade prostornog plana |
| 5. | Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za odgovornog voditelja izrade prostornog plana |
-

I. IZMJENE I DOPUNE DPU DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU

I. Opći prilozi

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

ŽUPANIJA	MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE	GRAD PRELOG
NAZIV PROSTORNOG PLANA	III. IZMJENE I DOPUNE DPU DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU (Sl.gl. Međ. županije broj 8/04, 5/09 i 5/13)
ODLUKA O IZRADI PLANA	SLUŽBENI GLASNIK MEĐ. ŽUP. BR. 3/19
OBAVIJEST JAVNOSTI O IZRADI PLANA	WEB STRANICA GRADA PRELOGA WEB STRANICA MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROST. UREĐENJA
FAZA IZRADE PLANA	PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU
OBJAVA JAVNE RASPRAVE	„MEĐIMURSKE NOVINE“ OD 09.08. 2019. WEB STRANICA GRADA PRELOGA WEB STRANICA MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROST. UREĐENJA
TRAJANJE JAVNOG UVIDA	OD 19.08. 2019. DO 28.08. 2019.
JAVNO IZLAGANJE U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE ODRŽANO	UPRAVA GRADA PRELOGA GLAVNA 35, 40323 PRELOG 21.08. 2019. S POČETKOM U 9.00 SATI
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE Željko Poredoš, mag.ing.traff.
IZRAĐIVAČ PLANA	URBIA d.o.o. Čakovec
BROJ PLANA	DPU – 01/2019
PEČAT IZRAĐIVAČA PLANA	ODGOVORNI VODITELJ
direktorica Vesna Makovec, dipl.ing.arh.	ovlaštena arhitektica urbanistica Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
ID DPU USVOJEN	
ID DPU OBJAVLJEN	SLUŽBENI GLASNIK MEĐIMURSKE ŽUPANIJE BROJ
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA	PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA
ISTOVJETNOST S IZVORNIKOM OVJERAVA	

I. IZMJENE I DOPUNE DPU DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU

I. Opći prilozi

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

070004389

OIB:

38235822242

TVRTKA:

5 URBIA d.o.o. za urbanizam i arhitekturu

2 URBIA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

6 Čakovec (Grad Čakovec)
I.G.Kovačića 10

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 60.2 - Ostali kopneni prijevoz
- 1 * - Poslovne usluge
- 2 * - Kupnja i prodaja robe
- 2 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 2 * - Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 3 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti, zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje), nadzor nad gradnjom te uz to vezane geološke i istražne djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

7 Vesna Makovec, OIB: 79526768292
Čakovec, Ivana Gorana Kovačića 10
5 - član društva

7 Bojan Perhoč, OIB: 02020487786
Čakovec, Augusta Šenoje 2 A
7 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

7 Vesna Makovec, OIB: 79526768292
Čakovec, Ivana Gorana Kovačića 10
2 - direktor
2 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

7 Bojan Perhoč, OIB: 02020487786

D004, 2018-05-10 11:46:46

Stranica: 1 od 3

I. IZMJENE I DOPUNE DPU DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU

I. Opći prilozi

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- Čakovec, Augusta Šenoce 2 A
6 - direktor
6 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 7 20.800,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:**Osnivački akt:**

- 1 Izjava o usklađenju od 2. studenoga 1995. godine
- 2 Odlukom osnivača Izjava od 02. studeni 1995. godine stavljena u cijelosti van snage i donijeta nova Izjava osnivača od 17.11.1997. g.
- 5 Odlukom člana društva od 06. prosinca 2004. godine, zbog promjene člana Društva, u cijelosti stavljena van snage Izjava osnivača od 17. studeni 1997. godine, te dana 06. prosinca 2004. godine donijeta nova Izjava.
- 6 Odlukom člana društva o izmjeni Izjave od 28. veljače 2007. godine, zbog promjene sjedišta društva, te zbog upisa još jednog člana uprave u cijelosti je stavljena izvan snage Izjava od 06. prosinca 2004. godine, te je dana 28. veljače 2007. godine donijeta nova Izjava.
- 7 Odlukom članova društva od 12. travnja 2018. o izmjeni Izjave od 28. veljače 2007. radi promjene članova društva, temeljnog kapitala i promjene poslovnih udjela u potpunosti je izmijenjen tekst Izjave te je 12. travnja 2018. donijet Društveni ugovor.

Promjene temeljnog kapitala:

- 7 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala društva od 12.4.2018. povećan je temeljni kapital društva s iznosa od 20.700,00 kuna uplatom u novcu iznosa od 100,00 kuna, na iznos od 20.800,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 5 Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 06. prosinca 2004. godine član Društva Stjepan Makovec prenio je cijeli svoj poslovni udio u Društvu koji čini 100% temeljnog kapitala na Vesnu Makovec tako da je ista postala jedini član Društva s poslovnim
5 udjelom u visini od 100% temeljnog kapitala društva.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	09.04.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

D004, 2018-05-10 11:46:46

Stranica: 2 od 3

I. IZMJENE I DOPUNE DPU DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU

I. Opći prilozi

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/492-2	07.12.1995	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-97/654-2	16.01.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-97/654-3	20.04.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0004 Tt-99/302-2	20.05.1999	Trgovački sud u Varaždinu
0005 Tt-04/1366-2	20.12.2004	Trgovački sud u Varaždinu
0006 Tt-07/313-2	07.03.2007	Trgovački sud u Varaždinu
0007 Tt-18/1689-2	25.04.2018	Trgovački sud u Varaždinu
eu /	08.05.2009	elektronički upis
eu /	29.03.2010	elektronički upis
eu /	18.03.2011	elektronički upis
eu /	09.03.2012	elektronički upis
eu /	28.03.2013	elektronički upis
eu /	25.03.2014	elektronički upis
eu /	25.03.2015	elektronički upis
eu /	30.03.2016	elektronički upis
eu /	06.03.2017	elektronički upis
eu /	09.04.2018	elektronički upis

U Varaždinu, 10. svibnja 2018.

Ovlaštena osoba



**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/33

Urbroj: 531-05-17-4

Zagreb, 19. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBIA d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, zastupane po direktorici Vesni Makovec, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **URBIA d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donešenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

URBIA d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, podnijela je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBIA d.o.o. iz Čakovca, registrirana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

I. IZMJENE I DOPUNE DPU DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU

I. Opći prilozi

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

2

Klasa: UP/I-350-02/17-07/33

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbanista :
- Vesna Makovec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 91,
- i) Bojan Perhoč, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 92
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. URBIA d.o.o., 40 000 Čakovec, I. G. Kovačića 10
n/p Vesna Makovec, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

I. IZMJENE I DOPUNE DPU DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU

I. Opći prilozi

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i odredbi Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“ broj 78/15 i 118/18)

ODGOVORNI VODITELJ

izrade nacrtu prijedloga III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU, koje izrađuje tvrtka URBIA d.o.o. Čakovec, pod brojem tehničkog dnevnika DPU - 01/2019 za naručitelja – Grad Prelog je:

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh.

upisana u Upisnik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata
pod rednim brojem 761,
prema rješenju klase: UP/I-350-07/91-01/636
ur.br.: 314-01-99-1
od 31. srpnja 1999.

upisana u Upisnik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata
pod rednim brojem 91,
prema rješenju klase: UP/I-034-02/16-02/93
ur.br.: 505-04-16-02
od 19. travnja 2016.

Odgovorna voditeljica izrade Plana je zaposlena u tvrtki URBIA d.o.o. Čakovec, sa sjedištem u Čakovcu, I.G. Kovačića 10, registriranoj za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja, sukladno Zakonu.

U Čakovcu, lipanj 2019.

direktorica

V. Makovec, dipl.ing.arh.

I. IZMJENE I DOPUNE DPU DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU

I. Opći prilozii

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/93

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, VESNE MAKOVEC, dipl.ing.arh., iz ČAKOVCA, IVANA GORANA KOVAČIČA 10, OIB: 79526768292 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **VESNA MAKOVEC**, dipl.ing.arh., iz ČAKOVCA, IVANA GORANA KOVAČIČA 10, pod rednim brojem **91**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **VESNA MAKOVEC**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **VESNA MAKOVEC**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh., iz ČAKOVCA, IVANA GORANA KOVAČIČA 10 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 22.03.2016. godine.

I. IZMJENE I DOPUNE DPU DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU
I. Opći prilozi

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je VESNA MAKOVEC:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/636, Urbroj:314-01-99-1, od 31.07.1999. godine.
- da je položila stručni ispit dana 23.02.1994. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 118/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

I. IZMJENE I DOPUNE DPU DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU

I. Opći prilozi

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. VESNA MAKOVEC, ČAKOVEC, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10
2. U Zbirku isprava Komore

II. TEKSTUALNI DIO ZA PROVEDBU

ODLUKA O DONOŠENJU

III. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU

(„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 8/04, 5/09 i 5/13)

Odluka je objavljena u
„Službenom glasniku Međimurske županije“ broj _____

I. IZMJENE I DOPUNE DPU DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU

II. Tekstualni dio za provedbu

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Na temelju članka 109. stavka 6. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18) i članka 62. stavka 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 39/19), članka ___ Statuta Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj ___) i Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/19), Gradsko vijeće Grada Preloga na svojoj ___ sjednici održanoj _____ 2019. godine, donosi:

Odluku

o donošenju III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o donošenju III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 8/04, 5/09 i 5/13); (u daljnjem tekstu: Odluka).
- (2) III. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu donose se kao ciljane.

Članak 2.

- (1) Elaborat III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu (u daljnjem tekstu: Elaborat) izradilo je t.d. Urbia d.o.o. Čakovec.
- (2) Elaborat sadrži opće priloge, tekstualni i grafički dio za provedbu i obrazloženje.
- (3) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.
- (4) Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu.
- (5) Grafički dio sadrži kartografske prikaze:

1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:2.000
2.1.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE - PLAN PROMETA	MJ=1:2.000
2.2.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – MREŽE VODOOPSKRBE, ODVODNJE I PLINOOPSKRBE	MJ=1:2.000
2.3.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – MREŽE ELEKTROOPSKRBE, JAVNE RASVJETE I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	MJ=1:2.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	MJ=1:2.000
4.	UVJETI GRADNJE	MJ=1:2.000

- (6) Obrazloženje sadrži polazišta i plan prostornog uređenja te evidenciju postupka izrade i donošenja DPU.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

- (1) U Odluci o donošenju III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 8/04, 5/09 i 5/13) u nazivu glave II. tekst „PROVOĐENJE DETALJNOG PLANA UREĐENJA“ zamjenjuje se tekstem: „PROVEDBU“.

Članak 4.

- (1) U članku 4. stavku 1. tekst: „kartografskom prikazu br. 2.“ zamjenjuje se tekstem: „kartografskom prikazu br. 1.“.

Članak 5.

- (1) U članku 5. stavku 2. tekst: „na kartografskom prikazu br. 6. „Uvjeti uređenja zemljišta, korištenja i zaštite površina““ zamjenjuje se tekstem: „kartografskom prikazu br. 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina““.

Članak 6.

- (1) U članku 6. stavku 2. tekst: „kartografskom prikazu br. 2.“ zamjenjuje se tekstem: „kartografskom prikazu br. 1. “Detaljna namjena površina““.
- (2) U stavku 3. tekst: „kartografskom prikazu br. 2.“ zamjenjuje se tekstem: „kartografskom prikazu br. 1. “Detaljna namjena površina““.

Članak 7.

- (1) U članku 7. stavku 1. alineji 5. tekst: „5 – 7“ zamjenjuje se tekstem: „5, 6, 7, 14 i 15“.
- (2) U stavku 1. alineja 8. mijenja se i glasi:

„ - građevna čestica broj 13 je predviđena za društvenu, predškolsku namjenu,“

- (3) U stavku 1. alineji 10 iza teksta: „brojeva 22 – 191“ dodaje se tekst: „i 195 – 206“.

Članak 8.

- (1) U članku 12. stavku 1. tekst: „kartografskom prikazu br. 6. – “Uvjeti uređenja zemljišta, korištenja i zaštite površina““ zamjenjuje se tekstem: „kartografskom prikazu br. 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina““.
- (2) U stavku 2. tekst: „kartografskom prikazu br 7 – “Uvjeti gradnje građevina““ zamjenjuje se tekstem: „kartografskom prikazu br. 4. „Uvjeti gradnje““.

Članak 9.

- (1) U članku 18. stavku 1. tekst: „kartografskom prikazu br. 7“ zamjenjuje se tekstem: „kartografskom prikazu br. 4. „Uvjeti gradnje““.

Članak 10.

- (1) U članku 21. stavku 1. tekst: „kartografskom prikazu br. 7“ zamjenjuje se tekstem: „kartografskom prikazu br. 4. „Uvjeti gradnje““.

Članak 11.

- (1) U članku 22. stavku 1. tekst: „i 7,“ zamjenjuje se tekstem: „7, 14 i 15,“ a iza teksta: „kao individualno ili višestambeno stanovanje“ dodaje se tekst: „za čestice brojeva 5, 6 i 7, a kao višestambeno za čestice brojeva 14 i 15“.

- (2) Stavak 8. mijenja se i glasi:

„(8) Najveći koeficijent izgrađenosti građevnih čestica brojeva 5, 6 i 7 određuje se s $k_{ig}=0,4$, a najveći koeficijent iskoristivosti s $k_{is}=1,6$, dok se najveći koeficijent izgrađenosti građevnih čestica brojeva 14 i 15 određuje s $k_{ig}=0,3$, a najveći koeficijent iskoristivosti s $k_{is}=1,2$.“

- (3) U stavku 10. tekst: „10,0 m“ zamjenjuje se tekstem: „10,5 m“.

- (4) U stavku 13. tekst: „kartografskom prikazu br. 7.“ zamjenjuje se tekstem: „kartografskom prikazu br. 4. „Uvjeti gradnje““.

- (5) U stavku 14. tekst: „kartografskom prikazu br. 7.“ zamjenjuje se tekstem: „kartografskom prikazu br. 4. „Uvjeti gradnje““.

Članak 12.

- (1) U članku 23. stavku 1. tekst: „kartografskom prikazu br. 7.“ zamjenjuje se tekstem: „kartografskom prikazu br. 4. „Uvjeti gradnje““.

Članak 13.

- (1) Članak 25. mijenja se i glasi:

„(1) Građevna čestica br. 13 namijenjena je za javnu i društvenu, predškolsku namjenu.

(2) Minimalno 30% površine građevne čestice treba biti izvedeno kao parkovna površina, u što se ne uračunavaju površine zatravnjenih parkirališta.

(3) Servisni prostori (servisna dvorišta, prostori za otpad, energetske sustavi i slično) trebaju biti integrirani unutar osnovne građevine.

(4) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice određuje se s $k_{ig}=0,4$, a najveći koeficijent iskoristivosti $k_{is}=1,0$.

(5) Broj etaža građevine određuje se s najviše 3 etaže i to podrum+prizemlje+1 kat, a najveća visina vijenca s 9,0 m.

(6) Ravni krov ili skriveni kosi krov nije moguće rekonstruirati naknadnom izvedbom kosog krova nagiba većeg od 10° .

(7) Radi visoke razine podzemnih voda podrumsku etažu se ne preporuča izvoditi, a ako se izvodi potrebno je predvidjeti potrebne mjere zaštite od utjecaja podzemnih voda.

(8) Na građevnoj čestici nije dozvoljeno postavljati kioske niti postavljati montažne prateće građevine komercijalnih sadržaja.

(9) Garažu, ukoliko se izvodi treba integrirati u osnovnu građevinu.

(10) Broj, odnosno površina parkirališta (i garaža) za potrebe korisnika određuje se prema poglavlju 3.1.2. ovih odredbi.“

I. IZMJENE I DOPUNE DPU DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU

II. Tekstualni dio za provedbu

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Članak 14.

- (1) U članku 26. stavku 4. tekst: „kartografskom prikazu br. 7.“ zamjenjuje se tekstem: „kartografskom prikazu br. 4. „Uvjeti gradnje““.

Članak 15.

- (1) U članku 27. stavku 1. iza teksta: „191“ dodaje se tekst: „i od 195 do 206“.
- (2) U stavku 2. iza teksta: „191“ dodaje se tekst: „i od 195 do 206“.
- (3) U stavku 4. tekst: „kartografskom prikazu br. 7.“ zamjenjuje se tekstem: „kartografskom prikazu br. 4. „Uvjeti gradnje““.
- (4) U stavku 9. iza teksta: „191,“ dodaje se tekst: „kao i na česticama brojeva od 195 do 206,“.
- (5) U stavku 10. iza teksta: „191,“ dodaje se zarez i tekst: „kao i na česticama brojeva od 195 do 206,“.
- (6) U stavku 12. tekst: „kartografskom prikazu br 7“ zamjenjuje se tekstem: „kartografskom prikazu br. 4. „Uvjeti gradnje““.
- (7) U stavku 20. iza teksta: „191“ dodaje se tekst: „i od 195 do 206“.

Članak 16.

- (1) U članku 29. stavku 1. tekst: „18“ zamjenjuje s tekstem: „20“.

Članak 17.

- (1) U članku 30. stavku 1. tekst: „kartografskim prikazom br 3. - Plan prometa“ zamjenjuje se tekstem: „kartografskim prikazom br. 2.1. „Plan komunalne infrastrukture - plan prometa““.

Članak 18.

- (1) U članku 33. stavku 1. tekst: „kartografskom prikazu br. 2 - „Detaljna namjena površina““ zamjenjuje se tekstem: „kartografskom prikazu br. 1. „Detaljna namjena površina““.
- (2) U stavku 3. u tabeli se dodaje novi 8. red koji glasi:

8	ŠKOLSKE I PREDŠKOLSKE USTANOVE	1 po zaposleniku u smjeni + 1 za jednu učionicu ili grupu djece
---	--------------------------------	--

- (3) Iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„(5) Na česticama za školsku i predškolsku namjenu obavezno se osiguravaju parkirališta i/ili garaže za potrebe zaposlenih, a za korisnike je moguće koristiti javna parkirališta u okolnom području.“

Članak 19.

- (1) U članku 34. stavku 1. tekst: „kartografskom prikazu br. 3 - “Plan prometa““ zamjenjuje se tekstem: „kartografskim prikazom br. 2.1. „Plan komunalne infrastrukture - plan prometa““.

Članak 20.

- (1) U članku 35. stavku 1. tekst: „kartografskom prikazu br.2/“ zamjenjuje se tekstem: „kartografskom prikazu br. 1. „Detaljna namjena površina““.

Članak 21.

- (1) U članku 37. stavku 1. tekst: „kartografskom prikazu br. 4. – “Plan komunalne infrastrukture - mreže vodoopskrbe i plinoopskrbe, te dijelom odvodnje otpadnih voda““

I. IZMJENE I DOPUNE DPU DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU

II. Tekstualni dio za provedbu

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

zamjenjuje se tekstom: „kartografskom prikazu br. 2.2. „Plan komunalne infrastrukture – mreže vodoopskrbe, odvodnje i plinoopskrbe““.

Članak 22.

- (1) U članku 42. stavku 1. tekst: „trodijelnih zatvorenih“ zamjenjuje se tekstom: „vodonepropusnih“.
- (2) U stavku 3. iza teksta: „izvan funkcije“ dodaje se tekst: „i sanirati teren“.

Članak 23.

- (1) U članku 43. stavku 3. tekst: „mješoviti sustav odvodnje naselja, te konačnim tretiranjem uređajem za pročišćavanje otpadnih voda planiranim na razini naselja“ zamjenjuje se tekstom: „sustav javne odvodnje, prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda“.

Članak 24.

- (1) U članku 44. stavku 2. tekst: „mješovitu kanalizaciju, ukoliko je na takav način dimenzionirana, a ako sastav tla to omogućava i ukoliko oborinske vode nisu zagađene primjesama štetnim za tlo i podzemne vode i izljevati na površinu čestice“ zamjenjuje se tekstom: „sustav javne odvodnje, ukoliko se to predvidi projektom sustava“.

Članak 25.

- (1) U članku 47. stavku 1. tekst: „kartografskom prikazu br. 5. – “Plan komunalne infrastrukture - elektroopskrba, javna rasvjeta i telekomunikacijska mreža““ zamjenjuje se tekstom: „kartografskom prikazu br. 2.3. „Plan komunalne infrastrukture – mreže elektroopskrbe, javne rasvjete i telekomunikacija mreža““.

Članak 26.

- (1) U članku 55. stavku 1. tekst: „stacionarnog dijela hotela, ukoliko je predviđen“ zamjenjuje se tekstom: „zgrade“.

Članak 27.

- (1) U članku 59. stavku 1. tekst: „kartografskom prikazu br. 7. - Uvjeti gradnje građevina“ zamjenjuje se tekstom: „kartografskom prikazu br. 4. „Uvjeti gradnje““.

Članak 28.

- (1) U članak 63. dodaje se novi stavak 1. koji glasi:

„(1) Primjena mjera zaštite od nesreća provodi se sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18), pripadajućim podzakonskim aktima i Procjeni rizika od velikih nesreća na području Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 04/18).“

- (2) Dosadašnji stavci od stavka 1. do stavka 8. postaju stavci od stavka 2. do stavka 9.

Članak 29.

- (1) Članak 66. mijenja se i glasi:

„(1) Mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka provode se prema Zakonu o zaštiti zraka („Narodne novine“ broj 130/11, 47/14, 61/17, 118/18), odgovarajućim podzakonskim

I. IZMJENE I DOPUNE DPU DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU

II. Tekstualni dio za provedbu

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

aktima i Programom zaštite zraka Grada Preloga.“

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 30.

- (1) Svi dosadašnji grafički dijelovi Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu prestaju važiti i zamjenjuju se kartografskim prikazima iz članka 2. ove Odluke.

Članak 31.

- (1) Elaborat izvornika III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.
- (2) Izvornik je izrađen u 4 primjerka.
- (3) Digitalni oblik Elaborata istovjetan izvorniku prilog je svakom pojedinom izvorniku i pohranjuje se zajedno s izvornikom.

Članak 32.

- (1) Uvid u Odluku o donošenju III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu, kao i u Elaborat izvornika, može se obaviti u Uredu Grada Preloga
- (2) Odluka će se objaviti u „Službenom glasniku Međimurske županije“, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

KLASA:
URBROJ:
Prelog,

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZ

1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:2.000
2.1.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE - PLAN PROMETA	MJ=1:2.000
2.2.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – MREŽE VODOOPSKRBE, ODVODNJE I PLINOOPSKRBE	MJ=1:2.000
2.3.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – MREŽE ELEKTROOPSKRBE, JAVNE RASVJETE I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	MJ=1:2.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	MJ=1:2.000
4.	UVJETI GRADNJE	MJ=1:2.000

Napomena:

Svi dosadašnji kartografski prikazi prestali su važiti

IV. OBRAZLOŽENJE

I. OBRAZLOŽENJE

1. Polazišta

2. Plan prostornog uređenja

II. Evidencija postupka izrade i donošenja ID DPU

SADRŽAJ OBRAZLOŽENJA

1. POLAZIŠTA.....	25
1.1. OSNOVNO ODREĐENJE PREDMETA IZMJENE I DOPUNE	25
1.2. PROMETNA, KOMUNALNA I TELEKOMUNIKACIJSKA OPREMLJENOST	28
1.3. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA.....	28
2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA.....	29
2.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA I ZEMLJIŠTA	29
2.2. PROMETNA, ULIČNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA...	32
2.3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRAĐEVINA.....	32
2.3.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE	32
2.3.2. JAVNE ZELENE POVRŠINE.....	32
2.4. SPREČAVANJE NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ.....	32
2.5. OSTALO.....	32

1. POLAZIŠTA

1.1. OSNOVNO ODREĐENJE PREDMETA IZMJENE I DOPUNE

Detaljni plan uređenja dijela naselja Jug u Prelogu usvojen je 2004. godine, a 2009. je izmijenjen na način da je sportski sadržaj - speedway zamijenjen javnom parkovnom i stambenom namjenom.

Drugim izmjenama i dopunama DPU iz 2013. godine usklađena je visina individualnih građevina s uvjetima iz Prostornog plana Međimurske županije.

2019. godine Gradsko vijeće Grada Preloga pokrenulo je III. izmjene i dopune DPU, Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu, objavljenom u „Službenom glasniku Međimurske županije“ br. 3/19.

Sadržaj izmjena i dopuna odnosi se na zahtjev interes Grada za prenamjenom područja južno od novoizgrađenog dječjeg vrtića „Loptica“ iz višejedinичne stambeno – poslovne gradnje u individualnu pretežito stambenu gradnju.

Također se traži analiza mogućnosti manjeg proširenja čestice vrtića prema jugu, radi zaokruženja prostora u funkciji vrtićkog dječjeg igrališta na otvorenom.



Prikaz 1 Namjena površina DPU iz 2013. s prikazom područja obuhvata III. izmjena i dopuna

III. IZMJENE I DOPUNE DPU DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU
IV. Obrazloženje
PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU



Prikaz 2 Stanje izvedenosti područja prema Geoportalu – 2017. godine



Prikaz 3 Pogled iz zraka na područje zahvata izmjena i dopuna DPU – srpanj 2019.

III. IZMJENE I DOPUNE DPU DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU

IV. Obrazloženje

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Upit za izdavanje zahtjeva prema Zakonu o prostornom uređenju u pogledu izmjena i dopuna DPU upućeni su sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, 42000 Varaždin
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Međimurska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Jakovca Gotovca, Čakovec
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
4. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, R. Boškovića 2, Čakovec
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. F. Mihanovića 9, Zagreb
6. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
7. Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec
8. Međimurska županija, Županijska uprava za ceste Čakovec, Mihovljanska 70, Čakovec
9. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26b
10. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“, Čakovec, Ivana Mažuranića 2
11. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
12. Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice Hrvatske 10, Čakovec
13. Međimurje – plin d.o.o., Mihovljanska 70, Čakovec
14. GKP PRE-KOM d.o.o. Kralja Zvonimira 9, 40323 Prelog
15. Gradsko vijeće Grada Preloga
16. Mjesni odbor Prelog

U utvrđenom roku, kao odgovor zaprimljeno je sljedeće:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu dostavile su očitovanje da s obzirom na sadržaj III. izmjena i dopuna DPU u ovoj fazi izrade nemaju posebnih zahtjeva.
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Međimurska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova očitovao se da je za izradu Plana potrebno poštivati odredbe Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10).
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite utvrdila je propise relevantne za područje svog djelovanja i dokumente koje je potrebno koristiti kao stručnu poslogu za izradu ID DPU.
4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti dostavila je popis propisa i iz svoje nadležnosti prema kojima je potrebno osigurati uvjete razvoja elektroničkih komunikacija. Podatke o pozicijama EK infrastrukture dostavili su nadležni operateri.
5. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije nema posebnih zahtjeva u odnosu na izradu ID DPU, a skreće pozornost na obvezu izrade pročišćenog teksta odluke o donošenju prostornih planova, po usvajanju odluka o njihovim izmjenama i dopunama.
6. Međimurska županija, Županijska uprava za ceste Čakovec dostavila je popis cestovnih prometnica u svojoj nadležnosti i popis posebnih propisa koji se odnose na planiranje, projektiranje i održavanje prometnica.
7. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin dostavile su očitovanje da s obzirom na sadržaj III. izmjena i dopuna DPU u ovoj fazi izrade nemaju posebnih zahtjeva.
8. Međimurske vode d.o.o. Čakovec dostavile su podatke o postojećoj i planiranoj infrastrukturi javne vodoopskrbe i javne odvodnje na području Općine.

Javnopravna tijela pozvana na sudjelovanje koja se nisu očitovala na upit za izdavanje zahtjeva prema Odluci o izradi III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu:

9. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, R. Boškovića 2, Čakovec

III. IZMJENE I DOPUNE DPU DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU

IV. obrazloženje

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

10. Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec
11. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“, Čakovec, Ivana Mažuranića 2
12. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
13. Međimurje – plin d.o.o., Mihovljanska 70, Čakovec
14. GKP PRE-KOM d.o.o. Kralja Zvonimira 9, 40323 Prelog
15. Gradsko vijeće Grada Preloga
16. Mjesni odbor Prelog

Sukladno Zakonu, za javnopravna tijela koja nisu u utvrđenom roku dostavila zahtjeve, smatra se da nemaju zahtjeva.

Svi zaprimljeni zahtjevi su priloženi u Evidenciji postupka izrade i donošenja prostornog plana koja je dana digitalno kao prilog ovom elaboratu.

Sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13. i 78/15) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) za potrebe izrade III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu upućen je upit nadležnom upravnom tijelu: Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Međimurske županije, Odsjeku za zaštitu okoliša.

Predmetno javnopravno tijelo se na upit nije očitovalo u zakonskom roku, stoga je gradonačelnik Preloga, sukladno Zakonu o zaštiti okoliša donio Odluku da za predmetne izmjene i dopune DPU nije potrebno provesti postupak ocjene, odnosno strateške procijene utjecaja na okoliš.

1.2. PROMETNA, KOMUNALNA I TELEKOMUNIKACIJSKA OPREMLJENOST

U području obuhvata ovih izmjena i dopuna DPU je izveden dio planirane infrastrukture.

Sadržajem III. izmjena i dopuna očekuje se povećanje površine pod prometnicama i dužina linijske komunalne i elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Ne očekuje se utjecaj na kvalitetu usluge, pošto se predmetnim izmjenama gustoća stanovanja unutar obuhvata cijelog DPU smanjuje.

1.3. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA

Nema ograničenja za uređenje prostora.

Svo zemljište obuhvaćeno izmjenama i dopunama DPU je u vlasništvu Grada Preloga.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA I ZEMLJIŠTA

Izmjene i dopune ne mijenjaju bitno sadržaj Plana, osim što se smanjuje stambena gustoća u dijelu područja prenamjenom površina iz poslovno – stambenog u mješovito, pretežito stambeno.

Naime, nakon izvedbe dječjeg vrtića, koji je izvedena privatnom poduzetničkom inicijativom, a na zahtjev zainteresiranih građana, upravna tijela Grada utvrdila su namjeru zaokruživanja cijelog ovog područja južno od vrtića kao individualne stambene četvrti.

Kako se ovdje radi o provedbenom prostornom planu koji treba biti usklađen s planom šireg područja, analizu opravdanosti prenamjene čestice rezervirane za hotel potrebno je izvršiti kroz izmjene i dopune PPUG Preloga, tako da je obuhvat zahvata ovih izmjena i dopuna DPU ograničen samo za dio područja koji je u PPUG utvrđen kao stambena zona.

Preparcelacijom područja dobiveno je 12 novih individualnih stambenih građevnih čestica i dvije nove ulice. Istovremeno se predviđa proširenje građevne čestice dječjeg vrtića na jug za cca 7,0 m.

Postojeća čestica stambeno – poslovne namjene predviđena u višejediničnoj tipologiji gradnje zapadno od vrtića preparcelirana je na dvije čestice, čime se postiže manji volumen gradnje i u ovom dijelu područja.

Površina parka s dječjim igralištem je prilagođena parcelaciji stambenih čestica.

Sve prethodno predviđene pješačke veze su zadržane.



Prikaz 4 Detaljni prikaz rješenja područja obuhvata izmjena i dopuna

Područje koje je predmet zahvata površine je cca 2,18 ha.

Iskaz površina prema novo predviđenoj parcelaciji i namjenama za predmetno područje dan je tabelarno.

III. IZMJENE I DOPUNE DPU DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU

IV. obrazloženje

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA	planirana površina građevne čestice (m ²)	kig	kis	Vmax (m)	Emax
11	Z2		5.784,67				
13	D3	SS	2.724,67	0,4	0,90	9,00	3/Po+P+1
14	M3	VS	1.697,12	0,3	1,20	8,00	4/Po+P+1+Pk
						10,50	4/Po+P+2
15	M3	VS	1.623,33	0,3	1,20	8,00	4/Po+P+1+Pk
						10,50	4/Po+P+2
193	IS1	SS	111,90	0,6	0,60	4,00	1/P
195	M1	SS	625,76	0,4	1,20	7,00	4/Po+P+1+Pk
196	M1	SS	625,37	0,4	1,20	7,00	4/Po+P+1+Pk
197	M1	SS	625,74	0,4	1,20	7,00	4/Po+P+1+Pk
198	M1	SS	603,98	0,4	1,20	7,00	4/Po+P+1+Pk
199	M1	SS	562,27	0,4	1,20	7,00	4/Po+P+1+Pk
200	M1	SS	570,00	0,4	1,20	7,00	4/Po+P+1+Pk
201	M1	SS	570,00	0,4	1,20	7,00	4/Po+P+1+Pk
202	M1	SS	687,21	0,4	1,20	7,00	4/Po+P+1+Pk
203	M1	SS	570,00	0,4	1,20	7,00	4/Po+P+1+Pk
204	M1	SS	570,00	0,4	1,20	7,00	4/Po+P+1+Pk
205	M1	SS	570,00	0,4	1,20	7,00	4/Po+P+1+Pk
206	M1	SS	562,27	0,4	1,20	7,00	4/Po+P+1+Pk
	UK19		1.880,00				
	UK20		851,07				
	UKUPNO		21.815,36				



Prikaz 5 Cjelokupno područje obuhvata DPU s novim rješenjem

III. IZMJENE I DOPUNE DPU DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU

IV. Obrazloženje

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Zbirni pregled površina za cjelokupno područje obuhvata Detaljnog plana uređenja:

NAMJENA	ukupni broj građevnih čestica iste namjene	ukupne planirane površine po namjeni (m ²)	kig	kis	Vmax	ukupna površina namijena za zauzimanje gradnjom (m ²)	ukupna maksimalna /bruto/ površina građevina (m ²)
društvena, srednja škola /D1/ i javni park /Z5/	1	22.875,22	0,3	1,0	8,00	6.862,57	22.875,22
društvena, gradski muzej /D2/	1	57.199,70			8,00	2.000,00	4.000,00
centralni gradski park /Z1/							
društvena, predškolska /D3/	1	2.724,67	0,4	1,0	9,00	1.089,87	22.746,91
turistička, hotel /T1/ i javne parkovne površine /Z4/	1	14.216,82	0,35	1,6	10,50 18,00	4.975,89	22.746,91
trgovačka /K1/ i javne parkovne površine /Z4/	2	20.042,67	0,4	1,0	10,00	8.017,07	20.042,67
infrastrukturni servis /IS1/	3	288,96	0,6	0,6	4,00	173,38	173,38
pretežito stambena individualna /M1/	182	133.768,15	0,4	1,2	7,00	53.507,26	160.521,78
pretežito stambena, višestambena /M2/	6	19.015,90	0,3	1,2	10,50	5.704,77	22.819,08
poslovna i/ili stambena /M3/ - MJ	3	7.208,22	0,4	1,6	8,00 10,50	2.883,29	11.533,15
poslovna i/ili stambena /M3/ - VS	2	3.320,45	0,3	1,2	8,00 10,50	996,14	3.984,54
dječja i sportska igrališta i javni pješački trgovi /Z2/	3	13.854,42					
zaštitna zelena površina uz ulični koridor /Z3/	1	16.833,51					
pješačke staze /PS/	8	2.268,86					
ulični koridori /UK1 do UK20/ i postojeća LC 20038	21	102.870,90					
UKUPNO PLANIRANE POVRŠINE	235	416.488,45				86.210,22	291.443,64

2.2. PROMETNA, ULIČNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Osnovna mreža ulica ostaje ista kao i u osnovnom DPU. Formirane su dvije nove ulice za pristup individualnim stambenim česticama.

Analizu opravdanosti eventualnog zatvaranja prometnog koridora UK1 prema lokalnoj cesti 20039 potrebno je izvršiti kroz analizu cjelokupne gradske prometne mreže i novo rješenje u narednim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Preloga.

Pješačke komunikacije su zadržane prema osnovnom DPU.

Uvjeti opremanja komunalne infrastrukture prilagođavaju se trenutno važećim propisima, a na kartografskim prikazima se usklađuje stanje izvedenosti infrastrukture.

2.3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRAĐEVINA

2.3.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Uvjeti gradnje za čestice mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/ se ne mijenjaju u odnosu na ostatak područja.

Čestice zapadno od vrtića mijenjaju namjenu u mješovitu, poslovnu ili stambenu /oznaka M3/, tipologija se zadržava kao višestambena, a uvjeti gradnje im se utvrđuju s visinom do 8,0 m za etažnost E=Po+P+1+Pk odnosno alternativno do 10,5 m za etažnost E=Po+P+2.

2.3.2. JAVNE ZELENE POVRŠINE

Način uređenja javnih zelenih površina utvrđen u dosadašnjim odredbama za provedbu se zadržava.

Čestica parkovne površine s dječjim igralištem /oznaka Z2/ se radi PPUG-om utvrđene minimalne dubine za individualne stambene čestice smanjuje za cca 584 m² i sada iznosi cca 5.785 m².

2.4. SPREČAVANJE NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš se zadržavaju.

2.5. OSTALO

Po usvajanju Odluke o donošenju III. izmjena i dopuna DPU pristupit će se izradi pročišćenog teksta Odluke o donošenju DPU.

II. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA ID DPU

1. Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu („Službeni glasnik Međimurske žup“ br. 8/04, 5/09 i 5/13), Klasa: 350-02/19-01/07, Ur.broj: 2109/14-01-19-1, Prelog 28.03.2019., objavljeno u „Službenom glasniku Međimurske žup.“ br. 3/19
2. Obavijest o izradi plana:
 - Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
 - mrežne stranice Grada Preloga
3. Upit za dostavu zahtjeva za izradu III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu („Službeni glasnik Međimurske žup“ br. 8/04, 5/09 i 5/13), Klasa: 350-02/19-01/7, Ur.broj: 2109/14-04-19-24, Prelog s preslikom dostavnica
4. Zaprimljeni zahtjevi tijela s javnim ovlastima:
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
 - Međimurske vode d.o.o., Čakovec
 - Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Međimurska
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite Čakovec
 - Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Čakovec
 - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu
5. Zaključak gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu („Službeni glasnik Međimurske žup“ br. 8/04, 5/09 i 5/13) za javnu raspravu, Klasa: 350-02/19-01/07, Ur.broj: 2109/14-02-19-35, Prelog 30.07.2019.
6. Sažetak za javnost

Preslike svih akata navedenih u evidenciji postupka izrade i donošenja III. ID DPU dane su u digitalnom obliku u prilogu ovog elaborata.
