

PRIJEDLOG

ZAKLJUČKA
O KUPNJI NEKRETNINE NA
PODRUČJU K.O. PRELOG
(MEĐIMURJELET)

PREDLAGATELJ: gradonačelnik

PREDSTAVNICI PREDLAGATELJA ZADUŽENI

ZA DAVANJE OBRAZLOŽENJA: Ljubomir Kolarek, dr.med.vet., gradonačelnik

Miljenka Radović, mag.iur., pročelnica

Upravnog odjela za upravu i društvene djelatnosti

Prelog, rujan 2019. godine

Temeljem čl. 35. st. 2. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96., 73/00., 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12. i 152/14.), čl. 48. st. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12. i 123/17.) i članka 36. Statuta Grada Preloga (*Službeni glasnik Međimurske županije* br. 10/09, 26/10, 23/11, 5/13. i 4/18.), Gradsko vijeće Grada Preloga na __. sjednici održanoj dana __. rujna 2019. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K **O KUPNJI NEKRETNINE NA PODRUČJU K.O. PRELOG (MEĐIMURJELET)**

- I. Ovim Zaključkom o kupnji nekretnine na području k.o. Prelog kupuje se nekretnina na području k.o. Prelog u vlasništvu MEĐIMURJELET d.o.o. Čakovec.
- II. Utvrđuje se kupoprodajna cijena zemljišta u visini od 520.800,00 kn.
- III. Sastavni dio ovog Zaključka o kupnji nekretnine na području k.o. Prelog (GKP PRE-KOM) je Procjembeni elaborat izrađen od Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjene nekretnina Ivan Balog, D. Dubrava od 30. kolovoza 2019. godine koji se nalazi u prilogu ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.
- IV. Ovlašćuje se gradonačelnik za provođenje ovog Zaključka.
- V. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

KLASA: 406-01/19-01/
URBROJ: 2109/14-01-19-1
Prelog, __.09.2019.

PREDSJEDNIK:
Đuro Ujlaki, dipl.ing.stroj.

OBRAZLOŽENJE

Unatrag nekoliko godina vode se razgovori s tvrtkom MEĐIMURJEPLET d.o.o. Čakovec vezano uz kupnju nekretnine na području obuhvata Detaljnog plana uređenja dijela centra u Prelogu, Ulica kralja Petra Krešimira IV 1. Nekretnina se sastoji od zgrade i dvorišta, ukupne površine 647 čhv, odnosno 2327 m².

Izrađen je Procjembeni elaborat od strane Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjene nekretnina Ivan Balog, D. Dubrava od 30. kolovoza 2019. godine u okviru kojeg je poredbenom metodom utvrđena vrijednost ove nekretnine u visini od 520.800,00 kn (protuvrijednost 70.000 eura). MEĐIMURJEPLET se ne slaže s procijenjenom vrijednosti, no međutim Grad Prelog kao jedinica lokalne samouprave samo na taj način može raspolagati nekretninom. Mora se raditi o tržišnoj vrijednosti nekretnine a ona je utvrđena poredbenom metodom u okviru Procjembenog elaborata.

Nekretnina je obuhvaćena odredbama Detaljnog plana uređenja dijela centra u Prelogu i to na način da je ista predviđena za rušenje bez mogućnosti sanacije te joj je buduća namjena javna zelena površina, javni park.

Iz tog razloga, znači uređenja nekretnine u skladu s odredbama Detaljnog plana uređenja dijela centra u Prelogu želja je konačno riješiti taj problem i zaokružiti uređenje centra Preloga.

Grad Prelog je spreman kupiti navedenu nekretninu po toj procijenjenoj vrijednosti ali, naravno uz uvjet da se, prije sklapanja kupoprodajnog ugovora, briše teret koji je upisan na navedenoj nekretnini, List C.

U skladu s odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima stjecanje navedene nekretnine je moguće samo putem javnog natječaja tako da je i to jedan od koraka koji treba poduzeti vezano uz kupnju ove nekretnine.

O raspolaganju nekretninama čija je pojedinačna vrijednost veća od 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u prethodnoj godini odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Preloga donošenje Zaključka o kupnji nekretnine na području k.o. Prelog (Međimurjeplet), u tekstu i s prilogom, kako je to gore navedeno.

PROČELNICA:

Miljenka Radović, mag.iur.