

PRIJEDLOG

ZAKLJUČKA

**O KUPOPRODAJI GRAĐEVINSKOG
ZEMLJIŠTA NA PODRUČJU DIJELA
NASELJA JUG U PRELOGU**

PREDLAGATELJ: gradonačelnik

PREDSTAVNICI PREDLAGATELJA ZADUŽENI

ZA DAVANJE OBRAZLOŽENJA: Ljubomir Kolarek, dr.med.vet., gradonačelnik

Miljenka Radović, mag.iur., pročelnica

Upravnog odjela za upravu i društvene djelatnosti

Prelog, rujan 2019. godine

Temeljem čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96., 73/00., 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12. i 152/14.) i članka 36. Statuta Grada Preloga (*Službeni glasnik Međimurske županije* br. 10/09, 26/10, 23/11, 5/13. i 4/18.), Gradsko vijeće Grada Preloga na __. sjednici održanoj dana __.09.2019. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K
O KUPOPRODAJI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
NA PODRUČJU DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU

- I. Ovim Zaključkom o kupoprodaji građevinskog zemljišta na području dijela naselja Jug u Prelogu prilazi se kupnji i prodaji građevinskog zemljišta za stambenu izgradnju na području dijela naselja Jug u Prelogu - područje III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu.
- II. Utvrđuje se početna cijena zemljišta u iznosu od 160,00 kn/m².
- III. Tekst natječaja za prodaju građevinskog zemljišta s popisom čestica nalazi se u prilogu ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.
- IV. Ovlašćuje se gradonačelnik za provođenje ovog Zaključka.
- V. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

KLASA: 406-01/19-01/
URBROJ: 2109/14-01-19-1
Prelog, __.09.2019.

PREDSJEDNIK:
Đuro Ujlaki, dipl.ing.stroj.

Temeljem zaključka Gradskog Vijeća Grada Preloga o prodaji građevinskog zemljišta na području dijela naselja Jug u Prelogu (KLASA: 406-01/09-01/___, URBROJ: 2109/14-01-09-1 od __.09.2019. godine) gradonačelnik Grada Preloga raspisuje

N A T J E Č A J

o prodaji parcela za stambenu izgradnju u Prelogu

I Dana _____,2019. godine s početkom u 12,00 sati provest će se javno nadmetanje za prodaju u vlasništvo parcela za stambenu izgradnju na području dijela naselja Jug u Prelogu (područje III. Izmjena i dopuna DPU dijela naselja Jug u Prelogu) i to:

1. kat.čest.br. _____ pašnjak od _____ m²
2. kat.čest.br. _____ pašnjak od _____ m²
3. kat.čest.br. _____ pašnjak od _____ m²
4. kat.čest.br. _____ pašnjak od _____ m²
5. kat.čest.br. _____ pašnjak od _____ m²
6. kat.čest.br. _____ pašnjak od _____ m²
7. kat.čest.br. _____ pašnjak od _____ m²
8. kat.čest.br. _____ pašnjak od _____ m²
9. kat.čest.br. _____ pašnjak od _____ m²
10. kat.čest.br. _____ pašnjak od _____ m²
11. kat.čest.br. _____ pašnjak od _____ m²
12. kat.čest.br. _____ pašnjak od _____ m²
13. kat.čest.br. _____ pašnjak od _____ m²

II Početna visina cijene zemljišta je 160,00 kn/m².

Sudionici koji uspiju na javnom nadmetanju mogu cijenu zemljišta isplatiti u cijelosti u roku od 15 dana od dana održavanja javnog nadmetanja ili na odgodu u trajanju od najviše do godinu dana od dana provedenog javnog nadmetanja, uz uvjet plaćanja 50 % vrijednosti zemljišta u roku od 15 dana od dana provedenog javnog nadmetanja. U slučaju obročnog plaćanja cijene zemljišta kupac je dužan platiti kamatu u visini 3,9% na ostatak duga.

U slučaju da u navedenim rokovima ne bude plaćena cijena zemljišta kupac gubi pravo na kupnju i kaparu.

III Za sudjelovanje u nadmetanju sudionici su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10.000,00 kuna isključivo na žiro račun Grada Preloga, HR3923900011835500002, model 68, s pozivom na broj «7889 – OIB, uz naznaku svrha uplate «jamčevina po natječaju-Prelog Jug», najkasnije jedan dan prije održavanja javnog nadmetanja.

Sudionicima koji uspiju u javnom nadmetanju, jamčevina se uračunava u cijenu zemljišta, a onima koji ne uspiju ista se vraća odmah.

U slučaju da odabrani ponuđač odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji gubi pravo na povrat jamčevine.

IV Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa je 48 kn/m³ građevine.

Komunalni doprinos obuhvaća građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za javne površine, nerazvrstane ceste, groblja i javnu rasvjetu.

V Investitor je po izvršnosti građevinske dozvole dužan platiti komunalni doprinos i vodni doprinos u skladu s posebnim propisima.

Komunalni doprinos plaća se odjedanput u roku od 15 dana ili obročno, a najduže na period od 36 mjeseci.

VI Sudionik koji uspije u javnom nadmetanju dužan je sklopiti ugovore o uvjetima priključenja na vodovodnu, niskonaponsku, plinsku i kanalizacijsku mrežu s nadležnim distributerima. Sklopljenim ugovorima odrediti će se uvjeti plaćanja.

Sudionik koji uspije u javnom nadmetanju dužan je snositi naknadu za promjenu namjene zemljišta.

VII Prijenos vlasništva nad nekretninom provesti će se tek nakon isplate cjelokupne cijene zemljišta.

VIII Parcele koje se neće prodati na ovom javnom nadmetanju, prodavat će se svaki prvi utorak u mjesecu i to s početkom u 12,00 sati, s obvezom prijave zainteresiranih u Upravi Grada Preloga, Prelog, Glavna 35.

IX Detaljne informacije mogu se dobiti u Upravi Grada Preloga, Prelog, Glavna 35 ili na tel. 040/638-686.

GRAD PRELOG

OBRAZLOŽENJE

Početni prijedlog Zaključka o prodaji građevinskog zemljišta na području dijela naselja Jug u Prelogu mijenja se na način da se omogućava i kupnja građevinskog zemljišta za stambenu izgradnju na području dijela naselja Jug u Prelogu. Naime, javile su se zainteresirane osobe koje su spremne prodati svoje čestice za stambenu izgradnju na području Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu, iz razloga što više nisu zainteresirane za individualnu stambenu izgradnju. Kupnja tih čestica realizirala bi se s cijenom koja je određena i za prodaju, znači pod istim uvjetima. Realizacijom takvog zaključka omogućilo bi se zadovoljavanje iskazanog interesa svih potencijalnih kupaca građevinskih parcela za individualnu stambenu izgradnju te istovremeno popunjavanje praznih parcela, parcela koje nisu privedene svrsi.

Navedena kupnja realizirala bi se u skladu s uvjetima i načinima koji utvrđuju zakonski propisi vezano uz raspolaganje nekretninama, u što ulazi i kupnja nekretnina i to Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi.

PROČELNICA:

Miljenka Radović, mag.iur.