

Temeljem članka 36. Statuta Grada Preloga (*Službeni glasnik Međimurske županije* br. 10/09, 26/10, 23/11, 5/13 i 4/18) Gradsko vijeće Grada Preloga na 13. sjednici dana 26.09. 2019. godine donosi

## **ODLUKU**

### **o uključivanju Grada Preloga u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje**

#### **Članak 1.**

Grad Prelog ima namjeru uključiti se u provedbeni program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje (u daljnjem tekstu: POS), a s ciljem da se građanima omogući zadovoljavanje stambenih potreba i poboljšanje kvalitete stanovanja izgradnjom stambenih jedinica uz poticaj javnih sredstava, uz mogućnost kupnje po pristupačnijim uvjetima od tržišnih u pogledu kamata i rokova otplate.

#### **Članak 2.**

Grad Prelog osigurat će građevinsko zemljište na području Grada Preloga, uređenje komunalne infrastrukture i priključenje na komunalnu infrastrukturu sukladno Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji (NN br. 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/02, 7/13, 26/15, 57/18 i 66/19, u daljnjem tekstu: Zakon).

Nekretnina na kojoj se namjerava izgraditi stanove po Programu POS-a je u Prelogu, na k.č.br. 3718/1/1/2, k.o. Prelog unutar zemljišnoknjižnog uloška br. 7649, a koja je identična katastarskoj čestici br. 8090/345.

Struktura stanova bit će planirana sukladno potrebama i formiranoj listi prvenstva iz članka 3. ove Odluke.

Sukladno Zakonu, prava i obveze u pogledu osiguranja građevinskog zemljišta, uređenja komunalne infrastrukture i priključaka na infrastrukturu, vezano uz izgradnju i prodaju stanova, uredit će se pisanim ugovorom sklopljenim između Grada Preloga i Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: APN).

Grad Prelog neposredno će surađivati na izgradnji stanova POS-a s APN-om.

#### **Članak 3.**

Pravo prvenstva na kupnju stanova utvrdit će se listom reda prvenstva podnositelja zahtjeva.

Za formiranje liste reda prvenstva gradonačelnik Grada Preloga će imenovati povjerenstvo za provođenje postupka za odobravanje zahtjeva za kupnju stanova iz Programa POS-a.

Lista reda prvenstva formirat će se temeljem odluke kojom će se propisati uvjeti, mjerila i postupak za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova POS-a na području Grada Preloga.

Gradonačelnik Grada Preloga raspisat će javni poziv za podnošenje zahtjeva za kupnju stanova iz Programa POS-a na području Grada Preloga.

#### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu u roku od 8 dana od dana objave u *Službenom glasniku Međimurske županije*.

#### **GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA**

KLASA: 370-03/19-01/04  
URBROJ: 2109/14-01-19-1  
Prelog, 26.09.2019.

PREDSJEDNIK:  
Đuro Ujlaki, dipl.ing.stroj.