

PRIJEDLOG

**PROGRAMA GRAĐENJA
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
ZA 2020. GODINU**

PREDLAGATELJ: gradonačelnik

PREDSTAVNICI PREDLAGATELJA ZADUŽENI

ZA DAVANJE OBRAZLOŽENJA: Ljubomir Kolarek, dr. vet. med., gradonačelnik
Željko Poredoš, mag. ing. traff., pročelnik
Upravnog odjela za gospodarstvo i financije

Prelog, studeni 2019. godine

Temeljem članka 67. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NNRH br. 68/18, 110/18) i članka 36. Statuta Grada Preloga (Službeni glasnik Međimurske županije br. 10/09, 26/10, 23/11, 5/13. i 04/18.), Gradsko vijeće Grada Preloga, na svojoj ___ sjednici održanoj dana _____ 2019. godine, donosi

PROGRAM GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2020. GODINU

Članak 1.

Programom građenja komunalne infrastrukture određuju se:

1. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja
2. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja
3. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja
4. postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije
5. građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati

Financiranje građenja komunalne infrastrukture vrši se iz slijedećih izvora:

- komunalnog doprinosa
- proračuna jedinice lokalne samouprave
- naknade za koncesije
- fondova Europske unije
- kapitalne pomoći iz Državnog proračuna
- donacija
- ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom

Članak 2.

Program građenja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima prihoda financiranja njezina građenja.

Program također sadrži sufinanciranje investicija prema programu Županijske uprave za ceste Međimurske županije, Međimurskih voda d.o.o., sredstvima iz proračuna Grada Preloga.

Program građenja komunalne infrastrukture bazira se na slijedećim skupinama komunalne infrastrukture:

1. nerazvrstane ceste
2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila
3. javna parkirališta
4. javne zelene površine
5. građevine i uređaji javne namjene
6. javna rasvjeta
7. groblja.

Nerazvrstane ceste

R.B.	NAZIV INVESTICIJE	PLAN 2020.	NAPOMENA	IZVOR FINANCIRANJA
1.	Prometnice - kanalizacija - "novi jug" Prelog (nastavak)	500.000,00	građenje radi uređenja neuređenog dijela građevinskog područja	komunalni doprinos ; proračun Grada
2.	Gradnja ulica - jug Prelog (obuhvat detaljnog plana)	400.000,00	građenje radi uređenja neuređenog dijela građevinskog područja	komunalni doprinos ; proračun Grada ; komunalna naknada
3.	Komunalna infrastruktura područja obuhvata III ID DPU jug Prelog (projekti)	100.000,00	građenje radi uređenja neuređenog dijela građevinskog područja	komunalni doprinos ; proračun Grada ; komunalna naknada
4.	Izgradnja prometnica Industrijske zone "Istok" (UK13)	400.000,00	građenje radi uređenja neuređenog dijela građevinskog područja	komunalni doprinos ; proračun Grada ; programi Ministarstava
5.	Izgradnja prometnice - spoj D20 i Čakovečke ulice (odvojak za kompostanu)	200.000,00	građenje radi uređenja neuređenog dijela građevinskog područja	komunalni doprinos ; proračun Grada ; programi Ministarstava
6.	Izgradnja infrastrukture u Gospodarskoj zoni Prelog "Sjever"	3.500.000,00	građenje radi uređenja neuređenog dijela građevinskog područja	komunalni doprinos ; proračun Grada ; fondovi Europske unije
7.	Izgradnja prometnice Trg Slobode - Trg kralja Tomislava Prelog	150.000,00	građevina komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenom dijelu građevinskog područja	komunalni doprinos ; proračun Grada ; fondovi Europske unije
8.	Izgradnja Murske ulice u Draškovcu	100.000,00	građenje radi uređenja neuređenog dijela građevinskog područja	komunalni doprinos ; proračun Grada ; komunalna naknada
9.	Izgradnja Zelene ulice u Draškovcu	50.000,00	građenje radi uređenja neuređenog dijela građevinskog područja	komunalni doprinos ; proračun Grada ; komunalna naknada
10.	Rekonstrukcija Cvjetne i Dravske ulice s izgradnjom PBS i uređenjem parkirališta kod groblja Cirkovljan (projekti)	100.000,00	građevina komunalne infrastrukture koja će se graditi u uređenom dijelu građevinskog područja	komunalni doprinos ; proračun Grada ; fondovi Europske unije
UKUPNO:		5.500.000,00		

Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila

R.B.	NAZIV INVESTICIJE	PLAN 2020.	NAPOMENA	IZVOR FINANCIRANJA
1.	Izgradnja pješačke staze D. Domjanića - Jug II Prelog	100.000,00	građevina komunalne infrastrukture koja će se graditi u uređenom dijelu građevinskog područja	komunalni doprinos ; proračun Grada ; komunalna naknada
2.	Izgradnja pješačko biciklističke staze Frankopanske ulice u Prelogu	300.000,00	građevina komunalne infrastrukture koja će se graditi u uređenom dijelu građevinskog područja	komunalni doprinos ; proračun Grada ; komunalna naknada
3.	Uređenje Trga kralja Tomislava u Prelogu	500.000,00	građenje radi uređenja neuređenog dijela građevinskog područja	komunalni doprinos ; proračun Grada ; fondovi Europske unije
4.	PBS Cirkovljan - Donji Kraljevec (projekti)	100.000,00	građevina komunalne infrastrukture koja će se graditi izvan građevinskog područja	komunalni doprinos ; proračun Grada ; komunalna naknada
5.	Sufinanciranje izgradnje pješačko biciklističke staze i biciklističke trake uz ŽC 2039 i LC 20067 na dionici Draškovec - Oporovec	50.000,00	građevina komunalne infrastrukture koja će se graditi u uređenom dijelu građevinskog područja i izvan građevinskog područja	komunalni doprinos ; proračun Grada ; fondovi Europske unije
UKUPNO:		1.050.000,00		

Javna parkirališta

R.B.	NAZIV INVESTICIJE	PLAN 2020.	NAPOMENA	IZVOR FINANCIRANJA
1.	Parkiralište uz Dječji vrtić Fijolica u Prelogu	400.000,00	građevina komunalne infrastrukture koja će se graditi u uređenom dijelu građevinskog područja	komunalni doprinos ; proračun Grada ; komunalna naknada
UKUPNO:		400.000,00		

Javne zelene površine

R.B.	NAZIV INVESTICIJE	PLAN 2020.	NAPOMENA	IZVOR FINANCIRANJA
1.	Sanacija i hortikulturno uređenje ribolovno-rekreacijskog jezera "Trniče" u Draškovcu	100.000,00	građevina komunalne infrastrukture koja će se graditi izvan građevinskog područja	komunalni doprinos ; proračun Grada ; komunalna naknada
2.	Sanacija ribolovno-rekreacijskog jezera sa hortikulturnim uređenjem u Čukovcu	100.000,00	građevina komunalne infrastrukture koja će se graditi izvan građevinskog područja	komunalni doprinos ; proračun Grada ; komunalna naknada
3.	Urbana oprema - dječja igrališta - sva naselja	250.000,00	građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenom dijelu građevinskog područja	komunalni doprinos ; proračun Grada ; komunalna naknada
UKUPNO:		450.000,00		

Građevine i uređaji javne namjene

R.B.	NAZIV INVESTICIJE	PLAN 2020.	NAPOMENA	IZVOR FINANCIRANJA
1.	Zgrada POS (komunalna infrastruktura)	100.000,00	građevina komunalne infrastrukture koja će se graditi u uređenom dijelu građevinskog područja	proračun Grada ; naknade
2.	Širokopojasna optička mreža naselja Prelog	200.000,00	građevina komunalne infrastrukture koja će se graditi u uređenom dijelu građevinskog područja	proračun Grada ; naknade
3.	Širokopojasna optička mreža naselja Otok	100.000,00	građevina komunalne infrastrukture koja će se graditi u uređenom dijelu građevinskog područja	proračun Grada ; naknade
4.	Uređenje doma kulture Čehovec	100.000,00	građevina komunalne infrastrukture koja će se graditi u uređenom dijelu građevinskog područja	proračun Grada ;
5.	Etno kuća Čehovec	100.000,00	postojeća građevina komunalne infrastrukture koja će se rekonstruirati	komunalni doprinos ; proračun Grada ; fondovi Europske unije

6.	Širokopojasna optička mreža naselja Draškovec	100.000,00	građevina komunalne infrastrukture koja će se graditi u uređenom dijelu građevinskog područja	proračun Grada ; naknade
7.	Širokopojasna optička mreža naselja Hemuševac	100.000,00	građevina komunalne infrastrukture koja će se graditi u uređenom dijelu građevinskog područja	proračun Grada ; naknade
8.	Uređenje doma kulture Draškovec	15.000,00	građevina komunalne infrastrukture koja će se graditi u uređenom dijelu građevinskog područja	proračun Grada ;
9.	Soboslikarski i fasaderski radovi na Domu kulture u Oporovcu	100.000,00	građevina komunalne infrastrukture koja će se graditi u uređenom dijelu građevinskog područja	proračun Grada ; naknade
UKUPNO:		915.000,00		

Javna rasvjeta

	NAZIV INVESTICIJE	PLAN 2020.	NAPOMENA	IZVOR FINANCIRANJA
1.	Rekonstrukcija nn mreže s javnom rasvjetom - Frankopanska ulica Prelog	100.000,00	građevina komunalne infrastrukture koja će se graditi u uređenom dijelu građevinskog područja	komunalni doprinos ; proračun Grada ; komunalna naknada
2.	Produžetak javne rasvjete na dionici od autobusnog stajališta do pila u Oporovcu	50.000,00	građevina komunalne infrastrukture koja će se graditi u uređenom dijelu građevinskog područja	komunalni doprinos ; proračun Grada ; komunalna naknada
3.	Primjena mjera energetske učinkovitosti i ekologije na sustavima javne rasvjete Grada Preloga - najam opreme	350.000,00	građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenom dijelu građevinskog područja	komunalni doprinos ; proračun Grada ; komunalna naknada
4.	Energetski vodovi - popuna javne rasvjete	20.000,00	građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenom dijelu građevinskog područja	komunalni doprinos ; proračun Grada ; komunalna naknada
UKUPNO:		520.000,00		

Groblja

NAZIV OBJEKTA	PLAN 2020.	NAPOMENA	IZVOR FINANCIRANJA
1. Uređenje ograde - groblje Prelog	200.000,00	građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenom dijelu građevinskog područja	komunalni doprinos ; proračun Grada ; komunalna naknada
2. Groblje Cirkovljan - ograda	250.000,00	građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenom dijelu građevinskog područja	komunalni doprinos ; proračun Grada ; komunalna naknada
3. Groblje Draškovec - ograda	100.000,00	građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenom dijelu građevinskog područja	komunalni doprinos ; proračun Grada ; komunalna naknada
4. Nadstrešnica uz postojeću mrtvačnicu na groblju u Draškovcu	50.000,00	građevina komunalne infrastrukture koja će se graditi u uređenom dijelu građevinskog područja	proračun Grada ;
UKUPNO:	600.000,00		

REKAPITULACIJA

PROGRAM GRADNJE	PLAN 2020.
1. nerazvrstane ceste	5.500.000,00
2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila	1.050.000,00
3. javna parkirališta	400.000,00
4. javne zelene površine	450.000,00
5. građevine i uređaji javne namjene	915.000,00
6. javna rasvjeta	520.000,00
7. groblja	600.000,00
SVEUKUPNO:	9.435.000,00

Članak 3.

Opseg poslova na građenju komunalne infrastrukture može se mijenjati ili pak nadopunjavati u skladu s odlukom Gradonačelnika i Gradskog vijeća, a prema priljevu financijskih sredstava predviđenih kao izvor financiranja.

Članak 4.

Ovaj Program građenja komunalne infrastrukture u 2020. godini objavit će se u *Službenom glasniku Međimurske županije* a stupa na snagu 01. siječnja 2020. godine.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

KLASA:
URBROJ: 2109/14-01-19-__
PRELOG, _____.2019. godine

PREDSJEDNIK:
Đuro Ujlaki, dipl. ing. stroj.

PRIJEDLOG PROGRAMA GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2020. GODINU

Obrazloženje

Pravni temelj

Člankom 67. stavkom 1. i 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18), propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu donosi Program građenja komunalne infrastrukture istodobno s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave.

Člankom 36. Statuta Grada Preloga (Službeni glasnik Međimurske županije br. 10/09, 26/10, 23/11, 5/13. i 04/18.), propisano je da Gradsko vijeće Grada Preloga u okviru svog samoupravnog djelokruga donosi odluke i druge opće akte kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada te donosi odluke i druge opće akte koji su mu stavljeni u djelokrug zakonom i podzakonskim aktima.

Razlozi upućivanja prijedloga, osnovna pitanja koja je potrebno urediti, te svrha koja se želi postići

Program građenja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima prihoda financiranja njezina građenja.

Programom građenja komunalne infrastrukture određuju se:

1. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja
2. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja
3. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja
4. postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije
5. građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati

Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja (procjena troškova građenja) komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja.

Navedeni troškovi iskazani su u programu građenja infrastrukture odvojeno za svaku građevinu i ukupno te su iskazani odvojeno prema izvoru njihova financiranja.

Procjena troškova građenja komunalne infrastrukture obavlja se prema načelu punog pokrivanja troškova građenja komunalne infrastrukture određenog programom građenja komunalne infrastrukture, a navedeni troškovi procjenjuju se na temelju troškova građenja usporedivih građevina komunalne infrastrukture u godini koja prethodi planskom razdoblju i zabilježenog indeksa povećanja odnosno smanjenja troškova građenja.

Građenje i održavanje komunalne infrastrukture financira se sredstvima:

1. komunalnog doprinosa
2. komunalne naknade
3. cijene komunalne usluge
4. naknade za koncesiju
5. proračuna jedinice lokalne samouprave

6. fondova Europske unije
7. ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i
8. donacija.

Planirane investicije u okviru Programa iskazane su u tabelama po grupama radova:

1. nerazvrstane ceste
2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila
3. javna parkirališta
4. javne zelene površine
5. građevine i uređaji javne namjene
6. javna rasvjeta
7. groblja

Troškovi građenja komunalne infrastrukture obuhvaćaju troškove:

1. zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura
2. uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada
3. sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući i zemljišta koja je Grad stavio na raspolaganje
4. izrade projekata i druge dokumentacije
5. ishoda akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture
6. građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture
7. evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama.

Procjena sredstava potrebnih za provođenje akata

Razrada prijedloga Programa rezultat je stanja na terenu i potreba koje su utvrđene na području Grada Preloga.

Za provođenje Programa građenja komunalne infrastrukture za 2020. godinu potrebno je ukupno 9.435.000,00 kn, a sredstva su prema vrsti izvora planirana na pozicijama Proračuna Grada Preloga za 2020. godinu kako je to u Programu po stavkama navedeno.

PROČELNIK UPRAVNOG ODJELA:

Željko Poredoš, mag. ing. traff.