

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG

**VI. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA PRELOGA**

(„Službeni glasnik Međimurske županije“
broj 7/03, 22/08, 5/09, 4/12, 5/13 i 18/14)

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

OŽUJAK 2020.



VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA PRELOG

ELABORAT – PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU



VI. ID PPUG PRELOGA
Prostorni plan

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

ELABORAT – PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

VI. ID PPUG PRELOGA

Prostorni plan

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

NARUČITELJ:	REPUBLIKA HRVATSKA MEĐIMURSKA ŽUPANIJA GRAD PRELOG
ZA NARUČITELJA:	GRADONAČELNIK Lj. Kolarek, dr.vet.med.
NOSITELJ IZRADE:	UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I FINANCIJE GRADA PRELOGA
OSOBA ODGOVORNA ZA PROVEDBU POSTUPKA IZRADE PROST. PLANA	Ž. Poredoš, mag.ing.traff.
IZRAĐIVAČ :	URBIA d.o.o. Čakovec I.G. Kovačića 10
ODGOVORNI VODITELJ:	V. Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM:	V. Makovec, dipl.ing.arh. B. Perhoč, dipl.ing.arh. I. Perhoč, mag.ing.arh. i urb. B. Balent, struč.spec.ing.aedif. N. Kerovec, bacc.ing.evol.sust. M. Bakač, dipl.oec.
SURADNJA I PODACI:	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE T. Majdak MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije dr.sc. Ž. Kraljičak MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE dr.sc. G.Marić MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, PODUZETNIŠTVA I OBRTA D. Horvat MINISTARSTVO GOSPODARSTVA Uprava za rudarstvo D. Krasić M. Svrtan MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA Ravnateljstvo civilne zaštite dr.sc. D. Trut

VI. ID PPUG PRELOGA

Prostorni plan

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
Policajska uprava međimurska
Služba zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat
T. Babić

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE
I. Kreitmeyer

MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Varaždinu
dr.sc. V. Pascuttini-Juraga.

AGENCIJA ZA UGLJIKOVODIKE
M Krpan

MEDIMURSKA ŽUPANIJA
Županijska uprava za ceste
Lj. Cividini, mag.traff. /univ.spec.oec.
S. Marčec, struč.spec.ing.aedif.
K. Tarandek, mag.ing.geoing.

MEDIMURSKA ŽUPANIJA
Zavod za prostorno uređenje Županije
M. Pintar, dipl.ing.arh.

HRVATSKE ŠUME d.o.o.
Uprava šuma Podružnica Koprivnica
M. Kovačev, dipl.ing.šum.

HRVATSKE CESTE d.o.o. Zagreb
Sektor za razvoj i strateško planiranje
T. Cvetko, dipl.ing.građ.

HRVATSKE VODE, VGO za Muru i gornju Dravu
D. Bunić, dipl.ing.građ.

HEP ODS d.o.o. Elektra Čakovec
M.Hren, mag.oec.

JADRANSKI NAFTOVOD d.d.
Sektor razvoja i investicija
H. Karačić

INA d.d. SD Istraživanje i proizvodnju nafte i plina
Sektor za razradu polja
J. Jelić-Balta, dipl.ing.

MEDIMURSKE VODE d.o.o.
D. Ban, dipl.ing.građ.
M. Franin, dipl.ing.rač.

Međimurje plin d.o.o.
D. Obadić, dipl.ing.

PRE-KOM d.o.o.
S. Radiković, dipl.ing.



VI. ID PPUG PRELOGA

Prostorni plan

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Hrvatski Telekom d.d.
Sektor pristupnih mreža
Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infr.
M. Domitrović

A1 Hrvatska d.o.o.
Odjel projektiranja fiksne mreže i dokumentacije
J. Leventić
S. Andrić

SADRŽAJ**I. OPĆI PRILOZI**

1.	Obrazac prostornog plana
2.	Izvod iz sudskog registra za izrađivača prostornog plana
3.	Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja izrađivaču prostornog plana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
4.	Imenovanje odgovornog voditelja izrade prostornog plana
5.	Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za odgovornog voditelja izrade prostornog plana

II. TEKSTUALNI DIO ZA PROVEDBU**III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI**

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ=1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	MJ=1:5.000
4.1.	Cirkovljan	
4.2.	Čehovec	
4.3.	Čukovec	
4.4.	Draškovec i Hemuševac	
4.5.	Oporovec	
4.6.	Otok	
4.7.	Prelog	

IV. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PPUG

I.	OBRAZLOŽENJE
1.	Polazišta
2.	Ciljevi prostornog razvoja i uređenja
3.	Plan prostornog uređenja
II.	Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUG

IV. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PPUG

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja
	3. Plan prostornog uređenja
II.	Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUG

SADRŽAJ OBRAZLOŽENJA

1. POLAZIŠTA	8
1.1. OSNOVNI PODACI O GRADU PRELOGU I PROSTORNOM PLANU UREĐENJA GRADA.....	8
1.1.1. <i>Osnovni podaci o Gradu Prelogu</i>	8
1.1.2. <i>Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Grada Preloga (Sl.gl.Međ.žup. br. 7/03 i 22/08)</i>	10
1.2. RAZLOZI POKRETANJA POSTUPKA VI. IZMJENA I DOPUNA PPUG I OBILJEŽJA POVRŠINA KOJE SU PREDMET IZMJENE	11
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA	17
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	18
3.1. PREDMET IZMJENA I DOPUNA PPUG	18
3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA.....	19
3.2.1. <i>Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina</i>	19
3.2.2. <i>Građevinska područja naselja</i>	22
3.2.3. <i>Izgrađene strukture izvan naselja</i>	25
3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI.....	27
3.3.1. <i>Gospodarske djelatnosti</i>	27
3.3.2. <i>Društvene djelatnosti</i>	33
3.4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA.....	34
3.4.1. <i>Zaštita krajobraznih vrijednosti</i>	34
3.4.2. <i>Zaštita prirodnih vrijednosti</i>	36
3.4.2.1. <i>Zaštićena područja i ekološka mreža</i>	36
3.4.2.2. <i>Zaštićene i ugrožene vrste</i>	37
3.4.2.3. <i>Ugroženi i rijetki stanišni tipovi</i>	40
3.4.3. <i>Zaštita kulturnih vrijednosti</i>	41
3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	45
3.6. POSTUPANJE S OTPADOM	49
3.7. SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	50
3.8. PREGLED IZGRAĐENIH I REVIZIJA OBVEZE IZRADE PROVEDBENIH PROSTORNIH PLANOVA I DRUGE RAZVOJNE MJERE	50
3.8.1. <i>Provedbeni prostorni planovi koji se stavljaju van snage:</i>	50
3.8.2. <i>Provedbeni prostorni planovi koji nadalje važe</i>	51
3.8.3. <i>Područja obvezne izrade UPU</i>	51

1. POLAZIŠTA

1.1. OSNOVNI PODACI O GRADU PRELOGU I PROSTORNOM PLANU UREĐENJA GRADA

1.1.1. Osnovni podaci o Gradu Prelogu

Grad Prelog smješten je u središnjem dijelu Međimurske županije. Po veličini je druga jedinica lokalne samouprave u Županiji, te čini 8,7% ukupne površine Županije.

Kao rubna jedinica lokalne samouprave, Grad Prelog graniči na jugu s Varaždinskom županijom. Zapadno Grad graniči s općinama Orehovica i Mala Subotica, sjeverno s općinama Donji Kraljevec, Goričan i Kotoriba, a istočno s Općinom Sveta Marija.

Područje Grada Preloga prostire se u najvećem dijelu uz rijeku Dravu, a dio Grada, zapravo mješovitih, šumskih i poljoprivrednih površina naselja Draškovec, odvaja se gotovo do rijeke Mure, iako ne izlazi na samu rijeku, već ga od nje dijeli uski pojas od oko 200 m.

Područje Grada je s južne strane prostorno određeno infrastrukturnom građevinom akumulacijskog jezera HE Dubrava, iako se sama granica lokalne samouprave, prema susjednoj županiji, većim dijelom proteže u prostoru akumulacijskog jezera.

Prema grafičkom podatku Državne geodetske uprave, danom u HTRS96/TM koordinatnom sustavu površina Grada iznosi 63,50 km².

To je za cca 0,16 km² manje od podatka koji se koristio u dosadašnjem PPUG Preloga.



Prikaz 1 Pozicija Grada u Međimurskoj županiji

VI. ID PPUG PRELOGA

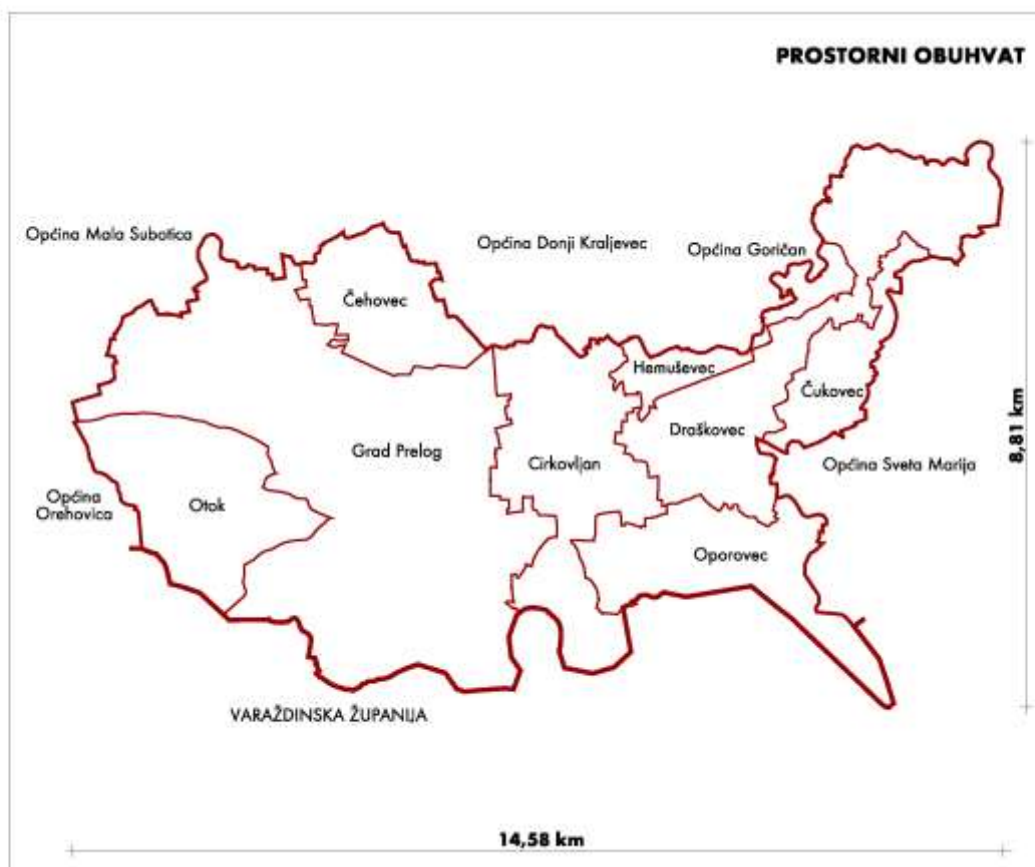
IV Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

U sastav Grada Preloga ulazi 8 naselja i to Cirkovljan, Čehovec, Čukovec, Draškovec, Hamuševac, Oporovec, Otok i Prelog.

Središte jedinice lokalne samouprave je Prelog, koji ima status grada, a u svakom naselju je ustanovljena politička samoupravna jedinica, mjesni odbor.

Područja naselja se poklapaju s područjima istoimenih katastarskih općina, s izuzetkom Otoka koji je u sastavu katastarske općine Prelog.



Prikaz 2 Granice naselja unutar jedinice lokalne samouprave

Prema popisu stanovništva iz 2001. godine Grad je u trenutku popisa imao 7.832 stanovnika.

Prema popisu iz 2011. godine broj stanovnika je u trenutku popisa iznosio 7.840 stanovnika.

Gustoća naseljenosti prema tom podatku je 123,46 st/km².

1.1.2. Osnovni podaci o Prostornom planu uređenja Grada Preloga (Sl.gl.Međ.žup. br. 7/03 i 22/08)

Prostorni plan uređenja Grada Preloga (u daljnjem tekstu PPUG Preloga izrađen je od tvrtke Urbia d.o.o. za urbanizam i arhitekturu Čakovec, 2003. godine.

Odluka o donošenju PPUG Preloga, koja sadrži odredbe za provođenje plana usvojena je na 20. sjednici Gradskog vijeća, održanoj 17. prosinca 2003. godine. Odluka je objavljena u Službenom glasniku Međimurske županije br. 7/03.

Izmjene i dopune PPUG Preloga iz 2008. godine pokrenute su radi usklađenja PPUG Preloga, kao prostornog plana šireg područja s prostorom obuhvata Detaljnog plana uređenja područja lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec. Navedena Izmjena i dopuna PPUG Preloga pokrenuta je Odlukom o izradi DPU područja lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec (Sl.gl.Međ.žup. br. 3/08) i Odlukom o dopuni Odluke o izradi Detaljnog plana uređenja područja lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec (Sl.gl.Međ.žup. br. 10/08), kojom je istovremeno utvrđena potreba i pokrenut postupak Izmjene i dopune PPUG Preloga, kao „točkaste“ izmjene prostornog plana, kojom se međusobno usklađuju planovi užeg i šireg područja. Radilo se o manjoj korekciji grafičkih dijelova PPUG i odredbi za provođenje, kojima se postigla usklađenost PPUG i detaljnog plana uređenja u smislu vlasničkih odnosa nad zemljištem, infrastrukturnoj opremljenosti i faznosti realizacije lječilišno – turističkog kompleksa.

Izmjene i dopune PPUG Preloga iz 2008. godine usvojene su na 24. sjednici Gradskog vijeća održanoj 26.11.2008, a odluka o donošenju s odredbama za provođenje objavljeni su u Službenom glasniku Međimurske županije broj 22/08.

II. izmjene i dopune PPUG Preloga iz 2009. godine pokrenute su Odlukom o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Preloga, objavljene u Službenom glasniku Međimurske županije br. 10/08. Izmjena je obuhvatila veći broj tema te se odnosila na proširenje područja stanovanja južno od Draškovca, definiranje područja za razvoj golf-a – vježbalište južno od lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec i golf centar s igralištem na području zapadno od Oporovca, prenamjenu izdvojenog područja turističkih sadržaja uz prostor eksploatacije šljunka u prostor turističkih sadržaja kao pratećih sadržaja golf centra, na ukidanje izdvojenog područja poljoprivredno – gospodarske zone za uzgoj životinja sjeverozapadno od Oporovca, ukidanje mogućnosti gradnje izdvojenih gospodarstava za uzgoj životinja na području Grada južno od ceste D 20, a istočno od građevinskog područja naselja Prelog, definiranje mogućnosti komercijalne eksploatacije vode za piće kao prateće djelatnosti na području izdvojene zone lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec, prenamjenu područja sporta i rekreacije u okviru obuhvata Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu, redefiniranje odnosa prema eksploatacijama šljunka posebno u smislu ukidanja mogućnosti daljnje eksploatacije na eksploatacijskom polju „Cirkovljan“, te usklađenja plana sa novim propisima koji su usvojeni po pitanju eksploatacije mineralnih sirovina.

II. izmjene i dopune PPUG Preloga - manjeg obuhvata iz 2009. godine usvojene su na 26. sjednici Gradskog vijeća održanoj 16.03.2009, a odluka o donošenju s odredbama za provođenje objavljeni su u Službenom glasniku Međimurske županije broj 5/09.

III. izmjene i dopune PPUG Preloga - ciljana izmjena trase sjeverne obilaznice Preloga i Cirkovljana i utvrđivanje uvjeta za nekonvencionalne energane sadržajno pokrenute su Odlukom o izradi navedenog plana (Sl.gl. Međ. žup. 17/11)

VI. ID PPUG PRELOGA

IV Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Navedene izmjene i dopune sadržajno se ograničavaju na dva elementa - izmjenu trase sjeverne obilaznice Preloga i Cirkovljana i utvrđivanje uvjeta gradnje postrojenja za proizvodnju energije nekonvencionalnim načinom, korištenjem obnovljivih izvora energije i kogeneracije.

Odluka o donošenju III. izmjena i dopuna PPUG Preloga - ciljana izmjena usvojena je na 18. sjednici Gradskog vijeća od 29.03.2012. i objavljena u Službenom glasniku Međimurske županije br. 4/12.

IV. izmjene i dopune PPUG izvršene su radi proširenja građevinskog područja naselja Prelog u funkciji proširenja gospodarske zone Sjever u Prelogu.

Odluka o donošenju IV. izmjena i dopuna PPUG Preloga - ciljana izmjena usvojena je na 23. sjednici Gradskog vijeća od 14.03.2014. i objavljena u Službenom glasniku Međimurske županije br. 5/13.

V. izmjene i dopune PPUG izvršene su prvenstveno radi usklađenja PPUG Preloga s PP Međimurske županije, prema I. ID PP Međimurske županije iz 2010., te dodatno radi usklađenja eksploatacijskih polja u oba plana.

Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna PPUG Preloga usvojena je na 10. sjednici Gradskog vijeća od 29.12.2014. i objavljena u Službenom glasniku Međimurske županije br. 18/14.

1.2. RAZLOZI POKRETANJA POSTUPKA VI. IZMJENA I DOPUNA PPUG I OBILJEŽJA POVRŠINA KOJE SU PREDMET IZMJENE

VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Preloga pokrenute su Odlukom o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga, objavljenoj u „Službenom glasniku Međimurske županije“ broj 4/18.

Kao razlog za izmjene i dopune Plana u Odluci je navedeno slijedeće:

- usklađenje grafičkih dijelova Prostornog plana s važećim kartografskim HTRS96/TM koordinatnim sustavom Državne geodetske uprave
- usklađenje Prostornog plana s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15.)
- analiza i revizija granica građevinskih područja naselja, namjene i stanja izgrađenosti izgrađenih građevinskih područja naselja
- analiza i revizija Plana u pogledu usklađenja s izgradnjom ozakonjenom u postupcima ozakonjenja nelegalno izgrađenih zgrada prema posebnim propisima
- analiza i revizija planiranog stanja i revidiranje uvjeta za obavljanje proizvodnih, poslovnih i turističkih gospodarskih djelatnosti unutar područja Grada
- revizija mreže kategoriziranih i nekategoriziranih cestovnih prometnica
- usklađenja stanja izvedene infrastrukture na cijelom području Grada
- revizija statusa kulturnih dobara, spomenika prirode i ekološke mreže „Natura 2000“ s obzirom važeće propise
- usklađenje uvjeta za lociranje i gradnju poljoprivrednih sadržaja iz Prostornog plana s nacionalnim propisima i zajedničkoj europskoj poljoprivrednoj politici
- usklađenje Plana propisima iz djelatnosti gospodarenja otpadom
- usvajanje zaprimljene inicijative Međimurskih voda d.o.o. Čakovec, kojom se traži korekcija Prostornog plana u smislu promjene koncepta odvodnje i zbrinjavanja otpadnih voda naselja Prelog i Otok na način da se sustavi priključe na aglomeraciju Podbrest
- korekcije stanja u prostoru prema zahtjevima tijela s javnim ovlastima izdanim

VI. ID PPUG PRELOGA

IV Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

- prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju.
- preispitivanje namjene površina radi eventualnog uvrštenja u građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja prema inicijativama pravnih osoba i građana zaprimljenih prema članku 85. Zakona o prostornom uređenju, te u slučaju da su iste sukladne važećim propisima, korekcija Prostornog plana s inicijativama:
 - Tehnix d.o.o. Donji Kraljevec iz 2018., kojom se traži korekcija Prostornog plana radi utvrđivanja lokacije za ugostiteljsko – turističku namjenu u funkciji hostela kapaciteta do 100 postelja, kampa, te turističkog naselja bungalova, sve sukladno odgovarajućim pravilnicima za navedene vrste turističkih sadržaja, te mogućnost gradnje pratećih sportskih i rekreacijskih sadržaja: prenamjena poljoprivrednog zemljišta oznake P1 – kat. čest. br. 595/3 k.o. Cirkovljan, prenamjena šumskog zemljišta oznake Š1 – šume isključivo osnovne namjene, gospodarske šume – kat. čest. br. 3258/11, 3257/1 i 3256/2 k.o. Prelog. Naknadno (2019.) je zahtjev korigiran u smislu da se na kat.čest.br. 595/26 i 597 k.o. Cirkovljan, 1783/5 k.o. Čehovec i 3256/2, 3257/1, 3258/11 k.o. Prelog traži proširenje zone građenja u svrhu gospodarsko – turističke namjene montažnog tipa.
 - preispitivanje namjene površina prema zaprimljenim inicijativama građana prema članku 85. Zakona o prostornom uređenju, sukladno pozivu objavljenom na mrežnim stranicama Grada Preloga:
 - RE-GRA d.o.o. Prelog traži mogućnost gradnje višestambenih zgrada do 10 stanova i etažnosti do 3 nadzemne etaže (E= P+2) u južnom dijelu Preloga
 - RE MA INVEST d.o.o. Prelog želi kupiti zemljište u gradskom vlasništvu površine 10.000,0 m² za stambeno – poslovne sadržaje i radi toga traži prenamjenu zemljišta južno od osnovne škole iz javne u mješovitu namjenu
 - VUPAK d.o.o. Prelog traži prenamjenu kat.čest.br. 219 Prelog iz stambene u mješovitu namjenu
 - DF I.N.A.T. d.o.o. Prelog traži prenamjenu zemljišta na području k.o. Draškovec, topografska lokacija „Melinec“ u građevinsko područje gospodarske, proizvodne namjena za izgradnju tvornice streljiva
 - Mlinarić Marija traži prenamjenu kat.čest.broj 8091 i 8092 obje u k.o. Prelog u građevinsko područje
 - HEPLAST PIPE d.o.o. traži prenamjenu kat.čest.br. 1829/1, 1829/2 i 1834 sve k.o. Prelog u gospodarsku, proizvodnu namjenu, radi proširenja postojećeg proizvodnog kompleksa i gospodarskoj zoni „Istok“ u Prelogu
 - Damir Rešetar traži da se na postojećoj lokaciji u Čakovečkoj ulici u Prelogu omogući razvoj vulkanizerske djelatnosti
 - Creocon d.o.o. traži mogućnost gradnje nepotpune etaže s ravnim krovom umjesto potkrovlja
 - grupa građana iz Cirkovljana traži usklađenje granice građevinskog područja sa stanjem na terenu, pomicanjem granice građevnih čestica u dubinu – kat.čest.br. 964/1, 966, 967 i 969/1 sve k.o. Cirkovljan
 - Ivana Najman traži usklađenje stanja granice građevinskog područja s međom kat.čest.br. 1915/8 k.o. Cirkovljan za koju je 1999. izdana građevinska dozvola za gradnju kuće
 - Novak Mario traži ukidanje planirane trase za ulicu (nerazvrstanu cestu) preko kat.čest.br. 3843/1 k.o. Prelog jer se na njoj nalazi postojeća zgrada koja će se rekonstruirati
 - grupa građana, vlasnika zemljišta u Ulici Vladimira Nazora traži prenamjenu površine iz planirane gospodarske, proizvodne u stambenu zonu
 - Zadol Grupa d.o.o. traži mogućnost proširenja postojeće kat.čest.br. 6780/1 k.o. Prelog u gospodarskoj namjeni (proizvodnja i prodaja stolarije) na

VI. ID PPUG PRELOGA

IV Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

- susjednu kat.čest.br. 6781/1 u istoj namjeni
- Ana Pavčec – Kregar traži da se kat.čest.br. 6768 i 6769 k.o. Prelog utvrde u stambeno – poslovnoj namjeni
 - EE Biogas traži uvrštenje u Plan lokacije za izgradnju plinske elektrane kapaciteta do 500 MW.

Upit za izdavanje zahtjeva javnopravnih tijela u pogledu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja GRADA upućeni su:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
2. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, 42000 Varaždin
4. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za šumarstvo, lovstvo i drvenu industriju, Planinska 2A Zagreb
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Međimurska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Jakovca Gotovca, Čakovec
7. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 10, Zagreb
8. Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta, Sektor za rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
9. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, Zagreb
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. F. Mihanovića 9, Zagreb
11. Hrvatska poljoprivredno-šumarska savjetodavna služba, Podružnica Međimurske županije, Zrinsko-frankopanska 9/III, 40000 Čakovec
12. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Čakovec, Zrinsko-Frankopanska 9, Čakovec
13. Ured državne uprave u Međimurskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko – pravne poslove, Odjel za gospodarstvo, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
14. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, R. Boškovića 2, Čakovec
15. Međimurska županija, Upravni odjel za gospodarske djelatnosti, R. Boškovića 2, Čakovec
16. Međimurska županija, Upravni odjel za društvene djelatnosti, R. Boškovića 2, Čakovec
17. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
18. Međimurska priroda, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Međimurske županije, Trg međimurske prirode 1, Križovec
19. Međimurska županija, Županijska uprava za ceste Čakovec, Mihovljanska 70, Čakovec
20. Hrvatske šume, UŠP Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, 48000 Koprivnica,
21. Hrvatske šume, UŠP Koprivnica, Šumarija Čakovec, Čakovec, Dr. Ante Starčevića 57, Čakovec
22. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26b
23. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“, Čakovec, Ivana Mažuranića 2
24. HŽ infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb
25. Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, Zagreb
26. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
27. HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4, 10 001 Zagreb
28. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec

VI. ID PPUG PRELOGA

IV Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

29. Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice Hrvatske 10, Čakovec
30. Međimurje – plin d.o.o., Mihovljanska 70, Čakovec
31. JANAF d.d., Miramarska cesta 24, Zagreb
32. INA – industrija nafte d.d., Sektor istraživanja i proizvodnje nafte i plina za jugoistočnu Europu, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
33. PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
34. GKP PRE-KOM d.o.o. Kralja Zvonimira 9, Prelog
35. Susjedne jedinice lokalne samouprave u Međimurskoj županiji i Varaždinskoj županiji
36. Gradsko vijeće GRADA Prelog
37. Mjesni odbori na području GRADA Preloga

Kao odgovor zaprimljeno je sljedeće:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, se očitovala da stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (NN br. 15/18) Uprava nema zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode prema Zakonu o zaštiti prirode (NN br. 80/13, 15/18 i 14/19), te da je nadležnost za provedbu postupka ispitivanja utjecaja Plana na okoliš i prirodu u nadležnosti odgovarajućeg javnopravnog tijela Županije.
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu očitovalo se da nema zahtjeva u pogledu izmjena i dopuna Plana.
3. Ministarstvo poljoprivrede utvrdilo je propise iz područja poljoprivrede i poljoprivrednog zemljišta kojih se potrebno držati pri izradi izmjena i dopune Prostornog plana, posebno u odnosu na kategorizaciju zemljišta. Navelo je zahtjev za usporednim prikazom površina poljoprivrednog zemljišta u odnosu na važeći PPUG, te preporuku da se poljoprivredne površine ne planiraju za druge namjene. Temeljem članka 91. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17) neosnovanim se smatra zahtjev Ministarstva za izradom popisa u tabličnom prikazu čestica građevinskog zemljišta na kojem se planira prenamjena, smanjenje koeficijenta iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), sve prema katastarskim i vlasničkim evidencijama.
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za šumarstvo, lovstvo i drvnu industriju se nije očitovalo na zahtjev, već je zahtjev proslijeden drugom javnopravnom tijelu kao nadležnom – Hrvatske šume d.o.o. Direkcija. Nositelju izrade je dostavljena preslika dopisa kojim upućuje na postupanje.
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Međimurska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova se očitovalo da je kod izrade izmjena i dopuna Plana potrebno poštivati osnovna pravila zaštite od požara temeljem Zakona o zaštiti od požara (NN br. 92/10)
6. Ministarstvo državne imovine Ministarstvo državne imovine utvrdilo je propise kojima je utvrđeno upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, te namjene građevinskog područja od interesa za utvrđivanje boniteta građevinskog zemljišta. Temeljem članka 91. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17) neosnovanim se smatra zahtjev Ministarstva za izradom popisa u tabličnom prikazu čestica građevinskog zemljišta na kojem se planira prenamjena, smanjenje koeficijenta iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), sve prema katastarskim i vlasničkim evidencijama.
7. Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta dostavilo je izjavu da nema primjedbi na Plan.
8. Sektor za rudarstvo Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta dostavio je podatke o utvrđenim eksploatacijskim poljima građevnog pijeska i šljunka na području Grada.

VI. ID PPUG PRELOGA

IV Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Zagreb očitovale se da kao stručnu podlogu za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana treba koristiti dokument: „Procjena rizika od velikih nesreća na području Grada Preloga“ („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/18) i odredbe Zakona o sustavu civilne zaštite.
10. Međimurska županija, Županijski zavod za prostorno uređenje dostavio je očitovanje o nepostojanju posebnih zahtjeva izvan odredbi PP Međimurske županije (Sl.gl.Međ.žup. br. 7/01, 8/01 i 23/10). Napominju da je izrada pročišćenog teksta odredbi za provođenje PPUG obveza jedinice lokalne samouprave, sukladno posebnom propisu.
11. Međimurska županija, Županijska uprava za ceste Čakovec dostavila je popis cestovnih prometnica u svojoj nadležnosti i popis posebnih propisa koji se odnose na planiranje, projektiranje i održavanje prometnica.
12. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Koprivnica utvrdila je popis propisa relevantnih za područje svog djelovanja i podatke o evidencijama šumskih gospodarskih osnova s obuhvatom šuma kojima gospodare Hrvatske šume.
13. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu dostavile su popis relevantnih propisa iz svoje nadležnosti, zahtjev da se u Plan unesu grafički ili opisni podaci o inundacijskim područjima, površinama rizika od plavljenja, te uvjeti zaštite vodotoka i podzemnih voda sukladno posebnim propisima.
14. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje dostavio je popis državnih cesta na području Grada i popis propisa relevantnih za cestovne prometnice u nadležnosti Hrvatskih cesta d.o.o.
15. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Čakovec dostavila je očitovanje da nije u mogućnosti dati prijedlog i mišljenje o rješenju elektroenergetske infrastrukture. Na naknadno traženje dostavila je podatke o visokonaponskim vodovima na području Preloga.
16. Međimurske vode d.o.o. Čakovec dostavile su podatke o postojećoj i planiranoj infrastrukturi javne vodoopskrbe i javne odvodnje na području Grada.
17. Međimurje – plin d.o.o. nije dostavio zahtjeve, a na naknadno traženje dostavio je podatke o postojećoj plinskoj mreži.
18. JANAF d.d. Zagreb dostavio je podatke o trasi naftovoda i uvjete zaštite temeljene na posebnim propisima. Također se očitovao da je potrebno rezervirati koridore za planiranu infrastrukturu za prijenos ugljikovodika.
19. INA – industrija nafte d.d., Sektor istraživanja i proizvodnje nafte i plina za jugoistočnu Europu, Zagreb dostavila je podatke o izvedenim elementima sustava eksploatacije i prijenosa ugljikovodika u svojoj nadležnosti na području Grada, te uvjete za njihovu zaštitu.
20. GKP PRE-KOM d.o.o. je tražio da se na području Gorice u okviru izdvojenog građevinskog područja izvan naselja s namjenom za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora, predvidi izgradnja bioenergane ili energane na miješani komunalni otpad.
21. Susjedne jedinice lokalne samouprave u Međimurskoj županiji, Općina Donji Kraljevec i Općina Mala Subotica očitovale su se da nema ju zahtjeva, a ostale se nisu očitovale.
22. Pozivajući se na očitovanje HAKOM-a, Hrvatski telekom d.d. i A1 Hrvatska d.o.o. dostavili su podatke o elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u svojoj nadležnosti na području Grada.
23. Naknadno kontaktirana Agencija za ugljikovodike, Zagreb dostavila je podatke o utvrđenim istražnim i eksploatacijskim poljima ugljikovodika i geotermalnih voda, kao i smjernice za djelatnost istraživanja, eksploatacije i primjene ugljikovodika i geotermalnih voda.



VI. ID PPUG PRELOGA

IV Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Ostala javnopravna tijela i drugi subjekti pozvani na sudjelovanje se nisu očitovali na upit za izdavanje zahtjeva o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga.

Svi zaprimljeni zahtjevi su priloženi u Evidenciji postupka izrade i donošenja prostornog plana koja je dana digitalno.

Temeljem Mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Međimurske županije, KLASA: 351-03/18-03/72, URBROJ: 2109/1-09-3/01-19-13, OD 30. listopada 2019. gradonačelnik Grada Preloga donio je Odluku da za VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Preloga nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš, KLASA: 350-02/19-01/01, URBROJ: 2109/14-02-19-40, od 07.11.2019.

Smjernice iz zaključka Mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Međimurske županije unijet će se u odredbe za provedbu PPUG Preloga.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Prostorni plan uređenja Grada Preloga usvojen je 2003. godine i do sada je pet puta mijenjan od čega dva puta ciljano.

Ovim, VI. izmjenama i dopunama predviđena je cjelovita revizija prostorno – planskog dokumenta, usklađenje s propisima i prilagodba plana novom sustavu Državne geodetske uprave, Zakonu o prostornom uređenju i informacijskom sustavu prostornog uređenja prilagođeno za prostorne planove starije generacije.

Značajnije koncepcijske i sadržajne izmjene i dopune Prostornog plana se ne predviđaju.

Cilj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je revizija važećeg planskog dokumenta i usklađenje s europskim i nacionalnim propisima, planovima razvoja Županije i Grada, te ugradnja opravdanih inicijativa pravnih osoba i građana u prostorno planski dokument.

Programska polazišta za Izmjene i dopune Prostornog plana zasnovana su na važećim nacionalnim propisima, Strategiji razvoja Republike Hrvatske, Međimurske županije i Grada.

Obuhvat VI. izmjena i dopuna Prostornog plana odnosi se na cijelo područje jedinice lokalne samouprave – Grad Prelog.

Predviđa se izmjena tekstualnog dijela za provedbu Prostornog plana i svih grafičkih dijelova Prostornog plana.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PREDMET IZMJENA I DOPUNA PPUG

Ovim VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Preloga se svi dosadašnji kartografski prikazi zamjenjuju novima:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ=1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	MJ=1:5.000
4.1.	Čirkovljan	
4.2.	Čehovec	
4.3.	Čukovec	
4.4.	Draškovec i Hemuševac	
4.5.	Oporovec	
4.6.	Otok	
4.7.	Prelog	

Izmjene i dopune kartografskim prikazima odnose se na slijedeće:

1. Korekcija granica Grada prema podacima Državne geodetske uprave, čime se površina JLS formalno smanjuje.
2. Korekcija granica građevinskih područja svih naselja radi usklađenja s katastrom, evidencije stanja izgrađenosti i prema zahtjevima građana, građanskih udruga i poduzetnika područja.
3. Značajnije diferenciranje funkcionalnih zona u naseljima.
4. Usklađenje stanja izvedenosti infrastrukturnih sustava s postojećim stanjem, te planiranim i projektiranim zahvatima, sukladno podacima nadležnih tijela, na ukupnom području Grada.
5. Usklađenje statusa kulturnih dobara s obzirom na reviziju kulturnih dobara na nacionalnoj razini i novi Registar
6. Usklađenje prostornog plana s propisima zaštite prirode i ekološke mreže.

Izmjene i dopune PPUG u grafičkom dijelu prate i promjene odredbi za provedbu. Odredbe za provedbu mijenjaju se u cijelosti.

3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Površina Grada korigirana je prema podacima zaprimljenim od Državne geodetske uprave, za potrebe izrade VI. izmjena i dopuna PPUG Prelog. Prema zaprimljenim podacima površina Grada je iskazana kao nešto manja (cca 45,55 ha) u odnosu na dosadašnji iskaz i iznosi 6.350,1519 ha.

Građevinska područja naselja usklađena su sa stanjem prema pregledniku Geoportala, a jednako tako i vodene površine, prvenstveno akumulacijskog jezera i vodenih površina južno od Otoka.

Izvršena je revizija izgrađenih dijelova svih građevinskih područja, prema stvarnom stanju.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, za poljoprivredna gospodarstva za uzgoj životinja zapadno od Čehovca je ovim izmjenama i dopunama ukinuto jer je, sukladno čl. 44. Zakona o prostornom uređenju, omogućena gradnja takvih sadržaja na dijelu poljoprivrednih površina, odnosno izvan građevinskih područja.

Također je ukinuta turistička zona prethodno planirana uz EP „Cirkovljan“, jer je izvjesno da će se eksploatacija na tom EP nastaviti na nepredvidiv rok.

Površina turističke zone južno od Draškovca integrirana je u GP naselja.

Kako je u međuvremenu izvršena sanacija komunalne deponije „Gorice“ s utvrđenom obvezom monitoringa i zabranom značajne gradnje na ovim površinama planirano je izmještanje trase zapadne obilaznice Preloga, a površina sanirane deponije je integrirana u izdvojenu zonu komunalnih servisa i proizvodnje energije na više obnovljivih izvora. Predviđa se da bi se ove površine, neprimjerene za klasičnu gradnju mogle iskoristiti za postavu sunčane energane.

Postojeće zone, za lovstvo s lovačkim domom u Draškovcu i rekreacijskog ribnjaka u Čukovcu, koje do sada nisu utvrđene, sada su utvrđene kao izdvojena građevinska područja izvan naselja rekreacijske namjene.

Utvrđena je jedna nova zona rekreacije – „Trate“, uz cestu za Donji Kraljevec i to u funkciji adrenalinskog turizma s mogućnošću uređenja kampa i kamp odmorišta.

Zone za uzletno sletnu stazu za ultralake i sportske letjelice i zona za motorističke sportove uz Prelog su zadržane, ali prvenstveno zato jer su utvrđene Županijskim prostornim planom. Kako u Donjem Kraljevcu postoji speedway stadion ne očekuje se realizacija još jednog na tako maloj udaljenosti.

Površine eksploatacijskih polja građevnog pijeska i šljunka se nisu mijenjale.

U Plan je ucrtano novoutvrđeno eksploatacijsko polje geotermalne vode „Draškovec AATG“, te je utvrđeno da se cijela JLS Grad Prelog nalazi unutar utvrđenog istražnog prostora ugljikovodika „SHZ-01“.

VI. ID PPUG PRELOGA

IV Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Red broj	GRAD PRELOG	Oznaka	Ukupno /ha/	% od površine Grada /6.350,1519 ha/	% od površine Županije /7.2954 ha/	stan/ha ha/stan st.=7.840 2011.g
1.0	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1	Građevinsko područje naselja	GP	919,3001	14,48%	1,26%	8,53
	– izgrađeni dio GP/ukupno GP		67,68%			
	– izgrađeni dio GP		622,1887	9,80%	0,85%	12,60
	– neizgrađeni dio GP		297,1114	4,68%	0,41%	
	Izgrađeno van građ.podpr.naselja ukupno	GPIN	75,1422	1,18%	0,10%	0,01
	Gospodarske, mješovite namjene ukupno	GM	39,2581	0,62%	0,05%	
	– Zona geoter.energane, rekreacije i turizma	E2,E5,IE,R,T	30,1772			
	– Zona kom. servisa i proizvodnje energije iz Ol	K3,IE	9,0809			
	Sportsko – rekreacijske namjene ukupno	R	35,8841	0,57%	0,05%	
	– Rekreacijsko-turistička zona "Marina Prelog"	R5, R7, T4	11,7749			
	- kopneni dio područja		11,1052			
	- voda - postojeće privezište za čamce		0,6697			
1.2	– Rekreacijsko-turistička zona "Trate"-planirana	R2,T3	1,7724			
	– Izdvojena zona za lovstvo na k.o. Draškovec	R6	1,8376			
	– Rekreacijska zona s uzletno sletnom stazom za ultralake i sportske letjelice - planirana	R8	3,5207			
	– Rekreacijske zone uz rekr.ribnjake "Čukovec", "Draškovec", "Oporovec", "Otok" i "Perutnica"	R9	6,9310			
	- rekreacija		5,5204			
	- ribnjaci unutar zona		1,4106			
	– Rekr. zona za motorističke sportove-planirana	R10	10,0475			
1.3	Površine za istraž. i ekspl. mineralnih sirov	E	75,0087	1,18%	0,10%	0,01
	– EP građevnog pijeska i šljunka	E3	75,0087			
	- utvrđeno EP "Cirkovljan"		45,7165			
	- utvrđeno EP "Poredje"		29,2922			
	– IP ugljikovodika "SHZ-01" /ne zbraja se/	E1	cijela JLS			
	– EPGV "Draškovec AATG" /ne zbraja se/	E2, E5	1.143,3858			
1.4	Poljoprivredne površine ukupno	P	3.210,1170	50,55%	4,40%	0,41
	– osobito vrijedno obradivo tlo	P1	1.113,2798	17,53%	1,53%	
	– vrijedno obradivo tlo	P2	2.096,8372	33,02%	2,87%	
	– ostalo obradivo tlo	P3	0,0000	0,00%	0,00%	
1.5	Šumske površine ukupno	Š	253,5218	3,99%	0,35%	0,03
	– gospodarske	Š1	24,8245	0,39%	0,03%	
	– zaštitne	Š2	0,0000	0,00%	0,00%	
	– posebne namjene	Š3	228,6973	3,60%	0,31%	
1.6	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	877,2454	13,81%	1,20%	0,11
	Vodene površine ukupno	V	918,7184	14,47%	1,26%	0,12
	– vodotoci, kanali	33,327 km	66,6546	1,05%	0,09%	
	– vodena površina akumulacije HE Dubrava	AH	842,2630	13,26%	1,15%	
	– druge veće vodene površine	V	6,6010	0,10%	0,01%	
	– rekreacijski ribnjaci izvan R9	RI	3,1998	0,05%	0,00%	
	RI "Otok"		0,5055			
	na području naselja Otok RI "Perutnica"		2,6943			
	– rekreacijski ribnjaci unutar R9 /ne zbraja se/	RI	1,4106			
	RI "Čukovec"		0,2950			
	RI "Draškovec"		0,5592			
	RI "Oporovec"		0,5564			
1.8	Ostale površine ukupno		21,0984	0,33%	0,03%	0,00
	Infrastruktura državnog i županijskog značaja	IS	21,0984	0,33%	0,03%	
	– čestica TS 110/35/10(20)/ kv "Prelog"	IS1	1,1589			
	– izvorište vodocrpilišta Prelog	IS2	19,9395			
	Grad Prelog ukupno		6.350,1520	100,00%	8,70%	0,81

VI. ID PPUG PRELOGA

IV Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Prikaz 3 Tablica iskaza prostornih pokazatelja - br. 3 prema Pravilniku

Red broj	GRAD PRELOG	Oznaka	V. ID PPUG Preloga 2014. /ha/	VI. ID PPUG Preloga 2020. /ha/	POVEĆANJE / SMANJENJE /ha/	POVEĆANJE / SMANJENJE /%
1.0	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
	Građevinsko područje naselja	GP	904,3655	919,3001	14,9346	1,65%
1.1	– izgrađeni dio GP/ukupno GP		66,83%	67,68%	0,85%	1,28%
	– izgrađeni dio GP		604,3570	622,1887	17,8317	2,95%
	– neizgrađeni dio GP		300,0085	297,1114	-2,8971	-0,97%
	Izgrađeno van građ.podnr.naselja ukupno	GPIN	102,2165	75,1422	-27,0743	-26,49%
	Gospodarske namjene ukupno	GZ	58,4493	39,2581	-19,1912	-32,83%
1.2	– Zona geoter.energane, rekreacije i turizma	E2,E5,IE,R,T	31,4821	30,1772	-1,3049	
	– Zona kom. servisa i proizvodnje energije iz Ol	K3,IE	4,2534	9,0809	4,8275	
	– Zona turizma uz golf vježbalište - Draškovec	T2,T4	3,1547		-3,1547	
	– Zona turizma uz EP "Cirkovljan"	T2,T4,R7	6,2847		-6,2847	
	– Zona za farme sjeverozapadno od Čehovca	PG	13,2744		-13,2744	
	Sportsko – rekreacijske namjene ukupno	R	43,7672	35,8841	-7,8831	-18,01%
	– Rekreacijsko-turistička zona "Marina Prelog"	R5, R7, T4	11,7749	11,7749	0,0000	
	– Rekreacijsko-turistička zona "Trate"-planirana	R2,T3		1,7724	1,7724	
	– Izdvojena zona za lovstvo na k.o. Draškovec	R6		1,8376	1,8376	
	– Rekreacijska zona s uzletno sletnom stazom za ultralake i sportske letjelice - planirana	R8	3,5207	3,5207	0,0000	
	– Rekreacijske zone uz rekr.ribnjake "Čukovec", "Draškovec", "Oporovec", "Otok" i "Perutnica"	R9	6,9310	6,9310	0,0000	
	– Rekr. zona za motorističke sportove-planirana	R10	11,2498	10,0475	-1,2023	
	– Rekr. zona za golf vježbalište	R1	10,2908		-10,2908	
1.3	Površine za istraž. i ekspl. Min. sirov.	E	75,0607	75,0087	-0,0520	-0,07%
	– EP građevnog pijeska i šljunka	E3	75,0607	75,0087	-0,0520	
1.4	Poljoprivredne površine ukupno	P	3.341,0013	3.210,1170	-130,8843	-3,92%
	– osobito vrijedno obradivo tlo	P1	832,6371	1.113,2798	280,6427	33,71%
	– vrijedno obradivo tlo	P2	2.096,2484	2.096,8372	0,5888	0,03%
	– ostalo obradivo tlo	P3	412,1158	0,0000	-412,1158	-100,00%
1.5	Šumske površine ukupno	Š	980,8078	253,5218	-727,2860	-74,15%
	– gospodarske	Š1	653,5498	24,8245	-628,7253	-96,20%
	– zaštitne	Š2	0,0000	0,0000	0,0000	0,00%
	– posebne namjene	Š3	327,2580	228,6973	-98,5607	-30,12%
1.6	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	0,0000	877,2454	877,2454	100,00%
1.7	Vodene površine ukupno	V	941,4711	918,7184	-22,7527	-2,42%
	– vodotoci, kanali	33,327 km	66,6546	66,6546	0,0000	0,00%
	– vodena površina akumulacije HE Dubrava	AH	866,9034	842,2630	-24,6404	-2,84%
	– druge veće vodene površine (mrtvice i dr.)	V		6,6010	6,6010	100,00%
	– rekreacijski ribnjaci izvan R9	RI	7,9131	3,1998	-4,7133	-59,56%
1.8	Ostale površine ukupno		20,6556	21,0984	0,4428	2,14%
	– groblje Draškovec van naselja s parkingom	(+)	1,6151			0,00%
	Infrastruktura državnog i županijskog značaja	IS	19,0405	21,0984	2,0579	10,81%
	– čestica TS 110/35/10(20/ kV "Prelog"	IS1	1,0910	1,1589	0,0679	
	– izvorište vodocrpilišta Prelog	IS2	17,9495	19,9395	1,9900	
	Grad Prelog ukupno		6.365,5785	6.350,1520	-15,4265	-0,24%

Prikaz 4 Razlikovni prikaz površina u obuhvatu PPUG za V. i VI. izmjene i dopune

3.2.2. Građevinska područja naselja

Prostor naselja unutar Grada Preloga ima visoku razinu komunalne uređenosti. Izgrađene su mreže asfaltiranih prometnica, sa značajnim udjelom pješačkih nogostupa, mreže vodoopskrbe, plinoopskrbe i elektroopskrbe, te elektroničkih komunikacijskih vodova. Mreže odvodnje otpadnih voda su u postupku izvedbe.

Sva naselja u sastavu Grada oblikovana su kao cjelovita i kompaktna. Izdvojenih građevinskih područja naselja nema, što je tipično za strukturu naselja ravničarskog dijela Međimurja. Unutar naselja se relativno jasno iščitavaju monofunkcionalne zone, od kojih se najviše ističu gospodarske zone.

Radi bolje diferencijacije prostora u naseljima ovim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada utvrđeno je unutar građevinskih područja naselja nekoliko funkcionalnih zona:

- zone mješovite namjene:
 - pretežito stambene /oznaka M1/
 - stambeno – poslovne /oznaka M2/
- zone gospodarske namjene:
 - proizvodne /oznaka I/
 - poslovne /oznaka K/
 - ugostiteljsko – turističke /oznaka T/
- zona javne i društvene namjene /oznaka D/
- zona sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R/
- zona javnog zelenila /oznaka Z/
- zona zaštitnog zelenila /oznaka ZZ/
- groblje u naselju /oznaka groblja/.

Povećanje ukupnog građevinskog područja svih naselja u odnosu na 2014. godinu je za cca 14,93 ha odnosno cca 1,65% i sada iznosi 919,30 ha u odnosu na prethodno utvrđenih 904,37 ha.

Izgrađeno područje je povećano s 604,3579 ha na 622,1887 ha.

Neizgrađeno je smanjeno s 300,0085 ha na 297,1114 ha.

Iz toga proizlazi da je udio izgrađenog GP naselja u ukupnom građevinskom području naselja je neznatno bolji u odnosu na V. izmjene i dopune tj. povećao se u udjelima s 66,83% na 67,68%.

Udio građevinskog područja naselja u ukupnoj površini Grada je cca 14,93%.

Struktura gradnje u Gradu načelno je još uvijek utvrđena kao prizemna, odnosno najviše katna s potkrovljem, osim u Prelogu u kojem je omogućena nadzemna visina gradnje u etažnosti do E=P+4, ukoliko je to predviđeno prostornim planovima užih područja.

Ovim izmjenama i dopunama PPUG Preloga za naselje Prelog su razrađene mogućnosti gradnje građevnih tipologija koje bi trebale utjecati na povećanje stambene gustoće, a što bi posljedično trebalo utjecati i na povećanje urbaniteta Preloga. Sve uz oprez da se ne izazove izrazita razlika u kvaliteti stanovanja u višestambenim zgradama u odnosu na individualno stanovanje, te da se ne naruši kvaliteta i struktura javnih prostora unutar samog naselja. Iz tog razloga propisani su minimalni standardi za projektiranje stanova, a što se u najvećoj mjeri odnosi na stanove u višestambenim zgradama.

Istovremeno su zadržane, uz određenu modifikaciju, smjernice za planiranje i projektiranje u pojedinim specifičnim područjima naseljima, kao odraz tipičnih urbanih, odnosno ruralnih matrica, za koje se utvrđuju mogućnosti transformacije građevne strukture.

VI. ID PPUG PRELOGA

IV Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Građevinsko područje naselja	NASELJE	Ukupno građevinsko područje /ha/	Mješovita namjena, pretežito - stambena - M1 /ha/	Mješovita namjena, poslovna - M2 /ha/	Javna i društvena namjena - D /ha/	Gospodarska namjena, proizvodna - I /ha/	Gospodarska namjena, poslovna - K /ha/	Gospodarska namjena, ugostiteljsko-turistička - T /ha/	Sportsko rekreacijska namjena - R /ha/	Javno zelenilo - Z /ha/	Zaštitno zelenilo - ZZ /ha/	Groblje /ha/
izgrađeno (uređeno)	Čirkovljan	71,5990	66,7586		1,2859				2,5129	0,6042		0,4374
	Čehovec	53,8106	46,1633	5,2454	0,0283				1,4741	0,2683	0,6312	
	Čukovec	27,3273	21,6055		0,6847				2,6847	2,3524		
	Draškovec	62,8189	52,0413	4,6160	1,9301				2,4706	0,4904		1,2705
	Hemuševac	24,5899	24,4812		0,0391					0,0696		
	Oporovec	33,1264	27,3364		0,2197				4,6963	0,8740		
	Otok	21,8141	18,1497		0,0097			0,5936	2,5100	0,5511		
	Prelog	327,1025	183,4337	40,1287	5,4401	82,1707	3,5177	1,5226	3,3606	4,1234	1,4109	1,9941
ukupno		622,1887	439,9697	49,9901	9,6376	82,1707	3,5177	2,1162	19,7092	9,3334	2,0421	3,7020
planirano (uređeno i neuređeno)	Čirkovljan	19,7876	17,1664						1,9796	0,5386		0,1030
	Čehovec	19,6414	12,5784	6,2180	0,0791						0,7659	
	Čukovec	2,3996	2,2686		0,1310							
	Draškovec	41,1461	33,7349					6,1523			0,6463	0,6126
	Hemuševac	7,0463	1,2628	5,7835								
	Oporovec	7,1427	5,2210						1,9217			
	Otok	8,3834	8,1348					0,2486				
	Prelog	191,5643	66,8511	14,9521	0,7007	46,5830	6,3482	9,9888	26,4478	11,2195	5,3786	3,0945
ukupno		297,1114	147,2180	26,9536	0,9108	46,5830	6,3482	16,3897	30,3491	11,7581	6,7908	3,8101

VI. ID PPUG PRELOGA

IV Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Građevinsko područje naselja	NASELJE	Ukupno građevinsko područje /ha/	Mješovita namjena, pretežito - stambena - M1 /ha/	Mješovita namjena, poslovna - M2 /ha/	Javna i društvena namjena - D /ha/	Gospodarska namjena, proizvodna - I /ha/	Gospodarska namjena, poslovna - K /ha/	Gospodarska namjena, ugostiteljsko-turistička - T /ha/	Sportsko rekreacijska namjena - R /ha/	Javno zelenilo - Z /ha/	Zaštitno zelenilo - ZZ /ha/	Groblje /ha/
ukupno izgrađeno i planirano	Cirkovljan	91,3866	83,9250		1,2859				4,4925	1,1428		0,5404
	Čehovec	73,4520	58,7417	11,4634	0,1074				1,4741	0,2683	1,3971	
	Čukovec	29,7269	23,8741	0,0000	0,8157				2,6847	2,3524		
	Draškovec	103,9650	85,7762	4,6160	1,9301			6,1523	2,4706	0,4904	0,6463	1,8831
	Hemuševac	31,6362	25,7440	5,7835	0,0391					0,0696		
	Oporovec	40,2691	32,5574	0,0000	0,2197				6,6180	0,8740		
	Otok	30,1975	26,2845	0,0000	0,0097			0,8422	2,5100	0,5511		
	Prelog	518,6668	250,2848	55,0808	6,1408	128,7537	9,8659	11,5114	29,8084	15,3429	6,7895	5,0886
ukupno		919,3001	587,1877	76,9437	10,5484	128,7537	9,8659	18,5059	50,0583	21,0915	8,8329	7,5121

Prikaz 5 Pregled građevinskih područja naselja prema funkcionalnim zonama i izgrađenosti

3.2.3. Izgrađene strukture izvan naselja

3.2.3.1.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Ovim izmjenama i dopunama predviđaju se dva izdvojena građevinska područja izvan naselja u gospodarskoj namjeni i to mješovitoj. Prvi se odnosi na zonu za geotermalnu energiju „Draškovec AATG“ s kupalištem i sadržajima lječilišnog turizma, za koju postoji Detaljni plan uređenja i koja se počela realizirati u dijelu koji se odnosi na bušotinski prostor. Druga je komunalno servisna zona „Gorica“ koja je također dijelom u funkciji jer je unutar nje izvedena energana, a unutar koje je uključena i površina sanirane deponije komunalnog otpada. Dio zone koji se odnosi na proizvodnju energije iz više obnovljivih izvora još nije u funkciji. Turistička zona uz Draškovec je uključena u GP Draškovec, a ostale do sada planirane zone gospodarske namjene su brisane.

GRAD PRELOG		IZGRAĐENO	PLANIRANO	UKUPNO
Izgrađena građevinska područja izvan naselja	GPIN	26,1287	49,0135	75,1422
Gospodarske, mješovite namjene:	GM	5,5852	33,6729	39,2581
– Zona geotermalne energane, rekreacije i turizma	E2,E5,IE,R,T	3,3628	26,8144	30,1772
– Zona komunalnih servisa i proizvodnje energije iz OI	K3,IE	2,2224	6,8585	9,0809
Sportsko – rekreacijske namjene:	R	20,5435	15,3406	35,8841
– Rekreacijsko-turistička zona "Marina Prelog"	R5, R7, T4	11,7749		11,7749
– Rekreacijsko-turistička zona "Trate"	R2,T3		1,7724	1,7724
– Izdvojena zona za lovstvo na k.o. Draškovec	R6	1,8376		1,8376
– Rekreacijska zona s uzletno sletnom stazom za ultralake i sportske letjelice	R8		3,5207	3,5207
– Rekreacijske zone uz rekr. ribnjake "Čukovec", "Draškovec", "Oporovec",	R9	6,931		6,9310
– Rekreacijska zona za motorističke sportove	R6		10,0475	10,0475

Prikaz 6 Odnos izgrađenih i planiranih građevinskih površina izvan naselja

U odnosu na izdvojena građevinska područja izvan naselja rekreacijske namjene, do sada nije evidentirano područje postojećeg lovačkog doma „Fazan“ Draškovec, dok se za zonu motorističkih sportova predlaže preispitivanje i brisanje navedenog sadržaja iz Prostornog plana Međimurske županije, pošto je speedway sadržaj već izveden u susjednoj Općini Donji Kraljevec. Po brisanju ovog sadržaja iz PPMŽ steći će se uvjeti i za brisanje navedene zone iz PPUG Preloga. Ovim VI. ID PPUG planirana je jedna nova izdvojena zona rekreacije – „Trate“, prvenstveno za adrenalinske sportove, s mogućnošću uređenja kampa i kamp odmorišta.

Time se ukupna površina izdvojenih GP izvan naselja smanjuje za cca 18,26%.

VI. ID PPUG PRELOGA
IV Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

GRAD PRELOG		V. ID PPUG 2014.				VI. ID PPUG 2020.				POVEĆANJE - SMANJENJE /ha/	POVEĆANJE - SMANJENJE /-%/
		IZGRAĐENO I NEIZGRAĐ. UREĐENO 2020. /ha/	NEIZGRAĐ. I NEUREĐENO 2020. /ha/	UKUPNO /ha/	UDIO (%) NEUREĐ. U UKUPNOM	IZGRAĐENO I NEIZGRAĐ. UREĐENO 2020. /ha/	PLANIRANO - NEIZGR. I NEUREĐENO /ha/	UKUPNO /ha/	UDIO (%) NEUREĐ. U UKUPNOM		
Izgrađena građevinska područja izvan naselja	GPIN	24,2911	67,6346	91,9257	73,58%	26,1287	49,0135	75,1422	65,23%	-16,7835	-18,26%
Gospodarske namjene:	GM	5,5852	52,8641	58,4493	90,44%	5,5852	33,6729	39,2581	85,77%	-19,1912	-32,83%
– Zona geoter. energane, rekreac. i turiz.	E2,E5,IE,R,T	3,3628	28,1193	31,4821	89,32%	3,3628	26,8144	30,1772	88,86%	-1,3049	-4,14%
– Zona kom. servisa i proizv. energije iz OI	K3,IE	2,2224	2,031	4,2534	47,75%	2,2224	6,8585	9,0809	75,53%	4,8275	113,50%
– Zona turizma uz golf vježbalište /uključeno u GPN Draškovec/	T2,T4		3,1547	3,1547	100,00%			0		-3,1547	-100,00%
– Zona turizma uz EP /brisanu 2020./	T2,T4,R7		6,2847	6,2847	100,00%			0		-6,2847	-100,00%
– Zona za farme sjeverozapadno od Čehovca /brisanu 2020./	PG		13,2744	13,2744	100,00%			0		-13,2744	-100,00%
Sportsko – rekreacijske namjene:	R	18,7059	14,7705	33,4764	44,12%	20,5435	15,3406	35,8841	42,75%	2,4077	7,19%
– Rekreac.-turist. zona "Marina Prelog"	R5, R7, T4	11,7749		11,7749	0,00%	11,7749		11,7749	0,00%	0	0,00%
– Rekreacijsko-turistička zona "Trate" /NOVOPLANIRANA/	R2,T3			0			1,7724	1,7724	100,00%	1,7724	100,00%
– Izdvojena zona za lovstvo na k.o. Draškovec /NOVOREGISTRIRANA/	R6			0		1,8376		1,8376	0,00%	1,8376	100,00%
– Rekreacijska zona s uzletno sletnom stazom za ultralake i sportske letjelice	R8		3,5207	3,5207	100,00%		3,5207	3,5207	100,00%	0	0,00%
– Rekreacijske zone uz rekr.ribnjake "Čukovec", "Draškovec", "Oporovec", "Otok" i "Perutnica"	R9	6,931		6,931	0,00%	6,931		6,931	0,00%	0	0,00%
– Rekreacijska zona za motorističke sportove /predlaže se brisanje iz PPMŽ/	R6		11,2498	11,2498	100,00%		10,0475	10,0475	100,00%	-1,2023	-10,69%

Prikaz 7 Pregled izmjena površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za V. ID PPUG i VI. ID PPUG

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Osim lovačkog doma u Draškovcu, u dosadašnjem PPUG nije bilo evidentirano ni rekreacijsko područje uz rekreacijski ribnjak „Čukovec“. Uvjeti za uređenje ovog prostora identični su kao i za druge ribnjake.

Osnovni princip za sportsko - rekreacijske zone ikoje se utvrđuju kao izdvojena građevinska područja izvan naselja je da se radi o područjima relativno udaljenima od naselja čiji stanovnici ih u pretežitosti koriste, a za koja je Zakon o prostornom uređenju utvrdio da ne smiju sadržavati stambenu namjenu, a Prostorni plan Međimurske županije je utvrdio da je najveći udio površine koja se može zauzeti gradnjom (visokogradnja i niskogradnja zajedno) 10% ukupne površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja. Istovremeno prirodni okoliš treba biti zastupljen na najmanje 60% površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

Dva izdvojena građevinska područja izvan naselja utvrđena su u gospodarskoj, mješovitoj namjeni.

Zona geotermalne energane „Draškovec AATG“, rekreacijskih i turističkih sadržaja, neposredno se nastavlja na građevinsko područje Draškovca, ali gotovo polovicom površine prijelazi na k.o. Cirkovljan, tako da je upravo radi toga ovo područje utvrđeno kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.

Od prvobitnog ustanovljavanja ove Zone, značajno se promijenila njena namjena. Prvobitno je bila planirana kao isključivo turistička, dok je danas prvenstveni interes u namjeni rudarskog kompleksa eksploatacije geotermalne vode, uključujući korisne primjese za energetske svrhe i kompleksa geotermalne energane. I nadalje se predviđa gradnja kupališnog kompleksa sa sadržajima lječilišnog turizma, ali sada prvenstveno kao potrošača pridobivene toplinske energije.

Druga gospodarska zona je komunalnih servis i proizvodnje energije iz više obnovljivih izvora. Radi se o području bivše komunalne deponije "Gorica" na kojoj je izvršena sanacija bivše komunalne deponije otpada i uz koju je izgrađena kompostana biorazgradivog komunalnog otpada. Sanirana deponija je u procesu višegodišnjeg monitoringa. Kompostana je u funkciji. Ostatak prostora zone može se koristiti za gradnju energana obnovljive izvore i to prvenstveni bioplinska energana na sirovinu iz kompostane i solarna energana.

3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

3.3.1. Gospodarske djelatnosti

Značajni prostorni razvoj Grada Preloga odnosi se na razvoj gospodarskih zona u središnjem naselju, odnosno u Prelogu. Značajne površine tih zone u međuvremenu su popunjene, ali još uvijek ima prostora za daljnji razvoj unutar njihovih gabarita.

Radi izrazitog centraliteta Preloga kao gospodarskog središta, površine namijenjene gospodarstvu u drugim naseljima su iz tog razloga smanjene, prenamijenjene su u mješovitu namjenu.

Uvjeti razvoja gospodarskih djelatnosti također se prilagođavaju današnjim propisima.

Radi diferencijacije područja naselja u odnosu na mogućnost gradnje gospodarskih sadržaja predviđeno je nekoliko različitih funkcionalnih zona prilagođenih gradnji sadržaja s većim ili manjim negativnim utjecajem.

Gospodarske djelatnosti s potencijalno negativnim utjecajem (Grupa 1 i Grupa 2) usmjeravaju se u gospodarske zone.

Gospodarske djelatnosti s manjim potencijalno negativnim utjecajem (Grupa 2) planiraju se dodatno i u poslovnim zonama, a pojedine od njih i u zonama mješovite, poslovno – stambene namjene.

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Smještaj gospodarskih djelatnosti u naseljima ograničava se veličinom čestice i koeficijentom izgrađenosti.

Poljoprivreda i šumarstvo

Površine poljoprivrednog tla i šuma su se mijenjale iz razloga prilagodbe sustavu prema zahtjevu Ministarstva poljoprivrede, podacima Hrvatskih šuma i Prostornom planu Međimurske županije.

Unutar područja Grada evidentirane su dvije kategorije poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene. Osobito vrijedno obradivo tlo /oznaka P1/ se načelno proteže sjeverno od DC 20 i istočno od ceste Prelog – Čehovec. Vrijedno obradivo tlo /oznaka P2/ je gotovo svo ostalo tlo. Izuzetak su površine koje su se utvrdile kao ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište /oznaka PŠ/, a čija kategorizacija nije utvrđena na osnovu kvalitete nego na osnovu načina korištenja koje varira od poljoprivrednog (oranice, livade, pašnjaci) do šumskog (sporadično se pojavljuju šume malih površina izmiješane unutar poljoprivrednih površina usitnjenih pojedinačnih posjeda).

Šuma pod ingerencijom Hrvatskih šuma d.o.o. na području Grada ima izuzetno malo.

Kategorija šuma je utvrđena kao gospodarske šume /oznaka Š1/ i kao šume posebne namjene /oznaka Š3/.

Prema PP Međimurske županije, sve šume uz Dravu utvrđene su kao šume posebne namjene, a dodatno je takvom utvrđena i šuma istočno od Čukovca i sve šume na području Grada koje se nalaze južno od akumulacijskog jezera. Prema zakonu o šumama sve šume imaju gospodarsku funkciju.

Uvjeti za poljoprivrednu proizvodnju, sukladno novousvojenim nacionalnim propisima dobre poljoprivredne prakse. Također se redefinišu uvjeti za plastenike, staklenike, spremišta i pčelinjake. Revidira se i uvjet obvezne udaljenosti građevina za uzgoj stoke od građevinskih područja naselja i drugih specifičnih sadržaja.

Turizam

Uvjeti za turističku djelatnost se ovim izmjenama i dopunama Plana mijenjaju na način da ih se detaljnije utvrđuje.

Kategorizacija ugostiteljskih i turističkih sadržaja proizlazi iz posebnih propisa.

Turizam u građevinskim područjima

Mogućnost smještaja turističkih sadržaja unutar građevinskih područja naselja utvrđuje se prema uvjetima namjene za pojedinu funkcionalnu zonu, od kojih je za turizam najpogodnija funkcionalna zona ugostiteljsko – turističke namjene /oznaka T/, u kojoj se mogu smještati zgrade i kompleksi zgrada za turizam (hotel, motel, pansion, turističko naselje, apartmani, sobe za iznajmljivanje u turizmu i slično), a dodatno i smještajni oblici u montažnim i privremenim nastambama (kamp, kamping, glamping i slično).

U zonama mješovite namjene /oznaka M1 i M2/ preferiraju se turistički smještajni oblici u zgradama (hotel, motel, pansion, turističko naselje, apartmani, sobe za iznajmljivanje u turizmu i slično), a turistički smještajni oblici u montažnim i privremenim nastambama (kamp, kamping, glamping i slično), samo kao prateći sadržaj uz osnovnu zgradu turističke namjene.

Unutar građevinskih područja naselja se kao kamp odmorište, kao specifični oblik parkirališta i servisnih sadržaja za mobilne turističke smještajne jedinice, može smjestiti samo unutar planirane zone gospodarske, ugostiteljsko – turističke namjene /oznaka T/ u južnom dijelu Preloga i unutar zona gospodarske, proizvodne namjene „Sjever“ i „Istok“ u Prelogu /oznaka I/.

Građevine i prostori proširene turističke ponude mogu se smjestiti u gospodarskim zonama /oznaka I, K i T/ i u zonama mješovite namjene /oznaka M1 i M2/.

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Rekreacijski turistički sadržaji mogu se smještati unutar građevinskih područja naselja u zonama gospodarske, ugostiteljsko – turističke namjene /oznaka T/ i u zonama sporta i rekreacije /oznaka R/. U zonama mješovite namjene /oznaka M1 i M2/ mogu se smjestiti samo standardni sportovi (tenis, odbojka, mali nogomet i slično) i to samo kao prateći sadržaj uz osnovnu zgradu ugostiteljske i/ili turističke namjene.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske, te sportsko – rekreacijske namjene su obrađena pojedinačno kao zone i za pojedine od njih svaku od njih je utvrđen odgovarajući oblik turističkih i rekreacijskih sadržaja kao i odgovarajući urbanističko – tehnički uvjeti:

- Zona geotermalne energane „Draškovec AATG“, rekreacijskih i turističkih sadržaja /oznake E2, E5, IE, R, T/, namijenjena je između ostalog i za gradnju kupališnog kompleksa s rekreacijskim i turističkim sadržajima, uključujući i sadržaje lječilišnog turizma /oznake R i T/
- Rekreacijsko – turistička zona „Marina Prelog“, unutar inundacije akumulacije HE Dubrava /oznake R5, R7, T4/ namijenjeno je za izletnički turizam, te rekreaciju kod koje se predviđa korištenje akumulacijskog jezera
- Rekreacijsko – turistička zona „Trate“ /oznaka R2, T3/ namijenjena je rekreacijskim sadržajima uključujući i sadržaje adrenalinskog parka i turističkim sadržajima kampa, uključujući kamp odmorište
- Izdvojena zona za lovstvo na k.o. Draškovec /oznaka R6/ namijenjena je između ostalog i za ugostiteljske i smještajne turističke sadržaje u funkciji lovstva.

U ostalim izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja turistička djelatnost se ne predviđa.

Druge odgovarajuće vrste građevina i prostora u turističkoj namjeni utvrđene posebnim propisima mogu se smjestiti kao prateći sadržaj na već postojećoj građevnoj čestici ugostiteljske ili turističke namjene, ukoliko se radi o sadržaju kompatibilnom s namjenom zone.

Turizam izvan građevinskih područja

Izvan građevinskih područja pojedinačne građevine i građevni kompleksi turističke namjene mogu se predvidjeti:

- kao prateći sadržaj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, uz uvjet da građevna čestica ima površinu najmanje 2,0 ha
- golf igralište površine do najviše 90,0 ha s pratećim sadržajima, može se smjestiti unutar područja rezerviranog za smještaj golfa, na potezu južno od Draškoveca do Oporovca.

Na drugim površinama izvan građevinskih područja, odnosno na poljoprivrednim i šumskim površinama nije dozvoljena gradnja građevina ugostiteljske i/ili turističke namjene.

Na drugim površinama Grada Preloga, izvan građevinskih područja, odnosno na poljoprivrednim i šumskim površinama nije dozvoljena gradnja građevina ugostiteljske i/ili turističke namjene, kao ni drugi turistički sadržaji uključujući i specifične turističke oblike poput robinzonskog turizma.

Eksploatacija mineralnih sirovina

Energetske mineralne sirovine

Ugljikovodici

Područje Grada Preloga nalazi se unutar utvrđenog istražnog prostora ugljikovodika „SZH-01“.

Istražne bušotine ugljikovodika s pripadajućim građevinama mogu se smjestiti unutar utvrđenog istražnog prostora ugljikovodika. Eksploatacijske bušotine ugljikovodika s pripadajućim građevinama smještaju se unutar utvrđenih eksploatacijskih polja ugljikovodika, koje se utvrđuju prema posebnom zakonu.

Cjevovodi i druge građevine proizvodno – otpremnog sustava ugljikovodika mogu se smjestiti unutar cjelokupnog područja Grada, a preporuča se da se njihove trase usklade s trasama već izvedene kompatibilne linijske infrastrukture.

Na području Grada se nalaze dvije neaktivne bušotine ugljikovodika: Prelog-1 (Plg-1), Draškovec-1 (Dr-1).

Neaktivne bušotine označene su na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“, pri čemu se za Plg-1 očekuje sanacija, a Dr-1 se planira se prenamijeniti za potrebe planirane geotermalne energane u Draškovcu.

Geotermalne vode

Na području Grada nalaze se utvrđeno geotermalno eksploatacijsko polje „Draškovec AATG“ za proizvodnju energije, te dodatno za korištenje termalnih voda u turističku namjenu i postojeće bušotine:

- aktivna: Draškovec-2 (Dr-2)
- neaktivna, u pripremi za potrebe energane: Draškovec-1 (Dr-1).

Područje bušotinskog prostora je smješteno unutar izdvojenog građevinskog područja zapadno od naselja Draškovec, koje je ujedno predviđeno i za smještaj geotermalne energane - Zona geotermalne energane „Draškovec AATG“, rekreacijskih i turističkih sadržaja.

Daljnje istraživanje i eksploatacija geotermalne vode u energetske svrhe može se planirati pod jednakim uvjetima kao i za ugljikovodike:

- unutar utvrđenog geotermalnog eksploatacijskog polja „Draškovec AATG“
- unutar utvrđenog istražnog prostora ugljikovodika „SZH-01“.

Neenergetske mineralne sirovine

Građevni pijesak i šljunak

Na području Grada nalaze se dva utvrđena eksploatacijska polja građevnog pijeska i šljunka /oznaka E3/: „Cirkovljan“ i „Poredje“.

Sukladno odredbama Prostornog plana Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/01, 8/01, 23/10 i 7/19) na području Grada nije moguće planirati širenje postojećih eksploatacijskih polja pijeska i šljunka, iz razloga jer se nalaze unutar površina vrijednog obradivog tla /oznaka P2/, a iz istog razloga nije moguće zasnivanje novih istražnih, odnosno eksploatacijskih polja pijeska i šljunka.

**Prikaz 8 EP „Poredje“****Termalna, tehnička i mineralna voda**

U okviru utvrđenog geotermalnog eksploatacijskog polja „Draškovec AATG“ planira se smještaj:

- bušotina za eksploataciju balneološke termalne i tehničke vode /oznaka E2/ u funkciji planiranog rekreacijsko – turističkog kupališnog kompleksa, uključujući i postrojenja u funkciji primarne prerade i otpreme voda do korisnika
- bušotina za eksploatacije mineralne (pitke) vode, njene primarne prerade i otpreme do odgovarajuće punionice /oznaka E5/, pri čemu je smještaj punionice potrebno predvidjeti projektom u jednoj od gospodarskih, proizvodnih zona /oznaka I/ smještenih unutar građevinskih područja naselja.

Bušotine za eksploataciju balneološke termalne i tehničke vode u funkciji planiranog rekreacijsko – turističkog kupališnog kompleksa potrebno je smjestiti unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - Zona geotermalne energane „Draškovec AATG“, rekreacijskih i turističkih sadržaja, gdje se preporuča locirati i bušotine za eksploataciju mineralne (pitke) vode. Alternativno se bušotine za eksploataciju mineralne (pitke) vode mogu smjestiti izvan građevinskih područja, ali u svakom slučaju izvan građevinskih područja naselja.

Ostale neenergetske mineralne sirovine

Za ostale neenergetske mineralne sirovine (kamen, glina i drugo) ne postoje utvrđeni potencijali, te se niti ne planiraju istraživanja u svrhu iskorištavanja.

Komunalno gospodarstvo

Komunalno – gospodarske djelatnosti smještaju se unutar građevinskih područja naselja ukoliko je smještaj pojedine komunalne djelatnosti predviđen prema uvjetima namjene pojedine funkcionalne zone i unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, prema uvjetima za pojedino izdvojeno područje.

Proizvodnja energije korištenjem obnovljivih izvora i kogeneracije - OIE

Korištenje obnovljivih izvora energije je obrađeno na razini individualnog i komercijalnog.

Tipovi energana koje za dobivanje energije koriste obnovljive izvore i kogeneraciju, a primarna im je funkcija proizvodnja energije za prodaju su:

- sunčane energane
- geotermalne energane
- bioplinske energane i energane na biomasu
- kombinacije navedenih tipova.

Gradnja vjetroparkova na području Grada nije predviđena.

Najveća dozvoljena instalirana snaga pojedinačne komercijalne energane (električne i toplinske energije) utvrđuje se prema posebnom propisu ovisno o vrsti, a na osnovu ovog Plana moguće je planirati komercijalne OIE energane do najviše 10,0 MW instalirane snage.

Sunčane energane se kao prateći sadržaj mogu smjestiti na česticama drugih namjena, uključujući i čestice drugih tipova energana, a kao osnovni sadržaj predviđene su:

- na području izdvojenih gospodarskih zona izvan naselja specifično namijenjenih za proizvodnju energije /oznaka IE/
- unutar građevinskih područja naselja, unutar funkcionalnih zona gospodarske, proizvodne namjena /oznaka I/.

Geotermalne energane mogu se smjestiti:

- za geotermalnu energanu „Draškovec AATG“ utvrđeno je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, zapadno od naselja Draškovec
- druge geotermalne energane se mogu smjestiti unutar građevinskih područja unutar i izvan naselja, utvrđenih s gospodarskom proizvodnom namjenom /oznaka I/.

Energane na biomasu, kao i bioplinske energane mogu se smjestiti unutar:

- na području izdvojenih gospodarskih zona izvan naselja specifično namijenjenih za proizvodnju energije /oznaka IE/
- unutar građevinskih područja naselja, unutar funkcionalnih zona gospodarske, proizvodne namjena /oznaka I/.
- kao prateći sadržaj izdvojenog poljoprivrednog gospodarstva izvan građevinskih područja, uz uvjet da je građevna čestica od granice zona mješovite namjene /oznake M1 i M2/ i od granica zona javne i društvene namjene /oznaka D/ udaljena najmanje 100,0 m.

Postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku veću od dozvoljene za zonu unutar koje se smještaju ili neugodne mirise koji bi mogli negativno utjecati na kvalitetu stanovanja u naselju, potrebno je najmanje 100,0 m udaljiti od stambenih sadržaja.

Fotonaponski paneli se smještaju:

- na svim građevnim česticama na krovu građevina i/ili ugrađeno u pročelja
- na građevnim česticama unutar zona namijenjenih za sunčane energane dodatno i na tipskim samostojećim stupovima postavljenim na tlu.

3.3.2. Društvene djelatnosti

Unutar naselja su rezervirani prostori za sadržaje društvenih djelatnosti.

Grad Prelog je u posljednjih 5 godina značajno unaprijedio društvenu infrastrukturu. Povećani su kapaciteti predškolskih ustanova rekonstrukcijama i dogradnjama postojećih zgrada i izgradnjom novih.

Zgrade osnovnih i područnih škola su rekonstruirane i izgrađene su nedostajuće školske sportske dvorane. Rekonstruirana je i proširena zgrada srednje škole u Prelogu, u kompleksu nekadašnje osnovne škole.

Dograđene su površine tenis kluba u Prelogu. U privatnoj inicijativi je izgrađen sportski dvoranski centar s vanjskim sportskim igralištima i sportskim hotelom, a područje oko njega se razvija kao sportski turistički centar.

Uređuje se središnji gradski park i u pripremi je uređenje trga u Prelogu.

Uređeni su ili se uređuju prostori za djelovanje građanskih udruga u naseljima.

Uređen je gradski muzej i centar za kulturu u Prelogu.

U pripremi je uređenje više muzejskih i galerijskih prostora ruralne kulture unutar ostalih naselja na području Grada.

Time je realizirana većina ciljeva utvrđena Županijskim prostornim planom.



Prikaz 9 Dio Oporovca s uređenim prostorima javne namjene

Na području građevinskih područja naselja Grada, potrebno je nadalje osigurati prostore za nedostajuće:

- muzej ili više njih autentične kulturno-povijesne i etnološke baštine kraja
- prostore za djelovanje građanskih udruga, ukoliko ne postoje u pojedinom naselju.

Na prostoru zona javne i društvene namjene, unutar građevinskih područja naselja, potrebno je osigurati prostore za:

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

- daljnje funkcioniranje i razvoj srednje škole u Prelogu
- adaptaciju i dogradnju zgrada osnovnih i područnih škola, na osnovi mreže osnovnog školstva Županije
- razvoj predškolskih sadržaja
- adaptaciju, odnosno rekonstrukciju društvenih domova u svim naseljima, radi mogućnosti djelovanja KUD-ova, te drugih građanskih udruga.

Ukoliko se pojavi potreba za gradnjom sadržaja javne i društvene namjene za koji Planom nije specifično rezerviran prostor, moguća ga je smjestiti i unutar zona mješovite, pretežito stambene namjene.

3.4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Zaštita krajobraza, zaštita prirode i kulturnih dobara se usklađuje s važećim propisima i registrima nacionalne razine, te prema posebnim zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela.

Ovom izmjenom i dopunom PPUG se mjere kojima se određuju uvjeti korištenja i zaštite prirode usklađuju prema važećim propisima.

U odredbe su ugrađene i mjere utvrđene u prethodnom postupku – Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš utvrđene završnim mišljenjem nadležnog upravnog odjela za zaštitu prirode Međimurske županije.

3.4.1. Zaštita krajobraznih vrijednosti

Prema Prostornom planu Međimurske županije, šume uz Dravu potrebno je proglasiti šumama posebne namjene. Nije dopušteno krčenje ni prenamjena šuma u poljoprivredno zemljište.

Sukladno članku 120. odredbi za provođenje Prostornog plana Međimurske županije, predviđa se izrada Krajobrazne osnove Županije, kako bi se moglo pristupiti ocjeni i kvalifikaciji pojedinih krajobraznih vrijednosti i cjelina, izdvojiti pojedine posebno vrijedne krajobrazne, naglasiti njihove specifičnosti, te dati daljnje smjernice za zaštitu i unapređenje krajobraznih vrijednosti. Grad Prelog je sudionik u izradi i javnoj raspravi o tom dokumentu za područje očuvanja šuma uz Dravu.

Iskopi napuštenih eksploatacija šljunka, koje se ovim prema ovom Planu utvrđuju kao područja rekreacije i rekreacijskih ribnjaka, saniraju se temeljem projekta i prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela za zaštitu okoliša i prirode i zaštitu voda.

Druge iskope zatečene na poljoprivrednom tlu unutar područja Grada potrebno je sanirati zatrpavanjem ili prepustiti prirodnoj sukcesiji.

Iskopi napuštenih eksploatacija šljunka se utvrđuju kao područja rekreacije i rekreacijskih ribnjaka, a saniraju se temeljem projekta i prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela za zaštitu okoliša i prirode i zaštitu voda.

Obavezno je očuvanje vizura:

- s ceste D 20 iz smjera Donjeg Mihaljevca na oktogonalni poklonac na prilaznoj cesti za Čukovec
- s ceste Ž 2039 iz smjera Oporovca prema Draškovcu – vizura na tornjeve crkve sv. Roka i poklonac sv. Ivana Krstitelja
- s ceste L 20038, južni prilaz u Prelog na toranj crkve sv. Jakova
- s ceste LC 20039 na kapelu sv. Huberta južno od Otoka.

VI. ID PPUG PRELOGA

IV Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Radi očuvanja vizure na poklonac i tornjeve crkve sv. Roka u Draškovcu utvrđuje se područje zabrane gradnje u pozadini poklonca do naselja.



Prikaz 10 Vizura s ceste Ž 2039 iz smjera Oporovca prema Draškovcu na tornjeve crkve sv. Roka i poklonac Presveto Srce Isusovo

Radi ambijentalnog značaja i radi očuvanja tradicijskog zelenila, a posebno povijesnih malih parkova u Prelogu, Cirkovljanu, Čehovcu, Čukovcu i Draškovcu:

- zabranjeno je njihovo ukidanje i prenamjena
- u glavnim projektima novih ili rekonstrukcijama postojećih prometnica, koje prolaze ili tangiraju navedene parkove, kao i sve prostore uz javne sakralne plastike - poklonce i kapele, potrebno je prikazati rješenje odnosa prometne signalizacije prema navedenim urbanim akcentima, a treba ga izvesti na način da se prometnim znakovima ne zaklanjaju vizure na njih

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

- infrastrukturne mreže treba voditi unutar koridora ulica, staza i uz rubove čestica zelenila, a na tim površinama se ne mogu locirati infrastrukturne građevine kao što su trafostanice i telefonske centrale i slično.

Ulaz u Prelog iz smjera Čakovca potrebno je urediti izvedbom šireg zelenog poteza s drvoredom. Središnju parkovnu površinu u južnom dijelu Preloga potrebno je očuvati od gradnje, a u rubnim dijelovima predmetne površine, posebno uz glavnu prilaznu prometnicu do centra potrebno je oplemeniti drvoredom.

Neizgrađene površine cca 50,0 m od groblja, unutar naselja potrebno je urediti kao parkovne i parkirališne površine

U cilju očuvanja tradicijskih akcenata i orijentira, na raskrižjima poljskih putova i u naseljima, potrebno je obnavljati i održavati tradicijska sakralna obilježja (kapelice, poklonce i raspela) zajedno s pratećim hortikulturnim elementima.

Kao dio tradicije, mogu se, na raskrižjima prometnica i poljskih putova postavljati i nova kulturno – vjerska obilježja – kapelice, poklonci i raspela.

3.4.2. Zaštita prirodnih vrijednosti

Zaštita prirode, prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19) provodi se kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštitu prirodnih vrijednosti, odnosno zaštićenih područja, zaštićenih svojti i zaštićenih minerala i fosila.

3.4.2.1. Zaštićena područja i ekološka mreža

Na području Grada su temeljem Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj: 80/13, 15/18, 14/19) zaštićeni:

- dio područja Regionalnog parka „Mura – Drava“, 2011. g., površine cca 2.119,71 ha
- dio značajnog krajobraza „Mura“, 2001. g., površine cca 960,89 ha.

Neposredno upravljanje zaštićenom prirodom i ekološkom mrežom u nadležnosti je Javne ustanove za zaštitu prirode Međimurske županije.

U Regionalnom parku su dopuštene gospodarske i druge djelatnosti i radnje korisnika prostora kojima se upravlja i gospodari u skladu s posebnim propisima, a pri čemu je potrebno očuvati prirodne osobitosti prostora, odnosno zaštititi njegova bitna obilježja.

Za zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti područja regionalnog parka najvažnije je donošenje i provedba Plana upravljanja i Prostornog plana područja posebnih obilježja predmetnog zaštićenog područja.

Do donošenja dokumenata iz prethodnog stavka utvrđene su mjere zaštite:

- obveza sanacije terena napuštenih eksploatacijskih polja neenergetskih mineralnih sirovina
- zabrana novih istraživanja, otvaranja novih eksploatacijskih polja i proširenje postojećih
- zabrana i aktivno sprečavanje bespravne gradnje
- poticanje održivog gospodarskog razvoja, ekološke poljoprivrede, očuvanja tradicijskih obrta u novoj funkciji i slično
- očuvanje i revitalizacija rukavaca, močvarnih i barskih područja
- očuvanje vlažnih livada, šumaraka i šikara
- sprečavanje degradacije vlažnih i poplavnih šuma, te njihovo uključivanje u područje zaštitne zone jer čine prirodno jedinstvo s tokom rijeke
- gospodarenje šumama provoditi prema načelima certifikacije šuma, te ih zaštititi od

VI. ID PPUG PRELOGA

IV Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

prenamjene i krčenja.

Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (Narodne novine br. 80/19), unutar područja Grada nalaze se dijelovi područja europske ekološke mreže u površini cca 1.167,71 ha:

- područje očuvanja značajno za ptice (POP):
 - HR 1000013 „Dravske akumulacije“
- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS):
 - HR 2001307 „Dravske akumulacije“.

Rubno uz granice s općinama Goričan i Kotoriba (izvan područja Grada Preloga) nalazi se područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) - HR 200364 „Mura“.

Zaštita područja ekološke mreže, treba se provoditi temeljem posebnih propisa iz domene zaštite prirode i ekološke mreže.

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno posebnom propisu.

3.4.2.2. Zaštićene i ugrožene vrste

Zavičajne divlje vrste koje su ugrožene ili su usko rasprostranjeni endemi ili divlje vrste za koje je takav način zaštite propisan propisima Europske unije kojima se uređuje očuvanje divljih biljnih i životinjskih vrsta ili međunarodnim ugovorima zaštićene su Pravilnikom o strogo zaštićenim vrstama ("Narodne novine" br. 144/13, 73/16).

VRSTA – ZNANSTVENI NAZIV	VRSTA – HRVATSKI NAZIV	KATEGORIJA UGROŽENOSTI	NAP.
MAMMALIA - SISAVCI			
Barbastella barbastellus* (Schreber, 1774)	širokouhi mračnjak	DD / SZ	
Castor fiber (Linnaeus, 1758)	dabar	NT / SZ	
Cricetus cricetus (Linnaeus, 1758)	veliki hrčak	NT / SZ	
Eptesicus serotinus (Schreber, 1774)	kasni noćnjak		MŽ
Glis glis (Linnaeus, 1766)	sivi puh	LC	
Hypsugo savii (Bonaparte, 1837)	primorski šišmiš		
Lepus europaeus (Pallas, 1778)	europski zec	NT	
Lutra lutra (Linnaeus, 1758)	vidra	DD / SZ	
Micromys minutus (Pallas, 1771)	patuljasti miš	NT	
Myotis bechsteinii* (Kuhl, 1817)	velikouhi šišmiš	VU / SZ	
Myotis brandtii (Eversmann, 1845)	Brandtov šišmiš		MŽ
Myotis daubentonii (Kuhl, 1817)	riječni šišmiš		MŽ
Myotis myotis (Borkhausen, 1797)	veliki šišmiš	NT / SZ	
Myotis mystacinus (Kuhl, 1817)	brkati šišmiš		MŽ
Neomys anomalus (Cabrera, 1907)	močvarna rovka	NT	
Neomys fodiens (Pennant, 1771)	vodena rovka	NT	
Nyctalus leisleri (Kuhl, 1817)	mali večernjak		MŽ
Nyctalus noctula (Schreber, 1774)	rani večernjak		MŽ
Pipistrellus kuhlii (Kuhl, 1817)	bjelorubi šišmiš		MŽ
Pipistrellus nathusii (Keyserling & Blasius, 1839)	mali šumski šišmiš		MŽ
Pipistrellus pipistrellus (Schreber, 1774)	patuljasti šišmiš		MŽ
Plecotus austriacus (Fischer, 1829)	sivi dugoušan	EN / SZ	
Rhinolophus ferrumequinum (Schreber, 1774)	mali potkovnjak		MŽ
Vespertilio murinus (Linnaeus, 1758)	dvobojni šipmiš		MŽ
AVES - PTICE			
Actitis hypoleucos, 1758	mala prutka	gnijezdeća	

VI. ID PPUG PRELOGA

IV Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

		populacija (VU)	
<i>Alcedo atthis</i> (Linnaeus, 1758)	vodomar	gnijezdeća populacija (NT)	
<i>Anas strepera</i> (Linnaeus, 1758)	patka kreketaljka	gnijezdeća populacija (EN)	
<i>Casmerodius albus</i> (Linnaeus, 1758) (<i>Egretta albus</i>)	velika bijela čaplja	gnijezdeća populacija (EN)	
<i>Ciconia ciconia</i> (Linnaeus, 1758)	bijela roda	gnijezdeća populacija (LC)	
<i>Ciconia nigra</i> (Linnaeus, 1758)	crna roda	gnijezdeća populacija (VU)	
<i>Columba oenas</i> (Linnaeus, 1758)	golub dupljaš	gnijezdeća populacija (VU)	
<i>Dendrocopos syriacus</i> (Hemprich&Ehrenberg, 1833)	sirijski djetlić	gnijezdeća populacija (LC)	
<i>Dryocopus martius</i> (Linnaeus, 1758)	crna žuna	gnijezdeća populacija (LC)	
<i>Ficedula albicollis</i> (Temminck, 1815)	bjelovrata muharica	gnijezdeća populacija (LC)	
<i>Haliaeetus albicilla</i> (Linnaeus, 1758)	štekavac	gnijezdeća populacija (EN)	
<i>Hippolais icterina</i> (Vieillot, 1817)	žuti voljić	gnijezdeća populacija (NT)	
<i>Ixobrychus minutus</i> (Linnaeus, 1766)	čapljica voljak	gnijezdeća populacija (NT)	
<i>Lanius minor</i> NSZ (Gmelin, 1788)	sivi svračak	gnijezdeća populacija (LC)	
<i>Lymnocyptes minimus</i> ** (Brünnich, 1764)	mala šljuka	zimujuća populacija (VU), preletnička populacija (DD)	
<i>Pernis apivorus</i> (Linnaeus, 1758)	škanjac osaš	gnijezdeća populacija (NT)	
<i>Phalacrocorax pygmeus</i> (Pallas, 1773)	mali vranac	gnijezdeća populacija (CR)	
<i>Picus canus</i> (Gmelin, 1788)	siva žuna	gnijezdeća populacija (LC)	
<i>Sterna albifrons</i> (Pallas, 1764)	mala čigra	gnijezdeća populacija (EN)	
<i>Sylvia nisoria</i> (Bechstein, 1795)	pjegava grmuša	gnijezdeća populacija (LC)	
PISCES – RIBE			
ACTINOPTERYGII - ZRAKOPERKE			
<i>Aspius aspius</i> (Linnaeus, 1758)	bolen	VU / L	
<i>Carassius carassius</i> (Linnaeus, 1758)	karas	VU / Z	
<i>Cyprinus carpio</i> (Linnaeus, 1758)	šaran	EN / L	
<i>Eudontomyzon danfordi</i> (Regan, 1911)	dunavska paklara	NT / SZ	
<i>Eudontomyzon mariae</i> (Berg, 1931)	ukrajinska paklara	NT / SZ	
<i>Gobio gobio</i> , (Linnaeus, 1758) (= <i>Gobio obtusirostris</i>)	krkušica	LC	
<i>Gobio albipinnatus</i> Lukash, 1933	bjeloperajna krkušica	DD / SZ	
<i>Gymnocephalus baloni</i> (Holčík et Hensel, 1974)	Balonijev balavac	VU / SZ / E	
<i>Gymnocephalus schraetser</i> (Linnaeus, 1758)	prugasti balavac	CR / SZ / E	
<i>Leuciscus idus</i> (Linnaeus, 1758)	jez	VU / L	
<i>Lota lota</i> (Linnaeus, 1758)	manjić	VU	
<i>Misgurnus fossilis</i> (Linnaeus, 1758)	piškur	VU	
<i>Rutilus virgo</i> (Heckel, 1852) (= <i>Rutilus pigus</i> (Lacepède, 1803))	plotica	NT	

VI. ID PPUG PRELOGA

IV Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Sabanejewia balcanica (Karaman, 1922) (= Sabanejewia aurata)	zlatna nežica	VU / SZ	
Umbra krameri (Walbaum, 1792)	crnka	EN / SZ	
Vimba vimba (Linnaeus, 1758)	nosara	VU	
Zingel zingel (Linnaeus, 1758)	veliki vretenac	VU / SZ	
REPTILIA - GMAZOVI			
Emys orbicularis (Linnaeus, 1758)	barska kornjača	NT / SZ	
AMPHIBIA - VODOZEMCI			
Hyla arborea (Linnaeus, 1758)	gatalinka	NT / SZ	
Lissotriton vulgaris (Linnaeus, 1758) (= Triturus vulgaris)	mali vodenjak	DD / SZ	
ARTHROPODA - ČLANKONOŠCI			
CRUSTACEA - RAKOVI			
Astacus astacus (Linnaeus, 1758)	riječni ili plemeniti rak	VU	MŽ
INSECTA – KUKCI			
LEPIDOPTERA - LEPTIRI			
Apatura ilia (Denis & Schiffermüller, 1775)	mala preljevalica	NT	
Apatura iris (Linnaeus, 1758)	velika preljevalica	NT	
Euphrydryas aurinia (S. A. von Rottemburg, 1775)	močvarna riđa	NT / SZ	
Euphrydryas maturna (Linnaeus, 1758)	mala svibanjska riđa	NT / SZ	
Heteropterus morpheus (Pallas, 1771)	močvarni sedel beloglavac	NT	
Leptidea morsei major (Fenton, 1881)	Grundov šumski bijela	VU / SZ	
Limenitis populi (Linnaeus, 1758)	topolnjak	NT	
Lopinga achine (Scopoli, 1763)	šumski okaš	NT / SZ	
Lycaena dispar (Haworth, 1802)	kiseličin vatreni plavac	NT / SZ	
Lycaena hippothoe (Linnaeus, 1761)	ljubičastorubi vatr plavac	NT	
Lycaena thersamon (Esper, 1784)	mali kiseličin vatr plavac	DD	
Melitaea aurelia (Nickerl, 1850)	Niklerova riđa	DD	
Nymphalis vaualbum (Denis & Schiffermüller, 1775)	bijela riđa	CR / SZ	
Parnassius mnemosyne (Linnaeus, 1758)	crni apolon	NT / SZ	
Phengaris nausithous (Bergsträsser, 1779) (= Maculinea nausithous)	zagasiti livadni plavac	CR / SZ	
Phengaris teleius (Bergsträsser, 1779) (= Maculinea telejus)	veliki livadni plavac	CR / SZ	
Zerynthia polyxena (Denis & Schiffermüller, 1775)	uskršnji leptir	NT / SZ	
* - povremeno područje rasprostranjenosti, ** - vjerojatno područje rasprostranjenost za selidbe CR – kritično ugrožena vrsta, EN – ugrožena vrsta, VU – osjetljiva vrsta, NT – gotovo ugrožena vrsta, LT – najmanje zabrinjavajuća vrsta, DD – nedovoljno poznata vrsta, E – endemična vrsta za RH SZ – strogo zaštićena vrsta prema Pravilniku o strogo zaštićenim vrstama (NN br. 144/13 i 73/16) L – vrsta zaštićena lovostajem i određivanjem najmanje veličine prema Naredbi o zaštiti riba u slatkovodnom ribarstvu (NN br 82/05 i 139/06) MŽ – prisutnost navedena temeljem Mišljenja UO za prost. uređenje, gradnju i zaštitu okoliša MŽ			

Mjere zaštite u cilju očuvanja strogo zaštićenih i ugroženih vrsta:

- onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta, odnosno u što većoj mjeri očuvati prirodnost i povoljne stanišne uvjete na područjima i u neposrednoj blizini recentnih nalazišta strogo zaštićenih vrsta
- javnu rasvjetu i vanjsku rasvjetu istaknutih objekata planirati i izvoditi na način koji ne djeluje štetno na faunu područja
- u područjima posebno značajnim za obitavanje strogo zaštićenih vrsta ptica, radove izgradnje novih, te rekonstrukciju ili rušenje postojećih građevina, potrebno je provoditi u razdoblju od rujna do ožujka, kako bi se omogućilo neometano gniježđenje ptica, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru

VI. ID PPUG PRELOGA

IV Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

- na područjima značajnim za obitavanje leptira potrebno je ograničiti upotrebu pesticida, te odgovarajućim gospodarenjem travnjacima i šumskim površinama očuvati biljke hraniteljice
- prije radova rekonstrukcije ili rušenja građevina (naročito onih koje se nekoliko ili više godina nisu koristile) nužno je kontaktirati nadležnu javnu ustanovu zaštite prirode radi utvrđivanja prisustva strogo zaštićene i/ili ugrožene faune, ponajprije šišmiša, te provoditi utvrđene dodatne mjere zaštite u smislu pogodnih razdoblja za obavljanje radova i omogućavanja nesmetanog ulaza i izlaza za šišmiše
- u što većoj mjeri očuvati prirodnost obala i cjelovitost priobalne vegetacije rijeka i potoka
- u cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa potrebno je u što je moguće većoj mjeri očuvati močvarna i vlažna staništa, a za zahvate regulacije vodotoka i melioracije močvarnih i vodenih staništa provesti procjenu utjecaja na okoliš.

Za područje južno od Otoka (predjele Drežnjak i Vrbica) utvrđuje se obveza očuvanja u prirodnom stanju kao poplavno područje s pripadajućom autohtonom vegetacijom i malim vodenim tijelima (mrtvice) koji su stanište strogo zaštićene vrste - riječni ili plemenit rak i gdje je zabilježena prisutnost više vrsta šišmiša.

3.4.2.3. *Ugroženi i rijetki stanišni tipovi*

NKS kod	Naziv
A.2.7./A.2.2./A.1.1.	Neobrasle i slabo obrasle obale tekućica / Povremeni vodotoci / Stalne stajačice
E.1.1./E.1.2.	Poplavne šume vrba (Sveza <i>Salicion albae</i> Soo 1951) / Poplavne šume topola (Sveza <i>Populion albae</i> Br. – Bl. ex Tchou 1949)
E.3.1.	Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume (Sveza <i>Erythronio – Carpinion</i> (Horwat 1858) Martinček in Mucina et al. 1993)
NKS – Nacionalna klasifikacija staništa	

Mjere zaštite u cilju očuvanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova:

- ugrožene i rijetke stanišne tipove očuvati na što većoj površini i u što prirodnijem stanju, ne planirati zahvate kojima se unose strane (alohitone) vrste i po potrebi izvršiti revitalizaciju
- na prostorima ugroženih i rijetkih močvarnih i vlažnih staništa izbjegavati planiranje građevinskih zahvata, posebno prometne i komunalne infrastrukture, te izbjegavati zahvate regulacije vodotoka, utvrđivanje obala, kanaliziranje i promjene vodnog režima
- pri odabiru trasa prometnih koridora potrebno je voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa
- uređenje građevinskih područja predvidjeti na način da se očuvaju zatečene krajobrazne i prirodne vrijednosti, a kod postupaka ozelenjivanja što je više moguće koristiti autohtone biljne vrste
- gradnju i uređivanje prostora za specifične sadržaje, posebice turističke (kamp i slično) potrebno je predvidjeti na način da se čim manje mijenja zatečeni prostor, što manje krči zatečena drvenasta vegetacija, a za pristupne ceste i putovi koriste tradicijski šumski i poljski putovi
- na svim područjima koja se koriste potrebno je osigurati propisno zbrinjavanje otpada i otpadnih voda.

3.4.3. Zaštita kulturnih vrijednosti

Mjere zaštite zaštićenih kulturnih dobara provode se neposrednom primjenom Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18).

Status pojedinog zaštićenog kulturnog dobra od nacionalnog značaja utvrđuje se temeljem Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske za kulturna dobra od značaja za Republiku Hrvatsku.

U slučaju pokretanja pojedinačnog postupka ispitivanja vrijednosti i zaštite pojedine prostorne strukture (građevine, objekta, površine i drugog), s ciljem upisa u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, do dovršetka postupka se za predmetnu prostornu strukturu neposredno primjenjuje Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

ARHEOLOŠKA KULTURNA DOBRA UPISANA U REGISTAR RH		
PRELOG	Arheološko nalazište „Ferenčica“ ravni teren uz današnju cestu za Čakovec oko 1,5 km zapadno od Preloga, na kojem su pronađeni ostaci antičke arhitekture i koji su predviđeni za sustavno rekognosciranje	P-4867
	lokalitet „Kula“ u centru Preloga, uz župnu crkvu sv. Jakova srednjovjekovno nalazište kule kružnog tlocrta	Z-1119
ZAŠTIĆENE GRAĐEVINE I SKLOPOVI		
SAKRALNE GRAĐEVINE		
CIRKOVLJAN	Crkva sv. Lovre, nepokretno kulturno dobro – pojedinačno	Z-1109
ČUKOVEC	Crkva sv. Jakova, nepokretno kulturno dobro – pojedinačno	Z-1110
DRAŠKOVEC	Crkva sv. Roka, nepokretno kulturno dobro – pojedinačno	Z-1112
	Poklonac sv. Florijana	Z-1114
PRELOG	Crkva sv. Jakova i pil sv. Obitelji - nepokretno kulturno dobro - pojedinačno	Z-1119
MEMORIJALNA OBILJEŽJA		
DRAŠKOVEC	Memorijalno mjesto stradanja Roma u II. svjetskom ratu	Z-7163
EVIDENTIRANI ARHEOLOŠKI LOKALITETI		
CIRKOVLJAN	lokalitet crkva sv. Lovre, u središtu naselja – nekropola s kosturnim ukopima	
	lokalitet Centar, rimsko nalazište	
	šire područje naselja Cirkovljan – spominju se ostaci samostana, uža lokacija nije determinirana	
ČEHOVEC	lokalitet Dolić, Gomila, Luke, cca 2,0 km sjeverozapadno od naselja, nekropola pod tumulima (toponimi – Doga, Dolić, Gomila, Breg pri križanju, Križanje, Trnić, Kuti-Trnić, Luke)	
	lokalitet Breg pri pilu, cca 600,0 m sjeverozapadno od naselja, keramike starijeg željeznog doba, 7. – 5. st. prije Krista	
ČUKOVEC	lokalitet Modak, oko 1.300,0 m sjeverno od naselja, uz željezničku prugu - tumul	
HEMUŠEVEC	šire područje naselja Hemuševac – vlastelinski posjed, uža lokacija nije determinirana	
OPOROVEC	šire područje naselja Oporovec – vlastelinski posjed, uža lokacija nije determinirana	
OTOK	šire područje naselja Otok – vlastelinski posjed, uža lokacija nije determinirana	
PRELOG	lokalitet Šljunčara, južno uz cestu Prelog – Cirkovljan (unutar ind.zone Istok u Prelogu), nekropola na redove – avaroslavenska kultura 7.- 8. st.	
EVIDENTIRANI POJEDINAČNI ARHEOLOŠKI NALAZI		
CIRKOVLJAN	lokalitet Diven (šljunčara)	
OTOK	lokalitet Meh	
PRELOG	lokalitet Gorice	
	lokalitet Veliki Prelogi	
EVIDENTIRANE GRAĐEVINE I SKLOPOVI PREDLOŽENE ZA ISPITIVANJE VRIJEDNOSTI I		

VI. ID PPUG PRELOGA

IV Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

UPIS U REGISTAR KULTURNIH DOBARA RH	
CIRKOVLJAN	poklonac Pieta, 1841. godina
ČEHOVEC	kapela sv. Roka, 1822. godina
	poklonac sv. Obitelji, početak 19. st, kasni barok - bidermajer
ČUKOVEC	oktogonalni poklonac uz cestu, 18. st.
DRAŠKOVEC	raspelo iz 1902., ispred građevine u Draškovićevoj 1
	raspelo i grupa skulptura na groblju (Kalvarija 1822?)
	pil Srca Isusova 1906., južno od naselja, uključujući vizuru na naselje sa strane polja
HEMUŠEVEC	kapela Male Gospe iz 1911
OPOROVEC	kapela Marije Snježne iz 1898. godine
OTOK	raspelo s grupom sv. Obitelji u podnožju, u polju od Otoka prema Podbrestu, sredina 18.st.
PRELOG	povijesno – urbana cjelina Prelog, određena prema Konzervatorskoj studiji za područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja Preloga, izrađena u Institutu za povijest umjetnosti u Zagrebu, 2008. godine
	kapela sv. Stjepana na groblju u Prelogu, sredina 19. st.
	kapela Presvetog trojstva na raskrižju prema D. Kraljevcu, I. pol. 19. st.
	pil Blažene djevice Marije uz cestu D 20 između Preloga i Svetog Križa
	pil sv. Lovre na raskrižju Glavne, Čakovečke i Ludbreške ulice, II. pol. 18. st.
	pil sv. Florijana na Trgu sv. Florijana, II. pol. 18. st.
	pil žalosne Bogorodice uz Sajmišnu ulicu, II. pol. 19. st.
	pil tužnog Krista na raskrižju Čakovečke ulice i puta za „Gorice“, II. pol.18. st.
	skulptura L .Bezeredija na Trgu Slobode, II. pol 20.st.
	munjara – spomenik privredne arhitekture, Glavna ulica, pored župne crkve, 1925.
	kompleks stare solane (solana i pomoćne zgrade) spomenik privredne arhitekture iz II. pol 18. st. u Ul. Kalmana Mesarića 26 – kompleks tvrtke Komet d.o.o.
	dom kulture – spomenik javne arhitekture iz II. pol. 20. st., Trg Slobode
	zgrada u Ul. kralja Tomislava 9, historicistička katnica s početka 20. st.
	zgrada u Čakovečkoj ul. 1, javne namjene (danas srednja škola), historicistička slobodnostojeća katnica s bočno postavljenim prizemnim aneksima s kraja 19. ili početka 20. st.
	zgrada u Glavnoj ul. 12, stambene namjene, historicistička visoka prizemnica s početka 20. st.
	zgrada u Glavnoj ul. 26, stambeno - poslovne namjene, barokno – klasicistička katnica s kraja 18. ili početka 19.. st.
	zgrada u Glavnoj ul. 31(A), upravne i poslovne namjene (danas restoran u prizemlju i katastarski ured na katu), barokno - klasicistička katnica u nizu s prijelaza 18. u 19. st.
	zgrada u Glavnoj ul. 31(B), upravne i poslovne namjene (danas trgovine u prizemlju i sud na katu), historicistička katnica u nizu s prijelaza 19. u 20. st.
	zgrada u Glavnoj ul. 33, upravne i javne namjene (danas sjedište Gradske uprave), historicistička katnica u nizu s prijelaza 19. u 20. st.
	zgrada u Glavnoj ul. 35, upravne i javne namjene, historicistička katnica u nizu s prijelaza 19. u 20. st.
	zgrada u Glavnoj ul. 43, nekadašnji Kasino (danas poštanski ured), secesijska visoka prizemnica s početka 20. st.
zgrada u Glavnoj ul. 44, stambeno - poslovne namjene, katnica s „historicističkom“ dekoracijom iz prve četvrtine 20. st.	
zgrada u Glavnoj ul. 45, nekadašnji Gostinjac (danas restoran „Lovac“), klasicistička katnica s početka 19. st.	
zgrada u Glavnoj ul. 51, modernistička katnica s početka 20. st.	
zgrada u Glavnoj ul. 53, secesijska visoka prizemnica s početka 20. st.	
zgrada u Glavnoj ul. 60, stambene namjene, historicistička visoka prizemnica građena krajem 19. st. ili početkom 20. st.	
zgrada u Glavnoj ul. 65, historicistička katnica s prijelaza 19. na 20. st.	

VI. ID PPUG PRELOGA

IV Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

	zgrada u Glavnoj ul. 66 (kuća Banelli), stambeno – poslovne namjene, historicistička visoka prizemnica građena polovinom 19. st. zgrada u Glavnoj ul. 68 (kuća Singer), stambene namjene, historicistička visoka prizemnica građena krajem 19. st. ili početkom 20. st.
OSTALE EVIDENTIRANE GRAĐEVINE I SKLOPOVI	
SAKRALNE GRAĐEVINE I OBILJEŽJA	
CIRKOVLJAN	centralni križ na mjesnom groblju raspelo na mjesnom groblju iz 1875. raspelo ispred kuće u dravskoj ulici k.br. 3 recentno raspelo na križanju Cvjetne i I.Režeka raspelo iz 1910., Ulica Zdenci raspelo na početku naselja iz 1916. uz cestu D 20 između cirkovljana i Draškoveca, raspelo, recentna obnova
ČEHOVEC	poklonac Sv. obitelji, početak 19. st, kasni barok - bidermajer poklonac Žalosni Krist, kraj 18. st. poklonac Ivan Nepomuk, kraj 18. st. raspelo u polju uz prugu iz 1904. godine raspelo u zapadnom dijelu naselja, recentno
DRAŠKOVEC	ulični niz kućnih brojeva od 40 - 50 raspelo ispred kuće u Prvomajskoj ulici br. 37. nadgrobni spomenik Nikole Ivanovića 1875. drveno raspelo uz cestu Draškovec – Oporovec
HEMUŠEVEC	poklonac sv. Mihaela,, recentna obnova iz 2001. raspelo iz 1890, recentna obnova kojom je zamijenjen Corpus Christi novim, neprikladnim, nasuprot stambene građevine u Ulici Male Gospe 1.
OPOROVEC	pil Majke Božje iz 1898. poklonac sv. Ivana Krstitelja raspelo iz 2004.
OTOK	kapela Presvetog srca Isusova iz 1925. kamenno raspelo na ulazu u Otok od strane Podbresta, vjerojatno s početka 20. st. kapela sv. Huberta, recentna gradnja 1997.
PRELOG	raspelo iz 1997. uz cestu Otok – Prelog, uz kanal raspelo uz cestu Prelog – Čehovec, u gospodarskoj zoni Sjever u Prelogu poklonac Presvetog Trojstva na trgu sv. Florijana k.br.8 poklonac sv. Magdalene, uz Ulicu S. Radića raspelo na križanju Frankopanske i Ludbreške, 1993. centralno raspelo na groblju, zamijenjen Corpus Christi recentno raspelo uz cestu Prelog - Cirkovljan recentno raspelo uz cestu Prelog - Donji Kraljevec
TRADICIJSKA STAMBENA GRADNJA	
PRELOG	kuća u Ul. Kalmana Mesarića br. 12 – rodna kuća Kalmana Mesarića Kantorova kuća u Ul. Kalmana Mesarića tradicijske prizemnice zabatno orijentirane na ulicu – Čakovečka ul. k.br. 3, 23, 25, 27, 34, 39, 40; Trg .sv. Florijana 11, Ul.kralja Zvonimira 11, 13, 25, Ludbreška ul. 60, Dravska 20, 49, 78, M. Gupca 25, Sajmišna 30, Frankopanska 21, 23, Vladimira Nazora 32,60, Kalmana Mesarića 47 tradicijske prizemnice dužim pročeljem orijentirane na ulicu – Čakovečka ul. k.br. 8, 15, 33, 41; Ludbreška ul. 1,19, Dravska 44, 45, 48, 54, 56, M. Gupca 17, 24, 42, Sajmišna 19, ugao Sajmišne i Frankopanske, Vladimira Nazora 45

Za područje grada Preloga je 2008. od Instituta za povijest umjetnosti izrađena Konzervatorska studija za potrebe izrade UPU Preloga, koja predstavlja osnovu i za pokretanje postupaka zaštite kulturnih dobara za područje naselja Prelog, a obavezno ju je koristiti kao stručnu podlogu za izradu provedbenih prostornih planova za građevinsko područje Preloga.

VI. ID PPUG PRELOGA

IV Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

U cilju zaštite kulturne baštine na području Grada, potrebno je dovršiti stručnu inventarizaciju i valorizaciju graditeljske i spomeničke baštine, te temeljem izvršene valorizacije pokrenuti postupke registracije, zaštite i prezentacije kulturne baštine.

Evidentirana kulturna dobra se mogu zaštititi na lokalnoj razini, usvajanjem zasebne odluke o zaštiti kulturnih dobara od lokalnog značaja, sukladno članku 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Do usvajanja Odluke o zaštiti kulturnih dobara od lokalnog značaja, u postupku izdavanja uvjeta uređenja prostora ili izvedbe građevinskih zahvata (rekonstrukcija, adaptacija, restauracija i drugo) na evidentiranim građevinama, potrebno je tražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

Utvrđuju se površine obveznog urbanog uređenja i prezentacije dijelova urbanih, odnosno ruralnih matrica naselja:

- središnji dio povijesne jezgre Preloga
- povijesna jezgra Draškovca
- građevna struktura starog dijela naselja Čukovec s autohtonim zelenim prostorom u središtu naselja.

Dio povijesne jezgre Preloga, koji nosi obilježja građanske kulture iz vremena kad je bio najznačajnije trgovište Međimurja, pa sve do sredine 20. st., minimalno uključuje središnji dio Glavne ulice od križanja prema Čehovcu do stare zgrade škole za niže razrede i povijesne parkove, te kao zasebnu cjelinu Trg sv. Florijana, a nova gradnja i interpolacija na ovom prostoru treba omogućiti dovršetak uređenja i podizanje kvalitete gradnje u sadržajnom i oblikovnom smislu uvažavajući strukturu povijesne jezgre na način da se omogući gradnja visine u razini okolne reprezentativne građevne strukture, te etažnosti do 4 etaže i to $E=P_o+P+1K+P_k$, ili u izuzetnim slučajevima $E=P_o+P+2K$ ukoliko to ne narušava postojeću reprezentativnu strukturu ulice.

Uređenje povijesne jezgre Draškovca, treba se zasnivati na principu prezentiranja graditeljski najvrjednijeg razdoblja, a obuhvat treba minimalno uključiti glavni trg s parkom i župnom crkvom, župni ured i dio glavne ulice Draškovec – Sveta Marija, odnosno kuće kbr. 40 – 50, koje bi radi očuvanja sklada povijesnog kompleksa, trebale sačuvati oblik i izgled pročelja.

Ruralna matrica u Čukovcu, preostala građevna struktura orijentirana na centralno smještenu javnu zelenu površinu i predmetna zelena površina u središtu naselja rijetki je cjelovito očuvan primjer strukture ruralnog naselja, stoga je u cilju njene zaštite i prezentacije, u starom dijelu naselja Čukovec, obavezno poštivanje:

- obilježja građevne strukture (visina i širina građevina, nagib krovnih ploha, tradicionalni građevni materijali i boje i druga obilježja građevne strukture),
- organizacije čestice i
- odnosa pojedinačne čestice prema javnom zelenom prostoru središnjeg trga, kojeg treba hortikulturno i parterno urediti u smislu prezentacije izvorne funkcije i oblikovanja.

Konzervatorska studija, odnosno rekonstrukcija terena obavezno je za sve infrastrukturne zahvate državnog i županijskog značaja i veće intervencije u prostoru:

- planirane trase značajnijih prometnica – sjeverne, istočne i zapadne obilaznice Preloga
- područje na kojem se predviđa izgradnja golf igrališta.

3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Prometna mreža javnih i nerazvrstanih cesta na području Grada usklađena je s važećom kategorizacijom. Nove prometnice i druga cestovna infrastruktura smještaju se u prostor prema trasama utvrđenim kartografskim prikazima.

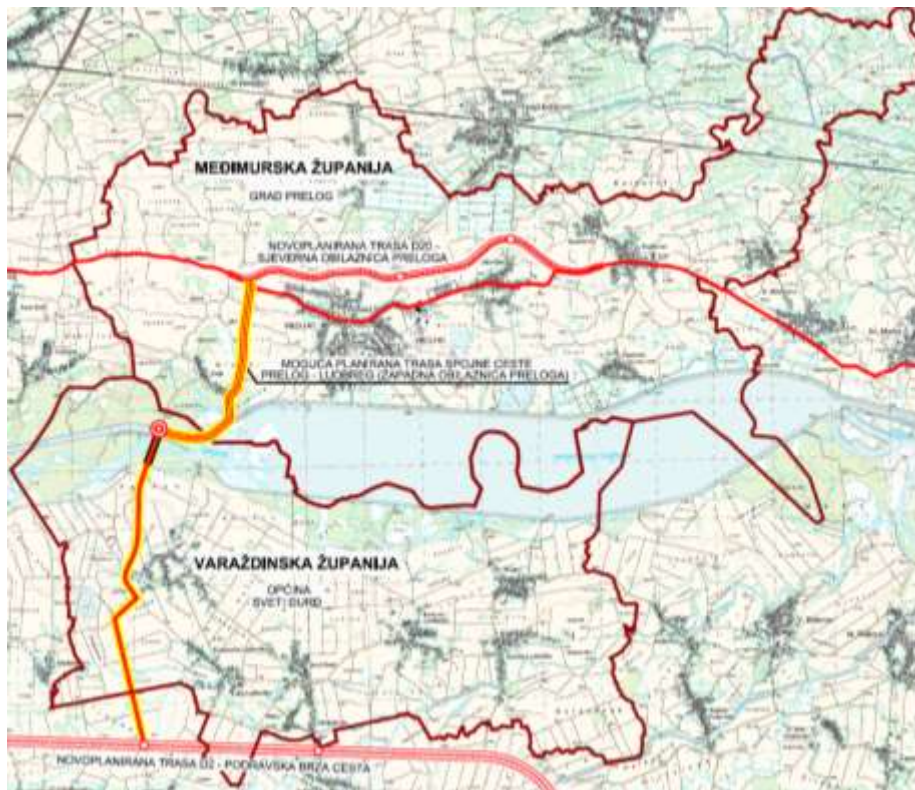
Značajnije planirane i moguće planirane prometnice:

- planirana trasa izmještanja dijela državne ceste DC 20 - sjeverna obilaznica Preloga (I. faza) i Cirkovljana (II. faza), širine koridora 100,0 m
- planirana trasa zapadne obilaznice Preloga, širine koridora 100,0 m ujedno spojne ceste Prelog – Ludbreg s vezom na planiranu „Podravsku brzu cestu“ (nova DC 2 na području Varaždinske županije),
- planirana trasa za izmještanje dijela ŽC 2026 od spoja na planiranu sjevernu obilaznicu Preloga kroz Industrijsku zonu Preloga do današnje DC 20, širine koridora 30,0 m
- planirana trasa spojne ceste ŽC 2033 – LC 20039 zapadno od planirane turističke zone u GP Preloga, širine koridora 30,0 m
- planirana cesta: istočna obilaznica Preloga (DC 20 – LC 20039)
- planirana cesta: Cirkovljan (DC 20) – LC 20039
- planirana cesta: Prelog (Ulica Kalmana Mesarića) – Oporovec
- planirana cesta kroz južni dio izdvojenog područja geotermalne energane i naselja Draškovec (DC 20 – ŽC 2039).

Za sjevernu obilaznicu Preloga izrađen je idejni projekt, koji je korišten kao stručna podloga za ove izmjene dopune PPUG.

Spojna cesta Prelog - Ludbreg, planirana je kroz razvojne dokumente Varaždinske županije, a u PP Međimurske županije utvrđena je kao građevina od županijskog značaja. Ovim Planom se preciznije pozicionira u prostoru i to više zapadno nego je dana u PP Međimurske županije i to iz razloga što je nije moguće izvesti kroz sanirano odlagalište komunalnog otpada „Gorice“ za koje je utvrđena obaveza monitoringa kroz dulje (višedesetljetno) razdoblje. Također je i povećana širina koridora za trasiranje ove prometnice s obveznih 50,0 m prema PP Međimurske županije na 100,0 m prema ovom Planu, i to iz razloga zaštite prostora od gradnje do trenutka izrade idejnog rješenja trase. Izvedbom ove ceste ostvarit će se neposredna veza gospodarstava Preloga i Ludbrega, omogućiti neposredni pristup Preloga na planiranu Podravsku brzu cestu i to korištenjem postojećeg mosta na Dravi kod Otoka, a također će se izbjeći prolaz transportnih vozila prema Podravini kroz naselja Sveti Križ, Podbrest i Otok.

Cilj koji je postavljen u odnosu na Prelog je da se dugoročno ukine sav tranzitni promet dionicom LC 20039 od kapelice sv. Huberta do EP „Cirkovljan“, tako da se južni dio Preloga, uključujući turističke i rekreacijske površine između Otoka i Preloga mogu razvijati za potrebe stanovanja i turizma bez negativnog utjecaja teškog transporta.

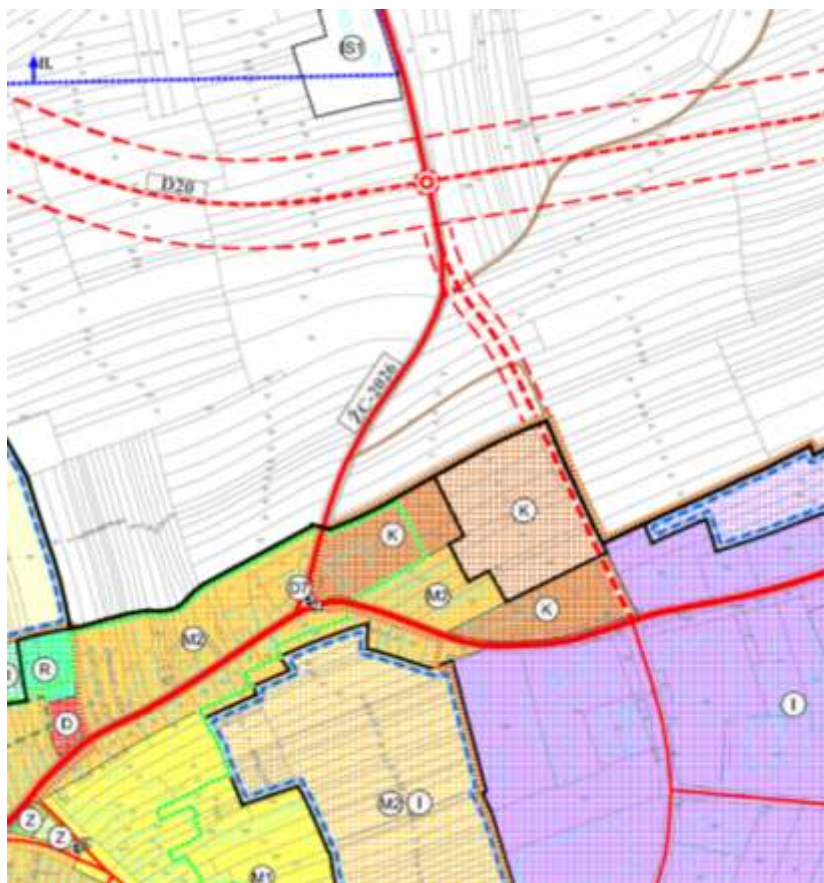


Prikaz 11 Prijedlog trase spojne ceste Prelog – Ludbreg

Planirana trasa za izmještanje dijela ŽC 2026 od spoja na planiranu sjevernu obilaznicu Preloga kroz Industrijsku zonu Preloga do današnje DC 20 predviđa se iz razloga izbjegavanja današnjeg nepreglednog i uskog raskrižja uz kapelu Presvetog trojstva i direktnog vođenja ceste koja povezuje D. Kraljevec u područje industrijske zone „Istok“ u Prelogu, na raskrižje primjerenih dimenzija, koje je već danas opremljeno lijevim skretačem.



Prikaz 12 Današnje raskrižje D 20 i ŽC 2026 oko kapelice Presvetog trojstva



Prikaz 13 Prijedlog izmještanja dijela ŽC 2026 prema industrijskoj zoni „Istok“

Planirane ceste izvan građevinskih područja trasiraju se načelno po postojećim koridorima poljskih putova.

Unutar građevinskih područja planirane su dodatno pojedine trase nerazvrstanih cesta radi pristupa površinama namijenjenim gradnji.

Ukoliko trase nisu predviđene grafički u kartografskim prikazima građevinskih područja, cestovna infrastruktura (ceste, kolni prilazi, biciklističke i pješačke staze i drugo) može se po potrebi trasirati i drugdje unutar funkcionalnih zona predviđenih za građenje visokogradnje, svugdje gdje je potrebno osigurati kolni pristup do građevnih čestica ili na drugi način povezati različite dijelove građevinskih područja cestovnom infrastrukturom.

Planskim rješenjem provedbenog prostornog plana se pojedina planirana trasa cestovne prometnice može izmjestiti ili dijelom korigirati u odnosu na trasu danu u kartografskim prikazima građevinskih područja iz, ukoliko se time postiže isti cilj povezivanja raznih dijelova građevinskih područja i/ili omogućava pristup u provedbenim prostornim planom planirano područje.

Postojeću željezničku prugu od značaja za međunarodni promet M 501 / Središće ob Dravi (R. Slovenija) – Državna granica – Čakovec – Kotoriba – Državna granica – Murakeresztur (R. Mađarska)/ s pripadajućom postojećom željezničkom postajom Čehovec predviđeno je tehnički unaprijediti, uključujući izvedbu drugog kolosijeka. Zaštitni pružni pojas određen je posebnim propisima, a zahvate unutar zaštitnog pružnog pojasa potrebno je

VI. ID PPUG PRELOGA

IV Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

provoditi prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela za javnu željezničku infrastrukturu.

Sve željezničke pruge mogu se po potrebi rekonstruirati s ciljem njihova sigurnosnog i tehničkog poboljšanja.

Unutar gospodarskih, proizvodnih i poslovnih zona /oznaka I i K/ može se predvidjeti izvedba industrijskih kolosijeka. Industrijski kolosijeci, koji se ne utvrđuju kao dio javne željezničke infrastrukture, odnosno kao javno dobro u općoj uporabi, mogu se priključiti na željezničku prugu uz suglasnost upravitelja javne željezničke infrastrukture na koju se priključuju. Industrijske kolosijeke potrebno je projektirati, graditi i održavati u skladu s odgovarajućim propisima i tehničkim normativima. Uz industrijske kolosijeke moguće je graditi pripadajuće servisno – tehničke građevine u njihovoj funkciji, sukladno posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela za javnu željezničku infrastrukturu.

Za sva naselja na području Grada je u sklopu javnog poštanskog servisa nadležan poštanski ured 40 323 Prelog, a uredi drugih servisa, uključujući i ispostave javne pošte omogućene su u svim naseljima.

Predviđen je daljnji razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama, odnosno za svjetlovodne distribucijske mreže, elektroničku kabelašku kanalizaciju, te drugu elektroničku komunikacijske infrastrukture i druge povezne opreme, radijski koridori i drugi elementi sustava elektroničkih komunikacijskih sustava.

Većina komunalnih infrastrukturnih sustava je na području Grada već izvedena, osim sustava zbrinjavanja otpadnih voda koji je upravo u fazi izvedbe. Predviđen je spoj naselja na čak 3 aglomeracije:

- aglomeracija Donja Dubrava kapaciteta 13.000 ES uključuje mreže javne odvodnje naselja Cirkovljan, Čukovec, Draškovec i Hemuševac
- aglomeracija Donji Kraljevec kapaciteta 9.000 ES uključuje mrežu javne odvodnje naselja Čehovec
- aglomeracija Podbrest kapaciteta 12.000 ES uključuje mreže javne odvodnje za naselja Prelog i Otok.

Jedini značajni sustav koji još nije izveden je sustav oborinske odvodnje.

Javni sustavi oborinske odvodnje javnih površina u građevinskim područjima, posebice oborinskih voda s prometnih površina, u nadležnosti su Grada, a trebaju se vezati na sustave oborinske i melioracijske odvodnje u nadležnosti Hrvatskih voda.

Sustav obrane od štetnog djelovanja voda, je uspostavljen izvedbom

- zaštitne građevine čine dijelovi kompleksa građevina HE Čakovec na rijeci Dravi - akumulacija, nasipi i kanali
- inundacije rijeke Drave i akumulacije HE „Dubrava“
- postojeća kanalska mreža i mreža melioracijske odvodnje.

Zaštitni nasipi akumulacije HE Dubrava i obodni drenažni kanal dio su proizvodnog energetskog sustava, za čiji monitoring i održavanje u odgovarajućem stanju sigurnosti je neposredno nadležan HEP d.d., a svi zahvati izvan utvrđenih planom upravljanja navedenim građevinama su zabranjeni.

U planu je izvedba javnog sustava navodnjavanja poljoprivrednih površina „Prelog – Donji Kraljevec“, sa zahvatom predviđenim iz akumulacije HE „Dubrava“ i trasom glavnog voda predviđenom između Preloga i Cirkovljana.

Uvjeti za daljnji razvoj prijenosnih i distributivnih mreža elektroopskrbe i plinoopskrbe se u odnosu na dosadašnji Plan ne mijenjaju.

3.6. POSTUPANJE S OTPADOM

Na području Grada se zasnivanje odlagališta otpada ne predviđa.

Monitoring sanirane deponije komunalnog otpada smještene unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - gospodarske, mješovite namjene, potrebno je provoditi sukladno odgovarajućem projektu sanacije.

Sva periodično uočena „divlja“ odlagališta potrebno je promptno sanirati sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom.

Na području Grada uspostavljen je sustav organiziranog selektivnog skupljanja otpada, a daljnji razvoj sustava je integriran kao dio programa razvoja zbrinjavanja otpada županijske i regionalne razine.

Sve usluge u odnosu na komunalni otpad za područje Grada obavlja komunalna tvrtka PRE-KOM d.o.o.

Unutar gospodarske, proizvodne zone „Sjever“ u Prelogu smješteni su sadržaji obvezni u odnosu na gospodarenje otpadom lokalne razine sjedište komunalne tvrtke, centralno reciklažno dvorište i reciklažno dvorište za građevinski otpad.

Osim navedenog planira se mogućnost smještaja i za građevinu za obradu otpada i građevine za uporabu otpada (sekundarne sirovine) predviđene za daljnju upotrebu (sortirnica, postrojenja za mehaničko usitnjavanje i druge), kao i drugi sadržaji u funkciji djelatnosti gospodarenja otpadom i druge kompatibilne komunalne djelatnosti iz nadležnosti Grada, izuzev odlaganja otpada i skladištenja otpada na dulji rok.

Unutar kompleksa se može smjestiti i deponija za višak iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova, koja je za jedinice lokalne samouprave utvrđena kao obveza, prema posebnom propisu.

Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, gospodarske, mješovite namjene – Zona komunalnih servisa i proizvodnje energije iz više obnovljivih izvora – OIE, smještena je kompostana s odgovarajućim priručnim skladištem komunalnog biljnog otpada, uz koju se omogućava gradnja postrojenja za proizvodnju energije koja će produkte iz predmetne kompostane koristiti kao sirovinu.

Površine svih gospodarskih, proizvodnih zona /oznake I/ unutar Grada određuju se kao prostori unutar kojih je moguće utvrditi lokacije za obavljanje gospodarske djelatnosti postupanja s otpadom prema Zakonu o održivom gospodarenju otpadom, kao komercijalna i/ili vlastita reciklažna dvorišta, odnosno kao druge građevine za obradu i uporabu otpada (sekundarne sirovine) predviđene za daljnju upotrebu.

Pojedine građevine moguće je smjestiti i u gospodarske, poslovne zone /oznaka K/.

Građevine i manipulativni prostori za gospodarske djelatnosti postupanja s otpadom trebaju biti unutar čestice smješteni i/ili oblikovani na način da manipulacija sekundarnom sirovinom nije vidljiva s ulice.

Posebni uvjeti u odnosu na građevine za obradu i uporabu otpada utvrđuju se prema posebnim propisima.

Za sve građevne čestice treba prilikom izrade glavnog projekta utvrditi prostor za privremeno skupljanje komunalnog i tehnološkog otpada na građevnoj čestici i navesti način zbrinjavanja, odnosno mjesto odlaganja otpada, te tehnologiju skupljanja. Ukoliko na pojedinoj građevnoj čestici, uslijed obavljanja gospodarske djelatnosti nastaje opasni otpad, način njegova zbrinjavanja rješava se, ovisno o vrsti otpada koji nastaje, neposrednom primjenom Zakona o održivom gospodarenju otpadom.

Vlastiti komunalni otpad biljnog podrijetla, moguće je individualno kompostirati na dvorištima u zonama mješovite namjene /oznaka M1 i M2/, uz uvjet da se kompostište smjesti u dvorišnom dijelu čestice i najmanje 20,0 m udaljeno od višestambenih zgrada, odgojnih i obrazovnih ustanova, te stacionarnih građevina socijalne i turističke namjene, kao

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

što su prostori za boravak u domovima za starije, hotelima, pansionima, sobama u sklopu seoskog turizma i slično.

Zbrinjavanje otpada koji nastaje na (obiteljskim) poljoprivrednim gospodarstvima treba se rješavati za svaku pojedinačni slučaj, ovisno o vrsti poljoprivredne proizvodnje i vrsti otpada koji nastaje, primjenom načela održivog gospodarenja otpadom iz poljoprivrede i mjera zaštite okoliša od takvog otpada.

3.7. SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Načelno se mjere kojima se određuju uvjeti sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, definirane dosadašnjim PPUG zadržavaju, te se usklađuju s važećim propisima.

Na kartografskim prikazima utvrđene su zone zaštite izvorišta Prelog.

Gradsko vijeće je usvojilo Odluku o donošenju Procjene rizika od velikih nesreća na području Grada, čiji je sastavni dio registar rizika s utvrđenim vrstama rizika i mjerama zaštite.

Procjenom utvrđeni najvjerojatniji neželjeni događaji su potresi.

Procjenom utvrđeni događaji s najgorim mogućim posljedicama:

- potresi i poplave su utvrđeni kao pojava umjerenog rizika, iznimno male vjerojatnosti i katastrofalnih posljedica
- ekstremne temperature (toplinski val) i epidemije utvrđeni su kao pojave visokog rizika, umjerene vjerojatnosti i umjerenih posljedica
- incidentne situacije s opasnim tvarima (industrijske nesreće, prvenstveno izlivanje klora na vodocrpilištu Prelog) utvrđene su kao pojave umjerenog rizika, iznimno male vjerojatnosti i umjerenih posljedica.
- ekstremni vremenski uvjeti utvrđeni su kao pojava umjerenog rizika, umjerene vjerojatnosti i malih posljedica.

Primjena mjera zaštite od nesreća provodi se neposrednom primjenom Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18) i pripadajućih podzakonskih akta.

Gradnja novih skloništa se na području Grada ne predviđa, osim ukoliko navedeno bude utvrđeno u odgovarajućim aktima iz stavka 4. ovog članka.

Nužno je provjeravati ispravnost sustava uzbunjivanja za slučaj pucanja nasipa i drugih incidentnih situacija.

3.8. PREGLED IZGRAĐENIH I REVIZIJA OBVEZE IZRADE PROVEDBENIH PROSTORNIH PLANOVA I DRUGE RAZVOJNE MJERE

3.8.1. Provedbeni prostorni planovi koji se stavljaju van snage:

Za dio građevinskog područja naselja Prelog koje se može smatrati dovršenim, predviđa se stavljanje van snage - Detaljnog plana uređenja sportsko-rekreativnog centra južno od Ulice Matije Gupca - Prelog („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 26/10).

Za dio građevinskog područja naselja Hemuševac, za koje se ne očekuje realizacija u dosadašnjoj planiranoj gospodarskoj, proizvodnoj namjeni, radi čega je izvršena prenamjena u površinu mješovite stambeno – poslovne namjene, predviđa se stavljanje van snage - Detaljnog plana uređenja gospodarsko-stambene zone Draškovec-Hemuševac („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 8/04).

3.8.2. *Provedbeni prostorni planovi koji nadalje važe*

Daljnja primjena važećih provedbenih prostornih planova, do pretežite dovršenosti uređenja prostora utvrđuje se za:

- Detaljni plan uređenja stambene zone iza groblja u Cirkovljanu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/05)
- Detaljni plan uređenja stambene zone u Hemuševcu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 10/06)
- Urbanistički plan uređenja „Industrijske zone“ u Prelogu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/05, 3/07, 5/07 - ispravak 8/14, 7/15)
- Detaljni plan uređenja gospodarske zone u Prelogu - Sjever - („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 1/06, 3/07, 5/07 - ispravak, 17/11, 5/13, 8/14, 4/15)
- Detaljni plan uređenja dijela centra u Prelogu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 16/12)
- Detaljni plan uređenja dijela centra u Prelogu - Istok („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 17/08)
- Detaljni plan uređenja područja lječilišno-turističkog kompleksa Draškovec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 22/08, 20/13).

Daljnja primjena važećih provedbenih prostornih planova, do pretežite dovršenosti uređenja prostora, uz obvezu usklađenja obuhvata prema prikazu iz građevinskih područja naselja iz ovog Plana utvrđuje se za:

- Detaljni plan uređenja stambene zone u Otoku - zapad (Službeni glasnik Međimurske županije broj 4/05) – obavezno smanjenje obuhvata plana
- Detaljni plan uređenja dijela naselja Jug u prema Prelogu (Službeni glasnik Međimurske županije broj 8/04, 5/09, 5/13, 12/19) – obavezno proširenje obuhvata plana.

Radi dovršetka uređenja dijela područja, koji se odnosi rekreacijski ribnjak „Prudnica“, preporuča se smanjenje obuhvata Detaljnog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone Prelog („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 20/13) isključivo na obuhvat izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko – rekreacijske namjene „Marina Prelog“.

3.8.3. *Područja obvezne izrade UPU*

Područja s obvezom izrade urbanističkog plana uređenja prema Zakonu o prostornom uređenju prikazana su na kartografskim prikazima iz grupe 4. „Građevinska područja naselja“, a utvrđena su za:

- neizgrađene i neuređene dijelove građevinskih područja:
 - građevinska područja naselja:
 - područje „Ratkovec“ u Cirkovljanu (1)
 - područje „Poredje“ u Cirkovljanu (2)
 - područje „Gornje Trate“ u Čehovcu (3)
 - područje „Za Vrtom“ u Čehovcu (4)
 - područje „Krč“ u Čehovcu (5)
 - područje u južnom dijelu Čukovca (6)
 - područje „Lenišće i Gornji Štuk“ u Draškovcu (7)
 - područje „Donji Štuk“ u Draškovcu (8)
 - područje zapadno od Ulice N. Tesle u Draškovcu (9)
 - područje između Murske i A.G. Matoša u Hemuševcu (10)
 - područje sjeverno od „Prepelice“ u Otoku (11)
 - područje sjeveroistočnog dijela Otoka (12)

VI. ID PPUG PRELOGA

IV Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

- područje „Leščača“ u Prelogu (13)
- područje „Pod Vrti“ u Prelogu (14)
- područje zapadno od Trga kralja Tomislava u Prelogu (15)
- područje između Ludbreške i Frankopanske u Prelogu (16)
- područje „Vulicovrati“ u Prelogu (17)
- područje „Gomilica“ u Prelogu (18)
- područje „Krčevine“ u Prelogu (19)
- područje „Jug“ u Prelogu – neizgrađeni dio (20)
- područje „Mečje“ u Prelogu (21)
- područje gospodarske zone „Istok“ u Prelogu – neizgrađeni dio (22)
- područje gospodarske zone „Sjever“ u Prelogu – neizgrađeni dio (23)
- područje rekreacijske zone „Sjever“ u Prelogu (24)
- izdvojena građevinska područja izvan naselja:
 - Zona geotermalne energane „Draškovec AATG“, rekreacijskih i turističkih sadržaja na području Draškovca i Cirkovljana – neizgrađeni dio (25)
 - planirana Rekreacijsko – turistička zona „Trate“ na području Preloga (26)
 - planirana Rekreacijska zona s uzletno - sletnom stazom za ultralake i sportske letjelice na području Preloga (27)
 - planirana Rekreacijska zona za motorističke sportove na području Preloga (28)
- izgrađeni dijelovi građevinskih područja planirani za urbanu preobrazbu:
 - dio područja centra u Čehovcu, nasuprot društvenog doma (29)
 - dio područja centra u Prelogu, zapadno od tenis kluba (30)
- izgrađeni dijelovi građevinskih područja planirani za urbanu sanaciju:
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Rekreacijsko – turistička zona „Marina Prelog“, unutar inundacije akumulacije HE Dubrava (31).

Ukoliko je za pojedino od navedenih područja već izrađen provedbeni prostorni plan (DPU, UPU) uređenje se provode po tom prostornom planu do uređenja, a obaveza izrade urbanističkog plana uređenja po Zakonu nastupa samo u slučaju da se važeći provedbeni plan stavi izvan snage u posebnom postupku, prije nego što se prema njegovim odredbama prostor (ili dio prostora) uredi.

Alternativno je moguće umjesto izrade pojedinačnih urbanističkih planova uređenja za površine za koje je Zakon utvrdio obavezu, moguće je izraditi urbanistički plan uređenja za cjelovito građevinsko područje pojedinog naselja.

Provedbeni prostorni plan za groblja obavezno se izrađuje samo ukoliko je to utvrđeno posebnim propisom.

Za neizgrađena građevinska područja prikazana u kartografskim prikazima građevinskih područja naselja za koje Zakon nije utvrdio obavezu izrade UPU, zahvati se vrše neposredno temeljem odredbi za provedu Prostornog plana uređenja Grada Preloga.

Za sva ostala građevinska područja, za koja Zakonom i PPUG Preloga nije utvrđena obaveza izrade provedbenog prostornog plana, a za koja se to ocijeni opravdano iz prostornih, gospodarskih, imovinsko – pravnih ili drugih razloga, provedbeni prostorni plan moguće je izraditi temeljem zasebne odluke predstavničkog tijela Grada, sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Prema Prostornom planu Međimurske županije, za Prostorni plan područja posebnih obilježja regionalnog parka Mura – Drava utvrđena je preporuka.

Utvrđivanje područja i obuhvata za koje se donosi prostorni plan područja posebnih obilježja je sukladno Zakonu o prostornom uređenju predmet Državnog plana prostornog razvoja.



VI. ID PPUG PRELOGA

IV Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

II. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA ID PPUG

1. Odluka o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga (Sl.gl.Međ.žup.br. 7/03, 22/08, 5/09, 4/12 i 18/14), Klasa: 350-02/18-01/3, Ur.broj: 2109/14-01-18-1, Prelog 22. ožujka 2018., objavljeno u Sl.gl.Međ.žup. br. 4/18
2. Obavijest o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga (Sl.gl.Međ.žup.br. 7/03, 22/08, 5/09, 4/12 i 18/14)
3. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Hrvatski zavod za prostorni razvoj
4. mrežne stranice Grada Preloga
5. Upit za dostavu zahtjeva za izradu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga s preslikom dostavnica
6. Zaprimljeni zahtjevi tijela s javnim ovlastima:
 - Općina Donji Kraljevec
 - Općina Mala Subotica
 - Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Zagreb
 - Pre-kom d.o.o. Prelog
 - JANAF, Sektor razvoja i investicija, Zagreb
 - Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta, Zagreb
 - Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Čakovec
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Međimurska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Čakovec
 - Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Koprivnica
 - Međimurske vode d.o.o., Čakovec
 - INA industrija nafte d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Zagreb
 - Ministarstvo državne imovine, Zagreb
 - Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije
 - Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Čakovec
 - Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
 - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin
 - Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu
 - Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta, Sektor za rudarstvo, Zagreb - mail
 - HEP – operator distribucijskog sustava d.o.o. Čakovec
 - Međimurje plin d.o.o. Čakovec - mail
 - Hrvatski telekom d.d. Zagreb
 - A1 Hrvatska d.o.o. Zagreb
 - Agencija za ugljikovodike, Zagreb
7. Zaprimljeni zahtjevi fizičkih i pravnih osoba:
 - Međimurske vode d.o.o., Čakovec
 - Tehnix d.o.o., Donji Kraljevec
 - RE-GRA d.o.o., Prelog
 - RE MA invest d.o.o., Prelog
 - Vupak d.o.o., Prelog
 - DF I.N.A.T. d.o.o., Prelog
 - Mlinarić Marija, Prelog
 - HEPLAST-PIPE d.o.o., Prelog
 - Rešetar Damir, Prelog
 - CREOCON d.o.o., Prelog

VI. ID PPUG PRELOGA

Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja ID PPUG
PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

- Horvat Slava i drugi, Cirkovljan
 - Najman Ivana, Cirkovljan
 - Novak Mario, Domašinec
 - Grupa građana Prelog
 - Zadol Grupa g.o.o., Prelog
 - Tehnix d.o.o., Donji Kraljevec
 - Pavčec - Kregar Ana, Strahoninec
 - EEG Biogas d.o.o.
8. Državna geodetska uprava, Središnji ured, Sektor za infrastrukturu prostornih podataka, Služba prostornih podataka, servisa i arhiva, Odjel prostornih podataka i servisa Zagreb, Klasa 935-01/19-01/01, Ur.broj: 541-05-02-01/1-19-6, Zagreb 17.01.2019.
 9. Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Preloga (Sl.gl.Međ.žup.br. 7/03, 22/08, 5/09, 4/12 i 18/14), Klasa: 350-02/19-01/01, Urbroj: 2109/14-02-19-40, Prelog, 07. studeni 2019.
 10. Zaključak gradonačelnika o utvrđivanju Prijedloga VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga za javnu raspravu, KLASA: 350-02/18-01/3, URBROJ: 2109/14-02-20-93, od 05. ožujak 2020.
 11. Sažetak za javnost

NAPOMENA:

Preslike svih akata navedenih u evidenciji postupka izrade i donošenja VI. ID PPUG Prelog dane su u digitalnom obliku u prilogu ovog elaborata.