

**RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA NASELJA**  
**RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA**

postojeće / planirano  
 izgrađeni dio GP / neizgrađeni dio GP - planirano za daljnji prostorni razvoj naselja

- ZONA MJEŠOVITE NAMJENE:**
  - PRETEŽITO STAMBENA - M1
  - STAMBENO - POSLOVNE - M2
  - ZONA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - D
    - ZDRAVSTVENA - D3
    - PREDŠKOLSKA ILI ŠKOLSKA - D4
    - VJERSKA - D7
- ZONA GOSPODARSKE NAMJENE:**
  - PROIZVODNA - I
    - Građevina za djelatnost gospodarenja otpada Grada:
      - centralno mehaničko dvorište - FD
      - mehaničko dvorište za građevinski otpad - RDG
      - deponije za visok iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova - VI
  - POSLOVNA - K
  - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA - T
  - ZONA SPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE - R
  - ZONA JAVNOG ZELENILA - Z
  - ZONA ZAŠTITNOG ZELENILA - ZZ

**POVRŠINE IZVAN NASELJA**

IZVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

- postojeće / planirano
- GOSPODARSKA, MJEŠOVITA NAMJENA:
  - ZONA KOMUNALNIH SERVISI I PROIZVODNE ENERGIJE OIE
  - kompostara K3, proizvodnja IE
- SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA:
  - rekreacija R2, centar za vodene sportove R5, rekreacija na vodi R7, rekreacija u udjelno - sletnom stazom R8, rekreacija za motorističke sportove R10
- TURISTIČKA NAMJENA:
  - kamp, kamp odmoršte T3, izletnički turizam T4

**POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

postojeće / planirano

- TRANSFORMATORSKO POSTROJENJE IS1
- PODRUČJE IZVORIŠTA VODOCRPLIŠTA IS2
- VODENE POVRŠINE**  
postojeće / planirano
- VODENE POVRŠINE STARIH RUKAVACA, MRTVICA, NAPUŠTENIH ISKOPIA, TE DRUGE VEĆE VODENE POVRŠINE (aproximativno) - V
- REKREACIJSKI RIBNJACI - RI
- VODENA POVRŠINA AKUMULACIJE HE DUBRAVA - AH
- OTVORENI VODOTOCI - KANALI I POTOCI
- PLANIRANA TRASA SUSTAVA NAVODNJAVANJA PRELOG - D. KRALJEVC

**PROMET**

postojeće / planirano

- CESTOVNI PROMET**
- OSTALE DRŽAVNE CESTE
- ZUPANJSKA CESTA
- LOKALNA CESTA
- OSTALE CESTE:
  - neizgrađene ceste
  - neplanirane ceste
  - neplanirane ceste - potoci putovi
- KORIDORI PLANIRANIH I MOGUĆIH PLANIRANIH CESTA
- MOST
- ROTOR I KRIŽANJE U ISTOJ RAZINI

**INFRASTRUKTURNI KORIDORI**

VODNOSPODARSKE INFRASTRUKTURNE GRADEVINE

- postojeće / planirano
- DRENAŽNI KANAL
- NASIP AKUMULACIJSKOG JEZERA

**PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU**

VODOZAŠTITA

- granica I., II., III. zone zaštite izvorišta "Prelog i Sveta Marija"
- MONITORING - SANIRANO ODLAGALIŠTE KOMUNALNOG OTPADA

**UREĐENJE I ZAŠTITA**

postojeće / planirano

- REGISTRIRANA KULTURNA DOBRA:
  - Crkva sv. Jakova i pš sv. Obitelji - Z-1119
- EVIDENTIRANA KULTURNA DOBRA:
  - SAKRALNE GRADEVINE, POKOLNOCI I SAKRALNA PLASTIKA
  - 1. Kapela sv. Stjepana na groblju u Prelogu, sredina 19. st.
  - 2. Kapela Presevnog trogova, I. polovica 19. st.
  - 3. Pš sv. Lovre, II. polovica 18. st.
  - 4. Pš sv. Florijana, II. polovica 18. st.
  - 5. Pš Izobore Bogorodice, II. polovica 19. st.
  - 6. Pš tužnog Krista, II. polovica 18. st.
- OBAVEZA URBANOG UREĐENJA KULTURNO-POVLJESNIH ILI KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI (ostali dio covinske zone Preloga)
- LIŽA ZONA ZAŠTITE (ZONA A) prema Konzervatorski studij za područje obuhvata urbanističkog plana uređenja Preloga - Zagreb, 2008.
- PODRUČJE OGRANIČENO U NAMJENI I IZGRAĐENOSTI centralni gradski park
- OBAVEZA OČUVANJA U PRIRODNOM STANJU - PREDJELI DREZNJAK I VRBICA postupanje prema Odbredbama za provođenje

**PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE**

- PLANOVNI UREĐENJE LIŽNI PODRUČJA

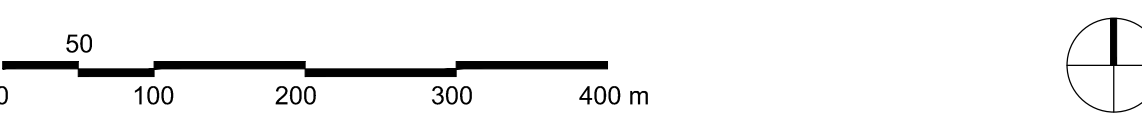
postojeće / planirano

- OBUHVAJ POSTOJEĆIH PROVEDBENIH PROSTORNIH PLANOVA:
  - DPU područja industrijske zone u Prelogu Službeni glasnik Međimurske županije br. 4/05, 3/07, 5/07 - ispr., 8/14 / 17/15
  - DPU sportsko - rekreacijske zone "Prelog" Službeni glasnik Međimurske županije br. 20/13
  - DPU dijela centra u Prelogu - Istok Službeni glasnik Međimurske županije br. 17/08
  - DPU dijela centra u Prelogu Službeni glasnik Međimurske županije br. 16/12 i 18/14
  - DPU dijela naselja u Prelogu Službeni glasnik Međimurske županije br. 8/04, 5/09, 5/13 i 12/19
  - DPU gospodarske zone u Prelogu - Sjever Službeni glasnik Međimurske županije br. 1/06, 3/07, 5/07 - ispravak, 17/11, 5/13, 8/14 / 4/15
- OBAVEZNO PROŠIRENJE OBUHVATA POSTOJEĆEG PLANA
  - Područje "Lešćača" u Prelogu
  - Područje "Pod Vrh" u Prelogu
  - Područje zapadno od Trga kraja Tomislava u Prelogu
  - Područje između Ludbreške i Frankopanske u Prelogu
  - Područje "Vukovar" u Prelogu
  - Područje "Gornica" u Prelogu
  - Područje "Kričevina" u Prelogu
  - Područje "Jug" u Prelogu - neizgrađeni dio
  - Područje "Međe" u Prelogu
  - Područje gospodarske zone "Istok" u Prelogu - neizgrađeni dio
  - Područje gospodarske zone "Sjever" u Prelogu - neizgrađeni dio
  - Područje rekreacijske zone "Sjever" u Prelogu
  - Planirana Rekreacijsko - turistička zona "Trate" na području Preloga
  - Planirana Rekreacijska zona za udjelno - sletnom stazom za ultratrke i sportske letjelice na području Preloga
  - Planirana Rekreacijska zona za motorističke sportove na području Preloga
  - Dio područja centra u Prelogu, zapadno od tenis kluba
  - Izložbeno građevinsko područje izvan naselja Rekreacijsko - turistička zona "Marina Prelog", unutar-municipije akumulacije HE Dubrava

**TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVILJA:**

**GRANICE**

- GRANICA NASELJA
- GRANICA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA
- GRANICA IZGRAĐENOG DIJELA NASELJA
- GRANICA IZVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA
- GRANICA NEIZGRAĐENOG I NEUREĐENOG DIJELA GP
- GRANICA DIJELA GP PLANIRANOG ZA URBANU PREOBRAZBU
- GRANICA IZRAĐA UPU PREMA ZPU
- GRANICA DIJELA GP PLANIRANOG ZA URBANU SANACIJU
- GRANICA IZRAĐA UPU PREMA ZPU



<b>PRJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU</b>	
ZUPANIJA: <b>MEĐIMURSKA ŽUPANIJA</b>	GRAD: <b>GRAD PRELOG</b>
NAZIV PLANA: <b>VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PRELOGA (Sl. gl. Međimurske županije br. 7/03, 22/08, 5/09, 4/12, 5/13 i 18/14)</b>	
NAZIV KARTOGRAFISKOG PRIKAZA: <b>4.7. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PRELOG</b>	
BROJ KARTOGRAFISKOG PRIKAZA: <b>4.7.</b>	MJERNO KARTOGRAFISKO PRIKAZA: <b>1:5000</b>
OBILJEŽENJE PREDSTAVNIČKOG TIJELA O DOKONČANJU PLANA: <b>SL. GL. MEĐIMURSKA ŽUPANIJE BR. 4/18</b>	OBILJEŽENJE PREDSTAVNIČKOG TIJELA O DOKONČANJU PLANA: <b>SL. GL. MEĐIMURSKA ŽUPANIJE BR. X</b>
OBILJEŽENJE JAVNE RASPRAVE: <b>LIŠT "MEĐIMURJE" OD 16.03.2020. DO 31.03.2020.</b>	JAVNI UVID ODPAZAN: <b>OD 16.03.2020. DO 31.03.2020.</b>
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVEDENJE JAVNE RASPRAVE:	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVEDENJE JAVNE RASPRAVE:
pravilnik: <b>Zeljko Porežić, mag.ing.traf. ime, prezime i potpis</b>	
PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PLAN: <b>URBIA d.o.o. Čakovec</b>	I.G. Kovačić 10, Čakovec, tel. 040/373 400
PEČAT PRAVNE OSOBE KOJA JE IZRADILA PLAN:	ODGOVORNI VODITELJ:
dražer: <b>Vesna Mahovec, dipl.ing.arh.</b>	ovlaštena arhitekta urbanistica: <b>Vesna Mahovec, dipl.ing.arh.</b>
BROJ PLANA: <b>PPUG-01/2019</b>	DATUM: <b>03/2020</b>
STRUČNA TIM U IZRADI PLANA: <b>1. V. Mahovec, dipl.ing.arh. 2. I. Penčot, mag.ing.arh. 3. B. Penčot, dipl.ing.arh.</b>	4. B. Balent, štud.apr.ing.arh. 5. N. Kerovec, bacc.ing.evul.sust. 6. M. Bakac, dipl.ing.arh.
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA:	PREDSTAVNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA:
	ime, prezime i potpis
ISTOJETNOST S IZVORNOM OVIJERAVOM:	PEČAT:
	ime, prezime i potpis