

PRIJEDLOG

**ZAKLJUČKA**  
**O UKIDANJU STATUSA JAVNOG**  
**DOBRA U OPĆOJ UPORABI NA**  
**PODRUČJU K.O. PRELOG**

PREDLAGATELJ: gradonačelnik

PREDSTAVNICI PREDLAGATELJA ZADUŽENI

ZA DAVANJE OBRAZLOŽENJA: Ljubomir Kolarek, dr.med.vet., gradonačelnik

Miljenka Radović, mag.iur., pročelnica

Upravnog odjela za upravu i društvene djelatnosti

Prelog, ožujak 2020. godine

Temeljem članka 103. stavak 2. Zakona o cestama (NN br. 84/11., 18/13., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19.) i članka 36. Statuta Grada Preloga (*Službeni glasnik Međimurske županije* br. 10/09, 26/10, 23/11, 5/13. i 4/18.), Gradsko vijeće Grada Preloga na \_\_. sjednici održanoj dana \_\_. studenog 2019. godine, d o n o s i

**Z A K L J U Č A K**  
**O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI**  
**NA PODRUČJU K.O. PRELOG**

**I.** Ovim Zaključkom o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na području k.o. Prelog (u daljnjem tekstu Zaključak) utvrđuje se da je trajno prestala potreba korištenja dijela čestice na području k.o. Prelog kao javnog dobra u općoj uporabi i to dijela nekretnine upisane u z.k.ul.br. 8426, čest.br. 191/13 put od 1 j 314 čhv (kat.čest.br. 1222 cesta u mjestu od 59 10 m2), u naravi odvojak Sajmišne ulice.

**II.** Ovim Zaključkom ukida se status javnog dobra u općoj uporabi dijela čestice na području k.o. Prelog i to dijela nekretnine upisane u z.k.ul.br. 8426, čest.br. 191/13 put od 1 j 314 čhv (kat.čest.br. 1222 cesta u mjestu od 59 10 m2), u naravi odvojak Sajmišne ulice a u svrhu formiranja nove građevinske čestice.

**III.** Status javnog dobra u općoj uporabi ukida se za dio čestice iz točke 1. ovog Zaključka u skladu s prijavnim listom izrađenim od strane GiP ŠARIĆ d.o.o. Prelog.

**IV.** Sastavni dio ovog Zaključka je Prijavni list izrađen od GiP ŠARIĆ d.o.o. Prelog koji se nalazi u prilogu ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.

**V.** Na temelju ovog Zaključka i prijavnog lista, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, Općinskog suda u Čakovcu brisati će status javnog dobra u općoj uporabi na dijelu zemljišta iz točke 1. ovog Zaključka.

**VI.** Ovlašćuje se gradonačelnik za provođenje ovog Zaključka.

**VII.** Ovaj Zaključak će se objaviti u Službenom glasniku Međimurske županije.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA**

KLASA: 406-01/20-01/  
URBROJ: 2109/14-01-20-1  
Prelog, \_\_.ožujak 2020. godine

PREDSJEDNIK:  
Đuro Ujlaki, dipl.ing.stroj.

## OBRAZLOŽENJE

Darko Ciglar i Bianka Logožar iz Preloga, podnijeli su zahtjev za zamjenu, odnosno kupnju zemljišta u vlasništvu Grada Preloga za potrebe poravnanje međe na svojoj čestici na kojoj je sagrađena njihova obiteljska kuća i to u Sajmišnoj ulici br. 32.

Zahtjev je podnesen s obzirom na nepravilan oblik njihove čestice, kat.čest.br. 1028/1 te želje da se poravna postojeća sjeverna međa te ujedno osigura lakši i pravocrtni prilaz susjednoj čestici, kat.čest.br.1032.

Zahtjev se odnosi na malu površinu (15,03 m<sup>2</sup>) u vlasništvu Grada Preloga koja predstavlja izjednačavanje njihove sjeverne međe i pravilan oblik njihove čestice a ujedno se stvara mogućnost lakšeg i pravocrtnog prilaza susjednoj građevinskoj čestici, procijenjeno je da treba udovoljiti zahtjevu i omogućiti zamjenu nekretnina i naravno plaćanje u razlici površine.

Njihov zahtjev se odnosi na odvojak Sajmišne ulice koji čini jedan dio kat.čest.br. 1222 a koja čestica predstavlja cestu, javno dobro u općoj uporabi.

Prema Zakonu o cestama nerazvrstana cesta a što Sajmišna ulica je, ne može se otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava. Raspolaganje takvim česticama moguće je samo brisanjem statusa javnog dobra u općoj uporabi. Ukidanjem statusa javnog dobra u općoj uporabi na određenoj nekretnini ne prestaje vlasništvo jedinice lokalne samouprave, nego joj se daje mogućnost raspolaganja istom.

Prema Zakonu o cestama odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

U postupku je izrada prijavnog lista koji će omogućiti cijepanje kat.čest.br.1222 na način da se odvoji navedeni odvojak od cijele Sajmišne ulice, formiraju nove čestice u skladu s podnesenim zahtjevom. Tek nakon provedbe prijavnog lista u zemljišnim knjigama i katastru moći će se provesti planirane radnje za spajanje čestica. Isto tako prići će se sklapanju ugovora o zamjeni nekretnina.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Preloga donošenje Zaključka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na području k.o. Prelog, u tekstu i s prilogom, kako je to gore navedeno.

PROČELNICA:

Miljenka Radović, mag.iur.