



**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG**

KLASA: 350-02/18-01/03
URBROJ: 2109/14-04-20-169
Prelog, 15.04.2020.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

**VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA PRELOGA**

SADRŽAJ:**1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE****2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI****3. OBAVIJEST O NAČINU ODRŽAVANJA JAVNOG IZLAGANJA VEZANO UZ JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PRELOGA****4. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PRELOGA – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU****5. AKTI I DRUGI DOKAZI**

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu
- Objava javne rasprave u listu „Međimurje“ 09.03.2020. s dokazima objave
- Preslika objave s mrežnih stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- Preslika objave s mrežnih stranica Grada Preloga
- Zapisnik o provedenom javnom izlaganju

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG
Upravni odjel za gospodarstvo i financije

Klasa: 350-02/18-01/03
Urbroj: 2109/14-04-20-94
Prelog, 06. ožujka 2020. godine

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka gradonačelnika Grada Preloga, Klasa: 350-02/18-01/3, Urbroj: 2109/14-02-20-93 od 05.03.2020., objavljuje se

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU

VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga
(„Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 7/03, 22/08, 5/09, 4/12, 5/13, 18/14)

1. Javna rasprava će trajati od **16.03.2020. do 31.03.2020.**
2. Javni uvid u Prijedlog VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Uprave Grada Preloga, Glavna 35, 40323 Prelog svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme i na web stranicama Grada Preloga www.prelog.hr, te izrađivača plana (www.urbia.hr).
3. Javno izlaganje Prijedloga VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga organizirat će se u prostorijama gradske vijećnice Grada Preloga, Glavna 35, I. kat, 40323 Prelog i to **24.03.2020. godine (utorak) u 18:00 sati.**
4. Primjedbe i prijedloge sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa 31.03.2020. godine i to na slijedeći način:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
 - upućivanjem pismenih prijedloga i primjedbi Gradu Prelogu, Glavna 35, 40323 Prelog.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG
Upravni odjel za gospodarstvo i financije

KLASA: 350-02/18-01/3
URBROJ: 2109/14-02-20-137
Prelog, 11.03.2020. godine

Gradsko vijeće Grada Preloga

Glavna 35
40323 Prelog

PREDMET: Prijedlog VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 7/03, 22/08, 5/09, 4/12, 5/13, 18/14)

- Posebna obavijest o javnoj raspravi

Poštovani,

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne Novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da je objavljena javna rasprava na Prijedlog VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 7/03, 22/08, 5/09, 4/12, 5/13, 18/14).

Javna rasprava, odnosno **javni uvid** trajat će **od 16.03.2020. godine do 31.03.2020. godine** s napomenom da će se **javno izlaganje održati 24.03.2020. godine u 18:00 sati** u prostorijama gradske vijećnice Grada Preloga, Glavna 35, I. kat, 40323 Prelog. Prijedlog plana nalazi se dostupan na mrežnim stranicama Grada Preloga (www.prelog.hr) odakle se mogu preuzeti od dana početka javne rasprave. Također će se obavijest o javnoj raspravi i link za uvid u prijedlog plana za javnu raspravu nalaziti i na mrežnim stranicama izrađivača plana: www.urbia.hr.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na predmetne izmjene.

Ako svoje mišljenje ne dostavite u gore navedenom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Sa štovanjem,



za nositelja izrade
PROČELNIK

Zeljko Poredoš, mag.ing.traff.

Dostaviti:

MINISTARSTVA I UPRAVNA TIJELA

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
2. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, 42000 Varaždin
4. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za šumarstvo, lovstvo i drvnu industriju, Planinska 2A Zagreb
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Međimurska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Jakova Gotovca 7, Čakovec
7. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova 10, Zagreb
8. Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta, Sektor za rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
10. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Prelog, Glavna 35, Prelog
11. Međimurska županija, Upravni odjel za gospodarske djelatnosti, R. Boškovića 2, Čakovec
12. Međimurska županija, Upravni odjel za društvene djelatnosti, R. Boškovića 2, Čakovec

DRŽAVNE AGENCIJE I JAVNE USTANOVE

13. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. F. Mihanovića 9, Zagreb
14. Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, Zagreb
15. Hrvatska poljoprivredno-šumarska savjetodavna služba, Podružnica Međimurske županije, Zrinsko-Frankopanska 9/III, 40000 Čakovec
16. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
17. Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec
18. Međimurska županija, Županijska uprava za ceste Čakovec, Mihovljanska 70, Čakovec
19. Hrvatske šume, UŠP Koprivnica, Ivana Meštrovića 28, 48000 Koprivnica,
20. Hrvatske šume, UŠP Koprivnica, Šumarija Čakovec, Čakovec, Dr. Ante Starčevića 57, Čakovec
21. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26b
22. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“, Čakovec, Ivana Mažuranića 2

TVRTKE ZA GRADNJU I UPRAVLJANJE INFRASTRUKTURNIM SUSTAVIMA

23. HŽ infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb
24. Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, Zagreb
25. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, Zagreb
26. HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupuska 4, 10 001 Zagreb
27. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
28. HEP proizvodnja d.d., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
29. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
30. Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice Hrvatske 10, Čakovec
31. Međimurje – plin d.o.o., Mihovljanska 70, Čakovec
32. JANAF d.d., Miramarska cesta 24, Zagreb
33. INA – industrija nafte d.d., Sektor istraživanja i proizvodnje nafte i plina za jugoistočnu Europu, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10, Zagreb
34. PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb
35. GKP PRE-KOM d.o.o., Hrupine 7B, 40323 Prelog

OSTALI

36. Susjedne jedinice lokalne samouprave u Međimurskoj županiji i Varaždinskoj županiji
37. Gradsko vijeće Grada Preloga
38. Mjesni odbori na području Grada Preloga

3. OBAVIJEST O NAČINU ODRŽAVANJA JAVNOG IZLAGANJA VEZANO UZ JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PRELOGA



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG
Gradonačelnik

Klasa: 350-02/18-01/03
Urbroj: 2109/14-02-20-148
Prelog, 20. ožujka 2020. godine

Na temelju članka 3. Odluke o mjerama ograničavanja društvenih okupljanja, rada u trgovini, uslužnih djelatnosti i održavanja sportskih i kulturnih događanja donesene dana 19. ožujka 2020. godine od strane Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske, gradonačelnik Grada Preloga objavljuje

OBAVIJEST O NAČINU ODRŽAVANJA JAVNOG IZLAGANJA VEZANO UZ JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU

VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga
(„Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 7/03, 22/08, 5/09, 4/12, 5/13, 18/14)

1. **Javno izlaganje** Prijedloga VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga održat će se dana **24.03.2020. godine (utorak) u 18:00 sati putem videolinka** koji će biti objavljen na službenoj stranici Grada Preloga www.prelog.hr
2. Javno izlaganje će održati predstavnici naručitelja (Grada Preloga) i predstavnici izrađivača (Urbia d.o.o.)
3. Tijekom trajanja javne rasprave mogu se postavljati **pitanja** na e-mail adresu: grad-financije@prelog.hr. Odgovori će se davati pismeno unutar roka trajanja javne rasprave.
4. **Primjedbe i prijedlozi** mogu se davati tijekom javne rasprave, zaključno sa 31.03.2020. godine upućivanjem pismenih prijedloga i primjedbi poštom na adresu: Grad Prelog, Glavna 35, 40323 Prelog ili putem e-maila: grad-financije@prelog.hr. (Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi. Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.)



4. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PRELOGA – ODREĐENJE O NJHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU

R. BR.	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA	SUDJELOVANJE JAVNOPRAVNOG TIJELA U POSTUPKU PREMA ČL. 90. I 101. ZPU	PRIHVAĆANJE / NEPRIHVAĆANJE PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA	SAŽETAK ZAHTJEVA, PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA	OBRAZLOŽENJE
1.	HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Zagreb KLASA: 350-02/18-01/03 URBROJ: 376-20-147 Zaprimljeno: 19.03.2020.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnogopravnog tijela nije zaprimljen. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	Primjedba se usvaja , međutim javnogopravno tijelo je dužno zahtjeve utvrditi na temelju upita nositelja izrade prije izrade Plana , a ne tijekom javne rasprave.	Traži se da se pogrešno navedeni podaci o željezničkoj infrastrukturi – pruzi M501 i stajalištu Čehovec isprave prema podacima dostavljenim u mišljenju o javnoj raspravi.	Pravovremeno dostavljeni podaci iz nadležnosti javnogopravnog tijela osnova su kvalitete izrade prostornog plana. Ukoliko javnogopravno tijelo ne dostavi podatke zatražene od nositelja izrade plana, teško može očekivati da isti budu ispravno ugrađeni u Plan.
2.	Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb KLASA: 350-02/18-01/03 URBROJ: 525-20-149 Zaprimljeno: 20.03.2020.	Dopis upućen na Hrvatske šume d.o.o. , Direkcija, Ul. kneza Branimira, Zagreb – na znanje dostavljeno Gradu Prelogu	Nije primjedba na Prijedlog plana	Traži se očitovanje od društva Hrvatske šume d.o.o. Traženo očitovanje nije priloženo.	
3.	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb KLASA: 350-02/18-01/03 URBROJ: 376-20-150 Zaprimljeno: 20.03.2020.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnogopravnog tijela nije zaprimljen. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	Očitovanje. Javnogopravno tijelo nema primjedbi.		

4.	Hrvatske šume d.o.o., Koprivnica KLASA: 350-02/18-01/03 URBROJ: 373-20-151 Zaprimljeno: 20.03.2020.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Gradu 15.04.2019. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	Očitovanje. Javnopravno tijelo nema primjedbi.		
5.	Hrešč Stjepan, Prelog KLASA: 350-02/18-01/03 URBROJ: 15-20-152 Zaprimljeno: 20.03.2020.	Primjedbe i prijedlozi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.	5.1. Prijedlog se ne usvaja	Traži se da se u građevinsko područje uvrste katastarske čestice brojeva 3899 /kao M2/, te 3898, 3897, 3896/1, 3896/2, 3896/3, 3857/4, 3859/1 i preostali dio 3856/1 /kao M1/	U dosadašnjem Prostornom planu ovo područje nije bilo utvrđeno kao građevinsko, a u primjedbi nije dano opravdano obrazloženje za traženo uvrštenje predmetnog zemljišta u građevinsko područje u traženim namjenama. Osim toga za naselje Prelog je ovim izmjenama i dopunama PPUG izvršeno povećanje mješovitih i stambenih zona za cca 37,8 ha, što ukupno s dosadašnjim površinama za razvoj GP u tim namjenama iznosi 81,80 ha što je više nego dovoljno za naredno plansko razdoblje.
			5.2. Prijedlog se ne usvaja, omogućena je alternativna tipologija.	Traži se da se unutar zone mješovite, stambeno – poslovne namjene mogu graditi dvije osnovne građevine.	Nije jasna svrha zahtjeva. Razlikovanje osnovne od prateće građevine je utvrđeno radi razlikovanja smještaja i visine jedne u odnosu na drugu. Planom je omogućena gradnja arhitektonskog kompleksa koji dva (ili više) sadržaja vrednuje jednako, ali i u tom slučaju stražnji dio kompleksa treba biti oblikovno niži od prednjeg i to radi osiguranja osunčanosti dvorišnih dijelova susjednih čestica u istom uličnom nizu ili na česticama koje se nastavljaju na stražnju među.
			5.3. Prijedlog se ne usvaja	Traži se da se koeficijent izgrađenosti građevne čestice za veću višejedinичnu gradnju (više	Za poluugrađenu i ugrađenu tipologiju je i za zgrade s više od 6 ZKJ utvrđen koeficijent

				od 6 zasebnih korisničkih jedinica) utvrdi s 0,4 a ne s 0,3.	izgrađenosti $k_{ig}=0,4$. Međutim praksa je pokazala da nije moguće izgraditi slobodnostojeću zgradu s više od 6 zasebnih korisničkih jedinica s koeficijentom $k_{ig}=0,4$ a da se pri tome osiguraju svi ostali uvjetovani standardi – broj obaveznih parkirališnih i garažnih mjesta, udio zelenih površina, prostor za promet, udaljenost prema susjednim zgradama kojom se osigurava pristup vatrogasnog vozila i površina za evakuaciju u slučajevima urušavanja zgrada uslijed potresa ili drugih incidentnih situacija, osim ukoliko se izričito ne naruši kvaliteta stanovanja u takvoj zgradi. Dodatno, od 2019. Prostornim planom Međimurske županije uvjetuje se i sadnja visokog zelenila na građevnoj čestici, radi osiguranja zasjenjenja u gradovima, tako da je koeficijent izgrađenosti $k_{ig}=0,3$ za zgrade s većim brojem ZKJ uzeo u obzir sve navedene parametre. Kod toga je potrebno napomenuti da se omogućava veća izgrađenost podzemne etaže garaže i to do 80% površine čestice.
			5.4. Prijedlogom Plana nije utvrđena zabrana traženog.	Traži se da se područje predviđeno za urbanu preobrazbu za koje se obavezno donosi urbanistički plan uređenja proširi na zemljište istočno od kat.čest.br. 105 k.o. Prelog kako bi se osiguralo da će se i za to područje izraditi UPU.	Prijedlog proširenja područja za koje se obavezno donosi UPU prema Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) je protivan članku 76. stavku 1. točki 3. tog Zakona iz razloga jer se ne radi o području za koje je potrebna urbana preobrazba. Međutim, Planom je utvrđena mogućnost da se urbanistički plan

					<p>uređenja radi za bilo koje izgrađeno područje ako Gradsko vijeće to utvrdi opravdanim kroz usvajanje zasebne odluke o izradi UPU. Znači da se UPU osim za područje preobrazbe može raditi i u širem obuhvatu od onog za koji je Zakonom utvrđena obaveza. Predmetno područje je već obuhvaćeno DPU-om centar „Istok“ i logično je da se izmjena tog DPU-a ili izrada novog UPU radi u istom obuhvatu u kojem je izrađen važeći DPU, pošto on predstavlja prostornu cjelinu. Međutim pomicanje granice urbane preobrazbe na površine očuvane strukture povijesne jezgre bez osnove i bez posebnih uvjeta konzervatorske struke suprotno je Zakonu.</p>
			<p>5.5. Prijedlog se ne usvaja</p>	<p>Traži se da se korigira uža zona zaštite povijesne jezgre Preloga jer je navodno proizvoljno nacrtana u kartografskom prikazu GP naselja Prelog.</p>	<p>Zona zaštite povijesne jezgre nije mijenjana u odnosu na dosadašnji Plan, a prikazana je prema prikazu iz elaborata „Konzervatorska studija za područje Urbanističkog plana uređenja Preloga“, kojega je 2008. g. izradio Institut za povijest umjetnosti. Predmetna Studija je za PPUG stručna podloga, čiji rezultat se preuzima bez mogućnosti promjene. Revizija granica zone zaštite povijesne jezgre se može eventualno utvrditi kroz stručnu reviziju predmetne Studije, a ne neposredno kroz Prostorni plan uređenja Grada Preloga.</p>
			<p>5.6. Prijedlog se usvaja za područje obuhvata DPU centar - Istok</p>	<p>Traži se da se u povijesnoj jezgri etažnost gradnje poveća s utvrđenih $E = P_o + P + 2K$ poveća na $E = P_o + P + 3K$ ili $E = P_o + P + 2K + NE$, pri čemu je $NE = 0,7$ etaže.</p>	<p>Tradicijiska gradnja u povijesnoj jezgri je prizemna, vrlo malo ima katnica, a uređenje potkrovlja iznad kata je svojstveno samo rekonstrukciji postojeće gradnje ili</p>

					<p>novoj individualnoj stambenoj gradnji. Sva gradnja s većom etažnošću je vrlo izuzetna. Recentna dogradnja nove upravne zgrade Grada je također izvedena s 3 nadzemne etaže (E=P+2K). Odlukom nositelja izrade utvrdit će se da se kroz izradu provedbenog plana uređenja uz smjernice konzervatora utvrdi najveća dozvoljena visina nove gradnje etažnost do E=P+3K na području interesa podnositelja prijedloga – tj. unutar područja koje obuhvaća važeći DPU centar – Iсток u Prelogu.</p> <p>Dodatna napomena – Županijski zavod je tražio da se u PPUG Preloga preuzme definicija nepotpune etaže iz PP Županije, što će se učiniti radi obveze usklađenja PPUG s PPMŽ.</p>
			<p>5.7. Obrazloženje.</p>	<p>Traži se da se izvan područja povijesne jezgre, gdje je dozvoljeno planiranje gradnje višestambenih zgrada etažnosti do 5 nadzemnih etaža i visine do 17,0 m , takva gradnja ne uvjetuje time da mora biti u višestambenom naselju. Navodi se da vi takva formulacija mogla dovesti do različitog tumačenja i dovesti do nedoumica.</p>	<p>Radi se o smjernici za provedbeno planiranje (uputa za planera) a ne o neposredno primjenjivoj odredbi za projektiranje.</p> <p>Izraz višestambeno naselje uobičajeno označavaju prostor dijela građevinskog područja naselja izgrađen u višestambenoj tipologiji, odnosno podrazumijeva nekoliko višestambenih zgrada grupiranih na većem prostoru.</p> <p>Inzistiranje na grupiranje višestambenih zgrada i time njihovo odvajanje od za sada gotovo pa potpuno zastupljene individualne gradnje (osim rijetkih izuzetaka) osigurava stambenu kvalitetu i jednoj i drugoj tipologiji.</p> <p>Već je i u ovoj javnoj raspravi od pojedinih sudionika izražena sumnja da će se višestambenom</p>

					gradnjom narušiti kvaliteta postojećih individualnih stambenih naselja, jer se to događa i u drugim gradovima ukoliko se Planom ne postave jasni kriteriji prema kojima se te dvije tipologije ne mogu miješati. Ovim Planom se utvrđuju smjernice za provedbeno planiranje koji će osigurati podjednaku kvalitetu stanovanja u Prelogu i za individualno i za višestambeno stanovanje. Istovremeno je za svaki provedbeni plan po Zakonu utvrđena obaveza javne rasprave, tako da se nedoumice mogu riješiti kroz raspravu prijedloga pojedinog provedbenog plana.
6.	INA Industrija nafte d.d., Zagreb KLASA: 350-02/18-01/03 URBROJ: 383-20-153 Zaprimljeno: 25.03.2020.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Gradu 18.04.2019. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	Očitovanje. Javnopravno tijelo nema primjedbi.		
7.	AAT GEOTHERMAE d.o.o., Draškovec KLASA: 350-02/18-01/03 URBROJ: 383-20-154 Zaprimljeno: 26.03.2020.	Primjedbe i prijedlozi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.	7.1. Prijedlog se dijelom usvaja.	Traži se da se u projekt AAT Geothermae d.o.o. izgradnja geotermalne energane i lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec u Planu utvrdi kao investicijskim projektom od strateškog interesa, sukladno Odluci Vlade.	Usvaja se u dijelu da će se traženo navesti u obrazloženju Plana. Uvjeti za realizaciju navedenog projekta su Planom već osigurani, a utvrđivanje investicija od strateškog interesa nije predmet prostornog plana uređenja jedinica lokalne samouprave. Građevine od interesa za Državu se u prostornim planovima gradova, odnosno općina utvrđuju temeljem Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja

					(„Narodne novine“ broj 37/14 i 154/14), što je i učinjeno. Prema navedenoj uredbi u građevine od državnog značaja ne uvrštavaju se turistički sadržaji, niti izdvojena građevinska područja koja Državnim planom prostornog razvoja nisu utvrđena kao izdvojena građevinska područja državnog značaja.
			7.2. Dijelom je traženo već omogućeno. Ostatak prijedloga se ne usvaja.	Traži se: - da se u poglavljima „Ugljikovodici“ i „Geotermalne vode“ napuštena bušotina Plg-1 utvrdi za mogućnost istraživanja i eksploatacije geotermalne energije - da se u poglavlju koje se odnosi na geotermalne vode investicija geotermalne energane utvrdi kao investicija od strateškog interesa za RH	Bušotina Plg-1 je u vlasništvu INA d.d. koja je dala pozitivno mišljenje na Plan. Bušotina je označena u trenutnom statusu, a reaktivacija trenutno neaktivnih bušotina za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika moguća je neposrednom primjenom Zakona o rudarstvu jer se radi o postojećoj bušotini. Člankom 109. stavak 3. utvrđena je mogućnost istraživanja i eksploatacije za geotermalne vode pod jednakim uvjetima kao i za ugljikovodike. Prema tome nema prepreke u Planu da se neaktivna bušotina Plg-1 prenamjeni za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode. Bušotina Dr-1 je obrađena zasebno jer se već poznata namjera njene prenamjene.
			7.3. Prijedlog se dijelom usvaja.	Traži se: - da se u poglavlju „Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora“ doda nova vrsta energane – „inovativna geotermalna energana“ - da se najveća dozvoljena snaga za inovativne geotermalne energane utvrdi s 15 MW.	Usvaja se prijedlog u dijelu da se ne ograničava snaga planirane geotermalne energane AATG Draškovec. Ostalo se ne usvaja iz razloga jer inovativnost AATG geotermalne energane nije Zakonom utvrđena kao posebna kategorija, niti je presudna za provedbu Plana.
			7.4. Prijedlog se dijelom usvaja.	Traži se da se u Planu osigura mogućnost izvedbe daljinskog grijanja prema Odluci Grada	Traženo je obrađeno u poglavlju 5.3.3. „Sustavi za prijenos i opskrbu toplinskom energijom“, a

				Preloga od 26.04.2017.	izmjena prijedloga se odnosi na to da će se dodatno predvidjeti mogućnost gradnje i javnog toplinskog sustava.
			7.5. Prijedlog se ne usvaja	Traži se da se u prikaz infrastrukture uvrste trase daljanskog grijanja prema idejnom rješenju i Odluci od 26.04.2017.	Gradnja mreže za prijenos topline je omogućena odredbama za provedbu Plana, a točne trase će se utvrditi projektom, pošto je to operativnije i u slučaju odstupanja od trenutnog idejnog rješenja neće biti potrebno mijenjati Plan. Kod izrade projekta obavezan je prikaz odnosa projektirane mreže i postojećih mreža komunalne infrastrukture.
8.	Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb KLASA: 350-02/18-01/03 URBROJ: 345-20-155 Zaprimljeno: 27.03.2020.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Gradu 09.04.2019.	Očitovanje. Javnopravno tijelo konstatira da su traženi zahtjevi ugrađeni u Plan.		
9.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Čakovec KLASA: 350-02/18-01/03 URBROJ: 511-20-156 Zaprimljeno: 27.03.2020.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Gradu 24.04.2019. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	Ponovljen zahtjev - nije primjedba na Plan	Traži se poštivanje osnovnih pravila zaštite od požara prema Zakonu o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10).	Opetovano je postavljen zahtjev za pridržavanjem pravila zaštite od požara prema Zakonu o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10), a koji je već ugrađen u odredbe za provedbu – poglavlje 8.4. „Zaštita od požara“
10.	Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Čakovec KLASA: 350-02/18-01/03 URBROJ: 2109-18-20-157 Zaprimljeno: 27.03.2020.	Dopis	Odgovor i ponovni poziv javnopravnom tijelu na sudjelovanje u javnoj raspravi.	Mišljenje o načinu održavanja javnog izlaganja. Poziv na odgodu provedbe javne rasprave.	Grad Prelog, Upravni odjel za gospodarstvo i financije KLASA: 350-02/18-01/03 URBROJ: 2109/14-02-20-158 Prelog, 30.03.2020. Nositelj izrade utvrđuje da se javna rasprava provodi sukladno propisima u uvjetima zabrane javnih okupljanja. Svim sudionicima je snimka

					<p>javnog izlaganja dostupna preko youtube preglednika poveznicom preko mrežnih stranica Grada Preloga cijelo vrijeme za trajanja javne rasprave, a rasprava u odnosu na izlaganje se u vidu pitanja i promptnih odgovora ne ograničava samo na dan predviđen za javno izlaganje nego se produžuje do zadnjeg dana javne rasprave, te se isto evidentira kroz zapisnik o provedbi javnog izlaganja.</p>
11.	<p>Grabant Ervin, Prelog KLASA: 350-02/18-01/03 URBROJ: 15-20-159 Zaprimljeno: 30.03.2020.</p>	<p>Primjedbe i prijedlozi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.</p>	<p>Prijedlog se za sada ne usvaja.</p>	<p>Traži se da se kat.čest.br. 3116 k.o. Prelog uvrsti u građevinsko područje naselja Prelog</p>	<p>Za sada ne postoji opravdani razlog za uvrštenje jedne rubne čestice unutar građevinskog područje naselja. Dodatno čestica zadire unutar Planom predviđene trase prometnice koja bi sjevernu obilaznicu povezala s industrijskom zonom „Istok“, tako da do izvedbe ove ceste nije uputno širiti građevinsko područje Preloga dok se ne utvrde uvjeti za prometni sustav. Nakon što se prometnica trasira izradom projekta i nakon što se još neizgrađeni dijelovi već utvrđenih gospodarskih zona Preloga još popune, u jednoj od budućih izmjena i dopuna PPUG Preloga napraviti će se analiza i revizija građevinskog područja čiji rezultat će vjerojatno biti i uključenje predmetne čestice u građevinsko područje Preloga, ali ne samo tog već i okolnog zemljišta.</p>

12.	Komet d.o.o., Prelog KLASA: 350-02/18-01/03 URBROJ: 383-20-160 Zaprimljeno: 31.03.2020.	Primjedbe i prijedlozi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.	Primjedba se usvaja.	Traži se da se unutar gospodarskih zona omogućiti izvedba nadstrešnica, odnosno građevina bez osiguranja 20,0 m udaljenosti do međe prema mješovitoj, pretežito stambenoj zoni, ukoliko se na tu stranu predvidi potpuno zatvaranje nadstrešnice. Kao razlog se navodi značajna udaljenost do stambene zgrade, od 65 i više m.	
13.	Horvat Filip, Cirkovljan KLASA: 350-02/18-01/03 URBROJ: 15-20-161 Zaprimljeno: 31.03.2020.	Primjedbe i prijedlozi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.	13.1. Prijedlog se dijelom usvaja	Traži se da se parking uz groblje označi kao zona javne i društvene namjene i da se cesta predvidi zapadnije nego sad jer se upravo izvodi ograda radi koje će se cesta izmahnutu zapadnije.	Usvaja se prijedlog u dijelu da se parking utvrdi kao zona javne i društvene namjene. Nema zabrane u PPUG da se trasa ceste dijelom izmakne od utvrđene postojeće trase, ako se time postiže veća kvaliteta u prostoru.
			13.2. Prijedlog se ne usvaja	Traži se da se predvidi širenje građevinskog područja Cirkovljana u smjeru Preloga, zapadno od parkirališta za groblje.	Prema članku 55. Prostornog plana Međimurske županije, s kojim PPUG Preloga treba biti usklađen, ne dozvoljava se širenje građevinskih područja naselja na način da se ona međusobno približavaju, odnosno da takvim širenjem naselja dugoročno spoje duž glavne prometnice. Cirkovljan ima već predviđeno za razvoj više od 20% ukupnog građevinskog područja naselja, što je dovoljno za buduće 20-godišnje razdoblje. Također prema Zakonu o prostornom uređenju nije dozvoljena neposredna gradnja na temelju PPUG na neizgrađenim i neuređenim područjima, a bez prethodne izrade UPU.
			13.3. Prijedlog se ne usvaja	Predlaže se planiranje preloškog prometnog prstena i približavanje zapadne obilaznice gradu.	Prometni sustav Preloga ima oblik potkove, a ne prstena. Kroz obrazložene Plana je iznijeto

					da je trasa zapadne obilaznice izmahnuta jer duže vrijeme nije moguće planirati gradnju na lokaciji sanirane deponije komunalnog otpada kojoj je utvrđena obveza monitoringa, a dodatno se koncept prometnog rješenja bazira na ideji da se teški i tranzitni promet isključi iz područja južnog dijela Preloga, koji se rezervira za stambene i turističke sadržaje, odnosno pretežito za osobna vozila i neizbježnu dostavu.
			13.4. Prijedlog se ne usvaja	Traži se da se atraktivne lokacije s pogledom na jezero akumulacije HE Dubrava rezerviraju za programerske, inženjerske i druge tvrtke s visokoobrazovanim kadrom. Predlažu se lokacije koje su Prijedlogom Plana rezervirane za stanovanje i javni park.	Najkvalitetnije lokacije u Prelogu, tj one s pogledom na jezero rezervirane su za stanovanje i sadržaje u funkciji stanovanja, prvenstveno parkove s dječjim igralištima. Na taj način se svim dobnim skupinama i svim slojevima stanovništva pruža mogućnost životne kvalitete, a ne samo tzv. „obrazovanoj eliti“. Grad Prelog je 2019. otvorio inkubacijski centar poduzetništva od 2.500 m ² u Gospodarskoj zoni Sjever koja je prilagođena informatičkoj industriji, a takve sadržaje je moguće graditi i u drugim dijelovima grada u koje se mogu smještati uredski sadržaji. Jednako kao i drugi građani, programeri i drugi visokoobrazovani kadar na području „Jug“ u Prelogu mogu kupiti stan ili gradilište i izgraditi kuću s pogledom na jezero.
			13.5. Prijedlog se ne usvaja	Traži se da se predvidi šetnica uz Dravu i to sa sadržajima, klupama, kandelabrima i slično, a koja bi vodila do turističke zone s restoranom i uzgajalištem pastrva na lokaciji na kojoj je Planom	Prema skici u prilogu podnositelj je vjerojatno mislio na šetnicu uz akumulacijsko jezero HE Dubrava, a ne šetnicu uz rijeku Dravu. Nije precizirao lokaciju šetnice, tj da li bi ona trebala biti sa sjeverne

				<p>predviđen kanal za navodnjavanje poljoprivrednih površina i centar za motorističke sportove.</p>	<p>strane, gdje je njezino uređenje Planom omogućeno kroz uspostavu zone javnog zelenila unutar GP Preloga (dodatno i kroz DPU SRC Prelog iz 2013.) ili južno od LC 20039 uz drenažni kanal ili po nasipu, što ovisi o uvjetima zaštite građevina koje spadaju u građevine od značaja za Državu. Danas se nasip već koristi kao šetnica, a postava rasvjete u ovoj zoni je ograničena uvjetima zaštite ekološke mreže. Planirani kanal za navodnjavanje poljoprivrednih površina Prelog – Donji Kraljevec spada u građevine od značaja za Županiju i na njegovoj poziciji se ne može ništa planirati. Površina izdvojenog građevinskog područja za moto sportove je uvedena u Prostorni plan Županije i moći će se je ukinuti tek nakon što se izbriše iz navedenog plana, a za što će Grad Prelog uputiti zahtjev Županiji. Uzgoj pastrva u uvjetima nepostojanja adekvatnog izvora vode za tu vrstu uzgoja je upitan ne samo tehnološki nego i pozicijom i zahvatom. Zasnivanje ribnjaka koji predviđa novi iskop zemljišta zabranjeno je Županijskim prostornim planom, koji takav zahvat ograničava samo na lokacije napuštenih šljunčara i to u svrhu sanacije. Zona za razvoj turizma u Prelogu je predviđena u jugoistočnom dijelu GP naselja, a restoran je moguće planirati unutar mješovite, pretežito stambene zone i u zapadnom dijelu. S obzirom da se radi o neizgrađenim i neuređenim dijelovima GP naselja prema</p>
--	--	--	--	---	--

					Zakonu o prostornom uređenju je za jugoistočna i jugozapadna područja grada Preloga obavezna izrada urbanističkog plana uređenja (UPU).
			13.6. Omogućeno je Planom. Obrazloženje	Traži se planiranje biciklističke staze od Preloga do lokacije „Stare Drave“ uz LC 20039 prema ŽC 2033 preko mosta na Dravi.	PPUG Preloga ne zabranjuje izvedbu biciklističkih staza, a i podnositelj ukazuje da je trasa već uvrštena u jednu od međunarodnih biciklističkih ruta. Međutim lokacija do koje se predlaže da staza vodi se nalazi na području Varaždinske županije i nije predmet planiranja unutar obuhvata PPUG Preloga.
			13.7. Prijedlog se ne usvaja	Predlaže se da se južno od lokacije geotermalne energane predvidi područje za izvedbu platenika i trasa odvojka kanala za navodnjavanje do navedene zone.	Zakon o prostornom uređenju u članku 43. st. 3. ograničava proširenje ili formiranje novih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ukoliko postojeća planirana nisu izgrađena više od 50%. Kako to nije slučaj, planiranje takve zone u ovom trenutku bilo bi protuzakonito. Nakon što se područje za izvedbu energane u potpunosti izgradi, moći će se izmjenom i dopunom PPUG Preloga planirati lokacija za staklenički uzgoj ukoliko se za to ostvare uvjeti i iznađe interes.
14.	Glavina Dragutin, Prelog KLASA: 350-02/18-01/03 URBROJ: 15-20-162 Zaprimljeno: 31.03.2020.	Primjedbe i prijedlozi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.	14.1. Obrazloženje	Primjedba u smislu da u grafičkom dijelu Plana nije vidljivo u kom dijelu Preloga se omogućuje gradnja višestambenih zgrada visine 17,0 m, te se izražava bojazan da će takva gradnja narušiti individualne stambene četvrti u Prelogu.	Gradnja etažnosti do E=Po+P+4K i visine (vijenca) do 17,0 m moguća je u višestambenim naseljima, a čije planiranje je moguće kroz izradu UPU za sada neizgrađenih i neuređenih područja naselja Prelog koja su u PPUG Preloga predviđena u mješovitoj namjeni /oznaka M1 i M2/. Načelno se radi o južnim, zapadnim i istočnim dijelovima naselja Prelog. U postojećim stambenim četvrtima individualnog

					tipa takva gradnja nije dozvoljena.
			14.2. Obrazloženje	Izražava se sumnja u opravdanost odredbi prema kojima se u zoni M1 /mješovita, pretežito stambena/ mogu graditi građevine gospodarskih djelatnosti iz Grupe 2 i poljoprivredna gospodarstva.	<p>Djelatnosti iz Grupe 2 su djelatnosti koje se uobičajeno miješaju unutar građevinskih područja naselja uz primjenu mjera zaštite prema okolnom stanovanju od kojih su najvažnije građevna čestica od najmanje 2.500,0 m² do najviše 5.000,0 m², osiguranje dostatne udaljenosti od najbližeg susjednog stambenog prostora od 20,0 m i zabrana buke iznad vrijednosti utvrđenih za stambenu zonu.</p> <p>Radi se pretežito o radionicama kao što su automehaničarske, autoelektričarske, vulkanizerske, autolimarske, limarske, klesarske, armiračke, tesarske, stolarske, uslužno pranje vozila - samouslužne i automatske praonice, reciklažna dvorišta za vlastite potrebe (npr. tekstila koji se prerađuje).</p> <p>Podnositelj nije dao konkretan prijedlog koje bi djelatnosti trebalo zabraniti, a nositelj izrade je stava da Prelog kao gospodarski orijentirana jedinica lokalne samouprave ne bi trebala zabranjivati gospodarske djelatnosti.</p> <p>Ograničenje čini uvjetovana veličina čestice i koeficijent izgrađenosti koji onemogućavaju značajniju gradnju takvih sadržaja u mješovitim zonama, odnosno usmjeravaju investicije u gospodarske zone.</p> <p>Sadržaj i gradnja u funkciji poljoprivrednog gospodarstva je opisan u poglavlju 3.3.2.1.1. PG e dozvoljen u M1 (u M2 nije</p>

					dozvoljen) iz razloga što je u naseljima još uvijek prisutan interes za takvim sadržajem. Posebno se to odnosi na biljnu proizvodnju koja je još uvijek sveprisutna i može se pratiti kroz upisnik OPG-ova. Uzgoj i držanje životinja je ograničen ovisno o kapacitetu i udaljenostima. Očekuje se da će se s vremenom reducirati radi općih proizvodnih uvjeta, te ih nije potrebno ovog časa planski dodatno ograničavati.
			14.3. Primjedba se dijelom usvaja	Izražava se negodovanje radi neugodnih mirisa uslijed rada kompostane gradskog komunalnog poduzeća i izražava bojazan da bi se neugodan utjecaj na naselje mogao pojačati ukoliko se uz kompostanu izvede i bioplinско postrojenje. Navodi se da je 100,0 m udaljenosti od GP naselja za takve sadržaje premalo.	Usvaja se primjedba od povećanju udaljenosti OIE sadržaja od stambenih zona na način da se u članku 118. st. 6. i 7. najmanja udaljenost utvrdi s 250,0 m
			14.4. Primjedba se ne usvaja	Izražava se sumnja u rješenje prema kojem je moguće graditi kompleks poljoprivrednog gospodarstva bez da na čestici bude stanovanje.	Poljoprivredno gospodarstvo u naselju ne mora imati stambeni sadržaj zato što je to pretjerani ograničavajući uvjet. Umjesto stanovanja u prednjem dijelu građevne čestice registriranog poljoprivrednog gospodarstva (može biti registrirano kao obrt ili kao trgovačko društvo) može biti trgovački i/ili upravni sadržaj. Primjerice kušaona i trgovina voća i proizvoda od voća u prednjem dijelu, a skladište i prerada voća u stražnjem dijelu)
			14.5. Primjedba se ne usvaja	Traži se zadržavanje udaljenosti građevina za držanje životinja prema dosadašnjem Planu.	Udaljenost za veće kapacitete će se uskladiti s odredbama PP Međimurske županije. Manji kapaciteti su sukladni uvjetima PP Međimurske županije. Za sada se

					u Prelogu neće posebno dodatno ograničavati kapacitet životinja jer još postoje obitelji koje žive od uzgoja. Očekuje se da će se ta djelatnost s vremenom u Prelogu ugasiti iz drugih razloga.
			14.6. Prijedlog se ne usvaja	Traži se ukidanje EP Cirkovljan i prenamjena u turistički sadržaj. Navodi se da je dovoljna jedna eksploatacija pijeska i šljunka na području Grada	Eksploatacijska polja šljunka i pijeska su površine od interesa za Republiku Hrvatsku i u Plan su unijeta prema podacima zaprimljenim od nadležnog Ministarstva gospodarstva, Sektora za rudarstvo i to kao aktivna eksploatacijska polja. Grad nema mogućnosti ukidati eksploatacijska polja s važećom koncesijom. Nova polja nisu predviđena.
			14.7. Primjedba se ne usvaja	Navodi se da su pojedini dijelovi građevinskog područja Preloga isključeni bez adekvatnog obrazloženja.	Sjeverni, neizgrađeni dijelovi GP Preloga su utvrđeni kao osobito vrijedno poljoprivredno tlo /oznaka P1/ prema Zakonu o poljoprivrednom zemljištu. U obrazloženju se navodi da se radi o usklađenju poljoprivrednog tla s PP Međimurske županije. Prostor za širenje grada je pretežito rezerviran južno, zapadno i istočno od sadašnjeg naselja na tlu manje kvalitete.
			14.8. Prijedlog se usvaja	Predlaže se da se izlaganje i rasprava održe neposredno a ne putem video linka.	Zabrana javnih okupljanja uvjetovana je mjerama zaštite od epidemije. Nije poznato kada bi ta zabrana mogla biti ukinuta. U slučaju da potraje dulje vrijeme odgađanje javnog izlaganja moglo bi značajno utjecati na produljenje vremena izrade Plana, a što može negativno utjecati i na određene planirane investicije, kako Grada, tako i zainteresiranih građana.

15.	Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Čakovec KLASA: 350-02/18-01/03 URBROJ: 2109-18-20-163 Zaprimljeno: 31.03.2020.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Gradu 19.04.2019. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	15.1. Primjedba se usvaja	Traži se usklađenje pojma „nepotpuna etaža“ iz čl. 3. odredbi za provedbu PPUG Preloga s pojmom istog naziva iz članka 67. Prostornog plana Međimurske županije	
			15.2. Primjedba se usvaja	Traži se u članku 75. odredbi za provedbu PPUG utvrđivanje uvjeta najmanje širine građevne čestice gospodarske namjene u gospodarskoj zoni s 28,0 m na liniji regulacije i to bez izuzetaka, radi usklađenja s člankom 73. odredbi za provedbu Prostornog plana Međimurske županije.	
			15.3. Primjedba se dijelom usvaja.	Traži se da se u članku 91. za gradnju poljoprivrednog gospodarstva izvan građevinskog područja naselja uvjetuje površina čestice od najmanje 2,0 ha , radi usklađenja s člankom 32 odredbi PP Međimurske županije.	Primjedba se usvaja u smislu dopune stavka 1. kojim će se utvrđivanje površine čestice na kojoj postoji prateći turistički sadržaj usmjeriti na odredbe poglavlja 3.3.1.2. „Turizam izvan građevinskih područja“ u kojem je uvjet površine čestice od najmanje 2,0 ha već utvrđen za poljoprivredno gospodarstvo s pratećim turističkim sadržajem. Ostalo se ne usvaja iz razloga jer odredba članka 91. PPUG Preloga nije protivna ni članku 32. PP Međimurske županije, niti članku 44. Zakona o prostornom uređenju. Člankom 32. odredbi za provedbu PP Međimurske županije specificirana je minimalna površina od 2,0 ha za poljoprivredno gospodarstvo uz koje se veže djelatnost seoskog turizma, a planira se graditi izvan građevinskog područja na području disperzne naseljenosti, tj. ne odnosi se na područje Grada

				Preloga jer ono nije u području disperzne naseljenosti Županije. Člankom 44. Zakona o prostornom uređenju za planiranje gradnje građevina koje su namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji izvan građevinskih područja <u>nije uvjetovana minimalna veličina građevne čestice.</u>
			15.4. Primjedba se usvaja	Traži se povećanje udaljenosti građevina za držanje životinja kapaciteta veće od 250 UG s 300 na 500 m, radi usklađenja s čl. 33 PP Međimurske županije
			15.5. Primjedba se dijelom usvaja	Traži se da se u članku 96. odredbi PPUG utvrdi minimalna površina zemljišne čestice za staklenike i plastenike s 0,3 ha, a za sve ostale građevine s 0,4 ha, radi usklađenja s člankom 32a. odredbi PP Međimurske županije. Usvaja se dio koji utvrđuje najmanju površinu za staklenike i plastenike s 0,3 ha. Inače se traženi uvjet iz članka 32a. PP Međimurske županije u praksi ne provodi. Isti je suprotan čl. 44. ZPU, koji ne zabranjuje postavu plastenika na česticama manjim od 0,3 ha. Dapače u praksi je takvih najviše, a većinom spadaju u kategoriju građevina za koje nije potrebna građevna dozvola, te uz određene uvjete niti glavni projekt.
			15.6. Primjedba se usvaja	Traži se da se članak 153. dopuni odredbom koja utvrđuje koridor u širini 100,0 m radi osiguranja prostornih uvjeta za modernizaciju i izgradnju drugog kolosijeka za željezničku prugu M501, radi usklađenja s člankom 24. PP Međimurske županije. Primjedba se usvaja radi usklađenja odredbi PPUG s PPMŽ. U posebnom propisu nacionalne razine neposredno je utvrđena nadležnost javnopravnog tijela za područje „zaštitnog koridora pruge“ koji je i definiran s drugačijim značenjem nego u PP Međimurske županije. U praksi se primjenjuje posebni propis s većom pravnom snagom.

			<p>15.7. Već je ugrađeno, usvaja se dijelom radi jasnije provedbe</p>	<p>Traži se da se gradnja antenskih stupova EKI uvjetuje udaljenošću od 400,0 m od građevinskih područja naselja, odnosno stambenih područja, radi usklađenja s člankom 109. odredbi PP Međimurske županije.</p>	<p>U odnosu na antenske stupove za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu PPUG Preloga se ne provodi. Provodi se neposredno PP Međimurske županije, sukladno članku 211d. predmetnog plana. Isto je utvrđeno u prijelaznim i završnim odredbama prijedloga Odluke o donošenju VI ID PPUG Preloga (članak 10. Odluke). Radi jasnije upute članak 10. će se dopuniti pozivom na odgovarajuće članke odredbi PPMŽ koji utvrđuju neposrednu primjenu PPMŽ.</p>
	Primjedbe i prijedlozi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.		<p>15.8. Primjedba se usvaja</p>	<p>Traži se da se u kartografskom prikazu 3. izraz odredbe za provođenje uskladi sa Zakonom koji koristi izraz odredbe za provedbu.</p>	
			<p>15.9. Primjedba se ne usvaja,</p>	<p>Traži se da se radi nejasnoće preformulira stavak 1. članka 5.</p>	<p>Primjedba nije obrazložena, pa je ostalo nejasno u kom smislu je odredba nejasna.</p>
			<p>15.10. Primjedba se usvaja</p>	<p>Traži se da se izbriše stavak 1. članka 41. odredbi PPUG jer se odnosi na gradnju na zemljištu s nagibima, a područje Grada Preloga je ravničarsko.</p>	<p>Iako se primjedba usvaja, potrebno je naglasiti da je generalno prostor Grada možda ravničarski, ali da pojedini dijelovi nekih naselja kao Oporovec i Čehovec imaju na nekim izgrađenim površinama značajne depresije, po više metara.</p>
			<p>15.11. Primjedba se usvaja</p>	<p>Traži se ispravak krivo navedenog naziva nadležnog Konzervatorskog odjela</p>	
			<p>15.12. Primjedba se ne usvaja</p>	<p>Traži se da se u smjernicama za planiranje utvrdi uputa o planiranju dječjih igrališta za djecu od 1 – 3 godine u radijusu od 50 – 100 m, a za djecu od 4 . 7 godina u radijusu od 150 – 200 m, dok djeca od 8 – 14 godina mogu</p>	<p>Predmetno nije obavezni sadržaj PPUG, te bi moglo predstavljati ograničenje u primjeni predmetnog dokumenta, posebice jer se odnosi na sadržaj iz domene drugog propisa - Zakona o komunalnom gospodarstvu.</p>

				koristiti sportske terene u okviru školskih igrališta.	Grad Prelog vodi računa o gradnji i lokacijama dječjih igrališta kroz druge odgovarajuće akte.
			15.13. Primjedba se ne usvaja	Navodi se da je izmjenu i dopunu odredbi za provedbu potrebno vršiti u obliku, odnosno formulacijama koja se odnosi na pojedini članak, neovisno o broju i oblicima njegovih dijelova, s obrazloženjem da prostorni planovi imaju snagu podzakonskog akta čija izmjena se vrši prema jedinstvenim metodološko – nomotehničkim pravilima.	Kao i svi drugi akti Grada Preloga, prijedlog Odluke o donošenju VI. ID PPUG je usklađen s nomotehničkim pravilima i propisima kojima je utvrđen način izrade i donošenje akata jedinica lokalne samouprave.
16.	Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu KLASA: 350-02/18-01/03 URBROJ: 532-20-164 Zaprimljeno: 02.04.2020.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Gradu 06.05.2019. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	Očitovanje. Javnopravno tijelo konstatira da su u Plan ugrađene odgovarajuće mjere zaštite kulturne baštine.		
17.	Balaban Zdravka KLASA: 350-02/18-01/03 URBROJ: 15-20-165 Zaprimljeno: 02.04.2020.	Primjedbe i prijedlozi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.	Prijedlog je već predviđen i važećim Planom, a i Prijedlogom ovih izmjena i dopuna.	Predlaže se da se u Prelogu omogući gradnja većeg trgovačkog centra, tipa Lumini.	Prema Prijedlogu Plana trgovački centri se mogu graditi u svim gospodarskim zonama – proizvodnim zonama /oznaka I/ i poslovnim zonama /oznaka K/, kao i unutar površina mješovite, poslovno – stambene namjene /oznaka M2/, a što se u osnovi rješava provedbenim urbanističkim planovima (UPU). Međutim, u Prelogu je građevna čestica izričito rezervirana za trgovački kompleks s više trgovačkih sadržaja (bivši trgovački centar Betex) nedavno zaposjednuta s proizvodnim sadržajem (šivanje obuće i druge vrste proizvodnje) koji na toj lokaciji prema

					odredbama važećeg DPU područja „Jug“ u Prelogu uopće nisu dozvoljeni, tako da se mora konstatirati nedostatak interesa za investiranje u trgovačke centre u Prelogu, za razliku od investiranja u proizvodne sadržaje, a koji nema neposredne veze s odredbama prostornih planova.
18.	<p>Manex d.o.o.. Prelog</p> <p>KLASA: 350-02/18-01/03 URBROJ: 383-20-166 Zaprimljeno: 02.04.2020.</p>	Primjedbe i prijedlozi prema članku 100. Zakona o prostornom uređenju.	Nije primjedba na Plan.	Traži se informacija o odgovarajućem prostoru za izgradnju hladnjače za otkup i skladištenje krumpira, a radi preseljenja djelatnosti iz zone pretežitog stanovanja u primjerenije područje. Upit o mogućnosti gradnje takvog sadržaja van građevinskih područja, konkretno na kat.čest. br. 6867/1 k.o. Prelog koja se nalazi uz postojeću farmu krava.	<p>Podnositelju se sugerira da gradnju hladnjače i pratećih sadržaja u funkciji otkupa povrća predvidi u jednoj od gospodarskih zona Grada Preloga.</p> <p>Ovdje se radi o djelatnostima otkupa i skladištenja, a vjerojatno s tim u vezi i pakiranja i distribucije povrća, odnosno o djelatnostima radi kojih su na području Grada Preloga upravo formirane proizvodne zone /oznaka I/ i poslovne zone /oznaka K/.</p> <p>Iz razloga poštivanja Zakona o poljoprivrednom zemljištu, prema kojem je obradivo tlo kategorije P1 i P2 resurs od značaja za Republiku Hrvatsku, gradnja takvog sadržaja na obradivom tlu nije moguća, osim u izuzetnim slučajevima kad se radi o isključivom servisu vlastite poljoprivredne proizvodnje, a i tada nije predviđena na konkretnoj čestici za koju je iskazan interes, već samo unutar područja posebno označenih na karti 1. kao površine s mogućnošću smještaja izdvojenog poljoprivrednog gospodarstva.</p>

19.	Zapisnik o javnom izlaganju Klasa: 350-02/18-01/3 Urbroj: 2109/14-02-20-167 Prelog, 31.03.2020.	19.1. Diadema d.o.o.	Prijedlogom Plana se traženo omogućuje.	Postavljeno pitanje da li je moguće da se planirane zelene površine – podvrtnice za kućni broj Glavna ulica 77 u Prelogu prenamijene u mješovitu zonu M1	Za zemljište podvrtnica u Glavnoj 77 je Prijedlogom VI. ID PPUG Preloga predviđena funkcionalna zona mješovite, stambeno – poslovne namjene /oznaka namjene M2/ kao i obveza izrade UPU pošto se zemljište nalazi unutar površina predviđenih za urbanu preobrazbu. Zelene površine podvrtnica su planirane važećim Detaljnim planom uređenja dijela centra u Prelogu – Istok („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 17/08). Predmetni plan je moguće mijenjati i dopunjavati, ili je umjesto njega moguće izraditi novi UPU. Podnositelj se upućuje na pokretanje inicijative za izmjenu i dopunu DPU centar Istok.
		19.2. Snježana Ladić	Prijedlogom Plana se traženo omogućuje.	Postavlja se pitanje da li je u planu izgradnja doma umirovljenika u Prelogu.	Specifična lokacija za dom umirovljenika nije utvrđena. Gradnja doma umirovljenika moguća je u svim naseljima i to u funkcionalnim zonama mješovitih namjene /oznake namjene M1 i M2/ i u zonama javne i društvene namjene /oznake D/.
		U pogledu postojećih evidencija potencijalnih kulturnih dobara od lokalnog značaja Plan nije mijenjan.	Navodi da je zgrada u Vladimira Nazora 45 u Prelogu koja je navedena kao tradicijska gradnja zapravo novoizgrađena kuća	Evidencije potencijalne kulturne baštine lokalnog značaja nisu mijenjane u odnosu na postojeći Plan jer za izmjenu ne postoji odgovarajuća stručna podloga. Obzirom da je zadnje evidentiranje od strane izvršeno za naselje Prelog 2008. a za ostala naselja još 2003. revizija je svakako potrebna. Revizija bi ujedno mogla biti i osnova za donošenje odluke o zaštiti kulturnih dobara od lokalnog značaja, koju Grad	

					Prelog još nije usvojio, a čije donošenje Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara omogućuje. U skladu s Odlukom će se kasnije izvršiti i korekcija Prostornog plana.
		19.3. Vupak d.o.o.	Prijedlog se ne usvaja	Postavlja upit o mogućnosti gradnje funkcionalnog spojnog hodnika između dvije zgrade na lokaciji tvrtke u centru, ako je izgrađenost postojeće gradnje dosegla dozvoljeni maksimum.	Intencija je da se daljnji razvoj proizvodnih djelatnosti usmjerava u odgovarajuće gospodarske zone. Funkcioniranje predmetne proizvodnje već je na meti kritika okolnih susjeda, posebno u odnosu na istovar robe koji se vrši na županijskoj cesti jer teretno vozilo ne može stati na proizvodnu parcelu, tako da se neće planski omogućiti izuzetak kojim bi se odobrila još izgrađenost veća od uobičajeno dozvoljene.
20.	Ministarstvo državne imovine KLASA: 350-02/18-01/03 URBROJ: 536-20-168 Zaprimljeno: 14.04.2020.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Gradu 19.04.2019. Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	Očitovanje. Javnopravno tijelo nema primjedbi.		
21.	Knjiga Primjedbi	21.1. Ivan Hrešč	Obrađeno pod br. 5.	Upisano je da je dostavljena pisana primjedba	
		21.2. MO Oporovec	Primjedba se usvaja	Traži se ispravak pogrešno utvrđene namjene na kat.čest.br. 816/6 i 816/7 k.o. Oporovec u zonu javne zelene površine /Z/.	U tijeku je realizacija projekta izvedbe dječjeg igrališta.

Prelog, 15. travnja 2020.

ZA IZRAĐIVAČA VI. ID PPUG
Vesna Makovec, dipl.ing.arh.ZA NOSITELJA IZRADE VI. ID PPUG
PROČELNIK:
Željko Poredoš, mag.ing.traff.

**PRESLIKE PODNESAKA - MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA, PRIMJEDBI I DRUGO
NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA**


HŽ INFRASTRUKTURA

10 000 Zagreb, Mihanovićevea 12

**SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA**

1058/03

tel: +385 (0)1 3782917

fax: +385 (0)1 3783396

e-mail: sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr

naš broj i znak: 2805/20, 1.3.1. SK

vaš broj i znak: KLASA: 350-02/18-01/3

URBROJ: 2109/14-02-20-117

datum: 16.03.2020.

MEDIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG
MEDIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG

Primljeno: 19-03-2020		Glavna 35	
Klasifikacijski oznaka		Op. jst.	
350.02/18-01/03		04 40323 Prelog	
Uredbeni broj		Prih. Vrij.	
376-20-967			

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu VI. izmjena i dopuna PPUG Preloga
- Dostava mišljenja u javnoj raspravi

Temeljem dopisa Grada Preloga, u vezi dostave mišljenja o javnoj raspravi o prijedlogu VI. izmjena i dopuna PPUG Preloga, dostavljamo Vam sljedeće:

Uvidom u Prijedlog VI. izmjena i dopuna PPUG Preloga dostupnom na mrežnim stranicama Grada Preloga, utvrđeno je da se u tekstualnom dijelu u Odredbama za provođenje i Obrazloženju navodi krivi naziv i podjela postojeće željezničke pruge i kriva podjela službenog mjesta. Isto tako u grafičkom dijelu u legendama na kartografskim prikazima „1. Korištenje i namjena površina“ i „4.2. Građevinsko područje naselja – Čehovec“ navodi se netočan naziv postojeće željezničke pruge i netočna podjela križanja željezničke pruge s cestom.

Temeljem Odluke o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/14, 72/17), oznaka, naziv i podjela postojeće željezničke pruge je željeznička pruga za međunarodni promet M501 (Središće) – Državna granica – Čakovec – Kotoriba – Državna granica – (Murakeresztur).

Prema Zakonu o željeznici (NN 32/19), Izvješću o mreži 2020. HŽ Infrastrukture d.o.o., službeno mjesto Čehovec je prema postojećem i budućem statusu stajalište, a ne „postaja“.

Isto tako, prema Pravilniku o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15), križanje željezničke pruge s cestom izvodi se kao „željezničko-cestovni prijelaz u istoj razini“, a ne kao „cestovni prijelaz u jednoj razini“ ili „cestovni pružni prijelaz u jednoj razini“.

Sukladno navedenom, molimo da se ispravi netočan naziv postojeće željezničke pruge, netočna podjela službenog mjesta i netočna podjela križanja željezničke pruge s cestom u tekstualnom i grafičkom dijelu u legendama navedenih kartografskih prikaza prijedloga VI. izmjena i dopuna PPUG Preloga.

Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i

HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićevea 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. grad.
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Nikola Ljuben, dipl. ing.; Krunoslav Papić, dipl. ing.; Marko Z. Žubirić, dipl. ing.

pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.

Molimo Vas da navedeno ugradite u tekstualni dio prijedloga VI. izmjena i dopuna PPUG Preloga.

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

Mirko Franović, dipl. ing. građ.



HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeva 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 80, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Nikola Ljubić, dipl. ing.; Krunoslav Pačić, dipl. ing.; Marko Z. Žubrinić, dipl. ing.

list 2/2



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

KLASA: 350-02/20-01/115
URBROJ: 525-11/0567-20-2
Zagreb, 16. ožujka 2020. godine

1065/03



MEDIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG

Primljeno: 20-03-2020	Org. jst.
Klasifikacijska oznaka 350.02/18.01/3	
Uredbeni broj 525-20-149	Pril. Vrij.

HRVATSKE ŠUME d.o.o.
DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1
10 000 Zagreb

PREDMET: Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga, obavijest o javnoj raspravi
- očitovanje, traži se

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18. i 98/19.), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga, za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem,



Na znanje:

- Grad Prelog, Upravni odjel za gospodarstvo i financije, Glavna 35, 40 323 Prelog.

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



1066/03

KLASA: 350-05/15-01/286
 URBROJ: 376-05-3-20-5
 Zagreb, 16. ožujka 2020.

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
 GRAD PRELOG

Primljeno:	20-03-2020		
Klasifikacijska oznaka	350-02/18-01/03	Org. jed.	oh
Uredžbeni broj	376-20-150	Pril.	Vrij.

Republika Hrvatska
 Međimurska županija
 Grad Prelog
 Upravni odjel za gospodarstvo i financije
 Glavna 35
 40323 Prelog

Predmet: Grad Prelog
 VI. IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA PRELOGA
 - mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/18-01/3, URBROJ: 2109/14-02-20-107 od 13. ožujka 2020.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog VI. IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA PRELOGA za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog VI. IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA PRELOGA za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
 HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
 ZA MREŽNE DJELATNOSTI
 Roberta Frangeša Mihanovića 9
 4 ZAGREB
 od. *Tušković*
 mr.sc. *Miran Gosta*

Dostaviti:

- Naslouvu preporučeno



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Anto Sabljčić, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekaš – član •
 Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod
 Privredne banke Zagreb • IBAN: HR46 2340 0091 • SWIFT: PBZGH2X • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u
 cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefaks: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail:
direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KOPRIVNICA, I MEŠTROVIČA 28; KOPRIVNICA Tel.: 048/ 250 900 Fax: 048/ 250 963

KLASA: KC/19-01/521

URBROJ: 06-00-06/02-20-05

Koprivnica, 18. ožujak 2020. godina

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG

Primijeno:	20-03-2020		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
350-02/20-01/03	05		
Uredžbeni broj	Pri.	Vrij.	
373-20-151			

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG

Predmet: VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga
 - mišljenje, dostavlja se

Prema dostupnoj dokumentaciji te usporedbom sa važećim šumskogospodarskim planovima za državne šume nemamo primjedbe na prijedlog prostorno planske dokumentacije.

S poštovanjem,

VODITELJ UPRAVE ŠUMA
 PODRUŽNICA KOPRIVNICA:
 Mirko Kovačev, dipl. ing. šum.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana



STJEPAN HREŠĆ

[REDACTED]

[REDACTED]

1071/03

MEDIMURSKA ŽUPANIJA GRAD PRELOG		
Primljeno:	20.03.2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/18-01/03	04	
Uradni broj	Pri	Vrg.
15-20-152		

REPUBLIKA HRVATSKA
MEDIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG

Upravni odjel za gospodarstvo i financije

U Prelogu, 20. ožujka 2020.

PREDMET: PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG VI. IZMJENA I DOPUNA PPUG PRELOGA

Poštovani,

nastavno na oglas javne rasprave o prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga od 06. ožujka 2020. godine, šaljem Vam sljedeće primjedbe:

Tražimo da se poveća granica građevinskog područja naselja Prelog na način da se u zonu mješovite, stambeno – poslovne namjene /oznaka M2/ doda katastarska čestica br. 3899, a u zonu mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/ dodaju katastarske čestice 3898, 3897, 3896/1, 3896/2, 3896/3, 3857/4, 3859/1 i preostali dio 3856/1.

Izmjenom PPUG Preloga dozvoliti da se na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zone mješovite, stambeno – poslovne namjene /oznaka M2/ mogu se graditi dvije osnovne građevine ako je to predviđeno provedbenim prostornim planom.

Tražimo da se u članku 30. za tipologiju gradnje - VEĆA VIŠEJEDINIČNA više od 6 ZKJ poveća NAJVEĆA IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE /kg/ sa 0,3 na 0,4 ako je to predviđeno provedbenim prostornim planom.

Tražimo da se zelenom crta točka linijom koja označava granicu dijela GP planiranog za urbanu preobrazbu / obvezna izrada UPU prema ZPU obuhvate i katastarske čestice istočno od k.č.br. 105 i to k.č.br. 113, 114, 115, 116, 117, 121, 122/1 i 123/1, 123/2 kako bi bilo jasno definirano da će i navedene čestice biti obuhvaćene budućom izmjenom UPU-a.

Tražimo da se kod katastarskih čestica broj 105, 113, 114, 115, 116, 117, 121, 122/1 i 123/1, 123/2 crvena crtkana linija koja označava užu zonu zaštite (ZONA A) pomakne na 15 metara sjeverno od Glavne ulice, budući da je ista potpuno proizvoljno povučena u planu (vjerojatno prema nekadašnjim i dijelom sadašnjim završetcima katastarskih čestica (zavrtnica) i ne slijede urbanističku logiku – pa je na pojedinim mjestima zona zaštite definirana na cca 15 metara od Glavne ulice, a na drugim mjestima čak i do 100 metara od Glavne ulice, neovisno o samoj vrijednosti postoje gradnje na čestici i urbanističkoj slici ulice.

Tražimo izmjenu Članka 40. stavak (4) tako da se poveća etažnost na $E=Po+P+3K$ ili barem $E=Po+P+2K+Pk$ ($Po+P+2K+NE$) tako da dio članka glasi:

(4) Zgrade višejedinične gradnje etažnosti do $E=Po+P+3K$ i visine vijenca do 12,0 m mogu se smjestiti u mješovitim, stambeno – poslovnim zonama /oznaka M2/ u naselju Prelog izvan područja povijesne jezgre ili unutar područja povijesne jezgre uz odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela;

- do 10 ZKJ po građevnoj čestici, bez obveze izrade provedbenog prostornog plana
- više od 10 ZKJ po građevnoj čestici, samo ukoliko je to predviđeno provedbenim prostornim planom.

NE – Nepotpuna Etaža, sa 0,7 etaže

Tražimo izmjenu Članka 40. stavak (5) izbaciti dio teksta *u dijelovima naselja specifično oblikovanim za višestambenu izgradnju* jer se isti može različito tumačiti i dovesti do nedoumice na koje se katastarske čestice odnosi tako da dio članka glasi:

(5) U naselju Prelog, izvan područja povijesne jezgre, moguće je provedbenim prostornim planom predvidjeti mogućnost gradnje višestambenih zgrada s pratećim poslovnim sadržajima, s visinom (vijenca) do najviše 17,0 m i s najviše 5 nadzemnih etaža, odnosno do $E=Po+P+4K$.

S poštovanjem,
Stjepan Hrešč





1102/03

Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
Razrada poljaLovinčičeva 4
10000 ZagrebTel: 385 1 645 0518
Fax: 385 1 645 2522

Naš znak - Re: 50308575/16-03-20/0074-113/BK;

Datum - Date: 19. ožujka 2020.

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG

Primljeno:	25-03-2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
550-02/18-01/03	04	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
383-20-153		

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG

Upravni odjel za gospodarstvo i financije

Glavna 35
40 323 PRELOGPREDMET: VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PRELOGA
- mišljenje u prilog javnoj raspravi -

Na temelju Vaše obavijesti, dopis KLASA: 350-02/18-01/3, URBROJ: 2109/14-02-20-127 od 11. ožujka 2020. godine zaprimljene u ovaj ured 13. ožujka 2020. godine, a u svezi javne rasprave na Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga.

Uvidom u materijale Prijedloga VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana, objavljene na službenoj mrežnoj stranici Grada Preloga (www.prelog.hr), utvrđeno je da je na kartografskom prikazu 2. *Infrastrukturni sustav*, točno ucrtan postojeći otpremni plinovod DN300/75 Čvor Međimurje - (CPS) Molve te na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* u zonama E1-geotermalne energane, proizvodnja energije neaktivne bušotine Prelog-1 (Pr-1) i Draškovec-1 (Dr-1) u nadležnosti INA, d.d., istraživanje nafte i plina, koji se nalaze u administrativnim granicama Grada Preloga.

U tekstualnom dijelu Prijedloga za javnu raspravu spomenuti su postojeći naftno-rudarski objekti i postrojenja te istražni prostor "SZH-01" unutar kojeg se nalaze i administrativne granice Grada Preloga i za kojeg je Vlada Republike Hrvatske donijela dana 29. kolovoza 2019. godine Odluku o Izdavanju dozvole za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika te sljedi sklapanje ugovora o istraživanju i podjeli eksploatacije ugljikovodika.

Sljedom navedenog nemamo primjedbi te smo suglasni sa Prijedlogom VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga.

Sretno!

Direktor, Razrade polja
Jerko Jelčić-Balta, dipl. ing.

Dostaviti:

1. Proizvodna regija sjeverna Hrvatska, direktor, Robert Budimić, dipl.ing.;
2. Odnosi s državnim i lokalnom upravom za IPNP, direktor, Zvonimir Kačtelansc, dipl.aur.;
3. Arhiva, ovdje.

INA, d.d.	Banka - Bank	Adresa - Address	IBAN broj - IBAN Number	Trgovni sud u Zagrebu
Avenija Vukeljeva Hrvatska 10 10 000 Zagreb p.p. 555 Hrvatska - Croatia Telefon - Telephone +385(1)6450000 Faks - Fax +385(1)6452155	Prvomajska Zgrada d.d. Bulevar 9. Serrifa 1.6. Zagrebačka banka d.d. Zračna luka 001 DTP Banka Hrvatska d.d. Bosiljevačeva 21, 10000 Zagreb Srbijak A.A. SAIBS UNICredit Bank Austria AG BIP Poljevo (Sremski SA) 100 000 00	Bulevarista 50, 10000 Zagreb Križevska 000010, 10000 Zagreb Tepična Župe Jelenja 10, 10000 Zagreb Doronkologova 51, 11000 Split Jelenji trg 30, 31000 Šibenik Vukotina 8, 10000 Zadar Anadoljska 30, 71015 Pula Bionefergova 14, 41000 Vukovar	5002 2341 8000 000 7190 2 5009 2461 8000 000 7190 2 5010 2360 8000 001 6190 5 5011 2360 8000 001 6190 5 5012 2407 8000 001 6190 5 5013 2402 8000 000 6191 1 5015 2503 0014 000 6190 3 5016 2000 8000 001 6190 10018 AT21 2100 0000 0000 0000 0000 AT81 1200 0000 0000 0000 0000 GI 05 0000 0000 0000 0000 0000 GI 02 0000 0000 0000 0000 0000 HR 90 0000 0000 0000 0000 0000 NL 03 0000 0000 0000 0000 0000	Trgovni sud u Zagrebu Commercial Court in Zagreb MBO: 000000004 Ubočen kao javni kapital - Paid up capital \$ 800.000.000,00 kn - HRK Svoj vlastiti kapital / Proprietary capital No. of issued shares / Number of shares 18.000.000 / 18.000.000 kn - HRK Matični broj - Reg. No. 3866243 OIB - 2755038002 POV: Klasifikacijski broj / VAT Identification Number HR2755038002

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:
Sándor Fazlós, Niko Delić, Almos Székely, Ivan Križič, Devid Mayer, Zoltán Petráš
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Darko Vranković



1107/03



MEDIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG

Prelog, 23.05.2019.

Grad Prelog
Glavna 35
HR-40323 Prelog

Primalo: 26-03-2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/18-01/03	04
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
383-20-154	

Predmet: Primjedbe i prijedlozi društava AAT Geothermae d.o.o. i Aqua Aera Terra d.o.o. iz Draškoveca, u javnoj raspravi o prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga

Poštovani,

Sukladno javnom pozivu za javnu raspravu o prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga. („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 7/03, 22/08, 5/09, 4/12, 5/13, 18/14, nadalje PPUG), koja traje od 16.03.2020. do 31.03.2020 te sukladno javnom uvidu u predmetni prijedlog izložen na internetnim stranicama Grada Preloga, društva AAT Geothermae d.o.o., Draškovec i Aqua Aera Terra d.o.o., Draškovec, ovime daju svoje slijedeće primjedbe i prijedloge na predmetni izneseni prijedlog:

Na tekst obrazloženja prijedloga izmjena i dopuna PPUG:

1. Na stranicama 28-29 u potpoglavlju „Turizam“ i/ili/ u drugom primjerenom dijelu teksta (kao što navodimo i u točki 3. naših primjedbi) obrazloženja, predlažemo, da se navede i dodatni osnov za planiranje i potporu Grada Preloga uvrštenju djelatnosti Geotermalne energane AAT Geothermae i rekreacijskih i liječilišno turističkih sadržaja u izdvojenoj zoni Draškovec i to: Proglašenje projekta AAT Geothermae i liječilišno turističkog kompleksa Draškovec investicijskim projektom od strateškog interesa, sukladno Odluci Vlade RH o PROGLAŠENJU PROJEKTA »NAPREDNA GEOTERMALNA ENERGANNA S INTERNALIZACIJOM UGLJIKOVIH SPOJEVA AAT GEOTHERMAE« STRATEŠKIM INVESTICIJSKIM PROJEKTOM REPUBLIKE HRVATSKE (Klasa: 022-03/19-04/229, Urbroj: 50301-25/05-19-2, NN 72/2019).
2. Na stranici 30: Predlažemo, da se zbog potencijala geotermalnog resursa i mogućeg dodatnog istraživanja i eksploatacije u budućnosti, u poglavlju Mineralnih resursa dopuni slijedeće:
 - a. U potpoglavlju Ugljikovodici: da se opredeli lokacija napuštene bušotine Plg-1 za mogućnost sanacije i istraživanja za proizvodnju geotermalne energije odn. geotermalne energane
 - b. U potpoglavlju Geotermalne vode: da se opredeli, kao i u točki 1. naših primjedbi, osnov za potporu i uvrštenje posebne izdvojene zone za razvoj geotermalne energane od strane Grada preloga u PPUG, i to: Proglašenje projekta AAT Geothermae i liječilišno turističkog kompleksa Draškovec investicijskim projektom od strateškog interesa, sukladno Odluci Vlade RH o PROGLAŠENJU PROJEKTA »NAPREDNA GEOTERMALNA ENERGANNA S INTERNALIZACIJOM UGLJIKOVIH SPOJEVA AAT GEOTHERMAE« STRATEŠKIM INVESTICIJSKIM PROJEKTOM REPUBLIKE HRVATSKE (Klasa: 022-03/19-04/229, Urbroj: 50301-25/05-19-2, NN 72/2019)
 - c. U potpoglavlju Geotermalne vode: da se isto tako opredeli mogućnost istraživanja i eksploatacije na području napuštene bušotine Plg-1

Stranica 1

AAT Geothermae d.o.o. za proizvodnju energije, Draškovičeva 17, HR-40325 Draškovec, MB 4006488
OIB 94043565367, Banka: Hrvatska Poštanska Banka d.d., Zagreb, broj računa kunski: HR5323900011100966765,
International payments euro account: IBAN: HR5323900011100966765, SWIFT: HPB2HR2X



3. Stranica 32: u potpoglavlju „Proizvodnja energije korištenjem obnovljivih izvora i kogeneracije - OIE“ predlažemo:
 - a. Da se u prvom stavku u alineji kod navođenja „Geotermalne energane“ doda riječi: „i inovativne geotermalne energane“
 - b. Da se u prvoj rečenici drugog stavka najviša moguća snaga pojedinih energana odredi posebno za inovativne geotermalne energane na „15 MWe instalirane snage“ umjesto na „10 MW instalirane snage“
4. U poglavlju 3.5. Infrastrukturni sustavi, na stranici 48, predlažemo, da se na kraju tog poglavlja u tekst uvrsti i plan mreže daljinskog grijanja, na osnovu geotermalnog izvora energije, potvrđen od strane Grada Preloga i projektne skupine imenovane od strane grada Preloga odlukom od 26.4.2017.

Na grafičke priloge prijedloga izmjena i dopuna PPUG:

1. U grafičkom dijelu pod nazivom „Infrastrukturni sustavi 2.dio“, dodati planirano rješenje mreže daljinskog grijanja u fazama, sukladno prihvaćenom idejnom rješenju od strane posebne projektne skupine Grada Preloga od 26.4.2017.

Hvala vam na uvažavanju naših prijedloga i primjedi, za što stojimo na raspolaganju i za bilo koja dodatna detaljna pojašnjenja i usklađenja.

S poštovanjem,

Aqua Aera Terra d.o.o.

 Aqua Aera Terra
 Peter Veselić
 Direktor
Dr. Ante Telić - AAT d.o.o.
 Šteta 1, HR-40325 Draškovec

AAT Geothermae d.o.o.

 Bodo A. von Düring
 predsjednik Uprave
 AAT GEOTHERMAE
d.o.o. za proizvodnju energije, ul. Šteta 1, Draškovec, Hrvatska 40325



1109/03

Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
 Odjel za strateško planiranje
 KLASA: 350-02/12-01/75
 URBROJ: 345-200-210/160-20-10
 Zagreb, 19. 3. 2020.

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
 GRAD PRELOG

Primljeno:	27-03-2020		
Klasifikacijska oznaka	350-02/18-01/03	04	
Uredžbeni broj	345-20-155		

REPUBLIKA HRVATSKA
 MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
 GRAD PRELOG
 Upravni odjel za gospodarstvo i financije
 Glavna 35
 40 323 PRELOG

**Predmet: VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Preloga
 -javna rasprava, očitovanje**

Vašim dopisom, klasa: 350-02/18-01/3, ur.br: 2109/14-02-20-119 od 11. ožujka 2020. godine, dostavili ste nam obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) Hrvatske ceste d.o.o. nakon izvršenog pregleda predmetne prostorno-planske dokumentacije daju sljedeće očitovanje:

Zahtjevi Hrvatskih cesta d.o.o. za izradu predmetnih izmjena i dopuna Plana izneseni u našem dopisu, KLASA: 350-02/12-01/75, URBROJ: 345-200-210/160-19-08 od 5. travnja 2019. god., ugrađeni su u Prijedlog VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga.

S poštovanjem

Direktor Sektora
 Darko Šošić, dipl. ing. građ.

Co:
 - Pismohrana

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
 Vovčinića 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
 Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 107.384.800,00 kuna, uplaćen u cijelosti
 OIB 55545787885 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik | Alen Laverić | Nikša Konjevod | Senko Bošnjak
 Privredna Banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb | IBAN: HR67 2340 0091 1002 3190 2



REPUBLICA HRVATSKA
 MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN
 SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ČAKOVEC
 ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 214-02/20-11/100
 URBROJ: 511-01-392-20-2
 Čakovec, 20. ožujka 2020.

1110/03



MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
 GRAD PRELOG

Primljeno:	27-03-2020	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/18-01/03	Org. jed. 04
Uredbeni broj:	511-20-106	Pril. Vnl.

GRAD PRELOG

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I FINACIJE

Glavna 35

40 323 PreloG

Predmet: MIŠLJENJE

- javna rasprava o prijedlogu IV. izmjene i dopune PPU Grada Preloga
- dostavlja se, -

Veza: Vaš Dopis KLASA: 350-02/18-01/3., URBROJ: 2109/14-02-20-100
 od 11.03.2020. godine

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju javna rasprava o prijedlogu IV. izmjene i dopune PPU Grada Preloga utvrđeno je da je za isto potrebno poštivati osnovna pravila zaštite od požara temeljem Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10.) a koji neće utjecati na povećanje opasnosti za nastanak i širenje požara.

S poštovanjem!

VODITELJICA ODJELA INSPEKCIJE

Tatjana Babić, dipl. ing.



1113/03

ZAVOD ZA
PROSTORNO
UREĐENJE
 MEDIMURSKA ŽUPANIJA
 ČAKOVEC
 RUDERA BOŠKOVIĆA 2

Klasa : 350-02/18-01/18
 Urbroj: 2109-18-20-05

Čakovec: 26.03.2020

MEDIMURSKA ŽUPANIJA
 GRAD PRELOG

Primljeno: 27-03-2020	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-02/18-01/23	04
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
2109-18-20-157	

GRAD PRELOG
 Upravni odjel za gospodarstvo i financije

PREDMET: Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 7/03,22/08, 5/09, 4/12, 5/13 i 18/14)

Poštovani,

Grad Prelog objavio je na web portalu Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i web portalu Grada Preloga javno izlaganje o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga za utorak 24.03.2020. u 18.00 sati putem video konferencije u skladu s preporukama Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske i naputkom Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, no međutim navedeni video link nije bio dostupan niti objavljen u zakazanom terminu stoga javnost nije imala mogućnost interaktivnog sudjelovanja.

Neodržavanjem javnog izlaganja sukladno naputku Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, sektora za prostorno uređenje (KLASA 350-01/20-01/116 URBROJ 531-06-01-20-3) od 20. ožujka 2020. godine koji se odnosi na postupke izrade i donošenje dokumenata prostornog uređenja u specifičnim situacijama kao što je ova vezana za COVID-19, koji nalaže da se javna izlaganja mogu održati putem livestream servisa koji omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja smatramo da se javna rasprava za Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga treba privremeno zaustaviti i dovršiti kada se procijeni da je isto moguće sukladno važećim mjerama te je potrebno Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja dostaviti obavijest o odgodi provedbe javne rasprave za navedeni plan.

S poštovanjem,

ZAVOD ZA
PROSTORNO
UREĐENJE
 MEDIMURSKA ŽUPANIJA
 ČAKOVEC
 RUDERA BOŠKOVIĆA 2

Ravnateljica Zavoda
 Ivana Pintar, dipl.ing.arh.

Ivana Pintar

A Rudera Boškovića 2 40000 Čakovec tel 040 374 242 fax 040 374 247 e-mail zavod@zavod.hr www.zavod.hr

1133/03

ERVIN GRABANT

MEDIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG

Primljeno: 30-03-2020	
Klasifikacijski oznaka	
350-02/18-21/03	04
Lisnatobna broj	
15-20-159	

GRAD PRELOG
Glavna 35, Prelog

PREDMET: Prijedlog za izmjenom Prijedloga VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga – k.č.br. 3116, k.o. Prelog

Poštovani,

ovim putem molim Vas da izmijenite granice građevinskog područja unutar k.o. Prelog po Prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga na način da k.č.br. 3116, k.o. Prelog, a koja je u mojem vlasništvu u omjeru 1/1 obuhvatite unutar građevinskog područja katastarske općine Prelog zbog potrebe djelovanja u poslovne svrhe.

S obzirom da su susjedne čestice također poslovne svrhe te su u vlasništvu članova moje uže obitelji, molim Vas da i k.č.br. 3116, k.o. Prelog, a koja je rubna i izlazi izvan granica građevinskog područja k.o. Prelog bude uključena unutar građevinskog područja kako bi sve čestice u mojem vlasništvu i vlasništvu članova moje uže obitelji bile obuhvaćene s istom namjenom, tj. u poslovne svrhe.

Srdačan pozdrav,

Ervin Grabant

U Prelogu, 30. ožujka 2020. godine



1134/03

DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I PROJEKTIRANJE
PRELOG, Kalmana Mesarića 26
Matični broj: 3665267 OIB: 74845491867

Ime: GRAD PRELOG
Ulica, broj: Glavna 35
Mjesto: Prelog
tel:
fax:
n/r:

U Prelogu, dne. 30.3.2020.

Naš broj: 303/20

Naš znak: DS

PREDMET: Prijedlog prostornog plana grada Preloga

Poštovani

Vezano na naš zahtjev 97/18 od 9.7.2018. godine molimo vas da nam omogućite na dijelu naše čestice 1646/1 na jugozapadnoj međi kod novoizgrađene hale, koja graniči sa česticama 1615 do 1627, izgradnju nadstrešnice sa zidom prema tim česticama. Dosadašnjom Odredbom Prostornog plana uređenja grada Preloga to nam je onemogućeno jer je propisano da građevine unutar gospodarske zone trebaju biti udaljene 20 metara od međe. S obzirom da naša međa u naravi graniči sa vrtovima, a najbliža kuća je udaljena 65 metara, odnosno najbliži gospodarski objekt je 35 metara molimo da nam se novim izmjenama Prostornog plana omogući izrada nadstrešnice.

Nekada je naša tvornica bila na periferiji grada, a sada je u gradu, izgradnjom zida i nadstrešnica želimo smanjiti naš utjecaj (prije svega buka) prema okolnom prostoru, uz poštivanje svih urbanističkih uvjeta.

S poštovanjem

Za Komet d.o.o. direktor:
Dražen Sinko

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG

Primljeno		31-03-2020	
Klasifikacija		Org. jed.	
350-02/18-01/03		07	
Uvjetbeni broj		Pri	Vij.
383-20-160			

Telefon: +385 (0)40 645-344, 645-507
Telefax: +385 (0)40 645-408, 645-105
IBAN: HR6324840081100208614
HR7323400091116005516
ADRESA: KOMET d.o.o.
Kalmana Mesarića 26
HR-40323 PRELOG, HRVATSKA
E-mail: info@komet.hr
WEB: www.komet.hr



1135/03

Ured grada Preloga

Pošiljatelj: Grad Prelog [grad-financije@prelog.hr]
 Poslano: 31. ožujka 2020. 8:16
 Primatelj: 'Ured grada Preloga'
 Predmet: FW: VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga - prijedlozi
 Privici: Prijedlozi_cirkovljan.docx; Prijedlozi_ostalo.docx

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG

Primiteno: 31-03-2020		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/18-01/03	04	
Uredbeni broj	Pril.	Vij.
15-10-161		

From: F H [mailto: [REDACTED]]
 Sent: Monday, March 30, 2020 6:35 PM
 To: grad-financije@prelog.hr
 Subject: VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga - prijedlozi

Poštovani,

u prilogu šaljem 7 prijedloga/primjedba na VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Preloga.

Dva prijedloga u vezi naselja Cirkovljan se nalaze u dokumentu Prijedlozi_cirkovljan.docx, a ostalih 5 u dokumentu Prijedlozi_ostalo.docx.

Ime i prezime : Filip Horvat

Adresa : [REDACTED]

Molim vas potvrdu primitka ovog maila.

LP,
 Filip Horvat

1. Prijedlog – cesta i parking groblja u Crikovljanu

- "parking"/"prostor ispred groblja" (označen plavo na slici) staviti u zonu D ili D7
- u ovome trenutku traje izgradnja ograde oko groblja koja će pomaknuti cestu više zapadnije nego je trenutno ucrtano te bi zbog toga cestu trebalo ucrtati zapadnije, a zbog toga bi možda isto bilo dobro pomaknuti/povećati parking par metara zapadnije



2. Prijedlog – “zapadna gradilišta Cirkovljan”

- preko puta groblja nalazi se parkiralište za koje predlažem da se još malo proširi
- predlažem da se usporedno sa početkom cvjetne ulice (sjever-jug) planira nova ulica na način da se desno i lijevo od ulice formiraju gradilišta duljine cca. 35 metara (parcele 35 x 20)
- predlažem da se na kraju prije spomenute ulice planira nova ulica (zapad - istok) koja se uklapa u već postojeći plan samo se malo produžuje zapadno
- objašnjenje : ovo je trenutno najatraktivnije mjesto za gradilišta na području Cirkovljana zbog blizine Preloga, iako su na ostalim mjestima u Cirkovljanu isto moguća gradilišta te lokacije su puno manje atraktivne i vrlo teško da će se ikada popuniti i samo nekoliko gradilišta. Za primjer, u Novoj ulici gradilišta stoje prazna već 30 godina, a u Cvjetnoj ulici se gradi nova kuća svakih par godina.
- pod pretpostavkom da će cijena gradilišta na ovoj lokaciji biti niža od cijene gradilišta na lokaciji jug u Prelogu smatram da će ova lokacija biti dovoljno atraktivna da privuče investitore i izvan grada Preloga
- na slici su crveno markirane ulice/ceste, a žuto potencijalna gradilišta



1. Prijedlog – „Preločki prsten“

- predlažem približavanje zapadne trase zaobilaznice Prelogu te planiranje istočnog kraka radi stvaranja " Preločkog prstena"
- prometni prsten diže grad na novu razinu te daje okosnicu i snažno potiče razvoj grada te poboljšava cirkulacije ljudi i roba unutar Preloga na zadovoljstvo svih
- daje potencijal za daljnji razvoj te da se oko prstena sljedećih godina lakše formiraju industrijske, turističke i ostale zone, isto tako diže Prelog još više u odnosu na konkurentske gradove. Kod previše udaljene zaobilaznice to je samo gola cesta bez perspektive
- mislim da je svima jasno da će se zaobilaznica koristiti više što je bliže gradu, a ovdje možemo za primjer uzeti hrvatske autoceste koje su previše udaljene od gradova pa su manje korištene
- trasa kanala za navodnjavanje slijedi istočni krak prstena
- na slici se vidi "stara planirana trasa", "nova planirana trasa" i "predložena trasa"



- sivom linijom na crvenoj podlozi je označen teretni prijevoz



2. Prijedlog – Poslovna zgrada za visoke tehnološke firme

- Predlažem da se u Prelogu predvidi neka atraktivnija i elitnija lokacija sa pogledom na Dravu i šetalište koja bi bila predložena potencijalnim investitorima za programerske, inženjerske i ostale firme sa visoko obrazovnim kadrom koje rade u uredima
- predložene lokacije su označene plavom bojom
- prilika za investiciju za radna mjesta sa iznadprosječnim plaćama



3. Prijedlog – „Preločka šetnica“

- predlažem da se uz Dravu planira šetnica sa sadržajima, klupama, kandelaberima itd.
- na zapadnom kraju šetnice nalazi se turistička zona
- na istočnom kraju šetnice planirano parkiralište i restoran, te eventualno uzgajalište za pastve
- parkiralište i restoran označeno sivo, uzgajalište zeleno, a šetnica svijetlo plavo
- daje potencijal da se u budućnosti turistička zona razvija i na istočnoj strani Preloga (golf, šljunčare itd.)



4. Prijedlog – trasa biciklističke staze do lokacije „Stare Drave“

- kako se u Međimurju i Prelogu sve više razvija cikloturizam primijećeno je da u ljeti turisti i lokalci odlaze na lokaciju „Stare Drave“ a kako je cesta dosta opasna pogotovo kod rotora gdje biciklisti moraju ulaziti u rotor predlažem da se planira biciklistička staza od mosta do marine
- označeno sivom bojom



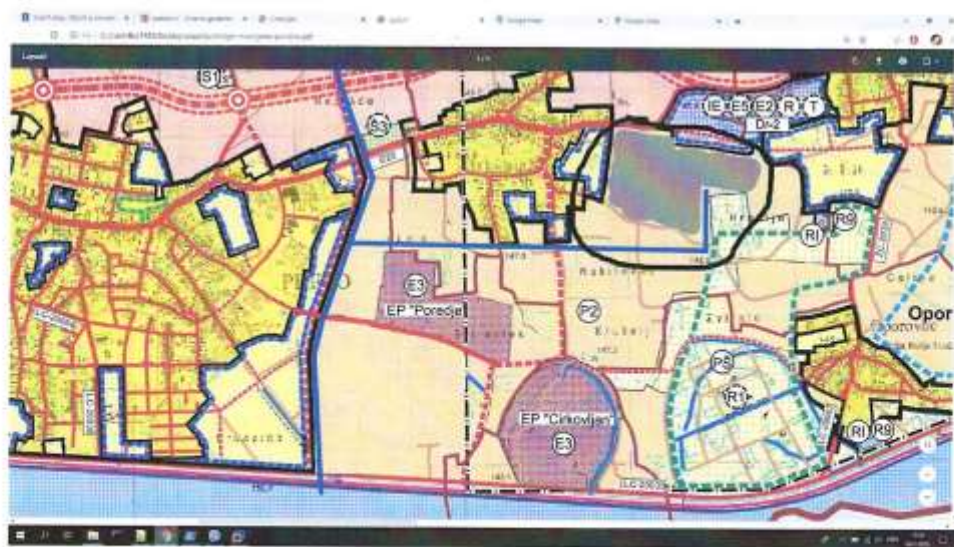
- biciklistička karta Preloga pokazuje tu trasu





5. Prijedlog – zona stakleničkog uzgoja povrća sa navodnjavanjem i grijanjem

- Već se prije spominjalo da će nakon izgradnje geotermalne elektrane biti ponuđena topla voda za grijanje okolnih naselja i grijanja plastenika pa zato predlažem da se u plan uvrsti neka zona u kojoj bi bilo predviđeno povoljno plasteničko uzgajanje zbog jeftinog grijanja i navodnjavanja
- predlažem da ta lokacija bude južno od geotermalne elektrane sa krakom kanala za navodnjavanje koji ide i do te lokacije
- kanal označen plavom, lokacija za plastenički uzgoj sivom



Dragutin Glavina
 [REDACTED]
 [REDACTED]

Prelog, 31. ožujak 2020.

1141/03

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA GRAD PRELOG	
Predmet: 31-03-2020	
350-02/18-01/03	04
15-22-162	

REPUBLIKA HRVATSKA
 MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
 GRAD PRELOG
 Gradonačelnik

Predmet: VI. Izmjene i dopune PPUG – Preloga - Primjedbe i prijedlozi

Poštovani!

Želio bih se u nekoliko rečenica osvrnuti na sam Prijedlog VI. Izmjena i dopuna PPUG-a Preloga. Smatram da je ukupno uzevši postojala potreba za poduzimanjem ovih radnji koje su po svojem obimu i sadržaju od velike važnosti. Samo se radi o tome dali li su svi ti prijedlozi i revizije koji se odnose na PPU najbolja i najprihvatljivija rješenja. Svakako da se to provjerava kroz komunikaciju naručitelja i izrađivača sa javnošću. Iz tog razloga organizirani su i javni uvid i javna rasprava koji na žalost iz svima poznatih razloga nisu ispunili svoju zadaću. Posebno javno izlaganje odnosno rasprava kao najbolji način neposredne komunikacije između izrađivača i javnosti. Pratio sam izlaganje putem video linka i mislim da je profesionalno prenesen prijedlog naručitelja (kapitalni objekti, gospodarstvo, infrastruktura), a nešto manje utjecaj Prijedloga na prostor koji zahvaća (granice, stanovanje, zaštita okoliša i dr.).

Zato me ne zanima primjer zapadna obilaznica koja ne znam kad će biti aktualna (sjevernoj je prošlo 10 godina kako počinje gradnja svake godine, a stvarno je potrebna), već kako će promjene utjecati na prostor i kvalitetu života građana. Na primjer:

2.2.2.3. Uvjeti oblikovanja građevina

(5) U naselju Prelog gradnja višestambenih zgradavisina (vijenca) do najviše 17 metara i veća etažnost ...

- građevinskog područja naselja Prelog

Prijedlog: Nisam nigdje vidio planirani prostor za gradnju građevina u tim gabaritima. U pitomim stambenim zonama naselja Prelog takove građevine mogu narušiti kvalitetu prostora i življenja. Zato je potrebno unaprijed odrediti takovu mogućnost gradnje na za to pogodnim lokacijama.

2.2.1.1.1. Zona mješovite pretežito stambene namjene /oznaka M1/

(1) Na pojedinačnoj

(2) Uz uvjet

(3) Gospodarske građevine

(4) Vrste

(5) Kompatibilni sadržaji građevina navedenih u stavcima 1. i 2. ovog članka mogu se međusobno kombinirati na istoj građevinskoj čestici ...

Prijedlog - primjedba: Ovaj Prijedlog dozvoljava da se u Zoni mješovite, pretežito stambene namjene (M1) na susjednoj odnosno istoj čestici u naselju Prelog mogu graditi građevine

gospodarskih djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 2 i građevine poljoprivrednog gospodarstva? Za mene je to dvojbena.

3.3.6. Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora (OIE) i kogeneracije

Članak 118.

(7) Postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku veću od dozvoljene za zonu unutar koje se smještaju ili neugodne mirise koji bi mogli negativno utjecati na kvalitetu stanovanja u naselju, potrebno je najmanje 100m udaljiti od stambenih sadržaja.

(9) Postupanje s otpadom koji se koristi kao komponenta u pripremi energenta
Primjedba - prijedlog: Svjedoci smo neugodnih mirisak koje proizvodi u nekim vremenskim intervalima kompostana. Sada se predviđa i moguća gradnja bioenergana i kao zasebnih postrojenja i u okviru poljoprivrednih gospodarstava na tom području. Zanimljiv je stavak (9) koji govori o otpadu kao komponenti za pripremu energenta. Ne govori o vrsti otpada, vlastiti (kompostana, poljoprivredno gospodarstvo) ili pak će se dovoziti sa drugih područja koja takva postrojenja ne žele. A što je također važno sve na udaljenosti 100 m od stambene zone. Premalo.

Članak 91.

(1) Najmanja veličina nove građevne čestice, na kojoj se kao osnovni sadržaj previđa kompleks poljoprivrednog gospodarstva je:

- 2.500,00 m2 unutar građevinskog područja naselja
- 5.000,00

(3) U okviru čestice poljoprivrednog gospodarstva unutar građevinskog područja naselja, stanovanje nije obavezan sadržaj.

Primjedba - prijedlog: Što je „kompleks poljoprivrednog gospodarstva“ i zašto vlasnik tog OPG-a ne mora stanovati u njegovom sklopu. Ne vidim gdje su ti sadržaji planirani u naselju Prelog. Mislim da bi ih trebalo naznačiti na planu da bi građani znali što im se u susjedstvu planira i događa.

Članak 94.

(1) Udaljenost građevina za držanje životinja

Primjedba - prijedlog: Dali je u sadašnjem Prijedlogu došlo do izmjena najmanjih udaljenosti u metrima, ili drugih parametar u odnosu na dosadašnji PPU-a. Ako je došlo, koji su razlozi. Čini mi se da je ta udaljenost premala. Posebno se to odnosi na naselje Prelog.

Ostalo:

Primjedba - prijedlog: Prostori eksploatacije mineralnih sirovina?

- dovoljno je samo jedno eksploatacijsko mjesto (primjer Beton)
- područje eksploatacije Cirkovljan pretvoriti u turističko – rekreativni prostor i drugi sadržaji
- već je trebalo početi s parcijalnim saniranjem oba prostora eksploatacije (puno prostora se može urediti i koristiti)

Primjedba - prijedlog: Neki prostori su isključeni iz građevinskog područja naselja Prelog bez adekvatnog obrazloženja. Barem ga ja nisam vidio.

Primjedba - prijedlog: Nisam nigdje pročitao da sustručnjaci ili udruge iz te djelatnostibiliiii savjetnici naručiteljukod davanja zadatka izvođaču ili javno ga komentirali. Možda nisam primijetio očitovanje Mjesnih odbora ili rasprave na zborovima građana.

Primjedba – prijedlog: Još ima dosta pitanja na koja bi bio lakši radi razumijevanja usmeni odgovor. Vjerujem da bi i Vama od pomoći bilo prihvatljivije javno izlaganje i neposredno komuniciranje odnosno da bi bilo dobro organizirati neposrednu javnu raspravusa zainteresiranom javnošću a ne putem video linka.

Isprika ako nešto nije ispravno navedeno. Jer otežano je istovremeno pratiti i kartu i pisani sadržaj na laptopu.

Zahvaljujem!

Dragutin Glavina

**ZAVOD ZA
PROSTORNO
UREĐENJE**
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
ČAKOVEC
RUDERA BOŠKOVIĆA 2

Klasa : 350-02/18-01/18
Urbroj: 2109-18-20-06

Čakovec: 31.03.2020

1150/03

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA GRAD PRELOG	
31-03-2020	
350-02/18-01/0.3	04
1150-18-20-163	

GRAD PRELOG
Upravni odjel za gospodarstvo i financije

**PREDMET: Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 7/03,22/08, 5/09, 4/12, 5/13 i 18/14)
- primjedbe, daju se**

Poštovani,

Uvidom u dokumentaciju Prijedloga VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Preloga, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije daje mišljenje, prijedloge i primjedbe na Prijedlog plana te Vas još jednom upućujemo na poštivanje procedure održavanja javnog izlaganja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja u propisanoj formi napatka Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja (KLASA 350-01/20-01/116 URBROJ 531-06-01-20-3) od 20. ožujka 2020. Javna rasprava o prijedlogu plana lokalne razine ne objavljuje se samo u dnevnom tisku i na mrežnim stranicama nositelja izrade, već i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja putem informacijskog sustava. Oglas javne rasprave koji je objavljen putem informacijskog sustava nije sadržavao informacije o promjeni načina održavanja javnog izlaganja kojom bi javnost i javnopravna tijela imala dovoljno vremena za pripremu sudjelovanja na ovakav izniman način. Također, neobjavljivanje i nedostupnost videolinka na dan javnog izlaganja nikako ne može biti u skladu s preporukama koje su upućene od strane Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Primjedbe na Prijedloga VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Preloga;

GRAFIČKI DIO PLANA

- U grafičkom dijelu (Karta 3.) potrebno je zamijeniti i uniformirati izraz "Određbe za provođenje" prema Zakonu o prostornom uređenju.

TEKSTUALNI DIO PLANA

- U članku 3. potrebno je pojam „Nepotpuna etaža“ uskladiti s člankom 67. Prostornog plana Međimurske županije.

A Rudera Boškovića 2 40000 Čakovec tel 040 374 242 fax 040 374 247 e-mail zavod@zavod.hr www.zavod.hr

- U članku 5. potrebno je preformulirati stavak 1. jer je nejasno što propisuje.

- U članku 41. potrebno je izbrisati stavak 1. koji glasi:
U slučaju većeg prirodnog pokosa na čestici, moguće je između podruma i prizemlja izvesti jednu dodatnu etažu suterena ili podruma.

Obrazloženje: područje Grada Preloga u cijelosti je nizinsko stoga izraz kao što je "veći prirodni pokos" ne može biti slučaj za izvođenje dodatnih etaža suterena ili podruma.

- U članku 75. Odredbi za provedbu potrebno je propisati minimalnu širinu građevne čestice gospodarske namjene na liniji regulacije od 28 metara bez izuzetaka.

Obrazloženje: formiranje čestica infrastrukturnih objekata trebalo bi vršiti na način da širina naknadno utvrđenih čestica gospodarske namjene na liniji regulacije nije manja od minimalnih širina propisanih člankom 73. Prostornog plana Međimurske županije.

- U članku 91. potrebno je najmanju veličinu nove građevne čestice, na kojoj se kao osnovni sadržaj predviđa kompleks poljoprivrednog gospodarstva izvan građevinskih područja odrediti minimalno s 2.0 ha.

Obrazloženje: protivno je članku 32. Prostornog plana Međimurske županije i čl.44 Zakona o prostornom uređenju

- U članku 94. potrebno je povećati udaljenost građevina za držanje životinja kapaciteta više od 250 UG s 300 m od granica građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

Obrazloženje: protivno je članku 33. Prostornog plana Međimurske županije.

- U članku 96. potrebno je odrediti minimalnu veličinu čestice za staklenike i plastenike najmanje 0.3 ha, a za sve ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje najmanje 0.4 ha.

Obrazloženje: protivno je članku 32.a Prostornog plana Međimurske županije.

- U članku 153. Odredbi za provedbu potrebno je dodati odredbu kojom se određuje zaštitni koridor u širini 100 metara radi osiguranja prostornih uvjeta za modernizaciju i izgradnju drugog kolosijeka za željezničku prugu od značaja za međunarodni promet M 501.

Obrazloženje: uskladiti s čl. 24. Prostornog plana Međimurske županije

- U članku 158. potrebno je dodati odredbu kojom se izvan građevinskog područja naselja ograničava smještaj samostojećih antenskih stupova na najmanjoj udaljenosti 400 m od granica građevinskog područja, a iznimno ih je moguće locirati unutar granica građevinskog područja gospodarske namjene, ali uz uvjet da su smješteni najmanje 400 m od zone centralne, stambene i turističke namjene

Obrazloženje: uskladiti s člankom 109. Prostornog plana Međimurske županije.

- U članku 198. potrebno je promijeniti naziv Konzervatorskog odjela u Vukovaru jer on nije nadležan za područje Grada Preloga.

Obrazloženje: za područje Međimurske županije nadležan je Konzervatorski odjel u Varaždinu.

- U članku 234. trebalo bi u smjernicama za planiranje neizgrađenih i neuređenih površina stambene namjene dati uputu za planiranje dječjih igrališta i to za djecu od 1 - 3 godine u radijusu od 50-100m, za djecu od 4 - 7 godina u radijusu od 150-200m dok djeca od 8 -14 godina mogu koristiti sportske terene u okviru školskih igrališta.

Obrazloženje: mišljenja smo da bi u cilju osiguravanja boljeg standarda stanovanja na području Grada bilo potrebno u provedbenim planovima planirati veći broj dječjih igrališta za igru djece.

- Izmjenu i dopunu Odredbi za provedbu potrebno je vršiti u obliku, odnosno formulacijom koja se odnosi na pojedini članak, neovisno o broju i oblicima njegovih dijelova.

Obrazloženje: prostorni planovi imaju snagu i pravnu prirodu podzakonskog akta prema Zakonu o prostornom uređenju. Izmjena i dopuna podzakonskih akata vrši se prema Jedinstvenim metodološko-nomotehničkim pravilima za izradu akata koje donosi Hrvatski sabor.

Ravnateljica Zavoda

Mirjana Pintar dipl.ing.arh.



Mirjana Pintar

1173/04



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU

MEDIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG

Prijedlog:	02-04-2020
Klasifikacijski oznaka:	04
Uredbeni broj:	532-20-164

KLASA:612-08/19-10/0138
URBROJ:532-04-02-08/6-20-4
Varaždin, 30.03.2020.

GRAD PRELOG
Upravni odjel za gospodarstvo i financije ✓

Predmet : Prelog, VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada
- prijedloga plana za javnu raspravu
- očitovanje na dokumentaciju

Na temelju članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18), a vezano na sudjelovanje pri izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Preloga, iznosimo slijedeće:

Nakon pregleda planske dokumentacije za javnu raspravu, tj. prijedloga VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Preloga, koji je u ožujku 2020. godine izrađen u tvrci Urbia d.o.o. iz Čakovca, a objavljen na službenim web stranicama grada Preloga (www.prelog.hr), mišljenja smo da je izrađivač ugradio planske mjere kojima se neće, posredno ili neposredno, ugroziti kulturna baština, te su kao takve prihvatljive.


 Po ovlasti ministricе
 Pročelnica
 dr. sc. Vesna Pascutti-Juraga

1. Dokumentacija, ovdje

1181/04

Grad Prelog

From: Zdravka Balaban <zd[REDACTED]>
Sent: 21. ožujka 2020. 21:04
To: grad-financije@prelog.hr
Subject: Javna rasprava o Prijedlogu VI. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Preloga

Poštovani,

slijedom trajanja javne rasprave o navedenoj točki željela bih se uključiti sa jednim prijedlogom koji je već dulje vrijeme bolna točka u našem okruženju. Radi se o izgradnji i otvaranju jednog trgovačkog centra sa širokim asortimanom (otprilike po uzoru na varaždinski Lumini centar).Naravno da Grad neće ni graditi,ni otvarati,ali može pripremiti i predvidjeti ovim Planom mjesto (zemljište) za realizaciju takvog objekta. Poznato nam je da često puta moramo ići u Čakovec ili Varaždin zbog nabave nekih banalnih stvari kojih ovdje nema. Budući da se Prelog i okolica sve više širi i nadograđuje,jedan takav centar bit će nasušna potreba za žitelje tog djela Medimurja.

Srdačan pozdrav,

Zdravka Balaban

MEDIMURSKA ŽUPANIJA GRAD PRELOG	
Primalo	02-04-2020
Klasifikacija dokumenta	
350-02/18-01/03	04
Uredbeni broj	
15-20-165	

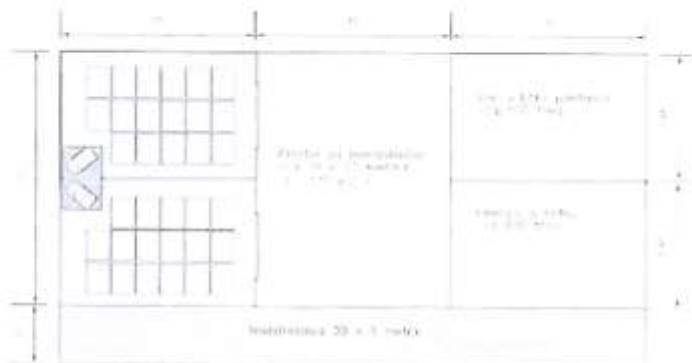
1182/04

Zahtjev - prijedlog VI. izmjena prostornog plana grada Preloga

Poštovani,

Ove godine krenuo bih u projekt izgradnje hladnjače na prostoru grada Preloga. S obzirom da trenutno imam manje skladište na lokaciji Sajmišna 27, smatram da bi bilo bolje pomaknuti skladište van samog grada. Hladnjača bi se gradila na k.č. 6867/1, koja se nalazi u Prelogu i pokraj koje je farma. Preseljenjem skladišta na tu lokaciju imali bi lakši pristup za kamione i traktore, te kamioni više ne bi stajali na cesti prilikom utovara, pa samim time i zaustavljali promet. Hladnjača bi se radila po najnovijim europskim standardima, dimenzije cca 30x15m. U njoj bi spremali veće količine luka i krumpira kojim opskrbljujemo i obitelji u Prelogu, restorane, vrtić i sl., te isto tako skladištio bi se povrće proizvođača iz Preloga. Hladnjača bi imala 2 odvojene komore za čuvanje i hlađenje krumpira: svaka dimenzija cca 10,0 x 6,45 metara ili 64,5 m². Mogući broj uskladištenih paleta (17 komada u jednom sloju, za 5 slojeva to je 85 paleta ili cca 102 tone krumpira u svakoj komori. Visina skladištenja: 5 paleta u vis ili 6,20 metara neto visina + cca 0,7 - 1,1 metara za provjetranje (ukupna visina cca 7,00 - 7,25 m). Tlocrtna veličina stroja - sustava za provjetranje i hlađenje kao TOLISMA QCC 40 iznosi 2,10 x 3,24 m.

U nastavku grubi prikaz skladišta.



MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG

Prezentirano: 02.01.2020	
350-02/18-2/03	04
583-20-166	

7

PINTARIĆ EMANUEL – MANEX d.o.o.


Katastarski prikaz: K.Č: 6867/1

Objekt dimenzija 13 x 30 + nadstrešnica 3 x 30, pozicioniran 45 metara od ulaza s ceste



U Prelogu, 31.03.2020.

Manex d.o.o.





REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG
Upravni odjel za gospodarstvo i financije

KLASA: 350-02/18-01/3
URBROJ: 2109/14-02-20-167
Prelog, 31. ožujak 2020.

ZAPISNIK O PROVEDENOM JAVNOM IZLAGANJU PRIJEDLOGA VI. IZMJENA I DOPUNA
IZMJENA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PRELOGA

Sukladno Obavijesti o načinu održavanja javnog izlaganja vezano uz javnu raspravu o Prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/03, 22/08, 5/09, 4/12, 5/13, 18/14), Klasa: 350-02/18-01/03, Ubroj: 2109/14-02-20-148, od 20. ožujaka 2020. objavljenoj na mrežnim stranicama Grada Preloga, javno izlaganje Prijedloga VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga organizirano je prezentacijom u obliku 40 minutnog videozapisa od 23.03.2020. koji je putem videolinka objavljenog na mrežnim stranicama Grada Preloga dostupan svima zainteresiranima do kraja javne rasprave, a s obzirom na karakter youtube kanala kroz koji je prezentacija objavljena i nakon toga.

Svim zainteresiranima je omogućeno postavljanje pitanja u odnosu na izloženu prezentaciju telefonom ili elektroničkom poštom, s obavezom promptnog odgovora na pitanja, neovisno o mogućnosti podnošenja primjedaba i prijedloga, koja je dodatno osim zaprimanja dopisa poštom ili osobnom dostavom u Ured Grada, dodatno omogućena i elektroničkom poštom.

Tijekom termina u kojem je omogućeno postavljanje pitanja u odnosu na prezentaciju Prijedloga Plana zaprimljeni su slijedeći upiti, te su na njih telefonom i elektroničkom poštom dani odgovori:

1. Diadema d.o.o. – 27.03.2020.

Telefonom i elektroničkom poštom je postavljeno pitanje da li je moguće da se planirane zelene površine – podvrtnice za kućni broj Glavna ulica 77 u Prelogu prenamijene u mješovitu zonu M1, a radi mogućnosti gradnje u budućnosti na površinama zemljišta na dvorištu?

Odgovor izrađivača:

Za zemljište podvrtnica u Glavnoj 77 je Prijedlogom VI. ID PPUG Preloga predviđena funkcionalan zona mješovite, stambeno – poslovne namjene /oznaka namjene M2/ kao i obveza izrade UPU pošto se zemljište nalazi unutar površina predviđenih za urbanu preobrazbu.

Zelene površine podvrtnica su planirane važećim Detaljnim planom uređenja dijela centra u Prelogu – Istok („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 17/08). Predmetni plan

je moguće mijenjati i dopunjavati, ili je umjesto njega moguće izraditi novi UPU, ili samo za područje urbane preobrazbe ili u istom obuhvatu kao važeći DPU. Prostorni plan uređenja Grada ostavlja mogućnost da se na zemljišti za koje je postavljen upit planom užeg područja utvrdi jedna od namjena koja je u PPUG utvrđena za funkcionalnu zonu M2, odnosno zemljište može biti građevno, a može biti i zelena površina. Za pokretanje izmjena i dopuna važećeg Detaljnog plana uređenja potrebno je, temeljem članka 85. Zakona o prostornom uređenju podnijeti inicijativu Gradu.

2. Snježana Ladić, vijećnica u Gradu Prelogu, 31.03.2020.

- postavila je pitanje da li je u planu izgradnja doma umirovljenika u Prelogu
- navodi da je zgrada u Vladimira Nazora 45 u Prelogu koja je navedena kao tradicijska gradnja zapravo novoizgrađena kuća.

Odgovor izrađivača ID PPUG:

Specifična lokacija za dom umirovljenika nije utvrđena. Gradnja doma umirovljenika moguća je u svim naseljima i to u funkcionalnim zonama mješovitih namjene /oznake namjene M1 i M2/ i u zonama javne i društvene namjene /oznake D/. To ostavlja veću mogućnost gradnje takvih sadržaja unutar područja Grada, pošto je utvrđeno da sadržaji stacionarnog smještaja starih i nemoćnih osoba već postoje temeljem privatnih inicijativa poduzetnika. Npr. jedan sličan smještaj postoji u naselju Otok.

Evidencije kulturne baštine od lokalnog značaja nisu mijenjane u odnosu na postojeći Plan jer za izmjenu ne postoji odgovarajuća stručna podloga. Obzirom da je zadnje evidentiranje od strane izvršeno za naselje Prelog 2008. a za ostala naselja još 2003. revizija je svakako potrebna. Revizija bi ujedno mogla biti i osnova za donošenje odluke o zaštiti kulturnih dobara od lokalnog značaja, koju Grad Prelog još nije usvojio, a čije donošenje Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara omogućuje.

3. Vupak d.o.o. – elektroničkom poštom 31.03.2020.

Postavlja upit o mogućnosti gradnje funkcionalnog spojnog hodnika između dvije zgrade na lokaciji tvrtke u centru, ako je izgrađenost postojeće gradnje dosegla dozvoljeni maksimum.

Odgovor izrađivača:

Kako se ovdje radi o izuzetku, ukoliko se nositelj izrade Plana složi, može se planski omogućiti izvedba funkcionalnog spojnog hodnika (ali ne i novih proizvodnih prostora) i preko dozvoljene izgrađenosti za postojeću proizvodnju, ako se time smanjuje negativni utjecaj na okoliš. Dugoročno rješenje je iseljenje proizvodnje iz centra u područje jedne od gospodarskih zona.

Nositelj izrade:

Intencija je da se daljnji razvoj proizvodnih djelatnosti usmjerava u gospodarske zone. Funkcioniranje predmetne proizvodnje već je na meti kritika okolnih susjeda, posebno u odnosu na istovar robe koji se vrši na županijskoj cesti jer teretno vozilo ne može stati na proizvodnu parcelu, tako da se neće planski omogućiti izuzetak kojim bi se odobrila još veća izgrađenost od uobičajeno dozvoljene.

Završeno 31.03.2020. u 15.00 sati.

Ovaj zapisnik je sastavni dio izvješća o javnoj raspravi.





REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/19-03/1746
URBROJ: 536-03-02-03/03-20-04

Zagreb, 08. travanj 2020.

1311/04

MEDIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG

Primljeno: 14-04-2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/18-01/03	04
Uredbena broj	Pis. Vrg.
536-20-168	

REPUBLIKA HRVATSKA
MEDIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG

Glavna 35
40323 Prelog

PREDMET: VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Preloga
- mišljenje na prijedlog Plana za javnu raspravu - daje se
VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/18-01/03, URBROJ: 2109/14-02-20-101 od
11. ožujka 2020. godine

Poštovani,

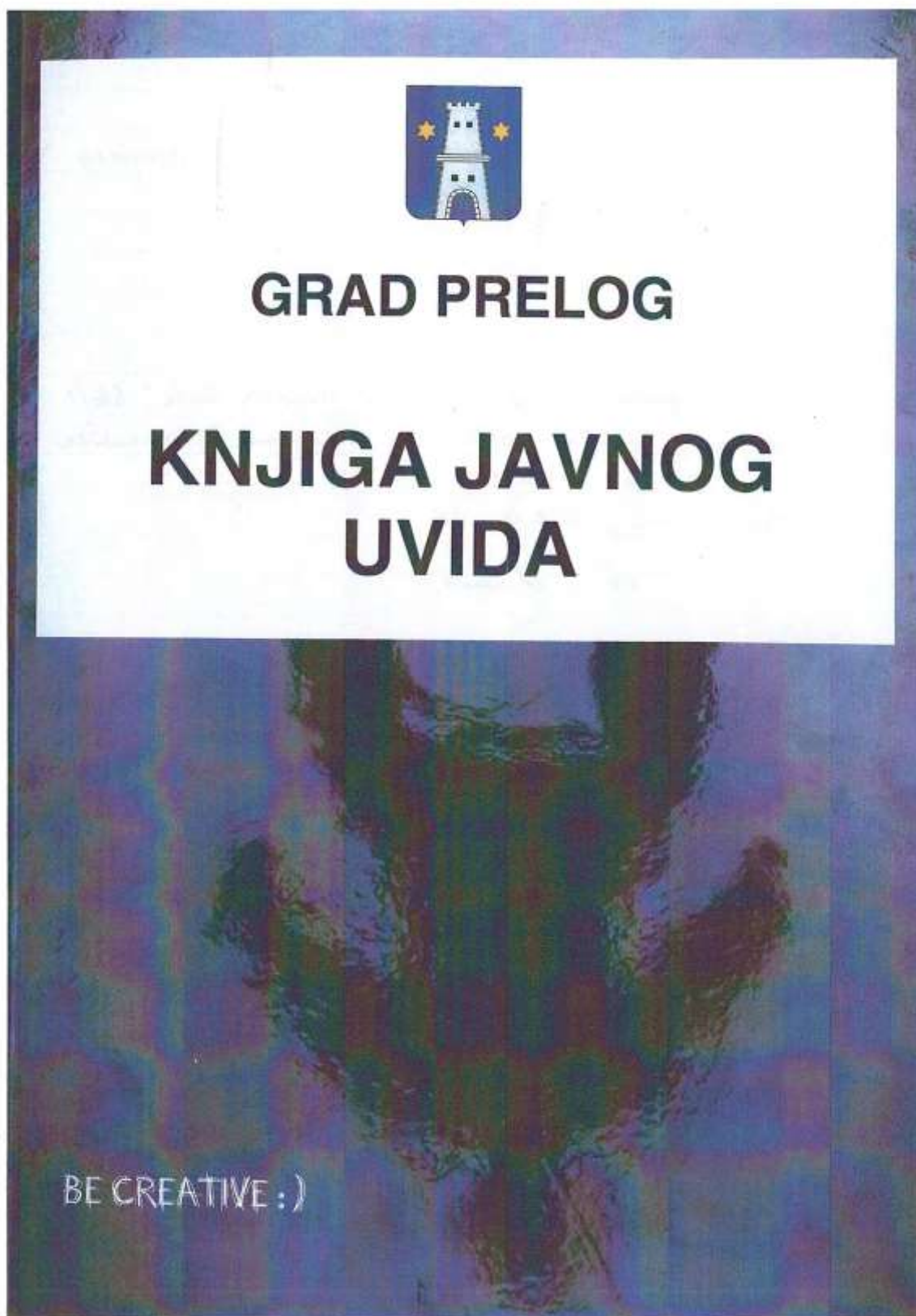
Ministarstvo državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) te članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17,114/18 i 39/19) u predmetu zahtjeva Grada Preloga – daje pozitivno mišljenje Gradu Prelogu u Međimurskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga za javnu raspravu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga.

Temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju (grafičkog i tekstualnog dijela Plana) proizlazi da tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

S poštovanjem,



 dr. sc. Mario Banožić



20.03.2020

Ivan Hrešć dostavlja: Prijava na prijedlog VI. izmjena
i dopuna PPUŠ Preloga

31.03.2020.

MO Oporovec predlaže da se k.č. k.o. Oporovec 816/6; 816/7

promijene u javnu zelenu površinu s namjenom dječji igralište.

PREDSEDNIK MO OPOROVEC

DAMIR DOMINIĆ



5. AKTI I DRUGI DOKAZI

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu

Na temelju članka 95. stavak 2. i članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), i članka 48. Statuta Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 10/09, 26/10, 23/11, 5/13 i 4/18), gradonačelnik Grada Preloga donosi

ZAKLJUČAK

**o utvrđivanju Prijedloga
VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga
(„Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 7/03, 22/08, 5/09, 4/12, 5/13, 18/14)
za javnu raspravu**

I.

Na temelju Nacrta Prijedloga VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga utvrđuje se Prijedlog VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga za javnu raspravu, a koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.

II.

Javna rasprava će trajati od 16.03.2020. do 31.03.2020. godine. Javni uvid u Prijedlog VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Uprave Grada Preloga, Glavna 35, 40323 Prelog svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme, te na web stranicama Grada Preloga www.prelog.hr.

III.

Javno izlaganje prijedloga VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga organizirat će se u prostorijama gradske vijećnice Grada Preloga, Glavna 35, I. kat, 40323 Prelog, dana 24.03.2020. godine (utorak) u 18:00 sati.

IV.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa 31.03.2020. godine i to na sljedeći način:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
- upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Gradu Prelogu, Glavna 35, 40323 Prelog

Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku ili nisu čitljivo napisani, ne mogu se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

V.

Javna rasprava o prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga objavit će se u listu „Međimurje“, na mrežnim stranicama Ministarstva, te na mrežnim stranicama Grada Preloga (www.prelog.hr).

GRADONAČELNIK

KLASA: 350-02/18-01/3
URBROJ: 2109/14-02-20-93
Prelog, 05. ožujka 2020. godine



Ljubomir Golarek, dr.med.vet.

- Objava javne rasprave u listu „Međimurje“ 09.03.2020.s dokazima objave

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG
Upravni odjel za gospodarstvo i financije

Klasa: 350-02/18-01/03
Urbroj: 2109/14-04-20-94
Prelog, 6. ožujka 2020. godine

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka gradonačelnika Grada Preloga, Klasa: 350-02/18-01/3, Urbroj: 2109/14-02-20-93 od 5.3.2020., objavljuje se

**JAVNA RASPRAVA
O PRIJEDLOGU**

VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga
**(„Službeni glasnik Međimurske županije“
br. 7/03, 22/08, 5/09, 4/12, 5/13, 18/14)**

1. Javna rasprava će trajati od **16.3.2020. do 31.3.2020. godine.**

2. Javni uvid u Prijedlog VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Uprave Grada Preloga, Glavna 35, 40323 Prelog svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme i na web stranicama Grada Preloga www.prelog.hr te izrađivača plana (www.urbla.hr).

3. Javno izlaganje Prijedloga VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga organizirat će se u prostorijama gradske vijećnice Grada Preloga, Glavna 35, I. kat, 40323 Prelog i to **24.3.2020. godine (utorak) u 18:00 sati.**

4. Primjedbe i prijedloge sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa 31.3.2020. godine i to na sljedeći način:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
- upućivanjem pismenih prijedloga i primjedbi Gradu Prelogu, Glavna 35, 40323 Prelog.

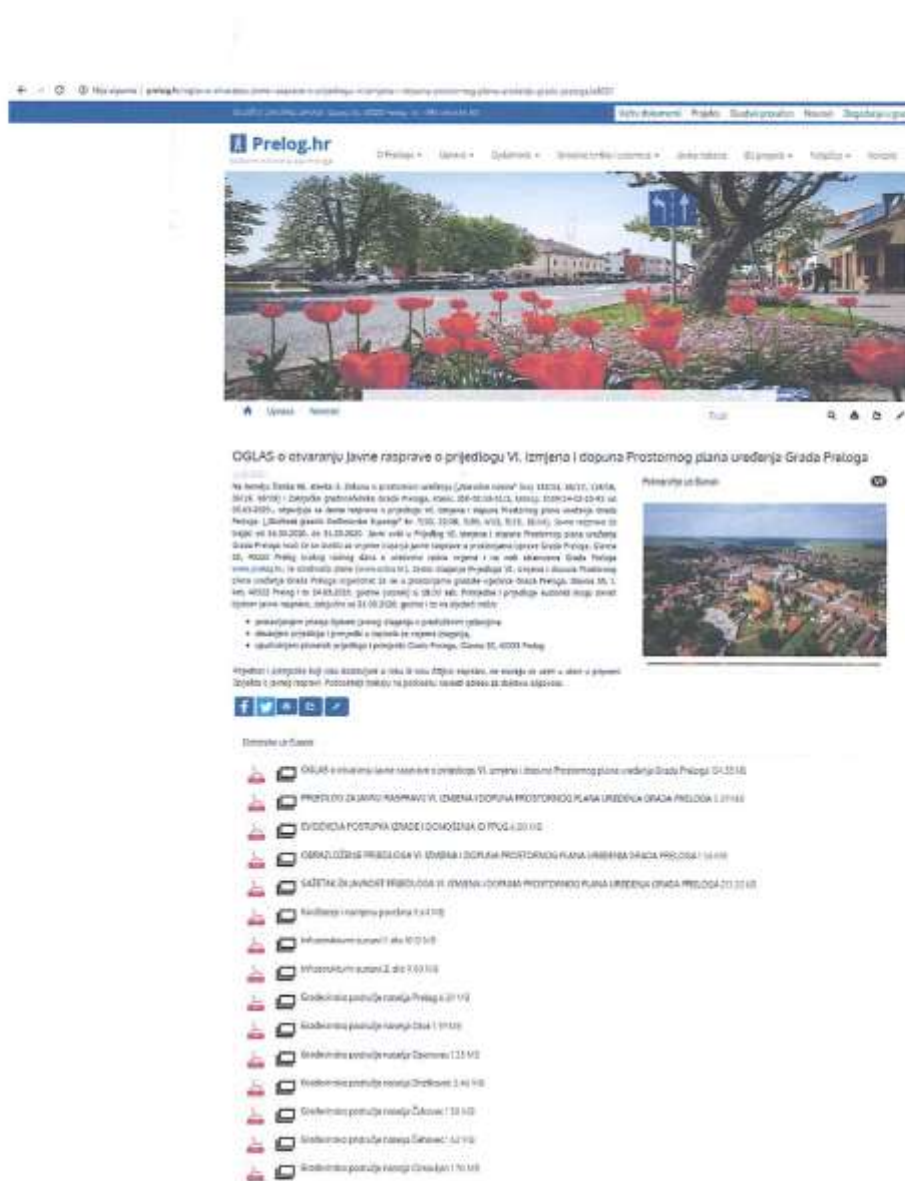
Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu

LIST "MEĐIMURJE" 09.03.2020.

- Preslika objave s mrežnih stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja



- Preslika objave s mrežnih stranica Grada Preloga



- Zapisnik o provedenom javnom izlaganju



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG
Upravni odjel za gospodarstvo i financije

KLASA: 350-02/18-01/3
URBROJ: 2109/14-02-20-167
Prelog, 31. ožujak 2020.

ZAPISNIK O PROVEDENOM JAVNOM IZLAGANJU PRIJEDLOGA VI. IZMJENA I DOPUNA
IZMJENA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PRELOGA

Sukladno Obavijesti o načinu održavanja javnog izlaganja vezano uz javnu raspravu o Prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/03, 22/08, 5/09, 4/12, 5/13, 18/14), Klasa: 350-02/18-01/03, Urbroj: 2109/14-02-20-148, od 20. ožujaka 2020. objavljenoj na mrežnim stranicama Grada Preloga, javno izlaganje Prijedloga VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga organizirano je prezentacijom u obliku 40 minutnog videozapisa od 23.03.2020. koji je putem videolinka objavljenog na mrežnim stranicama Grada Preloga dostupan svima zainteresiranim do kraja javne rasprave, a s obzirom na karakter youtube kanala kroz koji je prezentacija objavljena i nakon toga.

Svim zainteresiranim je omogućeno postavljanje pitanja u odnosu na izloženu prezentaciju telefonom ili elektroničkom poštom, s obavezom promptnog odgovora na pitanja, neovisno o mogućnosti podnošenja primjedaba i prijedloga, koja je dodatno osim zaprimanja dopisa poštom ili osobnom dostavom u Ured Grada, dodatno omogućena i elektroničkom poštom.

Tijekom termina u kojem je omogućeno postavljanje pitanja u odnosu na prezentaciju Prijedloga Plana zaprimljeni su sljedeći upiti, te su na njih telefonom i elektroničkom poštom dani odgovori:

1. Diadema d.o.o. – 27.03.2020.

Telefonom i elektroničkom poštom je postavljeno pitanje da li je moguće da se planirane zelene površine – podvrtnice za kućni broj Glavna ulica 77 u Prelogu prenamijene u mješovitu zonu M1, a radi mogućnosti gradnje u budućnosti na površinama zemljišta na dvorištu?

Odgovor izrađivača:

Za zemljište podvrtnica u Glavnoj 77 je Prijedlogom VI. ID PPUG Preloga predviđena funkcionalan zona mješovite, stambeno – poslovne namjene /oznaka namjene M2/ kao i obveza izrade UPU pošto se zemljište nalazi unutar površina predviđenih za urbanu preobrazbu.

Zelene površine podvrtnica su planirane važećim Detaljnim planom uređenja dijela centra u Prelogu – Istok („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 17/08). Predmetni plan

je moguće mijenjati i dopunjavati, ili je umjesto njega moguće izraditi novi UPU, ili samo za područje urbane preobrazbe ili u istom obuhvatu kao važeći DPU. Prostorni plan uređenja Grada ostavlja mogućnost da se na zemljištu za koje je postavljen upit planom užeg područja utvrdi jedna od namjena koja je u PPUG utvrđena za funkcionalnu zonu M2, odnosno zemljište može biti građevno, a može biti i zelena površina. Za pokretanje izmjena i dopuna važećeg Detaljnog plana uređenja potrebno je, temeljem članka 85. Zakona o prostornom uređenju podnijeti inicijativu Gradu.

2. Snježana Ladić, vijećnica u Gradu Prelogu, 31.03.2020.

- postavila je pitanje da li je u planu izgradnja doma umirovljenika u Prelogu
- navodi da je zgrada u Vladimira Nazora 45 u Prelogu koja je navedena kao tradicijska gradnja zapravo novoizgrađena kuća.

Odgovor izrađivača ID PPUG:

Specifična lokacija za dom umirovljenika nije utvrđena. Gradnja doma umirovljenika moguća je u svim naseljima i to u funkcionalnim zonama mješovitih namjene /oznake namjene M1 i M2/ i u zonama javne i društvene namjene /oznake D/. To ostavlja veću mogućnost gradnje takvih sadržaja unutar područja Grada, pošto je utvrđeno da sadržaji stacionarnog smještaja starih i nemoćnih osoba već postoje temeljem privatnih inicijativa poduzetnika. Npr. jedan sličan smještaj postoji u naselju Otok.

Evidencije kulturne baštine od lokalnog značaja nisu mijenjane u odnosu na postojeći Plan jer za izmjenu ne postoji odgovarajuća stručna podloga. Obzirom da je zadnje evidentiranje od strane izvršeno za naselje Prelog 2008. a za ostala naselja još 2003. revizija je svakako potrebna. Revizija bi ujedno mogla biti i osnova za donošenje odluke o zaštiti kulturnih dobara od lokalnog značaja, koju Grad Prelog još nije usvojio, a čije donošenje Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara omogućuje.

3. Vupak d.o.o. – elektroničkom poštom 31.03.2020.

Postavlja upit o mogućnosti gradnje funkcionalnog spojnog hodnika između dvije zgrade na lokaciji tvrtke u centru, ako je izgrađenost postojeće gradnje dosegla dozvoljeni maksimum.

Odgovor izrađivača:

Kako se ovdje radi o izuzetku, ukoliko se nositelj izrade Plana složi, može se planski omogućiti izvedba funkcionalnog spojnog hodnika (ali ne i novih proizvodnih prostora) i preko dozvoljene izgrađenosti za postojeću proizvodnju, ako se time smanjuje negativni utjecaj na okoliš. Dugoročno rješenje je iseljenje proizvodnje iz centra u područje jedne od gospodarskih zona.

Nositelj izrade:

Intencija je da se daljnji razvoj proizvodnih djelatnosti usmjerava u gospodarske zone. Funkcioniranje predmetne proizvodnje već je na meti kritika okolnih susjeda, posebno u odnosu na istovar robe koji se vrši na županijskoj cesti jer teretno vozilo ne može stati na proizvodnu parcelu, tako da se neće planski omogućiti izuzetak kojim bi se odobrila još veća izgrađenost od uobičajeno dozvoljene.

Završeno 31.03.2020. u 15.00 sati.

Ovaj zapisnik je sastavni dio izvješća o javnoj raspravi.

