

PRIJEDLOG

ODLUKE
O USTROJAVANJU EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
GRADA PRELOGA

PREDLAGATELJ: gradonačelnik

PREDSTAVNICI PREDLAGATELJA ZADUŽENI

ZA DAVANJE OBRAZLOŽENJA: Ljubomir Kolarek, dr.med.vet., gradonačelnik

Željko Poredoš, mag.ing.traff., pročelnik

Upravnog odjela za gospodarstvo i financije

Prelog, travanj 2020. godine

Temeljem članka 63. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 68/18, 110/18. i 32/20.), članka 48. Statuta Grada Preloga (*Službeni glasnik Međimurske županije* br. 10/09, 26/10, 23/11, 5/13. i 4/18.) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (*Službeni glasnik Međimurske županije* br. 18/09.), Gradonačelnik Grada Preloga na svom ___ Stručnom kolegiju održanom dana _____ godine, donosi

ODLUKU O USTROJAVANJU EVIDENCIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE NA PODRUČJU GRADA PRELOGA

Članak 1.

Ovom Odlukom ustrojava se Evidencija komunalne infrastrukture na području Grada Preloga.

Članak 2.

Evidenciju komunalne infrastrukture na području Grada Preloga čini komunalna infrastruktura sukladno čl. 59. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20) i to:

1. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila,
2. Javna parkirališta,
3. Javne zelene površine,
4. Građevine i uređaji javne namjene,
5. Javna rasvjeta,
6. Groblja i krematoriji na grobljima.

Evidencija komunalne infrastrukture na području Grada Preloga sadrži:

1. Naziv i vrstu komunalne infrastrukture,
2. Podatak o katastarskoj čestici i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se komunalna infrastruktura nalazi,
3. Podatak o vlasništvu komunalne infrastrukture i osobi koja njome upravlja,
4. Podatke o zatraženim i izdanim dozvolama za uređenje, građenje i uporabu komunalne infrastrukture, radnjama poduzetim u svrhu rješavanja imovinskopravnih odnosa i statusa komunalne infrastrukture i aktima s tim u vezi.

Članak 3.

Evidencija komunalne infrastrukture na području Grada Preloga sastavni je dio ove Odluke.

Članak 4.

Ažuriranje i evidentiranje novih podataka u Evidenciji komunalne infrastrukture na području Grada Preloga u nadležnosti je Upravnog odjela za gospodarstvo i financije.

Članak 5.

Ova Odluka o ustrojavanju Evidencije komunalne infrastrukture na području Grada Preloga stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK GRADA PRELOGA

KLASA:
URBROJ:
Prelog, xx.yy.2020.

GRADONAČELNIK:

Ljubomir Kolarek, dr.med.vet.

O B R A Z L O Ž E N J E

Prijedloga Odluke o ustrojavanju Evidencije komunalne infrastrukture na području Grada Preloga

Člankom 61. i 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20, u daljnjem tekstu: Zakon) definira se pravni status komunalne infrastrukture. Komunalna infrastruktura je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu odnosno suvlasništvu jedinice lokalne samouprave i/ili osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.

Komunalna infrastruktura može biti u pravnom prometu isključivo između jedinica lokalne samouprave i pravnih osoba koje obavljaju komunalne djelatnosti te druge osobe na toj infrastrukturi ne mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja sukladno odluci predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave. Komunalna infrastruktura ne može biti predmet ovrhe niti stečaja. Komunalna infrastruktura stječe status javnog dobra u općoj uporabi danom njezine izgradnje, uređenja odnosno stupanja na snagu odluke o proglašenju javnog dobra u općoj uporabi.

Komunalna infrastruktura upisuje se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom.

Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Odluka mora sadržavati naziv i vrstu komunalne infrastrukture, podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se infrastruktura nalazi te nalog nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige odnosno za brisanje tog statusa ako se radi o infrastrukturi koja se upisuje u zemljišne knjige.

Prema članku 132. Zakona komunalna infrastruktura iz članka 59. stavka 1. Zakona izgrađena do dana stupanja na snagu Zakona koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njezino stvarno stanje evidentira se u katastru na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja komunalne infrastrukture, potvrde jedinice lokalne samouprave da se radi o komunalnoj infrastrukturi, a koje pribavlja i nadležnom tijelu za katastar dostavlja jedinica lokalne samouprave odnosno javni isporučitelj koji upravlja komunalnom infrastrukturom i rješenja nadležnog zemljišnoknjižnog suda o provedbi prijavnog lista u zemljišnu knjigu. Prijavni list za prethodnu provedbu u zemljišnoj knjizi izrađen u skladu s pregledanim i potvrđenim geodetskim elaboratom izvedenog stanja komunalne infrastrukture i potvrdu jedinice lokalne samouprave da se radi o komunalnoj infrastrukturi zemljišnoknjižnom sudu po službenoj dužnosti dostavlja nadležni ured za katastar.

Komunalna infrastruktura evidentira se u katastru i upisuje u zemljišne knjige kao neotuđivo vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom, neovisno o postojanju upisa vlasništva i/ili drugih stvarnih prava treće osobe.

Slijedom svega navedenog, predlaže se razmatranje i prihvaćanje Prijedloga Odluke o ustrojavanju komunalne infrastrukture na području Grada Preloga.

PROČELNIK:

Željko Poredoš, mag.ing.traff.