

PRIJEDLOG

**ODLUKE
O DONOŠENJU VI. IZMJENA I
DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA GRADA PRELOGA**

PREDLAGATELJ: gradonačelnik

PREDSTAVNICI PREDLAGATELJA ZADUŽENI

ZA DAVANJE OBRAZLOŽENJA: Ljubomir Kolarek, dr.med.vet., gradonačelnik
Miljenka Radović, mag.iur., pročelnica
Upravnog odjela za upravu i društvene
djelatnosti

Prelog, travanj 2020. godine

Na temelju članka 109. stavka 4. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19. i 98/19.) i članka 62. stavka 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 39/19), članka ___ Statuta Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj ___) i Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/18), Gradsko vijeće Grada Preloga na ___ sjednici održanoj ___ donosi:

ODLUKU

o donošenju VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o donošenju VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/03, 22/08, 5/09, 4/12, 5/13 i 18/14), (u daljnjem tekstu: Odluka).
- (2) Sastavni dio Odluke je provedbeni dio Elaborata: „VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Preloga“ (u daljnjem tekstu: Elaborat).
- (3) Elaborat je izradila tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.

Članak 2.

- (1) Elaborat sadrži opće priloge, tekstualne i grafičke dijelove za provedbu i obrazloženje.
- (2) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.
- (3) Tekstualni dio sadrži odredbe za provedbu s poglavljima:
 1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada
 2. Uvjeti za uređenje prostora
 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
 6. Mjere zaštite krajobraznih, prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti
 7. Postupanje s otpadom
 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
 9. Mjere provedbe plana

- (4) Grafički dio sadrži kartografske prikaze:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:25.000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	MJ=1:25.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	MJ=1:25.000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	MJ=1:5.000
4.1.	Čirkovljan	
4.2.	Čehovec	
4.3.	Čukovec	
4.4.	Draškovec i Hemuševac	

- | | |
|------|----------|
| 4.5. | Oporovec |
| 4.6. | Otok |
| 4.7. | Prelog |
-

- (5) Obrazloženjem se daje analiza, ciljevi prostornog uređenja i plansko obrazloženje rješenja, te evidencija postupka izrade VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

- (1) U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ 7/03, 22/08, 5/09, 4/12, 5/13 i 18/14), naziv poglavlja: „II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE“ mijenja se i glasi: „II. ODREDBE ZA PROVEDBU“.

Članak 4.

- (1) Članci od članka 3. do članka 205. i pripadajući naslovi i podnaslovi mijenjaju se i glase:

„Članak 3.

- (1) Opći urbanistički pojmovi koji se koriste u ovoj Odluci:
- **Atika** je zid u liniji vanjskog pročelja zgrade, koji se iz tehničkih i/ili oblikovnih razloga gradi iznad vijenca zgrade, a čija visina iznad vijenca ne može biti veća od 0,80 m.
 - **Balkon** je konzolni element pročelja, istaknut prema van u odnosu na vanjsku liniju pročelja zgrade, a čiji prostor je dio korisnog otvorenog prostora zgrade.
 - **Erker** je konzolni element pročelja, istaknut prema van u odnosu na vanjsku liniju pročelja zgrade, a čiji prostor je dio korisnog zatvorenog prostora zgrade.
 - **Etaža** je korisni prostor zgrade između (pripadajućeg) poda i stropa, odnosno krova. Etažom se ne smatraju zatvoreni dijelovi stubišnih vertikala u funkciji izlaza na ravni krov te pripadajući konstruktivni dijelovi zgrade za smještaj instalacijske opreme koja se postavlja na krov. Tipovi etaža su podrum, suteran, prizemlje, kat i potkrovlje.
 - **Podrum (Po)** je dio zgrade koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana.
 - **Suteran (S)** je dio zgrade čiji prostor se nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje građevine, odnosno s najmanje jednim svojim pročeljem je izvan terena.
 - **Prizemlje (P)** je dio zgrade čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,50 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena, mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma ili suterana.
 - **Kat (K)** je etaža iznad prizemlja čiji se korisni prostor nalazi između dva poda ili etaža čiji nadozid na uličnom pročelju ima visinu veću od dozvoljene za nadozid potkrovlja.
 - **Potkrovlje (Pk)** je za korištenje prikladan dio zgrade smješten neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, bez obzira da li se stvarno koristi.
 - **Građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem.
 - **Osnovna građevina** (ili građevina osnovne namjene) sadržaja je identičnog ili

kompatibilnog s namjenom čestice, ovisno o funkcionalnoj zoni unutar koje se čestica nalazi.

- **Prateća građevina** (ili građevina prateće namjene) je građevina koja se na građevnoj čestici gradi uz građevinu osnovne namjene, a čija namjena i površina su određene vrstom dozvoljenih pratećih djelatnosti, ovisno o namjeni čestice i funkcionalnoj zoni unutar koje se čestica nalazi.
- **Pomoćna građevina** je građevina koja s osnovnom ili pratećom građevinom na čestici čini funkcionalni sklop.
- **Građevinska bruto površina etaže** je površina obračunata za pojedinu etažu, primjenom posebnog propisa za izračun građevinske bruto površine zgrade /GBP/.
- **Građevinska bruto površina zgrade /GBP/** je površina obračunata prema posebnom propisu za izračun građevinske bruto površine zgrade.
- **Građevna čestica** je zemljišna čestica namijenjena za gradnju građevina, odgovarajućih dimenzija i površina prema uvjetima ove Odluke.
- **Građevni pravac** je zamišljeni pravac na koji se postavlja ulično pročelje osnovne građevine ili arhitektonskog kompleksa.
- **Koeficijent iskoristivosti građevne čestice /kis/** je omjer zbroja građevinskih bruto površina (GBP) svih zgrada na građevnoj čestici, obračunatih prema posebnom propisu i površine građevne čestice.
- **Koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/** je omjer zbroja tlocrtnih površina svih zgrada na građevnoj čestici, obračunatih prema posebnom propisu i ukupne površine građevne čestice. U obračunu kig-a se ne uračunavaju tlocrt potpuno ukopane podzemne garaže, tlocrt dijelom ukopane podzemne garaže sa „zelenim krovom“ kao pokrovom u razini poda prizemlja, kao ni tlocrti uređaja i građevina koje nisu zgrade.
- **Krovni istak** je građevni element krova koji izlazi izvan vanjske linije pročelja.
- **Krovná kućica** je građevni element kosog krova koji omogućava ugradnju vertikalnog građevnog elementa unutar krova, kao što su prozor, vrata, ograda balkona i slično.
- **Linija regulacije** razgraničava česticu uličnog koridora i površine, odnosno čestice, drugih namjena.
- **Maksimalno dozvoljena etažnost građevine (E)** označava najveći dozvoljeni broj i tip etaža građevine ili arhitektonskog kompleksa pri čemu:
 - ukoliko se dozvoljena etažnost građevine definira na način da završava s katom (npr. $E=P+2K$) iznad stropne ploče najviše dozvoljene katne etaže moguće je izvesti samo ravni krov ili kosi krov blagog nagiba do najviše 15° , čiji prostor unutar krovišta radi visine manje od 2,0 m, nije moguće koristiti kao etažu
 - ukoliko se dozvoljena etažnost građevine definira na način da završava s potkrovljem (npr. $E=P+2K+Pk$) najviša dozvoljena etaža može biti potkrovlje (Pk) ili nepotpuna etaža (NE).
- **Nadozid potkrovlja** je zid u liniji vanjskog pročelja zgrade koji se gradi na konstrukciji poda prizemlja ili zadnjeg kata, radi povećanja visine i volumena potkrovlja, a na uličnom pročelju ne smije biti viši od 1,20 m.
- **Nepotpuna etaža (NE)** je najviši kat oblikovan ravnim krovom čiji zatvoreni i natkriveni dio iznosi 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine, uvučena na pročelju uz građevinski pravac najmanje za svoju ukupnu visinu.
- **Otvoreni dijelovi zgrade** su natkrivene i nenatkrivene terase, nadstrešnice, lođe, balkoni, strehe, vijenci i drugi istaci, vanjska stubišta, vanjske rampe za ulaz u zgradu, konstrukcije za zaštitu od sunca, rasvjetne, dimne i ventilacijske kupole i slično.
- **Provedbeni prostorni plan** je u smislu ove Odluke svaka vrsta prostornog plana niže razine i užeg obuhvata od Prostornog plana uređenja Grada (detaljni plan uređenja, urbanistički plan uređenja, plan uređenja manjeg naselja i drugi).

- **Puna etaža (PE)** je svaka etaža ispod najviše etaže, svaka najviša etaža oblikovana kao potkrovlje i svaka najviša etaža oblikovana s ravnim krovom čija površina projekcije premašuje utvrđenu za nepotpunu etažu.
- **Zasebna korisnička jedinica (ZKJ)** je dio nekretnine koji se može korisnički, odnosno vlasnički odijeliti (etažirati) i koristiti zasebno, pri čemu se jednom zasebnom korisničkom jedinicom može smatrati i kompleks od više zgrada, građevina i površina u istoj funkciji ukoliko su smješteni na istoj građevnoj čestici:
 - funkcionalno jedinstveni smještajni turistički sadržaj od više smještajnih jedinica (apartmana, soba, kamp mjesta i slično)
 - gospodarski kompleks za obavljanje iste djelatnosti (proizvodni, upravni, skladišni i drugi prostori i površine)
 - poljoprivredno gospodarstvo, kao specifični oblik gospodarskog kompleksa koji osim građevinskog dijela može sadržavati i montažne objekte (plastenici, staklenici i slično),
 - drugi građevinski kompleksni sadržaji s istom funkcijom.
- **Tipologija gradnje** određuje svojstvo zgrade u odnosu na broj zasebnih korisničkih jedinica, a za potrebe ove Odluke razlikuju se:
 - **Individualna zgrada** sadrži najviše 3 zasebne korisničke jedinice
 - **Višejedinična zgrada** sadrži više od 3 zasebne korisničke jedinice, a može biti **manja višejedinična** ukoliko sadrži od 4 do 6 zasebnih korisničkih jedinica ili **veća višejedinična** ukoliko sadrži više od 6 zasebnih korisničkih jedinica.
- **Tlocrtna površina zgrade** je površina dobivena iz prikaza zgrade na katastarskom planu koji prikaz čini vertikalna projekcija svih nadzemnih zatvorenih i otvorenih (nenatkrivenih i natkrivenih) konstruktivnih dijelova zgrade, osim balkona, uključivši i terase u prizemlju zgrade kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.
- **Ukupna visina zgrade** mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena krova), a kod građevina s ravnim krovom ili kod građevina s kosim krovom i atikom čija visina je veća od visine sljemena, ukupna visina građevine se mjeri do vrha atike.
- **Ulično pročelje zgrade** je pročelje zgrade orijentirano na ulicu ili drugu prometnu površinu s javnom namjenom (trg, šetalište, višekorisnički kolni prilaz i slično).
- **Vijenac zgrade** je zamišljena linija prelomnice vanjske ravnine pročelja i gornje ravnine krovne konstrukcije.
- **Visina zgrade** istovremeno je i visina vijenca i mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje zgrade na njegovom najnižem dijelu, do gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše pune etaže, odnosno do vrha nadozida potkrovlja. Visina zgrade se ne odnosi na zatvorene dijelove stubišnih vertikala u funkciji izlaza na ravni krov, niti na kućnu instalacijsku opremu koja se postavlja na krov. Izuzetno, visina (vijenca) zgrada s dozvoljenom nepotpunom etažom mjeri se na gornjoj koti podne konstrukcije (ploče) nepotpune etaže.
- **Zabat** je vanjski zid zgrade koji završava kosom ili zaobljenom plohom u odnosu na horizontalu poda, uobičajeno radi izvedbe kosog ili zaobljenog krova.
- **Zahvat / zahvat u prostoru** je svako građenje nove građevine, rekonstrukcija postojeće građevine i svako drugo privremeno ili trajno djelovanje ljudi u prostoru kojim se uređuje ili mijenja stanje prostora.
- **Zatvoreni dijelovi zgrade** su prostori unutar zgrade koje pregradni građevni elementi (zidovi, vrata, prozori i drugi) u cijelosti fizički odjeljuju od okoline neposredno podložne utjecaju vremenskih nepogoda.
- **Zeleni krov** je tehnički sustav kojim se na građevinskoj strukturi odvojenoj od tla, najčešće na krovu zgrade, formiraju veće kontinuirane površine zasađene biljem.
 - **Ekstenzivni zeleni krov** je sustav pogodan za manji broj biljnih vrsta i natapan isključivo padalinama.
 - **Intenzivni zeleni krov** je sustav pogodan za veći broj biljnih vrsta i uz natapanje padalinama može sadržavati i rješenje za umjetno natapanje.
- **Zgrada** je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno

smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukture.

- **Slobodnostojeća zgrada** je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od međe građevne čestice.
- **Poluugrađena zgrada** je zgrada koja se jednom svojom stranom prislanja na među susjedne građevne čestice, a od suprotne susjedne međe je odmaknuta.
- **Dvojna zgrada** je vrsta poluugrađene zgrade koja je s jedne strane prislonjena na susjednu građevinu.
- **Ugrađena zgrada ili zgrada u nizu** je zgrada koja se s dvije bočne strane prislanja na međe susjedne građevne čestice, odnosno uz susjedne građevine.
- **Arhitektonski kompleks** je funkcionalno i/ili oblikovno jedinstveni kompleks zgrada i drugih građevina smještenih na istoj građevnoj čestici, međusobno povezanih zajedničkim otvorenim (natkrivenim ili nenatkrivenim) ili zatvorenim komunikacijskim površinama.

(2) Pojmovi iz područja komunalnog gospodarstva:

- **Elektroenergetski distribucijski sustav** je energetska infrastrukturalni sustav namijenjen distribuciji, odnosno razvodu električne energije distribucijskim mrežama visokog, srednjeg i niskog napona radi njezine isporuke kupcima.
- **Elektroenergetski prijenosni sustav** je energetska infrastrukturalni sustav Republike Hrvatske namijenjen prijenosu električne energije i održavanju, razvoju i izgradnji prijenosne elektroenergetske mreže visokonaponskim vodovima.
- **Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI)** je pripadajuća infrastruktura povezana s elektroničkom komunikacijskom mrežom i/ili elektroničkom komunikacijskom uslugom, koja omogućuje ili podržava pružanje usluga putem te mreže i/ili usluge, što osobito obuhvaća kabelsku kanalizaciju, antenske stupove, zgrade i druge pripadajuće građevine i opremu, te sustave uvjetovanog pristupa i elektroničke programske vodiče.
- **Elektronička komunikacijska kanalizacija (EKK)** je podzemni cijevni sustav koji omogućava smještaj elektroničke komunikacijske infrastrukture i njen razvod do korisnika.
- **Javni isporučitelj vodnih usluga** je pravna osoba koja obavlja djelatnost javne vodoopskrbe i javne odvodnje, te slijedom svojih ovlasti izdaje i uvjete priključenja na sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje.
- **Javna odvodnja** obuhvaća djelatnosti skupljanja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, a može obuhvaćati djelatnost pražnjenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz septičkih i sabirnih jama na odgovarajući uređaj za pročišćavanje.
- **Javna rasvjeta** je komunalna djelatnost čije obavljanje osigurava jedinica lokalne samouprave, a kojom se, izvedbom sustava odgovarajućih objekata i uređaja napajanih električnom energijom (iz elektroenergetskog distribucijskog sustava i/ili neovisnim obnovljivim izvorima energije), osigurava rasvjetljavanje javnih površina, javnih cesta koje prolaze kroz naselje i nerazvrstanih cesta.
- **Javna vodoopskrba** obuhvaća djelatnosti zahvaćanja podzemnih i površinskih voda namijenjenoj ljudskoj potrošnji te isporuka do krajnjega korisnika.
- **Komunalna infrastruktura** su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, te ulična rasvjeta, tržnice na malo, groblja, krematoriji i površine javne namjene u naselju.
- **Obnovljivi izvori energije (OIE)** su obnovljivi nefosilni izvori energije (aerotermaalna, energija iz biomase, energija iz biotekucine, hidroenergija, energija vjetra, geotermaalna i hidrotermaalna energija, energija plina iz deponija otpada, plina iz postrojenja za obradu otpadnih voda i bioplina, sunčeva energija i biorazgradivi dio certificiranog otpada za proizvodnju energije na gospodarski primjeren način sukladno propisima iz područja zaštite okoliša.

- **Operator elektroenergetskog distribucijskog sustava** je pravna osoba koja obavlja djelatnost distribucije električne energije, te slijedom svojih ovlasti izdaje uvjete za priključenje na elektroenergetski distribucijski sustav.
- **Operator elektroenergetskog prijenosnog sustava** je pravna osoba nadležna za vođenje elektroenergetskog sustava Republike Hrvatske, prijenos električne energije te održavanje, razvoj i izgradnju prijenosne elektroenergetske mreže.
- **Operator plinskog distribucijskog sustava** je pravna osoba koja obavlja djelatnost distribucije plina, te slijedom svojih ovlasti izdaje uvjete za priključenje na plinski distribucijski sustav.
- **Operator toplinskog distribucijskog sustava** je pravna osoba koja upravlja toplinskim distribucijskim sustavom toplinske energije, te slijedom svojih ovlasti izdaje energetske uvjete za priključenje na toplinski distribucijski sustav.
- **Osnovna infrastruktura** je građevina za odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim prostornim planom i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade.
- **Otpadne vode** su sve potencijalno onečišćene tehnološke, sanitarne, oborinske i druge vode.
- **Plinski distribucijski sustav** je energetska infrastruktura sustav plinovoda i ostalih pripadajućih objekata i opreme koji su u vlasništvu i/ili kojima upravlja operator distribucijskog sustava, a koji se koristi za distribuciju plina, nadzor i upravljanje, mjerenje i prijenos podataka.
- **Toplinski distribucijski sustav** je energetska infrastruktura sustav koji obuhvaća cjevovode i drugu potrebnu opremu u funkciji distribucije toplinske energije toplom vodom i parom.
- **Vodne usluge** su usluge javne vodoopskrbe i javne odvodnje.
- **Vozila hitnih intervencija** su vozila javnih službi u funkciji zaštite i spašavanja stanovništva, odnosno vozila hitne pomoći, vatrogasnih jedinica, jedinica Hrvatske gorske službe spašavanja (HGSS), policijskih jedinica i sličnih.“

(3) Vrste zgrada i drugih građevina prema sadržaju:

- **Građevina gospodarskih djelatnosti ili gospodarska građevina** je građevina koja služi za obavljanje gospodarskih djelatnosti, a ovisno o mogućem utjecaju na okolinu može biti:
 - gospodarska građevina za tihe i čiste djelatnosti
 - gospodarska građevina za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem
 - gospodarska poljoprivredna građevina ili građevina poljoprivrednog gospodarstva
- **Gospodarska građevina za tihe i čiste djelatnosti** sadrži prostore:
 - uredskih djelatnosti - financijskih, tehničkih i poslovnih usluga, informacijskih djelatnosti i slično
 - trgovačkih djelatnosti i skladištenja proizvoda koji ne utječu na povećanje buke, onečišćenje zraka, i ne uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije (prostori za prodaju obuće, odjeće, prehrambenih artikala i slično)
 - ugostiteljskih djelatnosti bez bučnih sadržaja (restoran, bar, bistro i slično)
 - turističkih djelatnosti bez bučnih sadržaja (hotel, pansion, motel, kamp, kamp odmorište i slično)
 - malih uslužnih djelatnosti koje ne utječu na povećanje buke, niti uzrokuju značajnije povećanje kolnog prometa (frizerske, krojačke, postolarske i fotografske i slične radionice, fotokopirnice, male tiskare, male pekare i slastičarske radionice i slično)
 - izrade finalnih proizvoda (šivanje finalnih tekstilnih proizvoda, sklapanje finalnih proizvoda manjeg volumena od prethodno proizvedenih dijelova, izrada

- papirne, drvene i plastične ambalaže i slično)
- vinogradarska djelatnost i djelatnost proizvodnje vina uključujući otkup, skladištenje, pakiranje, prodaje na veliko i/ili na malo, te s tim povezane prezentacijske i ugostiteljsko - turističke djelatnosti (vinarije, kušaonice, prodavaonice, ugostiteljski prostori i slično)
- djelatnosti prerade ostalih poljoprivrednih proizvoda manjeg kapaciteta te s tim povezane prezentacijske i ugostiteljsko - turističke djelatnosti (sortirnice, pakirnice, kraft pivovare i/ili destilerije, mini mljekare i mini sirane kapaciteta do 10.000 l/dnevno, i slično)
- energane i kogeneracijska postrojenja čijim radom ne nastaju buka niti neugodni mirisi (solarne energane, energane na biomasu i slično)
- rasadničke djelatnost i djelatnosti uzgoja ukrasnog bilja u vidu stakleničke ili plasteničke proizvodnje na manjim površinama, samostalno ili u kombinaciji s tržišnim prostorom i laboratorijem, ali ne i kao uzgoj na otvorenom polju
- drugih djelatnosti koje ne utječu na povećanje buke i onečišćenje zraka i ne uzrokuju pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor.
- **Gospodarske građevine za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem** dijele se u dvije grupe:
 - Grupa 1 – građevine većeg negativnog utjecaja sadrže prostore:
 - industrijske proizvodnje i prerade, odnosno djelatnosti tipa: klanje životinja, prerada mesa i ribe, proizvodnja hrane, pića, tekstila, kože, metala i druga bazična proizvodnja, proizvodnja proizvoda od metala, drveta, tekstila, plastike, proizvodnja kemijskih, betonskih, opekarskih, električnih proizvoda, elektroničkih sklopova i slično
 - rudarskih djelatnosti kao pogoni za preradu i skladištenje mineralnih sirovina, asfaltne baze i slično
 - trgovačkih djelatnosti i skladištenja koje mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i onečišćenje zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije – velike hladnjače, silosi, sušare, trgovine gorivom na malo, trgovine plinom, specifična skladišta i skladišta velikih površina za inertne rasute terete i terete velikog volumena (zemlju, kameni agregat, drvenu sječku, trupce i slično)
 - transportnih i srodnih djelatnosti – stanice za tehnički pregled vozila, parkirališta za autobuse, teretna transportna vozila, građevinske radne strojeve i opremu i slično
 - komunalnih djelatnosti – građevine za skupljanje, selektiranje, obradu i oporabu komunalnog i tehnološkog otpada (reciklažna dvorišta, reciklažna dvorišta za građevinski otpad, kompostane, postrojenja za obradu i oporabu otpada koji se smatra sekundarnom sirovinom i slično)
 - energane i kogeneracijska postrojenja čijim radom nastaju buka ili neugodni mirisi (bioplinska postrojenja i slično)
 - staklenici velikih površina, odnosno veći kompleksi staklenika za uzgoj povrća, voća ili ukrasnog bilja, kod kojih se uzgoj vrši u kontroliranim uvjetima i/ili primjenom sofisticiranih tehnoloških sustava
 - drugih djelatnosti koje mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i onečišćenje zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, kao što su požari ili eksplozije, a za sprečavanje kojih je potrebno provoditi dodatne mjere zaštite.
 - Grupa 2 – građevine manjeg negativnog utjecaja sadrže prostore:
 - proizvodnje i prerade manjeg obima i u kompleksu od jedne ili više građevnih čestica ukupne površine zemljišta do najviše 1,0 ha – proizvoda od metala, drveta, tekstila, plastike, kemijskih, betonskih, opekarskih, električnih proizvoda, elektroničkih sklopova i slično
 - tehničkih i građevinskih servisa kao što su automehaničarske,

- autoelektričarske, vulkanizerske, autolimarske, limarske, klesarske, armiračke, tesarske, stolarske radionice i slično
 - uslužnog pranja vozila - samouslužne i automatske praonice i slično
 - ugostiteljskih djelatnosti, uslijed čijeg obavljanja potencijalno dolazi do povećanja razine buke kao što su disko klubovi, noćni barovi i slično
 - skladišta za skupljanje i selektiranje otpada, koji se koristi kao sirovina u tehnološkom procesu na istoj čestici (vlastita reciklažna dvorišta)
 - drugih sličnih djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem manjeg intenziteta, za sprečavanje kojeg je potrebno provoditi dodatne mjere zaštite.
- **Gospodarska poljoprivredna građevina** je građevina u funkciji poljoprivredne djelatnosti, odnosno građevine poljoprivrednog gospodarstva, a može biti:
- bez izvora zagađenja za:
 - spremanje poljoprivrednih strojeva
 - spremanje poljoprivrednih proizvoda, uključujući i specifične građevine tipa silosi, hladnjače i druge
 - primarnu preradu proizvoda proizvedenih na gospodarstvu, kao što su sortirnice, pakirnice, sušionice, vinarije, destilerije, uljare i slično
 - uzgoj bilja u kontroliranim uvjetima, kao što su staklenici, plastenici i slične konstrukcije
 - držanje pčela
 - drugi uređaji i građevine za čiju upotrebu nije potrebno provoditi posebne mjere zaštite u odnosu na okoliša ili širenje neugodnih mirisa.
 - s potencijalnim izvorom zagađenja za:
 - držanje životinja
 - silažu stočne hrane
 - kompostane i druge građevine za skupljanje i obradu biljnog otpada
 - građevine za privremeno skladištenje i zrenje gnoja i slične građevine
 - druge građevine u funkciji poljoprivrednog gospodarstva s mogućim negativnim utjecajem.
- **Građevina društvenih djelatnosti** je građevina za djelatnosti u funkciji društvene zajednice, odnosno građevina uprave, pravosuđa, odgoja, obrazovanja, zdravstva, socijalne skrbi, kulture, zabave, sporta, rekreacije, vjerskih funkcija, javnog djelovanja građanskih skupina i sličnih djelatnosti, a ovisno o sadržaju može biti:
- građevina (osnovne) društvene infrastrukture
 - građevina društvene nadgradnje.
- **Građevina društvene infrastrukture** dio je sustava utvrđene mreže centralnih funkcija naselja ili je namijenjena nekoj lokalno značajnoj društvenoj funkciji, radi čega se za takve građevine u naselju specifično rezervira prostor (prvenstveno u zoni javne i društvene namjene ili sporta i rekreacije), posebice ukoliko se radi o građevinama sa specifičnim prostornim zahtjevima (mrežom utvrđeni kapaciteti za upravne, odgojne, obrazovne i zdravstvene ustanove, prostori za kulturu, sport i rekreaciju, zgrade vjerske namjene i slično).
- **Građevina društvene nadgradnje** namijenjena je za društvene djelatnosti koje mogu funkcionirati u tržišnom – gospodarskom sustavu, odnosno građevine kojima se povećava razina društvenog standarda lokalne zajednice, a koje se može interpolirati unutar pojedinih drugih kompatibilnih funkcionalnih zona, prvenstveno unutar zona mješovite i poslovne namjene:
- razni oblici obrazovanja za djecu i odrasle izvan javnog sustava ili kao proširenje javnog sustava
 - domovi i druge vrste građevina za stalni ili privremeni smještaj, odnosno boravak starijih i/ili nemoćnih osoba
 - socijalne usluge raznih vrsta kao privremeni socijalni smještaj, pučke kuhinje i slično

- upravni sadržaji s prostornim zahtjevima sličnim uredskim poslovnim sadržajima
- javni servisi sa specifičnim tehničkim prostornim zahtjevima (vatrogasna postaja, prostori spasilački službi i slično)
- druge vrste javnih sadržaja ili uslužnih djelatnosti u funkciji društvene zajednice.
- **Građevine infrastrukturnih sustava** su dijelovi prometnih i komunalnih infrastrukturnih sustava, koji se instaliraju ili grade unutar ili izvan naselja, a mogu biti:
 - linijske (prometnice, pješačke i/ili biciklističke staza, pruge, cjevovodi, oborinski kanali i slično)
 - nadzemne ili podzemne građevine ili uređaji (parkirališta, transformatorske, elektroničke komunikacijske, plinske i druge stanice, komunikacijska, elektro i druga oprema, crpne stanice sustava vodoopskrbe, odvodnje i slično, lagune sustava oborinske odvodnje i slično).
- **Građevine u funkciji riječnog prometa:**
 - luka je dio vodnog puta i s njim neposredno povezani kopneni prostor koji je namijenjen i opremljen za pristajanje, sidrenje i zaštitu plovila, ukrcaj, iskrcaj i skladištenje robe ili ukrcaj i iskrcaj putnika, u kojoj se obavljaju različite komplementarne djelatnosti koje su s robom ili s plovidom u neposrednoj ekonomskoj, prometnoj i tehnološkoj vezi
 - pristanište je dio vodnog puta i s njim neposredno povezani kopneni prostor koji je namijenjen i opremljen za pristajanje, sidrenje i zaštitu plovila
 - tovarište je dio vodnog puta i s njim neposredno povezani kopneni prostor izvan područja luke ili pristaništa koji je namijenjen privremenom obavljanju prekrcajnih operacija za vlastite potrebe korisnika.
- **Poslovna zgrada** sadrži prostore za obavljanje tihih i čistih gospodarskih djelatnosti i/ili djelatnosti društvene nadgradnje, a u odnosu na tipologiju gradnje može biti individualna, manja višejedinična i veća višejedinična.
- **Plutajući objekt** je svaka plutajuća konstrukcija koja, u pravilu, nije namijenjena za pomicanje, kao što je pristan, gat, bazen, kućica na vodi, stambena lađa, pontonski most, pontonska marina, plutajući ugostiteljski objekt, plutajući dok i slično.
- **Sportska luka** je luka koja služi za vez brodica s namjenom sport i rekreacija.
- **Stambena zgrada ili zgrada stambene namjene** je zgrada u potpunosti ili pretežito namijenjena stalnom ili privremenom stanovanju i pomoćnim sadržajima u funkciji stanovanja kao što su garaže, spremišta, kotlovnice i drugi instalacijski prostori, a dodatno može sadržavati i kompatibilne prateće sadržaje poslovne i/ili društvene namjene, ovisno o utvrđenoj namjeni funkcionalne zone u koju se smještava. Stambenom zgradom se smatra i zgrada za smještaj vlastitih zaposlenika i drugih osoba na dulje vrijeme (pansion) odnosno svaka zgrada u kojoj se ne obavlja turistička djelatnost. Stambena zgrada u odnosu na tipologiju gradnje može biti individualna, manja višejedinična (manja višestambena) i veća višejedinična (veća višestambena).
- **Stambeno – poslovna zgrada** sadrži dvije ili više zasebnih korisničkih jedinica stambene i poslovne namjene, bez obzira na pretežitost namjene, a u odnosu na tipologiju gradnje može biti individualna, manja višejedinična i veća višejedinična.
- **Stan** je zasebna korisnička jedinica stambene namjene za stalno i povremeno stanovanje, koja može sadržavati fizički povezane i/ili odvojene pomoćne prostorije smještene na istoj građevnoj čestici, kao što su spremište, garažno mjesto i druge.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA

Članak 4.

- (1) Namjena površina Grada određena je kartografskim prikazom broj 1. "Korištenje i namjena površina" i razlikuje:
- građevinska područja naselja
 - izdvojena građevinska područja izvan naselja
 - površine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina
 - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
 - šume isključivo osnovne namjene
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
 - vodene površine
 - površine infrastrukturnih sustava.

Članak 5.

- (1) Građevinska područja naselja s namjenom su osiguranja stanovanja i spojivih gospodarskih i društvenih djelatnosti u naseljima Grada: Cirkovljan, Čehovec, Čukovec, Draškovec, Hemuševac, Oporovec, Otok i Prelog.
- (2) Izdvojena građevinska područja izvan naselja su površine s namjenom uređenja površina i gradnje za druge sadržaje osim stanovanja, a na području Grada se utvrđuju površine:
- gospodarske, mješovite namjene:
 - Zona geotermalne energane „Draškovec AATG“, rekreacijskih i turističkih sadržaja /oznake E2, E5, IE, R, T/
 - Zona komunalnih servisa i proizvodnje energije iz više obnovljivih izvora – OIE /oznake K3 i IE/
 - sportsko – rekreacijske namjene:
 - Rekreacijsko – turistička zona „Marina Prelog“, unutar inundacije akumulacije HE Dubrava /oznake R5, R7, T4/
 - Rekreacijsko – turistička zona „Trate“ /oznaka R2, T3/
 - Izdvojena zona za lovstvo na k.o. Draškovec /oznaka R6/
 - Rekreacijska zona s uzletno - sletnom stazom za ultralake i sportske letjelice /oznaka R8/
 - Rekreacijske zone uz rekreacijske ribnjake „Čukovec“, „Draškovec“, „Oporovec“, „Otok“ i „Perutnica“ /oznake R9/.
 - Rekreacijska zona za motorističke sportove /oznaka R10/.
- (3) Površine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina:
- za energetske mineralne sirovine – ugljikovodika i geotermalnih voda /linijska oznaka/:
 - dio utvrđenog IPU „SHZ-01“
 - utvrđeno EPGV „Draškovec AATG“
 - postojeće i planirane bušotine ugljikovodika /oznaka E1/ i geotermalnih voda /oznaka E2/
 - za neenergetske mineralne sirovine:
 - građevnog pijeska i šljunka /oznaka E3/, EP „Cirkovljan“ i EP „Poredje“
 - termalne (balneološke) i tehničke vode /oznaka E2/ u okviru utvrđenog EPGV „Draškovec AATG“.
 - mineralne (pitke) vode za komercijalnu namjenu /oznaka E5/ u okviru utvrđenog EPGV „Draškovec AATG“.
- (4) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene u kategorijama:
- osobito vrijedno obradivo tlo /oznaka P1/
 - vrijedno obradivo tlo /oznaka P2/.

- (5) Šume isključivo osnovne namjene u kategorijama:
 - gospodarske šume /oznaka Š1/
 - šume posebne namjene /oznaka Š3/.
- (6) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište /oznaka PŠ/ čine površine mozaičnih struktura raznih poljoprivrednih površina, neproduktivno šumsko zemljište, te površine obrasle šikarom i slično, a koje se koriste ili se mogu koristiti za poljoprivredu ili šumarstvo.
- (7) Vodene površine:
 - rekreacijski ribnjaci /oznaka RI/
 - vodena površina akumulacije HE Dubrava /oznaka AH/
 - vodene površine starih rukavaca, mrtvica, napuštenih iskopa i te druge veće vodene površine /oznaka V/
 - postojeći otvoreni vodotoci – potoci i kanali /linijska oznaka/.
- (8) Površine infrastrukturnih sustava odnosno se na linijske i površinske infrastrukturne građevine državnog i županijskog značaja, u naravi zemljišne čestice za:
 - čestica trafostanice 100/35/ 10(20) kV TS „Prelog“ /oznaka IS1/
 - čestica izvorišta vodocrpilišta Prelog /oznaka IS2/
 - koridori za smještaj planiranih linijskih građevina državnog i županijskog značaja - cestovni, željeznički, zaštiti nasipi (linijska oznaka).

Članak 6.

- (1) Građevinska područja naselja se od okolnih površina razgraničavaju granicama građevinskih područja naselja.
- (2) Izdvojena građevinska područja izvan naselja se od okolnih površina razgraničavaju granicama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.
- (3) Zahvati gradnje se u pravilu trebaju planirati u građevinskim područjima.

Članak 7.

- (1) Površine izvan građevinskih područja trebaju se koristiti u planiranu svrhu, a gradnja na tim površinama je ograničena i u funkciji osnovne djelatnosti ili u funkciji infrastrukturnih ili gospodarskih transportnih sustava.
- (2) Linijski infrastrukturni i energetske sustavi koji prolaze ili se planiraju izgraditi, usklađuju se s osnovnim namjenama prostora, na način da što manje narušavaju Prostornim planom utvrđenu namjenu prostora.
- (3) Prenamjena površina izvan građevinskih područja, kao ni korištenje površina u druge svrhe nije dozvoljena, osim za slučajeve utvrđene ovom Odlukom, poglavljem 2.3.2. „Zahvati izvan građevinskih područja“.

Članak 8.

- (1) Temeljna ograničenja za provedbu zahvata gradnje i drugih zahvata koji mijenjaju stanje prostora unutar i izvan građevinskih područja proizlaze iz posebnih propisa, pri čemu se:
 - ograničenja zahvata na vodnim površinama, inundacijama, koritima otvorenih vodotoka i drugim površinama čijim zadiranjem se može utjecati na vode utvrđuju Hrvatske vode, izdavanjem posebnih uvjeta i odobrenja, prema Zakonu o vodama („Narodne novine“ broj 66/19)
 - ograničenja zahvata unutar zaštićenih dijelova prirode i unutar ekološke mreže utvrđuju se prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19)
 - zabranjuje se prenamjena poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene, a mogućnosti gradnje u svrhu poljoprivrede i kompatibilnih djelatnosti utvrđuje se prema odredbama iz poglavlja 3.3.2. „Poljoprivreda“.
 - ograničenja zahvata u šumama i u pojasu 50,0 m od ruba šume, kao i nadležnost izdavanja posebnih uvjeta u postupcima izdavanja akata u svrhu gradnje na tim površinama proizlaze iz Zakona o šumama („Narodne novine“ broj 68/18, 115/18, 98/19) i odredbi poglavlja 3.3.3. „Šumarstvo i lovstvo“

- ograničenja zahvata uz površine utvrđene za djelatnost rudarstva utvrđuju se prema poglavlju 3.3.4. „Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina“.
 - ograničenja zahvata u zonama zaštite linijske infrastrukture i planiranim i mogućim planiranim koridorima prometnica, utvrđuju se prema odredbama iz poglavlja 5. „Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava“.
- (2) Odstupanja od temeljnih ograničenja iz stavka 1. ovog članka moguća su u slučajevima zahvata na već postojećim legalnim građevinama, te u slučaju gradnje infrastrukture, ukoliko odstupanje posebnim uvjetima za pojedinačni zahvat odobri nadležno javnopravno tijelo.
- (3) Izmjena trasa infrastrukturnih sustava u odnosu na utvrđene u kartografskim prikazima ovog Prostornog plana, moguća je ukoliko se temelji na stručno verificiranoj studiji i/ili projektom rješenju, uz zadovoljenje uvjeta iz prethodna dva stavka ovog članka.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD DRŽAVNOG I ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

Članak 9.

- (1) Klasifikacija građevina od državnog i županijskog značaja na području Grada, uključujući i površine i zahvate u prostoru koji se ne smatraju građenjem, utvrđuje se temeljem Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14, 154/14).
- (2) Uvjeti provedbe zahvata i zaštite predmetnih građevina i površina državnog i županijskog značaja utvrđeni su:
- za građevine gospodarske namjene u poglavlju 3. „Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti“
 - za infrastrukturne građevine u poglavlju 5. „Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava“.
- (3) Izuzetno od prethodnog stavka, u slučajevima za koje je prostornim planom više razine provedba zahvata od državnog i područnog (regionalnog) značaja utvrđena neposrednom primjenom prostornog plana više razine, prema ovoj Odluci se provodi samo zaštita.

Članak 10.

- (1) Građevine, površine i zahvati u prostoru koji se ne smatraju građenjem, od državnog značaja, na području Grada:
1. Prometne i komunikacijske građevine i površine:
 - prometne – cestovne građevine:
 - državna cesta D 20 / Čakovec (D3) – Prelog – D. Dubrava – Đelekovec – Koprivnica (D2) s pripadajućim građevinama i uređajima
 - prometne – željezničke građevine:
 - željeznička pruga za međunarodni promet M 501 / Središće ob Dravi (R. Slovenija) – Državna granica – Čakovec – Kotoriba – Državna granica – Murakeresztur (R. Mađarska)/ s pripadajućim stajalištem Čehovec i planiranim drugim kolosijekom
 - građevine i površine elektroničkih komunikacija:
 - magistralni komunikacijski vodovi - svjetlovodni sustav prijenosa.
 2. Energetske građevine:
 - dijelovi proizvodnog sustava hidroelektrana HEP-a, Proizvodno područje Sjever (PP HE Sjever) - odvodni kanal HE Čakovec i akumulacija HE Dubrava
 - postojeći dalekovod Žerjavinec – Mađarska 2x400 kV,

- međunarodni i magistralni cjevovodi za transport ugljikovodika i produkata, uključivo prateće tehnološke građevine sustava (blokadna stanica, optički kabel i drugo):
 - magistralni naftovod za međunarodni transport (JANAF) – odvojak NT Virje – NT Lendava
 - otpremni plinovod DN 300/75 – Čvor Međimurje – CPS Molve
- 3. Vodne građevine:
 - regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda:
 - zaštitne građevine na kanalu I. reda – Bistrec Rakovica
 - brane s akumulacijom ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama koje zadovoljavaju kriterije velikih brana:
 - dijelovi kompleksa građevina HE Čakovec na rijeci Dravi - akumulacija, nasipi i kanali
- 4. Ostale građevine:
 - građevine i drugi zahvat u prostoru u sklopu strateških investicijskih projekata Republike Hrvatske određeni prema posebnom zakonu:
 - geotermalna energana „Draškovec AATG“.
- 5. Površine državnog značaja:
 - istražni koridori i površine za planiranje građevina državnog značaja:
 - planirane trase prometnica:
 - planirana trasa izmještanja dijela državne ceste DC 20 - sjeverna obilaznica Preloga (I. faza) i Cirkovljana (II. faza), širine koridora 100,0 m
 - planirane trase za sustave prijenosa ugljikovodika i produkata ugljikovodika:
 - mogući magistralni plinovod DN 1200/100 – Sotin – Mursko Središće – R. Slovenija (dugoročno)
 - mogući višenamjenski međunarodni produktovod (dugoročno)
 - površine za planiranje golf igrališta s 18 i više rupa ili površine veće od 40,0 ha, sa ili bez smještajnih kapaciteta:
 - područje istraživanja za smještaj golf igrališta površine do 90,0 ha, južno od Draškovca.
- 6. Zahvati u prostoru i površine koje se ne smatraju građenjem:
 - zahvati istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina i građevine za eksploataciju na eksploatacijskim poljima mineralnih sirovina:
 - energetske mineralne sirovine:
 - utvrđeno eksploatacijsko polje geotermalne vode EPGV „Draškovec AATG“ s postojećim bušotinama Draškovec 1 (Dr-1) i Draškovec 2 (Dr-2)
 - dio istražnog prostora ugljikovodika „SHZ-01“, za ugljikovodike i geotermalne vode
 - neenergetske mineralne sirovine:
 - utvrđena eksploatacijska polja građevnog pijeska i šljunka EP „Cirkovljan“ i EP „Poredje“
 - deponije mineralnih sirovina:
 - planirana lokacija lokalne razine za deponiranje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova.

Članak 11.

(1) Građevine i površine od područnog (regionalnog) značaja:

1. Prometne i komunikacijske građevine i površine:
 - ceste u nadležnosti Županijske uprave za ceste:
 - ŽC 2026 - Čvorište Goričan (D3) – Goričan – D. Kraljevec – Prelog (D20)
 - ŽC 2033 - Sveti Juraj u Trnju (D3) – Prelog – Otok – Ž2071
 - ŽC 2039 - Draškovec (D20) – Oporovec
 - ŽC 2255 - Donji Kraljevec (Ž2026) – Draškovec (D20)
 - LC 20032 – Hodošan (D3) – Goričan – Ž2071

- LC 20037 - Orehovica (Ž2022) – Podbrest – Otok (Ž2033)
 - LC 20038 - Prelog (D20) – L20039
 - LC 20039 - HE Čakovec (Ž2022) – HE Donja Dubrava – Donja Dubrava (D20)
 - LC 20040 - Donji Kraljevec (Ž2255) – Cirkovljan (D20)
 - LC 20041 - Želj. kolodvor D. Mihaljevec – Čukovec – D. Mihaljevec – L20039
 - LC 20042 - Čukovec (L20041) – D20
 - LC 20058 - Čehovec (Ž2033) – Donji Kraljevec (Ž2034)
 - LC 20060 - Prelog (Ž2033) – L20038
 - LC 20061 - L20041 – Donji Mihaljevec (L20041)
 - LC 20067 - Oporovec (Ž2039) – L20039
 - LC – 20086 – Draškovec (Ž2255) – Čukovec (L20041)
 - trase i koridori planiranih prometnica županijskog značaja:
 - planirana trasa zapadne obilaznice Preloga širine koridora 100,0 m, ujedno spojne ceste Prelog – Ludbreg s vezom na planiranu „Podravsku brzu cestu“ (nova trasa DC 2 na području Varaždinske županije)
 - planirana trasa dijela ŽC 2026 – od čvora na planiranoj DC 20 kroz Industrijsku zonu Preloga od sadašnje DC 20, širine koridora 30,0 m
 - planirana cesta – istočna obilaznica Preloga (DC 20 – LC 20039)
 - planirana cesta Cirkovljan (DC 20 – LC 20039)
 - planirana cesta Prelog (Ulica Kalmana Mesarića) – Oporovec
 - planirana cesta kroz južni dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja – Zone geotermalne energane i kroz GP naselja Draškovec (DC 20 – ŽC 2039)
 - građevine elektroničkih komunikacija
 - odašiljači elektroničkih komunikacijskih sustava, antenski stupovi, te druga prateća oprema ukoliko se nalaze ili planiraju izvan građevinskih područja
 - elektronički komunikacijski vodovi – korisnički i spojni.
2. Energetske građevine:
- elektroenergetske – dalekovodi od 35 kV do 220 kV, s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na dalekovodu:
 - trafostanica TS 110/35/10 (20) kV „Prelog“
 - DV 110 kV / HE Čakovec – TS „Prelog“
 - DV 110 kV / HE Dubrava – TS „Prelog“, s predviđenom izmjenom dijela trase
 - DV 35 kV / TS „Prelog“ – TS „Dekanovec“
 - DV 35 kV / TS „Prelog“ – TS „Donji Kraljevec“
 - DV 35 kV / TS „Prelog“ – TS „Kotoriba“
 - DV 35 kV / TS „Prelog“ – TS „Ivanovec“
 - prema PP Međimurske županije, lokalni distribucijski plinski sustavi:
 - lokalni plinovod Donja Dubrava – Prelog
 - lokalni plinovod Prelog – Gornji Kuršanec
 - distribucijski prsten grada Preloga.
 - moguće planirane energane na obnovljive izvore energije instalirane snage od 10 MW do 20 MW
3. Vodne građevine:
- regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama, osim za vode I. reda:
 - postojeća kanalska mreža vodotoka II reda i mreža melioracijske odvodnje
 - navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda kapaciteta do 500 l/s:
 - sustav za javnu vodoopskrbu s izvorištem Prelog, kapaciteta 300 l/s
 - planirani vodozahvati unutar EPGV „Draškovec AATG“ za korištenje mineralnih i termalnih voda za komercijalnu upotrebu
 - planirani sustav navodnjavanja Prelog – Donji Kraljevec
 - za zaštitu voda:
 - prema PP Međimurske županije, sustavi za odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda – dijelovi aglomeracija Donja Dubrava, Donji Kraljevec i Podbrest.
4. Posebne građevine i površine:

- prema PP Međimurske županije, građevine za gospodarenje otpadom u Prelogu.

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Članak 12.

- (1) Građevinska područja naselja prikazana su na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25000, te detaljnije na kartografskim prikazima iz grupe 4. „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:5000.
- (2) Na području Grada Preloga nema izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja.

2.2.1. Razgraničenje površina naselja prema izgrađenosti, odnosno uređenosti i prema namjeni

Članak 13.

- (1) Razgraničenje površina naselja prema izgrađenosti i uređenosti određuje se radi razlikovanja načina na koji se utvrđuju uvjeti provedbe zahvata.
- (2) Prema izgrađenosti i uređenosti građevinska područja naselja razlikuju:
 - izgrađena područja i neizgrađena područja planirana za daljnji prostorni razvoj naselja
 - uređena i neuređena područja.
- (3) Neizgrađeno područje smatra se o uređenim ukoliko je do pojedinačnih zemljišnih čestica unutar područja osiguran pristup s ceste planirane ovim Prostornim planom ili prostornim planom užeg područja.
- (4) Za provedbu zahvata u prostoru na izgrađenim područjima, kao i na neizgrađenim uređenim područjima, neposredno se primjenjuje ova Odluka.
- (5) Za neizgrađene i neuređene površine građevinskih područja naselja je sukladno Zakonu, u poglavlju 9. ove Odluke utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja, iz kojeg razloga neposredna provedba zahvata samo temeljem ove Odluke nije moguća.
- (6) Smjernice za provedbeno planiranje za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskih područja naselja utvrđene su u poglavlju 9.1.3. „Smjernice za provedbeno planiranje“.

Članak 14.

- (1) Površine unutar građevinskih područja naselja se s obzirom na namjenu razgraničuju na funkcionalne zone, odnosno prema pretežitosti sadržaja dijela naselja.
- (2) Razgraničenje područja na funkcionalne zone određuje se radi grupiranja sličnih ili kompatibilnih namjena i s ciljem izbjegavanja negativnog utjecaja pojedinih djelatnosti na područja s posebnom osjetljivošću u pogledu emisija buke, onečišćenja zraka i drugih potencijalno negativnih utjecaja.
- (3) Pojedinačni sadržaj se ne može smjestiti unutar pojedine funkcionalne zone ukoliko takva mogućnost nije izričito utvrđena u odredbama za provedbu za predmetnu funkcionalnu zonu prema ovoj Odluci ili ukoliko se ne može jednoznačno utvrditi sličnost predmetnog pojedinačnog sadržaja sa sadržajima za koje je u ovoj Odluci mogućnost smještaja unutar pojedine funkcionalne zone izričito utvrđena.

Članak 15.

- (1) U odnosu na namjenu površina, građevinska područja naselja podijeljena su na sljedeće funkcionalne zone, odnosno površine:
 - zone mješovite namjene:
 - pretežito stambene /oznaka M1/
 - stambeno – poslovne /oznaka M2/
 - zone gospodarske namjene:

- proizvodne /oznaka I/
- poslovne /oznaka K/
- ugostiteljsko – turističke /oznaka T/
- zona javne i društvene namjene /oznaka D/
- zona sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R/
- zona javnog zelenila /oznaka Z/
- zona zaštitnog zelenila /oznaka ZZ/
- groblje u naselju /oznaka groblja/.

2.2.1.1. Zone mješovite namjene: pretežito stambene /oznaka M1/; stambeno – poslovne /oznaka M2/;

Članak 16.

- (1) Zone mješovite namjene su funkcionalne zone koje zauzimaju najveće površine građevinskih područja naselja, primarno su namijenjene stanovanju, ali omogućuju i miješanje stambenih s određenih vrstama gospodarskih i društvenih sadržaja, uz primjenu mjera zaštite stambenih i društvenih sadržaja od negativnih utjecaja obavljanja gospodarskih djelatnosti.
- (2) S obzirom na pretežitost u korištenju razlikuju se:
 - **zona mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/** primarno namijenjena stanovanju, ali omogućuje miješanje stambenih sadržaja i određenih vrsta sadržaja gospodarske i društvene namjene
 - **zona mješovite, stambeno – poslovne namjene /oznaka M2/** omogućuje povećano miješanje stambenih, gospodarskih, te javnih i društvenih sadržaja, u odnosu na zonu mješovite, pretežito stambene namjene.
- (3) Unutar zona mješovite namjene mogu se formirati zasebne zemljišne čestice za građevine i/ili za druge površine u servisnoj, javnoj ili infrastrukturnoj namjeni i to:
 - otvorene, pretežito opločene pješačke površine – javni trgovi, šetnice i pješačke staze izvan uličnih koridora i slično
 - otvorene, pretežito zelene površine – parkovi i dječja igrališta
 - otvorene površine sportsko – rekreacijskih igrališta za male sportove bez gledališta (tenis, odbojka, košarka i slično), uz uvjet najmanje udaljenosti igrališta 12,0 m od najbližeg stambenog ili drugog smještajnog prostora
 - površine za gradnju ili postavu memorijalnih ili sakralnih obilježja i druge javne plastike (poklonci, skulpture i drugo)
 - površine za gradnju otvorenih parkirališta i za gradnju zatvorenih parkirališnih ili garažnih zgrada
 - za gradnju građevina i postavu opreme komunalne infrastrukture (trafostanice, plinske stanice, precrpne stanice sustava vodoopskrbe i odvodnje, lagune za prihvat oborinskih voda, uređaji i oprema elektroničke komunikacijske infrastrukture i slično), osim samostojećih antenskih stupova za prihvat elektroničke komunikacijske infrastrukture
 - čestice za smještaj linijske prometne i komunalne infrastrukture i njenu zaštitu (ulice, ceste, putovi, biciklistička infrastruktura, trase podzemnih i nadzemnih infrastrukturnih vodova i slično)
 - kombinacija navedenih sadržaja, ukoliko su kompatibilni.
- (4) Pojedinačni zahvati formiranja građevnih čestica i gradnje unutar mješovitih zona provode se temeljem odredbi poglavlja 2.2.3. „Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene“.

2.2.1.1.1. Zona mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/

Članak 17.

- (1) Na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/ mogu se graditi:
 - stambena građevina stalnog ili povremenog stanovanja
 - poslovna građevina (građevina tihih i čistih gospodarskih djelatnosti ili građevina društvene nadgradnje)
 - građevina (osnovne) društvene infrastrukture koja se uobičajeno smješta u funkcionalnu zonu javne i društvene namjene /oznaka D/ ukoliko za pojedini takav sadržaj za koji se ukaže potreba (dječji vrtić, dom zdravlja, muzej i slično), ovim Prostornim planom nije specifično rezerviran prostor u zoni javne i društvene namjene.
- (2) Uz uvjet da se ne smještaju na istu građevnu česticu, unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene mogu se graditi:
 - građevina gospodarskih djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 2 (građevine manjeg negativnog utjecaja)
 - građevina poljoprivrednog gospodarstva.
- (3) Gospodarske građevine za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 1 (građevine većeg negativnog utjecaja) ne mogu se graditi unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene.
- (4) Vrste turističkih građevina i objekata koji se mogu smještati unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene s obzirom na kategorizaciju prema posebnom propisu i s obzirom na to da li ih se smatra osnovnom ili pratećom namjenom na pojedinačnoj građevnoj čestici utvrđuju se prema poglavlju 3.1.1. „Turizam“.
- (5) Kompatibilni sadržaji građevina navedenih u stavcima 1. i 2. ovog članka mogu se međusobno kombinirati na istoj građevnoj čestici, osim ukoliko se predviđa gradnja dječjeg vrtića, jaslica i/ili ustanove za stacionarni smještaj djece, u kom slučaju se na istoj građevnoj čestici ne mogu smjestiti drugi sadržaji.
- (6) Višestambene zgrade, zgrade sa sadržajima smještaja u turizmu ili socijalnom sektoru, kao što su hoteli, hosteli, domovi za starije i nemoćne i slično, ne mogu se na istoj građevnoj čestici kombinirati sa sadržajima iz stavka 2. ovog članka.
- (7) Izuzetak od stavka 6. ovog članka je smještajni turistički sadržaj koji se prema posebnom propisu organizira kao prateći u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstava.
- (8) Nove zgrade stambene i stambeno – poslovne namjene u tipologiji višejedinične gradnje (manje i veće) mogu se unutar zone mješovite, pretežito stambene namjene smještati samo ukoliko je to predviđeno provedbenim prostornim planom, a postojeće se mogu rekonstruirati uz zadovoljenje uvjeta dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti građevne čestice za funkcionalnu zonu.

2.2.1.1.2. Zona mješovite, stambeno – poslovne namjene /oznaka M2/

Članak 18.

- (1) Na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zone mješovite, stambeno – poslovne namjene /oznaka M2/ mogu se graditi:
 - stambena građevina stalnog ili povremenog stanovanja
 - poslovna građevina (građevina tihih i čistih gospodarskih djelatnosti ili građevina društvene nadgradnje)
 - gospodarska građevina s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 2 (građevine manjeg negativnog utjecaja)
 - gospodarska građevina poljoprivrednog gospodarstva biljne proizvodnje.
- (2) Osim građevina iz stavka 1. ovog članka, uz osiguranje udaljenosti od najmanje 20,0 m od linije regulacije, najbliže stambene zgrade, zgrade za cjelodnevnii ili stacionarni smještaj

- djece ili odraslih, unutar zone mješovite, stambeno – poslovne namjene moguće je smjestiti pojedine vrste građevina iz Grupe 1 (građevine većeg negativnog utjecaja), i to građevine:
- trgovačkih djelatnosti i skladištenja, trgovine gorivom na malo, trgovine plinom i slično
 - transportnih i srodnih djelatnosti – stanice za tehnički pregled vozila, parkirališta za autobuse, teretna transportna vozila, građevinske radne strojeve i opremu i slično.
- (3) Postojeća poljoprivredna gospodarstva uzgoja životinja smještena unutar zone mješovite, stambeno – poslovne namjene mogu se rekonstruirati i dograđivati u funkciji poboljšanja uvjeta za obavljanje djelatnosti, ali se unutar zone ne može predvidjeti gradnja novog poljoprivrednog gospodarstva uzgoja životinja, niti povećanje kapaciteta postojećeg.
- (4) Vrste turističkih građevina i objekata koji se mogu smještati unutar zone mješovite, stambeno – poslovne namjene s obzirom na kategorizaciju prema posebnom propisu i s obzirom na to da li ih se smatra osnovnom ili pratećom namjenom na pojedinačnoj građevnoj čestici utvrđuju se prema poglavlju 3.1.1. „Turizam“.
- (5) Kompatibilni sadržaji građevina navedenih u stavku 1. ovog članka mogu se međusobno kombinirati na istoj građevnoj čestici, osim ukoliko se predviđa gradnja dječjeg vrtića, jaslica i/ili ustanove za stacionarni smještaj djece, u kom slučaju se na istoj građevnoj čestici ne mogu smjestiti drugi sadržaji.
- (6) Kompatibilni sadržaji građevina gospodarske namjene građevina navedenih u stavcima 1. i 2. ovog članka mogu se međusobno kombinirati na istoj građevnoj čestici.
- (7) Višestambene zgrade, zgrade sa sadržajima smještaja u turizmu ili socijalnom sektoru, kao što su hoteli, hosteli, domovi za starije i nemoćne i slično, ne mogu se na istoj građevnoj čestici kombinirati sa sadržajima iz stavaka 2. i 3. ovog članka.
- (8) Nove zgrade stambene i stambeno – poslovne namjene u tipologiji veće višejedinične gradnje mogu se unutar zone mješovite, stambeno – poslovne namjene smještati:
- zgrade s najviše 10 ZKJ unutar naselja Prelog, na površinama bez obveze izrade provedbenog prostornog plana
 - zgrade iznad 10 ZKJ unutar naselja Prelog, a u drugim naseljima bez obzira na planirani broj ZKJ, samo ukoliko je to predviđeno provedbenim prostornim planom
 - postojeće zgrade višejedinične gradnje se mogu rekonstruirati uz zadovoljenje uvjeta iz prethodne dvije alineje ili ukoliko im se ne povećava postojeći broj ZKJ, te dodatno uz zadovoljenje uvjeta najvećeg dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti građevne čestice $k_{ig}=0,4$.

2.2.1.2. Zone gospodarske namjene: proizvodna /oznaka I/; poslovna /oznaka K/; ugostiteljsko – turistička /oznaka T/

Članak 19.

- (1) Zone gospodarske namjene su funkcionalne zone primarno namijenjene smještanju gospodarskih djelatnosti, pri čemu vrste gospodarskih djelatnosti i mogućnost smještaja sadržaja koji nisu gospodarski ovisi o specifičnosti gospodarske zone.
- (2) S obzirom na pretežitost u korištenju, razlikuju se:
- **zona gospodarske, proizvodne namjene /oznaka I/** specifično se rezervira kao površina namijenjena proizvodnim djelatnostima uz mogućnost smještaja i više vrsta poslovnih djelatnosti
 - **zona gospodarske, poslovne namjene /oznaka K/**, specifično se rezervira kao površina namijenjena poslovnim djelatnostima uz mogućnost smještaja pojedinih vrsta proizvodnih djelatnosti
 - **zona ugostiteljsko – turističke namjene /oznaka T/**, specifično se rezervira kao površina namijenjena ugostiteljskim i turističkim djelatnostima, uz mogućnost smještaja i pojedinih kompatibilnih poslovnih djelatnosti.
- (3) Unutar gospodarskih zona mogu se smjestiti komercijalne energane za proizvodnju energije korištenjem obnovljivih izvora energije (OIE):
- solarna energana:

- kao osnovna ili kao prateća namjena na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zona proizvodne namjene /oznaka I/ i poslovne namjene /oznaka K/
 - isključivo kao prateća namjena na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zone ugostiteljsko – turističke namjene /oznaka T/
 - ostali tipovi energana na obnovljive izvore isključivo unutar zone proizvodne namjene /oznaka I/.
- (4) Smještaj živih životinja unutar gospodarskih zona dozvoljava ovisno o uvjetima za pojedinu gospodarsku zonu.
- (5) Primarna poljoprivredna proizvodnja na otvorenom – uzgoj bilja za ljudsku ili stočnu prehranu na otvorenim poljoprivrednim površinama unutar komunalno opremljenih gospodarskih zona nije dozvoljena, a dozvoljava se na površinama gospodarskih zona koje nisu komunalno opremljene.
- (6) Unutar zona gospodarske namjene mogu se formirati zasebne zemljišne čestice za građevine i/ili za druge površine u servisnoj, javnoj ili infrastrukturnoj namjeni i to:
- otvorene, pretežito opločene pješačke površine – javni trgovi i pješačke staze izvan uličnih koridora i slično
 - otvorene, pretežito zelene površine – parkovi i zaštitno zelenilo
 - površine za gradnju ili postavu memorijalnih obilježja i druge javne plastike (skulpture i drugo)
 - površine za gradnju otvorenih parkirališta i za gradnju zatvorenih parkirališnih ili garažnih zgrada
 - za gradnju građevina i postavu opreme komunalne infrastrukture (trafostanice, plinske stanice, precrpne stanice sustava vodoopskrbe i odvodnje, lagune za prihvat oborinskih voda, uređaji i oprema elektroničke komunikacijske infrastrukture i slično)
 - čestice za smještaj linijske prometne i komunalne infrastrukture i njenu zaštitu (ulice, ceste, putovi, biciklistička infrastruktura, trase podzemnih i nadzemnih infrastrukturnih vodova i slično)
 - kombinacija navedenih sadržaja, ukoliko su kompatibilni.

2.2.1.2.1. Zona gospodarske, proizvodne namjene /oznaka I/

Članak 20.

- (1) Na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zone gospodarske, proizvodne namjene /oznaka I/ mogu se smjestiti:
- sve vrste građevina tihih i čistih gospodarskih djelatnosti, osim smještajnih turističkih sadržaja
 - sve vrste građevina s potencijalnim negativnim utjecajem (Grupa 1 i Grupa 2), osim:
 - građevina za bazičnu proizvodnju sirovog željeza, čelika i ferolegura, plemenitih i obojenih metala
 - građevina za gospodarenje otpadom regionalne razine – županijski centar za gospodarenje otpadom (CGO)
 - građevine ambulanti, veterinarskih stanica i azila za životinje, kao i druge vrste stacionara za prihvat i liječenje životinja, uz uvjet da su u odnosu na buku na odgovarajućoj udaljenosti od funkcionalnih zona namijenjenih stanovanju.
- (2) Unutar zone gospodarske, proizvodne namjene ne mogu se smještati:
- stambeni sadržaji, izuzev jednog stana u površini do 100,0 m² (za domara) po pojedinačnoj građevnoj čestici
 - građevine društvenih djelatnosti, osim građevina društvene nadgradnje - javnih servisa sa specifičnim tehničkim prostornim zahtjevima (vatrogasna postaja, prostori spasilački službi i slično)
 - poljoprivredna gospodarstva namijenjena primarnoj biljnoj proizvodnji na otvorenom, niti uzgoju životinja.

- (3) Pojedinačni zahvati formiranja građevnih čestica i gradnje unutar zona gospodarske namjene provode se temeljem odredbi poglavlja 3.2. „Uvjeti provedbe zahvata u gospodarskim, proizvodnim i poslovnim zonama“

2.2.1.2.2. Zona gospodarske, poslovne namjene /oznaka K/

Članak 21.

- (1) Na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zone gospodarske, poslovne namjene /oznaka K/ mogu se smjestiti:
- sve vrste gospodarskih građevina za tihe i čiste djelatnosti, osim smještajnih turističkih sadržaja
 - sve vrste gospodarskih građevina za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 2 – građevine manjeg negativnog utjecaja
 - sve vrste građevina društvene nadgradnje, osim građevina za stacionarni smještaj djece i odraslih (dječji domovi, domovi za starije osobe, za osobe s posebnim potrebama i slično).
- (2) Ukoliko se dokaže da se obavljanjem djelatnosti neće utjecati na povećanje buke, onečišćenja zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okoliš, unutar poslovne zone mogu se smještati i pojedine vrste gospodarskih građevina za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 1 – građevine većeg negativnog utjecaja i to:
- proizvodnje finalnih prehrambenih proizvoda, proizvoda od metala, drveta, tekstila, plastike, proizvodnja kemijskih, betonskih, opekarskih, električnih proizvoda, elektroničkih sklopova i slično
 - trgovačkih djelatnosti i skladištenja - hladnjače, silosi, sušare, trgovine gorivom na malo, trgovine plinom, specifična skladišta i skladišta velikih površina za inertne rasute terete i/ili terete velikog volumena (zemlju, kameni agregat, drvenu sječku, trupce i slično)
 - transportnih i srodnih djelatnosti – stanice za tehnički pregled vozila, parkirališta za autobuse, teretna transportna vozila, građevinske radne strojeve i slično
 - komercijalne građevine za skupljanje, selektiranje, obradu i uporabu komunalnog i tehnološkog otpada (reciklažna dvorišta, reciklažna dvorišta za građevinski otpad, kompostane, postrojenja za obradu i uporabu otpada koji se smatra sekundarnom sirovinom i slično).
- (3) Smještaj životinja unutar poslovne zone dozvoljava se izuzetno, ukoliko se radi o:
- veterinarskoj stanici ili njenom pratećem sadržaju
 - prezentacijskom i/ili trgovačkom sadržaju za male životinje, ambulanti za male životinje ili drugoj vrsti uslužne djelatnosti za male životinje, odnosno kućne ljubimce.
- (4) Rekreativski i sportski sadržaji (sportske dvorane i slično) dozvoljavaju se kao prateći sadržaj ili kao jedan od sadržaja unutar višenamjenskog poslovno – sportskog kompleksa.
- (5) Unutar zone gospodarske, poslovne namjene ne mogu se smještati:
- novi stambeni sadržaji, izuzev jednog stana u površini do 100,0 m² (za domara) po pojedinačnoj građevnoj čestici, ali se takvi postojeći stambeni sadržaji mogu rekonstruirati, dograđivati i vršiti zamjenska gradnja
 - poljoprivredna gospodarstva namijenjena primarnoj biljnoj proizvodnji na otvorenim površinama, niti uzgoju životinja.
- (6) Pojedinačni zahvati formiranja građevnih čestica i gradnje unutar zona gospodarske namjene provode se temeljem odredbi poglavlja 3.2. „Uvjeti provedbe zahvata u gospodarskim, proizvodnim i poslovnim zonama“

2.2.1.2.3. Zona gospodarske, ugostiteljsko – turističke namjene /oznaka T/

Članak 22.

- (1) Na pojedinačnoj građevnoj čestici unutar zone gospodarske, ugostiteljsko – turističke namjene /oznaka T/ mogu se smjestiti:
 - sve vrste ugostiteljskih sadržaja utvrđenih prema posebnom propisu (restoran, bistro, caffe bar i drugi)
 - sve vrste smještajnih turističkih sadržaja utvrđenih prema posebnom propisu (hotel, motel, pension, kamp, kamp odmorište i drugi)
 - alternativni i inovativni turistički sadržaji (adrenalinski park, tematski park, muzejski, odnosno galerijski prostor, zabavište na otvorenom i drugo).
- (2) Vrsta, kategorija i minimalni standard turističkih i ugostiteljskih sadržaja određuje se temeljem posebnog propisa.
- (3) Unutar zone ugostiteljsko – turističke namjene mogu se graditi kompatibilni kulturni, sportski, rekreacijski i poslovni sadržaji uz uvjet da ne narušavaju kvalitetu smještajnih turističkih sadržaja:
 - edukativni i/ili galerijski prostor (edukacijske i polifunkcionalne dvorane, muzeji, galerije, otvoreni i zatvoreni prezentacijski prostori i slično)
 - sportska i dječja igrališta
 - kušaonice i prodavaonice autohtonih proizvoda
 - prateće uslužne djelatnosti (frizer, brijač, kozmetičar, maser, fizioterapeut i drugo)
 - drugi odgovarajući prateći sadržaji koji doprinose turističkoj ponudi.
- (4) U okviru kompleksa za stacionarni turistički sadržaj mogu se kao prateći sadržaj predvidjeti prostori privremenog smještaja za vlastito osoblje.
- (5) Uzgoj životinja dozvoljava se izuzetno kao prateći sadržaj, ukoliko se radi o dijelu kompleksa uređenog u funkciji turističke ponude kao mali zoološki vrt, centar za terapijsko i/ili rekreacijsko jahanje, vodena instalacija s vodenim životinjama i slično).
- (6) Pojedinačni zahvati formiranja građevnih čestica i gradnje unutar zona gospodarske, ugostiteljsko – turističke namjene provode se temeljem odredbi poglavlja 2.2.2. „Uvjeti provedbe zahvata u mješovitim zonama“.
- (7) Specifični uvjeti u odnosu na ugostiteljsku i turističku djelatnost provode se prema poglavlju 3.3.2. „Turizam“ i prema odgovarajućim posebnim propisima iz djelatnosti ugostiteljstva i turizma.

2.2.1.3. Zona javne i društvene namjene /oznaka D/

Članak 23.

- (1) Zona javne i društvene namjene je primarno namijenjena gradnji zgrada društvenih djelatnosti.
- (2) Unutar pojedine zone javne i društvene namjene može se formirati više pojedinačnih građevnih čestica.
- (3) Vrsta djelatnosti koje se unutar zone javne i društvene namjene predviđaju obavljati su upravna, socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, kulture, vjerska, javnih i civilnih servisa, civilnog društva i slično, pri čemu se:
 - upravni sadržaji odnose na vrstu javnih usluga koje se obavljaju u uredima (lokalna uprava, ispostave državne uprave i slično)
 - socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, vjerska i slične funkcije smatraju prostorno specifičnima u odnosu na površinu čestice i veličinu gradnje
 - sadržaji javnih i civilnih servisa odnose na prostorno specifične sadržaje u odnosu na lokaciju i veličinu gradnje (vatrogasna postaja, prostori spasilački službi i slično)
 - sadržaji civilnog društva odnose se na aktivnosti udruga građana, a potreban prostor za njihovo djelovanje ovisi o vrsti aktivnosti.

- (4) Ukoliko je na kartografskom prikazu građevinskog područja naselja unutar pojedine zone javne i društvene namjene navedena numerička oznaka, unutar zone se obvezno smješta specifično naznačeni sadržaj: upravni – D1, socijalni – D2, zdravstveni – D3, predškolski i/ili školski – D4, kulture – D6, vjerski – D7.
- (5) Ukoliko na kartografskom prikazu građevinskih područja naselja unutar pojedine zone javne i društvene namjene /oznaka D/ nije navedena numerička oznaka, unutar zone se može smjestiti jedan ili više kompatibilnih sadržaja društvenih djelatnosti.
- (6) Površine zona javne i društvene namjene s vjerskim sadržajima koji uključuju sakralne građevine i funkcionalno povezanu prateću gradnju (crkve, kapele, poklonci, raspela, memorijalni prostor i slično), ne mogu se prenamijeniti niti kombinirati sa sadržajima koji narušavaju dignitet vjerskog sadržaja.
- (7) Iz površine zone javne i društvene namjene mogu se izdvajati zasebne čestice u namjenama koje imaju servisnu, javnu ili infrastrukturnu funkciju i to:
 - otvorene, pretežito opločene pješačke površine – javni trgovi, šetnice i pješačke staze izvan uličnih koridora i slično
 - otvorene, pretežito zelene površine – parkovi i dječja igrališta
 - površine za gradnju ili postavu memorijalnih ili sakralnih obilježja i druge javne plastike (poklonci, skulpture i drugo)
 - površine za gradnju otvorenih parkirališta
 - građevine i oprema komunalne infrastrukture (trafostanice, telekomunikacijske stanice, plinske stanice, precrpne stanice sustava vodoopskrbe i odvodnje i slično), osim laguna za prihvat oborinskih voda i samostojećih antenskih stupova za prihvat elektroničke komunikacijske infrastrukture
 - čestice za smještaj linijske prometne i komunalne infrastrukture i njenu zaštitu (ulice, ceste, putovi, biciklistička infrastruktura, trase podzemnih i nadzemnih infrastrukturnih vodova i slično)
 - kombinacija navedenih sadržaja, ukoliko su kompatibilni.

Članak 24.

- (1) Osnovna građevina na pojedinačnoj građevnoj čestici može biti građevina društvenih djelatnosti.
- (2) Prateći sadržaj u sklopu arhitektonskog kompleksa mogu biti gospodarske namjene tihe i čiste djelatnosti - uredske, trgovačke i/ili ugostiteljske.
- (3) Druge vrste gospodarskih građevina tihih i čistih djelatnosti osim navedenih u stavku 2. ovog članka, jednako kao ni gospodarske građevine za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem (Grupa 1 i 2) ne mogu se smještati u zonama javne i društvene namjene.
- (4) Obavljanje svih vrsta djelatnosti primarne poljoprivredne proizvodnje, uključujući i držanje životinja, unutar zona javne i društvene namjene nije dozvoljeno.
- (5) Ukoliko unutar zone javne i društvene namjene postoji izvedeni stambeni sadržaj isti se može rekonstruirati i dograđivati prema uvjetima za poboljšanje života iz poglavlja 9.3. „Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni“ ili prenamijeniti u sadržaj društvenih djelatnosti.
- (6) Uvjeti formiranja građevnih čestica i gradnje unutar funkcionalnih zona društvenih djelatnosti provode se temeljem odredbi poglavlja 4. „Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti“.

2.2.1.4. Zona sportsko - rekreacijske namjene /oznaka R/

Članak 25.

- (1) Zona sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R/ je primarno namijenjena uređenju površina i gradnji otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih igrališta, te uz njih pratećih servisnih prostora kao što su tribine uz sportska borilišta, te prostori sportskih i/ili rekreacijskih udruga, sa sanitarijama i pratećim ugostiteljskim sadržajem.

- (2) Zatvoreni sportski sadržaji kao što su sportske dvorane i sezonske građevine kojima se natkrivaju sportska igrališta mogu se smještati unutar zone sportsko – rekreacijske namjene ukoliko je zona dovoljno velike površine i gradnja, ili privremena postava takvog sadržaja, ne utječe negativno na korištenje okolnog prostora.
- (3) Područje pojedine sportsko – rekreacijske zone može obuhvaćati jednu ili više građevnih čestica.
- (4) Iz površine zona sportsko – rekreacijske namjene mogu se izdvajati zasebne čestice u namjenama koje imaju servisnu, javnu ili infrastrukturnu funkciju i to:
 - otvorene, pretežito opločene pješačke površine – javni trgovi, šetnice i pješačke staze izvan uličnih koridora i slično
 - otvorene, pretežito zelene površine – parkovi i dječja igrališta
 - površine za gradnju otvorenih parkirališta
 - građevine i oprema komunalne infrastrukture (trafostanice, telekomunikacijske stanice, plinske stanice, precrpne stanice sustava vodoopskrbe i odvodnje i slično), osim laguna za prihvat oborinskih voda i samostojećih antenskih stupova za prihvat elektroničke komunikacijske infrastrukture
 - čestice za smještaj linijske prometne i komunalne infrastrukture i njenu zaštitu (ulice, ceste, putovi, biciklistička infrastruktura, trase podzemnih i nadzemnih infrastrukturnih vodova i slično)
 - kombinacija navedenih sadržaja, ukoliko su kompatibilni.
- (5) Držanje životinja unutar zone sportsko – rekreacijske namjene dozvoljeno je isključivo ukoliko se radi o registriranoj sportskoj ili rekreacijskoj aktivnosti (jahački klub, kinološki klub i slično).
- (6) Druga gradnja unutar zona sportsko – rekreacijske namjene nije dozvoljena.
- (7) Uvjeti formiranja građevnih čestica i gradnje u zonama sportsko – rekreacijske namjene utvrđuju se prema poglavlju 4. „Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti“.

2.2.1.5. Zona javnog zelenila /oznaka Z/

Članak 26.

- (1) Zona javnog zelenila /oznaka Z/ određuje se kao funkcionalna zona parkovno uređenih površina namijenjenih javnom korištenju, koja se u pravilu uređuje sadnjom nasada, izvedbom parternog opločenja u obliku šetnica i manjih trgova, te postavom urbane opreme.
- (2) Unutar pojedinačne čestice se, osim navedenog u stavku 1. ovog članka, dodatno omogućava:
 - obnova i rekonstrukcija povijesno vrijedne građevne strukture, u javnoj i društvenoj ili drugoj sadržajno odgovarajućoj namjeni
 - postava, odnosno gradnja javne i sakralne plastike (umjetnička skulptura, fontana, raspelo, poklonac, memorijalno obilježje i slično) tlocrtno površine do 10% površine pojedinačne zone javnog zelenila i ukupne visine do 5,0 m
 - postava, odnosno gradnja privremenih građevina namijenjenih javnim manifestacijama
 - postava igrala za djecu
 - izvan područja kulturno povijesnih cjelina pojedinog naselja, na površinama većim od 0,5 ha izvedba jednog sportskog igrališta za mali nogomet, košarku ili odbojku,
 - izuzetno, postava uređaja energetskih infrastrukturnih sustava visine ispod 1,8 m (manjih trafostanica, kablinskih razvodnih ormara, plinskih ormara i slično) i građevina vodnogospodarskih sustava ispod razine tla (okna za sustave vodoopskrbe i odvodnje), ukoliko iz tehničkih razloga takve građevine nije moguće smjestiti u drugim funkcionalnim zonama u okruženju.
- (3) U zoni javnog zelenila, druga gradnja osim navedene u prethodnom stavku, nije dozvoljena.
- (4) Unutar pojedine zone javnog zelenila može se formirati više pojedinačnih zemljišnih čestica javnog zelenila, bez obzira na veličinu pojedinačne zemljišne čestice i vlasništvo zemljišta, ali mogućnost gradnje, odnosno postave sadržaja iz stavka 2. ovog članka određuje se u

odnosu na cjelovitu površinu pojedine funkcionalne zone utvrđene u kartografskom prikazu građevinskog područja naselja.

2.2.1.6. Zona zaštitnog zelenila /oznaka ZZ/

Članak 27.

- (1) Zona zaštitnog zelenila /oznaka ZZ/ je funkcionalna zona namijenjena zaštiti od negativnog utjecaja prometa, potencijalnih opasnosti u odnosu na funkciju građevina i uređaja infrastrukturne ili od nepovoljnih obilježja prostora, kao što su strmi pokosi, klizišta i slično.
- (2) Zaštita se provodi sadnjom i održavanjem odgovarajućeg visokog i niskog raslinja, te ograničenjem u korištenju.
- (3) Osim površina grafički označenih na kartografskim prikazima, površinama zaštitnog zelenila uz vodotoke smatraju se dodatno i svi uređeni i neuređeni inundacijski pojasevi vodotoka u drugim funkcionalnim zonama.
- (4) Unutar pojedine zone zaštitnog zelenila mogu se uređivati pješačke staze, polagati linijska infrastruktura, te samo izuzetno locirati druge vrste naprava ili građevina infrastrukturnog sustava, izuzev antenskih stupova elektroničke komunikacijske infrastrukture.
- (5) Druga gradnja unutar zona zaštitnog zelenila nije dozvoljena.

2.2.1.7. Groblje u naselju /oznaka groblja/

Članak 28.

- (1) Površina groblja smještenog u naselju utvrđuje se kao specifična funkcionalna zona građevinskog područja naselja.
- (2) Groblje je potrebno uređivati i održavati u skladu sa Zakonom o grobljima („Narodne novine“ broj 19/98, 50/12, 89/17).
- (3) Osim građevina utvrđenih Zakonom o grobljima, na groblju je moguće dodatno smjestiti i sadržaje utvrđene odgovarajućim pravilnikom o grobljima.
- (4) Etažnosti građevina na groblju utvrđuje se s najviše E=1 /P/ prizemlje, osim kosturnica, koje mogu imati podrumski, odnosno suterensku etažu..
- (5) Visina (vijenca) novih građevina na groblju utvrđuje se s najviše 5,0 m, a zvonici kapela i slični elementi mogu biti i viši.

2.2.2. Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene

Članak 29.

- (1) Uvjeti provedbe zahvata utvrđeni za zone mješovite namjene primjenjuju se na:
 - sve vrste osnovnih građevina koje sadrže stambenu namjenu, a smještaju se unutar građevinskih područja naselja, bez obzira na funkcionalnu zonu u koju se smještaju
 - sve ostale zahvate koji su dozvoljeni u zonama mješovite namjene: pretežito stambene /oznaka M1/ i stambeno – poslovne /oznaka M2/
 - sve zahvate u zonama turističke namjene /oznaka T/.

2.2.2.1. Uvjeti formiranja građevne čestice - oblik i veličina, izgrađenost i iskoristivost građevne čestice**Članak 30.**

- (1) Formiranje novih građevnih čestica i preoblikovanje postojećih provodi se uz osiguranje slijedećih minimalnih uvjeta:

TIPOLOGIJA GRADNJE NA POJEDINAČNOJ GRAĐ. ČESTICI	NAČIN GRADNJE OSNOVNE GRAĐEVINE	NAJMANJE DIMENZIJE GRAĐ. ČESTICE		NAJMANJA POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE /m2/	NAJVEĆA IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE /kig/
		širina /m/	dubina /m/		
INDIVIDUALNA do 3 ZKJ	slobodnostojeća prizemna	16	25	400	0,4
	slobodnostojeća katna	18	30	540	0,4
	poluugrađena prizemna	12	25	300	0,4
	poluugrađena katna	14	35	490	0,4
	ugrađena prizemna	8	25	200	0,5
	ugrađena katna	6	25	150	0,5
MANJA VIŠEJEDINIČNA više od 3 do 6 ZKJ	arhitektonski kompleks / slobodnostojeća	20	40	800	0,3
	poluugrađena / ugrađena	16	40	640	0,4
VEĆA VIŠEJEDINIČNA više od 6 ZKJ	arhitektonski kompleks / slobodnostojeća	25	40	1000	0,3
	poluugrađena / ugrađena	20	40	800	0,4

ZKJ – zasebna korisnička jedinica

- (2) Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivost građevne čestice (kis) utvrđuje se kao umnožak koeficijenta izgrađenosti čestice (kig) utvrđenog prema stavku 1. ovog članka i broja dozvoljenih etaža osnovne građevine prema članku 40.
- (3) Površina tlocrta podrumске etaže u funkciji garaže i servisnih prostora zgrade, za veću višejedinичnu zgradu s više od 10 ZKJ, može iznositi do 80% površine građevne čestice, pod uvjetom da je zadovoljen uvjet minimalne utvrđene površine zelenila na građevnoj čestici.
- (4) Širina i dubina građevne čestice za arhitektonski kompleks, slobodnostojeću i poluugrađenu gradnju promatraju se u međusobnom odnosu, a prema liniji regulacije mogu biti postavljene i obrnuto.
- (5) Građevnoj čestici za ugrađenu gradnju širina se uvijek definira na liniji regulacije.
- (6) Za višejedinичnu gradnju (manju i veću) najmanje dimenzije građevnih čestica utvrđuju se jednako bez obzira na etažnost zgrade.
- (7) Ukoliko je površina nove građevne čestice veća od minimalne (veća od umnoška najmanje utvrđenih dimenzija širine i dubine), dubina joj ne može biti manja od 25,0 m.
- (8) Ukoliko u postojećoj ulici unutar naselja, postoji pojedinačna neizgrađena zemljišna čestica čija širina je uža od navedenih u tabeli iz stavka 1. ovog članka, ali se nalazi u uličnom nizu izgrađenih građevnih čestica (samostojećih ili poluotvorenih) čija karakteristična širina je

također manja od navedenih u tabeli, čestica se može smatrati građevinskom za individualnu gradnju, ukoliko je širine barem kao susjedne građevne čestice, odnosno najmanje 12,0 m.

- (9) Najveća površina pojedinačne građevne čestice:
- u zonama mješovite namjene /oznaka M1 i M2/ površina pojedinačne građevne čestice na kojoj se predviđa gospodarska djelatnost s potencijalno negativnim utjecajem ne može biti veća od 5.000,0 m²
 - za ostale dozvoljene sadržaje najveća površina pojedinačne čestice nije ograničena.
- (10) Na postojećim građevnim česticama unutar izgrađenih dijelova naselja, čije dimenzije (širina, dubina i/ili površina) su manje od minimalno utvrđenih, a na kojima postoji legalno izgrađena građevina, nije moguće vršiti daljnja cijepanja čestice kojima bi se smanjila površina građevne čestice radi formiranja dodatne neizgrađene čestice za potrebe nove gradnje, a moguće je vršiti zamjenu postojeće građevine novom ili rekonstrukciju i dogradnju postojećih građevina u skladu s ostalim uvjetima funkcionalne zone i koeficijentom izgrađenosti do najviše $k_{ig} = 0,40$.
- (11) Izuzetno od prethodnog stavka, mogu se cijepati izgrađena zemljišta za potrebe formiranja građevnih čestica čije površine su manje od utvrđenih stavkom 1. ovog članka, ukoliko se radi o formiranju zasebnih građevnih čestica za dvije i više stambenih i/ili poslovnih zgrada izgrađenih na istoj građevnoj čestici i ozakonjenih prema posebnom propisu, pri čemu se u postupku formiranja svake nove građevne čestice
- primjenjuju isti kriteriji kao i za utvrđivanje površine zemljišta za redovnu upotrebu postojeće građevine iz članka 33.
 - za svaku novu građevnu česticu obavezno je osigurati osnovnu infrastrukturu.

Članak 31.

- (1) Izuzetno od uvjeta iz stavka 1. prethodnog članka:
- površina pojedinačne građevne čestice **ne može biti manja** od 2.500,0 m² ukoliko se na njoj kao **osnovni sadržaj** predviđa:
 - gospodarska građevina za djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem
 - kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva
 - društveni sadržaji: dječji vrtić i/ili jaslice ili socijalna ustanova – dom za djecu, dom za skrb starih i/ili nemoćnih i slični socijalni sadržaji.
 - dimenzije zasebnih građevnih čestica u servisnoj ili infrastrukturnoj namjeni (za parkirališta, trafostanice i slično) utvrđuju se temeljem tehničkih normativa i **moгу biti manje** od utvrđenih tabelom iz prethodnog članka
 - dimenzije zasebnih čestica koje se formiraju unutar zona mješovite i ugostiteljsko – turističke namjene za javne sadržaje kao što su dječja igrališta, trgovi, parkovne površine, poklonci i slično se **ne ograničavaju** u odnosu na oblik i površinu.

Članak 32.

- (1) Ostali uvjeti za formiranje pojedinačnih građevnih čestica:
- građevnoj čestici treba osigurati osnovnu infrastrukturu i kolni pristup do ulične mreže
 - granice susjednih građevnih čestica treba formirati na način da čine među tih dviju građevnih čestica
 - između građevnih čestica nije dozvoljeno ostavljati međuprostor koji nije moguće iskoristiti, odnosno ukoliko se između dviju čestica ostavlja prostor još neutvrđene namjene, njegova širina ne može biti manja od 12,0 m
 - oblik pojedine građevne čestice nije ograničen, uz uvjet da se idejnim projektom zahvata u prostoru dokaže svrsishodnost unutarnje organizacije čestice.
- (2) Formirana ili izgrađena građevna čestica može se naknadno cijepati na više manjih, pod uvjetom da sve čestice koje se u takvom postupku cijepanja formiraju, zadovolje minimalne uvjete dimenzija iz prethodna dva članka i ostale uvjete za formiranje čestice iz stavka 1. ovog članka.

- (3) Moguće je naknadno pripajanje dijelova zemljišta k postojećoj, već izgrađenoj građevnoj čestici (proširenje građevne čestice), a što se može odvijati fazno, kroz duži vremenski period.
- (4) Proširenja građevne čestice pomicanjem njene bočne međe i/ili stražnje međe (proširenje dvorišnog dijela čestice) moguće je ukoliko je zemljište na koje se čestica planira širiti neizgrađeno, ukoliko su funkcionalne zone kompatibilne u odnosu na namjenu građevne čestice ili zemljište na obje postojeće čestice već ima istu namjenu.
- (5) Ukoliko su ispoštovani uvjeti iz prethodnog stavka građevna čestica može biti formirana na način da je prema kartografskom prikazu građevinskog područja naselja cijela smještena unutar iste funkcionalne zone ili da joj dijelovi zadiru u dvije (ili više) funkcionalnih zona mješovite ili gospodarske namjene utvrđenih u kartografskim prikazima građevinskih područja /oznake M1, M2, T, K, I/.
- (6) Ukoliko se u postupku proširenja pojedine građevne čestice smanjuje površina druge građevne čestice, čestica čija površina se smanjuje treba također zadovoljiti minimalne uvjete dimenzija i ostale uvjete za formiranje čestice.

Članak 33.

- (1) Kada je, sukladno odredbama posebnih propisa, potrebno utvrditi površinu zemljišta za redovnu upotrebu postojeće građevine osnovne namjene, koja nema formiranu vlastitu građevnu česticu, čestica najmanje mora sadržavati zemljište ispod građevine, površinu za održavanje građevine, površinu za privremeno skupljanje komunalnog otpada i površinu za smještaj kućnih instalacija.
- (2) Osim uvjeta iz prethodnog stavka, potrebno je osigurati kolni pristup i prostor za parkiranje vozila hitnih intervencija, koji može biti predviđen unutar površine zemljišta za redovnu upotrebu postojeće građevine ili neposredno uz predmetno zemljište.

2.2.2.2. Uvjeti smještaja građevina

Članak 34.

- (1) Gradnja na pojedinačnoj građevnoj čestici se u odnosu na dozvoljeni broj zasebnih korisničkih jedinica može tipološki koncipirati kao individualna ili kao višejedinična.
- (2) Na građevnoj čestici individualne gradnje mogu se graditi jedna osnovna građevina, jedna prateća građevina i više pomoćnih građevina.
- (3) Na građevnoj čestici višejedinične gradnje može se graditi jedna osnovna građevina i više pomoćnih građevina, a prateća građevina se ne može graditi.
- (4) Izuzetno od prethodnog stavka, uz višejedinične zgrade s više od 10 stambenih jedinica, ne mogu se odvojeno graditi pomoćne zgrade osim paviljonski predviđenog spremišta za skupljanje komunalnog otpada, odnosno svi drugi pomoćni i prateći sadržaji trebaju biti ugrađeni unutar osnovne zgrade.

Članak 35.

- (1) Pomoćne građevine mogu biti u funkciji osnovne ili prateće građevine.
- (2) Pomoćne građevine u funkciji stambene namjene mogu biti garaža, alatnica, spremište, vrtni paviljon, sjenica, nadstrešnica, najviše jedan bazen i slično.
- (3) Ukoliko se na pojedinačnoj građevnoj čestici individualne gradnje, jedna zasebna korisnička jedinica prateće namjene sastoji od više zgrada (npr. kompleks zgrada poljoprivrednog gospodarstva), jedna od zgrada smatra se i oblikuje kao prateća građevina, a ostale kao pomoćne građevine uz prateću.

Članak 36.

- (1) Unutar izgrađenog dijela ulice:
 - kod nove gradnje na preostalom neizgrađenom zemljištu (na interpoliranoj građevnoj čestici unutar izgrađene ulice), ulično pročelje osnovne građevine smješta se na

udaljenosti građevinskog pravca od linije regulacije koja je utvrđena kod neke od bližih susjednih zgrada u istom uličnom nizu

- kod zamjenske gradnje na postojećoj građevnoj čestici, ulično pročelje nove osnovne građevine smješta se na građevinskom pravcu osnovne građevine koja se ruši ili na udaljenosti građevinskog pravca od linije regulacije koja je utvrđena kod neke od bližih susjednih zgrada u istom uličnom nizu.
 - dogradnja postojeće osnovne građevine koja je u odnosu na utvrđeni građevni pravac uličnog niza smještena dublje unutar građevne čestice, može se predvidjeti u svim smjerovima, pa i u smjeru linije regulacije, uz uvjet da se novo ulično pročelje ne približi liniji regulacije više nego što su od nje udaljena ulična pročelja susjednih zgrada u istom uličnom nizu, niti na manje od 5,0 m.
- (2) U neizgrađenim uličnim potezima izgrađenih i uređenih dijelova naselja (duži neizgrađeni dijelovi postojećih ulica ili ulični potezi u kojima se građevna struktura još nije izvela) i u novim ulicama unutar područja za razvoj naselja za koji ne postoji obveza izrade provedbenog prostornog plana udaljenost uličnog pročelja osnovne građevine utvrđuje se neposredno projektnim rješenjem na način da:
- najmanja udaljenost uličnog pročelja nove osnovne građevine od linije regulacije iznosi 5,0 m
 - najveća udaljenost uličnog pročelja nove osnovne građevine od linije regulacije iznosi 10,0 m
 - udaljenosti uličnih pročelja susjednih osnovnih građevina u uličnom nizu od linije regulacije se međusobno usklađuje na način da se udaljenosti pročelja nove osnovne građevine u odnosu na udaljenost jedne od osnovnih građevina na susjednim građevnim česticama od linije regulacije, ne razlikuje više od 3,0 m.
- (3) Izuzetno se može se odstupiti od uvjeta iz stavaka 1. i 2. ovog članka, uvlačenjem građevnog pravca:
- ukoliko je to uvjetovano potrebom širenja uličnog koridora
 - ukoliko se kao osnovna građevina predviđa građevina društvenih djelatnosti, te se između linije regulacije i osnovne građevine planira uređenje javnog trga, parka, parkirališta i stajališta, odnosno okretišta za autobus
 - ukoliko se kao osnovna građevina predviđa građevina gospodarskog sadržaja s potrebnim većim parkirališnim prostorom, radi čega se između linije regulacije i osnovne građevine planira uređenje parkirališta
 - ukoliko se na pojedinačnoj građevnoj čestici kao osnovna građevina predviđa gradnja gospodarske građevine s negativnim utjecajem (Grupa 1 ili 2) ili gospodarska poljoprivredne građevine (spremište za strojeve i/ili proizvode i slično), takvu gradnju je potrebno smjestiti uvučeno od linije regulacije, odnosno na način da se dugoročno omogući gradnja poslovne ili stambene zgrade u prednjem dijelu čestice
 - ukoliko na postojećoj čestici postoji stara kuća s arhitektonskim obilježjima tradicijske baštine, novu (zamjensku) stambenu gradnju moguće je smjestiti dublje unutar čestice uz zadržavanje stare kuće (kao prateće ili pomoćne građevine)
 - ukoliko se radi o zemljištu na rubu riječne terase ili na briježnom području, osnovna zgrada može biti smještena dublje unutar čestice ukoliko je to rezultat prilagođavanja konfiguraciji terena ili seizmičkim osobinama tla.

Članak 37.

- (1) Osnovna građevina se u odnosu na bočne međe vlastite građevne čestice može smjestiti kao slobodnostojeća, poluugrađena ili ugrađena, odnosno građevina u nizu.
- (2) Prateće i pomoćne građevine se na građevnoj čestici smještaju:
 - u odnosu na susjedne građevne čestice, kao slobodnostojeće ili poluugrađene.
 - u odnosu na osnovnu građevinu na istoj čestici, kao slobodnostojeće ili prigradene uz osnovnu.
- (3) Prateće i pomoćne građevine uobičajeno se smještaju iza uličnog pročelja osnovne građevine, a drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici dozvoljen je ukoliko

konfiguracija terena, oblik građevne čestice, mjere zaštite prirodnog ili kulturnog dobra, odnosno neki drugi funkcionalno opravdani razlog uvjetuje odstupanje od uobičajenog načina smještaja građevina na čestici.

- (4) Izuzetno od prethodnog stavka, kada je garaža za osobna vozila predviđena u jedinstvenom arhitektonskom kompleksu s individualnom zgradom (zgrada s najviše 3 zasebne korisničke jedinice) se na građevinskoj liniji smješta ulično pročelje garaže, te se ta linija smatra građevinskom linijom cijele zgrade.

Članak 38.

- (1) Udaljenost građevine od međe prema susjednoj zemljišnoj česti i međusobna udaljenost građevina određuju se u odnosu na liniju vertikalne projekcije oboda najbližeg najjisturenijeg otvorenog ili zatvorenog dijela građevine (vanjskog zida, balkona, lođe i slično).
- (2) Najjisturenijim dijelom građevine se ne smatraju vanjske stube i rampe za pristup prizemlju, suterenu i/ili podrumu, ukoliko iznad njih nije izvedena nadstrešnica.
- (3) Udaljenost osnovne građevine od jedne bočne međe treba iznositi najmanje:
- 3,0 m za slobodnostojeće građevine visine (vijenca) do 8,0 m
 - 4,0 m za poluugrađene građevine visine (vijenca) do 8,0 m
 - $\frac{1}{2}$ visine (vijenca) za građevine kojima je visina (vijenca) veća od 8,0 m.
- (4) Preporuča se da udaljenost slobodnostojećeg dijela osnovne građevine od ostalih sporednih međa (bočne i stražnje) građevne čestice ne bude manja od 1,0 m.
- (5) Udaljenost pratećih i pomoćnih građevina od bočnih međa vlastite građevne čestice:
- ukoliko se smještaju u području između uličnog pročelja i stražnjeg pročelja osnovne građevine (nasuprotnog uličnom) utvrđuje se jednako kao i za osnovnu građevinu
 - ukoliko se smještaju iza stražnjeg pročelja osnovne građevine (nasuprotnog uličnom) se ne ispituje.
- (6) Međusobna udaljenost osnovnih građevina na susjednim građevnim česticama, građenih kao slobodnostojeće ili poluugrađene, treba iznositi:
- za građevine etažnosti do $E=P_o+P+1K+P_k$ (ili NE) i visine (vijenca) do 10,0 m – najmanje $\frac{1}{2}$ visine (vijenca) više građevine, ali ne manje od 4,0 m
 - za građevine etažnosti $E=P_o+P+2K$ i veće – najmanje za $\frac{2}{3}$ visine (vijenca) više građevine, ali ne manje od 6,0 m.
- (7) Izuzetno u izgrađenim dijelovima naselja postojeća udaljenost građevina do bočne međe susjedne čestice, kao i postojeća udaljenost između građevina na susjednim česticama može se zadržati iako su manje od utvrđenih ovim člankom ukoliko se radi o rekonstrukciji, uključujući i dogradnju u produžetku postojeće građevine u smjeru dvorišta, ukoliko se građevini ne povećava broj etaža i projektom se dokaže mogućnost provedbe zaštite i spašavanja u slučaju požara i urušavanja građevina.
- (8) Preporuča se da međusobna udaljenost pratećih i pomoćnih građevina u stražnjim dijelovima građevnih čestica iznosi najmanje $\frac{1}{2}$ visine više građevine, ali može biti i manja, ukoliko se tehničkih mjerama osigura zaštita od prijenosa požara s jedne na drugu građevinu.

Članak 39.

- (1) Ukoliko se na pojedinačnoj građevnoj čestici kao osnovna ili kao prateća namjena predviđaju gospodarske djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem iz Grupe 1 ili Grupe 2, preporuča se da udaljenost takvog sadržaja od ulične međe vlastite čestice, najbližeg susjednog stambenog prostora, crkve, kapele, predškolske ili školske ustanove, kao i druge vrste stacionarnog smještajnog sadržaja (turistički, lječilišni, dom za starije osobe, socijalni smještaj i slično) ne bude manja od 20,0 m, a ne smije biti manja od 10,0 m.
- (2) Ukoliko se na pojedinačnoj građevnoj čestici kao osnovna ili kao prateća namjena predviđaju sadržaji poljoprivrednog gospodarstva iz kategorije građevina s potencijalnim izvorima zagađenja, najmanja udaljenost takvih sadržaja od linije regulacije je 20,0 m, a udaljenost od najbližeg stambenog prostora, crkve, kapele, predškolske ili školske ustanove, kao i drugog stacionarnog sadržaja (turistički, lječilišni, dom za starije osobe,

socijalni smještaj i slično) utvrđuje se ovisno o pretpostavljenom negativnom učinku, prema članku 94.

- (3) Ukoliko se na pojedinačnoj građevnoj čestici kao prateća namjena predviđaju sadržaji poljoprivrednog gospodarstva iz kategorije građevina bez izvora zagađenja, najmanja udaljenost takvih sadržaja od najbližeg susjednog stambenog prostora, crkve, kapele, predškolske ili školske ustanove, kao i drugog stacionarnog sadržaja (turistički, lječilišni, dom za starije osobe, socijalni smještaj i slično) utvrđuje se s 6,0 m.
- (4) Izuzetno od prethodnog stavka, udaljenost pčelinjaka treba biti i veća od utvrđene, ukoliko je to određeno posebnim propisom o držanju pčela.

2.2.2.3. Uvjeti oblikovanja građevina

Članak 40.

- (1) Najveća etažnost i visina (vijenca) građevina utvrđuje se prema slijedećoj tabeli:

TIPOLOGIJA GRADNJE NA POJEDINAČNOJ GRAĐ. ČESTICI	osnovna građevina ili ulični dio kompleksa		prateća građevina ili dvorišni dio kompleksa		pomoćne građevine	
	visina /Vos/	etažnost /Eos/	visina /Vpr/	etažnost /Epr/	visina /Vpo/	etažnost /Epo/
INDIVIDUALNA DO 3 ZKJ	7,0 m	E=4 /Po+P+1K+Pk/ ili /Po+P+1K+NE/	5 m	E=3 /Po+P+Pk/	3,5 m	E=2 /Po+P/
MANJA VIŠEJEDINIČNA VIŠE OD 4 DO 6 ZKJ	7,0 m	E=4 /Po+P+1K+Pk/ ili /Po+P+1K+NE/	ne može se graditi		3,5 m	E=2 /Po+P/
	11,0 m	E=4 /Po+P+2K/				
VEĆA VIŠEJEDINIČNA VIŠE OD 6 ZKJ	11,0 m	E=4 /Po+P+2K/	ne može se graditi		3,5 m	E=2 /Po+P/
	17,0 m	E=6 /Po+P+4K/				

ZKJ – zasebna korisnička jedinica

- (2) Individualna gradnja primjerena je za sve funkcionalne zone predviđene za gradnju zgrada.
- (3) Zgrade manje višejedinične gradnje etažnosti do $E=Po+P+1K+Pk$ (ili NE) i visine vijenca do 7,0 m i mogu se smjestiti:
- unutar mješovitih, pretežito stambenih zona /oznaka M1/ svih naselja, ukoliko se radi o poslovnom kompleksu ili stambeno – poslovnom kompleksu s najviše 3 stana
 - unutar mješovitih, pretežito stambenih zona /oznaka M1/ svih naselja mogu se smještati manje višestambene zgrade ili stambeno – poslovne zgrade s više od 3 stana, samo ukoliko je to predviđeno provedbenim prostornim planom
 - unutar mješovitih, stambeno – poslovnih zona u /oznaka M2/ svih naselja, bez obzira na namjenu pojedine zasebne korisničke jedinice.

- (4) Zgrade višejedinične gradnje etažnosti do $E=P_o+P+2K$ i visine vijenca do 11,0 m mogu se smjestiti u mješovitim, stambeno – poslovnim zonama /oznaka M2/ u naselju Prelog izvan područja povijesne jezgre ili unutar područja povijesne jezgre uz odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela:
- do 10 ZKJ po građevnoj čestici, bez obveze izrade provedbenog prostornog plana
 - više od 10 ZKJ po građevnoj čestici, samo ukoliko je to predviđeno provedbenim prostornim planom.
- (5) Ukoliko se to predvidi odgovarajućim provedbenim prostornim planom, zgrade višejedinične gradnje, etažnosti do $E=P_o+P+3K$ i visine vijenca do 14,0 m, bez obzira na broj ZKJ, mogu se smjestiti u mješovitim, stambeno – poslovnim zonama /oznaka M2/, u dijelovima naselja Prelog koji se podudaraju s obuhvatima detaljnih planova uređenja:
- Detaljni plan uređenja dijela centra u Prelogu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 16/12, 8/14)
 - Detaljni plan uređenja dijela centra u Prelogu - Istok („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 17/08).
- (6) U južnim, jugoistočnim i jugozapadnim dijelovima naselja Prelog, u okviru dijelova naselja specifično oblikovanim za višestambenu izgradnju, moguće je provedbenim prostornim planom predvidjeti mogućnost gradnje višestambenih zgrada s pratećim poslovnim sadržajima, s visinom (vijenca) do najviše 17,0 m i s najviše 5 nadzemnih etaža, odnosno do $E=P_o+P+4K$.
- (7) Unutar funkcionalnih zona ugostiteljsko – turističke namjene /oznaka T/ dozvoljena je u svim naseljima gradnja do visine (vijenca) 11,0 m i etažnosti do $E=P_o+P+2K$, a veća visina (vijenca) do najviše 17,0 m i veća etažnost do najviše $E=P_o+P+4K$ dozvoljena je samo ukoliko je to predviđeno provedbenim prostornim planom unutar:
- građevinskog područja naselja Prelog
 - izdvojenog građevinskog područja izvan naselja – Zona geotermalne energane, rekreacijskih i turističkih sadržaja.
- (8) Izuzetno:
- postojeće legalne stambene i/ili poslovne zgrade s brojem etaža i visinom većom od navedenih u tabeli iz stavka 1. mogu se rekonstruirati u zatečenoj etažnosti i visini, bez obzira na funkcionalnu zonu u kojoj se nalaze
 - specifični dijelovi zgrada, kao što su funkcionalni izlazi na krov bez dodatnih sadržaja, zvonici sakralnih građevina i slično, mogu imati veću visinu (vijenca)
 - visina spremišta poljoprivrednih strojeva i/ili proizvoda, koji se na građevnoj čestici s osnovnom stambenom namjenom gradi kao pomoćna građevina poljoprivredne namjene, može najviše iznositi 5,0 m
 - zgrade ili dijelovi zgrada na pojedinačnoj građevnoj čestici, na kojoj se kao osnovna ili prateća namjena predviđaju gospodarski sadržaji (Grupa 1 ili 2) ili sadržaji poljoprivrednoga gospodarstva, mogu u stražnjim dijelovima čestice biti viši od dozvoljenih tabelom, ukoliko je visina uvjetovana tehnološkim zahtjevima obavljanja djelatnosti (spremište strojeva, hladnjača i slično), ali ne viši od 7,0 m
 - izuzetno od prethodne dvije alineje, visina silosa koji se grade u sklopu gospodarskog kompleksa može biti veća od navedenih 5,0 m, odnosno 7,0 m, ali ih je u tom slučaju potrebno smjestiti u stražnjem dijelu građevne čestice i najmanje za vlastitu visinu udaljeno od najbližeg stambenog sadržaja.

Članak 41.

- (1) U slučaju da širina građevine omogućava gradnju dvoetažnog potkrovlja, druga etaža potkrovlja može se predvidjeti kao dodatna etaža uz dozvoljene, samo ukoliko se oblikuje kao galerijski prostor funkcionalno i vlasnički nedjeljiv od prve etaže potkrovlja.

Članak 42.

- (1) Oblikovanje građevina potrebno je uskladiti prema obilježjima prostora.

- (2) Građevine u higijenskom i tehničkom smislu trebaju zadovoljiti suvremene arhitektonske norme, a posebno sanitarne propise i uvjete za osiguranje pristupačnosti javnih prostora osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Članak 43.

- (1) Odvodnja vode s krovnih ploha treba biti riješena unutar vlastite građevne čestice.
- (2) Na kosim i zaobljenim krovnim ploham zgrada smještenih na udaljenosti manjoj od 3,0 m od linije regulacije, obavezna je postava snjegobrana.
- (3) Na uličnim pročeljima poslovnih i/ili stambenih građevina ne dozvoljava se postava vanjskih jedinica klima uređaja.
- (4) Izuzetno od prethodnog stavka, ukoliko to ne narušavaju izgled građevine, vanjske jedinice klima uređaja mogu se postavljati unutar prostora natkrivenih lođa ili dijelova balkona uvučenih u odnosu na liniju pročelja, odnosno drugdje unutar vlastite građevne čestice gdje su zaklonjene od pogleda, uz uvjet da je to riješeno i prikazano u projektu.
- (5) Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o odvodu kondenzata iz klima uređaja, koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine.

Članak 44.

- (1) Ukoliko su od međe prema susjednoj građevnoj čestici udaljene manje od 3,0 m, građevina na zidu orijentiranom prema toj međi ne može imati predviđene otvore.
- (2) Otvorima se u smislu stavka 1. ovoga članka ne smatraju:
 - prozori ostakljeni neprozirnim ili slabo prozirnim staklom (ornamentiranim, obojanim, staklom ili staklom presvučenim odgovarajućom folijom), dimenzije prozora do 60,0 cm x 120,0 cm (bez obzira na orijentaciju), te s parapetom visine najmanje 120,0 cm iznad poda prostorije
 - dijelovi zida od staklene opeke ili sličnog neprozirnog monolitnog materijala, bez obzira na veličinu zida
 - ventilacijski otvori najvećeg promjera 20 cm, odnosno stranice 20 cm x 20 cm.
- (3) Ukoliko se dio građevine oblikuje na način da joj se na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe prema susjednoj građevnoj čestici predviđa gradnja otvorenog korisnog prostora (lođa, balkon, prohodna terasa, otvorena galerija, otvoreno stubište i slično) takav otvoreni korisni prostor treba na pročelju orijentiranom prema predmetnoj susjednoj međi imati predviđen puni zid, ostakljenu neprozirnu pregradu ili punu pregradu visine najmanje 2,0 m, odnosno drugi element koji će onemogućiti vizualni kontakt među susjednim građevnim česticama.
- (4) Stavci 1. i 3. ovog članka ne odnose se na građevine koje su manje od 3,0 m udaljene od međe čestice koja graniči s površinom koja nije predviđena za gradnju građevina visokogradnje (ulica, kolni prilaz, pješačka staza, trg, parkirališna površina, park, poljski put, zemljište izvan građevinskog područja i slično).
- (5) Udaljenost slobodnostojeće građevine od bočne međe susjedne građevne čestice prema kojoj nema predviđene otvore, utvrđuje se najmanje kao širina strehe, uz uvjet da se odvodnja krovnih voda riješi na vlastitu česticu, te da pozicija građevine omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina na susjednim česticama.

Članak 45.

- (1) Ako se građevine grade na međi sa susjednom građevnom česticom, trebaju biti oblikovane na način:
 - između građevina obostrano smještenih na istoj međi treba predvidjeti izvedbu dilatacije, odnosno konstruktivni elementi takvih građevina ne mogu biti zajednički
 - zid smješten na međi sa susjednom česticom treba biti predviđen kao vatrootporni, odnosno trebaju biti zadovoljeni posebni uvjeti zaštite od prijenosa požara s građevine na okolne građevine i druge objekte.
- (2) U zidu poluugrađene osnovne građevine smještenom na međi sa susjednom česticom mogu se na udaljenosti većoj od 10,0 m od uličnog pročelja predvidjeti otvori koji se prema

prethodnom članku ne smatraju otvorom, uz uvjet da građevni element koji se ugrađuje u zid (prozor, vrata i drugo) treba imati istu vatrootpornost kao i zid u koji je ugrađen.

Članak 46.

- (1) Na području Grada uobičajena je primjena kosih krovova s nagibom do 45°, te se takvo oblikovanje i nadalje preporuča.
- (2) Krovne plohe mogu biti predviđene i drugačije od uobičajenog, ukoliko su rezultat suvremenog arhitektonskog izričaja i nisu suprotne mjerama zaštite kulturnih dobara.
- (3) Arhitektonsko oblikovanje koje odstupa od uobičajenog i primjena ravnog krova primjereni su za:
 - područje grada Preloga izvan povijesne jezgre, a unutar povijesne jezgre samo uz odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela
 - dijelove ostalih naselja s grupiranim javnim i/ili poslovnim sadržajima unutar kojih se suvremeno arhitektonsko oblikovanje može primijeniti radi podizanja urbaniteta
 - slobodnostojeće višejedinične zgrade unutar recentno građenih mješovitih zona ostalih naselja.
- (4) Primjena ravnih krovova u mješovitim zonama individualne gradnje u dijelovima svih naselja s ruralnim oblikovnim obilježjima se ne preporuča.

Članak 47.

- (1) U oblikovanju zgrada namijenjenih turizmu, uključujući i tipove kao što su kamp (kamping, glamping i slično):
 - potrebno je:
 - primijeniti arhitektonske metode kojima se osigurava vizualna integracija gradnje u krajolik i krajolika u unutarnji prostor turističkog sadržaja
 - predvidjeti korištenje lokalnih i tradicijskih građevnih materijala u suvremenom oblikovno – arhitektonskom kontekstu
 - zabranjeno je:
 - postavljati metalne kontejnere u funkciji smještajnih jedinica, osim ukoliko ih se ne obloži primjerenim oblogama
 - graditi replike tradicijskih građevina koje tipološki ne odgovaraju tradicijskoj gradnji ovog područja (kažun, primorska kamena gradnja i slično)
 - postavljati tradicijske građevine razgrađene i prenesene iz drugih dijelova Hrvatske (Turopolje, Slavonija).

Članak 48.

- (1) Za zahvate na građevnim česticama građevina upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske i zaštićenih na lokalnoj razini, obavezna je primjena odredbi za provođenje iz poglavlja 6.3. „Mjere zaštite kulturno – povijesnih vrijednosti“.
- (2) Za zahvate na površinama koje su u poglavlju 6.1. „Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti“ navedene kao ambijentalno, krajobrazno ili tradicijski značajne, obavezna je primjena odredbi navedenog poglavlja.

Članak 49.

- (1) Ukoliko na postojećoj čestici postoji stara kuća s tradicijskim arhitektonskim obilježjima, preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te je koristiti kao pomoćnu građevinu u funkciji osnovne ili kao prateću građevinu za povremeno stanovanje, poslovni prostor, u turističke svrhe, odnosno u drugu namjenu koja će omogućiti očuvanje tradicijskih obilježja arhitekture.
- (2) U slučaju izgradnje nove kuće uz staru tradicijskih obilježja, potrebno je novogradnju smjestiti tako da obje imaju funkcionalnu okućnicu (dvorište), makar i male površine, a među njima nije nužno postavljati ogradu.

2.2.2.4. Uvjeti uređenja građevne čestice

Članak 50.

- (1) Građevne čestice se uređuju ograđivanjem, parternim uređenjem dvorišne površine, hortikulturnim zahvatima, postavom uređaja i opreme, te drugim odgovarajućim zahvatima.
- (2) Na čestici stambenog sadržaja mogu se izvesti pomoćni sadržaji koji se ne smatraju građevinama, kao što su kamin, peka, fontana i slično.
- (3) Kao dodatni element uređenja dvorišta zgrade sa stambenim sadržajem moguće je u stražnjem dijelu građevne čestice izvesti dekorativno vrtno jezerce, najviše jedno otvoreno tenis igralište i najviše jedan bazen.
- (4) Više otvorenih sportsko - rekreacijskih igrališta i kompleks bazena moguće je graditi isključivo ukoliko se radi o sadržajima turističke namjene, pri čemu otvoreni bazeni i sportsko - rekreacijska igrališta trebaju biti udaljeni najmanje 12,0 m od najbližeg susjednog stambenog prostora i od drugog smještajnog sadržaja na susjednoj građevnoj čestici.

Članak 51.

- (1) Svaka građevna čestica treba imati u prirodnom terenu najmanje 20% vlastite površine.
- (2) Iznad površine prirodnog terena se ne mogu graditi građevine niti postavljati drugi objekti (nadstrešnice, vrtni paviljoni, solarni kolektori, fotonaponski paneli i slično).
- (3) Ostatak građevne čestice koji nije zauzet visokogradnjom, može se opločiti.
- (4) U obračun površine prirodnog terena uzimaju se:
 - zelene površine dvorišta koje pojedinačno nisu manje od 4,0 m², a mogu se koristiti kao ukrasni vrt, povrtnjak, voćnjak, vinograd, livada, šumarak i slično, odnosno površina prirodnog terena treba omogućiti prihvat oborinskih voda s vlastite čestice i osigurati njihovo upuštanje u podzemlje
 - krovovi podzemnih garaža u razini poda prizemlja ukoliko su izvedeni tehničkim sustavom „zelenog krova“.
- (5) Preporuča se primjena hortikulturnog rješenja koje osigurava da dio bude zasjenjen krošnjama stabala, pri čemu se preferiraju rješenja kojima se postiže čim veća zasjenjenost zgrada i vanjske opločene površine.
- (6) Površina podzemnih kućnih priključaka i pripadajućih okna (cjevovodi vodovoda i kanalizacije, elektro i EK priključci, vodomjerno okno, revizija kućne kanalizacije i slično) izvedenih ispod površine prirodnog terena se prilikom obračuna ne oduzima od površine prirodnog terena.
- (7) Površine većih građevina i objekata izvedenih ispod površine tla (podrumske prostorije iznad kojih nije izveden „zeleni krov“, septičke taložnice, cisterne i slično) se prilikom obračuna oduzimaju od površine prirodnog terena (ne smatraju se prirodnim terenom).

Članak 52.

- (1) Uvjet za gradnju na pojedinačnim građevnim česticama je osiguranje najmanjeg broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta za osobna vozila, koji se utvrđuje prema poglavlju 5.2.1. „Cestovni promet“.
- (2) Sva parkirališta je potrebno predvidjeti sukladno uvjetima zaštite voda iz poglavlja 5.4.2. „Zbrinjavanje otpadnih voda i zaštita voda“.

Članak 53.

- (1) Ograđivanje pojedinačnih građevnih čestica nije obavezno, a provedbenim prostornim planom se za javne sadržaje, višestambenu gradnju i građevne komplekse s javnim načinom korištenja može predvidjeti i zabrana ograđivanja građevnih čestica iz oblikovnih razloga.
- (2) Ulična ograda pojedinačne građevne čestice u pravilu se podiže na liniji regulacije, ali u slučaju kosog terena, izlomljene linije regulacije, iz oblikovnog razloga ili radi osiguranja

- prostora za novu regulaciju uličnog koridora, ulična ograda se može postaviti i dublje unutar građevne čestice.
- (3) Kod izvedbe ulične ograde novoformirane građevne čestice i u slučaju izmještanja i/ili povećanja visine ulične ograde postojeće građevne čestice, potrebno je prethodno ishoditi odobrenje Grada, odnosno uličnu ogradu je u odnosu na njenu poziciju potrebno izvesti prema posebnim uvjetima nadležnog upravnog odjela.
 - (4) Pješački i kolni ulazi trebaju biti riješeni na način da se ograda otvara na vlastitu građevnu česticu.
 - (5) Visina ulične ograde može biti najviše 1,5 m, s punim parapetom do 0,5 m, pri čemu ograde uz raskrižja trebaju biti oblikovane na način da se osigura preglednost raskrižja.
 - (6) Iznimno, ulične ograde mogu biti više:
 - kada se radi o rekonstrukciji autentične ograde ili oblikovanju ograde prema konzervatorskim uvjetima
 - kada se radi o načinu gradnje ograde tipičnom za ulični potez
 - kada je to nužno radi zaštite građevine ili radi zaštite prometa od mogućeg utjecaja aktivnosti koja se na čestici odvija (izlijetanje životinja na prometnicu, dolijetanje sportskih rekvizita i slično), uz uvjet da takve ograde budu prozirne.
 - (7) Ograde na međi prema susjednim građevnim česticama mogu biti najviše do 2,2 m visine, mjereno od niže kote terena susjednih građevnih čestica.
 - (8) Ukoliko se iza ograde ili umjesto ograde sadi živica, ona mora u cijelosti biti unutar vlastite čestice, a uvjeti za visinu i preglednost raskrižja jednako se primjenjuju i na živicu.

Članak 54.

- (1) Teren oko građevine, potporni zidovi, terase, stube i druge elemente uređenja okoliša građevina treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogućiti otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
- (2) Preporuča se da visina potpornog zida nije veća od 2,0 m, a u slučaju da je potrebno graditi potporni zid veće visine, tada ga je potrebno izvesti kaskadno, oblikovanjem terasa.

Članak 55.

- (1) Ukoliko površinom čestice ili u njoj neposrednoj blizini protječe otvoreni vodotok ili kanal zabranjeno je graditi građevine i vršiti druge zahvate:
 - unutar inundacije vodotoka
 - na površini 15,0 m udaljenoj od osi vodotoka
 - unutar cijele površine utvrđene kao zona zaštitnog zelenila /oznaka ZZ/ uz vodotok.
- (2) Unutar inundacijskog pojasa vodotoka se izuzetno se mogu predvidjeti pojedini zahvati, kao što je održavanje puta za pristup vodotoku, ukoliko zahvat odobri nadležno javnoopravno tijelo, određeno Zakonom o vodama.

2.2.2.5. Priklučenje građevne čestice i građevina na prometnu infrastrukturu i komunalne sustave

Članak 56.

- (1) Priklučenje građevne čestice i/ili građevina na prometnu infrastrukturu i javne komunalne sustave provodi se prema odredbama iz poglavlja 5. „Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava“.
- (2) Priklučenje na prometnu mrežu obavlja se prema uvjetima javnopravnog tijela nadležnog za prometnicu na koju se predviđa priključenje građevne čestice.
- (3) Priključivanje na javne komunalne sustave – vodoopskrbe, odvodnje, plinoopskrbe, elektroopskrbe, opskrbe toplinskom energijom, komunikacijske sustave i druge, obavlja se prema uvjetima nadležnih isporučitelja usluga, odnosno nadležnog operatora sustava i u skladu s posebnim propisima.

Članak 57.

- (1) Na svim područjima na kojima je u funkciji sustav javne vodoopskrbe, kao i sustav javne odvodnje, priključenje građevina na ove sustave je obavezno.
- (2) Na ostale javne komunalne sustave priključenje građevina nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da zgrada koja se projektira nema potrebe za korištenjem javnih komunalnih sustava ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih izvora i načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i druge svrhe.
- (3) Izuzetno od stavka 2. ovog članka, priključenje na sustav javne odvodnje nije obavezno u brijernim područjima u slučaju veće udaljenosti i veće negativne visinske razlike mjesta kućnog izljeva od mjesta priključka na sustav javne odvodnje, radi kojih bi izvedba i održavanje kućnog sustava prepumpavanja fekalnih voda iziskivala veći financijski izdatak od izvedbe i održavanja pojedinačne septičke taložnice.

Članak 58.

- (1) Zbrinjavanje otpada za pojedinačne čestice i korisnike provodi se prema odredbama poglavlja 7. „Postupanje s otpadom“.

2.2.2.6. Minimalni standardi prostora stambene namjene

Članak 59.

- (1) Najmanja površina tlocrtne projekcije stambene zgrade za stalno ili povremeno stanovanje određuje se s 30,0 m².
- (2) Za manje višejedinične zgrade:
 - preporuča se da stambeni dio zgrade ima vlastiti ulaz i zatvoreno stubište odvojeno od dijelova kompleksa drugih namjena
 - pomoćnu građevinu s većim brojem pojedinačnih garaža vlastitim ulazima izvana i nadstrešnice za vozila moguće je smjestiti u stražnjem dijelu građevne čestice.
- (3) Za veće višejedinične zgrade do najviše 10 stanova:
 - ulaze i zatvorena stubišta za stambeni dio zgrade obavezno je odvojiti od ulaza u prostore pojedinačnih poslovnih sadržaja, odnosno od zatvorenog stubišta poslovnog dijela zgrade, ukoliko su poslovni sadržaji predviđeni u katnim etažama
 - parkirališno i/ili garažno mjesto za svaki stan potrebno je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici
 - za svaki stan potrebno je osigurati priručno spremište najmanje površine 2,0 m², na način da bude smješteno unutar gabarita zgrade
 - na čestici (unutar ili izvan gabarita zgrade) potrebno je predvidjeti zajednički prostor za skupljanje komunalnog otpada, dimenzioniran za potrebe cijele zgrade, pri čemu se preporuča odvojiti prostor za stambeni dio zgrade, od dijela za poslovne prostore
 - na čestici je obavezno predvidjeti zajedničko dječje igralište ili park površine najmanje 20,0 m²
 - na čestici je obavezno osigurati zelene površine zasađene visokim bjelogoričnim raslinjem koje može razviti krošnjju u površini od najmanje 10% ukupne površine građevne čestice.
- (4) Za veće višejedinične zgrade s više od 10 stanova:
 - potrebno je osigurati sve uvjete kao i za višejedinične zgrade do 10 stanova utvrđene u prethodnom stavku
 - obavezno je za najmanje 50% od ukupnog broja stanova osigurati pojedinačna parkirališna mjesta unutar gabarita zgrade i to u parkirališnom (natkriveni otvoreni prostor) ili garažnom prostoru (zatvoreni prostor) smještenom u prizemlju, suterenu i/ili podrumu zgrade
 - pojedinačni garažni prostori s vlastitim ulazom izvana nisu dozvoljeni.

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN NASELJA

2.3.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Članak 60.

- (1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja na području Grada utvrđuju se kao zone:
- gospodarske, mješovite namjene:
 - Zona geotermalne energane „Draškovec AATG“, rekreacijskih i turističkih sadržaja /oznake E2, E5, IE, R, T/
 - Zona komunalnih servisa i proizvodnje energije iz više obnovljivih izvora – OIE /oznake K3 i IE/
 - sportsko – rekreacijske namjene:
 - Rekreacijsko – turistička zona „Marina Prelog“, unutar inundacije akumulacije HE Dubrava /oznake R5, R7, T4/
 - Rekreacijsko – turistička zona „Trate“ /oznaka R2, T3/
 - Izdvojena zona za lovstvo na k.o. Draškovec /oznaka R6/
 - Rekreacijska zona s uzletno - sletnom stazom za ultralake i sportske letjelice /oznaka R8/
 - Rekreacijske zone uz rekreacijske ribnjake „Čukovec“, „Draškovec“, „Oporovec“, „Otok“ i „Perutnica“ /oznake R9/.
 - Rekreacijska zona za motorističke sportove /oznaka R10/.
- (2) Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja mogu se, osim namjene specifično utvrđene za svako izdvojeno područje, formirati zasebne čestice u namjenama koje imaju servisnu, javnu ili infrastrukturnu funkciju kao što su trgovi, parkovi, otvorena parkirališta, građevine i oprema komunalne infrastrukture (trafostanice, telekomunikacijske stanice, plinske stanice, precrpne stanice sustava vodoopskrbe i odvodnje i slično), čestice za smještaj linijske prometne i komunalne infrastrukture i njenu zaštitu (ulice, ceste, putovi, biciklistička infrastruktura, trase podzemnih i nadzemnih infrastrukturnih vodova i slično) i kombinacija navedenih sadržaja, ukoliko su kompatibilni.
- (3) Specifični uvjeti namjene površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za svaku zasebnu izdvojenu zonu utvrđuju se prema ovom poglavlju.

2.3.1.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske, mješovite namjene

2.3.1.1.1. Zona geotermalne energane „Draškovec AATG“, rekreacijskih i turističkih sadržaja /oznake E2, E5, IE, R, T/

Članak 61.

- (1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, smješteno zapadno od naselja Draškovec, na površinama katastarskih općina Cirkovljan i Draškovec, utvrđuje se kao zona namijenjena za:
- rudarske površine i površine za smještaj proizvodnih postrojenja u funkciji proizvodnje energije:
 - površine za smještaj bušotina za geotermalnu vodu s pratećim servisima
 - postrojenje za eksploataciju geotermalnih voda i korisnih primjesa te njihovu pripremu u funkciji proizvodnje energije /oznaka E2/
 - smještaj geotermalne energane za proizvodnju električne i toplinske energije s komercijalnom namjenom, kao i drugih vrsta kompatibilnih energana na obnovljive izvore /oznaka IE/

- rudarske površine i površine za smještaj postrojenja u funkciji primarne prerade i otpreme balneološke termalne vode i tehničke vode do odgovarajućeg korisnika /oznaka E2/
 - rudarske površine i površine za smještaj postrojenja u funkciji eksploatacije mineralne (pitke) vode, njene primarne prerade i otpreme do odgovarajuće punionice /oznaka E5/
 - gradnju kupališnog kompleksa s rekreacijskim i turističkim sadržajima, uključujući i sadržaje lječilišnog turizma /oznake R i T/
 - druge kompatibilne rekreacijske i turističke sadržaje, prema posebnom propisu.
- (2) Uvjeti uređenja prostora i gradnje u odnosu na proizvodnju energije utvrđuju se prema poglavlju 3.2. "Uvjeti provedbe zahvata u gospodarskim, proizvodnim i poslovnim zonama".
 - (3) Uvjeti uređenja prostora i gradnje u odnosu na turističke i rekreacijske sadržaje utvrđuju se prema poglavlju 3.3.1. "Turizam".
 - (4) Posebni uvjeti u odnosu na rudarske djelatnosti utvrđuju se prema poglavlju 3.3.4. „Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina“.
 - (5) Posebni uvjeti u odnosu na otpad utvrđuju se prema poglavlju 7. „Postupanje s otpadom“.

2.3.1.1.2. Zona komunalnih servisa i proizvodnje energije iz više obnovljivih izvora – OIE /oznake K3 i IE/

Članak 62.

- (1) Izdvojeno građevinsko područja izvan naselja, zapadno od Preloga utvrđuje se kao površina za smještaj:
 - reciklažnog dvorišta za komunalni biljni otpad i drugi biljni otpad, s postrojenjem za sortiranje i kompostiranje
 - komercijalne energane na biomasu i/ili bioplin
 - sunčane energane
 - servisnih i pratećih sadržaja uz osnovne djelatnosti – skladišta, uprava, parkiralište za radne strojeve i vozila i drugo.
- (2) Područje obuhvaća i površinu sanirane komunalne deponije otpada u procesu monitoringa.
- (3) Najveća planirana instalirana snaga svih OIE energana unutar zone je 10 MW.
- (4) Uvjeti uređenja prostora i gradnje utvrđuju se prema poglavlju 3.2. "Uvjeti provedbe zahvata u gospodarskim, proizvodnim i poslovnim zonama".
- (5) Posebni uvjeti u odnosu na otpad utvrđuju se prema poglavlju 7. „Postupanje s otpadom“.

2.3.1.2. Izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko – rekreacijske namjene

2.3.1.2.1. Rekreacijsko – turistička zona „Marina Prelog“, unutar inundacije akumulacije HE Dubrava /oznake R5, R7, T4/

Članak 63.

- (1) Rekreacijsko – turistička zona uz akumulaciju HE Dubrava „Marina Prelog“ namijenjena uređenju prostora za vodene sportove /oznaka R5/, rekreaciju na vodi /oznaka R7/ i izletnički turizam /oznaka T4/.
- (2) Uređenje i gradnja unutar izdvojenog područja provodi se temeljem provedbenog prostornog plana, usklađenog s Prostornim planom Međimurske županije.
- (3) Sportski i rekreativni sadržaji trebaju se zasnivati na korištenju kopnenog područja unutar inundacije akumulacije HE Dubrava i vodenih površina akumulacijskog jezera, uz zadovoljenje i usklađenje zahvata sa svim propisima kojima se osigurava sigurnost i zaštita

- hidroelektrani, pripadajućim građevinama akumulacije, te kontinuirani slobodni pristup vodenim površinama.
- (4) Namjena građevina ne može biti stambena (za stalno ili povremeno stanovanje).
 - (5) Prostori unutar inundacije akumulacijskog jezera HE Dubrava, trebaju se planirati kao javni i svima dostupni pod jednakom uvjetima.
 - (6) Kod uređenja prostora unutar inundacije akumulacije HE Dubrava potrebno je voditi računa da se radi o području regionalnog parka „Mura – Drava“ i ekološke mreže „Natura 2000“.
 - (7) Posebnu pažnju treba posvetiti zaštiti i revitalizaciji starih rukava Drave.
 - (8) Najmanje 60% ukupne tlocrtne površine zone (izdvojenog građevinskog područja izvan naselja) treba biti pejzažno uređeno (zatečene prirodne cjeline ili planirani krajobrazni elementi u skladu sa zatečenim prirodnim obilježjima).
 - (9) Najviše 10% ukupne tlocrtne površine zone (izdvojenog građevinskog područja izvan naselja) može biti zauzeto gradnjom, u što se uračunavaju građevine visokogradnje i niskogradnje.
 - (10) Maksimalna dozvoljena etažnost zgrada unutar zone iznosi $E=1/P$, a najveća dozvoljena visina (vijenca) utvrđuje se s 3,8 m.
 - (11) Izuzetno, jedna (središnja) zgrada ugostiteljske namjene može imati 2 nadzemne etaže i visinu vijenca do 7,0 m.
 - (12) Oblikovanje zgrada i primijenjeni materijali trebaju biti prilagođeni krajobrazu, a preferira se gradnja u drvetu i opeci, kao i korištenje boja koje u odnosu okolišu nisu kontrastne.
 - (13) Zabranjena je postava metalnih kontejnera kao supstitucija za zgrade.
 - (14) Vanjske parterne površine unutar zone nije dozvoljeno betonirati, niti asfaltirati, a staze i kolni pristupi unutar pojedine zone potrebno je uređivati kao zemljane, pošljunčane ili na drugi način koji omogućuje jednostavni povrat terena u prvobitno, prirodno stanje.
 - (15) Ostali uvjeti provedbe zahvata identični su kao i za gradnju u građevinskim područjima naselja, odnosno primjenjuju se odredbe poglavlja 2.2.2. „Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene“.

2.3.1.2.2. Rekreacijsko – turistička zona „Trate“ /oznaka R2, T3/

Članak 64.

- (1) Planirana rekreacijsko – turistička zona „Trate“ namijenjena je:
 - rekreacijskim sadržajima /oznaka R2/, uključujući i sadržaje adrenalinskog parka
 - turističkim sadržajima kampa /oznaka T3/, uključujući kamp odmorište.
- (2) Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, uređenje i gradnja unutar planiranog neizgrađenog i neuređenog izdvojenog područja izvan naselja provodi se temeljem urbanističkog plana uređenja, usklađenog s uvjetima iz Prostornog plana Međimurske županije, sukladno kojem je kapacitet dimenzioniranja smještaja utvrđen s najviše 25 smještajnih jedinica/ha površine.
- (3) U smještajne jedinice iz prethodnog stavka uračunavaju se i pojedinačna parkirna mjesta u sklopu kamp odmorišta na način da se svako pojedinačno parkirno mjesto za kamper smatra jednom smještajnom jedinicom.
- (4) Najmanje 60% ukupne tlocrtne površine zone (izdvojenog građevinskog područja izvan naselja) treba biti pejzažno uređeno (zatečene prirodne cjeline ili planirani krajobrazni elementi u skladu sa zatečenim prirodnim obilježjima).
- (5) Najviše 10% ukupne tlocrtne površine zone (izdvojenog građevinskog područja izvan naselja) može biti zauzeto gradnjom, u što se uračunavaju građevine visokogradnje i niskogradnje.
- (6) Izgradnja građevina visokogradnje moguća je isključivo unutar za tu namjenu formirane građevne čestice pri čemu izgrađenost tako formirane građevne čestice može iznositi najviše $kig = 0,3$, te čijih najmanje 40% tlocrtne površine treba biti uređeno kao parkovna površina ili prirodni krajobraz.

- (7) Maksimalna dozvoljena etažnost zgrada unutar zone iznosi $E=1/P/$, a najveća dozvoljena visina (vijenca) utvrđuje se s 3,8 m.
- (8) Najmanja udaljenost ograda, zgrada i bilo kakve druge gradnje predviđene iznad razine tla:
 - od linije regulacije prema županijskoj prometnici ŽC 2026 utvrđuje se s najmanje 15,0 m, odnosno najmanje za širinu zaštitnog pojasa županijske ceste utvrđenog Zakonom o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19)
 - od osi vodotoka „Bistrec – Rakovnica“, utvrđuje se s najmanje 15,0 m, odnosno najmanje za širinu zaštitnog pojasa vodotoka utvrđenog prema Prostornom planu Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/01, 8/01, 23/10, 3/11, 7/19).
- (9) Oblikovanje zgrada i primijenjeni materijali trebaju biti prilagođeni krajobrazu, a preferira se gradnja u drvetu i opeci, kao i korištenje boja koje u odnosu okolišu nisu kontrastne.
- (10) Zabranjena je postava metalnih kontejnera kao supstitucija za zgrade.
- (11) Kolni priključak za cijelo područje zone treba predvidjeti neposredno s ŽC 2026, kao zajednički za sve planirane sadržaje.
- (12) Preporuča se da se parkiralište za korisnike predvidi kao zajedničko za sve sadržaje.
- (13) Ostali uvjeti provedbe zahvata identični su kao i za gradnju u građevinskim područjima naselja, odnosno primjenjuju se odredbe poglavlja 2.2.2. „Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene“.

2.3.1.2.3. Izdvojena zona za lovstvo na k.o. Draškovec /oznaka R6/

Članak 65.

- (1) Postojeće, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – zona za lovstvo na k.o. Draškovec /oznaka R6/ namijenjena je formiranju građevnih čestica i gradnji lovnogospodarskih i lovnotehničkih građevina, postavu opreme i uređenje drugih površina iz djelatnosti lovstva, te u funkciji lovačkih udruga.
- (2) Prateće djelatnosti unutar pojedine zone mogu biti pružanje smještajnih turističkih i/ili ugostiteljskih usluga.
- (3) Unutar zone za lovstvo može se, sukladno lovnogospodarskoj osnovi:
 - graditi, odnosno rekonstruirati lovački dom s ili bez pratećih ugostiteljskih i smještajnih turističkih sadržaja u funkciji lovstva
 - graditi lovnogospodarski i lovnotehnički objekti
 - urediti lovačke streljane
 - urediti lovačke remize
 - graditi drugi objekti i uređivati druge površine predviđene lovnogospodarskom osnovom.
- (4) Unutar zone za lovstvo ne mogu se graditi stambene građevine, unositi neautohtone biljne i životinjske vrste, osim:
 - neautohtonih životinjskih vrsta koje se prema posebnim propisima iz područja lovstva smatraju divljači koja obitava na teritoriju Republike Hrvatske
 - neautohtonih životinjskih vrsta ako se drže u sklopu manjeg zoološkog vrta, organiziranog prema posebnim propisima za takvu djelatnost.
- (5) Ukoliko unutar zone postoji šuma ili šumsko zemljište, projektnim rješenjem je potrebno voditi računa da se takve površine što je više moguće zadrže, a gradnju po mogućnosti smjestiti izvan njih.
- (6) Najmanje 60% ukupne tlocrtno površine zone (izdvojenog građevinskog područja izvan naselja) treba biti pejzažno uređeno (zatečene prirodne cjeline ili planirani krajobrazni elementi u skladu sa zatečenim prirodnim obilježjima).
- (7) Najviše 10% ukupne tlocrtno površine zone (izdvojenog građevinskog područja izvan naselja) može biti zauzeto gradnjom, u što se uračunavaju građevine visokogradnje i niskogradnje.

- (8) Unutar zone moguće je formirati jednu građevnu česticu ili više zasebnih građevnih čestica, uz uvjet da se do svake od njih utvrdi mogućnost kolnog prilaza.
- (9) Koeficijent izgrađenosti pojedinačne građevne čestice formirane unutar zone ne smije prelaziti $k_{ig}=0,4$.
- (10) Maksimalna dozvoljena etažnost zgrada unutar zone iznosi $E=3/P_o+P+P_k/$, a najveća dozvoljena visina (vijenca) utvrđuje se s 3,8 m.
- (11) Ukoliko se unutar područja predviđa više sadržaja, potrebno je predvidjeti gradnju u međusobno usklađenom arhitektonskom kompleksu od više zgrada, koje mogu biti smještene na istoj ili na više zasebnih građevnih čestica.
- (12) Oblikovanje zgrada i primijenjeni materijali trebaju biti prilagođeni okolišu, a preferira se gradnja u drvetu i opeci, kao i korištenje boja koje u odnosu okolišu nisu kontrastne.
- (13) Vanjske parterne površine unutar zone nije dozvoljeno betonirati, niti asfaltirati, a staze i kolni pristupi unutar pojedine zone potrebno je uređivati kao zemljane, pošljunčane ili na drugi način koji omogućuje jednostavni povrat terena u prvobitno, prirodno stanje.
- (14) Ostali uvjeti provedbe zahvata identični su kao i za gradnju u građevinskim područjima naselja, odnosno primjenjuju se odredbe poglavlja 2.2.2. „Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene“.
- (15) Obvezna je primjena mjera zaštite okoliša i prirode prema posebnim propisima i odgovarajućim poglavljima ove Odluke.

2.3.1.2.4. Rekreacijska zona s uzletno - sletnom stazom za ultralake i sportske letjelice /oznaka R8/

Članak 66.

- (1) Rekreacijska zona s uzletno –sletnom stazom za ultralake letjelice zapadno od Preloga /oznaka R8/ planirano je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja namijenjeno uređenju prostora za aktivnosti sportskog zrakoplovstva kategorije ultralakih i sportskih letjelica.
- (2) Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, uređenje i gradnja unutar planiranog neizgrađenog i neuređenog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja provodi se temeljem urbanističkog plana uređenja.
- (3) Predviđa se gradnja jedne zgrade s više namjena u funkciji osnovnog sadržaja.
- (4) Ukupna tlocrtna površina zauzeta zgradama ne smije premašivati 10% ukupne površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.
- (5) Dozvoljena etažnost zgrada iznosi $E=1/P/$, a visina ovisi o tehničkim uvjetima smještaja letjelica.
- (6) Druge namjene unutar izdvojenog područja nisu dozvoljene.
- (7) Uvjeti za uređenje utvrđuju se temeljem posebnih propisa.
- (8) Obvezna je primjena mjera zaštite okoliša i prirode prema posebnim propisima i odgovarajućim poglavljima ove Odluke, a posebnu pažnju treba usmjeriti na zaštitu strogo zaštićenih i ugroženih vrsta registriranih unutar područja Vrbica.

2.3.1.2.5. Rekreacijske zone uz rekreacijske ribnjake „Čukovec“, „Draškovec“ „Oporovec“ „Otok“ i „Perutnica“ /oznake R9/

Članak 67.

- (1) Postojeće rekreacijske zone uz rekreacijske ribnjake /oznaka R9/ na području naselja Čukovec, Draškovec, Oporovec i Otok utvrđuju se u funkciji sportskog ribolova i rekreacije.
- (2) Unutar pojedine zone se utvrđuje mogućnost gradnje građevina i uređenja vanjskog prostora s namijenjenom ugostiteljstva i/ili raznih slijedećih rekreativnih sadržaja:
 - rekreacijskog ribolova
 - održavanja edukacijskih prezentacija, radionica i kampova
 - održavanja kulturnih, sportskih, turističkih i drugih vrsta manifestacija

- organizacija privremenog ili stalnog kampa za navedene sadržaje iz prethodnih alineja, sukladno posebnom propisu iz djelatnosti turizma
 - slični sadržaji koji podrazumijevaju zaposjedanje prostora utvrđenog kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.
- (3) Namjena građevina ne može biti stambena, bilo za stalno ili povremeno stanovanje.
- (4) Ostali dozvoljeni zahvati:
- izvedba pješačkih mostova, klupa i pozicija za ribiče od drveta
 - izvedba najviše dva igrališta za odbojku na pijesku
 - postava igrala za djecu od drveta
 - krajobrazno uređenje obvezno primjenom autohtonih vrsta.
- (5) Dodatno, unutar rekreacijske zone „Perutnica“ južno od naselja Otok, nalazi se lovačka streljana tipa „trap“ i prostori lovačkog društva, koji se mogu zadržati ukoliko zadovoljavaju uvjete posebnih propisa iz djelatnosti lovstva, te sigurnosne uvjete za takav tip streljana.
- (6) Unutar pojedine zone moguće je formirati jednu građevnu česticu kompleksa ili više zasebnih građevnih čestica, uz uvjet da se do svake od njih utvrdi mogućnost prilaza vozilom hitnih intervencija.
- (7) Najmanje 60% ukupne tlocrtno površine zone (izdvojenog građevinskog područja izvan naselja) treba biti pejzažno uređeno (zatečene prirodne cjeline ili planirani krajobrazni elementi u skladu sa zatečenim prirodnim obilježjima).
- (8) Najviše 10% ukupne tlocrtno površine zone (izdvojenog građevinskog područja izvan naselja) može biti zauzeto gradnjom, u što se uračunavaju građevine visokogradnje i niskogradnje.
- (9) Maksimalna dozvoljena etažnost zgrada unutar zone iznosi $E=1/P$, a najveća dozvoljena visina (vijenca) utvrđuje se s 3,8 m.
- (10) Oblikovanje zgrada i primijenjeni materijali trebaju biti prilagođeni krajobrazu, a preferira se gradnja u drvetu i opeci, kao i korištenje boja koje u odnosu okolišu nisu kontrastne.
- (11) Zabranjena je postava metalnih kontejnera kao supstitucija za zgrade.
- (12) Vanjske parterne površine unutar zone nije dozvoljeno betonirati, niti asfaltirati, a staze i kolni pristupi unutar pojedine zone potrebno je uređivati kao zemljane, pošljunčane ili na drugi način koji omogućuje jednostavni povrat terena u prvobitno, prirodno stanje.
- (13) Ostali uvjeti provedbe zahvata identični su kao i za gradnju u građevinskim područjima naselja, odnosno primjenjuju se odredbe poglavlja 2.2.2. „Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene“.
- (14) Obvezna je primjena mjera zaštite okoliša i prirode prema posebnim propisima i odgovarajućim poglavljima ove Odluke.

2.3.1.2.6. Rekreacijska zona za motorističke sportove /oznaka R10/.

Članak 68.

- (1) Rekreacijska zona za motorističke sportove /oznaka R10/ planirana je istočno od naselja Prelog, prvenstveno za smještaj speedway stadiona s pratećim funkcijama.
- (2) Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, uređenje i gradnja unutar planiranog neizgrađenog i neuređenog izdvojenog područja izvan naselja provodi se temeljem urbanističkog plana uređenja.
- (3) Sadržaje stadiona potrebno je razdijeliti na bučne i one koji nisu bučni te oblikovanje prostora prilagoditi na način da se umanjí utjecaj buke prema stambenim područjima.
- (4) Pri oblikovanju gledališta poželjno je osigurati vizualni kontakt s površinom akumulacijskog jezera HE Dubrava.
- (5) Okvirni broj gledatelja za dimenzioniranje gledališta je 15.000 gledatelja.
- (6) Ako se planira izgradnja na drugim stranama staze, gledalište se prioritarno treba predvidjeti na zapadnoj strani.
- (7) Unutar zone je potrebno osigurati parkiralište za potrebe korisnika čestice.
- (8) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice za smještaj stadiona ne smije prelaziti $k_{ig}=0,4$.

- (9) Broj etaža građevine određuje se s najviše 3 nadzemne etaže i to $E=P_0+P+2K$, a najveća visina vijenca s 10,0 m, ali dijelovi stadiona iz tehničkih razloga mogu biti i veće visine.
- (10) Unutar zone nisu dozvoljeni sadržaji stanovanja niti turistički smještajni sadržaji.
- (11) Ostali uvjeti provedbe zahvata identični su kao i za gradnju u funkcionalnim zonama rekreacijske namjene u naselju, odnosno primjenjuju se odredbe poglavlja 4.2.2. „Uvjeti provedbe zahvata u zonama sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R/“
- (12) Obavezna je primjena mjera zaštite okoliša i prirode prema posebnim propisima i odgovarajućim poglavljima ove Odluke.

2.3.2. Zahvati izvan građevinskih područja

Članak 69.

- (1) Površine izvan građevinskih područja mogu se koristiti samo u skladu s namjenom utvrđenom prema kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ i sukladno posebnim propisima za pojedinu namjenu.
- (2) Gradnja i druge vrste zahvata u funkciji gospodarskih djelatnosti na površinama izvan građevinskih područja moguća je samo ukoliko je isto predviđeno poglavljem 3. „Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti“ za djelatnosti poljoprivrede, šumarstva i lovstva, turizma, rudarstva, komunalnih djelatnosti i energetike.
- (3) Uvjeti za uređenje golf igrališta utvrđeni su u poglavlju 3.3.1.2.1. „Golf igralište s pratećim sadržajima“.
- (4) Druga gradnja na površinama izvan građevinskih područja nije dozvoljena, osim:
 - rekonstrukcije postojećih i nove gradnje linijskih (podzemnih i nadzemnih) i drugih građevina infrastrukturnih sustava (trafostanice, mjerne redukcijske stanice, crpne i prepumpne stanice, lagune za prihvata oborinskih voda i slično), za koje se u narednom planskom razdoblju može pojaviti potreba izgradnje izvan građevinskih područja, a za koje površine nisu specifično utvrđene Prostornim planom
 - gradnja malih sakralnih objekata, kao što su poklonci i raspela moguća je uz križanja poljskih i šumskih putova
 - poljski i šumski putovi i staze, prosjeci, mostovi i druge servisne površine primarno uređivane za potrebe obavljanja poljoprivredne proizvodnje i šumarstva, mogu se urediti za rekreativne aktivnosti čije obavljanje nema dugotrajni ili značajni utjecaj na prostor (trčanje, pješčačenje, biciklizam, jahanje i slično).

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

3.1. OPĆI UVJETI ZA GOSPODARKE DJELATNOSTI

Članak 70.

- (1) Za sve gospodarske djelatnosti potrebno je osigurati:
 - primjenu temeljnih ograničenja za provedbu zahvata iz članka 8.
 - odgovarajući parkirališno-garažni prostor i primjenu ograničenja u odnosu na javne ceste prema poglavlju 5.2. „Prometni sustav“
 - primjenu odredbi postupanja s otpadom prema poglavlju 7. „Postupanje s otpadom“
 - primjenu mjera sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš prema poglavlju 8 „Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš“.
- (2) Ukoliko se na pojedinačnim građevnim česticama naslijeđenih proizvodnih gospodarskih djelatnosti, obavljaju djelatnosti koje ne odgovaraju uvjetima namjene građevinskog područja ili namjene površina izvan građevinskih područja, do izmještanja na primjereniju lokaciju legalno izgrađene, odnosno ozakonjene građevine mogu se i dalje koristiti za

postojeću namjenu, te ih je moguće građevinski sanirati u nužnom obimu, pod uvjetom da se ne povećava kapacitet proizvodnje.

Članak 71.

- (1) U građevinskim područjima naselja je proizvodne i poslovne gospodarske djelatnosti potrebno, što je više moguće, usmjeravati u odgovarajuće gospodarske zone – proizvodne /oznaka I/ ili poslovne /oznaka K/, a uvjeti provedbe zahvata utvrđuju se prema poglavlju 3.2. „Uvjeti provedbe zahvata u gospodarskim, proizvodnim i poslovnim zonama“.
- (2) Mogućnost smještaja pojedinih gospodarskih djelatnosti u drugim funkcionalnim zonama u naseljima utvrđuje se ovisno o sadržajima dozvoljenim za svaku pojedinu funkcionalnu zonu, a uvjeti smještaja i oblikovanja dozvoljenih građevina gospodarskih djelatnosti utvrđuju se prema poglavlju 2.2.2. „Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene“.
- (3) Izuzetno od prethodnog stavka, ukoliko se u zoni javne i društvene namjene radi o kompleksu koji sadrži kombinaciju društvenih i gospodarskih djelatnosti, uvjeti smještaja i oblikovanja utvrđuju se prema odredbama iz poglavlja 4. „Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti“.
- (4) Bazične rudarske i šumarske djelatnosti, kao ni komercijalna proizvodnja energije primjenom klasičnih energenata unutar građevinskih područja naselja nisu dozvoljeni.

Članak 72.

- (1) Izvan građevinskih područja naselja gospodarske djelatnosti se smještaju unutar za tu namjenu predviđenih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i na površinama izvan građevinskih područja, ovisno o specifičnostima pojedinih gospodarskih djelatnosti kao što su šumarstvo, lovstvo, poljoprivreda, turizam, komunalno gospodarstvo i proizvodnja energije.

3.2. UVJETI PROVEDBE ZAHVATA U GOSPODARSKIM, PROIZVODNIM I POSLOVNIM ZONAMA

Članak 73.

- (1) Vrste djelatnosti koje se mogu smještavati unutar gospodarskih, proizvodnih i poslovnih zona u građevinskim područjima naselja određene su poglavljem 2.2.1.2. „Zone gospodarske namjene: proizvodna /oznaka I/; poslovna /oznaka K/“.
- (2) Vrste djelatnosti koje se mogu smještavati unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene za proizvodnju energije utvrđuju se prema uvjetima poglavlja 2.3.1.1. „Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene“.

Članak 74.

- (1) Na pojedinoj građevnoj čestici unutar gospodarske, proizvodne ili poslovne zone može se graditi jedna zgrada s jednom ili više zasebnih korisničkih jedinica ili gospodarski kompleks od više međusobno fizički i/ili funkcionalno povezanih zgrada i drugih građevina, bez ograničenja u odnosu na broj zasebnih korisničkih jedinica i broj građevina.
- (2) Ukoliko se gradi gospodarski kompleks, međusobni odnos građevina unutar čestice ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju, a međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima civilne zaštite, zaštite na radu i zaštite od požara.
- (3) Ukoliko je u pojedinoj gospodarskoj zoni, ovisno o namjeni zone, predviđena mogućnost gradnje stana za domara, isti se može organizirati u zasebnoj zgradi ili kao dio građevnog kompleksa, a osim stambenih prostora može obuhvaćati i pomoćne prostore u funkciji stanovanja (garažu, spremište, nadstrešnice, terase i slično).

Članak 75.

- (1) Najmanja površina pojedinačne građevne čestice gospodarske namjene, koja se formira unutar proizvodne ili poslovne gospodarske zone određuje se s 2.500,0 m², najmanja širina građevne čestice s 28,0 m.
- (2) Izuzetno od stavka 1 ovog članka, izgrađene čestice gospodarske namjene smještene unutar proizvodnih ili poslovnih gospodarskih zona, kao i neizgrađene građevne čestice gospodarske namjene formirane temeljem važećih provedbenih prostornih planova, mogu imati manju površinu i manju širinu.

Članak 76.

- (1) Najmanja udaljenost građevina od međa vlastite građevne čestice treba iznositi:
 - 5,0 m od linije regulacije (ulice ili kolnog prilaza), osim ukoliko se čestice nalaze uz kategorizirane cestovne prometnice, u kom slučaju se radi zaštitnog pojasa prometne infrastrukture veća potrebna udaljenost utvrđuje posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela
 - ½ visine (vijenca) građevine od ostalih međa čestice, ali ne manje od 4,0 m
 - izuzetno od prethodne alineje, poluugrađene zgrade mogu biti smještene neposredno uz jednu bočnu, odnosno stražnju među vlastite građevne čestice, uz osiguranje uvjeta za zaštitu od požara prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
- (2) Građevine i prostore za obavljanje djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem treba odmaknuti:
 - djelatnosti iz Grupe 1 (većeg negativnog utjecaja) najmanje 20,0 m od međa građevnih čestica u zonama mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/ i zonama javne i društvene namjene /oznaka D/
 - djelatnosti iz Grupe 2 (manjeg negativnog utjecaja) najmanje 10,0 m od stambenih i drugih vrsta smještajnih prostora (smještajni turistički sadržaji, domovi za starije i nemoćne osobe) i od prostora u funkciji odgoja i obrazovanja.
- (3) Udaljenosti utvrđene prethodnim stavkom mogu biti manje ukoliko:
 - se dogradnja gospodarske građevine s manjom postojećom udaljenosti vrši u smjeru suprotnom od stambenih i drugih stacionarnih smještajnih sadržaja
 - se dogradnja gospodarske građevine vrši u smjeru stambenih i drugih stacionarnih smještajnih sadržaja, ali se time postiže udaljenost dograđenog dijela gospodarske građevine od stambenih i drugih prostora za stacionarni smještaj na susjednim česticama, veća od 30,0 m, te da se dijelovi gospodarske građevine orijentirani prema stambenim prostorima oblikuju izvedbom pune plohe zida ili panelima zatvorene nadstrešnice.

Članak 77.

- (1) Koeficijent izgrađenosti pojedine građevne čestice gospodarske namjene unutar proizvodne ili poslovne gospodarske zone može najviše iznositi:
 - za građevne čestice površine do 1,0 ha $k_{ig} = 0,4$
 - za građevne čestice površine iznad 1,0 ha $k_{ig} = 0,6$.
- (2) U slučaju rekonstrukcije građevina na postojećoj građevnoj čestici gospodarske namjene unutar proizvodne ili poslovne gospodarske zone, čiji koeficijent izgrađenosti prelazi dozvoljeni iz prethodnog stavka, zatečeni koeficijent izgrađenosti se može zadržati uz uvjet da u se u obračun zatečenog koeficijenta izgrađenosti uzimaju samo postojeće legalne građevine.

Članak 78.

- (1) Visina (vijenca) građevina:
 - unutar gospodarskih, proizvodnih zona u naseljima i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja /oznaka I/ utvrđuje se do 15,0 m

- unutar gospodarskih, poslovnih zona /oznaka K/ utvrđuje se do 12,0 m.
- (2) Iznimno, visina (vijenca) proizvodnih i specifičnih tipova skladišnih građevina (silosi, i slično) ili dijelova pojedinih građevina unutar kompleksa (kranske staze i slično) može biti i veća, ukoliko je to uvjetovano proizvodno – tehnološkim procesom, radnim uvjetima prema posebnim propisima ili visinom konstrukcije građevine.
- (3) Etažnost građevina može najviše iznositi 4 etaže i to 1 podrumaska i 3 nadzemne etaže ($E=P_0+P+2K$ ili $E=P_0+P+1K+Pk$).
- (4) Iznimno, ukoliko se unutar volumena gospodarske građevine koja je koncipirana kao hala s većom visinom smještaju servisni prostori manjih visina kao što su uredi i slično, broj etaža servisnih prostorija može biti i veći.
- (5) Gradnja visokoregalnih skladišta, visokih silosa i sličnih građevine, visine iznad 15,0 m moguća je samo unutar gospodarskih zona u „Sjever“ i „Istok“ u Prelogu, isključivo ukoliko se navedeno predvidi provedbenim prostornim planom.

Članak 79.

- (1) Prostor između linije regulacije i građevina moguće je urediti kao otvoreni nenatkriveni parkirališni prostor za osobna vozila i/ili kao reprezentativni park.
- (2) Najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice trebaju činiti zelene površine izvedene na tlu i/ili na krovu podzemne garaže, pri čemu se u obračun ne mogu uzeti zatravnjena parkirališta, niti pojedinačne zelene površine manje od 4,0 m².
- (3) Ukupan potreban broj parkirališno-garažnih mjesta obavezno je osigurati na vlastitoj čestici.
- (4) Otvorena skladišta trebaju biti smještena i oblikovana na način da su zaklonjena od pogleda s ulice i iz drugih prostora na kojima se okuplja ili kreće veći broj ljudi, kao što su trgovi, parkirališta i slično.

3.3. GOSPODARSKE GRAĐEVINE I ZAHVATI PREMA SPECIFIČNOSTIMA GOSPODARSKE DJELATNOSTI

3.3.1. Turizam

Članak 80.

- (1) Turistički sadržaji se mogu organizirati kao:
 - kategorizirani smještajni turistički sadržaji i to kao samostalni turistički sadržaji ili kao dodatna turistička djelatnost domaćinstva, odnosno obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva
 - rekreacijski sadržaji u turističkoj funkciji:
 - sportski tereni i poligoni (tenis igrališta, mountain bike, paint ball i slično)
 - kupališta i bazeni
 - adrenalinski parkovi (tereni i konstrukcije za penjanje i visinske sportove, tereni za zip – line i slično)
 - proširena turistička ponuda:
 - ugostiteljski sadržaji u turističkoj funkciji
 - kušaonice i prodavaonice autohtonih proizvoda
 - edukativni i/ili galerijski prostor prikaza lokalne kulture
 - druge odgovarajuće vrste građevina i prostora u turističkoj namjeni utvrđene posebnim propisima.
- (2) Posebni uvjeti kojima se utvrđuju sadržaj i način gradnje turističkih sadržaja, kao osnovnih na čestici, utvrđuje se odgovarajućim pravilnicima o razvrstavanju i kategorizaciji turističkih objekata.
- (3) Posebni uvjeti za turističke sadržaje koji se utvrđuju kao prateća djelatnost, utvrđuju se odgovarajućim pravilnikom ovisno o vrsti osnovnog sadržaja, odnosno prema tome da li se usluge pružaju u domaćinstvu ili na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

3.3.1.1. Turizam unutar građevinskih područja

Članak 81.

- (1) Ugostiteljski sadržaji su prihvatljivi u svim mješovitim i svim gospodarskim zonama.
- (2) Mogućnost smještaja turističkih sadržaja usklađuje se prema uvjetima namjene za pojedinu funkcionalnu zonu u naselju.
- (3) Turistički smještajni oblici u zgradama (hotel, motel, pansion, turističko naselje, apartmani, sobe za iznajmljivanje u turizmu i slično) mogu se smjestiti:
 - unutar građevinskih područja naselja prema uvjetima pojedine funkcionalne zone:
 - u zonama gospodarske, ugostiteljsko – turističke namjene /oznaka T/
 - u zonama mješovite namjene /oznaka M1 i M2/
 - u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, ukoliko je to utvrđeno kao mogućnost za pojedino izdvojeno područje.
- (4) Turistički smještajni oblici u montažnim i privremenim nastambama (kamp, kamping, glamping i slično), mogu se smjestiti
 - unutar građevinskih područja naselja:
 - u zonama gospodarske, ugostiteljsko – turističke namjene /oznaka T/
 - u zonama mješovite namjene /oznaka M1 i M2/ samo kao prateći sadržaj uz osnovnu zgradu turističke namjene (hotel, pansion i slično)
 - u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, ukoliko je to utvrđeno kao mogućnost za pojedino izdvojeno područje.
- (5) Kamp odmorište, kao specifični oblik parkirališta i servisnih sadržaja za mobilne turističke smještajne jedinice, može smjestiti:
 - unutar građevinskih područja naselja:
 - unutar planirane zone gospodarske, ugostiteljsko – turističke namjene /oznaka T/ u južnom dijelu Preloga
 - unutar planirane zone sporta i rekreacije /oznaka R/ sjeverno od gospodarske zone „Sjever“ u Prelogu
 - unutar zona gospodarske, proizvodne namjene „Sjever“ i „Istok“ u Prelogu /oznaka I/
 - u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, ukoliko je to utvrđeno kao mogućnost za pojedino izdvojeno područje.
- (6) Građevine i prostori proširene turističke ponude mogu se smjestiti u gospodarskim zonama /oznaka I, K i T/ i u zonama mješovite namjene /oznaka M1 i M2/.
- (7) Rekreacijski turistički sadržaji mogu se smještati:
 - unutar građevinskih područja naselja:
 - u zonama gospodarske, ugostiteljsko – turističke namjene /oznaka T/
 - u zonama sporta i rekreacije /oznaka R/
 - u zonama mješovite namjene /oznaka M1 i M2/ mogu se smjestiti samo standardni sportovi (tenis, odbojka, mali nogomet i slično) i to samo kao prateći sadržaj uz osnovnu zgradu ugostiteljske i/ili turističke namjene
 - u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, ukoliko je to utvrđeno kao mogućnost za pojedino izdvojeno područje.
- (8) Druge odgovarajuće vrste građevina i prostora u turističkoj namjeni utvrđene posebnim propisima mogu se smjestiti kao prateći sadržaj na već postojećoj građevnoj čestici ugostiteljske ili turističke namjene, ukoliko se radi o sadržaju kompatibilnom s namjenom zone.
- (9) Uvjeti formiranja građevnih čestica i gradnje za potrebe turizma unutar građevinskih područja naselja utvrđuju se prema poglavlju 2.2.2. „Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene“.
- (10) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja turistički sadržaji se smještaju i grade prema uvjetima iz poglavlja 2.3.1. „Izdvojena građevinska područja izvan naselja“.

3.3.1.2. *Turizam izvan građevinskih područja*

Članak 82.

- (1) Izvan građevinskih područja može se predvidjeti golf igralište površine do najviše 90,0 ha s pratećim sadržajima, može se smjestiti unutar područja rezerviranog za smještaj golfa, na potezu južno od Draškovca do Oporovca.
- (2) Na drugim površinama izvan građevinskih područja osim navedenih prethodnim stavkom, odnosno na poljoprivrednim i šumskim površinama /oznake P2, PŠ, Š1 i Š3/ nije dozvoljena gradnja građevina ugostiteljske i/ili turističke namjene.
- (3) Na području Grada Preloga ne predviđa se mogućnost robinzonskog smještaja.
- (4) Odredbama Prostornog plana Međimurske županije zabranjena je djelatnost seoskog turizma izvan građevinskih područja izvan područja disperzne naseljenosti Županije, slijedom čega gradnja u navedenu svrhu izvan građevinskih područja Grada Preloga nije dozvoljena.

3.3.1.2.1. Golf igralište s pratećim sadržajima

Članak 83.

- (1) Područje za smještaj golf igrališta površine do 90,0 ha, s pratećim ugostiteljskim i turističkim smještajnim sadržajima utvrđeno je u kartografskom prikazu broj 1 „Korištenje i namjena površina“.
- (2) Kod utvrđivanja obuhvata zahvata, potrebno je čim je moguće više izbjegavati površine vrijednog obradivog tla /oznaka P2/.
- (3) Područje se uređuje projektom.
- (4) Posebni uvjeti za gradnju golf igrališta utvrđuju se prema posebnom propisu za navedenu namjenu.
- (5) Pateći sadržaji se trebaju oblikovati kao arhitektonski kompleks s mogućim namjenama:
 - ugostiteljski sadržaj
 - smještajni turistički sadržaj u zatvorenim čvrstim zgradama (hotel, turističko naselje) do najviše 30 kreveta po 1 ha površine utvrđene za gradnju izvan površine golf igrališta.
- (6) Za ukupne prateće sadržaje potrebno je utvrditi zasebnu građevnu česticu, površine najviše do 2,0 ha, najvećeg dozvoljenog koeficijenta izgrađenost $k_{ig}=0,3$, visine (vijenca) zgrada do 3,8 m i s najviše 2 nadzemne etaže ($E=P+P_k$ ili $E=P+NE$).
- (7) Najmanje 40% površine građevne čestice pratećih sadržaja potrebno je urediti kao površinu prirodnog terena, primjenom autohtonog i/ili parkovnog zelenila.
- (8) Preporuča se da se parkiralište za korisnike golfa i pratećih sadržaja predvidi kao zajedničko.
- (9) Ostali dozvoljeni zahvati:
 - izvedba stolova s klupama
 - izvedba šetnica van područja golf igrališta
 - izvedba rekreacijskih i sportskih igrališta standardnih sportova s podlogom za igru (terenom) na travi ili na pijesku uz turističke sadržaje
 - postava igrala za djecu
 - instalacije za funkcioniranje svih sadržaja.
- (10) U postupcima projektiranja i provedbe zahvata potrebno je voditi računa da se radi o području u neposrednoj blizini regionalnog parka „Mura – Drava“ i ekološke mreže „Natura 2000“.
- (11) Primijenjeni materijali trebaju biti prilagođeni krajobrazu, a preferira se korištenje drveta i primjena boja koje u odnosu okolišu nisu kontrastne.
- (12) Svi zahvati unutar površina šuma i u području do 50,0 m od ruba šume mogući su isključivo prema posebnim uvjetima Hrvatskih šuma.

- (13) Za korištenje voda iz podzemlja u funkciji održavanja golf igrališta, kao i za uređenje površina uz otvorene vodotoke i za korištenje vodotoka za potrebe krajobraznog uređenja, potrebno je predvidjeti prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela za zaštitu voda.
- (14) Obavezna je primjena mjera zaštite okoliša i prirode prema posebnim propisima i odgovarajućim poglavljima ove Odluke.

3.3.2. Poljoprivreda

Članak 84.

- (1) Obradivo tlo je za potrebe poljoprivrede utvrđeno kao resurs od značaja za Republiku Hrvatsku, a na području Grada utvrđuju se:
 - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene u kategorijama:
 - osobito vrijedno obradivo tlo /oznaka P1/
 - vrijedno obradivo tlo /oznaka P2/
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište /oznaka PŠ/.
- (2) Svi zahvati na poljoprivrednom tlu u svrhu poljoprivrede trebaju se provoditi u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18, 98/19) i drugim odgovarajućim propisima.
- (3) Sva gradnja i drugi zahvati koji se predviđaju u svrhu komercijalne poljoprivrede trebaju biti predviđeni na način da omogućе obavljanje poljoprivredne djelatnosti sukladno pravilima višestruke sukladnosti u poljoprivrednoj proizvodnji.

Članak 85.

- (1) Izvan građevinskih područja se sukladno odgovarajućim gospodarskim strategijama razvoja poljoprivrede, za primarnu poljoprivrednu proizvodnju rezervira poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene /oznaka P1 i P2/.
- (2) Ostalo obradivo tlo, šume i šumsko zemljište /oznaka PŠ/ je zemljište unutar kojih površina se poljoprivreda i šumarstvo mogu u većoj mjeri miješati, odnosno jedna djelatnost periodično zamjenjivati drugu, a može se dodatno koristiti i za poljoprivredu u rekreativnoj funkciji, odnosno za uređenje trajnih nasada vinograda i voćnjaka manjih površina, odnosno bez primarne komercijalne namjene.

Članak 86.

- (1) Unutar građevinskih područja:
 - lovačka remiza može se zasnivati unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja namijenjenog za lovstvo /oznaka R6/
 - ratarska poljoprivredna proizvodnja se može privremeno obavljati unutar neizgrađenih i komunalno neopremljenih površina u naseljima, pri čemu se na tako korištenim površinama mogu privremeno postaviti montažni plastenici, ali ne i drugi objekti, odnosno građevine
 - uzgoj ukrasnog bilja na otvorenom dozvoljen je unutar građevinskih područja naselja, uz uvjet da visina uzgajanog visokog raslinja ne prijeđe 4,0 m
 - komercijalni trajni nasadi vinograda i voćnjaka ne mogu se zasnivati unutar građevinskih područja.

3.3.2.1. Građevine i drugi objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje

Članak 87.

- (1) Građevine u funkciji biljne poljoprivredne proizvodnje:
 - u pravilu je potrebno smještati unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih

dijelova građevinskih područja naselja, u zone mješovite namjene /oznaka M1 i M2/ i to:

- kao samostalni gospodarski poljoprivredni kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva
 - u kombinaciji s drugim, kompatibilnim gospodarskim sadržajem
 - kao prateći i/ili pomoćni sadržaj uz osnovnu individualnu stambenu namjenu.
- izvan građevinskih područja naselja moguće je smjestiti gospodarski poljoprivredni kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva biljne proizvodnje unutar površina poljoprivredne namjene /oznaka P1, P2 i PŠ/ utvrđenih kartografskim prikazom broj 1. „Korištenje i namjena površina“, ukoliko se utvrdi gospodarska opravdanosti takvog zahvata.
- (2) Dokaz gospodarske opravdanosti za formiranje nove građevne čestice i gradnju kompleksa (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva u funkciji biljne poljoprivredne proizvodnje izvan građevinskih područja je veličina poljoprivrednog posjeda unutar područja Grada od najmanje:
- 1,0 ha za uzgoj ukrasnog ili ljekovitog bilja
 - 2,0 ha za voćarstvo, vinogradarstvo, uzgoj povrća u staklenicama i plastenicima ili uzgoj na otvorenom bez značajnije upotrebe mehanizacije
 - 7,5 ha za ratarstvo i s tim povezane djelatnosti otkupa, sušenja i skladištenja.
- (3) Veličina poljoprivrednog posjeda se utvrđuje temeljem uvida u sustav ARKOD, a posjed ne mora biti u cijelosti na istoj lokaciji.
- (4) Povrtlarska proizvodnja kod koje se primjenjuje veći stupanj mehanizacije (uzgoj luka, krumpira, mrkve, buče i sličnih kultura) smatra se ratarskom proizvodnjom.
- (5) Na poljoprivrednom gospodarstvu biljne proizvodnje izgrađenom prema stavku 2. ovog članka moguće je držati životinje za svoje potrebe ili kao dio komercijalne proizvodnje.

Članak 88.

- (1) Građevine u funkciji uzgoja ili držanja životinja (farma, tovilište, staja i slično) mogu se smještati:
- unutar građevinskih područja naselja u zonama mješovite, pretežito stambene namjene /oznaka M1/ svih naselja osim u naselju Prelog:
 - kao samostalni gospodarski poljoprivredni kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva
 - u kombinaciji s drugim, kompatibilnim gospodarskim sadržajem
 - kao prateći i/ili pomoćni sadržaj uz osnovnu individualnu stambenu namjenu.
 - unutar građevinskog područja naselja Prelog se komercijalni uzgoj životinja prema prethodnoj alineji dozvoljava samo ukoliko se radi o postojećem gospodarstvu ili se radi o uzgoju, odnosno držanju životinja do najviše 5 UG, od čega najviše do 50 kom peradi, bez obzira na vrstu peradi
 - izvan građevinskih područja naselja, a unutar površina za tu namjenu utvrđenih kartografskim prikazom broj 1. „Korištenje i namjena površina“, ukoliko se utvrdi gospodarska opravdanosti takvog zahvata:
 - kao kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva za uzgoj ili držanje životinja
 - kao pojedinačna građevina ili kompleks građevina za uzgoj životinja (tovilišta), ukoliko se radi o funkcionalno vezanoj gradnji uz poljoprivredno gospodarstvo izgrađeno unutar građevinskog područja obližnjeg naselja
 - pojedinačna građevina za zrenje gnoja u funkciji poljoprivrednog gospodarstva izgrađenog na drugoj lokaciji unutar Grada Preloga.
- (2) Dokaz gospodarske opravdanosti za formiranje nove građevne čestice i gradnju u funkciji uzgoja, odnosno držanja životinja izvan građevinskih područja, je predviđen kapacitet životinja od najmanje 30 uvjetnih grla.
- (3) Uvjetnim grlom (UG) smatra se životinja mase 500,0 kg.

- (4) Ovisno o vrsti, uzgajane životinje se svode se na uvjetna grla matematički prema prethodnom stavku ili primjenom koeficijenta prema odgovarajućoj Europskoj direktivi, odnosno odgovarajućem hrvatskom propisu.
- (5) Obračun uvjetnih grla obavezni je sastavni dio projektne dokumentacije za sve vrste građevina namijenjenih za uzgoj i držanje životinja, a istim se obvezno iskazuje broj uvjetnih grla i broj komada i to po neto površini prostorija namijenjenih za boravak životinja i po ukupnoj neto površini građevine.

Članak 89.

- (1) Ograđivanje trajnih nasada na površinama obradivog tla /oznaka P1, P2 i PŠ/ izvodi se na način da se u zemlji ne betoniraju temelji, a ogradu je potrebno od osi poljskog puta odmaknuti najmanje 3,5 m, kako bi se osigurao nesmetan prolaz poljoprivrednoj mehanizaciji do obradivih površina.
- (2) Sve građevine i objekti koje se postavljaju unutar ograđenog poljoprivrednog posjeda trebaju od najbliže međe posjeda prema poljskom putu biti odmaknute najmanje 5,0 m, a od ostalih međa posjeda najmanje 1,0 m.
- (3) Oranice, travnjake i pašnjake nije dozvoljeno ograđivati.

3.3.2.1.1. Kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva

Članak 90.

- (1) Kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva je građevinski sklop od jedne ili više funkcionalno povezanih građevina, objekata i uređaja namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji i pratećim djelatnostima, odnosno za:
 - spremanje poljoprivrednih strojeva
 - spremanje poljoprivrednih proizvoda, uključujući hladnjače i silose
 - skladištenje i pripremu hrane za životinje – silaže, silosi, mješavine stočne hrane i druge vrste specifičnih građevina, naprava i uređaja za tu namjenu
 - primarnu preradu proizvoda, kao što su sortirnice, pakirnice, sušionice, mljekare, sirane, vinarije, destilerije i slično
 - uzgoj bilja i presadnica u kontroliranim uvjetima, kao što su staklenici i slično
 - držanje životinja
 - držanje pčela i uzgoj korisnih kukaca
 - kompostiranje biljnog otpada s vlastitog gospodarstva i s tim povezana proizvodnja humusa
 - upravni i servisni prostori
 - ugostiteljsko - prezentacijski i prodajni prostori – kušaonice i trgovine za prodaju vlastitih proizvoda
 - druge građevine u funkciji poljoprivrednog gospodarstva.
- (2) Vrste građevina koje se mogu međusobno kombinirati na građevnoj čestici utvrđuju se prema posebnim propisima, ovisno o poljoprivrednoj djelatnosti pojedinog gospodarstva.
- (3) Način poslovne registracije poljoprivrednog gospodarstva ne utječe na mogućnost gradnje, osim za turističke sadržaje.
- (4) Djelatnosti klanja životinja i prerade mesa za ljudsku prehranu u pravilu treba usmjeravati u gospodarske, proizvodne zone /oznaka I/, a na pojedinačnom poljoprivrednom gospodarstvu se dozvoljavaju izuzetno, sukladno posebnim propisima za navedene djelatnosti.
- (5) U sklopu kompleksa obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva moguće je organizirati stanovanje u individualnoj stambenoj zgradi.
- (6) Samo ukoliko se građevna čestica nalazi unutar građevinskog područja, na njoj se mogu predvidjeti smještajni turistički sadržaji, dimenzionirani prema posebnom propisu koji utvrđuje kategorizaciju turističkih sadržaja na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

- (7) Prateći sadržaj poljoprivrednog gospodarstva smještenog izvan građevinskog područja naselja, može biti energana za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora, pri čemu se preferiraju tipovi energana koji kao gorivo koriste otpad s poljoprivrednog gospodarstva (otpadnu biomasu, gnojovku i drugo).

Članak 91.

- (1) Najmanja veličina novе građevne čestice, na kojoj se kao osnovni sadržaj predviđa kompleks poljoprivrednog gospodarstva, je:
- 2.500,0 m² unutar građevinskog područja naselja
 - 5.000,0 m² izvan građevinskih područja, ukoliko se na čestici ne predviđa turistički sadržaj.
- (2) Postojeće poljoprivredno gospodarstvo na kojem se predviđaju novi zahvati može imati i građevnu česticu manje veličine, ali se projektnim rješenjem treba osigurati funkcionalnost prostorne organizacije unutar gospodarstva i osigurati zaštita okolnih stambenih sadržaja od negativnog utjecaja obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.
- (3) U okviru čestice poljoprivrednog gospodarstva unutar građevinskog područja naselja, stanovanje nije obvezan sadržaj.
- (4) Raspored pojedinačnih građevina unutar kompleksa poljoprivrednog gospodarstva treba poštivati temeljno načelo:
- u prednjem (uličnom) dijelu čestice se smještaju građevine uslužne, stambene i turističke namjene, poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja, parkirališta za klijente i druge primjereno oblikovane građevine,
 - u stražnjem (dvorišnom) dijelu čestice se smještaju građevine, uređaji i oprema namijenjena proizvodnji, preradi i servisima s potencijalnim negativnim utjecajem, uključujući poljoprivredne građevine s izvorom zagađenja, vanjske skladišne, parkirališne i manipulativne prostore i slično.

Članak 92.

- (1) Ukoliko se poljoprivredno gospodarstvo organizira unutar građevinskog područja naselja, bilo kao osnovni ili kao prateći sadržaj uz individualnu stambenu građevinu, uvjeti gradnje i oblikovanja određuju se prema poglavlju 2.2.2. „Uvjeti provedbe zahvata u zonama mješovite namjene“.

Članak 93.

- (1) Ukoliko se kompleks (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva na pojedinačnoj građevnoj čestici predviđa izvan građevinskog područja naselja treba mu osigurati neposredan pristup s odgovarajuće javne prometne površine.
- (2) Građevna čestica u cijelosti treba biti smještena unutar površina namijenjenih za smještaj poljoprivrednih gospodarstva izvan naselja, prema kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“.
- (3) Najmanja udaljenost građevina od međa vlastite građevne čestice treba iznositi:
- 5,0 m od linije regulacije ulice ili kolnog prilaza, osim ukoliko se čestice nalaze uz kategorizirane cestovne prometnice, u kom slučaju se radi zaštitnog pojasa prometne infrastrukture, veća potrebna udaljenost utvrđuje posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela
 - ½ visine (vijenca) građevine od ostalih međa čestice, ali ne manje od 4,0 m
 - izuzetno od prethodne alineje, poluugrađene zgrade mogu biti smještene na ili uz jednu bočnu, odnosno stražnju među vlastite građevne čestice, uz osiguranje uvjeta za zaštitu od požara prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
- (4) Udaljenost gospodarskih poljoprivrednih građevina s izvorom zagađenja od stambenih i drugih vrsta smještajnih prostora (smještajni turistički sadržaji, domovi za starije i nemoćne osobe) i od prostora u funkciji odgoja i obrazovanja utvrđuje se prema članku 94.
- (5) Ukoliko se unutar kompleksa smještaju gospodarske djelatnosti prerade poljoprivrednih proizvoda s potencijalnim negativnim utjecajem (klaonice i slično), građevine i prostore s

- takvom namjenom treba odmaknuti najmanje 20,0 m od susjednih stambenih i drugih vrsta smještajnih prostora (smještajni turistički sadržaji, domovi za starije i nemoćne osobe) i od prostora u funkciji odgoja i obrazovanja.
- (6) Koeficijent izgrađenosti pojedine građevne čestice može najviše iznositi $k_{ig} = 0,4$.
 - (7) Najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice trebaju činiti zelene površine izvedene na tlu, pri čemu se u obračun ne mogu uzeti zatravnjena parkirališta, niti zelene površine manje od 4,0 m².
 - (8) Ukupan potreban broj parkirališno-garažnih mjesta obavezno je osigurati na vlastitoj čestici.
 - (9) Etažnost građevina može iznositi najviše 4 etaže ($E = P_o + P + 1K + P_k$).
 - (10) Visina (vijenca) građevina može iznositi najviše 7,0 m.
 - (11) Iznimno, visina (vijenca) proizvodnih građevina može biti i veća, ukoliko je to uvjetovano proizvodno-tehnološkim procesom, a visina silosa smještenih u stražnjem dijelu čestice nije ograničena.

Članak 94.

- (1) Udaljenost građevina za držanje životinja, bez obzira da li se smještaju unutar i izvan građevinskih područja određuje se ovisno planiranom kapacitetu uvjetnih grla i o pretpostavljenom negativnom učinku na stanovanje i pojedine društvene i gospodarske namjene, a i utvrđuje se prema slijedećoj tabeli:

kapacitet građevine za uzgoj (držanje) životinja - broj uvjetnih grla /UG/	najmanja udaljenost u metrima (m) od:				
	najbližeg stambenog prostora, odgojne ili obrazovne ustanove i drugog smještajnog sadržaja (turistički, lječilišni, socijalni i sl.) na drugoj (susjednoj) građevnoj čestici	pratećeg turističkog sadržaja vlastitog OPG-a	građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja	državnih cesta	županijskih i lokalnih cesta
do 10	20	ne utvrđuje se udaljenost	ne utvrđuje se udaljenost	najmanje za širinu odgovarajućeg zaštitnog cestovnog pojasa, prema posebnim propisima	
više od 10 – 50	50				
više od 50 – 100	100	20			
više od 100 – 250	200	nije spojivo		50	20
više od 250	ne utvrđuje se udaljenost		500	100	500

- (2) Utvrđene udaljenosti se primjenjuju jednako i u odnosu iste prostorne elemente susjedne jedinice lokalne samouprave.
- (3) Postojeći, legalni gospodarsko - poljoprivredni kompleks za dozvoljene kapacitete može imati i manje utvrđene udaljenosti od utvrđenih tabelom iz stavka 1. ovog članka, te se isti može rekonstruirati i tehnološki unaprjeđivati ukoliko se kapacitet proizvodnje, odnosno broj uvjetnih grla ne povećava.
- (4) Postojeći, legalni gospodarsko - poljoprivredni kompleks, s kapacitetima manjim od dozvoljenih u odnosu na udaljenosti utvrđenih tabelom iz stavka 1. ovog članka može povećati kapacitete uzgoja i promijeniti uzgojnu vrstu sukladno tabeli, bez obzira da li se nalazi u području namijenjenom za uzgoj životinja ili van njega.

3.3.2.1.1. Klijeti

Članak 95.

- (1) Gradnja klijeti na području Grada nije dozvoljena.

3.3.2.1.2. Staklenici, platenici, spremišta

Članak 96.

- (1) Postava, odnosno gradnja staklenika, platenika i jednog prizemnog spremišta moguća je na svim kategorijama obradivog tla /oznake P1, P2 i PŠ/, na zemljišnoj čestici za uzgoj voća, povrća, ukrasnog i/ili ljekovitog bilja površine najmanje 3.000,0 m².
- (2) Najveća dozvoljena korisna površina priručnog spremišta se utvrđuje s 20,0 m², najveća etažnost s E=1 etaža (prizemlje), a najviša visina (vijenca) V=3,0 m.
- (3) Platenici i staklenici trebaju biti u potpunosti demontažni, a ako im je potrebno izvesti temelje preferiraju se točkasti temelji, koje je moguće naknadno ukloniti.
- (4) Staklenike velikih površina, odnosno veće komplekse staklenika za uzgoj povrća, voća ili ukrasnog i/ili ljekovitog bilja, kod kojih se uzgoj vrši u kontroliranim uvjetima i/ili primjenom sofisticiranih tehnoloških sustava (hidroponski sustavi, sustavi uzdignuti od zemlje i drugi) moguće je izvan građevinskih područja predvidjeti jedino u sklopu izdvojenog poljoprivrednog gospodarstva, a preporuča ih se smještati u gospodarske, proizvodne zone /oznaka I/ unutar građevinskih područja naselja ili unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.

3.3.2.1.3. Nadstrešnica, odnosno zaklon za životinje i/ili stočnu hranu

Članak 97.

- (1) Postava, odnosno gradnja nadstrešnica za sklanjanje stoke, drugih životinja i/ili stočne hrane s prostorom zaklonjenim od vjetrova zatvorenim s najviše tri strane bez poda i instalacija moguća je na svim kategorijama obradivog tla /oznake P1, P2 i PŠ/, na zemljišnoj čestici površine najmanje 1.000,0 m².
- (2) Nadstrešnicu se preporuča temeljiti na točkastim temeljima ili na druge načine koji omogućavaju jednostavnu razgradnju u slučaju prestanka korištenja.
- (3) Najveća etažnost nadstrešnice, odnosno zaklona utvrđuje se s E=1 etaža (prizemlje), a najveća ukupna visina u sljemenu 10,0 m.

3.3.2.1.4. Pčelinjaci

Članak 98.

- (1) Postava mobilnih pčelinjaka dozvoljena je na površinama svih kategorija obradivog tla /oznake P1, P2 i PŠ/ i u šumama /oznaka Š1 i Š3/.
- (2) Gradnja fiksnih pčelinjaka moguća je na površinama svih kategorija obradivog tla /oznaka P1, P2 i PŠ/ uz uvjet da pojedinačnom pčelinjaku korisna površina ne prelazi 20,0 m², etažnost nije veća od E=1 etaža (prizemlje), a visina (vijenca) nije veća od V=3,0 m.
- (3) Pčelinjak se treba oblikovati na način koji omogućavaju jednostavnu razgradnju u slučaju prestanka korištenja.
- (4) Dodatni uvjeti za smještaj i orijentaciju pčelinjaka utvrđuju se prema posebnom propisu za držanje pčela.

3.3.2.1.5. Ribnjaci

Članak 99.

- (1) Komercijalni ribnjaci u funkciji uzgoja ribe za ljudsku prehranu se na području Grada ne predviđaju.
- (2) Na području Grada postoji više rekreacijskih ribnjaka: „Čukovec“, „Draškovec“ „Oporovec“ „Otok“, „Perutnica“ i „Cirkovljan“.
- (3) Zahvati na uređenju i održavanju ribnjaka provode se prema posebnim propisima, uz primjenu mjera zaštite okoliša i prirode prema odgovarajućim poglavljima ove Odluke.

3.3.3. Šumarstvo i lovstvo

3.3.3.1. Šumarstvo

Članak 100.

- (1) Šume su utvrđene kao resurs od značaja za Republiku Hrvatsku, a šumarsku djelatnost je potrebno provoditi u skladu sa Zakonom o šumama (“Narodne novine“ broj 68/18, 115/18, 98/19).
- (2) Na području Grada nalaze se:
 - državne šume pod upravljanjem Hrvatskih šuma d.o.o.
 - Šumarija Čakovec, G.j. Donje Međimurje
 - privatne šume.
- (3) Šume isključivo osnovne namjene utvrđene su u kategorijama:
 - gospodarske šume /oznaka Š1/
 - šume posebne namjene /oznaka Š3/.
- (4) Za šumarstvo je dodatno moguće koristiti i površine utvrđene i kao ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište /oznaka PŠ/.
- (5) Šume je potrebno koristiti u skladu sa šumskim gospodarskim osnovama (državnih šuma ili privatnih šumoposjednika) i posebnim propisima, uz uvjet da se ne smanji ukupna površina pod šumama, odnosno da se šumske zajednice neprestano obnavljaju.
- (6) Svi zahvati unutar šume i neposredno uz šume mogući su isključivo uz primjenu uvjeta temeljnih ograničenja za provedbu zahvata gradnje i drugih zahvata koji mijenjaju stanje prostora iz članka 8. ovih odredbi.
- (7) Šume nije dozvoljeno ograđivati, ali se kolni pristup šumi može regulirati postavom kolne rampe na šumski put.

Članak 101.

- (1) U šumama se mogu graditi gospodarske građevine za potrebe šumarske djelatnosti predviđene odgovarajućom šumskom gospodarskom osnovom.
- (2) Ukoliko je njihova gradnja predviđena odgovarajućom lovnogospodarskom osnovom i dodatno i šumskom gospodarskom osnovom:
 - na površinama šuma isključivo osnovne namjene /oznaka Š1 i Š3/ mogu se graditi građevine za potrebe djelatnosti lovstva
 - na površinama utvrđenim kao ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište /oznaka PŠ/ mogu se graditi pojedinačni lovnogospodarski i lovnotehnički objekti tlocrtne površine manje od 9,0 m².
- (3) Gradnja za potrebe turizma u šumama isključivo osnovne namjene /oznaka Š1 i Š3/ nije dozvoljena, izuzev korištenja šumskih staza za potrebe rekreativnih aktivnosti koje nemaju dugotrajni ili značajni utjecaj na prostor (trčanje, biciklizam, jahanje i slično), za koju namjenu je uz šumske putove, od prirodnih materijala identičnom okolišu, dozvoljeno postavljati

markacijske oznake i putokaze, te uređivati odmorišta s klupama ili drugim prikladnim elementima za sjedenje.

Članak 102.

- (1) U građevinskim područjima nije dozvoljena gospodarska djelatnost šumarstva, zasnivanje šuma, niti sadnja šumskih kultura za potrebe obavljanja drugih gospodarskih djelatnosti.
- (2) Izuzetno od prethodnog, dozvoljeno je zasnivanje rasadnika za uzgoj ukrasnog šumskog bilja, uključujući i nasade božićnih jelki, uz uvjet da visina uzgajanog visokog raslinja ne prijeđe 4,0 m.

3.3.3.2. Lovstvo

Članak 103.

- (1) Za gradnju lovačkog doma specifično je utvrđeno odgovarajuće izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, a uvjeti provedbe zahvata utvrđeni su poglavljem 2.3.1.2.3. „Izdvojena zona za lovstvo na k.o. Draškovec /oznaka R6/“.
- (2) Lovачki domovi se mogu smjestiti i unutar građevinskih područja naselja, pri čemu se primjenjuju uvjeti provedbe zahvata za funkcionalnu zonu u naselju unutar koje se lovački dom predviđa graditi, ali u pojedinom takvom slučaju, iz sigurnosnih uvjeta utvrđenih posebnim propisom, neće biti moguće u sklopu čestice urediti lovačku streljanu.
- (3) Postojeća lovačka streljana smještena unutar izdvojenog građevinskog područja uz rekreacijski ribnjak „Prudnica“ južno od naselja Otok, zadržava se u navedenoj funkciji, sukladno lovnogospodarskoj osnovi.
- (4) Gradnja novih lovačkih streljana izvan izdvojenog građevinskog područja za lovstvo se na području Grada ne predviđa.
- (5) Ostali lovnogospodarski i lovnotehnički objekti mogu se graditi, a lovačke remize uređivati i izvan građevinskih područja na odgovarajućim površinama sukladno lovnogospodarskoj osnovi i to na površinama obradivog tla /oznake P1, P2 i PŠ/, a unutar šuma prema poglavlju 3.3.3.1. „Šumarstvo“.

3.3.4. Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina

Članak 104.

- (1) Zahvati u funkciji istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina, kao i sanacija površina po završenoj eksploataciji i na drugi način obustavljenoj eksploataciji provode se prema Zakonu o rudarstvu („Narodne novine“ broj 56/13, 14/14, 52/18, 115/18) i na način da se osiguraju mjere zaštite okoliša iz poglavlja 8. ove Odluke.
- (2) Svi zahvati unutar pojedinog eksploatacijskog polja trebaju se planirati i izvoditi na način da se spriječe emisije štetnih tvari u zrak i povećanje buke u smjeru stambenih zona naselja.
- (3) Za površine namijenjene smještaju građevina, uređaja i opreme namijenjenih istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina koje su ovim Planom predviđene unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, primjenjuju se posebni uvjeti uređenja iz poglavlja 2.3.1.1. „Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene“.

3.3.4.1. Energetske mineralne sirovine

3.3.4.1.1. Ugljikovodici

Članak 105.

- (1) Na području Grada nalaze se:
 - dio istražnog prostora ugljikovodika „SHZ – 01“ obuhvaća cijelo područje Grada
 - postojeće bušotine:
 - neaktivne: Prelog-1 (Plg-1), Draškovec-1 (Dr-1).
- (2) Neaktivna bušotina Dr-1 planira se prenamijeniti za potrebe planirane geotermalne energane u Draškovcu.

Članak 106.

- (1) Osim utvrđenog prethodnim člankom:
 - nove istražne bušotine ugljikovodika s pripadajućim građevinama smještaju se unutar odgovarajućih utvrđenih istražnih prostora ugljikovodika
 - nove eksploatacijske bušotine ugljikovodika s pripadajućim građevinama smještaju se unutar odgovarajućih utvrđenih eksploatacijskih polja ugljikovodika.
- (2) Cjevovodi i druge građevine proizvodno – otpremnog sustava ugljikovodika mogu se smjestiti unutar cjelokupnog područja Grada, a preporuča se da se njihove trase usklade s trasama već izvedene kompatibilne linijske infrastrukture.
- (3) Sustavi prijenosa ugljikovodika obrađeni su u poglavlju: 5.3.2.1. „Sustavi za prijenos ugljikovodika i produkata ugljikovodika“

Članak 107.

- (1) Udaljenost osi bušotina od zemljišnog pojasa vodotoka i reguliranih kanala, vodene površine retencija, zaštitnog pojasa dalekovoda opće namjene i svih drugih zgrada koje nisu u funkciji istraživanja i/ili eksploatacije plina, odnosno nafte i drugih geopotencijala, treba iznositi najmanje onoliko koliko iznosi visina bušećeg tornja uvećana za 10% visine, a najmanje 90,0 m.
- (2) Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30,0 m u polumjeru oko osi bušotine.
- (3) Buka koja se u postupku eksploatacije ugljikovodika može javiti u okolnim građevinskim zonama stambene i druge namjene ne smije prelaziti granične vrijednosti utvrđene posebnim popisom.

Članak 108.

- (1) Neaktivne bušotine ugljikovodika označene su na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“.
- (2) Trajno napuštenih bušotina na području Grada za sada nema.
- (3) Kod trajno napuštenih bušotina (kod likvidiranih bušotina se kanal bušotine nalazi 1,5 – 2,0 metara pod zemljom), sigurnosno-zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

3.3.4.1.2. Geotermalne vode

Članak 109.

- (1) Na području Grada nalaze se:
 - utvrđeno geotermalno eksploatacijsko polje „Draškovec AATG“ za proizvodnju energije, te dodatno za korištenje termalnih voda u turističku namjenu
 - postojeće bušotine:

- aktivna: Draškovec-2 (Dr-2)
 - u pripremi za potrebe energane: Draškovec-1 (Dr-1).
- (2) Područje bušotinskog prostora je smješteno unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, zapadno od naselja Draškovec, koje je ujedno predviđeno i za smještaj geotermalne energane, a uvjeti za uređenje i gradnju su obrađeni u poglavlju 2.3.1.1.1. „Zona geotermalne energane „Draškovec AATG“, rekreacijskih i turističkih sadržaja /oznake E2, E5, IE, R, T“.
- (3) Daljnje istraživanje i eksploatacija geotermalne vode u energetske svrhe može se planirati pod jednakim uvjetima kao i za ugljikovodike:
- unutar utvrđenog geotermalnog eksploatacijskog polja „Draškovec AATG“
 - unutar utvrđenog istražnog prostora ugljikovodika „SZH-01“.

3.3.4.2. Neenergetske mineralne sirovine

3.3.4.2.1. Građevni pijesak i šljunak

Članak 110.

- (1) Na području Grada nalaze se dva utvrđena eksploatacijska polja građevnog pijeska i šljunka /oznaka E3/: „Cirkovljan“ i „Poredje“.
- (2) Kod izrade, odnosno revizije postojećeg rudarskog projekta za EP građevnog pijeska i šljunka iz prethodnog stavka, obavezno je granicu površine iskopa predvidjeti na udaljenosti najmanje 3,0 m udaljenoj od granice utvrđenog eksploatacijskog polja.
- (3) Sukladno odredbama Prostornog plana Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/01, 8/01, 23/10 i 7/19) na području Grada:
- nije moguće planirati širenje postojećih eksploatacijskih polja pijeska i šljunka, iz razloga jer se nalaze unutar površina vrijednog obradivog tla /oznaka P2/
 - nije predviđeno zasnivanje novih istražnih, odnosno eksploatacijskih polja pijeska i šljunka.

Članak 111.

- (1) Unutar granice pojedinog utvrđenog eksploatacijskog polja građevnog pijeska i šljunka, ukoliko prostorne mogućnosti to omogućavaju, moguće je graditi građevine i postavljati uređaje u svrhu osnovne djelatnosti, kontrole i zaštite prostora, te dodatno uređivati prostore i graditi građevine za:
- skladištenje sirovina za proizvodnju betona i betonskih proizvoda
 - preradu inertnog građevinskog otpada za korištenje kao sekundarnu sirovinu u proizvodnji betona i betonskih proizvoda i za druge građevinske namjene
 - proizvodnju betona i betonskih proizvoda
 - skladištenja i trgovine betonskih proizvoda
 - parkiranje građevinskih strojeva i transportnih vozila
 - pratećih djelatnosti uprave.
- (2) U svrhu obavljanja navedenih djelatnosti, unutar pojedinog utvrđenog eksploatacijskog polja građevnog pijeska i šljunka moguće je postavljati strojeve i drugu opremu, te graditi proizvodne, skladišne i trgovačke građevine, parkirališne površine, nadstrešnice i garaže za strojeve i vozila, prema sljedećim uvjetima:
- oprema i građevine od međe prometnice trebaju biti udaljene minimalno 10 m, a od međe eksploatacijskog polja za širinu vatrogasnog koridora određenog posebnim propisom, ali ne manje od 4,0 m
 - najveći koeficijent izgrađenosti eksploatacijskog polja može iznositi $kis = 0,10$, pri čemu se izgrađenost računa na ukupnu površinu eksploatacijskog polja
 - visina vijenca građevina može iznositi najviše 12,0 m
 - iznimno visina vijenca građevina može biti i viša, ukoliko to zahtijeva tehnološki

proces, radni uvjeti prema posebnim propisima ili konstrukcija građevine, odnosno opreme

- nagib krovnih ploha može se kretati od 0° do 45°
- proizvodne prostore je potrebno ograditi sigurnosnom ogradom, odnosno označiti sukladno posebnim propisima zaštite na radu
- za kompleks je potrebno riješiti način zbrinjavanja otpadnih voda – sanitarno-fekalnih, tehnoloških i oborinskih (uključujući i oborinske vode s površina parkirališta i servisa vozila), pri čemu je potrebno sve vode koje se upuštaju u javne sustave odvodnje ili direktno u vodotoke ili jezera, pročistiti sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima otpadnih voda, za ispuštanje u površinske vode
- radi činjenice da se eksploatacijska polja nalaze unutar poljoprivrednog prostora, građevine koje se grade unutar polja trebaju se oblikovati na način da se na pročeljima i krovu koriste boje koje se uklapaju u okolinu, odnosno zelene, bež i bijele nijanse, a za pokrove dodatno i crvena.

Članak 112.

- (1) Sanacija pojedinog utvrđenog eksploatacijskog polja građevnog pijeska i šljunka obavezna sukladno posebnom propisu, mora obraditi način osiguranja stabilnosti kosina iskopa i okolnog terena i postupak uklapanja u okoliš.
- (2) Namjene koje se mogu predvidjeti kod sanacije su:
 - jezera kao ekosustavi bez druge namjene
 - rekreacijski ribnjaci bez gradnje u okolnom prostoru
 - površine namijenjene ugostiteljstvu, turizmu i/ili rekreaciji s planiranom gradnjom, prema uvjetima Zakona o prostornom uređenju i drugih odgovarajućih propisa kojima je reguliran način planiranja, korištenja i zaštite prostora.

3.3.4.2.2. Termalna, tehnička i mineralna voda

Članak 113.

- (1) U okviru utvrđenog geotermalnog eksploatacijskog polja „Draškovec AATG“ planira se smještaj:
 - bušotina za eksploataciju balneološke termalne i tehničke vode /oznaka E2/ u funkciji planiranog rekreacijsko – turističkog kupališnog kompleksa, uključujući i postrojenja u funkciji primarne prerade i otpreme voda do korisnika
 - bušotina za eksploatacije mineralne (pitke) vode, njene primarne prerade i otpreme do odgovarajuće punionice /oznaka E5/, pri čemu je smještaj punionice potrebno predvidjeti projektom u jednoj od gospodarskih, proizvodnih zona /oznaka I/ smještenih unutar građevinskih područja naselja.
- (2) Bušotine za eksploataciju balneološke termalne i tehničke vode u funkciji planiranog rekreacijsko – turističkog kupališnog kompleksa potrebno je smjestiti unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - Zona geotermalne energane „Draškovec AATG“, rekreacijskih i turističkih sadržaja.
- (3) Bušotine za eksploataciju mineralne (pitke) vode preporuča se smjestiti unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - Zone geotermalne energane „Draškovec AATG“, rekreacijskih i turističkih sadržaja ili izvan građevinskih područja, ali ne unutar građevinskih područja naselja Draškovec.

3.3.4.2.3. Ostale neenergetske mineralne sirovine

Članak 114.

- (1) Za ostale neenergetske mineralne sirovine (kamen, glina i drugo) ne postoje utvrđeni potencijali, te se niti ne planiraju istraživanja u svrhu iskorištavanja.

3.3.5. Komunalno gospodarstvo

Članak 115.

- (1) Komunalno – gospodarske djelatnosti smještaju se
 - unutar građevinskih područja naselja ukoliko je smještaj pojedine komunalne djelatnosti predviđen prema uvjetima namjene pojedine funkcionalne zone
 - unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, prema uvjetima za pojedino izdvojeno područje.

3.3.6. Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora (OIE) i kogeneracije

Članak 116.

- (1) Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije moguća je u svrhu dopunske opskrbe u odnosu na konvencionalni sustav ili nezavisno od konvencionalnog sustava.
- (2) Energiju iz obnovljivih izvora i kogeneracije (energija sunca, sustavi korištenja temperature zemlje, vode, biomase, bioplina i drugo), moguće je proizvoditi u:
 - individualnim energanama – kao energiju za jednog ili za nekoliko pojedinačnih korisnika, pri čemu je moguće, ali ne i nužno, priključenje sustava na odgovarajuću konvencionalnu prijenosnu i distribucijsku mrežu, radi isporuke proizvedene energije (električne ili toplinske)
 - komercijalnim energanama, odnosno u postrojenjima primarno namijenjenim za proizvodnju energije (električne i toplinske) za tržište.
- (3) Sve građevine i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije potrebno je predvidjeti na način da odgovaraju Pravilniku o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije („Narodne novine“ broj 88/12), drugim posebnim propisima, te propisima kojima se utvrđuje njihova neškodljivost za ljudsko zdravlje i okoliš.
- (4) Za smještaj građevina i postrojenja u funkciji proizvodnje i korištenja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije potrebno je:
 - tražiti mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela, kako bi se izbjeglo narušavanje integriteta kulturnih dobara
 - u slučaju smještanja kompleksa za proizvodnju energije izvan građevinskih područja, ispitati uvjete zaštite prirode.

Članak 117.

- (1) Individualna postrojenja za proizvodnju i korištenje energije iz obnovljivih izvora i/ili kogeneracije, smještaju se neposredno uz predviđenog potrošača, na istoj građevnoj čestici ili na zasebnoj građevnoj čestici u njenoj blizini.
- (2) Najveća dozvoljena ukupna snaga pojedinačne individualne energane (električne i toplinske energije) je 100 kW.
- (3) Individualni sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji mogu se smještati:
 - na građevnim česticama u svim funkcionalnim zonama unutar građevinskih područja naselja osim u zonama javnog zelenila /oznaka Z/ (parkovi, dječja igrališta i slično), zonama zaštitnog zelenila /oznaka ZZ/ i zonama zelene infrastrukture /oznaka ZI/

- na građevnim česticama unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja
 - na građevnoj čestici izdvojenog (obiteljskog) poljoprivrednog gospodarstva ili neposredno uz gospodarstvo na zasebnoj čestici.
- (4) Uvjet za sustave za proizvodnju energije temeljen na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji je da građevna čestica na koju se smještaj predviđa, zadrži minimalno 20% površine kao zelene površine prirodnog terena, na kojem i ispod kojeg nije predviđena postava instalacija predmetnog sustava proizvodnje energije.
- (5) Osim uvjeta iz stavka 3. ovog članka:
- unutar građevinskih područja naselja nije moguće smještati postrojenja koja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koriste energiju vode iz površinskih vodotoka
 - unutar građevinskih područja naselja nije moguće smještati postrojenja koja proizvode buku veću od dozvoljene za zonu u kojoj se postrojenje predviđa
 - na građevnim česticama na kojima se nalaze ili planiraju graditi stambeni sadržaji, fotonaponske panele moguće je smjestiti samo na krovove zgrada i integrirati ih u pročelja.
- (6) Ostali uvjeti za smještaj i gradnju postrojenja za proizvodnju i korištenje energije iz obnovljivih izvora i/ili kogeneracije utvrđuju se jednako kao i za druge građevine unutar odgovarajuće funkcionalne zone.

Članak 118.

- (1) Kao komercijalni tipovi energana koje za dobivanje energije koriste obnovljive izvore i kogeneraciju, a primarna im je funkcija proizvodnja energije za tržište predviđene su:
- sunčane energane
 - geotermalne energane
 - bioplinske energane i energane na biomasu
 - kombinacije navedenih tipova.
- (2) Gradnja vjetroparkova na području Grada nije predviđena.
- (3) Najveća dozvoljena instalirana snaga pojedinačne komercijalne energane (električne i toplinske energije) utvrđuje se prema posebnom propisu ovisno o vrsti, a na osnovu ovog Plana moguće je planirati komercijalne OIE energane:
- geotermalna energana „Draškovec AATG“ bez ograničenja kapaciteta u odnosu na predviđenu instaliranu snagu
 - ostale OIE energane do najviše 10,0 MW instalirane snage.
- (4) Sunčane energane se kao prateći sadržaj mogu smjestiti na česticama drugih namjena, uključujući i čestice drugih tipova energana, a kao osnovni sadržaj predviđene su:
- na području izdvojenih građevinskih područja izvan naselja specifično namijenjenih za proizvodnju energije /oznaka IE/
 - unutar građevinskih područja naselja, unutar funkcionalnih zona gospodarske, proizvodne namjene /oznaka I/.
- (5) Geotermalne energane mogu se smjestiti:
- za geotermalnu energanu „Draškovec AATG“ utvrđeno je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, zapadno od naselja Draškovec
 - druge geotermalne energane se mogu smjestiti unutar građevinskih područja unutar i izvan naselja, utvrđenih s gospodarskom proizvodnom namjenom /oznaka I/.
- (6) Energane na biomasu, kao i bioplinske energane mogu se smjestiti:
- na području izdvojenih građevinskih područja izvan naselja specifično namijenjenih za proizvodnju energije /oznaka IE/
 - unutar građevinskih područja naselja, unutar funkcionalnih zona gospodarske, proizvodne namjena /oznaka I/.
 - kao prateći sadržaj izdvojenog poljoprivrednog gospodarstva izvan građevinskih područja, uz uvjet da je građevna čestica od granice zona mješovite namjene /oznake M1 i M2/ i od granica zona javne i društvene namjene /oznaka D/ udaljena najmanje 250,0 m.

- (7) Postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku veću od dozvoljene za zonu unutar koje se smještaju ili neugodne mirise koji bi mogli negativno utjecati na kvalitetu stanovanja u naselju, potrebno je najmanje 250,0 m udaljiti od stambenih sadržaja.
- (8) Fotonaponski paneli se smještaju:
 - na svim građevnim česticama na krovu građevina i/ili ugrađeno u pročelja
 - na građevnim česticama unutar zona namijenjenih za sunčane energane dodatno i na tipskim samostojećim stupovima postavljenim na tlu.
- (9) Postupanje s otpadom koji se koristi kao komponenta u pripremi energenta za postrojenje OIE primjenjuju se odredbe iz poglavlja 7. „Postupanje s otpadom“.
- (10) Ostali uvjeti za smještaj i gradnju OIE energana utvrđuju se jednako kao i za druge građevine unutar odgovarajuće građevne čestice, ovisno o funkcionalnoj zoni u naselju ili namjeni izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

4.1. OPĆI UVJETI ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI

Članak 119.

- (1) Vrsta i značaj društvenih djelatnosti ovisi o stupnju centraliteta i razvojnoj ulozi svakog pojedinog naselja u odnosu na sustav središnjih naselja i razvojnih žarišta Županije, te značaja unutar jedinice lokalne samouprave.
- (2) Sadržaj i kapacitet građevina društvenih djelatnosti po naseljima, treba uskladiti prema posebnim propisima, ovisno o pojedinačnoj funkciji, pri čemu su za dimenzioniranje predškolskih i školskih sadržaja relevantni nacionalni pedagoški standardi.
- (3) Površina novoformirane pojedinačne građevne čestice društvenih djelatnosti, uključujući građevine sporta i rekreacije usklađuje se s posebnim propisima, ovisno o specifičnoj namjeni građevine.
- (4) Sukladno Prostornom planu Međimurske županije, građevne čestice koje pripadaju školskim ustanovama:
 - ne mogu se cijepati niti odvajati od građevine škole, a ukoliko se funkcija školske ustanove ukida u naselju, građevina bivše škole može se prenamijeniti samo u javnu namjenu
 - mogu se uz suglasnost osnivača, cijepati i odvajati od građevine škole samo u iznimnim slučajevima kada je to dio građevne čestice već u službi javne namjene.
- (5) Pozicija dječjeg vrtića, jaslica i osnovne škole, u odnosu na okolne postojeće ili planirane građevine, treba osigurati dobru osvjetljenost prostora u vrijeme boravka djece u građevini, odnosno susjedne građevine ne smiju bacati sjenu na prostore boravka djece.

Članak 120.

- (1) Na području građevinskih područja naselja Grada, potrebno je osigurati prostore za nedostajuće:
 - muzej(e) autentične kulturno-povijesne i etnološke baštine kraja
 - prostore za djelovanje građanskih udruga, ukoliko ne postoje u pojedinom naselju.
- (2) Na prostoru zona javne i društvene namjene, unutar građevinskih područja naselja, potrebno je osigurati prostore za:
 - daljnje funkcioniranje i razvoj srednje škole u Prelogu
 - adaptaciju i dogradnju zgrada osnovnih i područnih škola, na osnovi mreže osnovnog školstva Županije
 - razvoj predškolskih sadržaja
 - adaptaciju, odnosno rekonstrukciju društvenih domova u svim naseljima, radi mogućnosti djelovanja KUD-ova, te drugih građanskih udruga.

Članak 121.

- (1) Građevine društvenih djelatnosti, uključujući i sportske, te rekreacijske građevine, se smještaju unutar građevinskog područja naselja ovisno namjeni pojedine građevine i namjeni funkcionalne zone:
 - građevine društvene infrastrukture za koje su površine planski rezervirane, obavezno se smještaju u odgovarajuće zone javne i društvene namjene /oznake D s odgovarajućom numeričkom oznakom/
 - građevine društvenih djelatnosti za koje nisu planski rezervirane površine:
 - primarno se smještaju unutar zona javne i društvene namjene /oznake D/
 - mogu se smještati i unutar zona mješovite namjene /oznaka M1 i M2/
 - građevine namijenjene sportu i rekreaciji:
 - primarno se smještaju unutar sportsko – rekreacijske zone /oznake R/
 - sportska igrališta i sportske dvorane mogu se smještati u kompatibilnu zonu javne i društvene namjene /oznaka D, D2, D4/ ukoliko se radi o sportskim igralištima i/ili dvoranama za potrebe škole ili socijalne ustanove, a koje se mogu koristiti i višefunkcionalno
 - pojedine vrste manjih otvorenih sportskih igrališta i dječja igrališta mogu se smještati unutar drugih funkcionalnih zona u naselju, ukoliko je takav sadržaj utvrđen uvjetima za pojedinu funkcionalnu zonu, odnosno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.
- (2) Ukoliko se predviđa gradnja novog otvorenog sportskog igrališta (nogomet, rukomet, košarka, tenis i druga) ono treba najmanje 12,0 m udaljiti od stambenih prostora u okruženju.

Članak 122.

- (1) Najmanje 30% od ukupne površine građevne čestice građevina društvenih djelatnosti trebaju činiti zelene površine izvedene na tlu, pri čemu se u obračun ne mogu uzeti zatravnjena parkirališta, niti zelene površine manje od 4,0 m².
- (2) Zelene površine potrebno je u 1/3 dijela planirati kao visoko zelenilo.
- (3) Ukoliko je osnovna namjena pojedinačne građevne čestice sport i/ili rekreacija, otvorena sportska igrališta sa zatravnjenom, pješčanom ili zemljanom podlogom na tim česticama, obračunavaju se kao zelene površine prema stavku 1. ovog članka.

Članak 123.

- (1) Odgovarajući parkirališno - garažni prostor za sve sadržaje društvenih djelatnosti, uključujući i sportske i rekreacijske sadržaje, potrebno je osigurati prema poglavlju 5.2.1. „Cestovni promet“.

4.2. UVJETI PROVEDBE ZAHVATA SADRŽAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI PREMA LOKACIJI

4.2.1. U zoni javne i društvene namjene unutar /oznaka D/

Članak 124.

- (1) U zoni javne i društvene namjene /oznaka D/ prioritet je formiranje građevnih čestica i gradnja građevina (osnovne) društvene infrastrukture, a unutar zone se mogu smještati i građevine i prostori društvene nadgradnje, te drugi sadržaji ukoliko je to predviđeno uvjetima poglavlja 2.2.1.4. „Zona javne i društvene namjene /oznaka D/“.

Članak 125.

- (1) Pojedinačna građevna čestica društvenih djelatnosti predviđena unutar zone javne i društvene namjene /oznake D/ može se povećavati:
- širenjem na površinu zona mješovite namjene /oznake M1 i M2/, bez ograničenja
 - širenjem na površinu zone sporta i rekreacije /oznaka R/, uz uvjet da se površina zone sporta i rekreacije ne smanji ispod površine potrebne za uređenje planiranih sportskih, odnosno rekreacijskih igrališta
 - širenjem na površinu zone javnog zelenila /oznaka Z/, uz uvjet da predviđena površina javnog zelenila i unutar građevne čestice društvenih djelatnosti, zadrži svoju izvornu namjenu javnog zelenila.

Članak 126.

- (1) Udaljenost građevine društvenih djelatnosti od međa građevne čestice:
- udaljenost od linije regulacije ulice treba uskladiti prema građevinskom pravcu ulice, osim ukoliko se između linije regulacije i osnovne građevine planira uređenje javnog trga ili parka, u kojem slučaju se kod pozicioniranja zgrade nije potrebno pridržavati građevinskog pravca ulice
 - u odnosu na jednu susjednu među građevine mogu biti smještene kao poluugrađene (smještene na međi) ili kao slobodnostojeće u kom slučaju udaljenost od međe treba iznositi najmanje 1,0 m
 - udaljenost građevine od ostalih susjednih međa treba iznositi najmanje $\frac{1}{2}$ vlastite visine, ali ne manje od 4,0 m.
- (2) Izuzetno od prethodnog stavka postojeće zgrade se mogu dograditi u smjeru dvorišta u liniji postojećeg zida, bez obzira na njegovu udaljenost od bočne međe građevne čestice.
- (3) Koeficijent izgrađenosti pojedine građevne čestice može najviše iznositi $kig = 0,4$.
- (4) Visina (vijenca) građevina može iznositi:
- najviše 10,0 m za zgrade osnovne namjene
 - najviše 3,5 m za slobodnostojeće pomoćne zgrade
 - iznimno školske zgrade, školska sportska dvorana, polivalentne dvorane i crkve mogu imati visinu (vijenca) do 12,0 m
 - specifične građevine ili njihovi dijelovi kao crkveni zvonici, tehnički prostori pozornica i slično, mogu imati veću visinu.
- (5) Etažnost zgrada se utvrđuje prema slijedećem:
- zgrade osnovne namjene u naselju mogu imati najviše 4 etaže $E=4 /Po+P+2K$ ili $Po+P+1K+Pk/$
 - slobodnostojeće pomoćne zgrade mogu imati 1 etažu i to prizemlje ($E=P$).
- (6) Iznimno od prethodnog stavka, ukoliko na čestici postojeće školske zgrade ne postoje mogućnosti za dogradnju u funkciji potrebnih novih školskih sadržaja, moguće je etažnost školske zgrade povećati za jednu dodatnu katnu etažu, vodeći računa o okolnoj izgradnji i međusobnoj udaljenosti građevina.
- (7) Ukoliko se građevina oblikuje kao arhitektonski kompleks od više funkcionalno povezanih građevina, međusobni odnos građevina unutar čestice ovisi o funkcionalnom rješenju, a međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima civilne zaštite, zaštite na radu i zaštite od požara.
- (8) Pomoćni sadržaji:
- garaža ili natkriveni parkirališni prostor sa zajedničkim kolnim ulazom, može se oblikovati kao integralni dio osnovne građevine, odnosno arhitektonskog kompleksa
 - zasebne pojedinačne garaže i/ili spremišta mogu biti oblikovani kao unificirani kompleks smješten u stražnjem dijelu čestice, odnosno iza osnovne građevine u odnosu na ulicu
 - prostor za skupljanje otpada može biti integriran unutar osnovne građevine, izdvojen kao slobodnostojeća građevina ili oblikovan kao otvoreni prostor za postavu spremnika za otpad (kontejneri, kante i drugo)
 - slobodnostojeću građevinu i otvoreni prostor za postavu spremnika za otpad treba

najmanje 10,0 m udaljiti od osnovnih građevina na susjednim građevnim česticama.

4.2.2. U zoni sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R/

Članak 127.

- (1) U zoni sportsko – rekreacijske namjene /oznaka R/ prioritet je formiranje građevnih čestica i gradnja građevina sporta i rekreacije, a mogući prateći sadržaji utvrđeni su uvjetima poglavlja 2.2.1.4. „Zona sportsko - rekreacijske namjene /oznaka R/“.
- (2) Veličina pojedinačne građevne čestice sportske i/ili rekreacijske namjene utvrđuje se prema posebnim propisima, ovisno o funkciji.
- (3) Pojedinačna građevna čestica sportsko – rekreacijske namjene može se povećavati širenjem na područje mješovitih zona /oznaka M1 i M2/.

Članak 128.

- (1) Udaljenost građevina od međa građevne čestice:
 - najmanja udaljenost zgrada od linije regulacije ulice je 5,0 m
 - u odnosu na jednu susjednu među građevine mogu biti smještene kao poluugrađene (smještene na međi) ili kao slobodnostojeće u kom slučaju udaljenost od međe treba iznositi najmanje 1,0 m
 - udaljenost građevine od ostalih susjednih međa treba iznositi najmanje $\frac{1}{2}$ vlastite visine, ali ne manje od 4,0 m
 - otvorena sportska igrališta od linije regulacije ulice trebaju biti odmaknuta najmanje 5,0 m, a u odnosu na ostale međe mogu biti odmaknuta od međe li smještena na među.
- (2) Koeficijent izgrađenosti pojedine građevne čestice koja se izdvaja za potrebe gradnje zgrade u funkciji sporta i/ili rekreacije može najviše iznositi $kig = 0,4$.
- (3) Visina (vijenca) zgrada može iznositi:
 - za kompleks sportskog centra za nogomet s tribinama najviše 12,0 m
 - za druge pojedinačne zgrade najviše 3,5 m.
- (4) Etažnost zgrada može najviše iznositi:
 - kompleks sportskog centra za nogomet s tribinama najviše 4 etaže i to 1 podrumka i 3 nadzemne etaže ($E=P_0+P+2K$)
 - druge pojedinačne zgrade najviše 2 etaže ($E=P+1K$).
- (5) Međusobni odnos građevina unutar čestice ovisi o funkcionalnom rješenju, a međusobna udaljenost građevina treba biti usklađena s propisima civilne zaštite, zaštite na radu i zaštite od požara.
- (6) Parkirališta se obavezno grade kao otvorena, a preporuča se da se parkirna mjesta zasjeme sadnjom stabala.
- (7) Otvoreni prostor za postavu spremnika za otpad (kontejneri, kante, vreće i drugo) treba biti najmanje 10,0 m udaljen od osnovnih građevina na susjednim građevnim česticama.

4.2.3. U funkcionalnim zonama drugih namjena u naselju i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja

Članak 129.

- (1) Sadržaji društvenih djelatnosti, uključujući i sportsko – rekreacijske, koji se mogu smještati u drugim funkcionalnim zonama unutar građevinskih područja naselja i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja specificirani su u odredbama za funkcionalne zone u naselju, odnosno za izdvojena građevinska područja izvan naselja.
- (2) Smještaj, način gradnje i oblikovanje građevina društvenih djelatnosti u funkcionalnim zonama drugih namjena, odnosno u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja,

potrebno je uskladiti s uvjetima za provedbu zahvata određenim za odgovarajuću zonu, odnosno izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

4.2.4. Izvan građevinskih područja

Članak 130.

- (1) Izvan građevinskih područja, odnosno unutar poljoprivrednih i šumskih površina i uz vodene površine gradnja sportsko – rekreacijskog građevina nije dozvoljena, osim:
 - sadržaji za potrebe vodenih sportova uz obalu jezera akumulacije HE Dubrava, uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja „Marina Prelog“, sukladno poglavlju 2.3.1.2.1. „Rekreacijsko – turistička zona „Marina Prelog“, unutar inundacije akumulacije HE Dubrava /oznake R5, R7, T4/“
 - golf igrališta prema uvjetima iz poglavlja 3.3.1.2.1. „Golf igralište s pratećim sadržajima“.
- (2) Osim navedenog u prethodnom stavku, izvan građevinskih područja moguće su rekreacijske aktivnosti bez utjecaja na prostor.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

5.1. OPĆI UVJETI GRADNJE INFRASTRUKTURE

Članak 131.

- (1) Infrastrukturni sustavi prikazani su na kartografskom prikazu 2. „Infrastrukturni sustavi“.
- (2) Infrastrukturne građevine od interesa za Državu i Županiju navedene su u poglavlju 2.1. „Građevine od državnog i županijskog značaja“.
- (3) Zahvati za koje je utvrđena obveza provedbe prethodnih ispitivanja u odnosu na zaštitu okoliša, zaštitu prirode i ekološku mrežu utvrđeni su posebnim propisima.
- (4) Za zahvate kod kojih se izvode zemljani radovi na velikim površinama kao što su infrastrukturni koridori državnog ili županijskog značaja, potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela radi utvrđivanja potrebe rekognosciranja terena radi determinacije potencijalnih arheoloških lokaliteta.

Članak 132.

- (1) **Linijsku infrastrukturu** u pravilu je potrebno smjestiti unutar javnih prometnih koridora, prvenstveno unutar zelenih pojasa ulica, a smještaj linijske infrastrukture unutar površina drugih namjena moguće je ovisno o uvjetima pojedine funkcionalne zone.
- (2) Pozicija pojedine planirane linijske infrastrukture prikazana u kartografskim prikazima određena je približno, a točne pozicije se određuju projektom, pri čemu je iz tehničkog ili drugog opravdanog razloga projektnim rješenjem moguće promijeniti trasu u odnosu na onu prikazinu na kartografskom prikazu.
- (3) Radi racionalnijeg korištenja prostora, pozicioniranje komunalne i druge distributivne linijske infrastrukture treba predvidjeti jednostrano u ulici, a ukoliko bi to prouzročilo nepotrebna prekapanja prometnice, obostrano.
- (4) Rekonstrukciju i modernizaciju linijske infrastrukture preferira se vršiti unutar istih koridora, osim ukoliko izmještanje ne osigurava racionalnije korištenje prostora ili bolje funkcioniranje infrastrukturnog sustava.
- (5) U svakom projektu rekonstrukcije postojeće ili gradnje nove linijske infrastrukture predviđene unutar uličnih koridora i drugih prometnih površina, potrebno je prikazati

poprečni presjek uličnog koridora, odnosno prometne površine i osim za projektiranu, utvrditi poziciju i za sve ostale postojeće i planirane elemente linijske infrastrukture (cjevovode, kablove i drugo), kako bi se dokazala mogućnost smještaja sve postojeće i planirane linijske infrastrukture na propisanim međusobnim razmacima.

- (6) Međusobni razmaci linijske infrastrukture utvrđuju se prema uvjetima zaštite, određene posebnim propisima.

Članak 133.

- (1) **Građevine infrastrukturnih sustava** (transformatorske, plinske, prepumpne stanice elektroničke komunikacijske i druge slične građevine) mogu se graditi:
- unutar građevinskih područja, ukoliko je takva mogućnost predviđena za pojedinu funkcionalnu zonu, odnosno za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja
 - izvan građevinskih područja - izdvajanjem zemljišne čestice iz površine poljoprivrednog, odnosno šumskog tla.
- (2) Kod gradnje pojedine građevine infrastrukturnih sustava preferira se da se za građevinu formira vlastita građevna čestica, a u specifičnim slučajevima (npr. kad je trafostanica u pretežitoj funkciji osnovnog sadržaja na pojedinoj čestici) građevina infrastrukturnih sustava može se graditi kao prigradna ili ugrađena u osnovnu ili prateću građevinu, odnosno kao slobodnostojeća građevina.
- (3) Ukoliko se građevina infrastrukturnih sustava prigraduje ili ugrađuje u osnovnu ili prateću građevinu, smatra se pomoćnim prostorom zgrade, odnosno integralnih dijelom zgrade, a slobodnostojeća građevina infrastrukturnog sustava smještena na čestici druge osnovne namjene smatra se pomoćnom građevinom.
- (4) Uvjeti gradnje građevine infrastrukturnih sustava kao slobodnostojeće pomoćne građevine na čestici druge osnovne namjene:
- od najmanje jednog kolnog ulaza na građevnu česticu do slobodnostojeće građevine infrastrukturnih sustava treba omogućiti slobodan kolni pristup
 - građevinu infrastrukturnih sustava u pravilu treba smjestiti iza uličnog pročelja osnovne građevine
 - izuzetno, ukoliko je ulično pročelje osnovne građevine značajnije uvučeno od linije regulacije, građevinu infrastrukturnih sustava visine veće od 2,0 m potrebno je od linije regulacije uvući za najmanje 5,0 m, a ostale građevine i opremu potrebno je smjestiti iza linije regulacije ulice
 - ukoliko je građevinu iz sigurnosnih razloga potrebno ograditi, ogradu treba izvesti kao prozračnu, od prefabriciranih žičanih elemenata.
- (5) Uvjeti gradnje građevine infrastrukturnih sustava kao osnovne građevine na vlastitoj čestici:
- građevna čestica koja se formira za pojedinu građevinu infrastrukturnih sustava treba biti odgovarajuće veličine, sukladno tehničkim parametrima za smještaj i zaštitu infrastrukturne građevine i opreme
 - unutar površine čestice ili neposredno uz nju potrebno je osigurati površinu za parkiranje servisnog vozila
 - građevinu infrastrukturnih sustava visine veće od 2,0 m potrebno je smjestiti na način da s ulične strane prati građevinski pravac ulice, a ostale građevine i opremu potrebno je smjestiti iza linije regulacije ulice
 - izuzetno, ukoliko se građevinski pravac ulice ne može jednoznačno odrediti, ili je građevinski pravac ulice značajnije uvučen od linije regulacije, građevinu infrastrukturnih sustava visine veće od 2,0 m potrebno je od linije regulacije uvući za najmanje 5,0 m
 - smještaj građevine infrastrukturnih sustava ispred linije regulacije ulice moguć je samo u gusto izgrađenim dijelovima građevinskih područja, gdje ne postoje druge prostorne mogućnosti i to za opremu i građevine niže od 2,0 m, odnosno ukoliko je takav slučaj predviđen provedbenim prostornim planom
 - ukoliko je građevinu iz sigurnosnih razloga potrebno ograditi, ogradu treba postaviti unutar vlastite čestice (na međi ili uvučeno od međe) i izvesti kao prozračnu, od prefabriciranih žičanih elemenata, a vrata na ogradi predvidjeti na način da se ne

otvaraju prema van.

- (6) Na istoj zasebnoj građevnoj čestici moguće je smjestiti više građevina infrastrukturnih sustava, ukoliko su međusobno kompatibilne (više trafostanica raznih naponskih razina i slično) pri čemu se njihova međusobna udaljenost utvrđuje ovisno o širini zaštitnog pojasa infrastrukturnih građevina, prema posebnim propisima.
- (7) Slobodnostojeće nadzemne građevine infrastrukturnih sustava (trafostanice, građevine EK infrastrukture, plinske stanice i slično) ne smiju se smjestiti na česticama građevina kulturno – povijesnih vrijednosti, niti na način da zaklanjaju vidik na građevine i objekte religijskog i memorijalnog sadržaja (ispred crkvi, poklonaca, raspela, spomen obilježja i slično).

5.2. PROMETNI SUSTAV

5.2.1. Cestovni promet

Članak 134.

- (1) Prometna mreža na području Grada je pretežito izgrađena, a nove prometnice i druga cestovna infrastruktura smještaju se u prostor prema trasama utvrđenim kartografskim prikazima.
- (2) Ukoliko trase nisu predviđene grafički u kartografskim prikazima građevinskih područja, cestovna infrastruktura (ceste, kolni prilazi, biciklističke i pješačke staze i drugo) može se po potrebi trasirati i drugdje unutar funkcionalnih zona predviđenih za građenje visokogradnje, svugdje gdje je potrebno osigurati kolni pristup do građevnih čestica ili na drugi način povezati različite dijelove građevinskih područja cestovnom infrastrukturom.
- (3) Širine koridora utvrđenih za trasiranje nove cestovne infrastrukture:
 - 100,0 m za sjevernu i zapadnu obilaznicu Preloga
 - 30,0 m za izmještanje dijela ŽC 2026 od spoja sjevernu obilaznicu Preloga kroz Industrijsku zonu Preloga do i za spojnu cestu ŽC 2033 – LC 20039 zapadno od planirane turističke zone u Prelogu.
 - ostale planirane ceste trasiraju se načelno na ili u blizini koridora postojećih putova.
- (4) Gradnja na planiranim trasama cestovnih prometnica nije dozvoljena do izdavanja akta za gradnju za planiranu cestovnu infrastrukturu na područjima na kojima nije utvrđena obveza izrade provedbenog prostornog plana, odnosno nije dozvoljena do usvajanja provedbenog prostornog plana ukoliko je ovom Odlukom ili posebnom odlukom o izradi plana (prema Zakonu o prostornom uređenju) utvrđena izrada provedbenog prostornog plana.
- (5) Planskim rješenjem provedbenog prostornog plana se pojedina planirana trasa cestovne prometnice može izmjestiti ili dijelom korigirati u odnosu na trasu danu u kartografskim prikazima građevinskih područja iz ovog Plana, ukoliko se time postiže isti cilj povezivanja raznih dijelova građevinskih područja i/ili omogućava pristup u provedbenim prostornim planom planirano područje.
- (6) Isključivo u slučaju iz prethodnog stavka, zemljište na kojem je u kartografskom prikazu građevinskih područja naselja utvrđeno za trasiranje cestovne infrastrukture, može se provedbenim prostornim planom predvidjeti za drugu namjenu, te se isto ne smatra neusklađenošću s prostornim planom više razine, odnosno šireg područja.

Članak 135.

- (1) Širina pojedinog cestovnog pojasa, odnosno širina zemljišne čestice pojedine prometnice izvan građevinskih područja, kao i širina zaštitnog pojasa prometnice utvrđuje se na temelju odredbi Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), ovisno o razini značaja, odnosno kategorizaciji prometnice.
- (2) Zaštitni pojas ceste izvan građevinskih područja mjeri se od vanjskog ruba cestovnog pojasa tako da je sa svake strane širok:
 - za državnu cestu 25,0 m

- za županijsku cestu 15,0 m
 - za lokalnu cestu 10,0 m.
- (3) Sve zahvate unutar zaštitnog pojasa kategoriziranih prometnica potrebno je predvidjeti prema posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.
- (4) Priključci na javne prometnice projektiraju se prema posebnom propisu kojim se regulira projektiranje i izgradnja priključaka i prilaza na javnu cestu.
- (5) Suglasnost nadležne uprave za ceste na zahvate unutar zaštitnog pojasa kategoriziranih prometnica, uključujući i izvedbu priključaka, obvezna je prema Zakonu o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19).

Članak 136.

- (1) Širina novih cestovnih (uličnih) koridora unutar građevinskog područja naselja, treba iznositi najmanje:
- za županijske i lokalne ceste 16,0 m
 - za nekategorizirane ceste u gospodarskim, pretežito proizvodnim zonama 12,0 m
 - za ostale ceste unutar građevinskih područja naselja 10,0 m, osim u dijelovima gdje planirane trase prolaze kroz izgrađeni dio građevinskog područja naselja, gdje dio koridora može biti i uži, ali ne manje od 7,0 m.

Članak 137.

- (1) Kod postojećih ulica unutar građevinskih područja, smještaj kolnika, biciklističkih i pješačkih površina odgovarajuće širine, treba prilagoditi postojećem koridoru, ali svugdje gdje je to moguće, poželjno je ulični koridor proširiti tako da se približi standardu iz prethodnog članka.
- (2) Ukoliko se linija regulacije u postojećoj ulici u građevinskom području naselja nanovo utvrđuje, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:
- kod županijske i lokalne ceste 5,0 m
 - kod ostalih nerazvrstanih cesta 3,5 m.
- (3) Izuzetno se može odstupiti od prethodnog stavka, ukoliko se na manjoj udaljenosti nalazi naseljena zgrada ili se radi o ogradi registriranog kulturnog dobra, odnosno ogradi zgrade kulturnog dobra od lokalnog značaja.

Članak 138.

- (1) Širina koridora poljskih i šumskih putova određuje se s minimalno 3,0 m, ali se zaštitni pojas koji osigurava mogućnost prolaza poljoprivrednim strojevima, unutar kojeg nije dozvoljena gradnja kao niti postava ograda, utvrđuje se:
- 3,5 m obostrano od osi puta u slučaju da se obostrano ne nalaze prepreke
 - 6,0 m od ruba čestice puta, ukoliko se put s jedne strane naslanja na neku od prepreka, kao što su nasip, pokos klanca, korito vodotoka i slično.

Članak 139.

- (1) Svi elementi cestovne infrastrukture (kolnici, biciklističke staze, pješačke staze, parkirališne površine) dimenzioniraju se primjenom posebnih propisa i odgovarajućih tehničkih normativa.
- (2) Najmanja udaljenost linije regulacije ulice od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje nužnih elemenata - odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine, nogostupa i drugo.
- (3) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji zatvaraju vidno polje vozača koji se priključuje na prometnicu.
- (4) Sve prometne površine, a posebno one namijenjene pješačkom prometu trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

Članak 140.

- (1) Preporuča se da kolnici unutar građevinskih područja naselja imaju kolovoznu širinu najmanje 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

- (2) Jedna vozna traka može se graditi iznimno za:
 - za dvosmjerni promet slijepe ulice, na preglednom prostoru i s ograničenim brzinom kretanja, te pod uvjetom da se uredi po jedno ugibaldište, odnosno okretište na odgovarajućim udaljenostima prema tehničkoj normi
 - za jednosmjerni promet, ukoliko se predviđa regulacija ulice kao jednosmjerne.
- (3) Neovisno o uvjetima za pojedinu kategoriju prometnice, svim prometnicama kojima se osigurava prilaz česticama u gospodarskim zonama širina koridora i kolnika, radijusi i nosivost kolnika trebaju biti dimenzionirani za teški tranzitni promet, a pješačke i pješačko-biciklističke staze izvedene uzdignuto od kolnika ili odvojene zelenom površinom.

Članak 141.

- (1) Biciklističke staze trasiraju se i dimenzioniraju sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi („Narodne novine“ broj 28/16).
- (2) Moguće je predvidjeti objedinjenu pješačko - biciklističku stazu.
- (3) Minimalna širina pješačke staze unutar uličnog koridora, ako ona nije kombinirana s biciklističkom stazom određuje se sukladno odgovarajućim tehničkim propisima i prema pravilima struke.
- (4) Preporuča se da se pješačke površine unutar uličnog koridora izvode obostrano.
- (5) Izuzetno, u dijelovima postojećih ulica užih koridora, druga predviđena staza može biti uža od minimalne širine utvrđene posebnim propisom ili se ne mora nužno izvesti.

Članak 142.

- (1) Pješačke staze izvan uličnih koridora mogu se formirati kao površine rezervirane za pješački promet u vidu šetnica ili pješačkih prečica, te za servisni pristup obradivim površinama.
- (2) Pješačke površine izvan uličnih koridora mogu se mjestimično proširivati u pješačke trgove, odmorišta s klupama za sjedenje i površine za održavanje javnih manifestacija.
- (3) Ukoliko je prostorno moguće, širinu pješačke staze izvan uličnih koridora treba dimenzionirati na mogućnost mimoilaženja dvije osobe.
- (4) Pješačke staze izvan uličnih koridora trebaju imati hodnu površinu izvedenu kao asfaltiranu, opločenu betonskim opločnicima ili kao zemljanu, zatravnjenu stazu, odnosno put.

Članak 143.

- (1) Sva nova javna i druga veća parkirališta potrebno je projektirati na način se priključak parkirališta na javnu cestu predvidi kao zajednički, odnosno nije dozvoljeno neposredno parkiranje s ulice na pojedinačno parkirališno mjesto.
- (2) Javna parkirališta osim mjesta za osobna vozila mogu sadržavati i mjesta za manja dostavna vozila i kraće zadržavanje autobusa.
- (3) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, unutar koridora nekategoriziranih cesta i kategoriziranih cesta iz nadležnosti županijske uprave za ceste, moguća je izvedba novih parkirališnih površina s neposrednim pristupom s kolnika, pri čemu se preporuča primjena uzdužnog tipa parkiranja.
- (4) Unutar cestovnih koridora (unutar kolnika ili na drugi način) i na drugim odgovarajućim površinama unutar naselja mogu se na odgovarajućim lokacijama izvesti stajališta javnog autobusnog prijevoza.

Članak 144.

- (1) U gospodarskim, proizvodnim ili poslovnim zonama /oznake I i K/ moguće je smjestiti:
 - postaje za opskrbu vozila gorivom, uz koje je moguće urediti i parkirališta za kamione
 - stacionare, skladišta i odlagališta za potrebe cestarskih službi.
- (2) Uvjeti za gradnju sadržaja iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se prema uvjetima formiranje čestica i gradnju u gospodarskim zonama.
- (3) Iznimno, komercijalne elektro punionice za hibridna vozila i vozila na elektro pogon se kao prateći sadržaj mogu postavljati i unutar drugih funkcionalnih zona u naselju, na javnim

parkiralištima i javno dostupnim parkiralištima građevnih čestica na kojima se predviđaju ili su izvedeni sadržaji poslovne namjene.

- (4) Postaje za opskrbu vozila gorivom koje se nalaze unutar funkcionalnih zona drugih namjena osim gospodarskih, proizvodnih i poslovnih, potrebno je prvom prilikom izmjestiti, a na postojećim lokacijama mogu nadalje funkcionirati bez mogućnosti rekonstrukcije, dogradnje i povećanja kapaciteta i površina, kao i bez uvođenja dodatnih sadržaja (praonice, ugostiteljstvo i drugo).

Članak 145.

- (1) Izvan građevinskih područja ne mogu se postavljati slobodnostojeći reklamni panoi.
- (2) Slobodnostojeći reklamni panoi, kao konstrukcije s reklamnom površinom do najviše 12,0 m², pod uvjetom da su najmanje za ½ vlastite visine udaljeni od kolnika, mogu se postavljati u gospodarskim, proizvodnim ili poslovnim zonama /oznake I i K/.
- (3) Slobodnostojeći reklamni panoi ukupne reklamne površine do 3,0 m², mogu se postavljati na pojedinačnim građevnim česticama u zonama mješovite namjene /oznaka M1 i M2/ na način:
 - da su od linije regulacije udaljeni najmanje 1,5 m
 - da su od građevina na susjednim česticama udaljeni najmanje 3,0 m.
- (4) Unutar površina svih ostalih funkcionalnih zona unutar građevinskih područja ne mogu se postavljati slobodnostojeći reklamni panoi.

Članak 146.

- (1) Svakoj građevnoj čestici treba osigurati:
 - najmanje jedan neposredni kolni priključak širine najmanje 3,0 m na prometnu površinu predviđenu za kolni promet
 - najmanje jedan pješački pristup s javne prometne površine
 - kolni pristup širine najmanje 3,0 m do stražnjeg dijela građevne čestice.
- (2) Preporuča se da se za pojedinačnu građevnu česticu ne predviđaju više od 2 kolna priključka na javnu prometnu površine.
- (3) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz križanje ulica različitog značaja, kolni priključak građevne čestice na javnu prometnu površinu preporuča se ostvariti preko ulice nižeg značaja.
- (4) Kolni prilaz do stražnjeg dijela građevne čestice moguće je osigurati unutar površine vlastite građevne čestice ili izvan površine čestice – s javnog puta i slične površine primjerene za prometovanje vozilom.

Članak 147.

- (1) U slučaju da se kolni priključak na pojedinačnu česticu ne može ostvariti neposredno s javne ceste ili s javnog puta, odnosno ukoliko zemljišna čestica javne prometne površine ili javnog puta i građevna čestica na kojoj se planira graditi nemaju zajedničku među, kolni pristup do građevne čestice se može ostvariti preko zasebne čestice kolnog prilaza najmanje širine 3,5 m, čija ukupna duljina ne može biti veća od 5,0 m.
- (2) Izuzetno od prethodnog stavka, postojeći kolni prilaz koji je utvrđen za pristup izgrađenoj građevnoj čestici, može biti i veće duljine, te mu je iz tehničkih razloga moguće dijelom i izmijeniti trasu.
- (3) Postojeći kolni prilaz duljine veće od 5,0 m koji je utvrđen za pristup izgrađenoj građevnoj čestici, moguće je smatrati pristupom i neizgrađenim građevnim česticama uz njega, ako se radi o površini unutar utvrđenog građevinskog područja.

Članak 148.

- (1) Služnost za prilaz na pojedinačnu građevnu česticu moguć je samo ukoliko se radi o postojećoj izgrađenoj građevnoj čestici, koja nema mogućnosti za direktan prilaz na javnu prometnu površinu, odnosno o čestici koja kolni prilaz već ima osiguran na takav način.

- (2) U slučaju potrebe za redefiniranjem trase postojećeg služnog prilaza, navedeno se dozvoljava samo u slučaju da se kolni prilaz čestici ne može riješiti drugačije.

Članak 149.

- (1) Uvjet za gradnju na pojedinačnim građevnim česticama je osiguranje najmanjeg broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta za osobna vozila koji se utvrđuje ovisno o namjeni, prema normativima iz slijedeće tabele:

	<i>namjena građevine / prostora</i>	<i>koeficijent</i>	<i>broj parkirališnih ili garažnih mjesta na</i>
1	PROIZVODNJA I SKLADIŠTA	0,50	1 zaposlenika po smjeni
2	UREDSKI PROSTORI I TRGOVINE	2,00	100 m2 korisnog prostora
3	USLUGE I UGOSTITELJSTVO	4,00	100 m2 korisnog prostora
4	VIŠENAMJENSKE DVORANE I VJERSKE GRAĐEVINE	1,00	1 zaposlenika po smjeni
		0,10	1 korisnika
5	SPORTSKE GRAĐEVINE	0,15	1 gledatelja
		4,00	1 otvoreno sportsko igralište
6	PREDŠKOLSKA I ŠKOLSKA NAMJENA	1,00	1 zaposlenika po smjeni
		1,00	jednu učionicu ili grupu djece
7	ZDRAVSTVENA NAMJENA	1,00	1 zaposlenika po smjeni
		1,00	100 m2 korisnog prostora
8	STAMBENA NAMJENA	1,00	1 stan
9	SMJEŠTAJNI TURISTIČKI SADRŽAJI	utvrđuje se ovisno o kategorizaciji turističkog sadržaja, prema posebnom propisu	
10	GROBLJE	utvrđuje se prema posebnom propisu	

- (2) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, za trgovačke sadržaje neto korisne površine veće od 2.000,0 m²:
- na neto površinu trgovine iznad 2.000,0 m² do 5.000,0 m² broj minimalno potrebnih parkirališnih mjesta je 1 na 100 m² korisnog prostora
 - na neto površinu trgovine iznad 5.000,0 m² broj minimalno potrebnih parkirališnih mjesta je 0,5 na 100 m² korisnog prostora.
- (3) Za višestambene zgrade je unutar građevne čestice obavezno osigurati najmanje po jedan dodatni parking (za goste) na svakih 5 predviđenih stanova.
- (4) Kada se potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta, s obzirom na posebnost djelatnosti, ne može odrediti prema normativu iz stavaka 1. i 2. ovog članka, odrediti će se po jedno parkirališno i/ili garažno mjesto:
- na svake dvije sobe smještajnog turističkog sadržaja
 - na svakih 5 korisnika doma za smještaj starih i nemoćnih, kao i za slične smještajne socijalne ustanove
 - za ugostiteljsku namjenu na svaka 4 sjedeća mjesta.
- (5) Za škole i sportske dvorane potrebno je predvidjeti najmanje jedno parkiralište za autobus.
- (6) Dimenzioniranje s obzirom na potreban broj specijalnih vrsta parkirališnih mjesta (za invalide, autobuse i slično) vrši se u skladu s posebnim propisima.
- (7) U slučaju rekonstrukcije, odnosno adaptacije postojećih legalnih prostora, kod kojih se ne predviđa promjena namjene niti povećanje neto korisne površine, nije potrebno osiguravati nova parkirališna i/ili garažna mjesta.
- (8) U slučaju rekonstrukcije, odnosno adaptacije postojećih legalnih prostora kod kojih se predviđa promjena namjene i/ili povećanje neto korisne površine, potrebno je osigurati nova parkirališna i/ili garažna mjesta samo za obračunsku razliku između postojeće i nove namjene i/ili između postojeće i nove neto korisne površine.

- (9) U slučaju da rezultat izračuna potrebnog broja parkirališnih, odnosno garažnih mjesta prema odredbama ovog članka nije cijeli broj, kao mjerodavni se uzima sljedeći veći cijeli broj.

Članak 150.

- (1) Smještaj potrebnog broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta za stambene i/ili poslovne sadržaje potrebno je osigurati:
- na istoj građevnoj čestici
 - na zasebnoj zemljišnoj čestici parkirališta ili garaže predviđenih za parkiranje u funkciji predmetne stambene i/ili poslovne zgrade, odnosno arhitektonskog kompleksa
 - na javnom parkiralištu u okolini, sukladno zasebnoj odluci jedinice lokalne samouprave.
- (2) Parkiralište za potrebe groblja moguće je riješiti unutar funkcionalne zone groblja /oznaka groblja/ ili unutar funkcionalnih zona mješovite namjene /oznaka M1 i M2/, uređenjem zasebnog parkirališta za groblje ili višenamjenskog javnog parkirališta.

Članak 151.

- (1) Parkirališta i/ili garaže izvedene na čestici zasebnog parkirališta ne mogu se prenamijeniti, osim ukoliko se za isti sadržaj prethodno ne iznađe alternativna lokacija za parkiranje vozila, prema istim uvjetima.
- (2) Parkirališna mjesta zasebnog parkirališta izgrađenog za potrebe zgrade za koju na vlastitoj čestici nije osiguran dovoljan broj parkirališno – garažnih mjesta, ne smiju se obračunavati za potrebe gradnje druge zgrade.

Članak 152.

- (1) Specijalizirane parkirališne površine za teretna vozila, autobuse, radne strojeve i slično smatraju se gospodarskim građevinama za transportne i srodne djelatnosti iz Grupe 1 građevina s potencijalnim negativnim utjecajem, a potrebno ih je smještati unutar gospodarskih proizvodnih i poslovnih zona /oznake I i K/.
- (2) Parkirališta za vozila i radne strojeve u funkciji drugih djelatnosti u pravilu se organiziraju u stražnjim dijelovima gospodarskih građevnih čestica, ili na drugi način zaklonjeno od pogleda s ulice.

5.2.2. Željeznički promet

Članak 153.

- (1) Postojeću željezničku prugu za međunarodni promet M 501 / Središće ob Dravi (R. Slovenija) – Državna granica – Čakovec – Kotoriba – Državna granica – Murakeresztur (R. Mađarska)/ s pripadajućim stajalištem Čehovec predviđeno je tehnički unaprijediti, uključujući izvedbu drugog kolosijeka.
- (2) Zahvate unutar zaštitnog pružnog pojasa (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine 100,0 m mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor) potrebno je provoditi prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela za javnu željezničku infrastrukturu.
- (3) Sve željezničke pruge mogu se po potrebi rekonstruirati s ciljem njihova sigurnosnog i tehničkog poboljšanja
- (4) Prema uvjetima Prostornog plana Međimurske županije, određuje se zaštitni koridor u širini od 100,0 m radi osiguranja prostornih uvjeta za modernizaciju i izgradnju drugog kolosijeka željezničke pruge M501.

Članak 154.

- (1) Unutar gospodarskih, proizvodnih i poslovnih zona /oznaka I i K/ može se predvidjeti izvedba industrijskih kolosijeka.
- (2) Industrijski kolosijeci, koji se ne utvrđuju kao dio javne željezničke infrastrukture, odnosno kao javno dobro u općoj uporabi, mogu se priključiti na željezničku prugu uz suglasnost upravitelja javne željezničke infrastrukture na koju se priključuju.
- (3) Industrijske kolosijeke potrebno je projektirati, graditi i održavati u skladu s odgovarajućim propisima i tehničkim normativima.
- (4) Uz industrijske kolosijeke moguće je graditi pripadajuće servisno – tehničke građevine u njihovoj funkciji, sukladno posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela za javnu željezničku infrastrukturu.

5.2.3. Poštanski promet

Članak 155.

- (1) Za područje svih naselja na području Grada Preloga nadležan poštanski ured 40 323 Prelog.
- (2) Ispostave javnog ili drugih poštanskih i dostavnih servisa mogu se smjestiti u svim funkcionalnim zonama unutar građevinskih područja naselja u kojima su dozvoljene uredske djelatnosti, a uvjeti gradnje se utvrđuju prema uvjetima pojedine funkcionalne zone.

5.2.4. Elektronički komunikacijski sustav

Članak 156.

- (1) Elektronička komunikacijska infrastruktura je utvrđena od interesa za Republiku Hrvatsku, a daljnji razvoj elektroničkih komunikacija utvrđuju podzakonski propisi kojima se određuju tehnički uvjeti za svjetlovodne distribucijske mreže, elektroničku kablsku kanalizaciju, te drugu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i poveznu opremu, radijski koridori i drugi elementi elektroničkih komunikacijskih sustava.
- (2) Opći uvjeti formiranja građevinskih čestica i gradnje linijske infrastrukture i ostalih građevina elektroničkih komunikacijskih sustava utvrđuju se prema poglavlju 5.1. „Opći uvjeti gradnje infrastrukture“.
- (3) Na kartografskom prikazu elektroničkih komunikacijskih sustava okvirno su prikazani:
 - trase postojeće zemaljske elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI)
 - pozicije tranzitne i mjesnih telefonskih centrala
 - pozicije postojećih baznih postaja za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova
 - područja mogućeg smještaja uređaja za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i/ili drugu vrstu antenskih uređaja, te uz njih druge povezne opreme.

Članak 157.

- (1) Postojeću zračnu elektroničku komunikacijsku mrežu potrebno je postepeno zamijeniti sustavima zemaljske elektroničke komunikacijske infrastrukture smještene unutar podzemne kablске kanalizacije.
- (2) Mrežu elektroničke kablске kanalizacije za nepokretnu zemaljsku elektroničku komunikacijsku infrastrukturu treba projektirati na način da se ista kanalizacija može koristiti za vođenje vodova više operatera.
- (3) Gradnja građevina i opreme elektroničke komunikacijske infrastrukture unutar građevinskih područja naselja utvrđena je uvjetima za svaku pojedinu funkcionalnu zonu u poglavlju 2.2.1. „Razgraničenje površina naselja prema izgrađenosti, odnosno uređenosti i prema namjeni“.

Članak 158.

- (1) Smještaj samostojećih stupova s antenskim uređajima, pod čime se podrazumijevaju sve vrste telekomunikacijskih, radijskih i drugih prijemnika i predajnika, osim kućnih TV prijemnih antena, treba u pravilu usmjeravati izvan građevinskih područja, a unutar građevinskih područja ih se smješta u funkcionalne zone gospodarske namjene /oznake I i K/.
- (2) Smještaj samostojećeg stupa za antenske uređaje provodi se neposrednom primjenom odredbi za provedbu PP Međimurske županije, a dodatno je potrebno ishoditi i suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.
- (3) Unutar građevinskih područja, a i izvan funkcionalnih zona navedenih u stavku 1. ovog članka, antenske uređaje moguće je smjestiti samo na višim građevinama, visine (vijenca) najmanje 10,0 m, kod čega ih je potrebno postavljati na atestirane tipske prihvate.
- (4) Antenske uređaje nije dozvoljeno postavljati na sakralne građevine (pročelja, krovove i zvonike crkava i kapela), niti na zgrade koje su od sakralnih građevina udaljene manje od 30,0 m.

Članak 159.

- (1) Priklučke na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu potrebno je projektirati i izvesti sukladno posebnim propisima i prema posebnim uvjetima nadležnog pružatelja elektroničkih komunikacijskih usluga.

5.3. ENERGETSKI SUSTAV

5.3.1. Elektroenergetski sustav

Članak 160.

- (2) Na području Grada:
 - nalaze se dijelovi proizvodnog sustava hidroelektrana HEP-a, Proizvodno područje Sjever - akumulacija HE Dubrava
 - druge građevine, odnosno sustavi za proizvodnju električne energije konvencionalnim načinom (hidroelektrane i elektrane na ugljen, plin i atomsku energiju) se na području Grada ne nalaze, niti se predviđa mogućnost njihove gradnje
 - trenutno ne postoje građevine za proizvodnju električne energije upisane u nacionalni Registar projekata i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracije (OIE), te povlaštenih proizvođača.
- (3) Uvjeti za smještaj i gradnju ostalih građevina za proizvodnju energije temeljem korištenja obnovljivih izvora energije utvrđuju se prema poglavlju 3.3.6. „Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora (OIE) i kogeneracije“.

Članak 161.

- (1) Kao dio prijenosnog elektroenergetskog sustava na području Grada nalaze se:
 - trafostanica TS 110/35/10 (20) kV „Prelog“
 - DV 110 kV / HE Čakovec – TS „Prelog“
 - DV 110 kV / HE Dubrava – TS „Prelog“
 - DV 35 kV / TS „Prelog“ – TS „Dekanovec“
 - DV 35 kV / TS „Prelog“ – TS „Donji Kraljevec“
 - DV 35 kV / TS „Prelog“ – TS „Kotoriba“
 - DV 35 kV / TS „Prelog“ – TS „Ivanovec“
- (2) Planira se izmještanje dijela trase DV 110 kV / HE Dubrava – TS „Prelog“ radi izbjegavanja njegova prelaska preko izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - Zone geotermalne energane „Draškovec AATG“, rekreacijskih i turističkih sadržaja.

- (3) Izmještanje je moguće predvidjeti kao rekonstrukciju voda podzemno ili nadzemno, pri čemu se preporuča korištenje drugih postojećih trasa zračnih dalekovoda.

Članak 162.

- (1) Elektroenergetske sustave je prema potrebi moguće rekonstruirati i dograđivati, sukladno posebnim propisima.
- (2) Zaštitni pojas zračnih elektroenergetskih vodova:
- nazivnog napona 110 kV iznosi 20,0 m obostrano od osi voda
 - nazivnog napona 35 kV iznosi 15,0 m obostrano od osi voda.
- (3) Zaštitni pojas podzemnih elektroenergetskih vodova iznosi 3,0 m obostrano od osi voda.
- (4) Zahvati unutar zaštitnih pojaseva mogući su ukoliko ih posebnim uvjetima odobri odgovarajući operator, odnosno svi nadležni operatori ukoliko je na isti noseći stup ovješeno više zračnih elektroenergetskih vodova raznih naponskih razina.

Članak 163.

- (1) Javni sustav opskrbe električnom energijom potrebno je prema potrebi nadograđivati i razvijati u postojećim i planiranim područjima, gradnjom srednjenaponske (20 kV) i niskonaponske (0,4 kV) distribucijske mreže, te interpolacijom potrebnog broja novih transformatorskih stanica TS 10 (20)/0,4 kV.
- (2) Opći uvjeti formiranja građevnih čestica, smještaja i gradnje linijske infrastrukture i ostalih građevina sustava distribucije i opskrbe električnom energijom utvrđuju se prema poglavlju 5.1. „Opći uvjeti gradnje infrastrukture“.
- (3) Transformatorske stanice, osim ako nisu u sastavu pojedinačnog kompleksa gospodarske ili društvene namjene, preporučaju se graditi na vlastitim građevnim česticama.
- (4) Srednjenaponske vodove za napajanje trafostanica i za napajanje gospodarskih građevina preporuča se polagati podzemno.
- (5) U građevinskim područjima naselja niskonaponske mreže elektroopskrbe preporučaju se izvoditi kao podzemne.
- (6) Za potrebe razvoda moguće je unutar zelenih površina u koridorima ulica ili na vlastitim građevnim česticama, smjestiti kabelaške razvodne ormare (KRO), u svrhu elektroopskrbe većeg broja građevnih čestica ili javne rasvjete.
- (7) Radi racionalnijeg korištenja prostora:
- zračnu niskonaponsku mrežu unutar postojećeg dijela naselja preporuča se voditi jednostrano unutar uličnog koridora
 - za potrebe izgradnje nove niskonaponske mreže potrebno je koristiti isti koridor.

Članak 164.

- (1) Elektroenergetske priključke na javnu mrežu elektroopskrbe, uključujući i priključke mreže javne rasvjete, treba projektirati i izvesti prema pravilima i tipizaciji nadležnog operatora elektroenergetskog distribucijskog sustava odgovarajućim spajanjem na transformatorsku stanicu, kabelaški razvodni ormar (KRO) predviđen za opskrbu većeg broja korisnika ili neposredno na elektroenergetsku niskonaponsku kabelašku mrežu.
- (2) Tipski priključni elektroormar može se postaviti na vanjskom zidu građevine, ili na drugi način, uz uvjet da bude lako pristupačan za spajanje na vanjski priključak i unutarnji razvod.

5.3.2. Sustavi za prijenos ugljikovodika i opskrbe plinom

5.3.2.1. Sustavi za prijenos ugljikovodika i produkata ugljikovodika

Članak 165.

- (1) Područjem Grada prolaze međunarodni i magistralni cjevovodi za transport ugljikovodika i produkata, uključivo prateće tehnološke građevine sustava (blokadna stanica, optički kabel i drugo):
 - magistralni naftovod za međunarodni transport (JANAF) – odvojak NT Virje – NT Lendava
 - otpremni plinovod DN 300/75 – Čvor Međimurje – CPS Molve
- (2) Planirana je izgradnja novih građevina:
 - mogući magistralni plinovod DN 1200/100 – Sotin – Mursko Središće – R. Slovenija (dugoročno)
 - mogući višenamjenski međunarodni produktovod (dugoročno).
- (3) Gradnja, odnosno rekonstrukcija građevina i drugih elemenata magistralnih sustava za prijenos ugljikovodika i produkata ugljikovodika, kao i mjere zaštite navedenih građevina od druge gradnje u blizini njihovih trasa, neposredno se primjenjuje Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (S.L. br. 26/85, preuzet zakonom NN br. 53/91.)

Članak 166.

- (1) Zaštitna zona cjevovoda je 200,0 m, odnosno 100,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda, a zona opasnosti unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda je 60,0 m, odnosno 30,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda.
- (2) U pojasu širokom 5,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1,0 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 1,5 m.
- (3) Zahvate unutar zaštitnih koridora cjevovoda za prijenos ugljikovodika i produkata ugljikovodika moguće je izvoditi uz prethodnu suglasnost i prema posebnim uvjetima izdanim od strane tijela nadležnog za pojedini cjevovod.

5.3.2.2. Plinoopskrba

Članak 167.

- (1) Sustav distribucije i opskrbe zemnim plinom na području Grada je izgrađen i u funkciji na područjima svih naselja, a daljnji razvoj i unapređenje sustava očekuje se, prema potrebi.
- (2) Mreže opskrbnih plinovoda izvedene su u svim naseljima, a trase lokalnih plinovoda su:
 - lokalni plinovod Donja Dubrava – Prelog
 - lokalni plinovod Prelog – Gornji Kuršanec
 - distribucijski prsten grada Preloga.
- (3) Opći uvjeti formiranja građevnih čestica, smještaja i gradnje linijske infrastrukture i ostalih građevina sustava distribucije i opskrbe plinom utvrđuju se prema poglavlju 5.1. „Opći uvjeti gradnje infrastrukture“.
- (4) Sve elemente plinskog distribucijskog sustava treba projektirati prema Mrežnim pravilima plinskog distribucijskog sustava („Narodne novine“ broj 50/18, 88/19) i tehničkim propisima nadležnog operatora plinskog distribucijskog sustava.
- (5) Plinske mjerne i redukcijske stanice potrebno je pozicionirati na mjestima koja ne narušavaju strukturu naselja, ne smetaju prometu, a posebno izvan zona javnog zelenila.

- (6) Plinske redukcijske stanice za potrebe korisnika, ukoliko će biti potrebne, mogu se smjestiti i na vlastitim građevnim česticama korisnika.
- (7) Kod odabira lokacije plinske redukcijske stanice potrebno je poštovati udaljenosti prema drugim građevinama sukladno tehničkim propisima.

Članak 168.

- (1) Za priključenje pojedinačnih građevinskih čestica na plinovod moguće je predvidjeti ugradnju plinskog voda na svaku građevnu česticu zasebno, na način da se osigura nesmetano održavanje plinovoda na građevnoj čestici.
- (2) Plinski priključak se može smjestiti na pročelju osnovne građevine ili se može izvesti postavom tipiziranog samostojećeg plinskog ormara unutar građevne čestice.
- (3) Plinski priključak se ne može postaviti na ulično pročelje zgrade smješteno na liniji regulacije ulice niti neposredno orijentirano na javnu pješačku površinu.

5.3.3. Sustavi za prijenos i opskrbu toplinskom energijom

Članak 169.

- (1) Na području Grada moguće je predvidjeti sustav za prijenos i opskrbu toplinskom energijom korištenjem obnovljivih izvora energije (OIE) i to kao javi sustav ili kao javno – privatno partnerstvo.
- (2) Za prijenos toplinske energije do udaljenog korisnika, moguće je polagati energetske linijske infrastrukture – cjevovode, kabelsku kanalizaciju i kabelsku linijsku infrastrukturu i graditi pripadajuće pojedinačne građevine sustava.
- (3) Opći uvjeti formiranja građevnih čestica, smještaja i gradnje linijske infrastrukture i ostalih građevina sustava distribucije i opskrbe toplinskom energijom utvrđuju se prema poglavlju 5.1. „Opći uvjeti gradnje infrastrukture“.
- (4) Gradnja priključaka na toplinski sustav provodi se temeljem posebnih propisa, tehničkih normi i posebnih uvjeta nadležnog operatora.

5.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Članak 170.

- (1) Vodnogospodarski sustav čine sustavi javne vodoopskrbe, javne odvodnje, sustavi za zaštitu od štetnog djelovanja voda i sustavi za korištenje voda.
- (2) Izgradnju vodnogospodarskog sustava treba bazirati na vodnogospodarskoj osnovi područja.
- (3) Opći uvjeti formiranja građevnih čestica, smještaja i gradnje linijske infrastrukture i ostalih građevina vodnogospodarskog sustava utvrđuju se prema poglavlju 5.1. „Opći uvjeti gradnje infrastrukture“.

5.4.1. Javna vodoopskrba

Članak 171.

- (1) Vodoopskrbni sustav Grada Preloga je izveden i opskrbljuje se iz vodocrpilišta Prelog, u sklopu čestice izvorišta izveden je vodotoranj Prelog, a mreža opskrbe je izvedena u svim naseljima.
- (2) Širenje mreža vodoopskrbe predviđa se osobito na ovim PPUG-om planiranim područjima za razvoj naselja i izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja.
- (3) Priključenje korisnika na javnu vodoopskrbnu mrežu predviđa se pojedinačnim priključcima.

Članak 172.

- (1) Prilikom izgradnje nove vodovodne mreže i rekonstrukcije postojeće, potrebno je koristiti materijale cjevovoda i priključnih elemenata koji su neškodljivi za ljudsko zdravlje.
- (2) Radi osiguranja od požara, potrebno je na odgovarajućim javnim površinama predvidjeti hidrante za priključenje vatrogasnih uređaja.
- (3) Za parkovno uređene površine treba odnosno hidrante oblikovane primjereno uređenju površina.

Članak 173.

- (1) U slučajevima gdje je spajanje na sustav vodoopskrbe otežan, moguće je opskrbu pitkom vodom predvidjeti autonomnim sustavom na način da se na vlastitoj čestici predvidi:
 - izvedba bunara i drugih građevina i opreme za korištenje pitke vode iz podzemlja prema uvjetima Hrvatskih voda
 - izvedba građevina i opreme za korištenje, skladištenje i pripreme kišnice za piće
 - kombinacija navedenog.
- (2) Svi uređaji i oprema koji se koriste u autonomnom sustavu trebaju imati odgovarajuće ateste, a kvalitetu vode za piće u sustavu potrebno je prije njegovog puštanja u pogon ispitati sukladno posebnom propisu za zdravstvenu ispravnost.
- (3) Vodoopskrbu pojedinačne čestice moguće je riješiti i priključenjem na već postojeći autonomni vodoopskrbni sustav na susjednoj čestici ili na čestici u blizini, ukoliko se dokaže izdašnost izvora i zdravstvena ispravnost vode za piće prema posebnom propisu.

5.4.2. Zbrinjavanje otpadnih voda i zaštita voda

Članak 174.

- (1) U postupku je izgradnja sustava zbrinjavanja otpadnih voda, spojem mreža javne odvodnje na tri aglomeracije:
 - aglomeracija Donja Dubrava kapaciteta 13.000 ES uključuje mreže javne odvodnje naselja Cirkovljan, Čukovec, Draškovec i Hemuševac
 - aglomeracija Donji Kraljevec kapaciteta 9.000 ES uključuje mrežu javne odvodnje naselja Čehovec
 - aglomeracija Podbrest kapaciteta 12.000 ES uključuje mreže javne odvodnje za naselja Prelog i Otok.
- (2) Za izdvojena građevinska područja izvan naselja utvrđuje se obveza priključenja građevina na najbližu izvedenu mrežu javne odvodnje, a ukoliko se radi o većim udaljenostima i malim količinama otpadnih voda, njihovo zbrinjavanje je moguće riješiti odvozom septika, sukladno odgovarajućim propisima i prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

Članak 175.

- (1) Javni sustavi oborinske odvodnje javnih površina u građevinskim područjima, posebice oborinskih voda s prometnih površina, u nadležnosti su Grada, a trebaju se vezati na sustave oborinske i melioracijske odvodnje u nadležnosti Hrvatskih voda.
- (2) Oborinska odvodnja unutar pojedinačnih građevnih čestica primarno se rješava u okvirima vlastite čestice, a priključenje na sustav javne oborinske odvodnje moguć je ovisno o tehničkim karakteristikama sustava javne oborinske odvodnje, prema posebnim uvjetima nadležnog upravitelja sustava.

Članak 176.

- (1) Nije moguće početi gradnju, ukoliko za svaki posebni slučaj nije odgovarajuće riješen način zbrinjavanja otpadnih voda.

- (2) Za svaki od dozvoljenih načina ispuštanja otpadnih i oborinskih voda u javne sustave potrebno je primijeniti odredbe Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ broj 80/13, 43/14, 27/15, 3/16), ovisno da li se:
 - otpadne i tehnološke vode ispuštaju u javni sustav odvodnje otpadnih voda
 - otpadne i tehnološke vode skupljaju u septičkim i sabirnim jamama, te prazne i zbrinjavaju na odgovarajući propisani način od ovlaštenog poduzeća
 - oborinske vode ispuštaju u javni sustav oborinske ili mješovite odvodnje.
- (3) Nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih i onečišćenih oborinskih voda (sanitarnih, tehnoloških, procjednih i oborinskih voda s prometnih površina) na tlo i u podzemlje.
- (4) Nije dozvoljeno ispuštanje otpadnih voda u javnu mrežu odvodnje otpadnih voda, ukoliko javna mreža nije priključena na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u funkciji.
- (5) Nije dozvoljeno ispuštanje tehnoloških voda u javnu mrežu odvodnje otpadnih voda, bez predtretmana za osiguranje graničnih vrijednosti voda za ispuštanja u sustave javne odvodnje.
- (6) Otpadne vode s čestica poljoprivrednih gospodarstava, ovisno o njihovom sastavu, potrebno je zbrinjavati prema posebnim propisima gospodarstva u poljoprivredi i prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda za takvu djelatnosti.

Članak 177.

- (1) Priključke građevina na pojedini sustav javne odvodnje otpadnih voda u pravilu treba projektirati i izvoditi kao pojedinačne, odnosno kao jedan priključak na više funkcionalno povezanih građevina.
- (2) Nakon priključenja pojedinačne građevine na sustav javne odvodnje, do tada korištene septičke taložnice i sabirne jame treba staviti izvan funkcije.

Članak 178.

- (1) Do funkcionalne uspostave pojedinog sustava javne odvodnje ili dijela sustava javne odvodnje:
 - sanitarno – fekalne vode potrebno je skupljati u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama zatvorenog tipa (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti od ovlaštenog poduzeća
 - tehnološke otpadne vode potrebno je nakon predtretmana za osiguranje graničnih vrijednosti otpadnih voda za ispuštanja u sustave javne odvodnje, sakupljati u vodonepropusnim sabirnim jamama, koje treba redovito prazniti od ovlaštenog poduzeća.
- (2) Alternativno od prethodnog stavka, za pojedinačnu građevnu česticu moguće je izvesti autonomni sustav za pročišćavanje otpadnih sanitarno – fekalnih voda tipa biorotor ili slični manji sustav, pod uvjetom:
 - da se dokaže, prati i održava kvaliteta vode na ispustu za prema uvjetima za osiguranje graničnih vrijednosti voda za ispuštanja u površinske vode
 - da se uspostavi monitoring i kontrola autonomnog uređaja od strane Hrvatskih voda
 - na drugi odgovarajući način, utvrđen posebnim propisima.

Članak 179.

- (1) Potencijalno čiste oborinske vode s krovnih i parternih pješačkih površina mogu se u sustav javne odvodnje oborinskih voda, na zelene površine na vlastitoj čestici i upojnim bunarima u podzemlje, upuštati direktno bez posebnog predtretmana.
- (2) Oborinske vode s parternih kolnih površina mogu se ispuštati u sustav oborinske odvodnje samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom, a oborinske vode koje se skupljaju s površina parkirališta s brojem parkirališnih mjesta 10 i više, dodatno i kroz separator ulja i masti, odnosno prije ispuštanja se moraju pročititi do razine graničnih vrijednosti propisanih za ispuštanje u površinske vode.
- (3) Na područjima gdje se mogu pojaviti velika opterećenja uslijed oborinskih maksimuma, temeljem tehničke razrade interne oborinske odvodnje čestice, moguće je predvidjeti

ispuštanje oborinske vode s čestice u lagunu za prihvat viška oborinskih voda, ali tek nakon tretmana kojim će se osigurati njihovo prethodno pročišćavanje do razine graničnih vrijednosti propisanih za ispuštanje u površinske vode.

5.4.3. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 180.

- (1) Sustav obrane od štetnog djelovanja voda, je dijelom uspostavljen određivanjem inundacijskih pojaseva, izvedbom zaštitnih građevina i uspostavom mreže kanala i melioracijske odvodnje:
 - zaštitne građevine čine dijelovi kompleksa građevina HE Čakovec na rijeci Dravi - akumulacija, nasipi i kanali
 - inundacije rijeke Drave i akumulacije HE „Dubrava“
 - postojeća kanalska mreža i mreža melioracijske odvodnje.
- (2) U slučaju potrebe sustav zaštite je moguće dograđivati.
- (3) Gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina sustava zaštite, kao i mjere zaštite navedenih građevina od druge gradnje moguća je prema posebnim propisima, uz osiguranje:
 - primjene temeljnih ograničenja za provedbu zahvata iz članka 8.
 - mjera sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš prema poglavlju 8. „Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš“.

Članak 181.

- (1) Zaštitni nasipi akumulacije HE Dubrava i obodni drenažni kanal dio su proizvodnog energetskog sustava, za čiji monitoring i održavanje u odgovarajućem stanju sigurnosti je neposredno nadležan HEP d.d., a svi zahvati izvan utvrđenih planom upravljanja navedenim građevinama su zabranjeni.

Članak 182.

- (1) Planom upravljanja rizicima od poplava Hrvatskih voda određene su površine opasnosti i rizika od poplava za akumulacijsko jezero i rijeku Dravu.
- (2) Unutar inundacijskih područja i na površinama velike vjerojatnosti od poplava prikazanih na kartografskim prikazima, se za provedbu svih zahvata određenih Zakonom o vodama, utvrđuju posebni uvjeti od strane nadležnog javnopravnog tijela Hrvatskih voda.
- (3) Obranu od poplava ostalih otvorenih vodotoka i kanala potrebno je prvenstveno provoditi prevencijom, odnosno odmicanjem građevina od vodotoka i to najmanje 15,0 m mjereno od osi vodotoka.

5.4.4. Korištenje voda

Članak 183.

- (1) Cijelo područje Grada Preloga je vodonosno područje vodocrpilište Prelog je u funkciji javne vodoopskrbe ustanovljeno sjeverno od naselja Prelog s kapacitetom zahvata do 300 l/s.
- (2) Eksploatacija mineralne (pitke) vode za komercijalnu namjenu predviđena je kao mogućnost, a provodi se prema uvjetima poglavlja: 3.3.4.2.2. „Termalna, tehnička i mineralna voda“.

Članak 184.

- (1) Na području Grada Preloga planiran je sustav navodnjavanja poljoprivrednih površina „Prelog – Donji Kraljevec“, sa zahvatom predviđenim iz akumulacije HE „Dubrava“ i trasom glavnog voda predviđenom između Preloga i Cirkovljana.

- (2) Otvoreni vodotoci, druge površinske vode i vode iz podzemlja mogu se koristiti za potrebe uspostave sustava za navodnjavanje poljoprivrednih površina, sukladno odgovarajućim studijama, odnosno projektnim rješenjima navodnjavanja.
- (3) U studijama i projektima u kojima se predviđa crpljenje vode iz podzemlja potrebno je utvrditi utjecaj na ciljne stanišne tipove i ekološku mrežu, u kom slučaju je crpljenje potrebno ograničiti sukladno ciljevima zaštite utvrđene propisima zaštite prirode i ekološke mreže.
- (4) Cjevovodi mreže navodnjavanja poljoprivrednih površina prioritetno se trebaju smjestiti unutar koridora cesta, poljskih i šumskih putova, a ukoliko je iz tehničkih razloga prihvatljivije, cjevovodi se uz odgovarajuće označavanje mogu smjestiti i unutar poljoprivrednih površina.

Članak 185.

- (1) Na području Grada ne postoje komercijalni ribnjaci, niti se predviđa njihovo zasnivanje.
- (2) Uzgoj riba u svrhu rekreacijskog ribolova predviđa se uređenjem rekreacijskih ribnjaka, na vodenim površinama utvrđenim kao postojećim ovom Odlukom, a iskopi u svrhu osnivanja novih ribnjaka nisu dozvoljeni.
- (3) Zasnivanje ribnjaka i uzgoj riba, radi mogućeg negativnog utjecaja na ciljne vrste, ciljna staništa i ekološku mrežu, bez obzira na način izvedbe i veličinu zahvata, podliježe ispitivanju utjecaja zahvata na okoliš i prirodu.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH, PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

Članak 186.

- (1) Lokacije i površine krajobraznih, prirodnih i kulturno – povijesnih vrijednosti na cijelom području Grada prikazane su na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina“.

6.1. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI

Članak 187.

- (1) Sukladno članku 120. odredbi za provođenje Prostornog plana Međimurske županije, predviđa se izrada Krajobrazne osnove Županije, kako bi se moglo pristupiti ocjeni i kvalifikaciji pojedinih krajobraznih vrijednosti i cjelina, izdvojiti pojedine posebno vrijedne krajobraze, naglasiti njihove specifičnosti, te dati daljnje smjernice za zaštitu i unaprjeđenje krajobraznih vrijednosti.
- (2) Grad Prelog je sudionik u izradi i javnoj raspravi o dokumentu iz prethodnog stavka za područje očuvanja šuma uz Dravu, za koje je Prostornim planom Međimurske županije, utvrđena potreba proglašenja šuma posebne namjene i utvrđena zabrana krčenja i prenamjene.

Članak 188.

- (1) Radi očuvanja i unaprjeđenja krajobraznih vrijednosti:
 - utvrđuje se potreba očuvanja krajobraza zadržavanjem postojeće prirodne vegetacije
 - u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju odnosa prirodnog i kultiviranog krajobraza
 - u cilju zaštite staništa potrebno je podržavati prisutnost prirodnih površina unutar građevinskih područja naselja

- poticajnim mjerama je potrebno dati na važnosti poljoprivrednoj proizvodnji koja vrednuje tradicijski način uzgoja i očuvanje kvalitetnih starih sorti voćnih vrsta i vinove loze, te pčelarstvo.
- (2) Zabranjene su intervencije u krajobrazu, koje bi značajno utjecale na izmjenu njegova obilježja u vizualnom i ekološkom smislu:
 - gradnja koja narušava vrijedne vizure na povijesne građevine
 - gradnja na neizgrađenim, a vizualno istaknutim mjestima izvan građevinskih područja naselja
 - gradnja unutar šuma i na površinama uz vodotoke
 - uvođenje genetski modificiranih organizama i invazivnih alohtonih vrsta.
- (3) Obavezno je očuvanje vizura:
 - s ceste D 20 iz smjera Donjeg Mihaljevca na oktogonalni poklonac na prilaznoj cesti za Čukovec
 - s ceste Ž 2039 iz smjera Oporovca prema Draškovcu – vizura na tornjeve crkve sv. Roka i poklonac sv. Ivana Krstitelja
 - s ceste L 20038, južni prilaz u Prelog na toranj crkve sv. Jakova
 - s ceste LC 20039 na kapelu sv. Huberta južno od Otoka.
- (4) Radi očuvanja vizure na poklonac sv. Ivana Krstitelja i tornjeve crkve sv. Roka u Draškovcu utvrđuje se područje zabrane gradnje u pozadini poklonca do naselja.
- (5) U cilju očuvanja tradicijskih akcenata i orijentira, na raskrižjima poljskih putova i u naseljima, potrebno je obnavljati i održavati tradicijska sakralna obilježja (kapelice, poklonce i raspela) zajedno s pratećim hortikulturnim elementima.
- (6) Kao dio tradicije, mogu se, na raskrižjima prometnica i poljskih putova postavljati i nova kulturno – vjerska obilježja – kapelice, poklonci i raspela.

Članak 189.

- (1) Iskopi napuštenih eksploatacija šljunka, koje se ovim prema ovom Planu utvrđuju kao područja rekreacije i rekreacijskih ribnjaka, saniraju se temeljem projekta i prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela za zaštitu okoliša i prirode i zaštitu voda.
- (2) Projekt krajobraznog uređenja je obavezan, a rješenje treba preferirati autohtonu floru i faunu.
- (3) Primjena invazivnih alohtonih vrsta je zabranjena.
- (4) Druge iskope zatečene na poljoprivrednom tlu unutar područja Grada potrebno je sanirati zatrpavanjem ili prepustiti prirodnoj sukcesiji.

Članak 190.

- (1) Radi ambijentalnog značaja i radi očuvanja tradicijskog zelenila, a posebno povijesnih malih parkova u Prelogu, Cirkovljanu, Čehovcu, Čukovcu i Draškovcu:
 - zabranjeno je njihovo ukidanje i prenamjena
 - u glavnim projektima novih ili rekonstrukcijama postojećih prometnica, koje prolaze ili tangiraju navedene parkove, kao i sve prostore uz javne sakralne plastike - poklonce i kapele, potrebno je prikazati rješenje odnosa prometne signalizacije prema navedenim urbanim akcentima, a treba ga izvesti na način da se prometnim znakovima ne zaklanjaju vizure na njih
 - infrastrukturne mreže treba voditi unutar koridora ulica, staza i uz rubove čestica zelenila, a na tim površinama se ne mogu locirati infrastrukturne građevine kao što su trafostanice i telefonske centrale i slično.
- (2) Ulaz u Prelog iz smjera Čakovca potrebno je urediti izvedbom šireg zelenog poteza s drvoredom.
- (3) Središnju parkovnu površinu u južnom dijelu Preloga potrebno je očuvati od gradnje, a u rubnim dijelovima predmetne površine, posebno uz glavnu prilaznu prometnicu do centra potrebno je oplemeniti drvoredom.
- (4) Neizgrađene površine cca 50,0 m od groblja, unutar naselja potrebno je urediti kao parkovne i parkirališne površine

Članak 191.

- (1) Širi prostori otvorenih pojedinih vodotoka koji prolaze kroz građevinska područja naselja utvrđuju se kao funkcionalna zona zaštitnog zelenila /oznaka ZZ/.
- (2) Površine se uređuju temeljem projekta, za čiju izradu je potrebno valorizirati krajobraz u odnosu na slijedeće:
 - analiza vegetacije s prijedlogom pogodnih vrsta za pejzažno uređenje
 - analiza trase puta koji prolazi neposredno uz vodotok i utvrđivanje odgovarajućeg načina njegova oblikovanja sa stanovišta zaštite vodotoka, vizualnih značajki predmetnog krajobraza, te radi mogućeg uređenja pješačkih šetnica.
- (3) Dijelovi zemljišnih čestica koje zadiru u prostor zone zaštitnog zelenila /oznaka ZZ/ mogu biti sadržani unutar iste zemljišne i katastarske čestice kao i površina u funkcionalnim zonama predviđenim za visokogradnju /oznake M1, M2, D, T, I i K/, s razlikom da se na dijelu pojedinačne građevne čestice koji ulazi u prostor zone zaštitnog zelenila ne smiju graditi zgrade.

6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 192.

- (1) Zaštita prirode, prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19) provodi se kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštitu prirodnih vrijednosti, odnosno zaštićenih područja, zaštićenih svojiti i zaštićenih minerala i fosila.

6.2.1. Zaštićena područja i područja ekološke mreže

Članak 193.

- (1) Na području Grada su temeljem Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj: 80/13, 15/18, 14/19) zaštićeni:
 - dio područja Regionalnog parka „Mura – Drava“, 2011. g., površine cca 2.119,71 ha
 - dio značajnog krajobraza „Mura“, 2001. g., površine cca 960,89 ha.

Članak 194.

- (1) U Regionalnom parku su dopuštene gospodarske i druge djelatnosti i radnje korisnika prostora kojima se upravlja i gospodari u skladu s posebnim propisima, a pri čemu je potrebno očuvati prirodne osobitosti prostora, odnosno zaštititi njegova bitna obilježja.
- (2) Za zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti područja regionalnog parka najvažnije je donošenje i provedba Plana upravljanja i Prostornog plana područja posebnih obilježja predmetnog zaštićenog područja.
- (3) Do donošenja dokumenata iz prethodnog stavka primjenjuju se mjere zaštite:
 - obveza sanacije terena napuštenih eksploatacijskih polja neenergetskih mineralnih sirovina
 - zabrana novih istraživanja, otvaranja novih eksploatacijskih polja i proširenje postojećih
 - zabrana i aktivno sprečavanje bespravne gradnje
 - poticanje održivog gospodarskog razvoja, ekološke poljoprivrede, očuvanja tradicijskih obrta u novoj funkciji i slično
 - očuvanje i revitalizacija rukavaca, močvarnih i barskih područja
 - očuvanje vlažnih livada, šumaraka i šikara
 - sprečavanje degradacije vlažnih i poplavnih šuma, te njihovo uključanje u područje zaštitne zone jer čine prirodno jedinstvo s tokom rijeke
 - gospodarenje šumama provoditi prema načelima certifikacije šuma, te ih zaštititi od prenamjene i krčenja.

- (4) Dijelovi područja Grada, označeni kao sastavni dio područja regionalnog parka Mura – Drava, predmet su PPPPO Regionalnog parka Mura – Drava, predloženog prema odredbama PP Međimurske županije.
- (5) Mjere zaštite značajnog krajobraza će se utvrditi Planom upravljanja, a do njegova donošenja primjenjuju se mjere utvrđene ovim člankom za regionalni park.

Članak 195.

- (1) Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (Narodne novine br. 80/19), unutar područja Grada nalaze se dijelovi područja europske ekološke mreže:
- područje očuvanja značajno za ptice (POP):
 - HR 1000013 „Dravske akumulacije“
 - HR 1000014 „Gornji tok Drave“
 - područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS):
 - HR 2001307 „Dravske akumulacije“
 - HR 5000014 „Gornji tok Drave“
 - rubno uz granice s općinama Goričan i Kotoriba HR 200364 „Mura“.
- (2) Zaštita područja ekološke mreže treba se provoditi temeljem posebnih propisa iz domene zaštite prirode i ekološke mreže.
- (3) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno posebnom propisu.
- (4) U postupcima izdavanja odobrenja prema propisima koji reguliraju prostorno uređenje i građenje, za sve zahvate u području ekološke mreže, potrebno je od nadležnog upravnog tijela za poslove zaštite prirode ishoditi uvjete zaštite prirode i suglasnost na projektnu dokumentaciju za predviđene zahvate.
- (5) Posebni uvjeti zaštite prirode i suglasnost nadležnog upravnog tijela za poslove zaštite prirode obvezni su i za zahvate koji se ne smatraju građenjem, ukoliko su planirani u području ekološke mreže.

6.2.2. Ugrožene i strogo zaštićene vrste i stanišni tipovi

Članak 196.

- (1) Zavičajne divlje vrste koje su ugrožene ili su usko rasprostranjeni endemi ili divlje vrste za koje je takav način zaštite propisan propisima Europske unije kojima se uređuje očuvanje divljih biljnih i životinjskih vrsta ili međunarodnim ugovorima zaštićene su Pravilnikom o strogo zaštićenim vrstama ("Narodne novine" br. 144/13, 73/16)
- (2) Na području Grada su prepoznate sljedeće vrste:

VRSTA – ZNANSTVENI NAZIV	VRSTA – HRVATSKI NAZIV	KATEGORIJA UGROŽENOSTI	NAP.
MAMMALIA - SISAVCI			
Barbastella barbastellus* (Schreber, 1774)	širokouhi mračnjak	DD / SZ	
Castor fiber (Linnaeus, 1758)	dabar	NT / SZ	
Cricetus cricetus (Linnaeus, 1758)	veliki hrčak	NT / SZ	
Eptesicus serotinus (Schreber, 1774)	kasni noćnjak		MŽ
Glis glis (Linnaeus, 1766)	sivi puh	LC	
Hypsugo savii (Bonaparte, 1837)	primorski šišmiš		
Lepus europaeus (Pallas, 1778)	europski zec	NT	
Lutra lutra (Linnaeus, 1758)	vidra	DD / SZ	
Micromys minutus (Pallas, 1771)	patuljasti miš	NT	
Myotis bechsteinii* (Kuhl, 1817)	velikouhi šišmiš	VU / SZ	
Myotis brandtii (Eversmann, 1845)	Brandtov šišmiš		MŽ
Myotis daubentonii (Kuhl, 1817)	riječni šišmiš		MŽ

VI. IZMJENE I DOPUNE PPUG PRELOGA – ODLUKA ZA VIJEĆE

Myotis myotis (Borkhausen, 1797)	veliki šišmiš	NT / SZ	
Myotis mystacinus (Kuhl, 1817)	brkati šišmiš		MŽ
Neomys anomalus (Cabrera, 1907)	močvarna rovka	NT	
Neomys fodiens (Pennant, 1771)	vodena rovka	NT	
Nyctalus leisleri (Kuhl, 1817)	mali večernjak		MŽ
Nyctalus noctula (Schreber, 1774)	rani večernjak		MŽ
Pipistrellus kuhlii (Kuhl, 1817)	bjelorubi šišmiš		MŽ
Pipistrellus nathusii (Keyserling & Blasius, 1839)	mali šumski šišmiš		MŽ
Pipistrellus pipistrellus (Schreber, 1774)	patuljasti šišmiš		MŽ
Plecotus austriacus (Fischer, 1829)	sivi dugoušan	EN / SZ	
Rhinolophus ferrumequinum (Schreber, 1774)	mali potkovnjak		MŽ
Vespertilio murinus (Linnaeus, 1758)	dvobojni šipmiš		MŽ
AVES - PTICE			
Actitis hypoleucos, 1758	mala prutka	gnijezdeća populacija (VU)	
Alcedo atthis (Linnaeus, 1758)	vodomar	gnijezdeća populacija (NT)	
Anas strepera (Linnaeus, 1758)	patka kreketaljka	gnijezdeća populacija (EN)	
Casmerodius albus (Linnaeus, 1758) (Egretta albus)	velika bijela čaplja	gnijezdeća populacija (EN)	
Ciconia ciconia (Linnaeus, 1758)	bijela roda	gnijezdeća populacija (LC)	
Ciconia nigra (Linnaeus, 1758)	crna roda	gnijezdeća populacija (VU)	
Columba oenas (Linnaeus, 1758)	golub dupljaš	gnijezdeća populacija (VU)	
Dendrocopos syriacus (Hemprich&Ehrenberg,183)	sirijski djetlić	gnijezdeća populacija (LC)	
Dryocopus martius (Linnaeus, 1758)	crna žuna	gnijezdeća populacija (LC)	
Ficedula albicollis (Temminck, 1815)	bjelovrata muharica	gnijezdeća populacija (LC)	
Haliaeetus albicilla (Linnaeus, 1758)	štekavac	gnijezdeća populacija (EN)	
Hippolais icterina (Vieillot, 1817)	žuti voljić	gnijezdeća populacija (NT)	
Ixobrychus minutus (Linnaeus, 1766)	čapljica voljak	gnijezdeća populacija (NT)	
Lanius minor NSZ (Gmelin, 1788)	sivi svračak	gnijezdeća populacija (LC)	
Lymnocyptes minimus** (Brünnich, 1764)	mala šljuka	zimujuća populacija (VU), preletnička populacija (DD)	
Pernis apivorus (Linnaeus, 1758)	škanjac osaš	gnijezdeća populacija (NT)	
Phalacrocorax pygmeus (Pallas, 1773)	mali vranac	gnijezdeća populacija (CR)	
Picus canus (Gmelin, 1788)	siva žuna	gnijezdeća populacija (LC)	
Sterna albifrons (Pallas, 1764)	mala čigra	gnijezdeća populacija (EN)	
Sylvia nisoria (Bechstein, 1795)	pjegava grmuša	gnijezdeća populacija (LC)	
PISCES – RIBE			
ACTINOPTERYGII - ZRAKOPERKE			
Aspius aspius (Linnaeus, 1758)	bolen	VU / L	
Carassius carassius (Linnaeus, 1758)	karas	VU / Z	
Cyprinus carpio (Linnaeus, 1758)	šaran	EN / L	

VI. IZMJENE I DOPUNE PPUG PRELOGA – ODLUKA ZA VIJEĆE

Eudontomyzon danfordi (Regan, 1911)	dunavska paklara	NT / SZ	
Eudontomyzon mariae (Berg, 1931)	ukrajinska paklara	NT / SZ	
Gobio gobio, (Linnaeus, 1758) (= Gobio obtusirostris)	krkušā	LC	
Gobio albipinnatus Lukash, 1933	bjeloperajna krkušā	DD / SZ	
Gymnocephalus baloni (Holčik et Hensel, 1974)	Balonijev balavac	VU / SZ / E	
Gymnocephalus schraetser (Linnaeus, 1758)	prugasti balavac	CR / SZ / E	
Leuciscus idus (Linnaeus, 1758)	jez	VU / L	
Lota lota (Linnaeus, 1758)	manjić	VU	
Misgurnus fossilis (Linnaeus, 1758)	piškur	VU	
Rutilus virgo (Heckel, 1852) (= Rutilus pigus (Lacepède, 1803))	plotica	NT	
Sabanejewia balcanica (Karaman, 1922) (= Sabanejewia aurata)	zlatna nežica	VU / SZ	
Umbra krameri (Walbaum, 1792)	crnka	EN / SZ	
Vimba vimba (Linnaeus, 1758)	nosara	VU	
Zingel zingel (Linnaeus, 1758)	veliki vretenac	VU / SZ	
REPTILIA - GMAZOVI			
Emys orbicularis (Linnaeus, 1758)	barska kornjača	NT / SZ	
AMPHIBIA - VODOZEMCI			
Hyla arborea (Linnaeus, 1758)	gatalinka	NT / SZ	
Lissotriton vulgaris (Linnaeus, 1758) (= Triturus vulgaris)	mali vodenjak	DD / SZ	
ARTHROPODA - ČLANKONOŠCI			
CRUSTACEA - RAKOVI			
Astacus astacus (Linnaeus, 1758)	riječni ili plemeniti rak	VU	MŽ
INSECTA – KUKCI			
LEPIDOPTERA - LEPTIRI			
Apatura ilia (Denis & Schiffermüller, 1775)	mala preljevalica	NT	
Apatura iris (Linnaeus, 1758)	velika preljevalica	NT	
Euphydryas aurinia (S. A. von Rottemburg, 1775)	močvarna riđa	NT / SZ	
Euphydryas maturna (Linnaeus, 1758)	mala svibanjska riđa	NT / SZ	
Heteropterus morpheus (Pallas, 1771)	močvarni sedet beloglavac	NT	
Leptidea morsei major (Fenton, 1881)	Grundov šumski bijela	VU / SZ	
Limnitis populi (Linnaeus, 1758)	topolnjak	NT	
Lopinga achine (Scopoli, 1763)	šumski okaš	NT / SZ	
Lycaena dispar (Haworth, 1802)	kiseličin vatreni plavac	NT / SZ	
Lycaena hippothoe (Linnaeus, 1761)	ljubičastorubi vatri plavac	NT	
Lycaena thersamon (Esper, 1784)	mali kiseličin vatri plavac	DD	
Melitaea aurelia (Nickerl, 1850)	Niklerova riđa	DD	
Nymphalis vaualbum (Denis & Schiffermüller, 1775)	bijela riđa	CR / SZ	
Parnassius mnemosyne (Linnaeus, 1758)	crni apolon	NT / SZ	
Phengaris nausithous (Bergsträsser, 1779) (= Maculinea nausithous)	zagasiti livadni plavac	CR / SZ	
Phengaris teleius (Bergsträsser, 1779) (= Maculinea telejus)	veliki livadni plavac	CR / SZ	
Zerynthia polyxena (Denis & Schiffermüller, 1775)	uskršnji leptir	NT / SZ	
<p>* - povremeno područje rasprostranjenosti, ** - vjerojatno područje rasprostranjenost za selidbe CR – kritično ugrožena vrsta, EN – ugrožena vrsta, VU – osjetljiva vrsta, NT – gotovo ugrožena vrsta, LT – najmanje zabrinjavajuća vrsta, DD – nedovoljno poznata vrsta, E – endemična vrsta za RH SZ – strogo zaštićena vrsta prema Pravilniku o strogo zaštićenim vrstama (NN br. 144/13 i 73/16) L – vrsta zaštićena lovostajem i određivanjem najmanje veličine prema Naredbi o zaštiti riba u slatkovodnom ribarstvu (NN br 82/05 i 139/06) MŽ – prisutnost navedena temeljem Mišljenja UO za prost. uređenje, gradnju i zaštitu okoliša MŽ</p>			

(3) Mjere zaštite u cilju očuvanja strogo zaštićenih i ugroženih vrsta:

- onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta, odnosno u

- što većoj mjeri očuvati prirodnost i povoljne stanišne uvjete na područjima i u neposrednoj blizini recentnih nalazišta strogo zaštićenih vrsta
- javnu rasvjetu i vanjsku rasvjetu istaknutih objekata planirati i izvoditi na način koji ne djeluje štetno na faunu područja
 - u područjima posebno značajnim za obitavanje strogo zaštićenih vrsta ptica, radove izgradnje novih, te rekonstrukciju ili rušenje postojećih građevina, potrebno je provoditi u razdoblju od rujna do ožujka, kako bi se omogućilo neometano gniježđenje ptica, a eventualno nužno krčenje drvenaste vegetacije svesti na najmanju moguću mjeru
 - na područjima značajnim za obitavanje leptira potrebno je ograničiti upotrebu pesticida, te gospodarenjem travnjacima i šumskim površinama očuvati biljke hraniteljice
 - prije radova rekonstrukcije ili rušenja građevina (naročito onih koje se nekoliko ili više godina nisu koristile) nužno je kontaktirati nadležnu javnu ustanovu zaštite prirode radi utvrđivanja prisustva strogo zaštićene i/ili ugrožene faune, ponajprije šišmiša, te provoditi utvrđene dodatne mjere zaštite u smislu pogodnih razdoblja za obavljanje radova i omogućavanja nesmetanog ulaza i izlaza za šišmiše
 - u što većoj mjeri očuvati prirodnost obala i cjelovitost priobalne vegetacije rijeka i potoka
 - u cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa potrebno je u što je moguće većoj mjeri očuvati močvarna i vlažna staništa, a za zahvate regulacije vodotoka i melioracije močvarnih i vodenih staništa provesti procjenu utjecaja na okoliš.
- (4) Za područje južno od Otoka (predjele Drežnjak i Vrbica) utvrđuje se obveza očuvanja u prirodnom stanju kao poplavno područje s pripadajućom autohtonom vegetacijom i malim vodenim tijelima (mrtvice) koji su stanište strogo zaštićene vrste - riječni ili plemenit rak i gdje je zabilježena prisutnost više vrsta šišmiša (prema tabeli iz stavka 1).

Članak 197.

- (1) Ugroženi i rijetki stanišni tipovi dani su tabelarno:

NKS kod	Naziv
A.2.7./A.2.2./A.1.1.	Neobrasle i slabo obrasle obale tekućica / Povremeni vodotoci / Stalne stajačice
E.1.1./E.1.2.	Poplavne šume vrba (Sveza <i>Salicion albae</i> Soo 1951) / Poplavne šume topola (Sveza <i>Populion albae</i> Br. – Bl. ex Tchou 1949)
E.3.1.	Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume (Sveza <i>Erythronio – Carpinion</i> (Horwat 1858) Martinček in Mucina et al. 1993)
NKS – Nacionalna klasifikacija staništa	

- (2) Mjere zaštite u cilju očuvanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova:
- ugrožene i rijetke stanišne tipove očuvati na što većoj površini i u što prirodnijem stanju, ne planirati zahvate kojima se unose strane (alohtone) vrste i po potrebi izvršiti revitalizaciju
 - na prostorima ugroženih i rijetkih močvarnih i vlažnih staništa izbjegavati planiranje građevinskih zahvata, posebno prometne i komunalne infrastrukture, te izbjegavati zahvate regulacije vodotoka, utvrđivanje obala, kanaliziranje i promjene vodnog režima
 - pri odabiru trasa prometnih koridora potrebno je voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa
 - uređenje građevinskih područja predvidjeti na način da se očuvaju zatečene krajobrazne i prirodne vrijednosti, a kod postupaka ozelenjivanja što je više moguće koristiti autohtone biljne vrste
 - gradnju i uređivanje prostora za specifične sadržaje, posebice turističke (kamp i slično) potrebno je predvidjeti na način da se čim manje mijenja zatečeni prostor, što manje krči zatečena drvenasta vegetacija, a za pristupne ceste i putovi koriste tradicijski šumski i poljski putovi
 - na svim područjima koja se koriste potrebno je osigurati propisno zbrinjavanje otpada i otpadnih voda.

6.3. MJERE ZAŠTITE KULTURNO – POVIJESNIH VRIJEDNOSTI**Članak 198.**

- (1) Mjere zaštite zaštićenih kulturnih dobara provode se neposrednom primjenom Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18).
- (2) Za neposredni nadzor provedbe mjera zaštite kulturno – povijesnih vrijednosti nadležno je Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, (u daljnjem tekstu: nadležni Konzervatorski odjel).
- (3) U slučaju pokretanja pojedinačnog postupka ispitivanja vrijednosti i zaštite pojedine prostorne strukture (građevine, objekta, površine i drugog), s ciljem upisa u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, do dovršetka postupka se za predmetnu prostornu strukturu neposredno primjenjuje Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Članak 199.

- (1) Arheološka nalazišta i lokaliteti, te lokacije pojedinačnih nalaza na području Grada:

ARHEOLOŠKA KULTURNA DOBRA UPISANA U REGISTAR RH		
PRELOG	Arheološko nalazište „Ferenčica“ ravni teren uz današnju cestu za Čakovec oko 1,5 km zapadno od Preloga, na kojem su pronađeni ostaci antičke arhitekture i koji su predviđeni za sustavno rekognosciranje	P-4867
	lokalitet „Kula“ u centru Preloga, uz župnu crkvu sv. Jakova srednjovjekovno nalazište kule kružnog tlocrta	Z-1119
EVIDENTIRANI ARHEOLOŠKI LOKALITETI		
CIRKOVLJAN	lokalitet crkva sv. Lovre, u središtu naselja – nekropola s kosturnim ukopima	
	lokalitet Centar, rimsko nalazište	
	šire područje naselja Cirkovljan – spominju se ostaci samostana, uža lokacija nije determinirana	
ČEHOVEC	lokalitet Dolić, Gomila, Luke, cca 2,0 km sjeverozapadno od naselja, nekropola pod tumulima (toponimi – Doga, Dolić, Gomila, Breg pri križanju, Križanje, Trnić, Kut-Trnić, Luke)	
	lokalitet Breg pri pilu, cca 600,0 m sjeverozapadno od naselja, keramike starijeg željeznog doba, 7. – 5. st. prije Krista	
ČUKOVEC	lokalitet Modak, oko 1.300,0 m sjeverno od naselja, uz željezničku prugu - tumul	
HEMUŠEVEC	šire područje naselja Hemuševac – vlastelinski posjed, uža lokacija nije determinirana	
OPOROVEC	šire područje naselja Oporovec – vlastelinski posjed, uža lokacija nije determinirana	
OTOK	šire područje naselja Otok – vlastelinski posjed, uža lokacija nije determinirana	
PRELOG	lokalitet Šljunčara, južno uz cestu Prelog – Cirkovljan (unutar ind.zone Istok u Prelogu), nekropola na redove – avaroslavenska kultura 7.- 8. st.	
EVIDENTIRANI POJEDINAČNI ARHEOLOŠKI NALAZI		
CIRKOVLJAN	lokalitet Diven (šljunčara)	
OTOK	lokalitet Meh	
PRELOG	lokalitet Gorice	
	lokalitet Veliki Prelogi	

- (2) Temeljem Izvještaja o probnim arheološkim istraživanjima nalazišta Draškovec – Okol, Hrvatski restauratorski zavod, voditelj: Lea Čataj, dipl. arh., 2014. utvrđeno je da unutar suspektnog prostora nema arheološkog nalazišta, te se isti više ne vodi kao evidentirani arheološki lokalitet.
- (3) U cilju zaštite arheološke baštine, prostore arheološkog područja, arheoloških lokaliteta i pojedinačnih arheoloških nalazišta, zajedno s kontaktnim prostorom, potrebno je pri izradi

- prostornih planova užih područja, odnosno u postupku utvrđivanja uvjeta za uređenje prostora, valorizirati kao prioritet u odnosu na namjenu danu ovim PPUG-om.
- (4) Zbog značaja nalazišta i lokaliteta iz stavka 1. ovog članka, prije bilo kakvih zahvata u prostoru, na navedenim površinama potrebno je:
- provesti arheološka istraživanja sondažnog karaktera, s ciljem utvrđivanja rastera i značaja lokaliteta
 - ovisno o rezultatima istraživanja, provesti postupak zaštite u skladu s važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- (5) U postupku utvrđivanja uvjeta uređenja prostora i/ili gradnje za područja navedena u stavku 1. ovog članka potrebno je definirati obavezu kontinuiranog nadzora arheologa za sve radove koji se predviđaju izvoditi u zemlji, a izvještaj arheologa o praćenju radova sastavni je dio dokumentacije za ishođenje uporabne dozvole građevina smještenih unutar arheoloških lokaliteta.

Članak 200.

- (1) Arheološka iskopavanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju posebnog odobrenja prema posebnom propisu.
- (2) Svaka izgradnja na arheološkom nalazištu uvjetovana je rezultatima arheoloških iskopavanja, bez obzira na ostale prethodno izdane uvjete i odobrenja.
- (3) Izvan područja arheološkog nalazišta, ukoliko se pri izvođenju građevinskih zahvata ili bilo kakvih drugih radova u zemlji naiđe na predmete ili nalaze za koje bi se moglo pretpostaviti da imaju arheološki značaj, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležni Konzervatorski odjel, koji će dati detaljne upute o daljnjem postupku.
- (4) Za zahvate kod kojih se izvode zemljani radovi na velikim površinama kao što su infrastrukturni koridori županijskog ili državnog značaja, površinski iskopi i drugo, potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela radi utvrđivanja potrebe rekognosciranja terena radi determinacije potencijalnih arheoloških nalazišta.

Članak 201.

- (1) Nepokretna kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske na području Grada:

SAKRALNE GRAĐEVINE I GRADITELJSKI SKLOPOVI		
CIRKOVLJAN	Crkva sv. Lovre, nepokretno kulturno dobro – pojedinačno	Z-1109
ČUKOVEC	Crkva sv. Jakova, nepokretno kulturno dobro – pojedinačno	Z-1110
DRAŠKOVEC	Crkva sv. Roka, nepokretno kulturno dobro – pojedinačno	Z-1112
	Poklonac sv. Florijana	Z-1114
PRELOG	Crkva sv. Jakova i pil sv. Obitelji - nepokretno kulturno dobro - pojedinačno	Z-1119
MEMORIJALNA OBILJEŽJA		
DRAŠKOVEC	Memorijalno mjesto stradanja Roma u II. svjetskom ratu	Z-7163

Članak 202.

- (1) Zahvate na kulturnim dobrima, uključujući i zahvate na pripadajućoj zemljišnoj čestici, te na pokretnim dobrima koja predstavljaju dio interijera ili eksterijera nepokretnog kulturnog dobra, treba provoditi neposredno prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara:
- prema posebnim uvjetima i potvrdi glavnog projekta ili prethodnom odobrenju nadležnog Konzervatorskog odjela, pri čemu se zahvatima smatraju zahvati gradnje (dogradnja, nadogradnja, pregradnja, adaptacija, uklanjanje, rušenje i drugi) ali i drugi zahvati koji se ne smatraju gradnjom, ali utječu na oblikovanje (restauracija elemenata pročelja, bojanje, ograđivanje, izvedba parternog opločenja, sadnja ukrasnog bilja, iskopi na arheološkim nalazištima i slično)
 - uz nadzor nadležnog Konzervatorskog odjela uz svim fazama gradnje, odnosno izvedbe radova.

- (2) Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito s njihovim okolišem: pristupom zgradi, vrtom, parkom, voćnjakom, dvorištem i slično, ako su povijesno utemeljeni.
- (3) Od općih intervencija na građevinama, s obzirom na njihovu spomeničku vrijednost predviđaju se: konzervatorsko-restauratorsko istraživanje, konzervacija, restauracija, restitucija, građevinska sanacija, rekonstrukcija, prenamjena.
- (4) Jednaki pristup zaštiti primjenjuje se i na nepokretna kulturna dobra utvrđena kao evidentirana, ukoliko se u postupku ispitivanja vrijednosti utvrdi status zaštićenog, kao i na druge strukture koje nisu evidentirane, a u posebnom postupku im se utvrdi status zaštićenog kulturnog dobra.

Članak 203.

- (1) Evidentirane pojedinačne građevine i graditeljski sklopovi s povijesno vrijednim stilskim obilježjima na području Grada koje se ovim Planom predlažu za ispitivanje vrijednosti s ciljem upisa u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske:

CIRKOVLJAN	poklonac Pieta, 1841. godina
ČEHOVEC	kapela sv. Roka, 1822. godina
	poklonac sv. Obitelji, početak 19. st, kasni barok - bidermajer
ČUKOVEC	oktogonalni poklonac uz cestu, 18. st.
DRAŠKOVEC	raspelo iz 1902., ispred građevine u Draškovićevoj 1
	raspelo i grupa skulptura na groblju (Kalvarija 1822?)
	pil Srca Isusova 1906., južno od naselja, uključujući vizuru na naselje sa strane polja
HEMUŠEVEC	kapela Male Gospe iz 1911
OPOROVEC	kapela Marije Snježne iz 1898. godine
OTOK	raspelo s grupom sv. Obitelji u podnožju, u polju od Otoka prema Podbrestu, sredina 18.st.
PRELOG	povijesno – urbana cjelina Prelog, određena prema Konzervatorskoj studiji za područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja Preloga, izrađena u Institutu za povijest umjetnosti u Zagrebu, 2008. godine
	kapela sv. Stjepana na groblju u Prelogu, sredina 19. st.
	kapela Presvetog trojstva na raskrižju prema D. Kraljevcu, I. pol. 19. st.
	pil Blažene djevice Marije uz cestu D 20 između Preloga i Svetog Križa
	pil sv. Lovre na raskrižju Glavne, Čakovečke i Ludbreške ulice, II. pol. 18. st.
	pil sv. Florijana na Trgu sv. Florijana, II. pol. 18. st.
	pil žalosne Bogorodice uz Sajmišnu ulicu, II. pol. 19. st.
	pil tužnog Krista na raskrižju Čakovečke ulice i puta za „Gorice“, II. pol.18. st.
	skulptura L .Bezeredija na Trgu Slobode, II. pol 20.st.
	munjara – spomenik privredne arhitekture, Glavna ulica, pored župne crkve, 1925.
	kompleks stare solane (solana i pomoćne zgrade) spomenik privredne arhitekture iz II. pol 18. st. u Ul. Kalmana Mesarića 26 – kompleks tvrtke Komet d.o.o.
	dom kulture – spomenik javne arhitekture iz II. pol. 20. st., Trg Slobode
	zgrada u Ul. kralja Tomislava 9, historicistička katnica s početka 20. st.
	zgrada u Čakovečkoj ul. 1, javne namjene (danas srednja škola), historicistička slobodnostojeća katnica s bočno postavljenim prizemnim aneksima s kraja 19. ili početka 20. st.
	zgrada u Glavnoj ul. 12, stambene namjene, historicistička visoka prizemnica s početka 20. st.
	zgrada u Glavnoj ul. 26, stambeno - poslovne namjene, barokno – klasicistička katnica s kraja 18. ili početka 19.. st.
	zgrada u Glavnoj ul. 31(A), upravne i poslovne namjene (danas restoran u prizemlju i katastarski ured na katu), barokno - klasicistička katnica u nizu s prijelaza 18. u 19. st.
zgrada u Glavnoj ul. 31(B), upravne i poslovne namjene (danas trgovine u prizemlju i sud na katu), historicistička katnica u nizu s prijelaza 19. u 20. st.	
zgrada u Glavnoj ul. 33, upravne i javne namjene (danas sjedište Gradske uprave), historicistička katnica u nizu s prijelaza 19. u 20. st.	

VI. IZMJENE I DOPUNE PPUG PRELOGA – ODLUKA ZA VIJEĆE

	zgrada u Glavnoj ul. 35, upravne i javne namjene, historicistička katnica u nizu s prijelaza 19. u 20. st.
	zgrada u Glavnoj ul. 43, nekadašnji Kasino (danas poštanski ured), secesijska visoka prizemnica s početka 20. st.
	zgrada u Glavnoj ul. 44, stambeno - poslovne namjene, katnica s „historicističkom“ dekoracijom iz prve četvrtine 20. st.
	zgrada u Glavnoj ul. 45, nekadašnji Gostinjac (danas restoran „Lovac“), klasicistička katnica s početka 19. st.
	zgrada u Glavnoj ul. 51, modernistička katnica s početka 20. st.
	zgrada u Glavnoj ul. 53, secesijska visoka prizemnica s početka 20. st.
	zgrada u Glavnoj ul. 60, stambene namjene, historicistička visoka prizemnica građena krajem 19. st. ili početkom 20. st.
	zgrada u Glavnoj ul. 65, historicistička katnica s prijelaza 19. na 20. st.
	zgrada u Glavnoj ul. 66 (kuća Banelli), stambeno – poslovne namjene, historicistička visoka prizemnica građena polovinom 19. st.
	zgrada u Glavnoj ul. 68 (kuća Singer), stambene namjene, historicistička visoka prizemnica građena krajem 19. st. ili početkom 20. st.

(2) Ostala evidentirana kulturna dobra na području Grada:

SAKRALNE GRAĐEVINE I OBILJEŽJA	
CIRKOVLJAN	centralni križ na mjesnom groblju
	raspelo na mjesnom groblju iz 1875.
	raspelo ispred kuće u dravskoj ulici k.br. 3
	recentno raspelo na križanju Cvjetne i I. Režeka
	raspelo iz 1910., Ulica Zdenci
	raspelo na početku naselja iz 1916.
ČEHOVEC	uz cestu D 20 između Cirkovljana i Draškovca, raspelo, recentna obnova
	poklonac Sv. obitelji, početak 19. st, kasni barok - bidermajer
	poklonac Žalosni Krist, kraj 18. st.
	poklonac Ivan Nepomuk, kraj 18. st.
DRAŠKOVEC	raspelo u polju uz prugu iz 1904. godine
	raspelo u zapadnom dijelu naselja, recentno
	ulični niz kućnih brojeva od 40 - 50
	raspelo ispred kuće u Prvomajskoj ulici br. 37.
HEMUŠEVEC	nadgrobni spomenik Nikole Ivanovića 1875.
	drveno raspelo uz cestu Draškovec – Oporovec
	poklonac sv. Mihaela, recentna obnova iz 2001.
OPOROVEC	raspelo iz 1890, recentna obnova kojom je zamijenjen Corpus Christi novim, neprikladnim, nasuprot stambene građevine u Ulici Male Gospe 1.
	pil Majke Božje iz 1898.
	poklonac sv. Ivana Krstitelja
OTOK	raspelo iz 2004.
	kapela Presvetog srca Isusova iz 1925.
	kameno raspelo na ulazu u Otok od strane Podbresta, vjerojatno s početka 20. st.
PRELOG	kapela sv. Huberta, recentna gradnja 1997.
	raspelo iz 1997. uz cestu Otok – Prelog, uz kanal
	raspelo uz cestu Prelog – Čehovec, u gospodarskoj zoni Sjever u Prelogu
	poklonac Presvetog Trojstva na trgu sv. Florijana k.br. 8
	poklonac sv. Magdalene, uz Ulicu S. Radića
	raspelo na križanju Frankopanske i Ludbreške, 1993.
TRADICIJSKA STAMBENA GRADNJA	centralno raspelo na groblju, zamijenjen Corpus Christi
	recentno raspelo uz cestu Prelog - Cirkovljan
	recentno raspelo uz cestu Prelog - Donji Kraljevec
	kuća u Ul. Kalmana Mesarića br. 12 – rodna kuća Kalmana Mesarića
PRELOG	Kantorova kuća u Ul. Kalmana Mesarića
	tradicijske prizemnice zabatno orijentirane na ulicu – Čakovečka ul. k.br. 3, 23, 25, 27, 34, 39, 40; Trg .sv. Florijana 11, Ul. kralja Zvonimira 11, 13, 25,

	Ludbreška ul. 60, Dravska 20, 49, 78, M. Gupca 25, Sajmišna 30, Frankopanska 21, 23, Vladimira Nazora 32,60, Kalmana Mesarića 47
	tradicijske prizemnice dužim pročeljem orijentirane na ulicu – Čakovečka ul. k.br. 8, 15, 33, 41; Ludbreška ul. 1,19, Dravska 44, 45, 48, 54, 56, M. Gupca 17, 24, 42, Sajmišna 19, ugao Sajmišne i Frankopanske, Vladimira Nazora 45

- (3) Za područje grada Preloga je 2008. od Instituta za povijest umjetnosti izrađena Konzervatorska studija za potrebe izrade UPU Preloga, koja predstavlja osnovu za pokretanje postupaka zaštite kulturnih dobara za područje naselja Prelog, a obavezno ju je koristiti kao stručnu podlogu za izradu provedbenih prostornih planova za građevinsko područje Preloga.
- (4) U cilju zaštite kulturne baštine na području Grada, potrebno je dovršiti stručnu inventarizaciju i valorizaciju graditeljske i spomeničke baštine i za ostala naselja, te temeljem izvršene valorizacije pokrenuti postupke registracije, zaštite i prezentacije kulturne baštine.
- (5) Evidentirana kulturna dobra se mogu zaštititi na lokalnoj razini, usvajanjem zasebne odluke o zaštiti kulturnih dobara od lokalnog značenja, sukladno članku 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- (6) Do usvajanja Odluke o zaštiti kulturnih dobara od lokalnog značenja, u postupku izdavanja uvjeta uređenja prostora ili izvedbe građevinskih zahvata (rekonstrukcija, adaptacija, restauracija i drugo) na evidentiranim građevinama, potrebno je tražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.
- (7) Mišljenje iz prethodnog stavka je usmjeravajućeg, a ne obvezujućeg značaja.

Članak 204.

- (1) Utvrđuju se površine obveznog urbanog uređenja i prezentacije dijelova urbanih, odnosno ruralnih matrica naselja:
 - središnji dio povijesne jezgre Preloga
 - povijesna jezgra Draškovca
 - građevna struktura starog dijela naselja Čukovec s autohtonim zelenim prostorom u središtu naselja.
- (2) Dio povijesne jezgre Preloga, koji nosi obilježja građanske kulture iz vremena kad je bio najznačajnije trgovište Međimurja, pa sve do sredine 20. st., minimalno uključuje središnji dio Glavne ulice od križanja prema Čehovcu do stare zgrade škole za niže razrede i povijesne parkove, te kao zasebnu cjelinu Trg sv. Florijana, a nova gradnja i interpolacija na ovom prostoru treba omogućiti dovršetak uređenja i podizanje kvalitete gradnje u sadržajnom i oblikovnom smislu uvažavajući strukturu povijesne jezgre na način da se omogući gradnja visine u razini okolne reprezentativne građevne strukture, te etažnosti do 4 etaže i to $E=Po+P+1K+Pk$, ili u izuzetnim slučajevima $E=Po+P+2K$ ukoliko to ne narušava postojeću reprezentativnu strukturu ulice.
- (3) Uređenje povijesne jezgre Draškovca, treba se zasnivati na principu prezentiranja graditeljski najvrjednijeg razdoblja, a obuhvat treba minimalno uključiti glavni trg s parkom i župnom crkvom, župni ured i dio glavne ulice Draškovec – Sveta Marija, odnosno kuće kbr. 40 – 50, koje bi radi očuvanja sklada povijesnog kompleksa, trebale sačuvati oblik i izgled pročelja.
- (4) Ruralna matrica u Čukovcu, preostala građevna struktura orijentirana na centralno smještenu javnu zelenu površinu i predmetna zelena površina u središtu naselja rijetki je cjelovito očuvan primjer strukture ruralnog naselja, stoga je u cilju njene zaštite i prezentacije, u starom dijelu naselja Čukovec, obavezno poštivanje:
 - obilježja građevne strukture (visina i širina građevina, nagib krovnih ploha, tradicionalni građevni materijali i boje i druga obilježja građevne strukture),
 - organizacije čestice i
 - odnosa pojedinačne čestice prema javnom zelenom prostoru središnjeg trga, kojeg treba hortikulturno i parterno urediti u smislu prezentacije izvorne funkcije i oblikovanja.

Članak 205.

- (1) Konzervatorska studija, odnosno rekognisciranje terena obavezno je za sve infrastrukturne zahvate državnog i županijskog značaja i veće intervencije u prostoru:
 - planirane trase značajnijih prometnica – sjeverne, istočne i zapadne obilaznice Preloga
 - područje na kojem se predviđa izgradnja golf igrališta.
- (2) Temeljem izvješća o izvršenom rekognisciranju terena, stručna služba nadležnog javnopravnog tijela utvrdit će daljnje smjernice, uvjete i mjere sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.“

Članak 5.

- (1) Iza članka 205. dodaju se novi članci od članka 206. do članka 238. i pripadajući naslovi i podnaslovi koji glase:

„Članak 206.

- (1) Radi izbjegavanja mogućeg negativnog vizualnog utjecaja na pojedino nepokretno kulturno dobro, stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela potrebno je tražiti i u slučajevima:
 - planiranja građevinskih zahvata i na česticama u neposrednom kontaktnom prostoru udaljenosti do 30,0 m od registriranog i evidentiranog kulturnog dobra
 - utvrđivanja lokacija za postavu samostojećih antenskih stupova na cijelom području Grada.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 207.

- (1) Gospodarenje otpadom potrebno je provoditi primjenom Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 94/13, 73/17, 14/19, 98/19), odgovarajućih podzakonskih propisa i Plana gospodarenja otpadom Grada.
- (2) Lokacije građevina i površina rezerviranih za gospodarenje otpadom prikazane su na kartografskom prikazu br. 2. „Infrastrukturni sustavi“
- (3) Na području Grada se zasnivanje odlagališta otpada ne predviđa.
- (4) Monitoring sanirane deponije komunalnog otpada smještene unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske, mješovite namjene, potrebno je provoditi sukladno odgovarajućem projektu sanacije, a daljnje uređivanje i korištenje područja moguće je prema odredbama iz poglavlja 2.3.1.1.2. „Zona komunalnih servisa i proizvodnje energije iz više obnovljivih izvora – OIE /oznake K3 i IE/“.
- (5) Sva periodično uočena „divlja“ odlagališta potrebno je promptno sanirati sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom.

Članak 208.

- (1) Uspostava i provedba cjelovitog sustava gospodarenja komunalnim otpadom u nadležnosti je Grada, a potrebno ga je integrirati u centralni sustav gospodarenja otpadom (CGO) županijske, odnosno regionalne razine.
- (2) Za cjelovito područje Grada je:
 - uspostavljen sustav razvrstavanja, odvojenog skupljanja i organiziranog odvoza komunalnog otpada
 - uspostavljen sustav odvojenog skupljanja otpada putem postavljanja odgovarajućih spremnika/posuda/kontejnera – zelenih otoka na javnim površinama unutar građevinskih područja naselja
 - prikladni opasni otpad malog volumena (stare baterije i slično) može se uključiti u

sustav iz prethodne alineje.

- (3) Daljnji razvoj sustava gospodarenja otpadom treba usklađivati prema razvoju sustava županijske, odnosno regionalne razine i provoditi prema Planu gospodarenja otpadom Grada.

Članak 209.

- (1) Unutar gospodarske, proizvodne zone „Sjever“ u Prelogu
 - smješteni su sadržaji obvezni u odnosu na gospodarenje otpadom lokalne razine:
 - sjedište komunalne tvrtke
 - centralno reciklažno dvorište /oznaka RD/
 - reciklažno dvorište za građevinski otpad /oznaka RDG/.
 - mogu se dodatno smjestiti:
 - građevine za obradu otpada i građevine za oporabu otpada (sekundarne sirovine) predviđene za daljnju upotrebu (sortirница, postrojenja za mehaničko usitnjavanje i druge)
 - drugi sadržaji u funkciji djelatnosti gospodarenja otpadom i druge kompatibilne komunalne djelatnosti iz nadležnosti Grada, izuzev odlaganja otpada i skladištenja otpada na dulji rok.
- (2) Unutar kompleksa iz prethodnog stavka može se smjestiti i deponija za višak iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova /oznaka VI/.
- (3) Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, gospodarske, mješovite namjene – Zona komunalnih servisa i proizvodnje energije iz više obnovljivih izvora – OIE, smještena je kompostana s odgovarajućim priručnim skladištem komunalnog biljnog otpada, uz koju se omogućava gradnja postrojenja za proizvodnju energije koja će produkte iz predmetne kompostane koristiti kao sirovinu.
- (4) Posebni uvjeti za uređenje čestice i gradnju građevina za privremeno skupljanje, selektiranje, obradu i oporabu otpada, kao i mjere zaštite od mogućih negativnih utjecaja na okoliš, određuju se temeljem propisa koji definiraju uvjete gradnje i korištenja prostora za navedene djelatnosti
- (5) Uvjeti provedbe zahvata – formiranje pojedinačne građevne čestice, smještaj i gradnja građevina identični su kao i za proizvodne i poslovne sadržaje, odnosno provode se prema poglavlju 3.2. „Uvjeti provedbe zahvata u gospodarskim, proizvodnim i poslovnim zonama“.
- (6) Obvezna je primjena mjera zaštite okoliša i prirode prema posebnim propisima i odgovarajućim poglavljima ove Odluke.

Članak 210.

- (1) Funkcioniranje reciklažnog dvorišta se prema potrebi dodatno uređuje posredstvom mobilne jedinice, funkcionalno vezane za odgovarajuće reciklažno dvorište.
- (2) Mobilna reciklažna dvorišta mogu se privremeno zaustavljati na odgovarajućim javnim površinama unutar naselja dostupnim vozilom, odnosno na dijelovima javnih parkirališta i drugim česticama unutar funkcionalnih zona mješovite namjene /oznake M1 i M2/.

Članak 211.

- (1) Površine svih gospodarskih, proizvodnih zona /oznake I/ unutar građevinskih područja naselja određuju se kao prostori unutar kojih je moguće utvrditi lokacije za obavljanje gospodarske djelatnosti postupanja s otpadom prema Zakonu o održivom gospodarenju otpadom, kao komercijalna i/ili vlastita reciklažna dvorišta, odnosno kao druge građevine za obradu i oporabu otpada (sekundarne sirovine) predviđene za daljnju upotrebu.
- (2) Građevine i manipulativni prostori za gospodarske djelatnosti iz prethodnog stavka trebaju biti unutar čestice smješteni i/ili oblikovani na način da manipulacija sekundarnom sirovinom nije vidljiva s ulice.
- (3) Posebni uvjeti u odnosu na građevine za obradu i oporabu otpada utvrđuju se prema posebnim propisima.

- (4) Ostali uvjeti provedbe zahvata – formiranje pojedinačne građevne čestice, smještaj i gradnja građevina identični su kao i za proizvodne i poslovne sadržaje, odnosno provode se prema poglavlju 3.2. „Uvjeti provedbe zahvata u gospodarskim, proizvodnim i poslovnim zonama“.

Članak 212.

- (1) U okviru građevne čestice energane na obnovljive izvore (OIE), koja otpad koristi kao sirovinu, moguće je urediti odgovarajuće deponije i postrojenja za pripremu komponenti iz otpada, sukladno odgovarajućim posebnim propisima gospodarenja otpadom.

Članak 213.

- (1) Za sve građevne čestice treba prilikom izrade glavnog projekta utvrditi prostor za privremeno skupljanje komunalnog i tehnološkog otpada na građevnoj čestici i navesti način zbrinjavanja, odnosno mjesto odlaganja otpada, te tehnologiju skupljanja.
- (2) Ukoliko na pojedinoj građevnoj čestici, uslijed obavljanja gospodarske djelatnosti nastaje opasni otpad, način njegova zbrinjavanja rješava se neposrednom primjenom Zakona o održivom gospodarenju otpadom.
- (3) Na građevnim česticama s više od 3 zasebne korisničke jedinice, izdvojeni zatvoreni ili otvoreni prostor za skupljanje komunalnog i tehnološkog otpada, potrebno je najmanje 10,0 m udaljiti od osnovnih građevina na susjednim česticama.
- (4) Vlastiti komunalni otpad biljnog podrijetla, moguće je individualno kompostirati na dvorištima u zonama mješovite namjene /oznaka M1 i M2/, uz uvjet da se kompostište smjesti u dvorišnom dijelu čestice i najmanje 20,0 m udaljeno od višestambenih zgrada, odgojnih i obrazovnih ustanova, te stacionarnih građevina socijalne i turističke namjene, kao što su prostori za boravak u domovima za starije, hotelima, pansionima, sobama u sklopu seoskog turizma i slično.

Članak 214.

- (1) Zbrinjavanje otpada koji nastaje na (obiteljskim) poljoprivrednim gospodarstvima treba se rješavati za svaki pojedinačni slučaj, ovisno o vrsti poljoprivredne proizvodnje i vrsti otpada koji nastaje, primjenom načela održivog gospodarenja otpadom iz poljoprivrede i mjera zaštite okoliša od takvog otpada.
- (2) Pojedinačna građevina za privremeno skladištenje i zrenje gnoja za poljoprivredno gospodarstvo za uzgoj životinja (farme, tovilišta) smještenog na području Grada (ne za vanjske korisnike), može se graditi u sklopu građevne čestice poljoprivrednog gospodarstva ili na zasebnoj građevnoj čestici u blizini, pod uvjetom da je najmanje 200,0 m udaljena od granica građevinskih područja naselja.
- (3) Ukoliko se građevina za privremeno skladištenje i zrenje gnoja ne može smjestiti prema prethodnom stavku, treba je se smjestiti u okviru područja utvrđenog za gradnju poljoprivrednih gospodarstava za uzgoj životinja, prema kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“, a dimenzionira se kao minimalna površina za smještaj građevine i servisni pristup vozilom, pri čemu je građevinu od međe pristupnog puta potrebno odmaknuti najmanje 5,0 m, a od ostalih međa najmanje 1,0 m.
- (4) Ukoliko je (obiteljsko) poljoprivredno gospodarstvo izvedeno izvan građevinskog područja naselja, kao jedan od načina zbrinjavanja otpada nastalog na gospodarstvu može se unutar vlastite čestice ili u neposrednoj blizini, kao prateća građevina, graditi postrojenje za proizvodnju energije korištenjem otpada s poljoprivrednog gospodarstva kao obnovljivog izvora energije (OIE) i to prvenstveno postrojenja na biomasu.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

8.1. Zaštita voda i zaštita od onečišćenja okoliša otpadnim vodama

Članak 215.

- (1) Zaštita izvorišta vodocrpilišta Prelog provodi se neposrednom primjenom Odluke o zaštiti vodocrpilišta Nedelišće, Prelog i Sveta Marija („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/08), a zone zaštite izvorišta prikazane su na kartografskim prikazima.
- (2) Ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u okoliš je zabranjeno.
- (3) Za sve čestice treba riješiti postupanje s otpadnim i oborinskim vodama prema poglavlju 5.4.2. „Zbrinjavanje otpadnih voda i zaštita voda“ i na način da se zadovolji propisani standard kvalitete za ispuštanje voda u sustave javne odvodnje ili u površinske vode prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ broj 80/13, 43/14, 27/15, 3/16) prije ispuštanja.

8.2. Zaštita zraka

Članak 216.

- (1) Mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka provode se prema Zakonu o zaštiti zraka („Narodne novine“ broj 130/11, 47/14, 61/17, 118/18), odgovarajućim podzakonskim aktima i Programom zaštite zraka, ozonskog sloja, ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama za područje Grada.

8.3. Zaštita od buke

Članak 217.

- (1) Razina buke koja je posljedica gospodarskih djelatnosti:
 - unutar područja posebno osjetljivih na buku, kojima se smatraju zone mješovite, pretežito stambene namjene, zone javne i društvene namjene, ugostiteljsko - turističke namjene i javnog zelenila /oznake M1, D, T, Z/, najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije LRAeq za dan(Lday) ne smiju premašivati vrijednosti za dan(Lday) 55 dB(A) i za noć (Lnight) 45 dB(A)
 - unutar područja zone mješovite, stambene i/ili poslovne namjene, zone sporta i rekreacije i zone zaštitnog zelenila /oznake M2, R i ZZ/, najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije LRAeq za dan(Lday) ne smiju premašivati vrijednosti za dan(Lday) 65 dB(A) i za noć (Lnight) 50 dB(A)
 - na granici pojedine građevne čestice unutar zona gospodarske namjene /oznake I i K/ najviša dopuštena ocjenska razina buke imisije LRAeq ne smiju premašivati vrijednosti 80 dB(A)
 - na granici funkcionalnih zona ne smije prelaziti dopuštene razine za funkcionalnu zonu s manjom propisanom vrijednosti.
- (2) Buka koja se može razviti u radnim prostorima, treba se primjenom propisa zaštite na radu ograničiti na dozvoljenu, prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“ broj 145/04).
- (3) Ako se građevine ili dijelovi građevina s izvorom buke, smještaju unutar funkcionalnih zona koja su posebno osjetljiva na buku, potrebno ih je primijeniti odgovarajuće mjere zaštite, sukladno Zakonu o zaštiti od buke („Narodne novine“ broj 30/09, 55/13, 153/13, 41/16).

- (4) Područje pretežito ugroženo bukom prema Prostornom planu Međimurske županije prikazano je na kartografskom prikazu broj 3.2 „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“.

8.4. Zaštita od požara

Članak 218.

- (1) Mjere zaštite od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10) i odgovarajućih podzakonskih propisa.

Članak 219.

- (1) Prilikom projektiranja ulične mreže vodoopskrbe, potrebno je projektirati vanjsku hidrantsku mrežu i odrediti lokacije vanjskih nadzemnih hidranata, unutar uličnih koridora, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ broj 8/06).
- (2) Osim unutar uličnih koridora, nadzemne hidrante za zaštitu od požara moguće je smjestiti i na drugim površinama, ukoliko je to predviđeno posebnim propisima, te ukoliko za to postoji prostorna mogućnost.
- (3) Vanjska hidrantska mreža poslovnih građevina, unutar pojedinačnih građevnih čestica, treba također biti izvedena nadzemnim hidrantima.
- (4) Ukoliko iz tehničkog razloga nije moguće mrežu vodoopskrbe predvidjeti za zaštitu od požara, ili područje nema izvedenu, odnosno nema planiranu javnu mrežu vodoopskrbe, sustav zaštite od požara je potrebno predvidjeti prema posebnim uvjetima nadležne policijske uprave.

Članak 220.

- (1) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje $\frac{1}{2}$ visine više građevine.
- (2) Izuzetno, udaljenost može biti i manja:
 - ako se protupožarnim elaboratom, odnosno projektom dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine
 - ako je građevina odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- (3) Za skladišne prostore, u skladu s posebnim propisima, širina konzole vatrootpornosti 90 minuta koja se radi u slučajevima predviđenim prethodnim stavkom, treba iznositi najmanje 1,60 m na svaku stranu od zida.
- (4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj 35/94, 55/94, 142/03).
- (5) Za građevine u kojima se na bilo koji način koriste zapaljive tekućine ili plinovi, potrebno je u svrhu izrade glavnog projekta zatražiti posebne uvjete zaštite od požara, od nadležne policijske uprave.

8.5. Svjetlosno onečišćenje

Članak 221.

- (1) Radi zaštite od svjetlosnog onečišćenja rasvjetna tijela vanjske javne rasvjete trebaju imati zaslon izveden na način da spriječe širenje svjetlosnog snopa u vis.
- (2) Kod izbora svjetlosnog izvora rasvjetnog tijela javne rasvjete, treba voditi računa o emisiji energije u okoliš.
- (3) Ostale mjere zaštite utvrđuju se temeljem Zakona o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja („Narodne novine“ broj 14/19).

8.6. Zaštita resursa obradivih površina i šuma

Članak 222.

- (1) Zabranjena je prenamjena površina planski predviđenih kao poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene /oznake P1 i P2/ i kao šuma /oznaka Š1 i Š3/, izuzev u slučajevima utvrđenim poglavljem 2.3.2. „Zahvati izvan građevinskih područja“.
- (2) Alternativno je moguće pošumljavanje poljoprivrednih površina slabijeg boniteta, sukladno odgovarajućoj gospodarskoj osnovi.

8.7. Osiguranje bitnih zahtjeva za građevine

Članak 223.

- (1) Mjere kojima se osiguravaju bitni zahtjevi za građevinu, definirani prema Zakonu o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19), kao i drugi posebni uvjeti gradnje, određuju se na temelju normi i posebnih propisa.
- (2) Zabranjena je gradnja na tektonskim rasjedima, klizištima, unutar inundacija i na drugim plavnim područjima.
- (3) Izuzetno od prethodnog stavka, gradnja unutar inundacije akumulacije HE „Dubrava“ moguća je unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, prema uvjetima iz poglavlja 2.3.1.2.1. „Rekreacijsko – turistička zona „Marina Prelog“, unutar inundacije akumulacije HE Dubrava /oznake R5, R7, T4/“.

8.8. Upravljanje rizicima

Članak 224.

- (1) Registar rizika s utvrđenim vrstama rizika za područje Grada je sastavni dio Procjene rizika od velikih nesreća za Grad Prelog.
- (2) Pojave razmatrane Procjenom su: epidemije, poplave izazvane izlivanjem rijeke Drave, potresi, ekstremne temperature, ekstremne vremenske pojave i incidentne situacije s opasnim tvarima.
- (3) Procjenom utvrđeni najvjerojatniji neželjeni događaji su potresi.
- (4) Procjenom utvrđeni događaji s najgorim mogućim posljedicama:
 - potresi i poplave su utvrđeni kao pojava umjerenog rizika, iznimno male vjerojatnosti i katastrofalnih posljedica
 - ekstremne temperature (toplinski val) i epidemije utvrđeni su kao pojave visokog rizika, umjerene vjerojatnosti i umjerenih posljedica
 - incidentne situacije s opasnim tvarima (industrijske nesreće, prvenstveno izlivanje klora na vodocrpilištu Prelog) utvrđene su kao pojave umjerenog rizika, iznimno male vjerojatnosti i umjerenih posljedica.

- ekstremni vremenski uvjeti utvrđeni su kao pojava umjerenog rizika, umjerene vjerojatnosti i malih posljedica.
- (5) Primjena mjera zaštite od nesreća provodi se neposrednom primjenom Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18) i pripadajućih podzakonskih akta.
- (6) Gradnja novih skloništa se na području Grada ne predviđa, osim ukoliko navedeno bude utvrđeno u odgovarajućim aktima iz stavka 4. ovog članka.
- (7) Nužno je provjeravati ispravnost sustava uzbunjivanja za slučaj pucanja nasipa i drugih incidentnih situacija.

Članak 225.

- (1) Zabrana gradnje na poziciji i u neposrednoj blizini dubokih bušotina regulirana je posebnim propisima.

8.9. Ostale mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 226.

- (1) Sanacija površina zaposjednutih bespravno izgrađenim građevinama provodi se:
 - unutar građevinskih područja, prema utvrđenoj namjeni
 - izvan građevinskog područja, prema posebnim propisima za nedozvoljene zahvate gradnje.
- (2) Provedba postupka procjene utjecaja na okoliš za pojedinačnu gradnju definira se sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ broj 61/14, 3/17).
- (3) Ostali uvjeti sprečavanja negativnih utjecaja na okoliš, vezanih za obavljanje pojedine djelatnosti određuju se na temelju posebnih propisa.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA

9.1.1. Daljnja primjena postojećih provedbenih prostornih planova

Članak 227.

- (1) Za dio građevinskog područja naselja Prelog koje se može smatrati dovršenim, predviđa se stavljanje van snage:
 - Detaljnog plana uređenja sportsko-rekreacijskog centra južno od Ulice Matije Gupca - Prelog („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 26/10).
- (2) Za dio građevinskog područja naselja Hemuševac, za koje se ne očekuje realizacija u dosadašnjoj planiranoj gospodarskoj, proizvodnoj namjeni, radi čega je izvršena prenamjena u površinu mješovite stambeno – poslovne namjene, predviđa se stavljanje van snage:
 - Detaljnog plana uređenja gospodarsko-stambene zone Draškovec-Hemuševac („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 8/04).

Članak 228.

- (1) Daljnja primjena provedbenih prostornih planova, do pretežite dovršenosti uređenja prostora utvrđuje se za:
 - Detaljni plan uređenja stambene zone iza groblja u Cirkovljanu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/05)

- Detaljni plan uređenja stambene zone u Hemuševcu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 10/06)
 - Urbanistički plan uređenja „Industrijske zone“ u Prelogu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 4/05, 3/07, 5/07 - ispravak 8/14, 7/15)
 - Detaljni plan uređenja gospodarske zone u Prelogu - Sjever - („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 1/06, 3/07, 5/07 - ispravak, 17/11, 5/13, 8/14, 4/15)
 - Detaljni plan uređenja dijela centra u Prelogu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 16/12, 8/14)
 - Detaljni plan uređenja dijela centra u Prelogu - Istok („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 17/08)
 - Detaljni plan uređenja područja lječilišno-turističkog kompleksa Draškovec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 22/08, 20/13)
- (2) Daljnja primjena važećih provedbenih prostornih planova, do pretežite dovršenosti uređenja prostora, uz obvezu usklađenja obuhvata prema prikazu iz građevinskih područja naselja iz ovog Plana utvrđuje se za:
- Detaljni plan uređenja stambene zone u Otoku - zapad (Službeni glasnik Međimurske županije broj 4/05) – obavezno smanjenje obuhvata plana
 - Detaljni plan uređenja dijela naselja Jug u prema Prelogu (Službeni glasnik Međimurske županije broj 8/04, 5/09, 5/13, 12/19) – obavezno proširenje obuhvata plana.
- (3) Radi dovršetka uređenja dijela područja, koji se odnosi rekreacijski ribnjak „Prudnica“, preporuča se smanjenje obuhvata Detaljnog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone Prelog („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 20/13) isključivo na obuhvat izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko – rekreacijske namjene „Marina Prelog“.
- (4) Za prostore obuhvaćene provedbenim prostornim planovima iz stavka 1. i 2. ovog članka, za koje se utvrdi neusklađenost provedbenog prostornog plana s Prostornim planom uređenja Grada, do usklađenja s PPUG se neposredno primjenjuje PPUG.

Članak 229.

- (1) Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, važeći provedbeni prostorni planovi navedeni u prethodnom članku mogu se mijenjati i dopunjavati, te stavljati van snage zasebnom odlukom.
- (2) U slučaju stavljanja van snage pojedinog provedbenog prostornog plana:
- za izgrađene, te za neizgrađene uređene dijelove građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja neposredno se primjenjuje ova Odluka
 - za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskih područja, za područja urbane preobrazbe građevinskih područja i za područja urbane sanacije Zakonom o prostornom uređenju utvrđena je obveza izrade urbanističkog plana uređenja, a neposredna primjena ove Odluke nije dozvoljena.
- (3) Izgrađena, neizgrađena, uređena i neuređena građevinska područja, kao i područja urbane preobrazbe i urbane sanacije prikazana su na kartografskim prikazima iz grupe 4. „Građevinska područja naselja“.

9.1.2. Obaveza izrade urbanističkog plana uređenja

Članak 230.

- (1) Područja s obvezom izrade urbanističkog plana uređenja prema Zakonu o prostornom uređenju prikazana su na kartografskim prikazima iz grupe 4. „Građevinska područja naselja“, a utvrđena su za:
- neizgrađene i neuređene dijelove građevinskih područja:
 - građevinska područja naselja:
 - područje „Ratkovec“ u Cirkovljanu (1)

- područje „Poredje“ u Cirkovljanu (2)
 - područje „Gornje Trate“ u Čehovcu (3)
 - područje „Za Vrtom“ u Čehovcu (4)
 - područje „Krč“ u Čehovcu (5)
 - područje u južnom dijelu Čukovca (6)
 - područje „Lenišće i Gornji Štuk“ u Draškovcu (7)
 - područje „Donji Štuk“ u Draškovcu (8)
 - područje zapadno od Ulice N. Tesle u Draškovcu (9)
 - područje između Murske i A.G. Matoša u Hemuševcu (10)
 - područje sjeverno od „Prepelice“ u Otoku (11)
 - područje sjeveroistočnog dijela Otoka (12)
 - područje „Leščača“ u Prelogu (13)
 - područje „Pod Vrti“ u Prelogu (14)
 - područje zapadno od Trga kralja Tomislava u Prelogu (15)
 - područje između Ludbreške i Frankopanske u Prelogu (16)
 - područje „Vulicovrati“ u Prelogu (17)
 - područje „Gomilica“ u Prelogu (18)
 - područje „Krčevine“ u Prelogu (19)
 - područje „Jug“ u Prelogu – neizgrađeni dio (20)
 - područje „Mečje“ u Prelogu (21)
 - područje gospodarske zone „Istok“ u Prelogu – neizgrađeni dio (22)
 - područje gospodarske zone „Sjever“ u Prelogu – neizgrađeni dio (23)
 - područje rekreacijske zone „Sjever“ u Prelogu (24)
 - izdvojena građevinska područja izvan naselja:
 - Zona geotermalne energane „Draškovec AATG“, rekreacijskih i turističkih sadržaja na području Draškovca i Cirkovljana – neizgrađeni dio (25)
 - planirana Rekreacijsko – turistička zona „Trate“ na području Preloga (26)
 - planirana Rekreacijska zona s uzletno - sletnom stazom za ultralake i sportske letjelice na području Preloga (27)
 - planirana Rekreacijska zona za motorističke sportove na području Preloga (28)
 - izgrađeni dijelovi građevinskih područja planirani za urbanu preobrazbu:
 - dio područja centra u Čehovcu, nasuprot društvenog doma (29)
 - dio područja centra u Prelogu, zapadno od tenis kluba (30)
 - izgrađeni dijelovi građevinskih područja planirani za urbanu sanaciju:
 - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Rekreacijsko – turistička zona „Marina Prelog“, unutar inundacije akumulacije HE Dubrava (31).
- (2) Površine iz prethodnog stavka za koje je već na snazi provedbeni prostorni plan (DPU, UPU) provode se po tom planu do uređenja, a obaveza izrade urbanističkog plana uređenja po Zakonu nastupa u slučaju da se prije dovršetka uređenja prostora važeći provedbeni plan stavi izvan snage u posebnom postupku i to za površine koje nisu uređene prema provedbenom prostornom planu.
- (3) Umjesto izrade urbanističkih planova uređenja za površine iz stavka 1. ovog članka, moguće je izraditi urbanistički plan uređenja za cjelovito građevinsko područje pojedinog naselja.

Članak 231.

- (1) Sva ostala neizgrađena građevinska područja, osim utvrđenih stavkom 1. prethodnog članka, smatraju se uređenima, te se za njih ne predviđa se izrada provedbenih prostornih planova, već se zahvati vrše neposredno temeljem ove Odluke.
- (2) Provedbeni prostorni plan za groblje obavezno se izrađuje samo ukoliko je to utvrđeno posebni propisom.
- (3) Za sva ostala izgrađena i neizgrađena građevinska područja, za koja Zakonom i ovom Odlukom nije utvrđena obaveza izrade provedbenog prostornog plana, a za koja se to ocijeni opravdano iz prostornih, gospodarskih, imovinsko – pravnih ili drugih razloga, provedbeni

prostorni plan moguće je izraditi temeljem zasebne odluke predstavničkog tijela Grada, sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

9.1.3. Smjernice za provedbeno planiranje

Članak 232.

- (1) Općim smjernicama za provedbeno planiranje smatraju se:
- uvjeti provedbe zahvata utvrđeni prema ovoj Odluci za pojedinu funkcionalnu zonu unutar građevinskih područja naselja i za izdvojena građevinska područja izvan naselja
 - za planiranje komunalnog opremanja uvjeti za infrastrukturne i komunalne sustave iz ove Odluke.

Članak 233.

- (1) Posebne smjernice za provedbeno planiranje odnosu na građevnu strukturu:
- za individualnu tipologiju, odnosno za čestice na kojima se predviđaju do 3 zasebne korisničke jedinice, građevni pravac na koji se smješta ulično pročelje osnovne građevine utvrđuje se s najmanje 5,0 i najviše 10,0 m uvučeno od linije regulacije, a etažnost se može planirati do 3 nadzemne etaže, odnosno do $E=Po+P+1K+Pk$ (ili NE)
 - za višejedinичnu tipologiju gradnje, odnosno za zgrade s više od 3 zasebne korisničke jedinice, etažnost se preporuča planirati:
 - za gradnju unutar područja povijesne jezgre Preloga, do 3 nadzemne etaže i to do $E=Po+P+1K+Pk$ (ili NE)
 - za manju višejedinичnu gradnju u Prelogu izvan područja povijesne jezgre ili unutar područja povijesne jezgre uz odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela, do 3 nadzemne etaže i to do $E=Po+P+2K$
 - za gradnju u zoni transformacije u centru u Prelogu, uz odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela, do 4 nadzemne etaže i to do $E=Po+P+3K$
 - u južnom, jugoistočnim i jugozapadnim dijelovima naselja Prelog, specifično oblikovanim za višestambenu izgradnju (nova višestambena naselja s najmanje 4 veće višestambene zgrade), do 5 nadzemnih etaža i to do $E=Po+P+4K$
 - za manju i veću višejedinичnu gradnju u ostalim naseljima do 3 nadzemne etaže i to do $E=Po+P+1K+Pk$ (ili NE).
- (2) Osim u područjima kod kojih se linija regulacije i građevinska linija poklapaju, ulično pročelje višestambenih zgrada treba od linije regulacije predvidjeti uvučeno najmanje za visinu (vijenca) zgrade.

Članak 234.

- (1) Posebne smjernice za provedbeno planiranje s obzirom na specifičnosti smještaja područja zahvata:
- područja u Prelogu: „zapadno od Trga kralja Tomislava“, „Leščača“ i „Pod Vrti“:
 - obavezna građevna struktura je niska individualna stambena gradnja do najviše etažnosti $E=Po+P+1K+Pk$ (ili NE)
 - preferiraju se građevne čestice manje površine
 - područje „Gomilica“ u Prelogu:
 - ovisno o interesu područje je moguće koncipirati u mješovitoj, stambenoj ili poslovnoj namjeni /oznaka M2/ ili kao proširenje gospodarske zone /oznaka I/, odnosno kao područje u kojem će biti zastupljene obje navedene funkcionalne zone
 - unutar područja je potrebno osigurati zaštitu stambenim sadržajima unutar i

izvan obuhvata UPU od negativnog utjecaja obavljanja gospodarskih djelatnosti

- područje „Jug“ – neizgrađeni dio, za površine mješovite, stambene i poslovne namjene /oznaka M2/ južno od osnovne škole u Prelogu:
 - nove prometnice i kolni priključci čestica dozvoljeni su s nekategoriziranih cesta (ulice smještene sjeverno i istočno od planirane zone M2), a priključenje na cestu LC 20038 (ulica smještena zapadno od planirane zone M2) nije dozvoljeno
 - individualna gradnja i manja višejedinичna gradnja nisu dozvoljene
 - najveća dozvoljena etažnost građevina je $E=P_0+P+3K$
 - najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti pojedinačne građevne čestice je $k_{ig}=0,3$
 - najveći dozvoljeni nadzemni koeficijent iskoristivosti pojedinačne građevne čestice je $k_{is_{nadzemno}}=1$
- područje „Krč“ u Prelogu:
 - potrebno je osigurati prostor za višestambeno naselje
 - smještajem i oblikovanjem višestambenih zgrada poželjno je osigurati pogled čim većeg broja stanova na akumulacijsko jezero
 - potrebno je osigurati najmanje 3% od ukupne planirane površine mješovite, pretežito stambene namjene iz ovog Plana /oznaka M1/ u namjeni javni park s dječjim igralištem
 - obavezno je osigurati kontinuirani javni parkovni prostor duž ceste LC 20039
- područje „Mečje“ u Prelogu i područje „Lenišće i Donji Štuk“ u Draškovcu:
 - preporuča se prije izrade UPU izraditi stručnu podlogu za turističke sadržaje kroz izradu master plana za turističke sadržaje ili idejnog rješenja prostora u turističkoj funkciji s analizom gospodarske isplativosti ulaganja
 - najmanji udio zelenih površina unutar zemljišnih čestica s turističkom namjenom treba iznositi 25% površine čestice
- područje urbane preobrazbe dijela centra u Čehovcu:
 - ispitati mogućnost formiranja predtrga ili parka uz glavnu ulicu
 - u dubini područja se preferira niska individualna stambena izgradnja
- područje urbane preobrazbe dijela centra u Prelogu, zapadno od tenis kluba:
 - najveća etažnost višejedinичnih građevina $E=P_0+P+3K$
 - za oblikovanje nove građevne strukture uz Glavnu ulicu obavezno je utvrditi provjeru oblikovanja pročelja od strane nadležnog Konzervatorskog odjela
- područje urbane sanacije – „Marina Prelog“:
 - izvršiti provjeru dozvoljenih zahvata, te uvjeta uređenja i gradnje prema odredbama Prostornog plana Međimurske županije
 - u slučaju izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone Prelog („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 20/13) kao i u slučaju izrade novog urbanističkog plana uređenja preporuča se obuhvat prostornog plana užeg područja ograničiti na površinu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja – rekreacijsko – turističku zonu „Marina Prelog“.

Članak 235.

- (1) Utvrđuje se obveza primjene svih smjernica iz ovog poglavlja u postupcima izrade prostornih planova užih područja, uključujući i izmjene i dopune važećih.
- (2) Izuzetno, ukoliko rezultat detaljne analize prostora u postupku provedbenog planiranja, moguća su rješenja koja u manjoj mjeri odstupaju od smjernica i to u smislu:
 - formiranja orijentira u prostoru naglašenom većom etažnošću jedne zgrade ili građevnog kompleksa, ukoliko se ne narušava ovim Planom utvrđena obveza čuvanja značajnih vizura
 - planiranja urbanističkih rješenja s ujednačenim većim uvlačenjem građevnog pravca

- za ulicu ili dio ulice iz razloga formiranja ujednačenih parkovnih predprostora
- utvrđivanja drugih urbanističkih specifičnosti, ukoliko se time ne narušavaju posebnosti krajobraza
- za višejediničnu gradnju se udaljenost uličnog pročelja od linije regulacije može utvrditi i manjim od visine (vijenca) ukoliko se radi o usklađenju s građevnim pravcem drugih planiranih ili već postojećih građevina unutar uličnog niza.

9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 236.

- (1) Prijedlog posebnih mjera u svrhu bolje prostorne organizacije površina:
 - međusobno usklađenje granica naselja na način da svi dijelovi građevinskih područja pripadnu naselju na čiju komunalnu infrastrukturu su vezani
 - međusobno usklađenje neusklađenih granica katastarskih općina.
- (2) Prijedlog posebnih mjera u funkciji sanacije površina unutar inundacije akumulacije HE Dubrava:
 - analiza mogućih modela sanacije bespravne gradnje kampa unutar inundacije akumulacije.

9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 237.

- (1) Sukladno posebnim propisima legalno izgrađenim građevinama smatraju se:
 - građevine koje se nalaze izvan građevinski područja naselja, ukoliko su izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968.
 - zgrade ozakonjene u postupku prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13, 65/17).
- (2) Ukoliko su građevine iz stavka 1. ovog članka u suprotnosti s planiranom namjenom određenom ovim Prostornim planom i nalaze se unutar građevinskih područja mogu se:
 - u istoj namjeni rekonstruirati (uključujući sanaciju i adaptaciju) samo u obimu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada
 - prenamijeniti i za potrebe prenamjene rekonstruirati u skladu s uvjetima predviđenim za gradnju novih građevina za namjenu utvrđenu prema funkcionalnoj zoni u građevinskom području naselja, odnosno prema uvjetima utvrđenim za pojedino izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.
- (3) Ukoliko su građevine iz stavka 1. ovog članka u suprotnosti s planiranom namjenom određenom ovim Prostornim planom i nalaze se izvan građevinskih područja:
 - mogu se prenamijeniti i za potrebe prenamjene rekonstruirati samo u skladu s uvjetima predviđenim za gradnju novih građevina za utvrđenu namjenu površina na kojima se nalaze, prema kartografskom prikazu br. 1 „Korištenje i namjena površina“
 - građevine izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968. mogu se u istoj namjeni rekonstruirati samo u obimu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada
 - zgrade ozakonjene u postupku prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama mogu se održavati i rekonstruirati u namjeni u kojoj su ozakonjene samo u skladu s rješenjem o ozakonjenju, odnosno bez promjene vanjskog izgleda i bez povećanja površine i obujma utvrđenih rješenjem.
- (4) Zamjenska gradnja građevina koje su u suprotnosti s planiranom namjenom nije dozvoljena.

Članak 238.

- (1) Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se:
- izvedba priključka na prometnu i komunalnu infrastrukturu
 - dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih građevina za stalno stanovanje i/ili tihih i čistih gospodarskih prostora te prostora za poljoprivredu, tako da površina stana ukupno sa pomoćnim prostorima ne prelazi neto 150,0 m², a površina za gospodarsku djelatnost ne prelazi neto 50,0 m²
 - rekonstrukcijom se na građevnoj čestici ne smije povećati broj stanova niti broj zasebnih korisničkih jedinica druge namjene
 - adaptacija tavanškog prostora unutar postojećeg gabarita građevine dozvoljena je u stambenoj namjeni
 - ukoliko je postojeća stambena građevina za stalno stanovanje dotrajala, te nije moguća njena sanacija, može se odobriti gradnja zamjenske građevine, a građevine drugih namjena neprikladne za sanaciju moraju se ukloniti.“

Članak 6.

- (1) Dosadašnji članci od članka 206. do članka 210. postaju članci od članka 239. do članka 243.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

- (1) Stupanjem na snagu ove Odluke, svi do sada važeći kartografski prikazi koji čine grafički dio Prostornog plana uređenja Preloga prestaju važiti, a nadalje se primjenjuju kartografski prikazi navedeni u članku 2. ove Odluke.

Članak 8.

- (1) Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaju važiti odluke o donošenju i odredbe za provedbu sljedećih provedbenih prostornih planova:
- Detaljni plan uređenja sportsko-rekreacijskog centra južno od Ulice Matije Gupca - Prelog („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 26/10)
 - Detaljni plan uređenja gospodarsko-stambene zone Draškovec-Hemuševac („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 8/04).

Članak 9.

- (1) Uvjeti smještaja i oblikovanja jednostavnih građevina određenih odgovarajućim podzakonskim propisom (Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, „Narodne novine“ br. 112/17, 34/18, 36/19 i 98/19) utvrđuju se ovisno o namjeni jednostavne građevine, prema odredbama za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Preloga, odnosno na isti način kao i za građevine za koje je zakonom utvrđena obveza ishođenja građevinske dozvole.

Članak 10.

- (1) U slučajevima za koje je prostornim planom više razine provedba zahvata za građevine od državnog i/ili županijskog značaja utvrđena obvezom neposredne primjene prostornog plana više razine (državnog ili županijskog), prema ovoj Odluci se provodi samo zaštita utvrđenih površina i koridora rezerviranih za građevine, zahvate i površine državnog i/ili županijskog značaja.

- (2) Neposredno se primjenjuju odredbe za provedbu Prostornog plana Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/01, 8/01, 23/10, 3/11, 7/19, 12/19-pročišćeni tekst):
- članci 211a., 211b. i 211c. za zahvate u prostoru državnog značaja – eksploatacijska polja ugljikovodika, eksploatacija drugih energetske mineralnih sirovina i elektroenergetski prijenos
 - članak 211d. za zahvate u prostoru županijskog značaja – samostojeći antenski stupovi pokretnih i nepokretnih elektroničkih komunikacija, županijski elektronički komunikacijski vodovi, dalekovodi 35 kV – 220 kV s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem, nasipi za obranu od poplava i površine za zbrinjavanje viška mineralnih sirovina.

Članak 11.

- (1) Za površine funkcionalnih zona utvrđenih kartografskim prikazima iz grupe 4. „Građevinska područja naselja“, moguće je vršiti detaljnije planiranje koje se ne smatra neusklađenošću prostornog plana užeg područja s prostornim planom šireg područja, na način da se predvidi:
- dvije ili više podzona s većom diferencijacijom namjena u odnosu na namjenu funkcionalne zone utvrđene ovom Odlukom
 - zasebne čestice u jednoj ili više kompatibilnih namjena sadržaja dozvoljenih unutar pojedine funkcionalne zone iz ove Odluke
 - zasebne čestice za građevine i/ili za druge površine u servisnoj, javnoj ili infrastrukturnoj namjeni u skladu s predviđenim za pojedinu funkcionalnu zonu prema ovoj Odluci.
- (2) Ukoliko namjena površine zemljišta utvrđena provedbenim prostornim planom nije u skladu sa sadržajima predviđenim za smještaj unutar pojedine funkcionalne zone iz ovog Prostornog plana uređenja Grada, navedeno se smatra neusklađenošću prostornog plana užeg područja s prostornim planom šireg područja.

Članak 12.

- (1) Infrastruktura koja nije predviđena provedbenim prostornim planovima može se graditi neposrednom primjenom kartografskih prikaza iz Prostornog plana uređenja Grada i/ili odredbi ove Odluke, te se isto ne smatra neusklađenošću prostornog plana užeg područja s prostornim planom šireg područja.

Članak 13.

- (1) Svi propisi navedeni u ovoj Odluci kao osnova za utvrđivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru, u slučajevima izmjene i dopune, odnosno supstitucije propisa novim, u primjeni ove Odluke zamjenjuju se važećim propisom.

Članak 14.

- (1) Elaborat izvornika VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.
- (2) Izvornik je izrađen u 4 primjerka.
- (3) Digitalni oblik Elaborata VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Preloga istovjetan izvorniku, kao i digitalni oblik ove Odluke dostupni su na mrežnim stranicama Grada Preloga.

Članak 15.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

KLASA:
URBROJ:
Prelog,

PREDSJEDNIK

O B R A Z L O Ž E N J E

Osnovni razlog pokretanja postupka izrade VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga a sad i donošenje Odluke je usklađenje našeg PPUGP s II. izmjenama i dopuna Prostornog plana Međimurske županije te posebnim propisima, aktima Međimurske županije i Grada Preloga od utjecaja na razvoj i uređenje prostora Grada, a koji su mijenjani ili donijeti nakon stupanja na snagu Odluke o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga iz 2014. godine. Ove VI. izmjene i dopune PPUGP obuhvaćaju problematiku iz sektora prometa, infrastrukturnih sustava, vodnog gospodarstva, gospodarenja otpadom, energetske učinkovitosti, zaštite okoliša, prirode i kulturnih dobara, sustava civilne zaštite, razvoja civilnog društva i drugo.

Na 6. sjednici Gradskog vijeća održanoj 22. ožujka 2018. godine donesena je Odluka o izradi VI. izmjena i dopuna PPUGP. Prije same Odluke Gradskog vijeća pokrenut je postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš za VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Preloga te je podnesen i zahtjev za Prethodnu ocjenu prihvatljivosti VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga za područje ekološke mreže (postupak je trajao više od 9 mjeseci). Po okončanju prethodno definiranih postupaka utvrđeno je da su Izmjene i dopune Prostornog plana prihvatljive za ekološku mrežu, te da neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš. Temeljem takvog mišljenja utvrđeno je da nema potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, te se krenulo u daljnje radnje za izradu VI. Izmjena i dopuna PPUGP. Zatraženi su i dobiveni zahtjevi tijela s javnim ovlastima, provedena je javna rasprava o prijedlogu Plana sa javnim izlaganjem (koje je prilagođeno situaciji s epidemijom COVID 19) na temelju koje je izrađen konačni prijedlog PPUGP.

Izvešće o javnoj raspravi je objavljeno na Internet stranici Grada i dostavljeno svim sudionicima javne rasprave, te se isti upućuje u proceduru potvrđivanja i donošenja od strane Gradskog vijeća.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Preloga donošenje Odluke o VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Preloga.

PROČELNICA.

Miljenka Radović, mag.iur