

PRIJEDLOG

ZAKLJUČKA

O KUPNJI NEKRETNINE NA PODRUČJU K.O. PRELOG

PREDLAGATELJ: gradonačelnik

PREDSTAVNICI PREDLAGATELJA ZADUŽENI

ZA DAVANJE OBRAZLOŽENJA: Ljubomir Kolarek, dr.med.vet., gradonačelnik
Miljenka Radović, mag.iur., pročelnica
Upravnog odjela za upravu i društvene djelatnosti

Prelog, ožujak 2020. godine

Temeljem čl. 35. st. 2. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96., 73/00., 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12. i 152/14.), čl. 48. st. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17. i 98/19.) i članka 36. Statuta Grada Preloga (*Službeni glasnik Međimurske županije* br. 10/09, 26/10, 23/11, 5/13. i 4/18.), Gradsko vijeće Grada Preloga na ___ sjednici održanoj dana ___ studenog 2019. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K **O KUPNJI NEKRETNINE NA PODRUČJU K.O. PRELOG**

I. Ovim Zaključkom o kupnji nekretnine na području k.o. Prelog kupuju se nekretnina na području k.o. Prelog i to nekretnina upisana u z.k.ul.br. 5722, čest.br. 534/1/1 dvorište, zgrada mješovite uporabe, Prelog, Glavna ulica 51, dvije gospodarske zgrade i dvije pomoćne zgrade od 1079 m² (kat.čest.br. 136) i čest.br. 534/1/2 voćnjak od 496 m² (kat.čest.br. 135/1), ukupne površine 1575 m².

II. Utvrđuje se kupoprodajna cijena nekretnine u visini od 161.000 eura u protuvrijednosti kuna na dan plaćanja.

III. Sastavni dio ovog Zaključka o kupnji nekretnine na području k.o. Prelog je Procjembeni elaborat izrađen od Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjene nekretnina Dragutina Matoteka i tvrtke M-INVESTA d.o.o. Čakovec od 11. lipnja 2018. godine koji se nalazi u prilogu ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.

IV. Ovlašćuje se gradonačelnik za provođenje ovog Zaključka.

V. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

KLASA: 406-01/20-01/
URBROJ: 2109/14-01-20-1
Prelog, ___ožujak 2020. godine

PREDSJEDNIK:
Đuro Ujlaki, dipl.ing.stroj.

OBRAZLOŽENJE

Ovim Zaključkom o kupnji nekretnine na području Preloga kupuje se nekretnina u Glavnoj ulici u Prelogu, Glavna 51, nekadašnja zgrada Porezne uprave i pripadajuće zemljište. Navedena nekretnina se sastoji od dvije gruntovne i dvije katastarske čestice. Na prvoj čestici, od ulice nalazi se zgrada, dvije gospodarske zgrade i dvije pomoćne zgrade. Na drugoj čestici, u nastavku je voćnjak.

Navedena nekretnina je prema Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine predana nekadašnjim vlasnicima, obitelji Sebastyen-Banhidi, koji žive u Mađarskoj.

Od stjecanja vlasništva navedene nekretnine od strane obitelji Sebastyen-Banhidi vođeni su razgovori o kupnji iste, koji su intenzivirani nakon preseljenja Porezne uprave u zgradu, Glavna 35.

U međuvremenu je postignut dogovor o mogućnosti korištenja prostora zgrade od strane udruga s područja Grada Preloga a Grad Prelog za to vrijeme nije obračunavao komunalnu naknadu za zgradu i ostale građevine.

Obitelj Sebastyen-Banhidi je zgradu i ostale građevine legalizirala te je, isto tako ishođen i energetski certifikat zgrade. Od strane obitelji Sebastyen-Banhidi naručen je i izrađen Procjembeni elaborat i to od strane Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjene nekretnina Dragutina Matoteka i tvrtke M-INVESTA d.o.o. Čakovec. Prema Procjembenog elaboratu utvrđena je tržišna vrijednost nekretnine u visini od 201.000 eura. Prodaja nekretnina je javno oglašena.

Postignut je dogovor o kupnji nekretnine i to s cijenom od 161.000 eura u protuvrijednosti kuna na dan plaćanja. Isto tako je dogovorena da će se navedena cijena platiti kroz period od dvije godine i to u 4 rate. Prijenos vlasništva biti će izvršen nakon isplate cjelokupnog dogovorenog iznosa.

Korištenje nekretnine za sada bi ostalo isto. U idućem periodu pokušati će se izvršiti kompletna rekonstrukcija nekretnine u skladu s namjenom koja će se odrediti naknadno. Sama rekonstrukcija zgrade financirati će se iz sredstava Europske unije. Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Preloga donošenje Zaključka o kupnji nekretnine na području k.o. Prelog, u tekstu i s prilogom, kako je to gore navedeno.

PROČELNICA:

Miljenka Radović, mag.iur.