

PRIJEDLOG

ZAKLJUČKA

O DAROVANJU NEKRETNINE NA PODRUČJU K.O. PRELOG

PREDLAGATELJ: gradonačelnik

PREDSTAVNICI PREDLAGATELJA ZADUŽENI

ZA DAVANJE OBRAZLOŽENJA: Ljubomir Kolarek, dr.med.vet., gradonačelnik
Željko Poredoš, mag.ing.traff., pročelnik
Upravnog odjela gospodarstvo i financije

Prelog, travanj 2020. godine

Temeljem čl. 35. st. 2. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96., 73/00., 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12. i 152/14.), čl. 48. st. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17. i 98/19.) i članka 36. Statuta Grada Preloga (*Službeni glasnik Međimurske županije* br. 10/09, 26/10, 23/11, 5/13. i 4/18.), Gradsko vijeće Grada Preloga na ___ sjednici održanoj dana _____ godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

O DAROVANJU NEKRETNINE NA PODRUČJU K.O. PRELOG

I. Ovim Zaključkom o darovanju nekretnine na području k.o. Prelog daruje se nekretnina u vlasništvu Grada Preloga udjela 1/1, na području k.o. Prelog i to nekretnina upisana u z.k.ul.br. 7649, čest.br. 3718/1/1/2, pašnjak, Prelog, Ulica Matije Gupca, ukupne površine 2233 m² u korist Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama, Savska cesta 41/VI, Zagreb, OIB: 69331375926.

III. Nekretnina iz točke I. daruje se u svrhu izgradnje stanova po programu društveno poticane stanogradnje na području Grada Preloga.

II. Ovlašćuje se gradonačelnik za provođenje ovog Zaključka.

III. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

KLASA:
URBROJ:
Prelog, _____ 2020. godine

PREDSJEDNIK:

Đuro Ujlaki, dipl.ing.stroj.

O B R A Z L O Ž E N J E

Zaključka o darovanju nekretnine na području k.o. Prelog

Ovim Zaključkom o darovanju nekretnine na području Preloga daruje se nekretnina na području k.o. Prelog i to nekretnina upisana u z.k.ul.br. 7649, čest.br. 3718/1/1/2, pašnjak, Prelog, Ulica Matije Gupca, ukupne površine 2233 m² u korist Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama, Savska cesta 41/VI, Zagreb, OIB: 69331375926 u svrhu realizacije izgradnje stanova po programu društveno poticane stanogradnje.

Cilj izgradnje stanova po programu društveno poticane stanogradnje je da se građanima omogući zadovoljavanje stambenih potreba i poboljšanje kvalitete stanovanja izgradnjom stambenih jedinica uz poticaj javnih sredstava, i to sve uz mogućnost kupnje po pristupačnijim uvjetima od tržišnih u pogledu kamata i rokova otplate.

Gradsko vijeće Grada Preloga donijelo je na svojoj 13. sjednici dana 26. rujna 2019. godine Odluku o uključivanju Grada Preloga u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje, Odluku o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Preloga te Odluku o imenovanju Povjerenstva za utvrđivanje liste reda prvenstva za kupnju stana prema Programu društveno poticane stanogradnje na području Grada Preloga.

Dana 18. listopada 2019. objavljen je javni poziv za podnošenje zahtjeva za kupnju stana iz Programa POS-a na području Grada Preloga te je nastavno na taj javni poziv i utvrđena lista reda prvenstva za kupnju stana prema programu društveno poticane stanogradnje na području Grada Preloga.

Nakon što je pribavljena sva potrebna dokumentacija, početak realizacije suradnje Grada Preloga i Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama započeo je dana 31. ožujka potpisivanjem Predugovora o međusobnim pravima i obvezama u pogledu izgradnje građevine prema provedbenom programu društveno poticane stanogradnje br. 23-06-PMPO-2020.

Sljedeći nužni korak u realizaciji izgradnje zgrade je potpisivanje ugovora kojim bi se pravo vlasništva na nekretnini koja je u vlasništvu Grada Preloga prenijelo na Agenciju za pravni promet i posredovanje nekretninama te se slijedom navedenoga predlaže razmatranje i prihvaćanje Prijedloga Zaključka o darovanju nekretnine na području k.o. Prelog te se na taj način omogući potpisivanje ugovora o prijenosu vlasništva nekretnine u korist Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama te omogući realizacija izgradnje stanova po programu društveno poticane stanogradnje na području Grada Preloga.

PROČELNIK:

Željko Poredoš, mag.ing.traff.