

## ZAPISNIK

sa 3. sjednice Odbora za prostorno uređenje Grada Preloga, koja se održala dana 05.05.2019. godine (UTORAK) u Gradskoj vijećnici Grada Preloga, Glavna 35, Prelog, s početkom u 17,30 sati.

### SJEDNICI SU PRISUTNI ČLANOVI ODBORA:

1. Božek Terezija, predsjednik
2. Bubanić Lidija, članica
3. Vojsk Ana, članica
4. Vadas Tatjana, članica
5. Rođak Dejan, član.

**SJEDNICI SU JOŠ PRISUTNI:** Ljubomir Kolarek (gradonačelnik Grada Preloga), Đuro Ujlaki (predsjednik Gradskog vijeća), Zdravko Kvakan (zamjenik gradonačelnika), Miljenka Radović (pročelnica Upravnog odjela za upravu i društvene djelatnosti) i Željko Poredoš (pročelnik Upravnog odjela za gospodarstvo i financije).

**Predsjednica Odbora Terezija Božek** otvara 3. sjednicu Odbora za prostorno uređenje Grada Preloga te predlaže sljedeći dnevni red:

### DNEVNI RED

1. Prijedlog Odluke o donošenju VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga.
2. Prijedlog Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja jug u Prelogu.
3. Prijedlog Odluke o izradi I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela centra u Prelogu – istok.

Članovi Odbora za prostorno uređenje JEDNOGLASNO prihvaćaju tako predložen dnevni red.

**Prelazi se na rad po utvrđenom dnevnom redu.**

## TOČKA 1.

Prijedlog Odluke o donošenju VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga sa obrazloženjem, članovi Odbora dobili su uz poziv na sjednicu.

Željko Poredoš je podnio uvodno obrazloženje.

U raspravi su sudjelovali svi prisutni.

Kao rezultat rasprave, utvrđeni su slijedeći amandmani na prijedlog Odluke o donošenju VI. izmjena i dopuna PPU GP i to:

U članku 19. mijenja se stavak 3. koji sada glasi:

(3) Energane za proizvodnju energije korištenjem obnovljivih izvora energije (OIE) – solarne energane, plitke geotermalne energane, energane na bioplin i/ili biomasu, kao i njihova kombinacija:

- komercijalne i individualne energane se mogu smjestiti unutar proizvodnih i poslovnih gospodarskih zona /oznake I i K / samo kao prateća namjena na pojedinačnoj građevnoj čestici druge osnovne gospodarske namjene
- isključivo energane individualnog tipa se mogu smjestiti unutar zona ugostiteljsko – turističke namjene /oznaka T/ kao prateća namjena uz drugu osnovnu djelatnost, pri čemu je fotonaponske panele obavezno postavljati na krov ili ugrađeno u pročelje, a komercijalne energane nisu dozvoljene.

U članku 118. mijenjaju se stavke 4., 5. i 6. koje sada glase:

(4) Komercijalne sunčane energane se mogu smjestiti:

- kao osnovna ili prateća namjena na česticama unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja specifično namijenjenih za proizvodnju energije /oznaka IE/
- unutar građevinskih područja naselja samo unutar gospodarskih, proizvodnih zona /oznaka I/ i gospodarskih, poslovnih zona /oznaka K/ samo kao prateći sadržaj druge gospodarske namjene.

(5) Komercijalne geotermalne energane mogu se smjestiti:

- za geotermalnu energanu „Draškovec AATG“ utvrđeno je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, zapadno od naselja Draškovec
- plitke geotermalne energane mogu se unutar građevinskih područja naselja smještati isključivo unutar gospodarskih, proizvodnih zona /oznaka I/ i gospodarskih, poslovnih zona /oznaka K/ samo kao prateći sadržaj druge gospodarske namjene.

(6) Energane na biomasu, kao i bioplinke energane mogu se smjestiti:

- kao osnovna ili prateća namjena na području izdvojenih građevinskih područja izvan naselja specifično namijenjenih za proizvodnju energije /oznaka IE/
- unutar građevinskih područja naselja samo unutar gospodarskih, proizvodnih zona /oznaka I/ i gospodarskih, poslovnih zona /oznaka K/ samo kao prateći sadržaj druge gospodarske namjene.

- kao prateći sadržaj izdvojenog poljoprivrednog gospodarstva izvan građevinskih područja, uz uvjet da je građevna čestica od granica zona mješovite namjene /oznake M1 i M2/ i od granica zona javne i društvene namjene /oznaka D/ udaljena najmanje 250,0 m.

**Odbor JEDNOGLASNO daje  
POZITIVNO MIŠLJENJE  
na prijedlog izmjena članka 19. i 118. Odluke o donošenju VI. izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Grada Preloga i  
na tako izmijenjeni prijedlog Odluke o donošenju VI. izmjena i dopuna Prostornog  
plana uređenja Grada Preloga.**

## TOČKA 2.

Prijedlog Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja jug u Prelogu sa obrazloženjem, članovi Odbora dobili su uz poziv na sjednicu.

Gradonačelnik Ljubomir Kolarek je podnio uvodno obrazloženje.

Predlaže, s obzirom da je dobiveno mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Međimurske županije, o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš da se članak 8. promijeni i da glasi:

Članak 8.

Sukladno Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17.) za potrebe izrade izmjena i dopuna Detaljnog plana ispitana je potreba provedbe postupka ocjene o potrebi izrade strateške procjene utjecaja plana na okoliš. Mišljenjem nadležnog upravnog tijela Međimurske županije – Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, KLASA: 351-02/20-03/7, URBROJ: 2109/1-09/01-20-02, od 04. svibnja 2020. godine utvrđeno je da predmetni detaljni plan ne podliježe provedbi postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

Rasprave nije bilo.

**Odbor JEDNOGLASNO daje  
POZITIVNO MIŠLJENJE  
na prijedlog izmjene članka 8. Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Detaljnog  
plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu i  
na tako izmijenjeni prijedlog Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana  
uređenja dijela naselja jug u Prelogu.**

### TOČKA 3.

Prijedlog Odluke o izradi I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela centra u Prelogu – istok sa obrazloženjem, članovi Odbora dobili su uz poziv na sjednicu.

Gradonačelnik Ljubomir Kolarek je podnio uvodno obrazloženje.

Predlaže, s obzirom da je dobiveno mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Međimurske županije, o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš da se članak 8. promijeni i da glasi:

Članak 8.

Sukladno Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17.) za potrebe izrade izmjena i dopuna Detaljnog plana ispitana je potreba provedbe postupka ocjene o potrebi izrade strateške procjene utjecaja plana na okoliš. Mišljenjem nadležnog upravnog tijela Međimurske županije – Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, KLASA: 351-02/20-03/7, URBROJ: 2109/1-09/01-20-02, od 04. svibnja 2020. godine utvrđeno je da predmetni detaljni plan ne podliježe provedbi postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

Rasprave nije bilo.

**Odbor JEDNOGLASNO daje  
POZITIVNO MIŠLJENJE**

**na prijedlog izmjene članka 8. Odluke o izradi I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela centra u Prelogu – istok i  
na tako izmijenjeni prijedlog Odluke o izradi I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela centra u Prelogu – istok.**

Dovršeno u 18,00 sati.

**Predsjednik:**

Terezija Božek, v.r.