

1349/04

MARINA PRELOG d.o.o.
Glavna 35
Prelog 40323
Oib:80157584131

Prelog, 17.04.2020.

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG

Primljeno:	20-04-2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
400-05/20-01/10	01	
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.
383-10-2		

GRAD PRELOG
Glavna 35
Prelog 40323

PREDMET: Odluke – dostavljaju se

U pravitku dopisa dostavljamo Vam preslike Izvješća i Odluke Nadzornog odbora trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog, kao i odluke o davanju suglasnosti od strane Skupštine Društva, za informaciju Gradskom vijeću.

Privitak:

- Odluka o prihvaćanju temeljnih financijskih izvještaja trg. društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2019. godinu
- Odluka o uporabi dobiti za 2019. godinu
- Odluka o prihvaćanju Izvješća o stanju Društva i rentabilnosti uporabe vlastitog kapitala trg. društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2019. godinu
- Odluka o davanju razrješnice Upravi – direktoru trg. društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2019. godinu
- Izvješće o radu Nadzornog odbora trg. društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2019. godinu
- Odluka o davanju razrješnice Nadzornom odboru trg. društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2019. godinu
- Izvješće ovlaštenog revizora za 2019. godinu

Sa poštovanjem!

Uprava Društva:
Neven Hercegovića mag.pol.

Na temelju članaka 441. i 275. Zakona o trgovačkim društvima (NN11/93, 34/99, i 52/00) i Akta o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog, Skupština društva Marina Prelog d.o.o. Prelog na svojoj 20. sjednici održanoj dana 07.04.2020. godine donosi:

ODLUKU

O prihvatanju temeljnih financijskih izvještaja o stanju Društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2019. godinu

Točka 1.

Skupština Društva prihvaća temeljno financijsko izvješće o stanju Društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2019. godinu i to:

1.	Bilanca sa zbrojem pozicija aktive i pasive	492.398,00
2.	Račun dobiti i gubitka s pozicijama	
-	Ukupni prihodi	1.154.525,00
-	Ukupni rashodi	1.139.108,00
-	Dobit prije oporezivanja	15.417,00
-	Porez na dobit	1.850,00
-	Dobit nakon oporezivanja	13.567,00

Točka 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Točka 3.

Zadužuje se Uprava Društva da provede ovu Odluku.

Točka 4.

Odluka o izvršenju Plana prihoda i rashoda, bilanca na dan 31.12.2019. i račun dobiti i gubitka za 2019. godinu nalazi se u privitku ove odluke i čini njen sastavni dio.

**SKUPŠTINA TRGOVAČKOG DRUŠTVA
MARINA PRELOG d.o.o. Prelog**

Ur.broj: 33/2020.
Prelog: 07.04.2020.

Skupština društva:
Gradonačelnik
Ljubomir Kolarek dr.vet.med.

Na temelju Akta o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog, Nadzorni odbor trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog na svojoj 26. sjednici održanoj dana 06.04.2020. godine donio je slijedeću:

SUGLASNOT NA ODLUKU

Članak 1.

Donosi se suglasnost na Odluku o izvršenju Plana prihoda i rashoda trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za razdoblje I.-XII. 2019. godine.

Članak 2.

Izvešće o izvršenju plana prihoda i rashoda trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za razdoblje I. - XII. 2019. godine nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.


NADZORNI ODBOR TRG. DRUŠTVA MARINA PRELOG d.o.o. PRELOG

Ur. Br.: 24/2020

U Prelogu , 06.04.2020.

PREDSJEDNIK NO:

Davor Sokač



ODLUKA O IZVRŠENJU PLANA PRIHODA I RASHODA
Marina Prelog d.o.o. ZA I. -XII. 2019. GODINE

A. PRIHODI

OPIS	Ostvareno do 31.12.2016.	Ostvareno do 31.12.2017.	Ostvareno do 31.12.2018.	Plan 2019.	Ostvareno do 31.12.2019.	Indeks 5/4
	1	2	3	4	5	6
PRIHOD OD RADA UGOSTITELJSKOG OBJEKTA	560.250,72	615.383,68	672.717,09	690.000,00	847.204,81	122,78
PRIHOD OD KORIŠTENJA ZEMLJIŠTA UZ UG.OB.	139.793,00	140.714,74	144.325,69	150.000,00	145.464,12	96,98
PRIHOD OD KORIŠTENJA VEZOVA	2.560,00	4.150,00	3.100,00	6.000,00	18.648,00	310,80
PRIHOD OD APARTMANA - SELCE	4.964,00	6.454,00	8.238,40	9.000,00	10.675,20	118,61
PRIHOD OD KORIŠTENJA ZEMLJIŠTA - SRZ Zapad	15.840,00	15.120,00	15.840,00	16.000,00	15.360,00	96,00
PRIHOD OSTALO(projekti - potpore, donacije,kamate)	44.377,65	21.018,51	68.241,49	50.000,00	117.172,98	234,35
SVEUKUPNO PRIHODI	767.785,37	802.840,93	912.462,67	921.000,00	1.154.525,11	125,36

B. RASHODI

OPIS	Ostvareno do 30.12.2016.	Ostvareno do 30.12.2017.	Ostvareno do 31.12.2018.	Plan 2019.	Ostvareno do 31.12.2019.	Indeks 5/4
	1	2	3	4	5	6
UTROŠENE SIROVINE i mat. za tiskanje + pomoćni+ured mat.	12.740,89	11.454,26	14.700,19	15.000,00	18.772,64	125,15
POTROŠENA ENERGIJA	41.816,45	41.188,65	48.928,38	45.000,00	66.107,11	146,90
SITNI INVENTAR, ZAŠTITNA ODJEĆA I OBUĆA	1.204,33	14.786,40	0,00	10.000,00	26.687,94	266,88
TROŠKOVI USLUGA	144.631,77	95.455,81	155.366,68	140.000,00	219.719,48	156,94
Zbrinjavanje otpada	15.061,44	16.705,49	20.000,23	20.000,00	23.276,35	116,38
Troškovi investicijskog održavanja	53.961,83	16.425,09	72.891,57	55.000,00	101.398,56	184,36
Trošak platnog prometa (FINA i banka), zakupnine	7.156,10	7.920,74	7.980,42	7.500,00	8.068,32	107,58
Troškovi odvjetnika, javnog bilježnika, revizora, geodeta	9.210,00	5.030,00	7.220,00	7.500,00	7.025,00	93,67
Troškovi osiguranja	1.310,00	0,00	273,52	2.000,00	995,69	49,78
Trošak održavanja software-a	2.606,96	1.919,20	2.371,74	2.500,00	3.105,12	124,20
Trošak poštanskih i telekomunikacijskih usluga	4.800,00	5.062,50	4.800,00	5.000,00	5.419,00	108,38
Trošak usluge čišćenja	6.170,51	5.036,76	5.717,02	5.500,00	5.366,25	97,57
Knjigovodstvene usluge	6.979,34	5.851,33	5.533,06	6.000,00	9.537,83	158,96
Zakup opreme, nekretnina	10.100,00	10.871,00	11.100,00	10.000,00	9.770,00	97,70
Trošak usluga - manifestacije	4.451,46	3.720,00	4.735,00	5.000,00	5.584,00	111,68
Sufinanciranje projekta	7.814,30	3.510,00	2.072,00	4.000,00	32.400,00	810,00
	4.000,00	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Troškovi oglašavanja, dn. Tiska, zamp i sl.	7.490,62	6.423,90	7.274,33	6.000,00	5.626,17	93,77
Ostale usluge (dimnj.,pričuva, posl. rashod itd.)	3.519,21	4.979,80	3.397,79	4.000,00	2.147,19	53,68
TROŠKOVI AMORTIZACIJA	14.549,85	18.561,06	20.881,60	20.000,00	21.455,40	107,28
Amortizacija materijalne imovine	9.678,12	12.601,14	14.921,68	14.000,00	15.495,48	110,68
Amortizacija opreme u vidu potpore	4.871,73	5.959,92	5.959,92	6.000,00	5.959,92	99,33
IZDACI ZA OSTALA PRAVA RADNIKA	13.236,00	15.908,00	19.136,00	19.000,00	41.021,00	215,90
Naknada za upotrebu privatnog automobila u službene svrhe	7.722,00	7.528,00	8.492,00	8.500,00	6.576,00	77,36
Troškovi prijevoza na posao i s posla	2.514,00	0,00	0,00	2.000,00	3.000,00	150,00
Seminari,savjetovanja,simpoziji,osposobljavanje radnika	0,00	880,00	1.344,00	1.000,00	1.100,00	110,00
Potpore radnicima. Jubilarne nagrade	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Neopot. dodaci na plaću, Topli obrok	3.000,00	7.500,00	9.300,00	7.500,00	30.345,00	404,60
OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA	43.388,40	52.525,50	52.529,76	52.000,00	49.650,35	95,48
Troškovi reprezentacije	0,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00
Naknade (komunalna,uređenje voda, frekvencija,povratna naknada)	2.905,14	4.004,02	3.209,52	4.000,00	4.338,54	108,46
HGK, H. Šume i takse	1.538,64	2.015,27	2.607,00	2.000,00	2.015,04	100,75
Trošak student servis,učen.servis (ispmoć cb)	25.566,26	34.436,21	34.957,36	32.000,00	31.446,59	98,27
Naknade članovima Nadzornog odbora	13.378,36	12.070,00	11.755,88	13.000,00	11.850,18	45,21
TROŠKOVI OSOBLJA (PLAĆE)	230.723,45	249.332,31	286.690,17	300.000,00	363.458,23	121,15
Bruto plaće	196.863,00	212.740,88	244.616,17	255.000,00	280.450,14	109,98
Doprinosi na plaće	33.860,45	36.591,43	42.074,00	45.000,00	46.274,27	102,83
Trošak ugovora o djelu (rad u cb)	0,00	0,00	0,00	0,00	36.733,82	36733,82
FINANCIJSKI RASHODI	720,94	482,19	684,39	1.000,00	1.621,82	162,18
Kamate (po kreditu, po okvirnom kreditu ...),ostali troškovi	698,78	451,92	536,10	700,00	1.369,88	195,70
Negativne tečajne razlike	22,16	30,27	148,29	300,00	251,94	83,98
TROŠAK ROBE U UGOSTITELJSKOM OBJEKTU	244.542,84	279.195,95	306.034,06	300.000,00	330.613,89	110,20
SVEUKUPNO RASHODI	747.372,33	778.890,13	904.951,23	902.000,00	1.139.107,80	126,29

C. RAZLIKA PRIHODA I RASHODA

OPIS	31.12.2016.						31.12.2017.						31.12.2018.						31.12.2019.					
	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6						
UKUPNI PRIHODI	767.785,37	802.840,93	912.462,67	921.000,00	1.154.525,11	67,85																		
UKUPNI RASHODI	747.372,33	778.890,13	904.951,23	902.000,00	1.139.107,80	59,90																		
RAZLIKA PRIHODA I RASHODA	20.413,04	23.950,80	7.511,44	19.000,00	15.417,31																			

Ubroj: 24/2020

Prelog 06.04.2020.

Direktor
Neyven Hercigonja

BILANCA
na dan 31. prosinca 2019 godine

<u>A K T I V A</u>	Oznaka za bilješke	/ u kunama /	
		2018.	2019
<u>KRATKOTRAJNA IMOVINA</u>			
Novac	1	15.206	22.843
Potraživanja od kupaca	2	15.882	21.299
Zalihe	3	62.618	66.764
Ostala potraživanja	4	2.662	2.968
Financijska imovina		-	-
Ukupno kratkotrajna imovina		96.368	113.874
<u>DUGOTRAJNA IMOVINA</u>			
Nematerijalna imovina	5	153.781	132.325
Materijalna imovina	6	-	-
Financijska imovina		-	-
Dugotrajna potraživanja		-	-
Ukupno dugotrajna imovina		153.781	132.325
<u>PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA</u>		-	-
<u>U K U P N O A K T I V A</u>		<u>250.149</u>	<u>246.199</u>

BILANCA
na dan 31. prosinca 2019 godine

<u>PASIVA</u>	Oznaka za bilješke	/ u kunama /	
		2018.	2019
<u>KRATKOROČNE OBVEZE</u>			
Obveze prema dobavljačima	7	69.243	56.885
Obveze po kreditima i zajmovima		6.083	10.630
Obveze prema zaposlenima	8	15.488	20.336
Obveze za poreze i doprinose	9	25.870	17.276
Ostale obveze		-	-
Ukupno kratkoročne obveze		116.684	105.127
<u>DUGOROČNE OBVEZE</u>			
		-	-
<u>KAPITAL I PRIČUVE</u>			
	10		
Upisani kapital		20.000	20.000
Zakonske rezerve		-	-
Ostale pričuve		-	-
Zadržana dobit		59.671	66.281
Dobitak tekuće godine		6.610	13.567
Ukupno kapital i pričuve		86.281	99.848
<u>ODGODENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆIH RAZDOBLJA</u>			
	11	47.184	41.224
<u>UKUPNO PASIVA</u>		250.149	246.199

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2019 godine

	Oznaka za bilješke	/ u kunama /	
		2018.	2019
<u>I. PRIHODI</u>			
1. Poslovni prihodi	12	912.457	1.154.502
2. Financijski prihodi	13	6	23
3. Izvanredni prihodi		-	-
Ukupno prihodi		912.463	1.154.525
<u>II. RASHODI</u>			
1. Poslovni rashodi	14	904.268	1.138.421
Povećanje/smanjenje vrijednosti zaliha		-	-
Troškovi materijala		63.902	112.563
Troškovi prodane robe		306.034	330.614
Troškovi vanjskih usluga		177.556	284.756
Amortizacija		20.882	21.455
Neto plaće zaposlenima		181.559	209.110
Porezi i doprinosi		105.132	117.614
Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine		-	-
Rezerviranja		-	-
Ostali rashodi		49.203	62.309
2. Rashodi financiranja	15	684	687
3. Izvanredni rashodi		-	-
Ukupno rashodi		904.952	1.139.108
III DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	16	7.511	15.417
IV POREZ IZ DOBITI	17	901	1.850
V DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA		6.610	13.567

Na temelju članka 275. Zakona o trgovačkim društvima i Akta o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog, Skupština društva Marina Prelog d.o.o. Prelog na prijedlog Nadzornog odbora trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog na svojoj 20. sjednici održanoj dana 07.04.2020. godine donosi:

ODLUKU **o uporabi dobiti**

Članak 1.

Na temelju prijedloga Odluke Nadzornog odbora trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog o uporabi dobiti za 2019. godinu, ur. broj: 27/2020, od 06.04.2020., Skupština Društva donosi Odluku o uporabi dobiti za 2019. godinu u iznosu od 15.417,00 kn na slijedeći način:

a) porez iz dobiti	1.850,00 kn
b) zadržana dobit	13.567,00 kn

Članak 2.

Prijedlog Odluke Nadzornog odbora o uporabi dobiti za 2019. godinu prilog je ove Odluke i čini njen sastavni dio.

Članak 3.

Zadužuje se Uprava da provede ovu Odluku.

SKUPŠTINA TRGOVAČKOG DRUŠTVA
MARINA PRELOG d.o.o. Prelog

Ur.broj: 35/2020.
Prelog: 07.04.2020.

Skupština društva:
Gradonačelnik
Ljubomir Kolarek dr.vet.med.

Sukladno članku 275. Zakona o trgovačkim društvima (NN br. 111/93, 34/99; 52/00) te na temelju Akta o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog, Nadzorni odbor trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog na svojoj 26. sjednici održanoj dana 06.04.2020. godine donio je slijedeći:

PRIJEDLOG ODLUKE

o uporabi dobiti za 2019. godinu

Točka 1.

Na prijedlog Uprave, Nadzorni odbor predlaže Skupštini Društva donošenje Odluke o uporabi dobiti trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2019. godinu u iznosu od 15.417,00 kn, na slijedeći način:

a) porez iz dobiti	1.850,00 kn
b) zadržana dobit	13.567,00 kn

Točka 2.

Ovaj prijedlog Odluke stupa na snagu danom donošenja Odluke o uporabi dobiti za 2019. godinu od strane Skupštine Društva.

Točka 3.

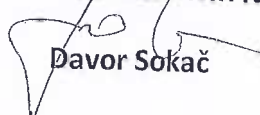
Zadužuje se Uprava da provede ovu Odluku.

NADZORNI ODBOR TRG. DRUŠTVA MARINA PRELOG d.o.o. PRELOG

Ur. Br.: 27/2020.

U Prelogu, 06.04.2020.

PREDSJEDNIK NO:


Davor Sokač

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2019 godine

	Oznaka za bilješke	/ u kunama /	
		2018.	2019
<u>I. PRIHODI</u>			
1. Poslovni prihodi	12	912.457	1.154.502
2. Financijski prihodi	13	6	23
3. Izvanredni prihodi		-	-
Ukupno prihodi		912.463	1.154.525
<u>II. RASHODI</u>			
1. Poslovni rashodi	14	904.268	1.138.421
Povećanje/smanjenje vrijednosti zaliha		-	-
Troškovi materijala		63.902	112.563
Troškovi prodane robe		306.034	330.614
Troškovi vanjskih usluga		177.556	284.756
Amortizacija		20.882	21.455
Neto plaće zaposlenima		181.559	209.110
Porezi i doprinosi		105.132	117.614
Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine		-	-
Rezerviranja		-	-
Ostali rashodi		49.203	62.309
2. Rashodi financiranja	15	684	687
3. Izvanredni rashodi		-	-
Ukupno rashodi		904.952	1.139.108
III DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	16	7.511	15.417
IV POREZ IZ DOBITI	17	901	1.850
V DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA		6.610	13.567

Na temelju članaka 441. i 275. Zakona o trgovačkim društvima (NN11/93, 34/99, i 52/00) i Akta o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog Skupština društva Marina Prelog d.o.o. Prelog na svojoj 20. sjednici održanoj dana 07.04.2020. godine donosi:

ODLUKU

O prihvatanju Izvješća o stanju i rentabilnosti uporabe vlastitog kapitala Društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2019. godinu

Članak 1.

Skupština Društva prihvaća Izvješće o stanju i rentabilnosti upotrebe vlastitog kapitala Društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2019. godinu, ur. broj: 25/2020. od 06.04.2020. godine.

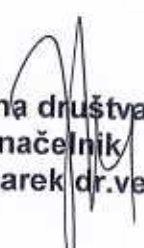
Članak 2.

Izvješće Uprave o stanju i rentabilnosti uporabe vlastitog kapitala trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog i Odluka o davanju suglasnosti od strane Nadzornog odbora prilog je ovoj odluci i čini njen sastavni dio.

**SKUPŠTINA TRGOVAČKOG DRUŠTVA
MARINA PRELOG d.o.o. Prelog**

Urbroj: 32/2020.
Prelog: 07.04.2020.

Skupština društva:
Gradonačelnik
Ljubomir Kolarek dr.vet.med.



Na temelju Akta o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog, Nadzorni odbor trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog na svojoj 26. sjednici održanoj dana 06.04.2020. godine donio je slijedeću:

ODLUKU
O DAVANJU SUGLASNOSTI NA IZVJEŠĆE UPRAVE O STANJU I RENTABILNOSTI UPORABE
VLASTITOG KAPITALA DRUŠTVA
Marina Prelog d.o.o. Prelog

Članak 1.

Prihvća se Izvješće Uprave o stanju i rentabilnosti uporabe vlastitog kapitala trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2019. godinu od 06.04.2020. godine, ur.br: 25/2020.

Članak 2.

Izvješće o stanju Društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2019. godinu upućuje se na dobivanje suglasnosti od strane Skupštine Društva.

Članak 3.

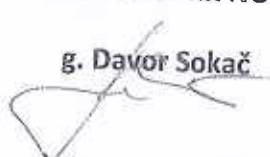
Izvješće o stanju Društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2019. godinu prilog je ovoj Odluci i čini njen sastavni dio.

NADZORNI ODBOR TRG. DRUŠTVA MARINA PRELOG d.o.o. PRELOG

Ur. Br.:25/2020
U Prelogu , 06.04.2020.

PREDSJEDNIK NO:

g. Davor Sokač





Marina Prelog d.o.o.
Glavna 35,
Prelog 40323
OIB:80157584131

Ur.br. 25/2020

**IZVJEŠĆE O STANJU I RENTABILNOSTI UPORABE VLASTITOG
KAPITALA TRGOVAČKOG
DRUŠTVA MARINA PRELOG d.o.o. PRELOG ZA 2019.
GODINU**

Prelog, 06.04.2020.

SADRŽAJ:

1. Rezultati poslovanja i razvitak društva

- 1.1. Uvod
- 1.2. Obavijesti o radnicima
- 1.3. Kretanje imovine društva
- 1.4. Rezultati poslovanja društva
- 1.5. Rentabilnost uporabe vlastitog kapitala

2. Opis glavnih rizika i nesigurnosti kojima je društvo izloženo

- 2.1. Izloženost društva cjenovnom riziku
- 2.2. Izloženost društva kamatnom riziku
- 2.3. Izloženost društva valutnom riziku
- 2.4. Izloženost društva riziku likvidnosti, naplata potraživanja

3. Financijsko stanje društva

- 3.1. Zaduženost društva

4. Prikaz ostalih obavijesti, događaja, prosudbi i podataka

- 4.1. Obavijest o radu caffe bara
- 4.2. Obavijest o stanju zemljišta u prostoru za odmor i rekreaciju uz caffe bar
- 4.3. Obavijest o stanju zemljišta u zapadnom dijelu SRZ Prelog
- 4.4. Obavijest o stanju u lučici
- 4.5. Obavijest o stanju gradskog apartmana u Selcu

5. Očekivani razvoj društva u budućnosti

- 5.1. Plan poslovanja
- 5.2. Očekivana kapitalna investicija u budućnost

1. REZULTATI POSLOVANJA I RAZVITAK DRUŠTVA

1.1 UVOD

Trgovačko društvo Marina Prelog d.o.o. Prelog za ugostiteljstvo i turizam osnovano je u prosincu 2013. godine od strane Grada Preloga kao jedinog osnivača (100% vlasnika). Početkom siječnja 2014. godine potpisom Ugovora o podzakupu između Hrvatske elektroprivrede d.d i Grada Preloga, Grad dobiva u podzakup zemljište inundacije na jezeru HE Dubrava na rok od 20 godina. Time su stvoreni preduvjeti za razvoj gradske tvrtke Marina Prelog d.o.o. Prelog koje od strane Grada Preloga dobiva pravo na upravljanje navedenim prostorom koje istovremeno ulazi u sastav „Sportsko-rekreacijske zone Prelog“.

Osnovne djelatnosti društva su:

- Razvoj ugostiteljske ponude
- Održavanje i razvoj komunalne infrastrukture na prostoru Sportsko rekreacijske zone Prelog
- Uređenje postojećeg objekta u Zoni
- Uređenje cjelokupnog okoliša Zone
- Razvoj turističke ponude uz jezero HE Dubrava
- Potpora manifestacijama u organizaciji Grada Preloga i TZ Grada Preloga

Kao najznačajnija djelatnost unutar trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. u proteklom razdoblju isprofiliralo se pružanje ugostiteljskih usluga koje je u protekloj 2019. godini tvrtki uprihodilo 847.204,81 kn prihoda (bez PDVa) što ujedno iznosi 73,38 % ukupnih prihoda tvrtke. Ostali dio prihoda odnosi se na najam zemljišta u prostoru za odmor i rekreaciju, najam zemljišta u zapadnom dijelu SRZ Prelog, najam apartmana, najam vezova u lučici, prihode od projekta (Međimurska županija) te prihode od vlasnika prostora (Grada Preloga).

Protekla 2019. godina bila je poslovno najuspješnija godina u dosadašnjem radu trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o.. Time je nastavljen dosadašnji trend rasta prihoda iz godine u godinu. Uzimajući u obzir prvu poslovnu godinu (2014. godina) s ukupnim prihodom od nešto više od 542.000,00 kn bez PDVa sa zadovoljstvom možemo istaknuti da smo u protekloj 2019. godini ostvarili ukupan prihod od 1.154.525,11 kn bez PDVa. Time smo u proteklom razdoblju (2014.-2019.) ostavili rast prihoda u iznosu od 213,25%. U spomenutom razdoblju tvrtka je u potpunosti ustrojena kao neovisan poslovni subjekat na tržištu sa urednim poslovanjem (godišnja izvješća neovisnog revizora) i pozitivnim poslovnim rezultatima u svih šest poslovnih godina. Nažalost aktualna 2020. godina za cijeli ugostiteljski sektor nije počela dobro zbog izvanredne situacije s virusom COVID-19 koji je prouzrokovao i odluku Državnog stožera civilne zaštite od 19.ožujka 2020. godine o zatvaranju svih ugostiteljskih objekata naneodređeno vrijeme. U ovom trenutku nije moguće predvidjeti koliko će aktualna kriza potrajati. Kao rezultat ovih mjera trgovačko društvo Marina Prelog d.o.o. ostalo je bez glavnog izvora prihoda na nepoznato razdoblje stoga su vrlo neizvjesni rezultati poslovanja trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. za 2020. godinu.

1.2 OBAVIJESTI O RADNICIMA

Tijekom 2019. godine bilo je novog zapošljavanja i to 1 djelatnika na pola radnog vremena na poslovima održavanja okoliša i 1 djelatnika na određeno radno vrijeme na poslovima konobara kao zamjenu za djelatnicu na porodiljnom dopustu. Stoga je tvrtka s krajem 2019. godine imala 5 stalno zaposlenih djelatnika. Kvalifikacijska struktura zaposlenika je sljedeća: 1 VSS i 4 SSS. Tijekom 2020. godine planira se novo zapošljavanje jednog dodatnog djelatnika na poslovima konobara. Razlika povećanog opsega posla tijekom ljetnih mjeseci odradit će se koristeći usluge Studentskog servisa (kao i u proteklom razdoblju).

Prosječna netto primanja stalno zaposlenih djelatnika iznosila su tijekom 2019. godine 5.539,21 kuna bez uključenih ostalih davanja djelatnika. Tijekom 2019. godine došlo je do povećanja plaća temeljem povećanja neoporezivih dodataka na plaću (sukladno zakonskim izmjenama). Tijekom 2020. godine u planu su nova poboljšanja uvjeta rada sukladno stanju na tržištu.

1.3 KRETANJE IMOVINE DRUŠTVA

Na dan 31.12.2018. godine ukupna vrijednost dugotrajne imovine društva iznosila je 153.781,00 kn. Tijekom 2019. godine amortiziran je dio vrijednosti dugotrajne imovine te je vrijednost imovine na dan 31.12.2019. godine iznosila 132.325,00 kn (nakon izračunate amortizacije). Tijekom 2019. godine od većih investicija valja istaknuti rekonstrukciju terase caffe bara (betonska obloga podloge, instalacije i priprema za postavu pomoćnog vanjskog šanka, izrada obloge nadstrešnice na terasi caffe bara), nabava elemenata vanjskog šanka, vodoinstalaterski radovi (izmjena motora i rekonstrukcija hidrofora i glavnog odvoda), postava LED rasvjete u prostoru caffe bara, postava igrala za djecu u neposrednoj blizini objekta caffe bara, instalacija videonadzora na prostoru lučice, postava rampe na ulazu u lučicu, numeriranje vezova, postava novog Hot Spota za brži internet, sanacija pristupnih puteva, održavanje drvoreda...

1.4 REZULTATI POSLOVANJA DRUŠTVA

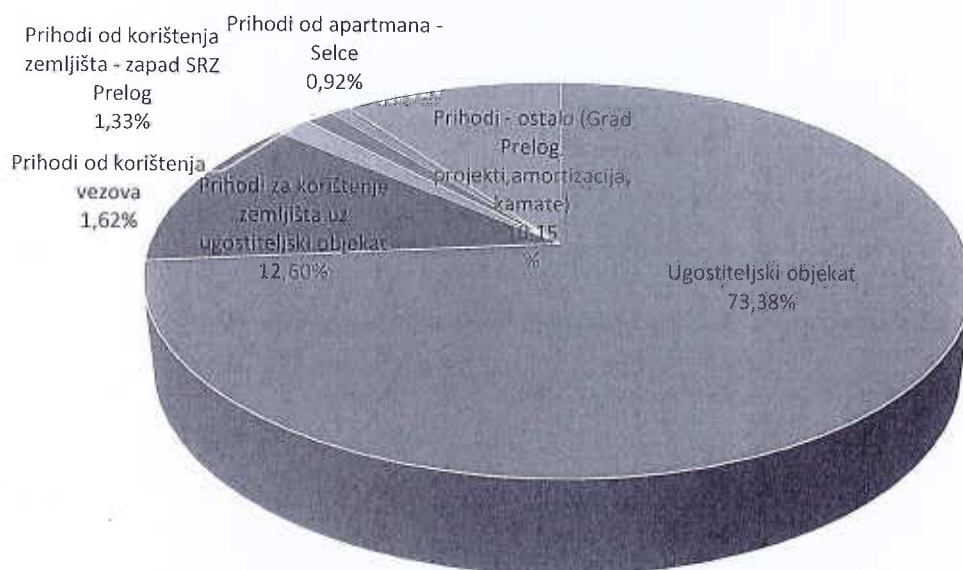
U protekloj 2019. godini ostvareni su prihodi od 1.154.525,00 kuna, dok su troškovi iznosili 1.139.107,80 kuna.

U 2019. godini ostvarena je dobit nakon izvršenih ispravaka za neplaćena potraživanja i obračunate ubrzane amortizacije u iznosu od 15.417,00 kune.

OPIS	Ostvarenje 2014.	Ostvarenje 2015.	Ostvarenje 2016.	Ostvarenje 2017.	Ostvarenje 2018.	Ostvarenje 2019.
	1	2	3	4	5	6
UK. PRIHODI	542.922,00	602.062,00	767.786,00	802.840,00	912.463,00	1.154.525,00
UK. RASHODI	524.850,00	592.512,00	747.373,00	778.890,00	904.952,00	1.139.107,00
DOBIT	18.072,00	9.550,00	20.413,00	23.950,00	7.511,00	15.417,00

Cjelokupni financijski rezultat Društva nalazi se u posebnom izvješću o ostvarenjima prihoda i rashoda za 2019. godinu, a na grafikonu je vidljiv prihod po djelatnostima u navedenom periodu.

Grafički prikaz prihoda trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog prema djelatnostima u 2019. godini.



- Ugostiteljski objekat
- Prihodi za korištenje zemljišta uz ugostiteljski objekat
- Prihodi od korištenja vezova
- Prihodi od korištenja zemljišta - zapad SRZ Prelog
- Prihodi od apartmana - Selce
- Prihodi - ostalo (Grad Prelog, projekti, amortizacija, kamate)

1.5. RENTABILNOST UPORABE VLASTITOG KAPITALA DRUŠTVA

Društvo se bavi ugostiteljskom i turističkom djelatnosti pri čemu nam je cilj imati što kvalitetnije usluge uz prihvatljive cijene za korisnike uz istovremeno ulaganje u razvoj samog društva te osiguranje pozitivnog poslovanja.

Samu rentabilnost prikazat ćemo kroz dva pokazatelja:

$$\text{ROE} = \frac{\text{NETO DOBIT}}{\text{VLASTITI KAPITAL}} \times 100 \text{ (rentabilnost vlastitog kapitala)}$$

$$\text{ROA} = \frac{\text{NETO DOBIT + KAMATE ZA TUĐI KAPITAL}}{\text{IMOVINA}} \times 100 \text{ (rentabilnost imovine tvrtke)}$$

	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
ROE	27,64	28,38	26,45	7,66	13,58
ROA	6,12	8,25	9,33	2,67	6,47

Iz podataka sa gornje tabele uočljiva je razlika u vrijednostima između razdoblja 2015.-2017. i protekle dvije godine (2018. i 2019. godina). Do razlike u vrijednosti došlo je zbog manje netto dobiti Društva u 2018. godini od prosjeka prošlih godina uzrokovanog povećanjem investicija i povećanjem plaća djelatnika. Navedena terminologija prije svega služi praćenju upravljanja kapitalom i imovinom kroz duži vremenski period uz standardizirano poslovanje pa će se ozbiljniji zaključci moći donositi tek kroz nekoliko godina nakon standardizacije ukupnih godišnjih prihoda društva.

2. OPIS GLAVNIH RIZIKA I NESIGURNOSTI KOJIMA JE DRUŠTVO IZLOŽENO

2.1 IZLOŽENOST DRUŠTVA CJENOVNOM RIZIKU

Društvo je izloženo malom cjenovnom riziku iz razloga što pojedine cijene može mijenjati u relativno kratkom periodu sukladno kretanju cijena konkurentskih objekata na tržištu.

2.2 IZLOŽENOST DRUŠTVA KAMATNOM RIZIKU

Društvo se tijekom 2019. godine nije kreditno zaduživalo za razvoj svojih djelatnosti (ulaganja u imovinu), ali je još tijekom 2014. godine dogovoren dozvoljeni minus po žiroračunu tvrtke pri Erste & Steiermarkische banci Čakovec, koji se koristio tijekom 2019. godine. Sukladno navedenom tijekom 2019. godine tvrtka je bila izložena minimalnom kamatnom riziku.

2.3 IZLOŽENOST DRUŠTVA VALUTNOM RIZIKU

S obzirom da se Društvo tijekom 2019. godine nije zaduživalo za razvoj svojih djelatnosti nema izloženosti valutnom riziku. Stav je Uprave da se eventualna buduća zaduženja na duži rok nastoje realizirati u kunama.

2.4 IZLOŽENOST DRUŠTVA RIZIKU LIKVIDNOSTI, NAPLATA POTRAŽIVANJA

Tijekom cijele 2019. godine likvidnost trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog nije dolazila u pitanje, te je sve svoje obaveze tvrtka uredno izvršavala (plaće, dobavljači, porezi i doprinosi).

Povremena kašnjenja u plaćanjima javljala su se prema dobavljačima, međutim važno je istaknuti da su zaključno s početkom ožujka 2020. godine isplaćene sve obaveze nastale do 31.12.2019. osim manjeg dijela obaveza prema Gradu Prelogu. Tijekom 2019. godine naplata potraživanja je bila uglavnom uredna dok su se u ostalim slučajevima slala upozorenja koja su ubrzala daljnju naplatu.

3. FINANCIJSKO STANJE DRUŠTVA

3.1 ZADUŽENOST DRUŠTVA

Tijekom 2019. godine trgovačko društvo Marina Prelog d.o.o. nije se zaduživalo sukladno dogovoru Uprave, Nadzornog odbora i Skupštine Društva, te u 2020. godinu ulazi bez dodatnih zaduženja. Treba napomenuti da je tijekom 2014. godine dogovoren minus po žiro računu tvrtke pri Erste & Steiermarkische banke Čakovec koji se tijekom 2019. godine u manjoj mjeri koristio.

4. PRIKAZ OSTALIH OBAVIJESTI, DOGAĐAJA, PROSUDBI I PODATAKA

4.1. OBAVIJEST O RADU CAFFE BARA MARINA PRELOG

Caffe bar Marina Prelog tijekom 2019. godine uprihodio je 847.204,81 kn (bez PDV-a) što čini 73,38 % ukupnih prihoda tijekom 2019. godine, te je time i najvažniji izvor prihoda tvrtke Marina Prelog d.o.o. Prelog. Sukladno tome tijekom 2019. godine nastavljena su daljnja ulaganja u objekat caffe bara. Kao najvažnija investicija ističe se rekonstrukcija terase caffe bara. Tijekom 2019. godine izradena je betonska obloga podloge terase (industrijski pod) uz pripadajuće instalacije i pripremu za postavu pomoćnog vanjskog šanka te izradu obloge nadstrešnice na terasi caffe bara. Od ostalih investicija treba nabrojati nabavu elemenata vanjskog šanka (projekt – Med. Županija – razvoj turizma), vodoinstalaterske radove (izmjena motora i rekonstrukcija hidrofora i glavnog odvoda), postava LED rasvjete u prostoru caffe bara, sanacija

pristupnog puta do ugostiteljskog objekta te manje intervencije na uređenju okoliša objekta (obrezivanje drveća, kamenjar, cvijeće...). Isto tako tijekom 2019. godine došlo je do novih ulaganja u opremu u prostoru za pripremu hrane (Keder j.d.o.o.) što je omogućilo dodatno širenje ponude hrane i pripremu iste na višem nivou. Sva navedena ulaganja pozitivno su utjecala na poslovna kretanja tvrtke što je vidljivo i u povećanim prihodima tijekom 2019. godine, a isto se očekuje i u narednim godinama.

4.2 OBAVIJEST O STANJU ZEMLJIŠTA U PROSTORU ZA ODMOR I REKREACIJU UZ CAFFE BAR

Tijekom 2019. godine ukupno dvadesetdevetero korisnika koristilo je 32 parcele u prostoru za odmor i rekreaciju. Davanjem prava na korištenje prostora u ovoj zoni tvrtka je tijekom 2019. godine uprihodila 145.464,00 kuna bez PDV-a (12,60% ukupnih prihoda tvrtke) čime su bile popunjene sve parcele. Tijekom 2019. godine u prostoru za odmor i rekreaciju zavoženi su putevi između parcela, izmjenjena je rasvjeta u vanjskom sanitarnom čvoru, uređeni su drvoređi te je posađen novi nasad uz prostor za vježbanje (sprave za vanjski fitness).

4.3 OBAVIJEST O STANJU ZEMLJIŠTA U ZAPADNOM DIJELU SRZ PRELOG

Tijekom 2019. godine nastavljena je naplata korištenja zemljišta u zapadnom dijelu SRZ Prelog te su sklopljena 64 ugovora na godinu dana. Ovim ugovorima tvrtka je uprihodila 15.360,00 kn (bez PDV-a) što čini 1,33% ukupnih godišnjih prihoda tvrtke. Tijekom 2019. godine na navedenom prostoru su proširivani i zavoženi prilazni putevi (sa sanacijom kritičnih mjesta), postavljeni su kemijski sanitarni čvorovi tijekom ljetnog perioda te je uređivan drvoređ. Tijekom 2019. godine Grad Prelog prijavio je projekt uređenja ovog dijela zone na natječaj u sklopu teritorijalne suradnje Interreg V-A Hrvatska Mađarska, a rezultati natječaja očekuju se tijekom 2020. godine.

4.4 OBAVIJEST O STANJU U LUČICI

Tijekom 2019. godine ukupni prihodi od korištenja vezova i rampe za spuštanje plovila iznosili su 18.648,00 kn bez PDV-a što čini oko 1,62 % ukupnih godišnjih prihoda tvrtke. Nakon što su tijekom 2018. godine izvedeni opsežni radovi na uređenju i osiguranju lučice tijekom 2019. godine vidljivo je povećanje broja korisnika vezova. Tijekom 2019. godine postavljene su potrebne instalacije te su montirane kamere za videonadzor i ojačana internetska veza na cijelom prostoru lučice.

4.5 OBAVIJEST O STANJU GRADSKOG APARTMANA U SELCU

Tijekom 2016. godine tvrtka je preuzela pravo upravljanja nekretninom – apartmanom u Selcu od vlasnika prostora Grada Preloga i Općine Goričan. U protekloj godini apartman je bio u upotrebi tijekom ljetne sezone lipanj-rujan te je na taj način uprihodeno 10.675,20 kn (bez PDV-a) što čini 0,92% prihoda tvrtke.

5. OČEKIVANI RAZVOJ DRUŠTVA U BUDUĆNOSTI

5.1 PLAN POSLOVANJA

Društvo kontinuirano donosi plan poslovanja za svaku poslovnu godinu (za 2020. godinu plan je odobren i potvrđen od strane Nadzornog odbora na 25. sjednici Nadzornog odbora društva održanoj 16.12.2019. godine). Sukladno planu Društvo u narednoj poslovnoj godini očekuje blagi rast prihoda. Isto tako tijekom 2019. godine predviđene su nove investicije u infrastrukturu cijele Sportsko-rekreacijske zone te se posebice očekuju rezultati već spomenutog natječaja na koji je prijavljen projekat uređenja zapadnog dijela SRZ Prelog.

5.2 OČEKIVANA KAPITALNA INVESTICIJA U BUDUĆNOST

Društvo vodi brigu o svom razvoju, što je preduvjet rasta zaposlenosti i rasta prihoda. Prema strateškom planu razvoja društva 2018.-2022. u narednom razdoblju potrebno je investirati u uređenje zone za odmor i rekreaciju, uređenje zapadnog dijela zone (64 parcele), izgradnju novih privezišta za plovila i dr. Realizacijom ovih investicija povećat će se prihodi Društva u narednom razdoblju te će se pojaviti potreba za novim zapošljavanjem.

Važno je napomenuti da tvrtka u suradnji s Gradom Prelogom i TZ Grada Preloga kontinuirano radi na pripremi i prijavi projekata prema ministarstvima i fondovima EU kako bi se olakšala njihova financijska provedba.

UPRAVA
Neven Hercigonja mag.pol.

Na temelju Akta o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog Skupština društva Marina Prelog d.o.o. Prelog na svojoj 20. sjednici održanoj dana 07.04.2020. godine donosi:

ODLUKU

Članak 1.

Daje se razrješnica Upravi – direktoru Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2019. godinu.

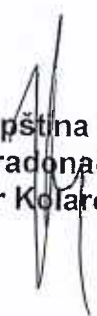
Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

**SKUPŠTINA TRGOVAČKOG DRUŠTVA
MARINA PRELOG d.o.o. Prelog**

Urbroj: 37/2020.
Prelog: 07.04.2020.

**Skupština društva:
Gradonačelnik
Ljubomir Kolarek dr.vet.med.**





Marina Prelog d.o.o.

Glavna 35,
Prelog 40323
Oib:80157584131

Ur.br.: 26/2020

IZVJEŠĆE O RADU NADZORNOG ODBORA ZA 2019. GODINU

Prelog, 06.travnja 2020. godine

I – SASTAV I NAČIN RADA

Nadzorni odbor trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog, Glavna 35, tijekom 2019. godine radio je u sastavu : Davor Sokač - predsjednik, Ignac Belić – zamjenik predsjednika, Emilija Kovačić – član.

Članovi Nadzornog odbora trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog u navedenom razdoblju donosili su odluke sukladno Zakonu o trgovačkim društvima i Aktu o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o.

II – BROJ SJEDNICA, DONOŠENJE ODLUKA

Tijekom 2019. godine održane su 4 sjednice Nadzornog odbora trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog.

Na sjednicama je Nadzorni odbor donosio odluke i zaključke sukladno Zakonu o trgovačkim društvima i Aktu o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog. Za sve odluke za koje je NO trebao suglasnost od strane skupštine, potrebna suglasnost je dobivena.

III – NADZOR POSLOVANJA

Nadzorni odbor je tijekom 2019. godine redovno nadzirao poslove Društva. Tekuće poslovanje nadzirano je razmatranjem izvještaja o izvršenju plana prihoda i rashoda, te izvještaja o poslovanju po djelatnostima.

IV – ODLUKE ZNAČAJNE ZA RAD DRUŠTVA

Nadzorni odbor trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog tijekom 2019. godine posebno je razmatrao i donio sljedeće odluke:

1. Odluka o izvršenju plana prihoda i rashoda Društva za 2018. godinu
2. Odluka o davanju suglasnosti na Izvješće uprave o stanju i rentabilnosti uporabe vlastitog kapitala trg. društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2018. godinu
3. Prijedlog odluke o uporabi dobiti Društva za 2018. godinu
4. Odluka o prihvaćanju izvješća o obavljenoj reviziji financijskih izvješća Društva u 2018. godini
5. Odluka o prihvaćanju zapisnika Inventurne komisije na dan 31.12.2018. godine
6. Odluka o rashodu sitnog inventara
7. Odluku o prihvaćanju Plana poslovanja za 2020. godinu koji se sastoji od:
 - Odluke o suglasnosti na plan poslovanja za 2020. godinu
 - Radni kalendar za 2020. godinu
 - Cjenik usluga za 2020. godinu

- Poslovna politika i plan zapošljavanja u 2020. godini
- Plan prihoda i rashoda za 2020. godinu
- Plan nabave za 2020. godinu
- Plan poslova kontrole i mjere zaštite na radu za 2020. godinu

V – REVIZIJA POSLOVANJA

Provedenim neovisnim nadzorom poslovanja za poslovnu 2019. godinu, utvrđeno je sljedeće:

- Trgovačko društvo Marina Prelog d.o.o. Prelog djeluje u skladu s Zakonom o trgovačkim društvima i Aktom o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. te Odlukama o izmjenama Akta o osnivanju
- Godišnja financijska izvješća napravljena su u skladu sa stanjem u poslovnim knjigama društva i pokazuju stvarno imovinsko i poslovno stanje
- Pri vođenju financijske politike vodilo se računa o stjecanju i očuvanju kapitala Društva
- Poslovne knjige Društva vođene su uredno i u skladu sa postojećim propisima
- Uprava Društva – direktor odgovorno je obavljao svoj posao u okviru svoje nadležnosti, pri čemu nisu utvrđeni propusti u radu Društva
- Nadzorni odbor suglasan je sa prijedlogom Uprave glede raspodjele dobiti Društva

NADZORNI ODBOR TRGOVAČKOG DRUŠTVA MARINA PRELOG D.O.O. PRELOG

PREDSJEDNIK NO:

g. Davor Sokač



Na temelju Akta o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog Skupština društva Marina Prelog d.o.o. Prelog na svojoj 20. sjednici održanoj dana 07.04.2020. godine donosi:

ODLUKU

Članak 1.

Daje se razrješnica Nadzornom odboru trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2019. godinu.

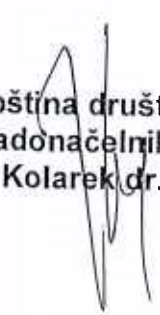
Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

**SKUPŠTINA TRGOVAČKOG DRUŠTVA
MARINA PRELOG d.o.o. Prelog**

Urbroj: 38/2020.
Prelog: 07.04.2020.

**Skupština društva:
Gradonačelnik
Ljubomir Kolarek dr. vet. med.**



Na temelju članka 441. Zakona o trgovačkim društvima i Akta o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog, Skupština društva Marina Prelog d.o.o. Prelog na prijedlog Nadzornog odbora Društva, na svojoj 20. sjednici održanoj dana 07.04.2020. godine donosi:

ODLUKU

Članak 1.

Daje se suglasnost na Odluku Nadzornog odbora trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog o prihvaćenom Izvješću o obavljenoj reviziji financijskih izvješća za 2019. godinu od strane ovlaštenog revizora ReMar d.o.o. iz Zagreba , ur.broj: 28/2020.


Članak 2.

Odluka Nadzornog odbora i Izvješće o obavljenoj reviziji financijskih izvješća za 2019. godinu za trgovačko društvo Marina Prelog d.o.o. Prelog privitak je ovoj Odluci i čini njen sastavni dio.

**SKUPŠTINA TRGOVAČKOG DRUŠTVA
MARINA PRELOG d.o.o. Prelog**

Ur.broj: 36/2020.
Prelog: 07.04.2020.

**Skupština društva:
Gradonačelnik
Ljubomir Kolarek dr.vet.med.**



Na temelju Akta o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog, Nadzorni odbor trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog na svojoj 25. sjednici održanoj dana 06.04.2020. godine donio je slijedeću:

O D L U K U

o prihvatanju izvješća neovisnog revizora za 2019. godinu

Članak 1.

Prihvaća se Izvješće neovisnog revizora o obavljenoj reviziji financijskih izvješća za 2019. godinu trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog, od strane ovlaštenog neovisnog revizora ReMar d.o.o. iz Zagreba iz ožujka 2020. godine.

Članak 2.

Izvješće o obavljenoj reviziji financijskih izvješća za 2019. godinu trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog upućuje se Skupštini Društva na dobivanje suglasnosti.

Članak 3.

Izvješće o obavljenoj reviziji financijskih izvješća za 2019. godinu trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog, prilog je ove Odluke i čini njen sastavni dio.


NADZORNI ODBOR TRG. DRUŠTVA MARINA PRELOG d.o.o. PRELOG

Ur. Br.: 28/2020.

U Prelogu, 06.04.2020.

PREDSJEDNIK NO:

g. Davor Sokač



IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Skupštini ulagača

MARINA PRELOG d.o.o

Prelog

I Mišljenje

Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja Društva MARINA PRELOG d.o.o. Prelog; Hrupine 7b (Društvo), koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju (bilancu) na 31. prosinca 2019, račun dobiti i gubitka za tada završenu godinu, te bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, priloženi godišnji financijski izvještaji *istinito i fer prikazuju* financijski položaj Društva na 31. prosinca 2019 i njegovu financijsku uspješnost za tada završenu godinu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI-ima).

II Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Zakonom o računovodstvu, Zakonom o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću neovisnog revizora u *odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih financijskih izvještaja*. Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe (IESBA Kodeks) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

III Odgovornosti uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji daju *istinit i fer prikaz* u skladu s HSFI-ima, i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezana s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

IV Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

U Zagrebu, 3. ožujka 2020. godine

REVIZIJA REMAR d.o.o.

Budmanijeva 1., 10000 Zagreb

Ovlašteni revizor

Slavko Kramar

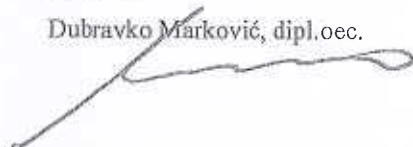


REVIZIJA REMAR
d.o.o.
Z a g r e b

za Reviziju ReMar d.o.o.

Direktor:

Dubravko Marković, dipl.oec.



ODGOVORNOST UPRAVE ZA PRIPREMU I ODOBRAVANJE GODIŠNJIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Temeljem važećeg Zakona o računovodstvu, Uprava je dužna osigurati da financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI), koje objavljuje Odbor za standarde financijskog izvještavanja, tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja društva MARINA PRELOG d.o.o. Prelog („Društvo“) za to razdoblje.

Uprava razumno očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo trajnosti poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Pri izradi financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- da se odaberu i potom dosljedno primjenjuju odgovarajuće računovodstvene politike;
- da prosudbe i procjene budu razumne i oprezne;
- da se primjenjuju važeći računovodstveni standardi, a svako materijalno značajno odstupanje obznani i objasni u financijskim izvještajima,
- da se financijski izvještaji pripreme po načelu trajnosti poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Društvo nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Društva, kao i njegovu usklađenost s hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, pa stoga i za poduzimanje razumnih mjera da bi se spriječile i otkrile pronevjere i ostale nezakonitosti.

Uprava Društva je odgovorna dostaviti Nadzornom odboru izvješće o stanju Društva zajedno s godišnjim financijskim izvještajima na ispitivanje. Nakon toga, izvještaji će biti predloženi na usvajanje Glavnoj skupštini Društva.

Financijske izvještaje na stranama 3 do 15 Uprava je odobrila 25. veljače 2020. godine, za izdavanje Nadzornom odboru, što je potvrđeno potpisom u nastavku.

MARINA PRELOG d.o.o.

Uprava:

Neven Hercigovaja

BILANCA
na dan 31. prosinca 2019 godine

<u>A K T I V A</u>	Oznaka za bilješke	/ u kunama /	
		2018.	2019
<u>KRATKOTRAJNA IMOVINA</u>			
Novac	1	15.206	22.843
Potraživanja od kupaca	2	15.882	21.299
Zalihe	3	62.618	66.764
Ostala potraživanja	4	2.662	2.968
Financijska imovina		-	-
Ukupno kratkotrajna imovina		96.368	113.874
<u>DUGOTRAJNA IMOVINA</u>			
Nematerijalna imovina	5	153.781	132.325
Materijalna imovina	6	-	-
Financijska imovina		-	-
Dugotrajna potraživanja		-	-
Ukupno dugotrajna imovina		153.781	132.325
<u>PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA</u>		-	-
<u>U K U P N O A K T I V A</u>		<u>250.149</u>	<u>246.199</u>

BILANCA
na dan 31. prosinca 2019 godine

<u>PASIVA</u>	Oznaka za bilješke	/ u kunama /	
		2018.	2019
<u>KRATKOROČNE OBVEZE</u>			
Obveze prema dobavljačima	7	69.243	56.885
Obveze po kreditima i zajmovima		6.083	10.630
Obveze prema zaposlenima	8	15.488	20.336
Obveze za poreze i doprinose	9	25.870	17.276
Ostale obveze		-	-
Ukupno kratkoročne obveze		116.684	105.127
<u>DUGOROČNE OBVEZE</u>			
		-	-
<u>KAPITAL I PRIČUVE</u>			
	10		
Upisani kapital		20.000	20.000
Zakonske rezerve		-	-
Ostale pričuve		-	-
Zadržana dobit		59.671	66.281
Dobitak tekuće godine		6.610	13.567
Ukupno kapital i pričuve		86.281	99.848
<u>ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆIH RAZDOBLJA</u>			
	11	47.184	41.224
<u>UKUPNO PASIVA</u>		250.149	246.199

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2019 godine

	Oznaka za bilješke	/ u kunama /	
		2018.	2019
<u>I. PRIHODI</u>			
1. Poslovni prihodi	12	912.457	1.154.502
2. Financijski prihodi	13	6	23
3. Izvanredni prihodi		-	-
Ukupno prihodi		<u>912.463</u>	<u>1.154.525</u>
<u>II. RASHODI</u>			
1. Poslovni rashodi	14	904.268	1.138.421
Povećanje/smanjenje vrijednosti zaliha		-	-
Troškovi materijala		63.902	112.563
Troškovi prodane robe		306.034	330.614
Troškovi vanjskih usluga		177.556	284.756
Amortizacija		20.882	21.455
Neto plaće zaposlenima		181.559	209.110
Porezi i doprinosi		105.132	117.614
Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine		-	-
Rezerviranja		-	-
Ostali rashodi		49.203	62.309
2. Rashodi financiranja	15	684	687
3. Izvanredni rashodi		-	-
Ukupno rashodi		<u>904.952</u>	<u>1.139.108</u>
III DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	16	<u>7.511</u>	<u>15.417</u>
IV POREZ IZ DOBITI	17	<u>901</u>	<u>1.850</u>
V DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA		<u><u>6.610</u></u>	<u><u>13.567</u></u>