

1866/08

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG

Prelog: 09.06.2020.

Primljeno:	09-06-2020		
Klasifikacijska oznaka	400-25/20-01/11		Org. jed. 01
Urudžbeni broj	379-20-2	Prij.	Vrij.

PREDMET: Odluke – dostavljaju se

U privitku dopisa dostavljamo Vam preslike Izvješća i Odluke Nadzornog odbora Gospodarske zone Prelog d.o.o., kao i Odluke o davanju suglasnosti od strane Skupštine Društva, za informaciju Gradskom vijeću.

Privitak:

- Odluka o prihvaćanju temeljnih Financijskih izvještaja (izvršenje prihoda i rashoda, bilanca na dan 31.12.2019. i račun dobiti i gubitaka) Gospodarske zone Prelog d.o.o. za 2019. godinu.
- Odluka o Uporabi dobiti za 2019. godinu.
- Odluka o prihvaćanju Izvješća o stanju Društva i rentabilnosti uporabe vlastitog kapitala Gospodarske zone Prelog d.o.o. za 2019. godinu
- Odluka o davanju razrješnice Upravi-direktoru Gospodarske zone Prelog d.o.o. za 2019. godinu.
- Izvješće o radu Nadzornog odbora Gospodarske zone Prelog d.o.o. za 2019. godinu.
- Odluka o davanju razrješnice Nadzornom odboru Gospodarske zone Prelog d.o.o. za 2019. godinu.
- Izvješće Ovlaštenog revizora za 2019. godinu.
- Odluka o imenovanju ovlaštenog revizora za 2020. godinu.

Sa poštovanjem!

Dostavljeno: _____

1. Grad Prelog

Na temelju članka 441. i 275. Zakona o trgovačkim društvima (NN broj 11/93, 34/99 i 52/00), i članka 10. Izjave o osnivanju trgovačkog društva Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog, Skupština društva Gospodarske zone Prelog na svojoj 42. sjednici održanoj dana 27.03.2020. godine donosi:

ODLUKU
o prihvaćanju
temeljnih financijskih izvještaja
Izvršenje prihoda i rashoda s danom 31.12.2019.,
bilanca i račun dobiti
Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog
za 2019. godinu

Članak 1.

Skupština Društva prihvaća temeljno financijsko izvješće za 2019. godinu i to:

1. Bilanca sa zbrojem pozicija aktive i pasive	4.709.484,12 kn
2. Račun dobiti i gubitka s pozicijama:	
- ukupni prihodi	3.129.362,82 kn
- ukupni rashodi	3.106.471,76 kn
- dobit prije oporezivanja	22.891,06 kn
- porez na dobit	4.414,51kn
- dobit nakon oporezivanja	18.476,55 kn

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Članak 3.

Zadužuje se Uprava Društva da provede ovu Odluku.

KLASA: 400-05/20-01/4

Urbroj: 2109/14-20-01

Prelog: 27.03.2020.



Ljubomir Kolarek dr.vet.med.

Na temelju članka 16. Izjave o osnivanju Trgovačkog društva "Gospodarske zone Prelog" d.o.o. Nadzorni odbor Trgovačkog društva "Gospodarske zone Prelog" d.o.o. na svojoj 49. sjednici održanoj 16.03.2020. godine donio je :

**ODLUKU O OSTVARENJU PRIHODA I RASHODA
"GOSPODARSKE ZONE PRELOG"
ZA 2019. GODINU SA DANOM 31.12.2019.**

A. PRIHODI

OPIS	Ostvarenje 2012.	Ostvarenje 2013.	Ostvarenje 2014.	Ostvarenje 2015.	Ostvarenje 2016.	Ostvarenje 2017.	Ostvarenje 2018.	Ostvarenje 31.12.2019.	Udio u prihodu	Plan 2019.	Ostv. prema planu
PRIHOD OD DONACIJA GRADA - TROŠKOVI POSLOVANJA	92.000,00	75.000,00	161.375,37	0,00	11.754,62	0,00	0,00	1.319,41	0,04	0,00	#D/J/01
PRIHOD OD USLUGE "DRUGIMA" I OSTALI PRIHOD	635.850,00	103.299,37	0,00	106.066,06	398,40	0,00	280,00	24.767,85	0,79	500,00	4953,57
PRIHODI OD ODRŽAVANJA KANALIZACIJE F.O.				0,00	102.256,98	103.303,64	100.433,63	109.908,13	3,51	102.000,00	107,75
PRIHODI OD ODRŽAVANJA KANALIZACIJE P.O.				0,00	108.029,47	101.665,99	106.903,41	85.393,38	2,73	108.000,00	79,07
PRIHOD OD KAMATA	333,21	126,33	0,64	5,00	350,00	1.431,73	125,59	0,27	0,00	2.000,00	0,01
PRIHOD OD DONACIJA GRADA PRELOGA (amortizacija)	1.635.071,02	1.877.317,16	1.809.087,67	2.952.715,17	2.962.771,01	2.967.574,29	3.061.969,38	2.907.973,78	92,93	3.000.000,00	96,93
SVEUKUPNO PRIHODI	2.363.254,23	2.056.742,86	1.970.463,68	3.058.786,23	3.186.580,48	3.173.976,65	3.269.712,01	3.129.362,82	100,00	3.212.500,00	97,41

B. RASHODI

OPIS	Ostvarenje 2012.	Ostvarenje 2013.	Ostvarenje 2014.	Ostvarenje 2015.	Ostvarenje 2016.	Ostvarenje 2017.	Ostvarenje 2018.	Ostvarenje 31.12.2019.	Udio u trošku	Plan 2019.	Ostv. prema planu
TROŠAK PLATNOG PROMETA (FINA I BANKA)	4.239,03	1.937,72	1.448,56	1.906,32	3.107,32	3.003,36	3.273,26	3.419,21	0,11	3.000,00	113,97
REVIZORSKE USLUGE, USLUGE JAVNOG BILJEŽNIKA	9.075,00	9.570,00	5.000,00	5.000,00	6.980,00	7.380,00	7.111,68	11.220,00	0,36	6.000,00	187,00
USLUGE ODRŽAVANJA SOFTWAREA	3.600,00	4.222,43	3.600,00	6.630,00	11.032,50	8.040,00	8.215,00	8.190,00	0,26	10.000,00	81,90
OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA (HP, HT, ...)	550,00	24.212,30	7.860,17	9.706,75	4.465,73	5.836,86	22.248,65	7.009,11	0,23	12.000,00	58,41
ODRŽAVANJE KANALIZACIJE I PREPUMPNE STANICE											
ČLANARINE I DOPRINOS HGK	925,35	430,95	504,00	504,00	504,00	504,00	504,00	504,00	0,02	700,00	72,00
TROŠKOVI ŠUMA	723,16	544,77	522,16	810,58	1.654,75	841,10	866,47	828,37	0,03	1.000,00	82,84
TROŠKOVI ELEKTRIČNE ENERGIJE (prepumpna stanica)	35.050,95	34.631,43	23.205,94	12.608,85	13.681,87	11.784,49	18.771,57	15.586,31	0,50	23.000,00	67,77
TROŠAK AMORTIZACIJE	1.635.071,02	1.877.317,16	1.831.160,03	2.953.923,76	2.963.274,59	2.967.574,29	3.065.107,07	2.910.134,75	93,68	3.000.000,00	97,00

TROŠAK OSIGURANJA					0,00	13.182,20	6.790,00	9.986,10	13.222,86	0,43	16.000,00	82,64
UTROŠENI MATERIJALI (održavanje)	0,00	0,00	33.312,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TROŠKOVI KAMATA I ZATEZNE KAMATE	33.865,65	4.381,21	43,23	11.884,61	13,58	5,99	1.319,41	1.558,63	0,05	1.000,00	155,86	
POREZI	0,00	0,00	300,00	300,00	300,00	0,00	0,00	250,00	0,01	500,00	50,00	
TROŠAK SEMINARA, SAVJETOVANJA	0,00	820,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
PLAĆE ZA RAD (BRUTO)	36.862,15	37.000,74	0,00	7.200,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
DOPRINOS NA PLAĆE I NAKNADE PLAĆA	5.849,17	5.624,09	0,00	1.238,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TROŠKOVI PRIJEVOZA NA POSAO I S POSLA	6.686,56	8.675,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TROŠKOVI REPREZENTACIJE	9.358,50	10.000,00	18.000,00	0,00	1.389,05	24.966,15	3.991,19	3.268,00	0,11	8.000,00	40,85	
JUBILARNE NAGRADE I DRUGA PRAVA RADNIKA	1.150,00	1.350,00	0,00	10.832,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
OSTALI MATERIJALNI TROŠKOVI-PREFAKTURA												
DRUGIMA	534.600,00	0,00	0,00	0,00	398,40	0,00	0,00	1.080,00	0,03	1.000,00	108,00	
NAKNADE ČLANOVIMA NADZORNOG ODBORA	27.541,50	28.448,08	12.763,46	9.755,87	21.913,50	8.250,00	14.359,23	12.588,02	0,41	13.000,00	96,83	
NAKNADE UPRAVI	0,00	0,00	11.988,34	11.500,00	20.866,68	18.876,43	18.865,16	18.907,55	0,61	19.000,00	99,51	
NEGATIVNE TEČAJNE RAZLIKE	1.531,70	1.880,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
VOĐENJE RAČUNOVODSTVA	0,00	0,00	6.000,00	6.952,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00	0,77	24.000,00	100,00	
SVEUKUPNO RASHODI	2.345.148,04	2.049.166,27	1.955.707,89	3.050.754,58	3.133.673,78	3.160.274,10	3.229.127,54	3.106.471,76	100,00	3.188.200,00	97,44	
UKUPNI PRIHODI	2.363.254,23	2.055.742,86	1.970.463,68	3.058.786,23	3.185.560,48	3.173.975,65	3.269.712,01	3.129.362,82		3.212.500,00	97,41	
UKUPNI RASHODI	2.346.679,74	2.051.046,75	1.955.707,89	3.050.754,58	3.133.673,78	3.160.274,10	3.229.127,54	3.106.471,76		3.188.200,00	97,44	
RAZLIKA PRIHODA I RASHODA	16.574,49	4.696,11	14.755,79	8.031,65	51.886,70	13.701,55	40.584,47	22.891,06		24.300,00	94,20	

Zamjenik predsjednika Nadzornog odbora

Ante Zvorc

Klasa: 400-05/20-01/2
 Ubroj: 2109/14-20-01
 Prelog, 16.03.2020.g.



Na temelju Izjave trgovačkog društva Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog, Nadzorni odbor Gospodarskih zona Prelog na svojoj 49. sjednici održanoj dana 16.03.2020. godine donosi:

ODLUKU

Članak 1.

Daje se suglasnost Upravi za provođenje komercijalne revizije temeljnih financijskih izvještaja za 2020. godinu, za društvo Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog, preko revizorske kuće RE Mar d.o.o. Zagreb u iznosu od 5.000,00 kuna, bez PDV

Članak 2.

Ova Odluka upućuje se na dobivanje suglasnosti od strane Skupštine društva.

Članak 3.

Zadužuje se Uprava za provođenje ove Odluke.

NADZORNI ODBOR Gospodarskih zona Prelog d.o.o. Prelog

KLASA: 470-03/20-01/1
URBROJ: 2109/14-20-01
Prelog: 16.03.2020.

Zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
Ante Žvorc



BILANCA
na dan 31. prosinca 2019. godine

<u>P A S I V A</u>	Oznaka za bilješke	/ u kunama /	
		2018.	2019.
<u>KRATKOROČNE OBVEZE</u>			
Obveze prema dobavljačima	6	15.937	24.964
Obveze po kreditima i zajmovima		-	-
Obveze prema zaposlenima		-	-
Obveze za poreze i doprinose	7	2.452	-
Ostale obveze		-	-
Ukupno kratkoročne obveze		18.389	24.964
<u>DUGOROČNE OBVEZE</u>			
		-	-
<u>KAPITAL I PRIČUVE</u>			
Upisani kapital	8	40.000	40.000
Zakonske rezerve			
Ostale pričuve			
Zadržana dobit		115.493	148.413
Dobitak tekuće godine		32.920	18.477
Ukupno kapital i pričuve		188.413	206.890
<u>ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆIH RAZDOBLJA</u>			
	9	7.314.504	4.477.630
<u>U K U P N O P A S I V A</u>		7.521.306	4.709.484

RACUN DOBITI I GUBITKA

za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2019. godine

	Oznaka za bilješke	/ u kunama /	
		2018.	2019.
<u>I. PRIHODI</u>			
1. Poslovni prihodi	10	3.269.586	3.129.363
2. Financijski prihodi	11	125	-
3. Izvanredni prihodi			
Ukupno prihodi		3.269.711	3.129.363
<u>II. RASHODI</u>			
1. Poslovni rashodi	12	3.227.808	3.104.913
Povećanje/smanjenje vrijednosti zaliha		-	-
Troškovi materijala		18.872	15.736
Troškovi vanjskih usluga		77.969	125.749
Amortizacija		3.065.107	2.910.135
Plaće zaposlenima		-	-
Porezi i doprinosi		-	-
Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine		14.015	305
Ostali rashodi		51.845	52.988
2. Rashodi financiranja	13	1.319	1.559
3. Izvanredni rashodi		-	-
Ukupno rashodi		3.229.127	3.106.472
III DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	14	40.584	22.891
IV POREZ IZ DOBITI	15	7.664	4.415
V DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA		32.920	18.476

Na temelju članka 275. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine br. 111/93, 34/99 i 52/00) i članka 10. Izjave o osnivanju trgovačkog društva Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog Skupština društva Gospodarske zone Prelog na svojoj 41. sjednici održanoj dana 27.03.2020. godine donosi:

ODLUKU
o uporabi dobiti za 2019. godinu

Članak 1.

Na temelju prijedloga Odluke Nadzornog odbora Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog o uporabi dobiti za 2019. godinu, KLASA: 400-05/20-01/1URBROJ: 2109/14-20-01 od 16.03.2020. godine, Skupština Društva donosi Odluku o uporabi dobiti za 2019. godinu u iznosu od 22.891,06 kuna na slijedeći način:

a) porez iz dobiti	4.414,51 kunu
b) zadržana dobit	18.476,55 kune

Članak 2.


Prijedlog odluke Nadzornog odbora o uporabi dobiti za 2019. godinu prilog je ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Članak 3.

Zadužuje se Uprava da provede ovu Odluku.

SKUPŠTINA DRUŠTVA GOSPODARSKE ZONE PRELOG d.o.o. PRELOG

KLASA: 400-05/20-01/4
Urbroj: 2109/14-20-02
Prelog: 27.03.2020.

**SKUPŠTINA:**
Gradonačelnik
Ljubomir Kolarek dr.med.vet.

Na temelju članka 16. Izjave o trgovačkog društva Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog Nadzorni odbor društva Gospodarske zone Prelog na svojoj 49. sjednici održanoj dana 16.03.2020. godine donio je slijedeći:

PRIJEDLOG ODLUKE

o uporabi dobiti za 2019. godinu

Točka 1.

Na prijedlog Uprave Nadzorni odbor predlaže Skupštini Društva donošenje Odluke o uporabi dobiti Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog za 2019. godinu u iznosu od 22.891,06 kuna, na slijedeći način:

a) porez iz dobiti	4.414,51 kunu
b) zadržana dobit	18.476,55 kuna

Točka 2.

Ovaj prijedlog Odluke stupa na snagu danom donošenja Odluke o uporabi dobiti za 2019. godinu od strane Skupštine Društva.

Točka 3.

Zadužuje se Uprava da provede ovu Odluku.

KLASA: 400-05/20-01/1
URBROJ: 2109/14-20-01
Prelog: 16.03.2020.

Zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
Ante Žvorc



Na temelju članka 441. i 275. Zakona o trgovačkim društvima (NN broj 11/93, 34/99 i 52/00), i članka 10. Izjave o osnivanju trgovačkog društva Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog Skupština društva Gospodarske zone Prelog na svojoj 42. sjednici održanoj dana 27.03.2020. godine donosi:

O D L U K U
o prihvatanju Izvješća o stanju Društva
i rentabilnosti upotrebe vlastitog kapitala
Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog
za 2019. godinu

Članak 1.

Skupština Društva prihvaća Izvješće o stanju Društva i rentabilnosti upotrebe vlastitog kapitala Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog za 2019. godinu KLASA: 406-05/20-01/3, URBROJ: 2109/14-20-01 od 16.03.2020. godine.

Članak 2.

Izvješće Uprave o stanju Društva i rentabilnosti upotrebe vlastitog kapitala Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog za 2019. i Odluka o davanju suglasnosti od strane Nadzornog odbora privitak je ovoj Odluci i čini njezin sastavni dio.

KLASA: 406-08/20-01/3
Urbroj: 2109/14-20-02
Prelog: 27.03.2020.



Ljubomir Kolarek dr.vet.med.

Na temelju članka 16. Izjave o osnivanju trgovačkog društva Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog Nadzorni odbor društva Gospodarske zone Prelog na svojoj 49. sjednici održanoj dana 16.03.2020. godine donio je slijedeću:

O D L U K U

o davanju suglasnosti na izvješće Uprave o stanju društva i rentabilnosti upotrebe vlastitog kapitala Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog za 2019. godinu

Točka 1.

Nadzorni odbor prihvaća izvješće Uprave društva o stanju društva Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog za 2019. godinu, KLASA: 406-08/20-01/1, URBROJ: 2109/14-20-01, od 16.03.2020.

Točka 2.

Izvješće o stanju Društva i upotrebe rentabilnosti vlastitog kapitala Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog za 2019. godinu upućuje se na dobivanje suglasnosti od strane Skupštine Društva.

Točka 3.

Izvješće o stanju Društva i rentabilnosti upotrebe vlastitog kapitala Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog za 2019. godinu prilog je ovoj Odluci i čini njezin sastavni dio.

NADZORNI ODBOR

KLASA: 400-05/20-01/3
URBROJ: 2109/14-20-01
Prelog: 16.03.2020.

Zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
Ante Žvare



KLASA: 406-08/20-01/1

UBROJ: 2109/14-20-01

Prelog: 16.03.2020.

IZVJEŠĆE O STANJU DRUŠTVA
I
RENTABILNOSTI UPORABE VLASTITOG KAPITALA
PRELOG d.o.o. ZA 2019. GODINU

1. REZULTATI POSLOVANJA I RAZVITAK DRUŠTVA

1.1 UVOD

Trgovačko društvo Gospodarske zone Prelog d.o.o. osnovano je 2006. godine od strane Grada Preloga kao jedinog osnivača.

Grad Prelog je 2006. pokrenuo projekt Gospodarske zone Sjever, donesen je Detaljni plan, izvršena parcelacija građevinskih čestica, završena izgradnja kompletne komunalne infrastrukture kao i potrebnih priključaka za građevinske parcele, te je zona u potpunosti komunalno opremljena. Krajem 2014. godine u zoni su prodane sve parcele.

1.2 OBAVJESTI O RADNICIMA

Gospodarske zone Prelog nemaju zaposlenih radnika.

1.3 KRETANJE IMOVINE DRUŠTVA

Kretanje imovine društva vidljivo je iz sljedeće tabele:

	2007	2008	2009	2010	2011	2012
materijalna imovina	4.988.222	11.884.474	11.208.075	10.386.648	9.657.221	22.015.842
	2013	2014	2015	2016	2017	2018
materijalna imovina	20.142.554	19.075.549	16.344.620,28	13.433.215,73	10.536.742,02	7.476.996,61
	2019					
materijalna imovina	4.566.798,86					

1.4 REZULTATI POSLOVANJA DRUŠTVA

Poslovna 2019. godina završena je sa ukupnim prihodom od 3.129.362,82 kuna. Ostvarena je dobit u iznosu od 22.891,06 kuna.

Gospodarske zone Prelog d.o.o. sve svoje financijske obveze izvršavale su redovno i na vrijeme. Financijski rezultat, te poslovanje provjerene su od strane revizije, a čije je izvješće u prilogu.

OPIS	Ostvarenje 2008	Ostvarenje 2009	Ostvarenje 2010	Ostvarenje 2011	Ostvarenje 2012	Ostvarenje 2013	Ostvarenje 2014
UKUPNI PRIHODI	227.986,20	1.061.915,32	1.063.563,85	1.424.282,39	2.363.254,23	2.055.742,86	1.970.463,68
UKUPNI RASHODI	220.477,78	1.049.578,13	1.050.834,06	1.419.349,11	2.346.679,74	2.051.046,75	1.955.707,89
RAZLIKA PRIHODA I RASHODA	7.508,42	12.337,19	12.729,79	4.933,28	16.574,49	4.696,11	14.755,79

OPIS	Ostvarenje 2015	Ostvarenje 2016	Ostvarenje 2017	Ostvarenje 2018	Ostvarenje 2019	Ostvarenje 2020	Ostvarenje 2021
UKUPNI PRIHODI	3.058.786,23	3.185.560,48	3.173.975,65	3.269.712,01	3.129.362,82		
UKUPNI RASHODI	3.050.754,58	3.133.673,78	3.160.274,10	3.229.127,54	3.106.471,76		
RAZLIKA PRIHODA I RASHODA	8.031,65	51.886,70	13.701,55	40.584,47	22.891,06		

Cjelokupni rezultat društva nalazi se u posebnom izvješću o ostvarenjima prihoda i rashoda za period 2019. godinu.

1.5 IZVJEŠĆE O RENTABILNOSTI UPORABE VLASTITOG KAPITALA DRUŠTVA

Društvo se bavi komunalnim poslovima gdje nam je cilj imati što kvalitetnije usluge uz prihvatljive cijene, te kontinuirano ulagati u razvoj samog društva, uz osiguranje pozitivnog poslovanja. Samu rentabilnost prikazati ćemo kroz dva pokazatelja:

$$ROE = \frac{\text{neto dobit}}{\text{vlastiti kapital}} * 100 \text{ (rentabilnost vlastitog kapitala)}$$

$$ROA = \frac{\text{neto dobit} + \text{kamate za tuđi kapital}}{\text{imovina}} * 100 \text{ (rentabilnost imovine poduzeća)}$$

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
ROE	23,21	16,06	129,72	68,51	101,46	57,20
ROA	0,05	0,04	0,39	0,01	0,54	0,50

Vidljivo je da društvo ima veliku imovinu i male poslovne aktivnosti.

2. OPIS GLAVNIH RIZIKA I NESIGURNOSTI KOJIMA JE DRUŠTVO IZLOŽENO

2.1 IZLOŽENOST DRUŠTVA KAMATNOM RIZIKU

Kako društvo nema kredita, nije izloženo kamatnom riziku.

2.2 IZLOŽENOST DRUŠTVA VALUTNOM RIZIKU

Kako društvo nema kredita, nije izloženo valutnom riziku.

2.3 IZLOŽENOST DRUŠTVA RIZIKU LIKVIDNOSTI, NAPLATA POTRAŽIVANJA

Gospodarske zone Prelog su 2015. godini počele pružati i naplaćivati usluge kanalizacije i time se susreću sa rizikom likvidnosti i naplatom potraživanja. Dug sa krajem 2019. godine iznosi za fizičke osobe 27,5 tisuća kuna, a za pravne osobe 21,5 tisuća kuna. Izvršene su rezervacije za dugovanja za fizičke osobe u iznosu od 9,7 tisuća kuna. Pred kraj 2019. godine pokrenuti su ovršni postupci prema svim dužnicima koji imaju dugovanje 2 rate i više.

3. FINANCIJSKO STANJE DRUŠTVA

3.1 ZADUŽENOST DRUŠTVA

Na kraju 2019. godine društvo nije kreditno zaduženo.

4. PRIKAZ OSTALIH OBAVIJESTI, DOGAĐAJA, PROSUDBI I PODATAKA

4.1 ODRŽAVANJE I PRUŽANJE USLUGE KANALIZACIJE

GZP d.o.o počele su pružati usluge odvodnje za fizičke i pravne osobe u naselju Prelog temeljem Odluke o povjeravanju poslova Grada Preloga. Od tih usluga ostvareni su prihodi za 2019. godinu u iznosu od 195,3 tisuća kuna.

5. OČEKIVANI RAZVOJ DRUŠTVA U BUDUĆNOSTI

5.1 PLAN POSLOVANJA

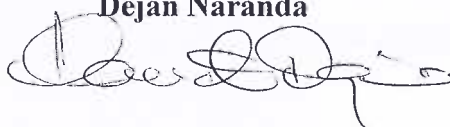
U narednom razdoblju planira se proširenje zone Sjever. Osim toga kao mogućnost se planira izgradnja parkirališta – ugibališta za teretne kamione, koji su nažalost parkirani na raznim lokacijama u gradu Prelogu. Također planira se i izgradnja komunalne infrastrukture, a vezano uz proširenje zone, a sve ovisno o interesu investitora.

5.2 INVESTICIJE

U 2020. godini planira se proširenje gospodarske zone Sjever i početak izgradnje komunalne infrastrukture u zoni.

UPRAVA

Dejan Naranda



Na temelju Izjave o osnivanju trgovačkog društva Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog, Skupština Društva Gospodarskih zona Prelog, dana 27.03.2020. godine na svojoj 42. Skupštini Društva donosi:

O D L U K U

Članak 1.

Daje se razrješnica Upravi – Direktorima Gospodarskih zona Prelog d.o.o. Prelog za 2019. godinu.


Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

SKUPŠTINA DRUŠTVA GOSPODARSKIH ZONA PRELOG d.o.o. Prelog

KLASA: 432-01/20-01/5
URBROJ: 2109/14-20-01
Prelog: 27.03.2020.

Skupštine Društva:
Gradonačelnik Grada Preloga
Ljubomir Kolarec dr.vet.med.



Na temelju članka 441. st 1. točka 7. Zakona o trgovačkim društvima i članka 10. Izjave o osnivanju trgovačkog društva Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog Skupština društva Gospodarske zone Prelog na svojoj 42. sjednici održanoj dana 27.03.2020. godine donosi:

ODLUKU

Članak 1.

Prihvća se Izvješće o radu Nadzornog odbora Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog za 2019. godinu.

Članak 2.

Izvješće o radu Nadzornog odbora Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog za 2019. godinu prilog je ovoj Odluci i čini njezin sastavni dio.

SKUPŠTINA DRUŠTVA GOSPODARSKE ZONE PRELOG d.o.o. PRELOG

KLASA: 432-01/20-01/4

Urbroj: 2109/14-20-02

Prelog: 27.03.2020.



GOSPODARSKE ZONE PRELOG Prelog d.o.o.
Kralja Zvonimira 9
40323 Prelog

KLASA: 432-01/20-01/1
UBROJ: 2109/14-20-01
Prelog: 16.03.2020.

**IZVJEŠĆE O RADU NADZORNOG ODBORA
ZA 2019. GODINU**

I

Nadzorni odbor trgovačkog društva Gospodarske zone Prelog d.o.o., Kralja Zvonimira 9, Prelog radi u u sastavu: Stjepan Viher predsjednik, Ante Žvorc član, Goran Slaviček član, Vladimir Hunjak član, Nenad Najman član.

Članovi Nadzornog odbora radili su prema Zakonu o trgovačkim društvima, te Izjavom o osnivanju trgovačkog društva «Gospodarske zone Prelog» d.o.o.

II

U 2019. godini održano je 3 sjednica Nadzornog odbora. Na sjednicama je Nadzorni odbor donosio odluke i zaključke sukladno Izjavi o osnivanju Gospodarske zone Prelog d.o.o. i Zakonu o trgovačkim društvima. Odluke za koje je bila potrebna suglasnost Skupštine dobivene su suglasnosti.

III

Nadzorni odbor redovno je nadzirao poslove Društva. Tekuće poslovanje nadzirano je razmatranjem izvještaja o izvršenju plana prihoda i rashoda.

IV

Nadzorni odbor posebno je razmatrao i donio:

- donošenje Odluke o izvršenju plana prihoda i rashoda za 2019. g.
- donošenje prijedloga Odluke o uporabi dobiti
- izvješće o radu Nadzornog odbora
- donošenje Odluke o prihvaćanju ponude o obavljanju revizije poslovanja trgovačkog društva
- donošenje Odluke o prihvaćanju izvješća ovlaštenog revizora
- donošenje Odluke o planu poslovanja za 2020. godinu

V

Provedenim nadzorom za poslovnu 2019. godinu utvrđeno je sljedeće:

- da trgovačko društvo djeluje u skladu sa Zakonom, te Izjavom o osnivanju,

- da su godišnja financijska izvješća napravljena u skladu sa stanjem u poslovnim knjigama društva i pokazuje stvarno imovinsko i poslovno stanje,
- da se pri vođenju financijske politike vodilo računa o stjecanju i očuvanju kapitala Društva,
- da su poslovne knjige Društva vođene uredno i u skladu sa postojećim propisima,
- da je Uprava društva – direktor odgovorno obavljao svoj posao u okviru svoje nadležnosti i da nisu utvrđeni propusti u radu Društva,

NADZORNI ODBOR

Predsjednik
Stjepan Viher

Na temelju Izjave o osnivanju trgovačkog društva Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog, Skupština Društva Gospodarskih zona Prelog d.o.o. Prelog, dana 27.03.2020. godine na svojoj 42. Skupštini Društva donosi:

O D L U K U

Članak 1.

Daje se razrješnica Nadzornom odboru Gospodarskih zona Prelog d.o.o. Prelog za 2019. godinu.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

SKUPŠTINA DRUŠTVA GOSPODARSKE ZONE PRELOG d.o.o. Prelog

KLASA: 400-01/20-01/1
URBROJ: 2109/14-20-01
Prelog: 27.03.2020.



Na temelju članka 441. st 1. točka 1. Zakona o trgovačkim društvima i članka 10. Izjave o osnivanju trgovačkog društva Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog Skupština društva Gospodarske zone Prelog na svojoj 42. sjednici održanoj dana 27.03.2020. godine donosi:

ODLUKU

Članak 1.

Daje se suglasnost na Odluku Nadzornog odbora Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog o prihvaćenom Izvješću o obavljenoj reviziji financijskih izvješća za 2019. godinu od strane ovlaštenog revizora ReMar d.o.o. iz Zagreba, KLASA: 470-03/20-01/2, URBROJ: 2109/14-20-01 od 16.03.2020. godine.

Članak 2.

Odluka Nadzornog odbora i Izvješće o obavljenoj reviziji financijskih izvješća za 2019. godinu Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog, privitak je ovoj Odluci i čini njezin sastavni dio.

SKUPŠTINA DRUŠTVA GOSPODARSKE ZONE PRELOG d.o.o. PRELOG

KLASA: 470-03/20-01/4
Urbroj: 2109/14-20-02
Prelog: 27.03.2020.



Ljubomir Kolarek dr.vet.med.

Na temelju članka 15. Izjave trgovačkog društva Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog Nadzorni odbor društva Gospodarske zone Prelog na svojoj 49. sjednici održanoj dana 16.03.2020. godine donio je sljedeću:

ODLUKU

o prihvatanju izvješća ovlaštenog revizora za 2019. godinu

Točka 1.

Nadzorni odbor prihvaća Izvješće ovlaštenog revizora o obavljenoj reviziji financijskih izvješća za trgovačko društvo Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog za 2019. godinu, od strane ovlaštenog revizora ReMar d.o.o. iz Zagreba.

Točka 2.

Izvješće o obavljenoj reviziji financijskih izvješća za 2019. godinu Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog upućuje se Skupštini Društva na dobivanje suglasnosti.

Točka 3.

Izvješće o obavljenoj reviziji financijskih izvješća za 2019. godinu Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog, prilog je ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

NADZORNI ODBOR

KLASA: 470-03/20-01/2

Urbroj: 2109/14-20-01

Prelog: 16.03.2020.

Zamjenik predsjednika Nadzornog odbora

Ante Žvorc



IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Skupštini ulagača
GOSPODARSKE ZONE PRELOG d.o.o
Prelog

I Mišljenje

Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja Društva GOSPODARSKE ZONE PRELOG d.o.o. Prelog, Hrupine 7b (Društvo), koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju (bilancu) na 31. prosinca 2019., račun dobiti i gubitka za tada završenu godinu, te bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, priloženi godišnji financijski izvještaji *istinito i fer prikazuju* financijski položaj Društva na 31. prosinca 2019. i njegovu financijsku uspješnost za tada završenu godinu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI-ima).

II Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Zakonom o računovodstvu, Zakonom o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću neovisnog revizora u *odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih financijskih izvještaja*. Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe (IESBA Kodeks) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

III Odgovornosti uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s HSFI-ima, i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezana s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

IV Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevara može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

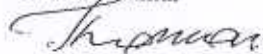
Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Zagreb, 3. ožujka 2020. godine

REVIZIJA REMAR d.o.o.
Budmanijeva 1., 10000 Zagreb

Ovlašteni revizor

Slavko Kramar

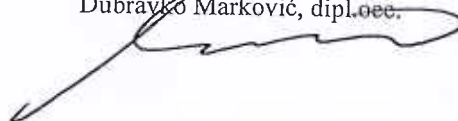


REVIZIJA REMAR
d.o.o.
Z a g r e b

za Reviziju ReMar d.o.o.

Direktor:

Dubravko Marković, dipl.oec.



BILANCA
na dan 31. prosinca 2019. godine

<u>P A S I V A</u>	Oznaka za bilješke	/ u kunama /	
		2018.	2019.
<u>KRATKOROČNE OBVEZE</u>			
Obveze prema dobavljačima	6	15.937	24.964
Obveze po kreditima i zajmovima		-	-
Obveze prema zaposlenima		-	-
Obveze za poreze i doprinose	7	2.452	-
Ostale obveze		-	-
Ukupno kratkoročne obveze		18.389	24.964
<u>DUGOROČNE OBVEZE</u>			
		-	-
<u>KAPITAL I PRIČUVE</u>			
Upisani kapital	8	40.000	40.000
Zakonske rezerve			
Ostale pričuve			
Zadržana dobit		115.493	148.413
Dobitak tekuće godine		32.920	18.477
Ukupno kapital i pričuve		188.413	206.890
<u>ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆIH RAZDOBLJA</u>			
	9	7.314.504	4.477.630
<u>U K U P N O P A S I V A</u>		7.521.306	4.709.484

RAČUN DOBITI I GUBITKA

za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2019. godine

	Oznaka za bilješke	/ u kunama /	
		2018.	2019.
<u>I. PRIHODI</u>			
1. Poslovni prihodi	10	3.269.586	3.129.363
2. Financijski prihodi	11	125	-
3. Izvanredni prihodi			
Ukupno prihodi		<u>3.269.711</u>	<u>3.129.363</u>
<u>II. RASHODI</u>			
1. Poslovni rashodi	12	3.227.808	3.104.913
Povećanje/smanjenje vrijednosti zaliha		-	-
Troškovi materijala		18.872	15.736
Troškovi vanjskih usluga		77.969	125.749
Amortizacija		3.065.107	2.910.135
Plaće zaposlenima		-	-
Porezi i doprinosi		-	-
Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine		14.015	305
Ostali rashodi		51.845	52.988
2. Rashodi financiranja	13	<u>1.319</u>	<u>1.559</u>
3. Izvanredni rashodi		-	-
Ukupno rashodi		<u>3.229.127</u>	<u>3.106.472</u>
III DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	14	<u>40.584</u>	<u>22.891</u>
IV POREZ IZ DOBITI	15	<u>7.664</u>	<u>4.415</u>
V DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA		<u><u>32.920</u></u>	<u><u>18.476</u></u>

BILANCA
na dan 31. prosinca 2019. godine

<u>A K T I V A</u>	Oznaka za bilješke	/ u kunama /	
		2018.	2019.
<u>KRATKOTRAJNA IMOVINA</u>			
Novac	1	7.558	92.641
Potraživanja od kupaca	2	34.104	40.773
Zalihe		-	-
Ostala potraživanja	3		9.271
Financijska imovina		-	-
Ukupno kratkotrajna imovina		41.662	142.685
<u>DUGOTRAJNA IMOVINA</u>			
Materijalna imovina	4	7.476.933	4.566.799
Financijska imovina		-	-
Dugotrajna potraživanja		-	-
Ukupno dugotrajna imovina		7.476.933	4.566.799
<u>PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA</u>	5	2.711	-
<u>U K U P N O A K T I V A</u>		7.521.306	4.709.484

Na temelju članka 441. st 1. točka 1. Zakona o trgovačkim društvima i Izjave o osnivanju Gospodarskih zona Preloga d.o.o. Prelog, Skupština Društva, na prijedlog Nadzornog odbora Gospodarskih zona Prelog d.o.o. Prelog, dana 27.03.2020. godine na svojoj 42. sjednici Skupštine Društva, donosi:

**ODLUKU
O IMENOVANJU
OVLAŠTENOG REVIZORA**

Članak 1.

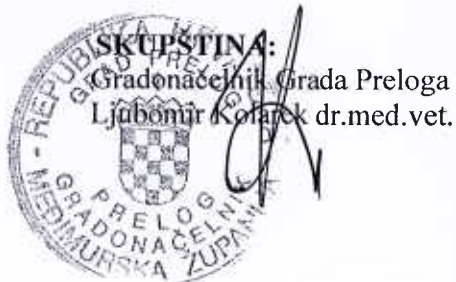
Na prijedlog Odluke Nadzornog odbora Gospodarskih zona Prelog d.o.o. Prelog o provođenju komercijalne revizije temeljnih financijskih izvještaja za 2019. godinu za Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog, KLASA: 470-03/20-01/1, URBROJ: 2109/14-20-01 od 16.03.2020. godine imenuje se revizorska kuća REVIZIJA REMAR d.o.o. Budmanijeva 1 iz Zagreba za iznos od 5.000,00 kuna bez PDV.

Članak 2.

Odluka Nadzornog odbora za provođenje komercijalne revizije temeljnih financijskih izvještaja za 2020. godinu za društvo Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog privitak je ovoj Odluci i čini njezin sastavni dio.

SKUPŠTINA DRUŠTVA GOSPODARSKE ZONE PRELOG d.o.o. Prelog

KLASA: 470-03/20-01/3
URBROJ: 2109/14-20-02
Prelog: 27.03.2020.



Na temelju Izjave trgovačkog društva Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog, Nadzorni odbor Gospodarskih zona Prelog na svojoj 49. sjednici održanoj dana 16.03.2020. godine donosi:

ODLUKU

Članak 1.

Daje se suglasnost Upravi za provođenje komercijalne revizije temeljnih financijskih izvještaja za 2020. godinu, za društvo Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog, preko revizorske kuće RE Mar d.o.o. Zagreb u iznosu od 5.000,00 kuna, bez PDV

Članak 2.

Ova Odluka upućuje se na dobivanje suglasnosti od strane Skupštine društva.

Članak 3.

Zadužuje se Uprava za provođenje ove Odluke.

NADZORNI ODBOR Gospodarskih zona Prelog d.o.o. Prelog

KLASA: 470-03/20-01/1
URBROJ: 2109/14-20-01
Prelog: 16.03.2020.

Zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
Ante Žvorc

