

## EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA ID DPU

1. Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za IV. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu („Službeni glasnik Međimurske žup“ br. 8/04, 5/09, 5/13, 12/19), Klasa: 351-02/20-03/9, Ur.broj: 2109/1-09/01-20-02, Čakovec, 04. svibnja 2020.
2. Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu („Službeni glasnik Međimurske žup“ br. 8/04, 5/09, 5/13, 12/19), Klasa: 351-02/20-01/03, Ur.broj: 2109/14-01-20-3, Prelog 07.05.2020., objavljeno u „Službenom glasniku Međimurske žup.“ br. 7/20
3. Obavijest o izradi plana:
  - Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
  - mrežne stranice Grada Preloga
4. Upit za dostavu zahtjeva za izradu IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu („Službeni glasnik Međimurske žup“ br. 8/04, 5/09, 5/13, 12/19), Klasa: 351-02/20-01/03, Ur.broj: 2109/14-04-20-24, Prelog s preslikom dostavnica
5. Zaprimiti zahtjevi tijela s javnim ovlastima:
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite Čakovec
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
  - Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Čakovec, Odjel inspekcije
  - Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Čakovec
  - Međimurske vode d.o.o., Čakovec
  - Hrvatski telekom d.d., Zagreb
  - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu
  - HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec
6. Zaprimiti zahtjevi tijela s javnim ovlastima:
  - Miljenko i Mirjana Vlahek, Prelog
  - Danijel Balent, Oporovec
  - Anđelko Ribić, Donji Kraljevec
  - KTC d.d., Križevci
  - Krešimir Žulj, Prelog
  - Ksenija i Stjepan Lepoglavec, Prelog
  - Martina Štefičar
  - CO GENERATE j.d.o.o., Donji Kraljevec
7. Zaključak o utvrđivanju prijedloga IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu („Službeni glasnik Međimurske žup“ br. 8/04, 5/09, 5/13, 12/19) za javnu raspravu, Klasa: 351-02/20-01/03, Ur.broj: 2109/14-02-20-41, Prelog 02.09.2020.
8. Sažetak za javnost

IV. IZMJENE I DOPUNE DPU DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU  
IV. Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja IV. ID DPU

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU



KLASA: 351-02/20-03/8  
URBROJ: 2109/1-09/01-20-02  
Čakovec, 04. svibnja 2020.

1495/05

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA GRAD PRELOG		
Prijmljena:	06-05-2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
351-02/20-01/03	04	
Uredbeni broj	Prih.	Vrij.
2109-20-2		

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
GRAD PRELOG  
Glavna 35, 40 323 Prelog

**PREDMET:** Strateška procjena utjecaja za IV. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu na okoliš  
- mišljenje, daje se

Dopisom KLASA: 351-02/20-01/03, URBROJ: 2109/14-02-20-01 od 24. travnja 2020. godine, zatražili ste mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene i prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za plan: IV. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu na okoliš.

Sukladno članku 66. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), u daljem tekstu: Zakon, prije započinjanja postupka, dužni ste od ovog tijela ishoditi mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene.

Vezano uz predmetno te uvidom u priloženi nacrt Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu, dajemo predmetno mišljenje.

Razlozi donošenja izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja su revidirati prometnu mrežu i ostale mreže komunalne infrastrukture, dovršiti započeto uređenje područja južno od dječjeg vrtića kao individualnu stambenu zonu, revidirati područja rasprostiranja, etažnost i visinu za višestambenu gradnju, revidirati namjenu i uvjete gradnje za područje neposredno južno od osnovne škole, prema namjeni i smjernicama VI. ID PPUG, ispitati mogućnost prenamjene čestice bivšeg trgovačkog centra „Betex“ u područje višestambeno – poslovnog sadržaja i uskladiti uvjete gradnje stanova s minimalnim uvjetima utvrđenima u prostornom planu šireg područja.

Postupajući po traženome i primjenom kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja predmetnog plana na okoliš te činjenice da je proveden postupak ocjene o potrebi strateške procjene na okoliš za VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Preloga, ovo upravno tijelo mišljenja je da predmetni plan ne podliježe provedbi postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

S poštovanjem,



Dostaviti:  
1. Naslovu  
2. U spis predmeta

IV. IZMJENE I DOPUNE DPU DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU  
IV. Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja IV. ID DPU  
PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

22. svibnja 2020.

“SLUŽBENI GLASNIK MEĐIMURSKE ŽUPANIJE”

Broj 7 - Stranica 1467

**18.**

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 36. Statuta Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 10/09., 26/10., 23/11., 5/13. i 4/18.) Gradsko vijeće Grada Preloga na svojoj 17. sjednici održanoj 07.05.2020. godine, donijelo je:

**ODLUKU**

**o izradi IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu**

**Članak 1.**

Pristupa se izradi IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 8/04, 5/09, 5/13, 12/19); (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja).

**1. Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja**

**Članak 2.**

Pravnu osnovu za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja čini:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), sukladno kojem je donošenje Izmjena i dopuna provedbenih prostornih planova utvrđeno u nadležnosti gradskih vijeća
- VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Preloga kojim je utvrđen obuhvat i smjernice za izradu Izmjena i dopuna predmetnog Detaljnog plana uređenja.

**2. Razlozi donošenja Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja**

**Članak 3.**

Potrebno je utvrditi uvjete prema kojima će se izvršiti usklađenje Detaljnog plana uređenja s VI. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Preloga i to:

- revidirati prometna mreža
- revidirati ostale mreže komunalne infrastrukture
- dovršiti započeto uređenje područja južno od dječjeg vrtića kao individualnu stambenu zonu
- revidirati područja raspodjeljenja, etažnost i visina za višestambenu gradnju
- revidirati namjenu i uvjeti gradnje za područje neposredno južno od osnovne škole, prema namjeni i smjernicama VI. ID PPUG
- ispitati mogućnost prenamjene čestice bivšeg trgovačkog centra „Betex“ u područje višestambeno – poslovnog sadržaja
- uskladiti uvjete gradnje stanova s minimalnim uvjetima utvorenima u prostornom planu šireg područja.

Daljnji razvoj područja „Jug“ u Prelogu usmjerava ovu zonu grada Preloga u pretežno stambenu zonu s mogućim prostornim sadržajima koji su servis stanovanju.

**3. Obuhvat Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja**

**Članak 4.**

Obuhvat Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja utvrđen je grafički u kartografskom prikazu broj 4.7. „Građevinsko područje naselja Prelog“ iz VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga.

Okvirna površina obuhvata iznosi 42,5 ha.

Planiranju se izmijeniti svi kartografski prikazi Detaljnog plana uređenja, te odredbe za provedbu u dijelu koji se odnosi na razloge navedene u članku 3. ove Odluke.

**4. Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja**

**Članak 5.**

DPU naselja Prelog realizira se kontinuirano, te je od njegova prve Izmjene i dopuna kojom je područje presmjereno za stambenu gradnju.

Područje je u međuvremenu u značajnoj mjeri realizirano, te je postalo vrlo atraktivno za mlade obitelji, posebno nakon izgradnje dječjeg vrtića u ovom dijelu naselja.

U daljnjem periodu se očekuje pažnju presmjeriti na izgradnju višestambenih zgrada, čime će se povećati stambena gustoća i izgled naselja usmjeriti prema naglašenije urbanom.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana Grada Preloga iz prve polovine 2020. godine utvrđene su nove smjernice za provedbeno planiranje ovog područja s kojim je Detaljni plan uređenja potrebno uskladiti.

**5. Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja**

**Članak 6.**

Cilj izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja je osiguranje daljnje mogućnosti razvoja područja Jug u Prelogu kao stambenog pretežno područja.

**6. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se potvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja**

**Članak 7.**

Digitalnu podlogu za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja, u formatu utvrđenom Zakonom o prostornom uređenju i odgovarajućim podzakonskim propisima, pribavit će Nositelj izrade.

Kao stručne podloge za planiranje koristit će se projekti utvrđene i planirane infrastrukture, a dodatne studije nisu potrebne.

Za predviđene ciljne Izmjene i dopune DPU nisu potrebne nikakve sektorske studije.

**Članak 8.**

Sukladno Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17.) za potrebe izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana ispitana je potreba provedbe postupka ocjene o potrebi izrade strateške procjene utjecaja plana na okoliš. Mišljenjem nadležnog

IV. IZMJENE I DOPUNE DPV DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU  
IV. Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja IV. ID DPV

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Stranica 1468 - Broj 7

“SLUŽBENI GLASNIK MEĐIMURSKE ŽUPANIJE”

22. svibnja 2020.

upravnog tijela Međimurske županije – Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, KLASA: 351-02/20-03/6, URBROJ: 2109/1-09/01-20-02 od 04. svibnja 2020. godine utvrđeno je da predmetni detaljni plan ne podliježe provedbi postupka ocjene, odnosno stručne procjene utjecaja na okoliš.

**7. Način pribavljanja stručnih rješenja**

**Članak 9.**

Obzirom da su smjernicama iz VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Preloga uvjeti gradnje značajno usmjereni, ocjenjuje se da posebne stručne podloge za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja nisu potrebne.

Stručna rješenja dat će izradivač Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja na temelju smjernica iz prostornog plana uređenja šireg područja i zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela.

Ukoliko se u postupku izrade Načeta prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja pokaže potreba za posebnim tehničkim rješenjima izvan ovlasti koje Zakon o prostornom uređenju daje izradivaču, navedena rješenja će se prihvatiti u postupku izrade, u vidu posebne stručne podloge.

**8. Popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi prostornog plana**

**Članak 10.**

Javnopravna tijela i osobe kojima se upućuju pozivi za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja, prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju, su:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava međimurska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Jakovca Gotovca 7, Čakovec
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Žrnimsko – Frankopanska 9, Čakovec
3. Ministarstvo kultura, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mikaničevića 9, Zagreb
5. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Rudera Boškovića 2, Čakovec
6. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo, Rudera Boškovića 2, Čakovec
7. Međimurska županija, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Međimurske županije, Rudera Boškovića 2, Čakovec
8. Međimurska županija, Županijska uprava za ceste Čakovec, Mihovljanska 70, Čakovec
9. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 28b
10. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Tmava“, Čakovec, Ivana Mahorića 2
11. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec, Žrnava Bažina 2, Čakovec

12. Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice Hrvatske 10, Čakovec
13. Medimurje – plin d.o.o., Mihovljanska 70, Čakovec
14. Hrvatski Telekom d.d., Radnička cesta 21, 10000 Zagreb
15. A1 Hrvatska d.o.o., Vrini put 1, 10000 Zagreb
16. TELE2 d.o.o. za telekomunikacijske usluge, Josipu Maroševića 1, 10 000 Zagreb
17. Gradsko vijeće Grada Preloga
18. Mjesni odbor Prelog

U slučaju promjene nadležnosti pojedinog navedenog javnopravnog tijela, upit će se uputiti odgovarajućem pravnom slijedniku.

**Članak 11.**

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja nositelju izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja je 30 dana od dana primička poziva za njihovo izdavanje.

**9. Planirani rok za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja**

**Članak 12.**

Planirani rok završetka izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja se procjenjuje na šest mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

Rok se može produžiti u slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave ili iz nekog drugog opravdanog razloga.

**10. Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja**

**Članak 13.**

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja će se financirati iz proračuna Grada Preloga, a dodatno moguće i na druge načine predviđene Zakonom o prostornom uređenju.

**II. Prijelazne i završne odredbe**

**Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

**Članak 15.**

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije.

Sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju javnosti se o donošenju Odluke obavještava na mrežnoj stranici Grada Preloga.

GRADSKO VIJEĆE  
GRADA PRELOGA

KLASA: 351-02/20-01-03  
URBROJ: 2109/14-01-20-3  
Prelog, 07. svibnja 2020.

**IV. IZMJENE I DOPUNE DPU DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU**  
**IV. Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja IV. ID DPU**  
**PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU**

7

22. svibnja 2020. "SLUŽBENI GLASNIK MEĐIMURSKE ŽUPANIJE" Broj 7 - Stranica 1469

PREDSJEDNIK  
 Gradskog vijeća  
Duro Ujlaki, dipl.Ing.stoj., v.r.

godinu objavit će se u "Službenom glasniku Međimurske županije".

GRADSKO VJEĆE  
 GRADA PRELOGA

19.  
 Temeljem članka 36. Statuta Grada Preloga ("Službeni glasnik Međimurske županije" br. 10/09, 26/10, 23/11, 5/13. i 04/18.), Gradsko vijeće Grada Preloga, na svojoj 17. sjednici održanoj dana 07.05. 2020. godine, donosi

KLASA: 363-05/18-01/01  
 URBROJ: 2109/14-01-20-4  
 Prelog, 07. svibnja 2020.

PREDSJEDNIK  
 Gradskog vijeća  
Duro Ujlaki, dipl.Ing.stoj., v.r.

**ODLUKU**  
 o prihvatanju Izvješća o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2019. godinu

Temeljem članka 71. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN broj 68/18. i 110/18.) gradonačelnik podnosi

Članak 1.  
 Prihvaća se Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2019. godinu.

**IZVJEŠĆE**  
 o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2019. godinu

Članak 2.  
 Ovu Odluku o prihvatanju Izvješća o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2019. godinu izvršen je kako slijedi:

Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2019. godinu izvršen je kako slijedi:

**Nerazvrstane ceste**

R. B.	NAZIV INVESTICIJE	PLAN 2019.	IZVRŠENJE U 2019.	% IZVRŠENJA	NAPOMENA	IZVOR FINANCIRANJA
1.	Prometnice - kanalizacija - "novi jug" Prelog (nastavak)	0,00	0,00	0,00	gradnje radi uređenja neuređenog dijela građevinskog područja	Program podrške regionalnom razvoju Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije; komunalni doprinos; proračun Grada
2.	Gradnja ulica - jug Prelog (obuhvat detaljnog plana)	2.000,00	1.319,41	65,97	gradnje radi uređenja neuređenog dijela građevinskog područja	komunalni doprinos; proračun Grada; komunalna naknada
3.	Izgradnja prometnice industrijske zone "Istok" (LK 8 i LK13)	235.000,00	232.694,63	99,02	gradnje radi uređenja neuređenog dijela građevinskog područja	komunalni doprinos; proračun Grada; programi Ministarstva
4.	Sanacija prometnice Ulice Tina Ujevića u Prelogu	75.000,00	72.434,69	99,58	postojeća građevina komunalne infrastrukture koja će se rekonstruirati preasfaltiranjem	komunalni doprinos; proračun Grada; komunalna naknada
5.	Izgradnja prometnice - spoj D20 i Čukovečke ulice (odvajak za kompostanu)	0,00	0,00	0,00	gradnje radi uređenja neuređenog dijela građevinskog područja	komunalni doprinos; proračun Grada; programi Ministarstva
6.	Izgradnja infrastrukture u Gospodarskoj zoni Prelog "Sjever"	0,00	0,00	0,00	gradnje radi uređenja neuređenog dijela građevinskog područja	komunalni doprinos; proračun Grada; fondovi Europske unije
7.	Izgradnja prometnice industrijske zone "Istok" - spoj LK5 sa sjunčarom Eurobeton	2.168.000,00	2.164.967,31	99,86	gradnje radi uređenja neuređenog dijela građevinskog područja	Program ruralnog razvoja RH 2014.-2020. - Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju; komunalni doprinos; proračun Grada



IV. IZMJENE I DOPUNE DPU DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU  
IV. Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja IV. ID DPU

---

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Obavijest o izradi plana:

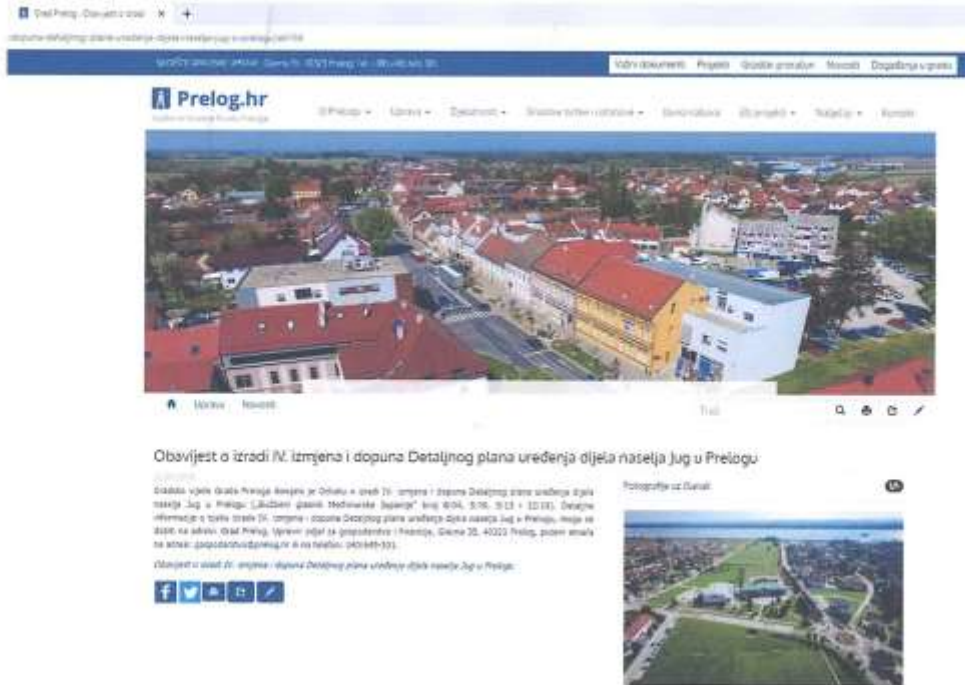
- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
- mrežne stranice Grada Preloga

IV. IZMJENE I DOPUNE DPU DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU  
IV. Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja IV. ID DPU

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

The screenshot shows a web browser window with the URL: <https://www.mgradnja.gov.hr/obavijesti-i-oduke-o-izradi-prostornih-planova/medimurska-zupanija-4896/4896>. The page header includes the logo of the Ministry of Construction and Spatial Planning of the Republic of Croatia and a search bar. A navigation menu contains links for 'Vijesti', 'O Ministarstvu', 'Dokumenti', 'Priloge i informacije', 'Istaknute teme', 'Kontakt', and 'Prijave'. The breadcrumb trail reads: 'Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Zavod za prostorni razvoj > Obavijesti i Oduke o izradi pr'. The main content area features the title 'Međimurska županija' and the text: '22.05.2020. - Izrada IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu, Grad Prelog'. Below this, a small reference number '22.05.2020. - pdf 15754kb' is visible.

IV. IZMJENE I DOPUNE DPU DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU  
IV. Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja IV. ID DPU  
PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU





IV. IZMJENE I DOPUNE DPU DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU  
IV. Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja IV. ID DPU

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU



REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
GRAD PRELOG  
Upravni odjel za gospodarstvo i financije

KLASA: 351-02/20-01/03  
URBROJ: 2109/14-04-20-26  
Prelog, 12.06.2020. godine

Državna geodetska uprava  
Središnji ured, Sektor za infrastrukturu prostornih podataka  
Služba prostornih podataka, servisa i arhiva

Gruška 20  
10 000 Zagreb

**PREDMET:** Dostava Izjave o potvrdi primitka i načinu korištenja digitalnih podataka za izradu I. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela centra u Prelogu – Istok i IV. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu

Poštovani,

Sukladno Vašem dopisu Klase: 935-02/20-01/34, Urbroj: 541-05-02-01/1-20-3 od 04.06.2020. godine u privitku Vam dostavljamo potpisanu i ovjerenu Izjavu o potvrdi primitka i načinu korištenja podataka u digitalnom obliku za područje Grada Preloga, te Vam ovim putem zahvaljujemo na dostavi istih.

Predmetni podaci će se koristiti isključivo u svrhu izrade I. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela centra u Prelogu – Istok i IV. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu i neće se koristiti u druge svrhe.

Srdačan pozdrav,



Priglasitelja izrade  
PRIGLASITELNIK  
Zeljko Porepoc  
mag.ing.traff.

IV. IZMJENE I DOPUNE DPU DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU  
IV. Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja IV. ID DPU

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU



REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
GRAD PRELOG  
Upravni odjel za gospodarstvo i financije

KLASA: 351-02/20-01/03  
URBROJ: 2109/14-04-20-24  
Prelog, 03.06.2020. godine

Gradsko vijeće Grada Preloga

Glavna 35  
40323 Prelog

**PREDMET:** UPIT ZA DOSTAVU ZAHTJEVA ZA IZRADU IV. IZMJENA I DOPUNA  
DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU  
(„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 8/04, 5/09, 5/13, 12/19)

Poštovani,

Grad Prelog pokrenuo je temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 36. Statuta Grada Preloga („Sl.gl.Međ.žup.“ br. 10/09., 26/10., 23/11., 5/13. i 4/18.) postupak izrade IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 8/04, 5/09, 5/13, 12/19).

Stoga, sukladno članku 90., 91. i 92. Zakona, molimo da nam u roku od 30 dana od dana primitka ovog zahtjeva, dostavite svoje posebne zahtjeve, podatke o izvedenoj i planiranoj infrastrukturi, te sve ostale raspoložive podatke i dokumente u svezi izrade navedene ID DPU.

U prilogu:  
-preslika Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu  
Sa štovanjem,



Osoba nositeljica izrade  
PROCENJENIK  
Lesko Predocić, mag.ing.traff.

IV. IZMJENE I DOPUNE DPU DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU  
IV. Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja IV. ID DPU

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

MINISTARSTVA I UPRAVNA TIJELA

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Međimurske županije, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Jakovca Gotovca 7, Čakovec
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
4. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Prelog, Glavna 35, Prelog

DRŽAVNE AGENCIJE I JAVNE USTANOVE

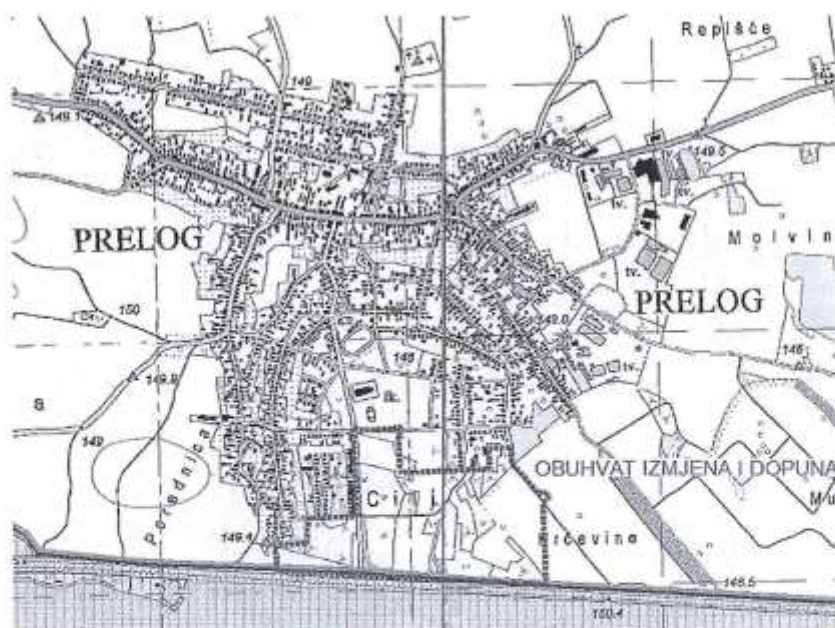
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. F. Mihanovića 9, Zagreb
6. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Rudera Boškovića 2, Čakovec
7. Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec
8. Međimurska županija, Županijska uprava za ceste Čakovec, Mihovljanska 70, Čakovec
9. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26b
10. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Tmava“, Čakovec, Ivana Mažuranića 2

TVRTKE ZA GRADNJU I UPRAVLJANJE INFRASTRUKTURNIM SUSTAVIMA

11. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
12. Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice Hrvatske 10, Čakovec
13. Međimurje – plin d.o.o., Mihovljanska 70, Čakovec
14. Hrvatski Telekom d.d., Radnička cesta 21, 10000 Zagreb
15. A1 Hrvatska d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb
16. TELE2 d.o.o. za telekomunikacijske usluge, Josipa Marohnića 1, 10 000 Zagreb

OSTALI

17. Gradsko vijeće Grada Preloga
18. Mjesni odbor Prelog



IV. IZMJENE I DOPUNE DPV DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU  
IV. Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja IV. ID DPV  
PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

<p>Office of posting / Pošta / <i>Prelog</i> / Date / Datum / <i>09.06.2020</i></p> <p>Address of the item / Adresa pošiljke / <b>Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Međimurska, Jakovca Gotovca 7, 40006 Čakovec</b></p> <p>Nature of the item / Vrsta pošiljke / Registered / <input type="checkbox"/> / Registered parcel / <input type="checkbox"/> / Registered letter / <input type="checkbox"/> / Insured letter / <input type="checkbox"/> / <b>Amount / Iznos /</b></p> <p>Nr of item / Broj pošiljke / <b>AR RF 47 633 326 0 HR</b></p> <p>Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu / <input type="checkbox"/> / The item mentioned above has been duly delivered / <input type="checkbox"/> / <b>Date / Datum / 09-06-2020</b> / <b>Signature / Potpis / <i>N. M. UPRAVNIK</i></b></p>	<p>On postal service / <b>AR</b> / Stamp of the office retaining the advice / <b>Grad Prelog</b> / <b>Glavna 35</b> / <b>40323 Prelog, Hrvatska</b> / <b>Upti / Zahtjevi / IV. ID Jug Prelog: KI-03 Ur-06 / I-ID centar istok: KI-04 Ur-07</b> / <b>09-06-2020</b></p>
<p>Hrvatska pošta / Croatian Post Inc. / <b>ADVANCE of receipt/of delivery/of payment / POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati</b> / P-21/CN</p> <p>Office of posting / Pošta / <i>Prelog</i> / Date / Datum / <i>09.06.2020</i></p> <p>Address of the item / Adresa pošiljke / <b>Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava civilne zaštite, Služba civilne zaštite Čakovec, Zrinsko-Frankopanska 9, 40000 Čakovec</b></p> <p>Nature of the item / Vrsta pošiljke / Registered / <input type="checkbox"/> / Registered parcel / <input type="checkbox"/> / Registered letter / <input type="checkbox"/> / Insured letter / <input type="checkbox"/> / <b>Amount / Iznos /</b></p> <p>Nr of item / Broj pošiljke / <b>AR RF 47 633 321 1 HR</b></p> <p>Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu / <input type="checkbox"/> / The item mentioned above has been duly delivered / <input type="checkbox"/> / <b>Date / Datum / 09.06.2020</b> / <b>Signature / Potpis / <i>[Signature]</i></b></p>	<p>On postal service / <b>AR</b> / Stamp of the office retaining the advice / <b>Grad Prelog</b> / <b>Glavna 35</b> / <b>40323 Prelog, Hrvatska</b> / <b>Upti / Zahtjevi / IV. ID Jug Prelog: KI-03 Ur-09 / I-ID centar istok: KI-04 Ur-06</b> / <b>09-06-2020</b></p>
<p>Hrvatska pošta / Croatian Post Inc. / <b>ADVANCE of receipt/of delivery/of payment / POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati</b> / P-21/CN</p> <p>Office of posting / Pošta / <i>Prelog</i> / Date / Datum / <i>10.06.2020</i></p> <p>Address of the item / Adresa pošiljke / <b>Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, 42000 Varaždin</b></p> <p>Nature of the item / Vrsta pošiljke / Registered / <input type="checkbox"/> / Registered parcel / <input type="checkbox"/> / Registered letter / <input type="checkbox"/> / Insured letter / <input type="checkbox"/> / <b>Amount / Iznos /</b></p> <p>Nr of item / Broj pošiljke / <b>AR RF 47 633 320 8 HR</b></p> <p>Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu / <input type="checkbox"/> / The item mentioned above has been duly delivered / <input type="checkbox"/> / <b>Date / Datum / 10.06.2020</b> / <b>Signature / Potpis / <i>[Signature]</i></b></p>	<p>On postal service / <b>AR</b> / Stamp of the office retaining the advice / <b>Grad Prelog</b> / <b>Glavna 35</b> / <b>40323 Prelog, Hrvatska</b> / <b>Upti / Zahtjevi / IV. ID Jug Prelog: KI-03 Ur-10 / I-ID centar istok: KI-04 Ur-09</b> / <b>10-06-2020</b></p>

IV. IZMJENE I DOPUNE DPU DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU  
IV. Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja IV. ID DPU

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

<p><b>posta</b></p> <p>Office of posting: Prelog, Date: 09.06.2020</p> <p>Addressee of the item: Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, P. F. Mihanovića 9, 10110 Zagreb</p> <p>Nature of the item/vrsta pošiljke: Registered parcel, Insured letter</p> <p>Meets on a destination: <b>DAKOM, ZAGREB</b></p> <p>Signature: 05-06-2020</p> <p>Barcode: AR RF 47 633 325 6 HR</p>	<p><b>AR</b></p> <p>Return to: Grad Prelog</p> <p>Street and no: Glavna 35</p> <p>Locality and country: 40323 Prelog, Hrvatska</p> <p>Uput/Zahtjevi: IV. ID Jug Prelog KI:03 Ur:12, I. ID centar istok KI:04 Ur:11</p> <p>09-06-2020</p>
<p><b>Hrvatska pošta</b></p> <p>Office of posting: Prelog, Date: 09.06.2020</p> <p>Addressee of the item: Zavod za prostorno uređenje Medimurske županije, Ruđara Boškovića 2, 40000 Čakovec</p> <p>Nature of the item/vrsta pošiljke: Registered parcel, Insured letter</p> <p>Meets on a destination: <b>IZANODSIDG 2 0919</b></p> <p>Signature: 09-06-2020</p> <p>Barcode: AR RF 47 633 327 3 HR</p>	<p><b>AR</b></p> <p>Return to: Grad Prelog</p> <p>Street and no: Glavna 35</p> <p>Locality and country: 40323 Prelog, Hrvatska</p> <p>Uput/Zahtjevi: IV. ID Jug Prelog KI:03 Ur:13, I. ID centar istok KI:04 Ur:12</p> <p>09-06-2020</p>
<p><b>Hrvatska pošta</b></p> <p>Office of posting: Prelog, Date: 09.06.2020</p> <p>Addressee of the item: Medimurska prirodna park priroda, Trg medimurske prirode 3, Križevac, 40315 Murško Središće</p> <p>Nature of the item/vrsta pošiljke: Registered parcel, Insured letter</p> <p>Meets on a destination: <b>11.6.2020</b></p> <p>Signature: 09-06-2020</p> <p>Barcode: AR RF 47 633 319 9 HR</p>	<p><b>AR</b></p> <p>Return to: Grad Prelog</p> <p>Street and no: Glavna 35</p> <p>Locality and country: 40323 Prelog, Hrvatska</p> <p>Uput/Zahtjevi: IV. ID Jug Prelog KI:03 Ur:14, I. ID centar istok KI:04 Ur:13</p> <p>09-06-2020</p>

IV. IZMJENE I DOPUNE DPV DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU  
IV. Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja IV. ID DPV  
PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

<p>Office of posting: Prelog Date: 09.06.2020</p> <p>Address of the item: Zupanijska uprava za nekretnost Čakovec, Medimunska 25b, 42000 Čakovec</p> <p>Nature of the item: Registered parcel</p> <p>Amount: 7 HR</p> <p>Barcode: AR RF 47 633 328 7 HR</p> <p>Meets on a destination: Yes</p> <p>Signature: OPUNOMOCENIK</p>	<p>On postal service: P-21/CN</p> <p>Return to: Grad Prelog</p> <p>Street and No: Glavna 35</p> <p>Locality and country: 40323 Prelog, Hrvatska</p> <p>Upit/Zahjev: IV. ID Jug Prelog K:03 Ur:15 + ID centar istok K:04 Ur:14</p> <p>09-06-2020</p>
<p>Office of posting: Prelog Date: 10.06.2020</p> <p>Address of the item: Hrvatske vode, VGO za Muru i gomju Dravu, Medimunska 25b, 42000 Varaždin</p> <p>Nature of the item: Registered parcel</p> <p>Amount: 5 HR</p> <p>Barcode: AR RF 47 633 328 5 HR</p> <p>Meets on a destination: Yes</p> <p>Signature: HRVATSKE VODE</p>	<p>On postal service: P-21/CN</p> <p>Return to: Grad Prelog</p> <p>Street and No: Glavna 35</p> <p>Locality and country: 40323 Prelog, Hrvatska</p> <p>Upit/Zahjev: IV. ID Jug Prelog K:03 Ur:16 + ID centar istok K:04 Ur:15</p> <p>10-06-2020</p>
<p>Office of posting: Prelog Date: 09.06.2020</p> <p>Address of the item: Hrvatske vode, VGO za mas. sliv. Tmava, Ivana Mažuranića 2, 42000 Čakovec</p> <p>Nature of the item: Registered parcel</p> <p>Amount: 5 HR</p> <p>Barcode: AR RF 47 633 322 5 HR</p> <p>Meets on a destination: Yes</p> <p>Signature: HRVATSKE VODE</p>	<p>On postal service: P-21/CN</p> <p>Return to: Grad Prelog</p> <p>Street and No: Glavna 35</p> <p>Locality and country: 40323 Prelog, Hrvatska</p> <p>Upit/Zahjev: IV. ID Jug Prelog K:03 Ur:17 + ID centar istok K:04 Ur:18</p> <p>09-06-2020</p>

IV. IZMJENE I DOPUNE DPV DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU  
IV. Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja IV. ID DPV  
PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

<p>Office of posting Prelog</p> <p>Date 09/06/2020</p> <p>Address of the item NIEP DPV Elektro Čakovec Žravska ulazna 2, 48000 Čakovec</p> <p>Nature of the item/Vrsta pošiljke Registered Registered parcel Insured letter Registered article</p> <p>No. of item AR RF 47 633 323 9 HR</p> <p>Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly delivered Date 09/06/2020</p> <p>Signature [Signature]</p>	<p>On postal service Povratna služba</p> <p><b>AR</b></p> <p>Stamp of the office returning the advice [Stamp]</p> <p>Return to Vratiti: Name (first/last name) Grad Prelog Street and no. Glavna 35 Locality and country 40323 Prelog, Hrvatska</p> <p>Unit/Zahjev IV. ID Jug Prelog - K:03 Ur:16 + ID centar istok K:04 Ur:17</p> <p>09-06-2020</p>
<p>Hrvatska pošta Croatian Post Inc. Republika Hrvatska</p> <p>Office of posting Prelog</p> <p>Date 09/06/2020</p> <p>Address of the item Medimurške vode d.o.o. Matije Hrvatske 10, 40000 Čakovec</p> <p>Nature of the item/Vrsta pošiljke Registered Registered parcel Insured letter Registered article</p> <p>No. of item AR RF 47 633 334 2 HR</p> <p>Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly delivered Date 09-06-2020</p> <p>Signature [Signature]</p>	<p>On postal service Povratna služba</p> <p><b>AR</b></p> <p>Stamp of the office returning the advice [Stamp]</p> <p>Return to Vratiti: Name (first/last name) Grad Prelog Street and no. Glavna 35 Locality and country 40323 Prelog, Hrvatska</p> <p>Unit/Zahjev IV. ID Jug Prelog - K:03 Ur:16 + ID centar istok K:04 Ur:17</p> <p>09-06-2020</p>
<p>Hrvatska pošta Croatian Post Inc. Republika Hrvatska</p> <p>Office of posting Prelog</p> <p>Date 09/06/2020</p> <p>Address of the item Medimurške - plin d.o.o. Cobrnika 4, 40000 Čakovec</p> <p>Nature of the item/Vrsta pošiljke Registered Registered parcel Insured letter Registered article</p> <p>No. of item AR RF 47 633 335 4 HR</p> <p>Meets on a destination/ispunjava se na odredištu The item mentioned above has been duly delivered Date 09/06/2020</p> <p>Signature [Signature]</p>	<p>On postal service Povratna služba</p> <p><b>AR</b></p> <p>Stamp of the office returning the advice [Stamp]</p> <p>Return to Vratiti: Name (first/last name) Grad Prelog Street and no. Glavna 35 Locality and country 40323 Prelog, Hrvatska</p> <p>Unit/Zahjev IV. ID Jug Prelog - K:03 Ur:20 + ID centar istok K:04 Ur:19</p> <p>09-06-2020</p>

IV. IZMJENE I DOPUNE DPV DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU  
IV. Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja IV. ID DPV

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

<p><b>post</b></p> <p>Office of posting Prijavni podnesci 40323 Prelog</p> <p>Date Datum 05.06.2020</p>		<p><b>AR</b></p> <p>On postal service Poznatka služba</p> <p>Stamp of the office relating the advice Čakovec, 05.06.2020</p>	
<p>Address of the item Prijavni podnesci Hrvatski Telekom d.d. Radnička cesta 21, 10000 Zagreb</p>		<p>Return to Vratiti</p> <p>Name Ime i prezime i tvrtka Grad Prelog</p>	
<p>Nature of the item/vrsta poštom</p> <p><input type="checkbox"/> Registered Prijavljeno <input type="checkbox"/> Parcel Poštom paketa <input type="checkbox"/> Parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Osigurana poštom</p> <p>Amount Iznos</p>		<p>Street and nr. Ulica i br.</p> <p>Glavna 35</p>	
<p>Meets on a destination/isporuka se ne određuje</p> <p>The item mentioned above has been paid Dovršeno plaćanje</p> <p><input type="checkbox"/> paid plaćeno <input type="checkbox"/> not paid nije plaćeno</p> <p>Signature Potpis 05-06-2020</p>		<p>Locality and country Mjesto i država</p> <p>40323 Prelog, Hrvatska</p>	
<p>AR RF 47 633 317 1 HR</p>		<p>Upit (Zahtjev) IV ID Jug Prelog KI-03 Ur-21 ID centar istok KI-04 Ur-20</p> <p>15-06-2020</p>	
<p><b>Hrvatska pošta</b></p> <p>Office of posting Prijavni podnesci 40323 Prelog</p> <p>Date Datum 05.06.2020</p>		<p><b>AR</b></p> <p>On postal service Poznatka služba</p> <p>Stamp of the office relating the advice Čakovec, 05.06.2020</p>	
<p>Address of the item Prijavni podnesci AT Hrvatska d.o.o. Vrtini put 1, 10000 Zagreb</p>		<p>Return to Vratiti</p> <p>Name Ime i prezime i tvrtka Grad Prelog</p>	
<p>Nature of the item/vrsta poštom</p> <p><input type="checkbox"/> Registered Prijavljeno <input type="checkbox"/> Parcel Poštom paketa <input type="checkbox"/> Parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Osigurana poštom</p> <p>Amount Iznos</p>		<p>Street and nr. Ulica i br.</p> <p>Glavna 35</p>	
<p>Meets on a destination/isporuka se ne određuje</p> <p>The item mentioned above has been paid Dovršeno plaćanje</p> <p><input type="checkbox"/> paid plaćeno <input type="checkbox"/> not paid nije plaćeno</p> <p>Signature Potpis 05-06-2020</p>		<p>Locality and country Mjesto i država</p> <p>40323 Prelog, Hrvatska</p>	
<p>AR RF 47 633 314 5 HR</p>		<p>Upit (Zahtjev) IV ID Jug Prelog KI-03 Ur-21 ID centar istok KI-04 Ur-21</p> <p>15-06-2020</p>	
<p><b>Hrvatska pošta</b></p> <p>Office of posting Prijavni podnesci 40323 Prelog</p> <p>Date Datum 06.06.2020</p>		<p><b>AR</b></p> <p>On postal service Poznatka služba</p> <p>Stamp of the office relating the advice Čakovec, 06.06.2020</p>	
<p>Address of the item Prijavni podnesci TELE d.o.o. za telekomunikacijske usluge Josipa Maronića 1, 10 000 Zagreb</p>		<p>Return to Vratiti</p> <p>Name Ime i prezime i tvrtka Grad Prelog</p>	
<p>Nature of the item/vrsta poštom</p> <p><input type="checkbox"/> Registered Prijavljeno <input type="checkbox"/> Parcel Poštom paketa <input type="checkbox"/> Parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Osigurana poštom</p> <p>Amount Iznos</p>		<p>Street and nr. Ulica i br.</p> <p>Glavna 35</p>	
<p>Meets on a destination/isporuka se ne određuje</p> <p>The item mentioned above has been paid Dovršeno plaćanje</p> <p><input type="checkbox"/> paid plaćeno <input type="checkbox"/> not paid nije plaćeno</p> <p>Signature Potpis 06-06-2020</p>		<p>Locality and country Mjesto i država</p> <p>40323 Prelog, Hrvatska</p>	
<p>AR RF 47 633 313 1 HR</p>		<p>Upit (Zahtjev) IV ID Jug Prelog KI-03 Ur-23 ID centar istok KI-04 Ur-22</p> <p>15-06-2020</p>	



IV. IZMJENE I DOPUNE DPU DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU  
IV. Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja IV. ID DPU

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU



Office of posting: 40323 Prelog, Date: 06.06.2020.

Address of the item: GRAD PRELOG, Danijela Naranđa, Tina Ujvinić 12, 40323 PRELOG

Nature of the item/vrsta pošiljke: Registered parcel (checked)

Return to: Grad Prelog, Glavna 35, 40323 Prelog, Hrvatska

Uput /Zahtjevi: IV ID Jug Prelog KI:03 Ur:25, I ID -centar istok KI:04 Ur:24

09-06-2020



REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
GRAD PRELOG  
Upravni odjel za gospodarstvo i financije

KLASA: 351-02/20-01/03  
URBROJ: 2109/14-04-20-11  
Prelog, 03.06.2020. godine

REPUBLICA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADNJA I ZAŠTITU OKOLIŠA

Primijeno:	4. 6. 2020
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uredbeni broj	Pril. Wj.

Međimurska županija  
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i  
zaštitu okoliša – Ispostava Prelog

Glavna 35  
40323 Prelog

**PREDMET:** UPIT ZA DOSTAVU ZAHTJEVA ZA IZRADU IV. IZMJENA I DOPUNA  
DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU  
(„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 8/04, 5/09, 5/13, 12/19)

Poštovani,

Grad Prelog pokrenuo je temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 36. Statuta Grada Preloga („Sl. gl. Međ. žup.“ br. 10/09., 26/10., 23/11., 5/13. i 4/18.) postupak izrade IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 8/04, 5/09, 5/13, 12/19).

Stoga, sukladno članku 90., 91. i 92. Zakona, molimo da nam u roku od 30 dana od dana primitka ovog zahtjeva, dostavite svoje posebne zahtjeve, podatke o izvedenoj i planiranoj infrastrukturi, te sve ostale raspoložive podatke i dokumente u svezi izrade

Zaprimljeni zahtjevi tijela s javnim ovlastima:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite  
Čakovec
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
- Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite,  
Čakovec, Odjel inspekcije
- Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Čakovec
- Međimurske vode d.o.o., Čakovec
- Hrvatski telekom d.d., Zagreb
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine,  
Konzervatorski odjel u Varaždinu
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec

IV. IZMJENE I DOPUNE DPU DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU  
IV. Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja IV. ID DPU

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

1911/06



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ČAKOVEC



MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
GRAD PRELOG

Primljeno:	15-06-2020	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka	351-02/20-01/03	04	
Unudžbeni broj	511-20-27	Pril.	Wg.

KLASA: 350-02/20-01/126  
URBROJ: 511-01-392-20-2  
Čakovec, 12. lipnja 2020.

GRAD PRELOG  
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I FINANCIJE  
Glavna 35  
40323 Prelog

**PREDMET: GRAD PRELOG, IV. izmjene DPU dijela naselja Jug,**  
- zahtjevi, dostavlja se, -

**Veza: KLASA:351-02/20-01/03, URBROJ: 2109/14-04-20-09 od 03. lipnja 2020.**

U svezi vašeg akta, broj i datum gornji, potrebno je kao podlogu u izradi IV. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu koristiti Procjenu rizika od velikih nesreća na području Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 04/18) u kojoj se nalaze područja dosega identificiranih prijetnji, a sukladno članku 12. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18 i 31/20).

Zahvati u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“ broj 29/83, 36/85 i 42/86), te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ broj 69/16).

Upućujemo vas da je posebnu pozornost prilikom izrade detaljnog plana uređenja potrebno obratiti na slijedeće:

- područja na kojem je moguć potres jačine do VII. stupnjeva po Mercalli-Cancani-Sierbergovoj ljestvici
- područja i pravce prijevoza, skladištenja i upotrebe opasnih tvari u proizvodnom procesu
- smjerove i područja sklanjanja i evakuacije
- poplavna područja

S poštovanjem,



VOĐITELJ SLUŽBE  
*Zdravko Šturm*  
Zdravko Šturm, mag.ing.el.

DOSTAVITI:  
- naslovu, (poštom preporučeno),  
- pismohrana, ovdje

IV. IZMJENE I DOPUNE DPU DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU  
IV. Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja IV. ID DPU

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU



KLASA: 350-05/20-01/177  
URBROJ: 376-05-3-20-2  
Zagreb, 8. lipnja 2020.

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA GRAD PRELOG	
Primljeno: 17-06-2020	Org. jed: 04
Klasifikacijska oznaka: 350-02/20-01/03	Podj. broj: 376-20-29
Uredbeni broj: 376-20-29	Podj. broj: 376-20-29

Republika Hrvatska  
Međimurska županija  
Grad Prelog  
Upravni odjel za gospodarstvo i financije  
Glavna 35  
40323 Prelog

**Predmet:** Grad Prelog  
ODLUKA O IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA DPU DIJELA NASELJA  
JUG U PRELOGU  
zahtjevi – smjernice za izradu

**Veza:** Vaš dopis KLASA: 351-02/20-01/03, URBROJ:2109/14-04-20-12, od 03. lipnja 2020.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 77. ZOPUG, DPU u skladu s PPU velikog grada, grada ili općine odnosno UPU, detaljno razrađuje uvjete za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na komunalnu infrastrukturu te određuje mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturnopovijesnih i drugih vrijednosti propisanih Zakonom o prostornom uređenju i gradnji dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme**.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom DPU potrebno je:

- utvrditi trasu i kapacitet eventualno postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže u zahvatu DPU te planirati način za eventualno potrebno izmještanje kao i postavljanje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture**

**nepokretne zemaljske mreže, primjerene namjeni prostora i objekata DPU-a**, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu;
- **novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova** (osnovne postaje pokretnih komunikacija i pripadajući antenski sustavi na krovnim prihvatacima ili slobodnostojećim stupovima) na prostoru zahvata planirati nakon provjere **pokrivenosti** radijskim signalom **svih** operatora pokretnih komunikacija;
- na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro osnovnih postaja pokretnih komunikacija i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja radijskim signalom pokretnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti **isključivo** nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvatanja konačnog prijedloga DPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a na konačni prijedlog DPU.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Božeta Frangeša Mihanovića  
4 Z A G R E B

RAVNATELJ

P. od. *Miran Gostić*  
mr.sc. Miran Gostić

Privitak:

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

IV. IZMJENE I DOPUNE DPU DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU  
IV. Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja IV. ID DPU

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kripska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozaji.EK1@t.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaji.EK1@t.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukšić HT.polozaji.EK1@t.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/235124	Minden Kuhar HT.polozaji.EK1@t.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5534 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: <a href="https://eki-zg.hr/veo/opl/mst.hr">https://eki-zg.hr/veo/opl/mst.hr</a>
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@j1.hr

IV. IZMJENE I DOPUNE DPU DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU  
IV. Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja IV. ID DPU

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marjana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr

IV. IZMJENE I DOPUNE DPU DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU  
IV. Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja IV. ID DPU

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

1865/09

**ZAVOD ZA**  
**PROSTORNO**  
**UREĐENJE**  
MEDIMURSKA ŽUPANIJA  
ČAKOVEC  
RUDERA BOŠKOVIĆA 2

Klasa: 350-02/20-01/12  
Urbroj: 2109-18-20-03

Čakovec, 15. lipnja 2020.

MEDIMURSKA ŽUPANIJA  
GRAD PRELOG

Primijenio:	17-06-2020		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed:		
350-02/20-01/03	04		
Uredbeni broj	Pril.	Vij.	
2109-18-20-03			

GRAD PRELOG

Upravni odjel za gospodarstvo i financije

**PREDMET:** Odgovor na upit za dostavu zahtjeva za izradu IV. Izmjene i dopune  
Detaljnog plana uređenja dijela naselja jug u Prelogu  
- daje se

Na dostavljen upit, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije nema posebnih zahtjeva (podaci, smjernice) koji bi se razlikovali od onih u važećoj prostorno planskoj dokumentaciji, a koja se odnosi na Prostorni plan Međimurske županije.

Skrećemo pozornost da je pročišćeni tekst odredbi za provedbu prostornog plana i grafičkog dijela prostornog plana potrebno objaviti nakon svake izmjene i dopune prostornog plana i to u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu odluke o izmjenama i dopunama prostornog plana.

S poštovanjem,

Ravnateljica Zavoda

 Mirjana Pintar dipl.ing.arh.  
*Mirjana Pintar*



IV. IZMJENE I DOPUNE DPU DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU  
IV. Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja IV. ID DPU

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU



REPUBLICA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ČAKOVEC  
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 214-02/20-11/206  
URBROJ: 511-01-392-20-2  
Čakovec, 17. lipnja 2020.

2029/06



MEDIMURSKA ŽUPANIJA  
GRAD PRELOG

Primijeno:	23-06-2020		
Klasifikacijska oznaka	511-02/20-31/03	Grp. red.	04
Unutarnji broj	511-20-31	Pri.	Vrij.

GRAD PRELOG

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I FINACIJE

Glavna 35

40 323 Prelog

Predmet: MIŠLJENJE

- zahtjevi za izradu IV. izmjene i dopune DPU dijela naselja JUG u Prelogu
- dostavlja se, -

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/20-01/03., URBROJ: 2109/14-04-20-08  
od 03.06.2020. godine

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju zahtjevi za izradu IV. izmjene i dopune DPU dijela naselja JUG u Prelogu utvrđeno je da je za isto potrebno poštovati osnovna pravila zaštite od požara temeljem Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10.) a koji neće utjecati na povećanje opasnosti za nastanak i širenje požara.

S poštovanjem!

VODITELJICA ODJELA INSPEKCIJE

IV. IZMJENE I DOPUNE DPU DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU  
IV. Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja IV. ID DPU

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU



HR0324020061100074355  
OIB: 77095600171  
MB: 01283758

Medimurska županija  
BRAD PRELOG  
29-08-2020

Klasifikacijska oznaka	09
Upravljački broj	2109-20-32

KLASA: 340-01/19-04/5  
URBROJ: 2109-10-02-04-20-5  
Čakovec, 18. lipnja 2020. god.

Županijska uprava za ceste Međimurske županije, pravna osoba za upravljanje županijskim i lokalnim cestama, Mihovljanska 70, Čakovec, na temelju „Zakona o cestama“ (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), a povodom zahtjeva REPUBLIKA HRVATSKA, MEĐIMURSKA ŽUPANIJA, Grad Prelog, Upravni odjel za gospodarstvo i financije, Glavna 35, Prelog, 40323 Prelog, KLASA: 351-02/20-01/03 URBROJ: 2109/14-04-20-15 od 03.06.2020. god. zaprimljenog 17. lipnja 2020. god. dostavlja sljedeće

**PODATKE, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANE DOKUMENTE**

za izradu IV. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu, investitora REPUBLIKA HRVATSKA, MEĐIMURSKA ŽUPANIJA, Grad Prelog.

Na temelju članka 86. „Zakona o prostornom uređenju“ (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) dostavljamo Vam potrebne podatke od strane Županijske uprave za ceste Međimurske županije za izradu IV. ID DPU dijela naselja Jug u Prelogu.

**Podaci o upravljanju imovine**

1. Na području izrade IV. ID DPU dijela naselja Jug u Prelogu Županijska uprava za ceste Međimurske županije upravlja sljedećim javnim cestama u ukupnoj dužini od 2,488 km:

- ⇒ LC 20038 → Prelog (D20) – LC 20039; dužine 568,00 m
- ⇒ LC 20039 → HE Čakovec – HE D. Dubrava – Donja Dubrava (D20); dužine 1.920,00 m

**Planske smjernice**

2. Za izvođenje prilaza na javnu cestu ili bilo kakvih radova u cestovnom zemljištu javne ceste potrebno je zatražiti Posebne uvjete građenja i odobrenje za izvođenje istih prema „Zakonu o cestama“ (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) i prema članku 8. i članku 9. „Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu“ (NN 95/14).
3. Komunalni redar Grada Preloga dužan je provoditi mjere nadziranja i javljanja Županijskoj upravi za ceste Međimurske županije u slučaju izvođenja radova bez potrebne Suglasnosti od iste prema točki 2. ovog dokumenta.
4. U cestovnom pojasu javnih cesta IV. ID DPU dijela naselja Jug u Prelogu ne dozvoljava se planiranje i izgradnja bilo kakvih objekata ili instalacija bez posebne suglasnosti od Županijske uprave za ceste Međimurske županije.

IV. IZMJENE I DOPUNE DPU DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU  
IV. Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja IV. ID DPU

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU



Propisana dokumentacija

5. Svi radovi uz javne ceste trebaju se izvršavati prema slijedećim aktima:
  - a) Zakon o cestama
  - b) Zakon o sigurnosti prometa na cestama
  - c) Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu
  - d) Pravilnik o autobusnim stajalištima
  - e) Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javna cesta izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa
  - f) Pravilnik o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama
  - g) Pravilnik o turističkoj i ostaloj signalizaciji na cestama
  - h) Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti
  - i) OTU za radove na cestama => Izrađen od Instituta građevinarstva Hrvatske
  - j) Studija razvitka prometne mreže Županije Medimurske
  - k) Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste
6. Prije javnog uvida IV. ID DPU dijela naselja Jug u Prelogu treba ovjeriti usklađenost (ishoditi suglasnost) dokumentacije s zakonima i propisima od strane Županijske uprave za ceste Medimurske županije.
7. Potrebno je dostaviti dokumentaciju u digitalnom obliku.

Suradnik  
Krunoslav Tarandek, mag. ing. geoinž.

Voditelj odjela  
Stjepan Marčec, struč. spec. ing. aedif.

Ravnateljica:  
Ljerka Gvidini, mag.ing.traff./univ.spec.oec.

Dostaviti:

1. Podnosiocu zahtjeva
2. Arhiva, ovdje

IV. IZMJENE I DOPUNE DPU DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU  
IV. Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja IV. ID DPU

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU



**MEDIMURSKE VODE d.o.o.**  
za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju  
40 000 ČAKOVEC, Matice hrvatske 10

tel: 040/ 37 37 00  
fax: 040/ 37 37 71  
voda@medimurske-vode.hr  
[www.medimurske-vode.hr](http://www.medimurske-vode.hr)  
OIB: 81394716246

Čakovec, 02.07.2020.  
Broj: UPP-GIS-16-2020

GDPR  
INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM  
CERTIFIED BY DNV-GL  
• ISO 9001 • ISO 14001 • ISO 22000 • DNV-GL

MEDIMURSKA ŽUPANIJA  
GRAD PRELOG

Priloga: 06-07-2020	
Klasifikacijska oznaka	Dr. št. prii
351-02/20-01/03	04
Uredbeni broj	Prii. Vrij.
346-40-25	

Naslov:

**GRAD PRELOG**  
Glavna 35  
40323 Prelog

Predmet: **DOSTAVA ZAHTJEVA ZA IZRADU  
IV. ID DPU DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU**

Poštovani!

Temeljem Vašeg dopisa ur. broj 2109/14-04-20-19 od 03.06.2020. te temeljem članka 90., 91. i 92. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), dostavljamo Vam opće zahtjeve (uvjete) glede izgradnje vodoopskrbnih i odvodnih sustava na području obuhvata prostornim planom.

#### 1. Vodoopskrba

- Prilikom planiranja vodoopskrbnih sustava (izgradnje novih ili produžetaka postojećih), potrebno je napraviti osnovni hidraulički proračun planiranog sustava te sukladno tome definirati mogućnosti izvedbe vodovodne mreže i pripadne pogonske uvjete na predmetnom prostoru,
- Trasu planiranih sustava vodoopskrbe, po mogućnosti, potrebno je smjestiti van pojasa ceste,
- Potrebno je osigurati prostor na javnoj površini za moguće objekte sustava vodoopskrbe npr. precrpne stanice, vodospreme i sl.,
- Planirane sustave vodoopskrbe potrebno je uskladiti sa važećom projektnom dokumentacijom i postojećim stanjem.

#### 2. Odvodnja

- Prilikom planiranja sustava odvodnje potrebno je analizirati mogućnosti rješavanja sukladno izvedenom i/ili projektiranom stanju i prema tome definirati pogonske uvjete na predmetnom prostoru,
- Trasu planiranih sustava odvodnje, po mogućnosti, potrebno je smjestiti van pojasa ceste,

MB: 3427323, IBAN: HR3124020061100029522-kod Erste & Steiermärkische Bank d.d., HR5223480091116013781-kod Privredne banke Zagreb, d.d., temeljni kapital: 301.000.000,00 kn upisan kod Trgovačkog suda u Varaždinu, pod brojem TI-11/1386-3, Upravitelj: Dražević Vladoimir Topoljnjak, dipl. ing.

IV. IZMJENE I DOPUNE DPU DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU  
IV. Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja IV. ID DPU

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

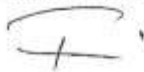
- U slučaju da se planski predviđi sustav odvodnje (ili dio sustava) na predmetnom području kao razdjelni, tada je oborinsku i sanitarnu kanalizaciju potrebno planirati u istom koridoru radi smanjenja troškova izgradnje,
- Potrebno je osigurati prostor na javnoj površini za moguće objekte sustava odvodnje npr. precrpne stanice, lagune i sl.,
- Planirane sustave odvodnje potrebno je uskladiti sa postojećim stanjem te važećom projektnom dokumentacijom.

Prilozi CD xI

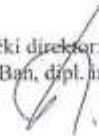
1. Situacija vodoopskrbe i odvodnje na predmetnom području,
2. Sustav odvodnje sanitarnih i oborinskih otpadnih voda grada Preloga (jugoistočno područje) – izmjena i dopuna glavnog projekta, Hidroing d.o.o. Osijek, lipanj 2019.,
3. Rekonstrukcija kanalizacijske mreže grada Preloga, Glavni projekt, Hidroing d.o.o. Osijek, srpanj 2019.,
4. zgradnja transportnog voda Prelog – Otok – Podbrest, Glavni projekt, Hidroing d.o.o. Osijek, srpanj 2019.,
5. SUSTAV ODVODNJE SANITARNIH I OBORINSKIH OTPADNIH VODA GRADA PRELOGA (JUGOISTOČNO PODRUČJE), Glavni projekt, ATConsult d.o.o. Varaždin, travanj 2013.

S poštovanjem,

Voditelj GIS-a  
Marinko Franin, dipl. ing. rač.



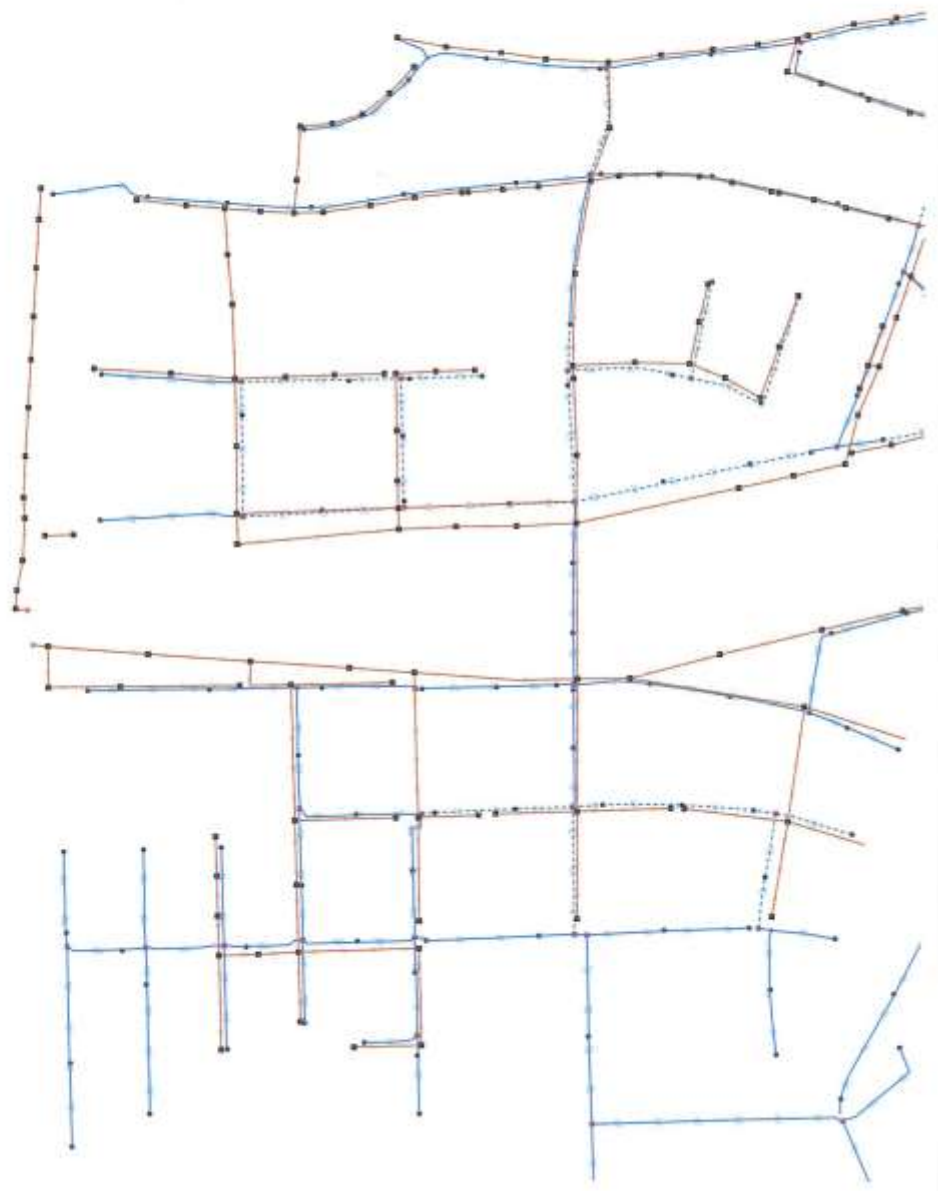
Tehnički direktor:  
Dario Baš, dipl. ing. grad.



IV. IZMJENE I DOPUNE DPU DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU  
IV. Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja IV. ID DPU  
PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

---

7



IV. IZMJENE I DOPUNE DPU DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU  
IV. Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja IV. ID DPU

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

W

T . . .

2020/07

ŽIVJETI ZAJEDNO

Hrvatski Telekom d.d.  
Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)  
Adresa: Harambašićeva 39, HR - 10110 Zagreb  
Telefaks: +385 52 621 578

GRAD PRELOG  
GLAVNA 35  
40323 PRELOG

MEDIMURSKA ŽUPANIJA  
GRAD PRELOG

Primijeno:	06-07-2020	
Klasifikacijska oznaka:	36-20-01-103	Org. jed.
Uredbeni broj:	36-20-36	Ivi Wj

OZNAKA T43 56783940-20  
KONTAKT Mirko Domitrović  
TELEFON 01-4918863  
DATUM 03. 07. 2020.

NASTAVNO NA

Zahtjev za dostavom podataka za potrebe IV IID DPU dijela naselja Jug u Prelogu

Poštovani

Na osnovu Vašeg zahtjeva prema traženim informacijama dostavljamo položaj postojeće infrastrukture, opće napomene i smjernice za potrebe razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Elektronička komunikacijska infrastruktura pokretnih mreža

Predlažemo usklađivanje prostorno-planske dokumentacije s Uredbom Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/2012 i Uredbom Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015 te svim aktualnim izmjenama.

Predlažemo korištenje terminologije kako je predviđeno u čl. 2. (Pojmovi) Zakona o elektroničkim komunikacijama (ZEKOM).

Potrebno je jasno i nedvojbeno razlikovati elektroničku komunikacijsku opremu koja se postavlja na postojećim građevinama (antenski prihvat) od elektroničke komunikacijske opreme koja se postavlja na samostojećim antenskim stupovima.

Hrvatski Telekom d.d.  
Radnička cesta 21, 10000 Zagreb  
Telefon: +385 1 491 1000 | faks: +385 1 491 1011 | Internet: www.tkt.hr, www.hrvatskitelekom.hr  
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X  
Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik  
Uprava: K. Kempf - predsjednik, D. Džub, I. Baruković, B. Drilo, N. Rapaić  
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266265 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560  
Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa



Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

*Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.*

*Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.*

*U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.*

*Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera.*

*Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.*

*Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.*

*Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.*

*Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.*





ŽIVJETI ZAJEDNO

Predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema opisu

Linijaska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Uvažavanjem Strategije razvoja širokopojasnog pristupa internetu razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture proglašen je od interesa za Republiku Hrvatsku i jedan je od preduvjeta razvoja suvremenog gospodarstva.

Ciljevi razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture su :

- razvoj gospodarstva utemeljenog na znanju i inovacijama
- promicanje gospodarstva koje učinkovitije iskorištava resurse, koje je "zelenije" i konkurentnije
- održavanje gospodarstva s visokom stopom zaposlenosti koje donosi društvenu i teritorijalnu povezanost

*Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.*

*U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.*

*Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.*

*Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetnog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.*

*Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.*

**Hrvatski Telekom d.d.**

Hadrička cesta 21, 10000 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.ht.hr, www.hr.vrtk Telekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAH2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Deub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapić

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa

3



ŽIVJETI ZAJEDNO

#### Smjernice

Ovim planskim smjericama daju se prijedlozi za implementaciju koji će omogućiti rekonstrukciju i izgradnju kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.

Telekomunikacije i informatika osnova su za željene promjene u urbanom i ruralnom prostoru pa njihov razvoj treba posebno podupirati

Nužno je stvoriti preduvjete za razvoj i ulaganja u izgradnju nove infrastrukture, naročito svjetlovodnih pristupnih mreža, i na taj način omogućiti ultrabrz pristup internetu (>100 Mbit/s) i daljnji razvoj telekomunikacijskog tržišta na području Županije/Općine/Grada. Glavni je cilj osiguravanje pametnog, održivog i uključivog rasta.

Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu zone čine prometna i ulična mreža, mreža plinopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema.

Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obvezatan.

Kod donošenja Prostornog plana pojedinog područja planirati izgradnju potpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnica, uz sljedeće napomene:

- Postojeće TK kapacitete treba predvidjeti u novoizgrađenoj KK infrastrukturi.
- Privode KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana.
- Kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

Provedbenim dokumentima prostornog uređenja potrebno planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelaškoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelaške kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelaške kanalizacije. Gradnja kabelaške kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova.

#### Hrvatski Telekom d.d.

Radnička cesta 21, 10000 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.ht.hr, www.hrvatskitelefon.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik

Uprava: K. Mingić - predsjednik, D. Dabić, I. Barišević, B. Drić, N. Rapačić

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 030296256 | OIB: 61793145560 | PDV identifikacijski broj: HR 61793140590

Telefonijski broj: 10.244.977.390,25 kanta | Ukupan broj linija: 61.219.547 čvorica baz. centralnog iznosa

4



ŽIVJETI ZAJEDNO

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

**Hrvatski Telekom d.d.**

Radnička cesta 21, 10000 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: [www.ht.hr](http://www.ht.hr), [www.hrvatskitelekom.hr](http://www.hrvatskitelekom.hr)

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZAGBHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Tatbot - predsjednik

Uprava: K. Nemčić - predsjednik, D. Daut, I. Banušević, B. Dilo, N. Rapaić

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080268258 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 10.244.977,390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa

5



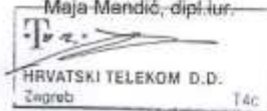
ŽIVJETI ZAJEDNO

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kablsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Hrvatski Telekom d.d.  
Odjel za elektroničko  
komunikacijsku infrastrukturu (EKI)  
Direktorica  
Maja Mendić, dipl. iur.



**Hrvatski Telekom d.d.**

Radnička cesta 21, 10000 Zagreb

Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Jaltot - predsjednik

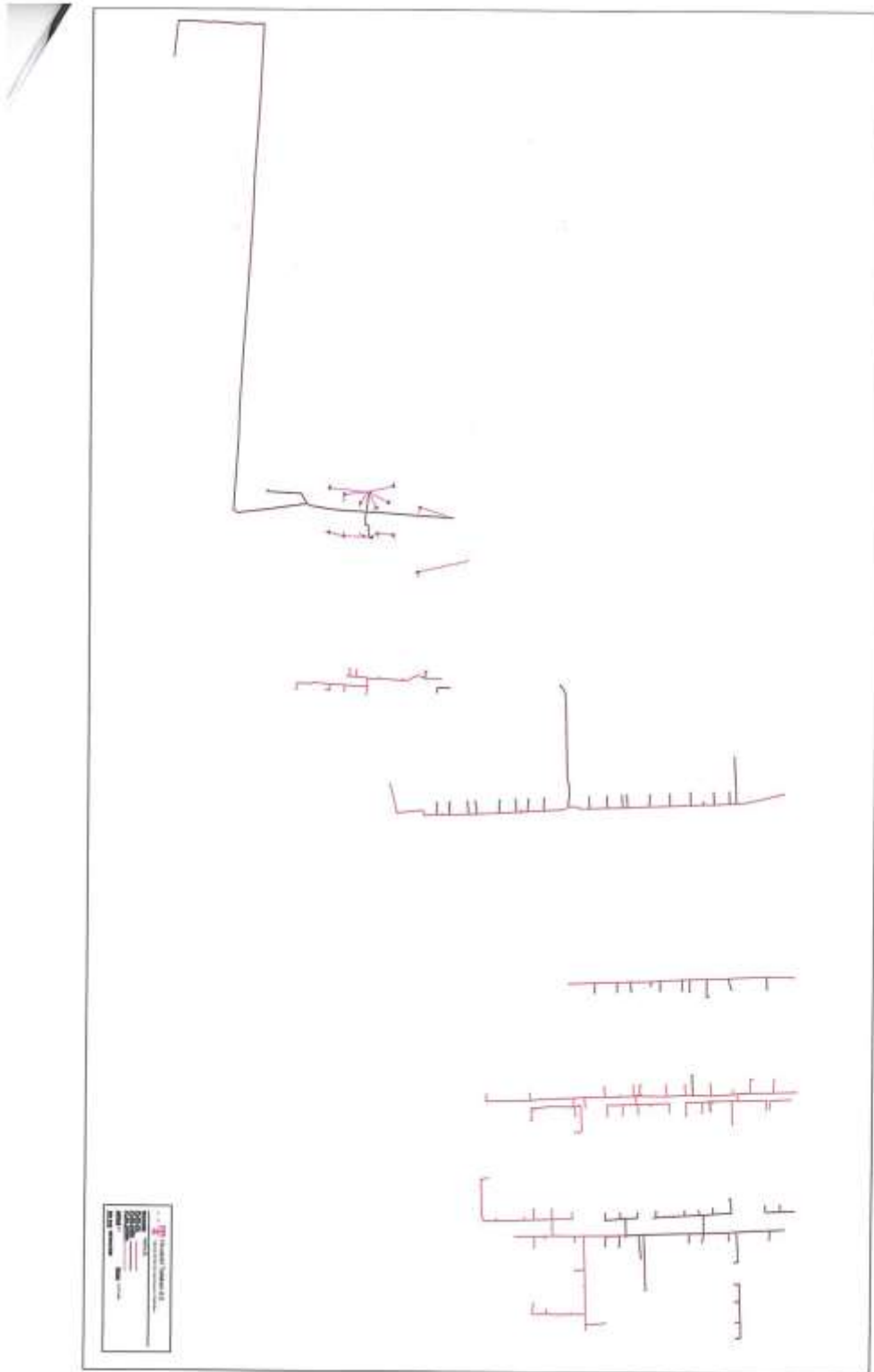
Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Dvab, I. Bartulović, B. Dvilo, N. Repaić

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 000266256 | OIB: 61793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 61793146560

Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 61.219.547 dionica bez nominalnog iznosa

6

IV. IZMJENE I DOPUNE DPU DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU  
IV. Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja IV. ID DPU  
PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU



IV. IZMJENE I DOPUNE DPU DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU  
IV. Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja IV. ID DPU

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE  
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU

KLASA:612-08/20-10/0207  
URBROJ:532-04-02-08/6-20-2  
Varaždin, 10.07.2020.

2372/07

MEDIMURSKA ŽUPANIJA  
GRAD PRELOG

datum: 15-07-2020	
351-02/20-01/03	04
532-20-37	

REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
GRAD PRELOG  
Upravni odjel za  
gospodarstvo i financije

**PREDMET: Prelog, IV. izmjene i dopune detaljnog plana uređenja dijela  
naselja Jug  
-mišljenje na dostavljeni upit za dostavu zahtjeva**

Temeljem članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20), a vezano na sudjelovanje pri izradi planske dokumentacije IV. izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu, stručna služba ovog Odjela daje sljedeće mišljenje:

Ovom Odjelu dostavljen je upit za dostavu zahtjeva za izradu IV. izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu, uz koji je priložena Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu (KLASA:351-02/20-01/03, URBROJ:2109/14-01-20-3 od 07.05.2020.g.). Obzirom na razloge pokretanja predmetnih izmjena i dopuna, te uz uvažavanje činjenice da nam je zahtjev dostavljen na samom početku pristupa izradi izmjena prostorno - planske dokumentacije, u ovoj fazi nemamo posebnih zahtjeva.

Detaljnije ćemo se moći očitovati tek nakon dostave teksta IV. izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu.

Po ovlasti ministrice  
Pročelnica  
dr. sc. Vesna Pascuttini-Juraga



IV. IZMJENE I DOPUNE DPV DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU  
IV. Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja IV. ID DPV

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

**HEP** OPERATOR  
DISTRIBUCIJSKOG  
SUSTAVA d.o.o.

**ELEKTRA ČAKOVEC**

40000 Čakovec, Žitava fašizma 2

TELEFON • 040/371-700 •  
TELEFAKS • 040/371-800 •  
POŠTA • 40000 ČAKOVEC • SERVIS  
IBAN • HR6023400091410077717

NAŠ BROJ I ZNAK: 400400102/1664/20JZ

VAŠ BROJ I ZNAK:

PREDMET: Dostava zahtjeva za IV. izmjenu i dopunu detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu  
DATUM: 03.08.2020

2020/08

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
GRAD PRELOG

Primljeno:	07-08-2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
3542/20-21/03	Ch	
Uručbeni broj	Pril.	Vrij.
379-20-10		

REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
GRAD PRELOG  
Upravni odjel za gospodarstvo i financije  
Glavna 35  
40323 Prelog

Poštovani,

HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Čakovec na temelju Vašeg zahtjeva dostavlja podatke za izradu IV. izmjene i dopune detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu.

U blizini i na područje na koje se odnosi obuhvat IV. izmjene i dopune detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu izgrađena je elektroenergetska infrastruktura naponske razine 10(20) i 0,4 kV. Njezina izgrađenost ne omogućava priključenje novih potrošača, već je potrebno izgraditi infrastrukturu naponske razine 10(20), 0,4 kV. Vođenje elektroenergetske infrastrukture predvidjeti u uličnim koridorima (zeleni pojas). Dopustiti mogućnost izvedbe vlastitog energetskeg izvora-trafostanice za veće korisnike električne energije.

U slučaju bilo kakvih nejasnoća, potreba za informacijama i pomoći smo Vam na raspolaganju.

DIREKTOR  
HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
Mladen Prelogović  
POPUŠTANJE  
ELEKTRA ČAKOVEC

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB: 4683060751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 689,436,000 HRK •  
• www.hep.hr •

Zaprimljeni zahtjevi tijela s javnim ovlastima:

- Miljenko i Mirjana Vlahek, Prelog
- Danijel Balent, Oporovec
- Anđelko Ribić, Donji Kraljevec
- KTC d.d., Križevci
- Krešimir Žulj, Prelog
- Ksenija i Stjepan Lepoglavec, Prelog
- Martina Štefičar, Čakovec
- CO GENERATE, j.d.o.o., Donji Kraljevec



IV. IZMJENE I DOPUNE DPU DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU  
IV. Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja IV. ID DPU

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

REPUBLICA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
GRAD PRELOG  
GRADONAČELNIK

1327/04

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA GRAD PRELOG	
Broj prijave:	15-04-2020
Broj predmeta:	944-10/20-01/01
Unatočeno:	15-20-1
Općina:	04
Pos:	
Vrij:	

MILJENKO I MIRJANA VLAHEK

Mail: [REDACTED]

PREDMET:

LEGALIZACIJA NADSTREŠNICE NA KATASTARSKOJ ČESTICI BROJ 8108/238

Poštovani,

Molim Vas da mi omogućite legalizaciju nadstrešnice na katastarskoj čestici broj 8108/238.

Nadstrešnica koja se sastoji od skeletne konstrukcije betonskih stupova i greda, vanjske tlocrtne dimenzije 6,00 x 6,00 m, tlocrtne površine 36,00 m<sup>2</sup>, kvadratnog oblika i ima jednu etažu. Skeletna konstrukcija nadstrešnice je u nastavku garaže koja je izgrađena prema Glavnom projektu broj D – 01/11 od 05.2011. i locirana na istočnoj strani parcele.

U prilogu skica iskolčenja s ucrtanom pozicijom nadstrešnice. ( u prilogu dopisa fotografije susjednih parcela s izgrađenim nadstrešnicama).

U prilogu dopisa dostavljam dokumentaciju koja je prethodila početku gradnje objekta na spomenutoj parceli, kao o potvrdu o dostavljenom rješenju nadzornog inženjera na temelju kojeg je odobrena uporaba građevine.

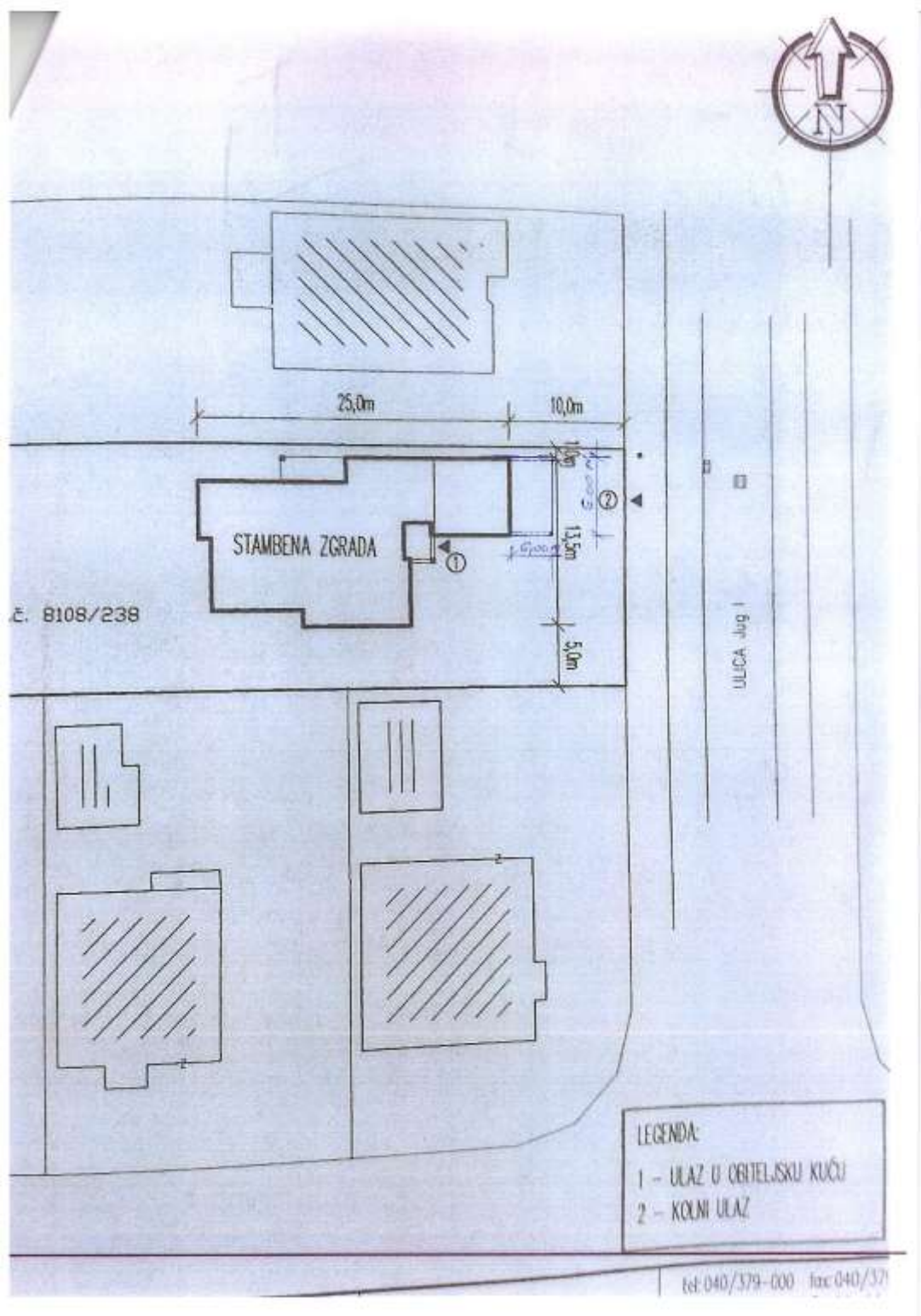
Na temelju anonimne prijave obustavljena mi je daljnja gradnja te vas molim da mi rješenjem omogućite završetak građevine.

Kako sam do sada ispoštovao svu potrebnu zakonsku regulativu potrebnu za građenje želja mi ja da se i ova nadstrešnica legalizira i za istu napravi potrebna dokumentacija i potrebne dozvole za gradnju.

Unaprijed zahvaljujem

Miljenko Vlahek

IV. IZMJENE I DOPUNE DPU DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU  
IV. Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja IV. ID DPU  
PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU



Danijel Balent

[REDACTED]  
 [REDACTED]  
 [REDACTED]

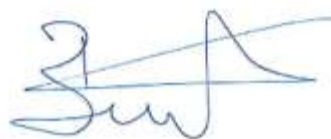
#14/05

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA GRAD PRELOG		
Prijeto:	27.09.2020	
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.
351-02/20-01/05		04
Unudžbeni broj		Pril. Vrl.
15-20-1		

GRAD PRELOG  
 PRELOG  
 GLAVNA 33

PREDMET: PROŠIRIJE STAMBENE PARCELE

Kupili smo kao mlada obitelj stambenu parcelu u ulici Perutina, u naselju jug. Parcela nam je zaduža sa cijve strane, a s obzirom da smo u fazi izgradnje i da bi htjeli povećati zelenu površinu stambene parcele zainteresirani smo za dopunu još cca 150 m<sup>2</sup> (5 x 32 m). S obzirom da imamo informaciju da se radi promjena DPU-a u naselju jug zainteresirani smo za dopunu navedene površine.

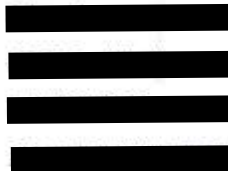


IV. IZMJENE I DOPUNE DPU DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU  
IV. Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja IV. ID DPU

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

1937/00

ANDELKO RIBIĆ



MEĐIMURSKA ŽUPANIJA GRAD PRELOG			
Primljeno: 16-06-2020		Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka	354-02	20-01/03	04
Uredbeni broj	15-25-28	Pril.	Vrij.

GRAD PRELOG

40323 Prelog

Glavna 35

Predmet: IV. Izmjene i dopune DPU-a dijela naselja Jug u Prelogu

Poštovani,

vlasnik sam k.č. 8105/24 k.o. Prelog, na kojoj je danas moguće izgraditi kuću, prizemlje, kat i potkrovlje, sa dvije stambene jedinice i poslovnim prostorom,

Budući da lokacija navedene građevne čestice, površina, dužina i širina parcele, imajući u vidu i ostale elemente, koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti, visina vljenca, omogućavaju i drugačiju izgradnju, ovim putem predlažem:

prvo, da se omogući izgradnja kuće sa tri stambene jedinice i poslovnim prostorom, i

drugo, da se potkrovlje može izvesti kao nepotpuna etaža.

Usvajanjem ovih prijedloga, doprinjeli bi smo urbanijem izgledu naselja, a što je u konačnici i intencija izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja.

S poštovanjem,

Andelko Ribić



Donji Kraljevec, 16.lipnja 2020.

IV. IZMJENE I DOPUNE DPU DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU  
IV. Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja IV. ID DPU

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

2135/06

IPC inženjering d.o.o.

INŽENJERING | PROJEKTIRANJE | NADZOR | CONSULTING  
PROCJENA NEKRETNINA | ENERGETSKI PREGLEDI | CERTIFICIRANJE



Podnositelj zahtjeva:  
KTC d.d.  
Nikole Tesle 18  
48260 Križevci

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA GRAD PRELOG		
Datum prijave: 30-06-2020		
Katastarska čestica	Org. jed.	
351-02/20-01/03	09	
Unakršteni broj	PUL	VEJ
378-20-33		

Grad Prelog  
Glavna 35  
40323 Prelog  
n/r. g. Ljubomir Kolarek

Ivanec, 23.06.2020.

**PREDMET:** IZMJENE I DOPUNE *DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU*  
ZA REKONSTRUKCIJU I NADogradnju TRGOVAČKOG CENTRA KTC SA RESTORANOM  
NA K.Č.BR. 8090/337, K.O. PRELOG

Obraćamo se naslovu za zahtjevom za izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja dijela naselja jug u Prelogu („Službeni glasnik Međimurske županije“ 08/04, 5/09, 5/13 za k.č.br. 8090/337, k.o. Prelog.

Na navedenoj katastarskoj čestici smješten je postojeći trgovački centar KTC d.d. u sklopu kojeg je trgovina, poljoapoteka i restoran.

Prema DPU dijela naselja jug u Prelogu k.č.br. 8090/337, k.o. Prelog nalazi se u pretežito trgovačkoj namjeni K1, te joj je dodijeljen redni broj 9.

Parametri koji se odnose na navedenu parcelu su: Vosn=10,0 m, Eosn=P+1, kig=0,4 i kis=1,0.

Južni dio katastarske čestice nalazi se unutar zone Z4 – područje javne parkovne površine unutar građevne čestice poslovne i/ili turističke namjene.

Investitor ima u planu investiciju rekonstrukcije postojećeg trgovačkog centra kojom bi se povećao prostor trgovine i nadgradio prostor restorana. Kako bi se navedena investicija mogla ostvariti molimo Vas za dolje navedene izmjene.

Izmjene DPU-a odnose se na izmjene visine osnovne zgrade, udaljenosti do zapadnog ruba parcele, zahtjeva za parkirnim mjestima te članka koji se odnosi na sadržaje potcentra naselja, sve prema dolje navedenim objašnjenjima:

- DPU-a dozvoljena visina zgrade je 10,0 m. S obzirom na definiranu postojeću konstrukciju te potrebne strojarske sustave za ovakvu namjenu, dozvoljenih 10 m visine nije dovoljno. Ovim putem Vas tražimo povećanje dozvoljene visine osnovne zgrade na 11,5 m.
- Trgovački centar svojom raznolikošću obogaćuje ponudu Grada Preloga te bih Vas molili uklanjanje stavke 2. članka 23. u kojem se zahtjevu minimalni trgovački i uslužni sadržaji potcentra naselja.
- Nadogradnjom zgrade restoran bi se u potpunosti preselio na kat, a u prizemlju bi se povećao trgovački prostor. Zahvatom bi se bruto površina postojećeg trgovačkog centra povećala za

IPC inženjering d.o.o.  
Al. L. Šabana 22, 42240 Ivanec  
0342335  
93379380828

Dr. Đure Arnolda 6, 42240 Ivanec  
042 770 639  
info@ipc-ing.hr  
www.ipc-ing.hr

Zagrebačka banka d.d.  
2360000-1102204093  
HR5423600001102204093  
098 390 728

IV. IZMJENE I DOPUNE DPU DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU  
IV. Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja IV. ID DPU

---

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

cca 2.000 m<sup>2</sup>. Ovim putem Vas molimo da se iz zadnje izmjene i dopune PPUG Preloga prenese stavak 1. Članka 149.:

*„Izuzetno od stavka 1. ovog članka, za trgovačke sadržaje neto korisne površine veće od 2.000,0 m<sup>2</sup>; na neto površinu trgovine iznad 2.000,0 m<sup>2</sup> do 5.000,0 m<sup>2</sup> broj minimalno potrebnih parkirališnih mjesta je 1 na 100 m<sup>2</sup> korisnog prostora“.*

Bez gore navedene stavke koja bi se odnosila na čitav trgovački centar (uključujući prostor trgovine, restorana i poljoapoteke – sve promatrano zajedno) neće biti moguće ostvariti povećanje bruto površine od 2.000 m<sup>2</sup>, a samim time i planiranu investiciju. Ukoliko isto nije moguće za čitav trgovački centar, molili bih Vas smanjenje broja traženih parkirnih mjesta.

- o Detaljnim planom uređenja definirane su minimalne udaljenosti osnovne zgrade do ruba katastarskih čestica. Molili bih Vas smanjivanje navedene udaljenosti na zapadnoj strani na 10,0 m kako bi se mogao dodatno natkriti manipulativni prostor ispred skladišnog dijela trgovačkog centra.

Nadamo se da ćete uvažiti naše gore navedene zahtjeve za izmjenama i dopunama DPU dijela naselja jug u Prelogu, kako bi se čim prije moglo krenuti u realizaciju investicije – rekonstrukciju i nadogradnju trgovačkog centra KTC Prelog.

Prilog: grafički prilozi

Za podnositelja zahtjeva



**KTC d.d.**  
KRIŽEVCI, Nikole Tesle 18

2203/07

KREŠIMIR ŽULJ



MEDIMURSKA ŽUPANIJA  
GRAD PRELOG

Primljeno:	03-07-2020		
Klasifikacijska oznaka		Org. od.	
354-02/20-21/03		04	
Uredbeni broj		Prih.	Vrij.
15-20-41			

GRAD PRELOG  
Glavna 35  
40323 PRELOG

**PREDMET: ZAMOLBA**

Poštovani,

Ovom zamolbom tražimo proširenje građevinske parcele k.č. broj 8105/92 u k.o. Prelog.

Prema prostornom planu grada Preloga, između naše i susjedne parcele je predviđena šetnica čija širina iznosi cca 20 metara.

Mišljenja smo da postoji mogućnost proširenja naše parcele zbog širine same šetnice.

Odobrenjem ove naše zamolbe bi nam omogućili povećanje zelene površine naše parcele, a time i ljepšu budućnost naše djece.

Unaprijed zahvaljujemo.

S poštovanjem,

Krešimir Žulj



1343/04  
**ZAMOLBA**

MEDIMURSKA ŽUPANIJA GRAD PRELOG	
Priloga	17-04-2020
Broj predmeta	361-02/20-01/19 04
Urednik	15-20-1

Stjepan i Ksenija Lepoglavec [REDACTED], kao vlasnici zemljišta na katastarskoj čestici 8093/3 u ulici Dragutina Tadijanovića u Prelogu idemo u izgradnju stambenog objekta (na uglu ulice). Prema postojećim uvjetima moramo se povući od ceste 6m i od susjeda 5m.

Susjedna parcela (u prilogu skica uvjeta) na katastarskoj čestici br.8093/15 napravljena je po uvjetima od ceste sa sjeverne strane 3m, sa istočne strane 6m i od susjeda 4m. Ovim putem Vas molimo da i nama odobrite takve uvjete za gradnju objekta, zbog lakšeg pozicioniranja objekta.

Prilog: skica uvjeta i pozicija gradilišta.

Prelog, 17.04.2020.

Ksenija i Stjepan Lepoglavec



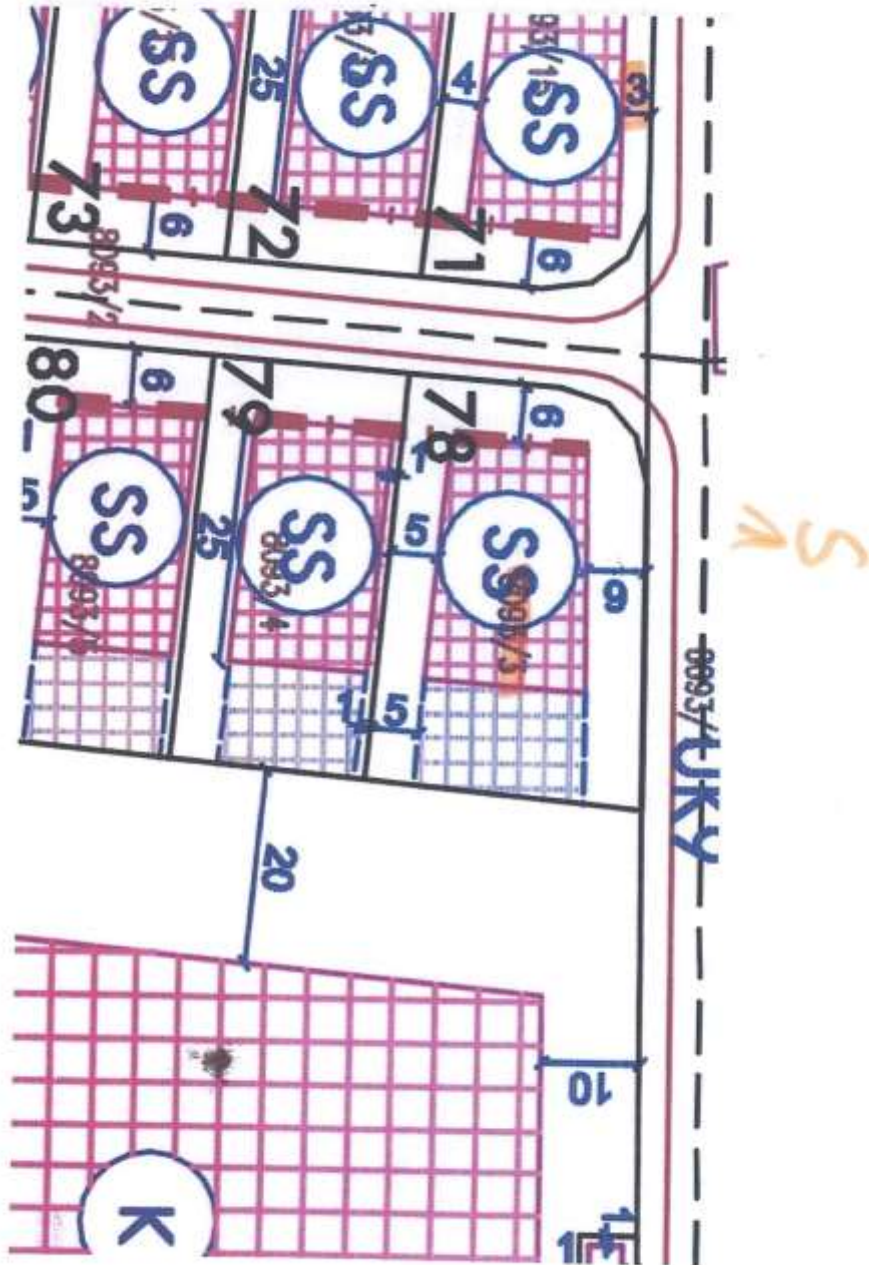


IV. IZMJENE I DOPUNE DPU DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU  
IV. Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja IV. ID DPU  
PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU



IV. IZMJENE I DOPUNE DPU DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU  
IV. Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja IV. ID DPU

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU



IV. IZMJENE I DOPUNE DPU DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU  
IV. Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja IV. ID DPU

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

2531/04

Martina Štefičar

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

MEDIMURSKA ŽUPANIJA  
GRAD PRELOG

Primljeno:	31-07-2020		
Klasifikacijska oznaka	351-02/20-01/03		Org. jed.
			04
Uradžbeni broj	5-20-39		Pril. Vrij.

GRAD PRELOG

Glavna 35

40323 Prelog

PREDMET: Zamolba za kupnju zemljišta radi formiranja okućnice

Vlasnik sam nekretnine oznake k.č. broj 8105/99 te nekretnine k.č. 8105/100, K.O. Prelog.

Obraćam se Naslovu s molbom da mi proda dio nekretnine oznake k.č. 8105/7, K.O. Prelog, koja je u vlasništvu Grada Preloga, a nastavlja se na moje nekretninu. Zahtjevu prilažem skicu radi lakšeg razumjevanja moje zamolbe.

S nadom u brzi odgovor, unaprijed se zahvaljujem.

Sa štovanjem,

Martina Štefičar

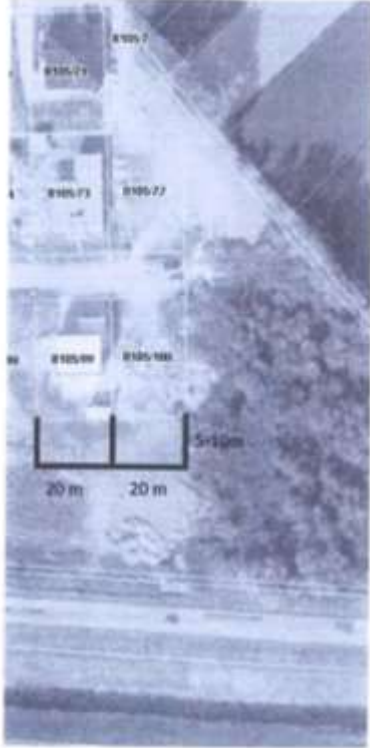


Prelog, 29.srpnja 2020.

IV. IZMJENE I DOPUNE DPU DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU  
IV. Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja IV. ID DPU

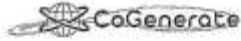
---

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU



IV. IZMJENE I DOPUNE DPU DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU  
IV. Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja IV. ID DPU

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU



CO GENERATE J.D.O.O  
Kolodvorska 17  
40320 Donji Kraljevec  
Croatia

2426/07

tel: +385989708658  
e-mail: CoGenerateGroup@gmail.com  
PDV ID: HR24399385723  
MBS: 070163243

**PREDMET**

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
GRAD PRELOG

**Pismo namjere**

Primljeno: 17-07-2020	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka 351-02/20-01/3	04
Uredžbeni broj 353-20-38	Pril. Vrij.

Poštovani,

Dostavljamo Vam ovo Pismo namjere u kojem tvrtka CO GENERATE J.D.O.O iskazuje svoje zanimanje za kupnju zemljišta na području Juga u gradu Prelogu potrebne površine od 1200m<sup>2</sup> do 1600m<sup>2</sup>.

Na navedenom zemljištu planiramo gradnju fitness centra te popratnih sadržaja kao što su poslovni prostori, saune i sl. Objekt bi bio izgrađen po najvišim standardima, modernog izdanja i infrastrukture. U istom bi se otvorilo otprilike 6-7 radnih mjesta za početak. Vjerujemo da je gradu potreban moderan i veći fitness centar koji bi dodatno podigao prosperitet grada Preloga.

Molimo Vas da nam dostavite odgovor je li Grad Prelog zainteresiran za prodaju navedenog zemljišta poduzeću CO GENERATE J.D.O.O i pod kojim uvjetima, kako bismo mogli namjeravane investicije uvrstiti u plan za iduće kratkoročno i srednjoročno razdoblje te pravodobno pristupili izradi planske i druge dokumentacije neophodne za realizaciju ulaganja.

U očekivanju Vaše ponude unaprijed Vam se zahvaljujemo,

Uz Poštovanje,

CO GENERATE J.D.O.O

Franko Novak, direktor

  
**Co Generate**  
J.D.O.O.  
Kolodvorska ulica 17, 40320 Donji Kraljevec  
OIB: 24399385723

Dana 17.07.2020. godine

IV. IZMJENE I DOPUNE DPU DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU  
IV. Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja IV. ID DPU

---

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Na temelju članka 95. stavak 2. i članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), te članka 48. Statuta Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/09, 26/10, 23/11, 5/13 i 4/18), gradonačelnik Grada Preloga 02.09.2020. godine donio je:

**ZAKLJUČAK**

**o utvrđivanju Prijedloga IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 8/04, 5/09, 5/13, 12/19) za javnu raspravu**

I.

Na temelju Nacrta Prijedloga IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu utvrđuje se Prijedlog IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu za javnu raspravu, a koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.

II.

Javna rasprava će trajati od 09.09.2020. do 16.09.2020. godine. Javni uvid u Prijedlog IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Uprave Grada Preloga, Glavna 35, 40323 Prelog svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme, te na web stranicama Grada Preloga [www.prelog.hr](http://www.prelog.hr).

III.

Javno izlaganje prijedloga IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu organizirat će se u prostorijama Grada Preloga, Glavna 35, 40323 Prelog, dana 10.09.2020. g. u 11:00 sati.

IV.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa 16.09.2020. godine i to na sljedeći način:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
  - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
  - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Gradu Prelogu, Glavna 35, 40323 Prelog
- Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku ili nisu čitljivo napisani, ne mogu se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

IV. IZMJENE I DOPUNE DPU DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU  
IV. Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja IV. ID DPU

---

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

V.

Javna rasprava o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu objavit će se u listu „Međimurje“, na mrežnim stranicama Ministarstva, te na mrežnim stranicama Grada Preloga ([www.prelog.hr](http://www.prelog.hr)).

**GRADONAČELNIK**

KLASA: 351-02/20-01/03  
URBROJ: 2109/14-02-20-41  
Prelog, 02. rujna 2020. godine



Eljibornik Kolarek, dr.med.vet.

**PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU**  
(„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 8/04, 5/09, 5/13, 12/19)  
**ZA JAVNU RASPRAVU**  
**SAŽETAK ZA JAVNOST**

IV. izmjene i dopune DPU pokrenute u svibnju 2020. Odlukom o izradi IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug.

Predmetnom Odlukom je kao sadržaj izmjena i dopuna utvrđena potreba usklađenja Detaljnog plana uređenja s VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Preloga i to:

- revizija prometne mreže i mreže komunalne infrastrukture
- dovršetak započetog uređenja područja južno od dječjeg vrtića kao individualne zone za stanovanje
- revizija područja rasprostiranja, etažnost i visina za višestambenu gradnju
- revizija namjene i uvjeta gradnje za područje neposredno južno od osnovne škole, prema namjeni i smjericama VI. ID PPUG
- ispitivanje mogućnost prenamjene čestice bivšeg trgovačkog centra „Betex“ u područje višestambeno – poslovnog sadržaja
- uskladiti uvjete gradnje stanova s minimalnim uvjetima utvrđenima u prostornom planu šireg područja.

Odlukom je daljnji razvoj područja „Jug“ u Prelogu usmjerio ovu zonu grada Preloga u pretežito stambenu zonu s mogućim pratećim sadržajima koji su servis stanovanju.



**Prikaz 1 Cjelokupno područje obuhvata DPU s novim rješenjem**

Izmjene i dopune ne mijenjaju bitno sadržaj DPU, a odnose se na:

- usklađuju se planske definicije s PPUG Preloga, a što se prvenstveno odnosi na



IV. IZMJENE I DOPUNE DPU DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU  
IV. Obrazloženje – Evidencija postupka izrade i donošenja IV. ID DPU

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU



IV. IZMJENE I DOPUNE DPU DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU  
SAŽETAK ZA JAVNOST  
PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

- individualnu gradnju koja se definira s najviše 3 zasebne korisničke jedinice stana /ili poslovna prostora (do sada je ograničenje bilo postavljeno na najviše 2 stana), kao i definicije ostalih urbanističkih parametara
- evidentira se građevna čestica izdvojena za izgradnju precrpane stanice sustava odvodnje otpadnih voda u jugoistočnom dijelu parka formirana prema odgovarajućem projektu sustava javne odvodnje Preloga
  - ukida se izlaz ulice UK1 na UK11 (LC 20039)
  - uvode se nove ulice:
    - UK21, za pristup novoplaniranim građevnim česticama individualne, mješovite namjene na području južno od dječjeg vrtića „Loptica“.
    - ulica UK22 koja spaja UK2 i UK9, trasirana prema PPUG Preloga
  - sukladno PPUG Preloga ukida se rezervacija prostora za gradnju hotela, pošto je jedan hotel izveden uz istu LC 20039 cca 500,0 m zapadnije, a drugi u središtu Preloga. Ovo područje se, sukladno uvjetima PPUG prenamijenjuje za individualnu mješovitu, pretežito stambenu namjenu – formira se 18 novih građevnih čestica
  - prema smjericama PPUG Preloga, površina južno od osnovne škole se, do sada rezervirano za srednju školu se ukida, i uvodi se otvoreni višestambeni blok visine gradnje do 4 nadzemne etaže
  - u zapadnom dijelu područja (prošireni dio DPU, sukladno obuhvatu utvrđenom VI. ID PPUG) se preoblikuje prostor za ispravak koridora ulice, parkiralište, rekreaciju i izvedbu višestambene zgrade iz programa poticane stanogradnje za koju je Grad Prelog rezervirao zemljište kat.čest.br. 8090/345
  - revidira se namjena čestice broj 8, na način da se uvodi mogućnost rekonstrukcije kompleksa kao poslovno – stambenog i to iz razloga jer su obje trgovačke čestice (brojeva 8 i 9) svojedobno prodane za istu trgovačku namjenu (iako je planski bila predviđena različita namjena), radi čega je trgovački sadržaj na čestici 8 propao, pri čemu se danas zgrada koristi u proizvodnoj namjeni, što je odredbama DPU (kontinuirano od izrade DPU) bilo zabranjeno, radi neprimjerenosti lokacije
  - dijelom se revidiraju uvjeti gradnje za česticu broj 9, na zahtjev vlasnika, radi mogućnosti proširenja trgovačkog prostora u prizemlju i izvedbe restorana na katu.

Javna rasprava će trajati od **09.09.2020. do 16.09.2020.**

Javni uvid u Prijedlog IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 8/04, 5/09, 5/13, 12/19) moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Uprave Grada Preloga, Glavna 35, 40323 Prelog svakim radnim danom u uredovno radno vrijeme, te na web stranicama Grada Preloga [www.prelog.hr](http://www.prelog.hr) i izrađivača plana [www.urbia.hr](http://www.urbia.hr).

Javno izlaganje Prijedloga IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 8/04, 5/09, 5/13, 12/19) organizirat će se u prostorijama Grada Preloga, Glavna 35, 40323 Prelog, dana **10.09.2020. g. u 11:00 sati.**

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog ID DPU podnose se u pismenom obliku ili se upisuju u knjigu primjedbi izloženoj u općinskim prostorijama, do završetka javne rasprave, na adresu: Grad Prelog, Glavna 35, 40323 Prelog, s napomenom „ZA JAVNU RASPRAVU O IV. IZMJENAMA I DOPUNAMA DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA JUG U PRELOGU“.

Grafički i tekstualni dijelovi prijedloga IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu za javnu raspravu objavljeni su na službenim stranicama Grada Preloga: [www.prelog.hr](http://www.prelog.hr), te na stranicama izrađivača plana: [www.urbia.hr](http://www.urbia.hr).

za izrađivača IV. ID DPU  
Vesna Makovec, dipl.ing.arh.

