

Vežano uz zaključak Gradskog Vijeća Grada Preloga o prodaji građevinskog zemljišta na području dijela naselja Jug u Prelogu (KLASA: 406-01/09-01/37 URBROJ: 2109/14-01-09-1 od 26.09.2019. godine) gradonačelnik Grada Preloga raspisuje

N A T J E Č A J **o prodaji parcela za stambenu izgradnju u Prelogu**

I Dana 03. studenog 2020. godine s početkom u 12,00 sati provest će se javno nadmetanje za prodaju u vlasništvo parcela za stambenu izgradnju na području dijela naselja Jug u Prelogu (područje IV. izmjena i dopuna DPU dijela naselja Jug u Prelogu) i to:

1. kat.čest.br. 8105/119 pašnjak od 840 m²
2. kat.čest.br. 8105/120 pašnjak od 599 m²
3. kat.čest.br. 8105/121 pašnjak od 599 m²
4. kat.čest.br. 8105/122 pašnjak od 600 m²
5. kat.čest.br. 8105/123 pašnjak od 602 m²
6. kat.čest.br. 8105/124 pašnjak od 574 m²
7. kat.čest.br. 8105/125 pašnjak od 585 m²
8. kat.čest.br. 8105/126 pašnjak od 600 m²
9. kat.čest.br. 8105/127 pašnjak od 599 m²
10. kat.čest.br. 8105/128 pašnjak od 599 m²
11. kat.čest.br. 8105/129 pašnjak od 599 m²
12. kat.čest.br. 8105/130 pašnjak od 842 m²
13. kat.čest.br. 8105/131 pašnjak od 730 m²
14. kat.čest.br. 8105/132 pašnjak od 578 m²
15. kat.čest.br. 8105/133 pašnjak od 578 m²
16. kat.čest.br. 8105/134 pašnjak od 578 m²
17. kat.čest.br. 8105/135 pašnjak od 578 m²
18. kat.čest.br. 8105/136 pašnjak od 584 m².

II Početna visina cijene zemljišta je 160,00 kn/m².

Sudionici koji uspiju na javnom nadmetanju mogu cijenu zemljišta isplatiti u cijelosti u roku od 15 dana od dana održavanja javnog nadmetanja ili na odgodu u trajanju od najviše do godinu dana od dana provedenog javnog nadmetanja, uz uvjet plaćanja 50 % vrijednosti zemljišta u roku od 15 dana od dana provedenog javnog nadmetanja. U slučaju obročnog plaćanja cijene zemljišta kupac je dužan platiti kamatu u visini od 3,9% na ostatak duga.

U slučaju da u navedenim rokovima ne bude plaćena cijena zemljišta kupac gubi pravo na kupnju i kaparu.

III Za sudjelovanje u nadmetanju sudionici su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10.000,00 kuna isključivo na žiro račun Grada Preloga, HR3923900011835500002, model 68, s pozivom na broj «7889 – OIB, uz naznaku svrha uplate «jamčevina po natječaju-Prelog Jug», najkasnije jedan dan prije održavanja javnog nadmetanja.

Sudionicima koji uspiju u javnom nadmetanju, jamčevina se računa u cijenu zemljišta, a onima koji ne uspiju ista se vraća odmah.

U slučaju da odabrani ponuđač odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji gubi pravo na povrat jamčevine.

IV Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa je 48 kn/m³ građevine.

Komunalni doprinos obuhvaća građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za javne površine, nerazvrstane ceste, groblja i javnu rasvjetu.

V Investitor je po izvršnosti građevinske dozvole dužan platiti komunalni doprinos i vodni doprinos u skladu s posebnim propisima.

Komunalni doprinos plaća se odjedanput u roku od 15 dana ili obročno, a najduže na period od 36 mjeseci.

VI Sudionik koji uspije u javnom nadmetanju dužan je sklopiti ugovore o uvjetima priključenja na vodovodnu, niskonaponsku, plinsku i kanalizacijsku mrežu s nadležnim distributerima. Sklopljenim ugovorima odrediti će se uvjeti plaćanja.

Sudionik koji uspije u javnom nadmetanju dužan je snositi naknadu za promjenu namjene zemljišta.

VII Prijenos vlasništva nad nekretninom provesti će se tek nakon isplate cjelokupne cijene zemljišta.

VIII Parcele koje se neće prodati na ovom javnom nadmetanju, prodat će se svaki prvi utorak u mjesecu i to s početkom u 12,00 sati, s obvezom prijave zainteresiranih u Upravi Grada Preloga, Prelog, Glavna 35.

IX Detaljne informacije mogu se dobiti u Upravi Grada Preloga, Prelog, Glavna 35 ili na tel. 040/638-686.

GRAD PRELOG