

PRIJEDLOG

**ODLUKE  
O NAČINU UPRAVLJANJA I  
KORIŠTENJA SPORTSKIH GRAĐEVINA  
U VLASNIŠTVU GRADA PRELOGA**

PREDLAGATELJ: gradonačelnik

PREDSTAVNICI PREDLAGATELJA ZADUŽENI

ZA DAVANJE OBRAZLOŽENJA: Ljubomir Kolarek, dr.med.vet, gradonačelnik

Miljenka Radović, mag.iur, pročelnica

Upravnog odjela za upravu i društvene djelatnosti

Prelog, studeni 2020. godine

Temeljem članka 36. Statuta Grada Preloga (*Službeni glasnik Međimurske županije* br. 10/09., 26/10., 23/11., 5/13. i 4/18.) a vezano uz članak 65. stavak 2. i članak 69. Zakona o sportu (NN RH br. 71/06., 150/08., 124/10., 124/11., 86/12., 94/13., 85/15., 19/16., 98/19., 47/20. i 77/20.) Gradsko vijeće Grada Preloga na svojoj \_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_ 2020. godine donijelo je sljedeću

## **ODLUKU O NAČINU UPRAVLJANJA I KORIŠTENJA SPORTSKIH GRAĐEVINA U VLASNIŠTVU GRADA PRELOGA**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Preloga (u daljnjem tekstu Odluka) uređuje se način upravljanja i korištenja javnih sportskih građevina i drugih sportskih građevina u vlasništvu Grada Preloga.

#### **Članak 2.**

Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete u skladu s odredbama Zakona o sportu.

Javne sportske građevine su građevine koje su u vlasništvu Grada Preloga te se trajno koriste u izvođenju programa javnih potreba u sportu.

#### **Članak 3.**

Sportske djelatnosti su:

- sudjelovanje u sportskom natjecanju
- sportska priprema
- sportska rekreacija
- sportska poduka
- organiziranje sportskog natjecanja
- vođenje sportskih natjecanja
- upravljanje i održavanje sportskom građevinom
- organiziranje izvannastavnih školskih sportskih aktivnosti
- studentske sportske aktivnosti.

#### **Članak 4.**

Javne sportske građevine u vlasništvu Grada Preloga su:

1. Sportski park MLADOST Prelog
2. Sportski park Draškovec
3. Sportski park Otok
4. Sportski park Čehovec.

Javne sportske građevine su i ostali sportski i rekreacijski tereni u vlasništvu Grada Preloga.

## **II. UPRAVLJANJE SPORTSKIM GRAĐEVINAMA**

### **Članak 5.**

U djelatnost upravljanja i održavanja sportskih građevina ubrajaju se:

1. redovito tekuće i investicijsko održavanje sportske građevine u građevinskom i funkcionalnom smislu, prema namjeni građevine, a posebno za provođenje programa javnih potreba u sportu,
2. davanje u zakup dijelova sportske građevine za obavljanje sportske ili druge djelatnosti,
3. primjerena zaštita sportske građevine,
4. određivanje i provođenje unutarnjeg reda u sportskoj građevini,
5. primjereno osiguranje sportske građevine,
6. obavljanje povremenih i godišnjih pregleda sportske građevine radi utvrđivanja njezinog stanja u građevinskom i funkcionalnom smislu,
7. kontrola korištenja sportske građevine sukladno sklopljenim ugovorima,
8. donošenje četvorogodišnjeg programa upravljanja sportskom građevinom,
9. drugi poslovi, koji prema posebnim propisima, spadaju u upravljanje sportskom građevinom.

### **Članak 6.**

Planiranje i izgradnja javnih sportskih građevina i drugih sportskih građevina u vlasništvu Grada Preloga utvrđuje se programom javnih potreba u sportu Grada Preloga.

### **Članak 7.**

Upravljanje sportskim građevinama može se povjeriti sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina. Način upravljanja i korištenja sportskih građevina uređuje se ovisno o njihovu značenju za sport na području Grada Preloga i provođenju programa javnih potreba u sportu.

### **Članak 8.**

Sportskim građevinama koje nisu povjerene na upravljanje i korištenje sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina, upravlja Grad. Grad može sportske građevine iz prethodnog stavka dati u zakup u skladu s uvjetima određenim ovom Odlukom.

### **Članak 9.**

Način upravljanja i korištenja sportskih građevina utvrđenih ovom Odlukom regulira se ugovorom o upravljanju i korištenju sportskih građevina.

## **III. UVJETI UPRAVLJANJA I KORIŠTENJA SPORTSKIH GRAĐEVINA**

### **Članak 10.**

Predmet upravljanja u pravilu je određena sportska građevina kao jedinstvena cjelina, odnosno svi zatvoreni i otvoreni prostori građevine, sportski i poslovni, prateći prostori i oprema, odnosno tereni i prateća oprema te prostori svlačionica i uredskih i klupskih prostorija sa pratećom opremom.

Pod korištenjem sportskih građevina podrazumijeva se redovito održavanje sportskih građevina u funkcionalnom smislu prema njihovoj namjeni, a posebno za poticanje i promicanje sporta i provođenja sportskih aktivnosti na području Grada Preloga.

#### **Članak 11.**

Sportske građevine daju se na upravljanje i korištenje ugovorom o upravljanju i korištenju sportske građevine (u daljnjem tekstu Ugovor).

Ugovor se može sklopiti na rok od najviše 100 godina s mogućnošću produljenja.

Ugovorom se obvezuje upravitelj da sportskom građevinom upravlja pažnjom dobrog gospodara.

Upravitelj je dužan osigurati redovito funkcioniranje i tekuće održavanje sportske građevine.

Ugovorom se posebno obvezuje upravitelj da sportsku građevinu koristi za svoju djelatnost, a posebno za djelatnost utvrđenu ugovorom.

#### **Članak 12.**

Ugovor se u pravilu sklapa s jednim upraviteljem radi jednostavnijeg i odgovornijeg gospodarenja sportskom građevinom.

Ugovorom se može odrediti da dosadašnji korisnici sportskih građevina a koji nisu upravitelji, koriste i dalje dio sportske građevine za svoje djelatnosti pod uvjetima utvrđenim Ugovorom.

#### **Članak 13.**

Ugovor se može raskinuti zbog:

- neispunjavanja uvjeta utvrđenih Ugovorom,
- prenamjene sportske građevine,
- prestankom obavljanja sportske djelatnosti utvrđene Ugovorom,
- odreknućem upravitelja,
- prestankom postojanja upravitelja,
- drugih razloga utvrđenih Ugovorom.

#### **Članak 14.**

Sportske građevine daju se na upravljanje i korištenje objavom javnog poziva na Internet stranici Grada.

Ugovor se sklapa temeljem zahtjeva pravne osobe utvrđene člankom 7. ove Odluke.

Podnositelj zahtjeva dužan je uz zahtjev za upravljanje i korištenje sportske građevine dostaviti slijedeće:

- opis podnositelja zahtjeva
- dokaz o registraciji
- rok sklapanja ugovora
- pravni osnov dosadašnjeg korištenja sportske građevine ili dijela sportske građevine, ako je dosadašnji korisnik ili vrijeme dosadašnjeg korištenja
- program korištenja sportske građevine.

Prednost prilikom odabira ima ponuđač - dosadašnji korisnik sportske građevine uz obvezu dostavljanja kompletne dokumentacije iz prethodnog stavka.

## **IV. ZAKUP**

#### **Članak 15.**

Poslovni i drugi prostori sportske građevine koji nisu u funkciji obavljanja sportske djelatnosti, mogu se od strane upravitelja dati u zakup i u njima se može obavljati samo ona djelatnost koje je dopuštena.

Ugovor o zakupu na može biti sklopljen na duži rok od vremena na koji je sklopljen Ugovor o upravljanju i korištenju sportske građevine.

Zakupnik nema pravo poslovni prostor, dio poslovnog prostora ili drugi prostor iz stavka 1. ovog članka dati u podzakup, a ugovor sklopljen protivno ovoj odredbi je ništetan.

Upravitelj je dužan prije pokretanja postupka davanja u zakup prostora iz stavka 1. ovog članka pribaviti pisanu suglasnost gradonačelnika.

#### **Članak 16.**

Za provođenje postupka davanja u zakup prostora iz članka 15. ove Odluke odgovarajuće se primjenjuju odredba Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

Ugovorom o zakupu može se predvidjeti ulaganje zakupca u poboljšanje uvjeta rada sportskih i/ili poslovnih sadržaja na sportskoj građevini.

Zakupac vlastitim ulaganjem ne može steći pravo vlasništva na sportskoj građevini ili njezinom dijelu.

Na prijedlog ugovora o zakupu, upravitelj mora pribaviti pisanu suglasnost gradonačelnika.

#### **Članak 17.**

Ostvareni prihod od zakupa prostora iz članka 15. ove Odluke, upravitelj je dužan namjenski uložiti u daljnje održavanje i poboljšanje uvjeta rada na sportskoj građevini.

### **V. NADZOR**

#### **Članak 18.**

Nadzor nad provođenjem Ugovora, namjenskim korištenjem sportske građevine, održavanjem sportske građevine, korištenje sportskih i drugih prostora u sportskoj građevini te nad namjenskim korištenje sredstava za upravljanje i održavanje sportske građevine provodi Grad.

#### **Članak 19.**

Upravitelj je dužan izraditi četvorogodišnji program upravljanja i korištenja sportske građevine.

Upravitelj je dužan program dostaviti Gradu uz prvo godišnje izvješće o upravljanju i korištenju sportske građevine.

#### **Članak 20.**

Upravitelj je dužan Gradu dostaviti godišnji izvješće o upravljanju i korištenju sportske građevine najkasnije do kraja ožujka tekuće godine za prethodnu godinu.

Godišnje izvješće o upravljanju i korištenju sportske građevine sadržava izvješće o realizaciji programa upravljanja i korištenje sportske građevine.

Izvješće o upravljanju i korištenju sportske građevine mora sadržavati i:

- Podatke o ostvarenim prihodima po osnovi upravljanja i raspolaganja sportskom građevinom (prihodi i rashodi koji se odnose na redovito, tekuće i investicijsko održavanje sportske građevine u građevinskom i funkcionalnom smislu a posebno za provođenje programa javnih potreba u sportu)
- Podatke o ostvarenim prihodima od davanja u zakup prostora
- Podatke o ostvarenim prihodima od ulaznica za sportske manifestacije, natjecanja i sl.
- Rashodi za primjerenu zaštitu i održavanje sportske građevine

- Rashodi vezano uz održavanje sportskih manifestacija, natjecanja, treninga i sl.
- Rashodi za provođenje unutarnjeg reda u sportskoj građevini
- Rashodi za osiguranje
- Ostali rashodi koji spadaju u upravljanje, raspolaganje i korištenje sportske građevine.

#### **Članak 21.**

Grad provodi postupak ocjene učinkovitosti upravljanja i korištenja sportske građevine na temelju izvješća iz članka 20. ove Odluke.

Učinkovitosti upravljanja procjenjuje se temeljem rezultata poslovanja, namjenskog korištenja sportske građevine, realizacije programa upravljanja te poštivanje obveza imenovanja nadležnih tijela (osoba ovlaštenih za zastupanje) u predviđenim rokovima kao i njihova prijava u odgovarajućim registrima.

Ugovor se može raskinuti u slučaju da se ustanovi neučinkovitost upravljanja i korištenja sportske građevine.

### **VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 22.**

Upravitelji koji imaju sklopljene ugovore o upravljanju i korištenju sportske građevine nisu dužni sklapati nove ugovore.

U cilju usklađenja postojećih ugovora s ovom Odlukom sklopiti će se aneks postojećem ugovoru.

#### **Članak 23**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u *Službenom glasniku Međimurske županije*.

### **GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA**

KLASA:  
URBROJ:  
Prelog,

PREDSJEDNIK:  
Đuro Ujlaki, dipl.ing.stroj.

## OBRAZLOŽENJE

Tijekom 2018. godine od strane Državnog ureda za reviziju, Područni ured Koprivnica proveden je ciljani nadzor, odnosno revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Međimurske županije, pa tako i Grada Preloga.

U okviru nadzora utvrđeno je između ostalog, da Grad Prelog treba donijeti akt kojim će se utvrditi ovlasti i odgovornosti nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja stadionima i igralištima, načinima provođenja nadzora, izvještavanje, analiza vrednovanja učinaka upravljanja igralištima, uvođenje kriterija i pokazatelja učinkovitosti a u svrhu što učinkovitijeg upravljanja i raspolaganja sportskim građevinama.

Zakon o sportu jednim manjim dijelom upućuje na navedenu obvezu jedinica lokalne samouprave i to na način da određuje što se smatra sportskim građevinama i kome se iste mogu dati na upravljanje.

S obzirom na obvezu poštivanja naloga iz revizije i zakonske obveze izrađen je ovaj prijedlog Odluke o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Preloga. Prijedlog sadržava popis sportskih građevina u vlasništvu Grada Preloga, popis djelatnosti koje se smatraju upravljanjem i održavanjem sportskih građevina, subjekte kojima se može povjeriti upravljanje sportskih građevina te naznaku da Grad upravlja sportskim građevinama koje nisu povjerene na upravljanje. Sportske građevine daju se na upravljanje objavom javnog poziva na Internet stranici Grada te se s odabranim ponuditeljem sklapa ugovor o upravljanju i korištenju sportske građevine.

Ugovor se sklapa temeljem zahtjeva pravne osobe utvrđene člankom 7. ove Odluke. Podnositelj zahtjeva dužan je uz zahtjev za upravljanje i korištenje sportske građevine dostaviti slijedeće:

- opis podnositelja zahtjeva
- dokaz o registraciji
- rok sklapanja ugovora
- pravni osnov dosadašnjeg korištenja sportske građevine ili dijela sportske građevine, ako je dosadašnji korisnik ili vrijeme dosadašnjeg korištenja
- program korištenja sportske građevine.

Ugovor se može sklopiti na period do 100 godina. Pravna osoba s kojom je sklopljen ugovor o upravljanju i korištenju sportske građevine ima pravo, ovisno o svakoj pojedinoj sportskoj građevini dati dio prostora u zakup. Navedeni postupak se provodi uz suglasnost Grada. Upravitelj sportske građevine dužan je podnositi izvješće o upravljanju i korištenju sportske građevine jednom godišnje te isto tako donositi program upravljanja i korištenja sportske građevine.

Na osnovu dostavljanog izvješća procjenjuje se učinkovitost upravljanja i korištenja sportske građevina. Na području Grada Preloga samo NK Mladost-Komet ima sklopljeni ugovor o korištenju prostora Sportskog parka Mladosti i to na 100 godina. S ostalim korisnicima provesti će se Odlukom određeni postupak i sklopiti ugovor o upravljanju i korištenju sportskih građevina.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Preloga da prihvati ovaj prijedlog Odluke o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Preloga, u tekstu kao što je gore navedeno.

Pročelnica:  
Miljenka Radović, mag.iur.