

Temeljem Zaključka Gradskog Vijeća Grada Preloga o prodaji građevinskog zemljišta na području dijela naselja Jug u Prelogu (KLASA: 406-01/20-01/47, URBROJ: 2109/14-01-20-1 od 26. studenog 2020. godine) gradonačelnik Grada Preloga raspisuje

N A T J E Č A J **o prodaji parcela mješovite namjene u Prelogu**

I Dana 11. prosinca 2020. godine s početkom u 12,00 sati provest će se javno nadmetanje za prodaju u vlasništvo parcela za mješovitu, pretežno stambenu namjenu, višestambenu, na području dijela naselja Jug u Prelogu (područje DPU dijela naselja Jug u Prelogu) i to:

1. kat.čest.br. 8090/350 pašnjak od 4451 m²
2. kat.čest.br. 8090/351 pašnjak od 4452 m²
3. kat.čest.br. 8090/352 pašnjak od 4245 m²
4. kat.čest.br. 8090/355 pašnjak od 4296 m².

II Početna visina cijene zemljišta je 230,00 kn/ m².

Sudionici koji uspiju na javnom nadmetanju mogu cijenu zemljišta isplatiti u cijelosti u roku od 15 dana od dana održavanja javnog nadmetanja ili na odgodu u trajanju od najviše do godinu dana od dana provedenog javnog nadmetanja, uz uvjet plaćanja 50% vrijednosti zemljišta u roku od 15 dana od dana provedenog javnog nadmetanja. U slučaju obročnog plaćanja cijene zemljišta kupac je dužan platiti kamatu u visini od 3,9% na ostatak duga.

U slučaju da u navedenim rokovima ne bude plaćena cijena zemljišta kupac gubi pravo na kupnju i kaparu.

III Za sudjelovanje u nadmetanju sudionici su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 50.000,00 kuna isključivo na žiro račun Grada Preloga, HR3923900011835500002, model 68, s pozivom na broj «7889 – OIB, uz naznaku svrha uplate «jamčevina po natječaju-Prelog Jug», najkasnije jedan dan prije održavanja javnog nadmetanja.

Sudionicima koji uspiju u javnom nadmetanju, jamčevina se uračunava u cijenu zemljišta, a onima koji ne uspiju ista se vraća odmah.

U slučaju da odabrani ponuđač odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji gubi pravo na povrat jamčevine.

IV Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa je 48 kn/m³ građevine.

Komunalni doprinos obuhvaća građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za javne površine, nerazvrstane ceste, groblja i javnu rasvjetu.

V Investitor je po izvršnosti građevinske dozvole dužan platiti komunalni doprinos i vodni doprinos u skladu s posebnim propisima.

Komunalni doprinos plaća se odjedanput u roku od 15 dana ili obročno, a najduže na period od 36 mjeseci.

VI Sudionik koji uspije u javnom nadmetanju dužan je sklopiti ugovore o uvjetima priključenja na vodovodnu, niskonaponsku, plinsku i kanalizacijsku mrežu s nadležnim distributerima. Sklopljenim ugovorima odrediti će se uvjeti plaćanja.

Sudionik koji uspije u javnom nadmetanju dužan je snositi naknadu za promjenu namjene zemljišta.

VII Prijenos vlasništva nad nekretninom provesti će se tek nakon isplate cjelokupne cijene zemljišta.

VIII Parcele koje se neće prodati na ovom javnom nadmetanju, prodat će se svaki prvi utorak u mjesecu i to s početkom u 12,00 sati, s obvezom prijave zainteresiranih u Upravi Grada Preloga, Prelog, Glavna 35.

IX Detaljne informacije mogu se dobiti u Upravi Grada Preloga, Prelog, Glavna 35 ili na tel. 040/638-686.

GRAD PRELOG