

PRIJEDLOG

ODLUKE

**O POKRETANJU POSTUPKA STAVLJANJA VAN SNAGE
ODLUKE O DONOŠENJU DETALJNOG PLANA UREĐENJA
STAMBENE ZONE IZA GROBLJA U CIRKOVljanu**

PREDLAGATELJ: gradonačelnik

PREDSTAVNICI PREDLAGATELJA ZADUŽENI

ZA DAVANJE OBRAZLOŽENJA: Ljubomir Kolarek, dr.med.vet., gradonačelnik
Željko Poredoš, mag.ing.traff., pročelnik
Upravnog odjela za gospodarstvo i financije

Temeljem članka 113., a vezano uz čl. 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i članka 36. Statuta Grada Preloga (*Službeni glasnik Međimurske županije* br. 10/09., 26/10., 23/11., 5/13. i 4/18.), Gradsko vijeće Grada Preloga na svojoj __ sjednici održanoj dana _____ 2021.godine donijelo je

O D L U K U

O POKRETANJU POSTUPKA STAVLJANJA VAN SNAGE ODLUKE O DONOŠENJU DETALJNOG PLANA UREĐENJA STAMBENE ZONE IZA GROBLJA U CIRKOVLJANU

Članak 1.

Ovom Odlukom o pokretanju postupka stavljanja van snage Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambene zone iza groblja u Cirkovljanu (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak stavljanja van snage Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambene zone iza groblja u Cirkovljanu (*Službeni glasnik Međimurske županije* br. 4/05., u daljnjem tekstu: DPU).

1. PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE VAN SNAGE DPU

Članak 2.

Pravnu osnovu za izradu i donošenje provedbenih prostornih planova predstavlja Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13. 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19., u daljnjem tekstu: Zakon) sukladno kojem je izrada i donošenje prostornih planova općinske, odnosno gradske razine u nadležnosti općina i gradova.

Članak 89. predmetnog Zakona utvrđuje postupak za stavljanje van snage prostornih planova identično postupku izrade, odnosno izmjena i dopuna prostornih planova.

2. RAZLOZI ZA STAVLJANJE VAN SNAGE DPU

Članak 3.

Postupak stavljanja van snage DPU pokreće se zbog promjene stvarnih potreba uređenja predmetnog prostora.

U slučaju prestanka važenja DPU na predmetno područje neposredno se primjenjuje relevantni Prostorni plan uređenja Grada Preloga, te se uvjeti gradnje utvrđuju neposredno prema PPUG.

3. OBUHVAT DPU

Članak 4.

Postupak stavljanja van snage odnosi se na DPU u cjelini.

4. SAŽETA OCJENA STANJA DPU

Članak 5.

DPU je izrađen 2005. godine i ništa osim parcelacije dijela čestica nije izvršeno.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 6.

Cilj stavljanja van snage DPU-a je omogućavanje drugačijeg uređenja predmetnog prostora, rješavanje problema uređenja okoliša groblja s parkiralištem u Cirkovljanu te uređenje Cvjetne i Dravske ulice u Cirkovljanu po izgradnji kanalizacijske mreže.

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA STAVLJANJE VAN SNAGE DPU

Članak 7.

Za provedbu postupka se neposredno primjenjuje Zakon te nije potrebno izraditi posebne strategije, planove i studije.

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Za provedbu postupka nije potrebno pribaviti posebna stručna rješenja.

8. POPIS JAVNOPRAVNIH ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA STAVLJANJE VAN SNAGE DPU TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U STAVLJANJU VAN SNAGE DPU

Članak 9.

Javnopravna tijela i osobe kojima se upućuju pozivi za sudjelovanje, prema članku 90. Zakona su:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova - Policijska uprava Međimurska, Jakova Gotovca 7, Čakovec
2. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje u Međimurskoj županiji, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
3. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za gradnju, Odsjek za zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo u Međimurskoj županiji, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
4. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“, Čakovec, Ivana Mažuranića 2
5. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
6. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
7. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
8. Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice Hrvatske 10, Čakovec
9. Međimurje – plin d.o.o. Čakovec, Obrtnička 4, Čakovec
10. Gradsko vijeće Grada Preloga
11. Mjesni odbor Cirkovljan.

Članak 10.

Rok za dostavu zahtjeva za stavljanje van snage DPU od strane javnopravnih tijela i osoba, nositelju postupka izrade stavljanja van snage DPU plana je 15 dana od dana primitka poziva za njihovo izdavanje.

Način postupanja javnopravnih tijela i osoba iz čl. 9. ove Odluke u postupku izdavanja zahtjeva za stavljanje van snage DPU propisan je člancima 90. i 91. Zakona.

9. PLANIRANI ROK ZA STAVLJANJE VAN SNAGE DPU

Članak 11.

Izrada nacрта prijedloga Odluke o stavljanju van snage DPU i provedba javne rasprave o tome provodi se kao i za izmjenu i dopunu DPU.

Predviđa se trajanje javne rasprave od 8 dana.

Planirani krajnji rok završetka postupka stavljanja van snage DPU je 30.06.2021.

Rok se može produžiti u slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave ili iz nekog drugog opravdanog razloga.

10. IZVORI FINANCIRANJA

Članak 12.

Provedba postupka stavljanja van snage DPU financirat će se iz gradskog proračuna Grada Preloga.

11. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

Članak 14.

Sukladno članu 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije.

Sukladno članu 90. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima i osobama navedenim u članku 9. zajedno s pozivom za izdavanje zahtjeva za stavljanje van snage DPU.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

KLASA:
URBROJ:
Prelog, _____2021.

PREDSJEDNIK:
Đuro Ujlaki, dipl.ing.stroj.

OBRAZLOŽENJE

Prijedloga Odluke o pokretanju postupka stavljanja van snage
Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambene zone iza groblja u Cirkovljanu

Pravna osnova za donošenje ove Odluke je članak 113. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19, u daljnjem tekstu: Zakon) kojim je propisano da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju i na njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

Razlog za donošenje ove Odluke je činjenica da je proteklo vrijeme, ali i zbog promjene stvarnih potreba uređenja predmetnog prostora. Dodatan razlog za donošenje ove Odluke je i činjenica da je nedostajalo sufinanciranje oborinske kanalizacije od strane Europske unije.

S ciljem rješavanja problema uređenja okoliša groblja s parkiralištem u Cirkovljanu i uređenja Cvjetne i Dravske ulice po izgradnji kanalizacijske mreže, kao i donošenje novog prostornog plana za naselje Cirkovljan 2020. godine kojim je riješen taj prostor u cijelosti predlažemo da se pokrene postupak stavljanja van snage Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambene zone iza groblja u Cirkovljanu (*Službeni glasnik Međimurske županije* br. 4/05).

PROČELNIK:
Željko Poredoš, mag.ing.traff.