

PRIJEDLOG

**ODLUKE**  
**O SUFINANCIRANJU IZGRADNJE**  
**PREMA PROGRAMU POTICANE STANOGRADNJE U**  
**GRADU PRELOGU**

PREDLAGATELJ: gradonačelnik

PREDSTAVNICI PREDLAGATELJA ZADUŽENI

ZA DAVANJE OBRAZLOŽENJA: Ljubomir Kolarek, dr.med.vet., gradonačelnik  
Željko Poredoš, mag.ing.traff., pročelnik  
Upravnog odjela za gospodarstvo i financije

Temeljem članka 6., stavak 5. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (NN br. 109/1., 82/04., 76/07., 38/09., 86/12., 07/13., 26/15., 57/18., 66/19., 58/21.) i članka 36. Statuta Grada Preloga (*Službeni glasnik Međimurske županije* br. 10/09., 26/10., 23/11., 5/13., 4/18., 12/18. – pročišćeni tekst i 6/21.), Gradsko vijeće Grada Preloga na svojoj \_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2021. godine donijelo je

## **O D L U K U**

### **O SUFINANCIRANJU IZGRADNJE PREMA PROGRAMU POTICANE STANOGRADNJE U GRADU PRELOGU**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom se u cilju nastavka i realizacije izgradnje višestambene građevine iz Programa društveno poticane stanogradnje (u daljnjem tekstu: Program POS) u Gradu Prelogu, Grad Prelog obvezuje nepovratno sufinancirati iznos od 1.622.583,78 kuna (bez PDV-a), tj. 2.028.229,73 kune (s PDV-om).

Cilj sufinanciranja iz stavka 1. ovog članka od strane Grada Preloga je osiguranje maksimalne zakonske cijene stana od 1.350,00 EUR/m<sup>2</sup>, točnije 1.349,87 EUR netto korisne površine stana te konačna realizacija izgradnje višestambene građevine po Programu POS-a u Gradu Prelogu na nekretnini zk.č.br. 3718/1/1/2, k.o. Prelog.

#### **Članak 2.**

Grad Prelog se odriče naknade za zemljište povodom izgradnje višestambene građevine po Programu POS-a u Gradu Prelogu te naknade za njegovo opremanje komunalnom infrastrukturom.

Grad Prelog se odriče komunalnog doprinosa za izgradnju višestambene građevine po Programu POS-a u Gradu Prelogu.

#### **Članak 3.**

Iznos iz članka 1., stavka 1. ove Odluke Grad Prelog će sufinancirati na način da će tijekom 2023. godine isplatiti cjelokupni iznos od 1.622.583,78 kuna (bez PDV-a), tj. 2.028.229,73 kune (s PDV-om).

#### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

### **GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA**

KLASA:  
URBROJ:  
Prelog, \_\_ . \_\_\_\_ . 2021.

PREDSJEDNIK:  
Đuro Ujlaki, dipl.ing.stroj.

## OBRAZLOŽENJE

### Prijedloga Odluke o sufinanciranju izgradnje prema Programu poticane stanogradnje u Gradu Prelogu

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: APN) obratila se Gradu Prelogu dopisom, KLASA: 370-03/19-01/58, URBROJ: 356-06/21-17 od 11. listopada 2021. godine kojim se traži očitovanje o mogućnosti sufinanciranja vezano uz izgradnju višestambene građevine po Programu POS-a na nekretnini z.k.č.br. 3718/1/1/2, k.o. Prelog s ukupno 20 stambenih jedinica s pripadajućim spremištima i parkirnim mjestima, s obzirom na činjenicu da su nakon provedenog postupka javnog nadmetanja zaprimljene ponude koje prelaze planiranu i procijenjenu vrijednost predmeta nabave.

APN je za navedeni predmet nabave proveo postupak javnog nadmetanja. Planirana vrijednost nabave iznosila je 7.156.000,00 kuna (bez PDV-a). Javno otvaranje ponuda održano je 6. listopada 2021. godine te su zaprimljene dvije ponude, i to:

1. Zajednice ponuditelja CORE UPRAVLJANJE d.o.o., M. Vrhovca 14, Varaždin i ENERGO-S d.o.o., Trg A.G. Matoša 3, Varaždin, s ponuđenom cijenom od **11.994.997,52 kuna (bez PDV-a)** te
2. TEHNO-ELEKTRO d.o.o., Augusta Cesarca 3, Đakovo, s ponuđenom cijenom od **14.853.280,20 (bez PDV-a)**

Dopisom KLASA: 370-03/19-01/58, URBROJ: 356-06/21-17 od 11. listopada 2021. godine APN je obavijestio Grad Prelog kako postoji mogućnost iskorištavanja odredbe članka 5. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (NN br. 109/1., 82/04., 76/07., 38/09., 86/12., 07/13., 26/15., 57/18., 66/19., 58/21.), tj. osiguranja dodatnih 2.720,00 kuna (s PDV-om), odnosno 2.176,00 kuna (bez PDV-a)/m<sup>2</sup> netto korisne površine stana te na taj način i osiguranja za izgradnju višestambene građevine potreban iznos, pod uvjetom da Grad Prelog sudjeluje u sufinanciranju te se pritom i odrekne naknade za zemljište te infrastrukturu s priključcima dok bi mu preostala obveza opremanja građevine komunalnom infrastrukturom i priključcima, kao i podmirenje komunalnog doprinosa, tj. odricanje od istog. U tom bi slučaju cijena stana bila maksimalna zakonska, odnosno 1.350,00 EUR/m<sup>2</sup> netto korisne površine stana (točnije 1.349,87 EUR/m<sup>2</sup>) te bi se osigurao potreban iznos za izgradnju višestambene građevine po Programu POS u Gradu Prelogu.

APN bi u odnosu na način obračuna troškova izgradnje stanova, garažno-parkirnih mjesta i parkirnih mjesta, u površini od 1.315,62 m<sup>2</sup>, imao mogućnost dodatno osigurati 3.216.413,74 kune (bez PDV-a), dok bi za sufinanciranje Grada Preloga preostao iznos od 1.622.583,78 kuna (bez PDV-a), odnosno 2.028.229, 73 kune (s PDV-om).

Slijedom svega prethodno navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Preloga donošenje Odluke o sufinanciranju izgradnje prema Programu poticane stanogradnje u Gradu Prelogu u cilju zaključenja ugovora s izvođačem radova na izgradnji višestambene građevine s ukupno 20 stambenih jedinica te konačna realizacija projekta izgradnje višestambene građevine po Programu POS-a u Gradu Prelogu.

PROČELNIK:

Željko Poredoš, mag.ing.traff.