

Temeljem članka 3., stavak 3. i članka 21., stavak 1. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (NN br. 109/1., 82/04., 76/07., 38/09., 86/12., 07/13., 26/15., 57/18., 66/19., 58/21.) te članka 36. Statuta Grada Preloga (*Službeni glasnik Međimurske županije* br. 10/09., 26/10., 23/11., 5/13., 4/18., 12/18. – pročišćeni tekst i 6/21.), Gradsko vijeće Grada Preloga na svojoj 5. sjednici održanoj dana 21.12.2021. godine donosi

## **ODLUKU O KUPNJI STANOVA ZA POTREBE GRADA PRELOGA IZ PROGRAMA POTICANE STANOGRADNJE U PRELOGU**

### **Članak 1.**

Ovom Odlukom o kupnji stanova za potrebe Grada Preloga iz Programa poticane stanogradnje u Prelogu, Grad Prelog, Glavna 35, Prelog, OIB: 55624885874, kupuje 4 (četiri) stana za vlastite potrebe u sklopu Programa poticane stanogradnje u Prelogu.

Višestambena zgrada u sklopu Programa poticane stanogradnje u Prelogu gradit će se na nekretnini k.č.br. 8090/345, k.o. Prelog koja je identična zk.č.br. 3718/1/1/2, k.o. Prelog, površine 2233 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama, Savska cesta 41/VI, Zagreb.

### **Članak 2.**

Grad Prelog kupuje sljedeće stanove iz Kataloga stanova iz Programa poticane stanogradnje u Prelogu, a koji se nalaze i u prilogu ove Odluke:

1. Stan oznake S-1, površine 73,72 m<sup>2</sup>,
2. Stan oznake S-2, površine 56,54 m<sup>2</sup>,
3. Stan oznake S-7, površine 73,72 m<sup>2</sup>,
4. Stan oznake S-8, površine 61,12 m<sup>2</sup>.

Kupoprodajna cijena za stanove iz stavka 1. ovog članka iznosi 1.349,87 EUR/m<sup>2</sup> netto korisne površine stana.

### **Članak 3.**

Grad Prelog stanove iz članka 2. ove Odluke kupuje uz obročnu otplatu u 48 rata.

Početak otplaćivanja kupoprodajne cijene za stanove iz članka 2. ove Odluke počinje s datumom 1. srpnja 2023. godine.

### **Članak 4.**

Ova Odluka o kupnji stanova za potrebe Grada Preloga iz Programa poticane stanogradnje u Prelogu dostavit će se Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama, Savska cesta 41/VI, Zagreb na odobrenje načina otplate iz članka 3. ove Odluke.

Ovlašćuje se gradonačelnik, po odobrenju iz stavka 1. ovog članka, na potpisivanje posebnog ugovora kojim će se regulirati međusobna prava i obveze vezano uz kupoprodaju stanova za potrebe Grada Preloga i provedbu ove Odluke.

### **Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

## **GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA**

KLASA: 370-03/20-01/03  
URBROJ: 2109/14-01-21-14  
Prelog, 21.12.2021. godine

PREDSJEDNIK:  
  
Đuro Ujlaki, dipl.ing.stroj.