

PRIJEDLOG

**ODLUKE
O DONOŠENJU PROGRAMA
DEMOGRAFSKIH MJERA ZA
RJEŠAVANJE STAMBENOG
PITANJA MLADIH OBITELJI
NA PODRUČJU GRADA
PRELOGA**

PREDLAGATELJ: gradonačelnik

PREDSTAVNICI PREDLAGATELJA

ZADUŽENI

ZA DAVANJE OBRAZLOŽENJA: Ljubomir Kolarek, dr.med.vet., gradonačelnik

Željko Poredoš, mag.ing.traff., pročelnik

Upravnog odjela za gospodarstvo i financije

Prelog, ožujak 2022. godine

Temeljem članka 36. Statuta Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 10/09., 26/10., 23/11., 5/13., 4/18., 12/18. – pročišćeni tekst i 6/21.), Gradsko vijeće Grada Preloga na svojoj ____ sjednici održanoj _____ 2022. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju Programa demografskih mjera za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Preloga

Članak 1.

Donosi se Program demografskih mjera za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Preloga koji čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Program se donosi s ciljem stvaranja uvjeta za ostanak i doseljavanje mladih obitelji na područje Grada Preloga.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu u roku od 8 dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

KLASA:

PREDSJEDNIK:

URBROJ:

Prelog, __ . __ . 2022.

Đuro Ujlaki, dipl.ing.stroj.

Program demografskih mjera za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Preloga

1. UVOD

Ovim Programom demografskih mjera za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Preloga (u daljnjem tekstu: Program), Grad Prelog kao jedinica lokalne samouprave namjerava pomoći mladim obiteljima u rješavanju stambene problematike koja je uz radno mjesto jedan od najvećih problema i najčešćih razloga iseljavanja obitelji u potrazi za boljim uvjetima života.

Pojedini izrazi u smislu ovog Programa imaju sljedeće značenje:

Obitelj je zajednica koju čine bračni i izvanbračni drugovi, djeca i drugi srodnici koji zajedno žive, privređuju, ostvaruju prihod na drugi način i troše ga zajedno.

Samohrani roditelj je roditelj koji sam skrbi za svoje dijete i uzdržava ga.

Jednoroditeljska obitelj je obitelj koju čine dijete, odnosno djeca i jedan roditelj.

Izvanbračna zajednica je životna zajednica neudane žene i neoženjenog muškarca, koja ispunjava uvjete propisane posebnim zakonom kojim se uređuju obiteljski odnosi.

Mlada obitelj je bračna ili izvanbračna zajednica zajednica koja rješava svoje stambeno pitanje pod uvjetom da barem jedan od bračnih ili izvanbračnih drugova nije navršio 40 godina života.

Mladom obitelji smatra se i jednoroditeljska obitelj koju čine dijete, odnosno djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj pod uvjetom da nije napunio 40 godina života.

2. STANOVNIŠTVO I PROSTORNI RAZVOJ GRADA PRELOGA

2.1. Veličina i kretanje stanovništva

Popisom stanovništva 1991. godine na području današnjeg Grada Preloga je živjelo 8.024 stanovnika te se broj stanovnika konstantno smanjuje. Posljednjim Popisom stanovništva 2021. godine u Gradu Prelogu prebivalište je imalo 7.041 stanovnika.

Samim time, od vitalnog je značaja donošenje i provođenje demografskih mjera kako bi se građani, a prije svega mladi, zadržali na području Grada Preloga.

Provođenje demografske politike Grada Preloga važno je za područje Grada Preloga kao i za cjelokupno donje Međimurje zbog činjenice što je Prelog gospodarsko i kulturno središte donjeg Međimurja.

Dakle, bitan je doprinos Grada Preloga kao jedinice lokalne samouprave u stvaranju preduvjeta za zadržavanje mladih obitelji s područja Grada Preloga, ali i privlačenja istih s drugih područja Međimurja i Republike Hrvatske.

2.2. Demografski program kroz prostorno planiranje

Imajući u vidu prije navedene demografske podatke kao osnovni cilj i prioritet budućeg razvoja Grada Preloga nameće se zadržavanje postojećih i privlačenje novih stanovnika.

Razvoj naselja i predviđena količina površina za njihov nesmetani razvoj na prostoru Grada Preloga su vrlo povoljni. Ne postoje prostorna ograničenja koja bi usporavala ili ograničavala njihov razvoj, jer je planskom dokumentacijom osigurano dovoljno prostora za smještaj i razvoj svakog naselja unutar Grada Preloga.

Detaljnim planovima uređenja za svako naselje u sklopu Grada Preloga predviđena je stambena zona kako bi se mlade obitelji prije svega zadržale na području svog naselja i Grada Preloga, ali i privukle iz drugih krajeva sjeverozapadne i cjelokupne Republike Hrvatske.

Jedini problem s realizacijom i izgradnjom stambenih zona jest činjenica da određene stambene zone često predstavljaju nekretnine koje su u vlasništvu Republike Hrvatske. Grad Prelog već je podnio zahtjev za darovanjem nekretnina kako bi darovanjem postao vlasnik istih te započeo s realizacijom.

3. OSTALE MJERE DEMOGRAFSKIH POTICAJA ZA RJEŠAVANJE STAMBENOG PITANJA MLADIH OBITELJI

Grad Prelog je s poticanjem demografskih mjera i stvaranjem uvjeta za zadržavanje mladih obitelji započeo još 2019. godine. Gradsko vijeće Grada Preloga je na svojoj sjednici održanoj 28. ožujka 2019. godine donijelo Odluku o subvencioniranju stambenih kredita mladim obiteljima s područja Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 3/19.)

Ovom mjerom Grad Prelog od 2019. godine subvencionira kamate stambenih kredita mladih obitelji. Svrha ove mjere je smanjiti negativan demografski trend te pomoći mladim obiteljima u rješavanju stambenih pitanja.

Uvjeti za subvencioniranje kamata kredita mladim obiteljima predviđeni su Odlukom o subvencioniranju stambenih kredita mladim obiteljima s područja Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 3/19.).

4. CILJ I SVRHA PROGRAMA

Cilj Programa je stvoriti osnovne uvjete za ostanak i doseljavanje mladih obitelji na području Grada Preloga radi demografske obnove i povećanja broja stanovništva te gospodarskog razvoja.

5. ZAKLJUČAK

Ovim Programom nije moguće u cijelosti riješiti problem demografskog stanja na području Grada Preloga. Uz ove mjere nužno je i nastaviti s aktivnostima stvaranja preduvjeta za otvaranje novih radnih mjesta i poboljšanja uvjeta života na području Grada Preloga stalnim ulaganjem u komunalnu infrastrukturu i javne sadržaje.

Grad Prelog će nastaviti sa subvencioniranjem stambenih kredita mladih obitelji na području Grada Preloga koje je započelo 2019. godine.

Cilj i namjera je u budućnosti izgraditi stambene zone za svako od naselja na području Grada Preloga u skladu s detaljnim planovima uređenja. Za izgradnju stambenih zona u vlasništvu Republike Hrvatske podneseni su zahtjevi za darovanjem nekretnina. U slučaju pozitivnog ishoda podnesenih zahtjeva, Grad Prelog će pristupiti realizaciji izgradnje stambenih zona.

Ovaj Program objavit će se na službenoj web stranici Grada Preloga (www.prelog.hr).

OBRAZLOŽENJE

Odluke o o donošenju Programa demografskih mjera za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Preloga

pitanja mladih obitelji na području Grada Preloga donosi se s ciljem stvaranja osnovnih uvjeta za ostanak i doseljavanje mladih obitelji na području Grada Preloga.

godine Odluku o subvencioniranju stambenih kredita mladim obiteljima s područja Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 03/19.) te se subvencioniranje kamata kredita uspješno provodi.

Grad Prelog osim subvencioniranja kamata kredita ima namjeru nastaviti i s izgradnjom stambenih zona. Detaljnim planovima uređenja predviđeni prostori za buduće stambene zone često su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske.

Grad Prelog podnio je nekoliko zahtjeva za darovanjem nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske te se nameće potreba za donošenjem određenog okvira, tj. programa za poticanje demografskih mjera na području Grada Preloga. predlaže se donošenje Odluke o donošenju Programa demografskih mjera za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Preloga od strane Gradskog vijeća Grada Preloga.

Odluka o do

Gradsko vije

Samim time

Pročelnik Upravnog odjela:

Željko Poredoš, mag.ing.traff.