

PRIJEDLOG

**ZAKLJUČKA**  
**O UKIDANJU STATUSA JAVNOG**  
**DOBRA U OPĆOJ UPORABI NA**  
**PODRUČJU K.O. PRELOG**

PREDLAGATELJ: gradonačelnik

PREDSTAVNICI PREDLAGATELJA ZADUŽENI

ZA DAVANJE OBRAZLOŽENJA: Ljubomir Kolarek, dr.med.vet., gradonačelnik  
Miljenka Radović, mag.iur., pročelnica  
Upravnog odjela za upravu i društvene djelatnosti

Prelog, ožujak 2022. godine

Temeljem članka 103. stavak 2. Zakona o cestama (NN br. 84/11., 18/13., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19. i 144/21.) i članka 36. Statuta Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/09., 26/10., 23/11., 5/13., 4/18. – pročišćeni tekst i 6/21.) Gradsko vijeće Grada Preloga na \_\_. sjednici održanoj dana \_\_. 2022. godine, d o n o s i

**Z A K L J U Č A K**  
**O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI**  
**NA PODRUČJU K.O. PRELOG**

**I.** Ovim Zaključkom o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na području k.o. Prelog (u daljnjem tekstu Zaključak) utvrđuje se da je trajno prestala potreba korištenja čestice na području k.o. Prelog kao javnog dobra u općoj uporabi i to dijela nekretnine upisane u z.k.ul.br. 8178, čest.br. 4304 nerazvrstana cesta (Mečje) od ukupno 1342 m<sup>2</sup> (kat.čest.br. 7269 Mečje cesta od ukupno 1342 m<sup>2</sup>), u naravi ograđeni dio sportskog terena.

**II.** Ovim Zaključkom ukida se status javnog dobra u općoj uporabi dijela čestice na području k.o. Prelog i to dijela nekretnine upisane u z.k.ul.br. 8178, čest.br. 4304 nerazvrstana cesta (Mečje) od ukupno 1342 m<sup>2</sup> (kat.čest.br. 7269 Mečje cesta od ukupno 1342 m<sup>2</sup>), u naravi ograđeni dio sportskog terena a u svrhu formiranja građevinske čestice.

**III.** Status javnog dobra u općoj uporabi ukida se za dio čestice iz točke 1. ovog Zaključka u skladu s prijavnim listom izrađenim od strane MJERNIK, Goran Kovačić, Prelog.

**IV.** Sastavni dio ovog Zaključka je Prijavni list izrađen od strane MJERNIK, Goran Kovačić, Prelog koji se nalazi u prilogu ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.

**V.** Na temelju ovog Zaključka i Prijavnog lista, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, Općinskog suda u Čakovcu brisati će status javnog dobra u općoj uporabi na zemljištu iz točke 1. ovog Zaključka.

**VI.** Ovlašćuje se gradonačelnik za provođenje ovog Zaključka.

**VII.** Ovaj Zaključak će se objaviti u Službenom glasniku Međimurske županije.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA**

KLASA: 320-02/22-01/01  
URBROJ: 2109/14-01-22-2  
Prelog, \_\_.ožujak 2022. godine

PREDSJEDNIK:  
Đuro Ujlaki, dipl.ing.stroj.

## OBRAZLOŽENJE

Dražen Gregoraš iz Preloga podnio je zahtjev za zamjenu zemljišta u vlasništvu Grada Preloga za potrebe konačnog upisa, odnosno usklađenja sa stanjem u naravi sportskog terena u okviru kompleksa DG Sporta.

Zahtjev je podnesen s obzirom da je podnositelju zahtjeva na dijelu javne površine dozvoljena gradnja sportskog terena uz obvezu Dražena Gregoraša da osigura zamjenski put.

Zahtjev se odnosi na dio kat.čest.br. 7269 i to površine od 390 m<sup>2</sup> u vlasništvu Grada Preloga koja je u naravi izgrađeni sportski teren. Zahtjevom se želi ujednačiti stanje u naravi s zemljišnoknjižnim i stanjem u katastru a ujedno i ozakoniti dio kat.čest.br. 7369, z.k.ul.br. 3185, površine od 594 m<sup>2</sup> u vlasništvu podnositelja zahtjeva koje će se u zemljišnim knjigama i u katastru upisati kao nerazvrstana cesta, što i je u naravi. Nakon skidanja statusa javnog dobra nerazvrstane ceste i provedbe prijavnog lista dio kat.čest.br. 7269 površine od 390 m<sup>2</sup> zamijeniti će se za dio kat.čest.br. 7369 površine od 594 m<sup>2</sup> bez naknade. Procijenjeno je da treba udovoljiti zahtjevu i omogućiti zamjenu nekretnina s obzirom da postoji potreba usklađenja stanja na terenu s zemljišnim i katastarskim podacima.

Prema Zakonu o cestama nerazvrstana cesta ne može se otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava.

Raspolaganje takvim česticama moguće je samo brisanjem statusa javnog dobra u općoj uporabi. Ukidanjem statusa javnog dobra u općoj uporabi na određenoj nekretnini ne prestaje vlasništvo jedinice lokalne samouprave, nego joj se daje mogućnost raspolaganja istom.

Prema Zakonu o cestama odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Nakon odluke Gradskog vijeća Grada Preloga, gradonačelnik će sa zainteresiranim strankama sklopiti ugovor u zamjeni nekretnine, po cijeni koju odredi Odbor za nekretnine Grada Preloga.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Preloga donošenje Zaključka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na području k.o. Prelog, u tekstu i s prilogom, kako je gore navedeno.

PROČELNICA:

Miljenka Radović, mag.iur.