

PRIJEDLOG

**ODLUKE
O IZBORU NAJPOVOLJNIJE PONUDE ZA
ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA
PODRUČJU GRADA PRELOGA**

PREDLAGATELJ: Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta

PREDSTAVNICI PREDLAGATELJA ZADUŽENI

ZA DAVANJE OBRAZLOŽENJA: Miljenka Radović, mag. iur., predsjednica

Prelog, ožujak 2022. godine

Temeljem članka 31. stavka 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 20/18., 115/18. i 98/19.), članka 36. Statuta Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/09., 26/10., 23/11., 5/13., 4/18. – pročišćeni tekst i 6/21.) i točke XI. stavka 1. Javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Preloga (KLASA: 320-02/21-01/05, URBROJ: 2109/14-01-21-1) od 08. studenog 2021. godine, Gradsko vijeće Grada Preloga na svojoj ____ sjednici održanoj dana _____ donijelo je

O D L U K U

o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Preloga

Članak 1.

Ovom Odlukom o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Preloga (dalje u tekstu: Odluka) izabiru se najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje su pristigle na Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Grada Preloga (dalje u tekstu: Javni natječaj) objavljen 08. studenog 2021. godine, na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Preloga utvrđen Prijedlogom Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Preloga (KLASA: 320-02/21-01/05; URBROJ: 2109/14-01-22---) od 22. ožujka 2022. godine.

Članak 2.

Odluka se donosi za svaku katastarsku česticu pojedinačno i to za čestice koje se daju u zakup na rok od 25 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje (Tablica I.) i za čestice koje se daju u zakup na rok od 5 godina s mogućnošću produljenja (Tablica II.), kako slijedi:

<i>TABLICA I. - POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE NAMIJENJENO ZA ZAKUP</i>							
r.br	katastarska općina naziv	katastarska čestica broj	katastarska čestica način uporabe/katastarska kultura	katastarska čestica površina m2	početna zakupnina u kunama	odabrani ponuditelj	postignuta cijena u kn
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Cirkovljan	1947	PAŠNJAK	1234	25,05	OPG BERMANEC	30,00
2.	Cirkovljan	1950	PAŠNJAK	2234	45,35	OPG BERMANEC	60,00
3.	Cirkovljan	2299/1	ORANICA	24904	1050,95	OPG HIŽMAN NEDELJKO	2.101,90
4.	Cirkovljan	590	PAŠNJAK	12646	256,71	OPG BERMANEC	513,42
5.	Cirkovljan	1182	LIVADA	6637	191,81	PG IVANKA HORVAT	192,00
6.	Cirkovljan	1195	LIVADA	4161	120,25	PG IVANKA HORVAT	192,00
7.	Čehovec	1713	ORANICA	61310	2587,28	PP STRAHIJA VLADO	5.174,56
8.	Čehovec	1714	ORANICA	3850	162,47	PP STRAHIJA VLADO	324,94

9.	Čehovec	1716	ORANICA	164	6,92	PP STRAHIJA VLADO	7,00
10.	Čehovec	1751	ORANICA	78580	3316,08	OPG VUK	6.632,16
11.	Čehovec	1752/1	ORANICA	6107	257,72	OPG VUK	515,44
12.	Čehovec	1766/1	ORANICA	6495	274,09	OPG VUK	548,18
13.	Čukovec	701/13	ORANICA	43642	1841,69	OPG MARKO MIKEC	3.683,38
14.	Čukovec	701/43	ORANICA	22161	935,19	OPG MARIO PATAFTA	1.870,38
15.	Čukovec	701/48	ORANICA	54328	2292,64	OPG ŠKODA ŽELJKO	4.585,28
16.	Čukovec	701/49	PAŠNJAK	28148	571,4	OPG BLAGUS DANIJEL	1.142,80
17.	Čukovec	701/50	PAŠNJAK	26456	357,06	OPG BLAGUS DANIJEL	714,12
18.	Čukovec	701/51	ORANICA	44893	1894,48	OPG REŽEK IVAN	3.788,96
19.	Čukovec	703	ORANICA	74274	3134,36	PG ŠTEFICA MARĐETKO	6.268,72
20.	Čukovec	704	ORANICA	9869	416,47	OPG REŽEK IVAN	832,94
21.	Draškovec	2404	LIVADA	11395	329,32	OPG TOTA MARKO	658,64
22.	Draškovec	3147	ORANICA	2101	88,66	MANEX D.O.O.	177,32
23.	Draškovec	3431	LIVADA	2266	65,49	OG ZVONKO ŽIDOV	130,98
24.	Draškovec	3478	LIVADA	23623	682,7	OG ZVONKO ŽIDOV	1.364,40
25.	Draškovec	3479	ORANICA	10120	427,06	OG ZVONKO ŽIDOV	854,12
26.	Oporovec	1051	ORANICA	35643	1504,13	OPG ZADRAVEC	3.008,26
27.	Oporovec	614	ORANICA	2863	120,82	MANEX D.O.O.	241,64
28.	Oporovec	678	ORANICA	8811	371,82	OPG ZADRAVEC	743,64
29.	Oporovec	828/1	ORANICA	19187	809,69	OPG ZADRAVEC	1.619,38
30.	Oporovec	927/1	LIVADA	5782	167,1	OPG ZADRAVEC	208,87
31.	Oporovec	927/2	LIVADA	122	3,53	OPG ZADRAVEC	4,41
32.	Oporovec	795	LIVADA	4025	116,32	OPG ZADRAVEC	145,4
33.	Oporovec	911	LIVADA	4936	142,65	OPG ZADRAVEC	178,31
34.	Oporovec	912	LIVADA	2000	57,8	OPG ZADRAVEC	72,25
35.	Oporovec	913	LIVADA	1461	42,22	OPG ZADRAVEC	52,78
36.	Prelog	3258/1	LIVADA	2877	83,15	TEHNIX d.o.o.	166,3
37.	Prelog	3260/18	ORANICA	1198	50,56	OPG MATIJEVIĆ VLADIMIR	101,12
38.	Prelog	3388/1	ORANICA	84240	3554,93	PG TOMISLAV ČIŽMEŠIJA	7.109,86
39.	Prelog	3389/2	ORANICA	9420	397,52	OG IVAN PERKO	795,04
40.	Prelog	3390	ORANICA	8948	377,61	OPG MARKO MIKEC	755,22
41.	Prelog	3391	ORANICA	11714	494,33	OPG MARKO MIKEC	988,66
42.	Prelog	3392	ORANICA	17361	732,63	OPG MARKO MIKEC	1.465,26
43.	Prelog	3392	LIVADA	2655	76,73	OBRT POLJOPRIVREDNA PROIZVODNJA I USLUGE DEJAN KOČIŠ	153,46
44.	Prelog	3435	ORANICA	10743	453,35	OPG REŽEK IVAN	906,7
45.	Prelog	4054/10	ORANICA	62549	2639,57	OPG VLADIMIR ŠALKOVIĆ	5.279,14

46.	Prelog	4060/1	ORANICA	115345	4867,56	OPG VUK	9.735,12
47.	Prelog	4089	ORANICA	2512	219,95	OG ZVONKO ŽIDOV	439,9
48.	Prelog	4157	ORANICA	609	25,7	MANEX D.O.O.	51,4
49.	Prelog	5201	ORANICA	407	17,18	MANEX D.O.O.	34,36
50.	Prelog	6705/8	ORANICA	52717	2224,66	OPG BLAGUS DANIJEL	4.449,32
51.	Prelog	4194	ORANICA	11753	495,98	OPG NOVAK KRUNOSLAV	991,96
52.	Prelog	4195	LIVADA	921	26,62	OPG NOVAK KRUNOSLAV	53,24
53.	Prelog	4196	ORANICA	4359	183,95	OPG NOVAK KRUNOSLAV	367,9
54.	Prelog	4197	ORANICA	2842	119,93	OPG NOVAK KRUNOSLAV	239,86
55.	Prelog	4198	ORANICA	3456	145,84	OPG NOVAK KRUNOSLAV	291,6
56.	Prelog	4199	LIVADA	3136	90,63	OPG NOVAK KRUNOSLAV	181,26
57.	Prelog	4200 dio	LIVADA	3306	95,54	OPG NOVAK KRUNOSLAV	191,08
58.	Prelog	4054/1	ORANICA	142703	6022,07	OPG NOVAK MLADEN	12.044,14
59.	Prelog	6705/4	ORANICA	22223	937,81	OG IVAN PERKO	1.875,62
60.	Prelog	5262	ORANICA	6992	295,06	OPG VLADIMIR ŠALKOVIĆ	590,12
61.	Prelog	5263	ORANICA	14131	596,33	OPG VLADIMIR ŠALKOVIĆ	1.192,66
62.	Prelog	4054/6	ORANICA	32555	1373,82	OPG VLADIMIR ŠALKOVIĆ	2.747,64
63.	Prelog	4050/1	ORANICA	51968	2193,05	OG ZVONKO ŽIDOV	4.386,10
UKUPNO				1330073	53459,34		106222,62

TABLICA II. - POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE NAMIJENJENO ZA OSTALE NAMJENE

r.b r	katastarska općina naziv	katastarska čestica broj	katastarska čestica površina m2	katastarska čestica način uporabe/katastarska kultura	početna zakupnina u kunama	katastarska čestica predviđeni oblik raspolaganja	odabrani ponuditelj	postignuta cijena u kn
1.	Prelog	4057/1	22961	ORANICA	968,95	OSTALE NAMJENE	OBRT POLJOPRIVREDNA PROIZVODNJA I USLUGE DEJAN KOČIŠ (kriterij 1)	1.937,90
2.	Prelog	6943/1	253	ORANICA	10,68	OSTALE NAMJENE	MANEX D.O.O.	21,36
3.	Prelog	6943/2	614	ORANICA	25,91	OSTALE NAMJENE	MANEX D.O.O.	51,82
4.	Prelog	7527	1158	ORANICA	48,87	OSTALE NAMJENE	MANEX D.O.O.	97,74
5.	Prelog	7550	1546	ORANICA	65,24	OSTALE NAMJENE	MANEX D.O.O.	130,48
6.	Prelog	7613	3082	TRSTIK	41,3	OSTALE NAMJENE	MANEX D.O.O.	82,6
UKUPNO			29.614		1160,95			2.321,90

Članak 3.

Ova Odluka će se dostaviti na prethodno mišljenje Međimurskoj županiji te na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Članak 4.

Temeljem ove Odluke, a po dobivenoj suglasnosti Ministarstva poljoprivrede gradonačelnik će sa odabranim najpovoljnijim ponuditeljima sklopiti ugovore o zakupu, sukladno članku 38. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Članak 5.

Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici Javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila Javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

Članak 6.

Ova Odluka će se objaviti u „Službenom glasniku Međimurske županije“ a stupa na snagu nakon dobivene suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

KLASA: 320-02/21-01/05
URBROJ: 2109/14-01-22---
Prelog, _____ 2022. godine

PREDSJEDNIK:
Đuro Ujlaki, dipl.ing.stroj.

OBRAZLOŽENJE

Gradsko vijeće Grada Preloga na svojoj sjednici održanoj dana 18. ožujka 2021. godine donijelo je Odluku o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Preloga. O raspisanom natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta obaviještena je Međimurska županija i Ministarstvo poljoprivrede. Dana 08. studenog 2021. godine objavljen je Javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Preloga. Raspisan je natječaj za ukupno 107 čestica koje se daje u zakup na vrijeme od 25 godina. Ukupna površina tih čestica je 151.22.67 m² dok je utvrđena ukupna početna zakupnina u visini od 57.550,79 kn. U okviru navedenog javnog natječaja dana je mogućnost prijave i za čestice tzv. posebne namjene. Radi se o česticama za koje je iskazan interes Grada Preloga u skladu s prostornim planovima. Radi se o 7 čestica koje se daju u zakup na vrijeme od 5 godina. Ukupna površina tih čestica je 7.85.44 m² a ukupna početna zakupnina iznosi 2.154,23 kn. U otvorenom roku pristiglo je 37 ponuda.

Na sjednici Gradskog vijeća Grada Preloga održanoj dana 25. lipnja 2021. godine donijeta je Odluka o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Preloga. Na svojoj sjednici održanoj dana 13. siječnja 2022. godine Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta otvorilo je pristigle ponude te konstatiralo ponuđače, katastarske čestice za koju se dostavljaju ponude, ponuđenu cijenu za svaku katastarsku česticu, gospodarski program za svaku katastarsku česticu te ostalu dokumentaciju koja je dostavljena uz ponudu. Na sjednici održanoj dana 14. ožujka 2022. godine utvrđen je prijedlog odabira za 30 čestica. Nakon sjednice pozivani su ponuđači koji su imali pravo prvenstva a to su u pravilu stočari, da se izjasne koje čestice žele zadržati u okviru svog prava prvenstva a za koje odustaju. Isto tako su pozivani ponuđači koji su imali pravo prvenstva ali su ponudili nižu cijenu od ostalih ponuđača da se izjasne da li prihvaćaju najvišu ponuđenu cijenu. Na osnovu tih podataka na sjednici Povjerenstva održanoj dana 22. ožujka 2022. godine utvrđen je prijedlog odabira za 33 čestica. Na navedenoj sjednici utvrđen je i konačni Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Preloga. Povjerenstvo predlaže odabir 24 ponuđača za ukupno 63 čestice. Utvrđena zakupnina za te čestice iznosi 106.222,62 kn.

Nisu pristigle ponude ili nisu pristigle valjane ponude za ukupno 44 čestice koje čine površinu od 18.21.94 m².

Za zakup čestica posebne namjene od 7 čestica, Povjerenstvo predlaže odabir ponuđača za njih 6, površine 2.96.14 m² s utvrđenom zakupninom od 2.321,90 kn. Sukladno gore navedenom radi se o česticama od interesa Grada Preloga koje se daje u zakup na 5 godina.

Sastavni dio ovog obrazloženja su zapisnici sa sjednica Povjerenstva za zakup održane dana 13. siječnja 2022. godine, 14. ožujka 2022. godine i 22. ožujka 2022. godine. Prilog ovom obrazloženju su i tablice čestica za koje su pristigle ponude te utvrđeni način odabira najpovoljnijeg ponuđača.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Preloga predlaže Gradskom vijeću Grada Preloga prihvat prijedloga Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Preloga u tekstu kao što je gore navedeno.

PROČELNICA:
Miljenka Radović, mag. iur.