

PRIJEDLOG

**ODLUKE
O IZBORU NAJPOVOLJNIJE PONUDE ZA
PRODAJU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA
PODRUČJU GRADA PRELOGA**

PREDLAGATELJ: Povjerenstvo za prodaju poljoprivrednog zemljišta

PREDSTAVNICI PREDLAGATELJA ZADUŽENI

ZA DAVANJE OBRAZLOŽENJA: Miljenka Radović, mag. iur., predsjednica

Prelog, ožujak 2022. godine

Temeljem članka 65. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 20/18., 115/18. i 98/19.), članka 36. Statuta Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/09., 26/10., 23/11., 5/13., 4/18. – pročišćeni tekst i 6/21.) i točke X. stavka 1. Javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Preloga (KLASA: 320-02/21-01/05, URBROJ: 2109/14-01-21-1) od 08. studenog 2021. godine, Gradsko vijeće Grada Preloga na svojoj ____ sjednici održanoj dana _____ donijelo je

O D L U K U

o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Preloga

Članak 1.

Ovom Odlukom o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Preloga (dalje u tekstu: Odluka) izabiru se najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje su pristigle na Javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Grada Preloga (dalje u tekstu: Javni natječaj) objavljen 08. studenog 2021. godine, na prijedlog Povjerenstva za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Preloga utvrđen Prijedlogom Odluke o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Preloga (KLASA: 320-02/21-01/05; URBROJ: 2109/14-01-22---) od 22. ožujka 2022. godine.

Članak 2.

Odluka se donosi za svaku katastarsku česticu pojedinačno.

POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE NAMIJENJENO ZA PRODAJU - TABLICA I								
r.br	katastarska općina naziv	katastarska čestica broj	katastarska čestica površina m2	katastarska čestica način uporabe/katastarska kultura	jedinična cijena kn/m2	početna prodajna cijena kn	odabrani ponuditelj i kriterij	postignuta cijena u kn
1	2	4	5	6	7	8	9	10
1.	Draškovec	2409/1	1075	LIVADA	4,5	4837,5	OPG ZVONKO ŽIDOV	5.375,00
2.	Draškovec	2409/2	1025	LIVADA	4,5	4612,5	OPG ZVONKO ŽIDOV	5.125,00
3.	Draškovec	2409/3	971	LIVADA	4,5	4369,5	OPG ZVONKO ŽIDOV	4.855,00
4.	Draškovec	2880/1	1198	LIVADA	4,5	5391	OPG ZVONKO ŽIDOV	5.990,00
5.	Draškovec	2880/2	2650	LIVADA	4,5	11925	OPG ZVONKO ŽIDOV	13.250,00
6.	Draškovec	3027	1511	LIVADA	4,5	6799,5	OPG ZVONKO ŽIDOV	7.555,00

7.	Draškovec	3029	719	LIVADA	4,5	3235,5	OPG TOTA MARKO	3.235,50
8.	Draškovec	3030	1104	LIVADA	4,5	4968	OPG TOTA MARKO	4.968,00
9.	Draškovec	3031	1913	ORANICA	4,5	8608,5	OPG TOTA MARKO	8.608,50
10.	Draškovec	3081	2475	LIVADA	4,5	11137,5	PG ŠTEFICA MARĐETKO	11.138,50
11.	Draškovec	3082	863	LIVADA	4,5	3883,5	PG ŠTEFICA MARĐETKO	3.884,50
12.	Draškovec	3195	2841	ORANICA	4,5	12784,5	PG ŠTEFICA MARĐETKO	12.785,50
13.	Draškovec	3195	1863	LIVADA	4,5	8383,5	PG ŠTEFICA MARĐETKO	8.384,50
14.	Draškovec	3196	1280	ORANICA	4,5	5760	PG ŠTEFICA MARĐETKO	5.761,00
15.	Draškovec	3196	1072	LIVADA	4,5	4824	PG ŠTEFICA MARĐETKO	4.825,00
16.	Draškovec	3211	1698	ORANICA	4,5	7641	OPG TOTA MARKO	7.641,00
17.	Draškovec	3212	1389	ORANICA	4,5	6250,5	OPG TOTA MARKO	6.250,00
18.	Draškovec	3224	1151	LIVADA	4,5	5179,5	OPG TOTA MARKO	5.179,50
19.	Draškovec	3225	1281	LIVADA	4,5	5764,5	OPG ZVONKO ŽIDOV	6.405,00
20.	Draškovec	3227	3747	LIVADA	4,5	16861,5	OPG ZVONKO ŽIDOV	18.735,00
21.	Draškovec	3228	4029	ORANICA	4,5	18130,5	OPG TOTA MARKO	18.130,50
22.	Draškovec	3234/1	3223	ORANICA	4,5	14503,5	OPG ZVONKO ŽIDOV	16.115,00
23.	Draškovec	3235/1	2050	LIVADA	4,5	9225	OPG ZVONKO ŽIDOV	10.250,00
24.	Draškovec	3236/1	1086	ORANICA	4,5	4887	OPG ZVONKO ŽIDOV	5.430,00
25.	Draškovec	3236/2	1144	ORANICA	4,5	5148	OPG ZVONKO ŽIDOV	5.720,00
26.	Draškovec	3237/1	885	ORANICA	4,5	3982,5	OPG ZVONKO ŽIDOV	4.425,00
27.	Draškovec	3237/2	683	ORANICA	4,5	3073,5	OPG ZVONKO ŽIDOV	3.415,00
28.	Draškovec	3238	1223	ORANICA	4,5	5503,5	OPG ZVONKO ŽIDOV	6.115,00
29.	Draškovec	3239	2719	ORANICA	4,5	12235,5	OPG ZVONKO ŽIDOV	13.595,00
30.	Draškovec	3244/1	810	ORANICA	4,5	3645	OPG ZVONKO ŽIDOV	4.050,00

31.	Draškovec	3245/1	798	ORANICA	4,5	3591	OPG ZVONKO ŽIDOV	3.990,00
32.	Draškovec	3254/1	766	LIVADA	4,5	3447	OPG ZVONKO ŽIDOV	3.830,00
33.	Draškovec	3254/2	726	LIVADA	4,5	3267	OPG ZVONKO ŽIDOV	3.630,00
34.	Draškovec	3255/1	1384	ORANICA	4,5	6228	OPG ZVONKO ŽIDOV	6.920,00
35.	Draškovec	3255/2	1410	ORANICA	4,5	6345	OPG ZVONKO ŽIDOV	7.050,00
36.	Draškovec	3264	2273	ORANICA	4,5	10228,5	OPG TOTA MARKO	10.228,50
37.	Draškovec	3265	921	LIVADA	4,5	4144,5	OPG TOTA MARKO	4.144,50
38.	Draškovec	3266/1	1410	LIVADA	4,5	6345	OPG TOTA MARKO	6.345,00
39.	Draškovec	3266/2	2845	ORANICA	4,5	12802,5	OPG TOTA MARKO	12.802,50
40.	Draškovec	3336	856	LIVADA	4,5	3852	OPG ZVONKO ŽIDOV	4.280,00
41.	Draškovec	3337	712	LIVADA	4,5	3204	OPG ZVONKO ŽIDOV	3.560,00
42.	Draškovec	3355/1	888	LIVADA	4,5	3996	OPG ZVONKO ŽIDOV	4.440,00
43.	Draškovec	3370/1	1456	ORANICA	4,5	6552	OPG ZVONKO ŽIDOV	7.280,00
44.	Draškovec	3370/2	2331	ORANICA	4,5	10489,5	OPG ZVONKO ŽIDOV	11.655,00
45.	Draškovec	3381	1331	LIVADA	4,5	5989,5	OPG ZVONKO ŽIDOV	6.655,00
46.	Draškovec	3382	2554	LIVADA	4,5	11493	OPG ZVONKO ŽIDOV	12.770,00
47.	Draškovec	3383	2194	LIVADA	4,5	9873	OPG ZVONKO ŽIDOV	10.970,00
48.	Draškovec	3429	552	LIVADA	4,5	2484	OPG TOTA MARKO	2.484,00
49.	Draškovec	3430/2	1863	LIVADA	4,5	8383,5	OPG ZVONKO ŽIDOV	9.315,00
50.	Draškovec	3436	1100	LIVADA	4,5	4950	OPG ZVONKO ŽIDOV	5.500,00
51.	Draškovec	3437/2	3460	LIVADA	4,5	15570	OPG ZVONKO ŽIDOV	17.300,00
52.	Draškovec	3439	2611	LIVADA	4,5	11749,5	OPG ZVONKO ŽIDOV	13.055,00
53.	Draškovec	3449/1	1115	ORANICA	4,5	5017,5	OPG ZVONKO ŽIDOV	5.575,00
54.	Draškovec	3449/2	1270	LIVADA	4,5	5715	OPG ZVONKO ŽIDOV	6.350,00

55.	Draškovec	3466	2201	ORANICA	4,5	9904,5	OPG ZVONKO ŽIDOV	11.005,00
56.	Draškovec	3473	902	LIVADA	4,5	4059	PG ŠTEFICA MARĐETKO	4.060,00
57.	Draškovec	3474	50	LIVADA	4,5	225	PG ŠTEFICA MARĐETKO	226,00
58.	Draškovec	3475	4474	ORANICA	4,5	20133	PG ŠTEFICA MARĐETKO	20.134,00
59.	Draškovec	3477	4589	ORANICA	4,5	20650,5	PG ŠTEFICA MARĐETKO	20.651,50
60.	Draškovec	3480	2618	LIVADA	4,5	11781	OPG TOTA MARKO	11.781,00
61.	Draškovec	3481	1820	LIVADA	4,5	8190	OPG TOTA MARKO	8.190,00
62.	Draškovec	3484	867	ORANICA	4,5	3901,5	OPG TOTA MARKO	3.901,50
63.	Draškovec	3484	867	ORANICA	4,5	3901,5	OPG TOTA MARKO	4.335,00
64.	Draškovec	3485	881	ORANICA	4,5	3964,5	OPG TOTA MARKO	3.964,50
65.	Draškovec	3485	881	ORANICA	4,5	3964,5	OPG TOTA MARKO	3.964,50
66.	Draškovec	3487	716	ORANICA	4,5	3222	OPG TOTA MARKO	3.222,00
67.	Draškovec	3487	716	ORANICA	4,5	3222	OPG TOTA MARKO	3.222,00
68.	Draškovec	3488	1104	ORANICA	4,5	4968	OPG TOTA MARKO (4.968,00
69.	Draškovec	3488	1104	ORANICA	4,5	4968	OPG TOTA MARKO	4.968,00
70.	Draškovec	3491	1691	ORANICA	4,5	7609,5	OPG TOTA MARKO	7.609,50
71.	Draškovec	3492	1999	ORANICA	4,5	8995,5	OPG TOTA MARKO	8.995,50
72.	Draškovec	3493	1799	ORANICA	4,5	8095,5	OPG TOTA MARKO	8.095,50
73.	Draškovec	3494	1953	ORANICA	4,5	8788,5	OPG TOTA MARKO	8.788,50
74.	Draškovec	3495	5859	ORANICA	2,02	11835,18	OPG TOTA MARKO	11.835,18
75.	Draškovec	3496	1841	ORANICA	4,5	8284,5	OPG TOTA MARKO	8.284,50
76.	Draškovec	3497	2007	ORANICA	4,5	9031,5	OPG TOTA MARKO	10.035,00
77.	Draškovec	3498	1921	ORANICA	4,5	8644,5	OPG TOTA MARKO	8.644,50
78.	Draškovec	3499	1528	ORANICA	4,5	6876	OPG TOTA MARKO	6.876,00
79.	Draškovec	3500	1529	ORANICA	4,5	6880,5	OPG TOTA MARKO	6.880,50
80.	Draškovec	3501	694	LIVADA	4,5	3123	OPG TOTA MARKO	3.123,00
81.	Draškovec	3502	1194	ORANICA	4,5	5373	OPG TOTA MARKO	5.373,00
82.	Draškovec	3503	1216	ORANICA	4,5	5472	OPG TOTA MARKO	5.472,00
83.	Draškovec	3504	672	LIVADA	4,5	3024	OPG TOTA MARKO	3.024,00
84.	Draškovec	3505	2504	ORANICA	4,5	11268	OPG TOTA MARKO	11.268,00

85.	Draškovec	3506/1	2496	ORANICA	4,5	11232	OPG MARKO TOTA	11.268,00
86.	Draškovec	3506/2	2389	ORANICA	4,5	10750,5	OPG MARKO TOTA	11.232,00
87.	Draškovec	3506/3	2870	ORANICA	4,5	12915	OPG TOTA MARKO	12.915,00
88.	Draškovec	3507/1	1100	ORANICA	4,5	4950	OPG TOTA MARKO	4.950,00
89.	Draškovec	3507/2	1101	ORANICA	4,5	4954,5	OPG TOTA MARKO	4.954,50
90.	Draškovec	3507/3	1100	ORANICA	4,5	4950	OPG TOTA MARKO	4.950,00
91.	Draškovec	3508	3801	ORANICA	4,5	17104,5	OPG TOTA MARKO	17.104,50
92.	Draškovec	3509	2234	ORANICA	4,5	10053	OPG TOTA MARKO	10.053,00
93.	Draškovec	3510	2374	ORANICA	4,5	10683	OPG TOTA MARKO	10.683,00
94.	Draškovec	3511	2517	ORANICA	4,5	11326,5	OPG TOTA MARKO	11.326,50
95.	Draškovec	3512	2353	ORANICA	4,5	10588,5	OPG TOTA MARKO	10.588,50
96.	Draškovec	3513	2396	ORANICA	4,5	10782	OPG TOTA MARKO	10.782,00
97.	Draškovec	3514	2309	ORANICA	4,5	10390,5	OPG TOTA MARKO	10.390,50
98.	Draškovec	3516	4884	ORANICA	4,5	21978	OPG TOTA MARKO	21.978,00
99.	Draškovec	3517	2572	ORANICA	4,5	11574	OPG TOTA MARKO	11.574,00
100.	Draškovec	3518	1046	ORANICA	4,5	4707	OPG TOTA MARKO	4.707,00
101.	Draškovec	3519	1989	ORANICA	4,5	8950,5	OPG TOTA MARKO	8.950,50
102.	Draškovec	3525	2406	LIVADA	4,5	10827	OPG ZVONKO ŽIDOV	12.030,00
103.	Draškovec	3538/1	2819	ORANICA	4,5	12685,5	PG ŠTEFICA MARĐETKO	12.686,50
104.	Draškovec	3538/2	3906	ORANICA	4,5	17577	PG ŠTEFICA MARĐETKO	17.578,00
105.	Draškovec	3541	1811	LIVADA	4,5	8149,5	PG ŠTEFICA MARĐETKO	8.150,50
106.	Draškovec	3543	1954	LIVADA	4,5	8793	PG ŠTEFICA MARĐETKO	8.794,00
107.	Draškovec	3546	1900	LIVADA	4,5	8550	PG ŠTEFICA MARĐETKO	8.551,00
108.	Draškovec	3551/1	1505	LIVADA	4,5	6772,5	PG ŠTEFICA MARĐETKO	6.773,50
109.	Draškovec	3557	3466	ORANICA	4,5	15597	PG ŠTEFICA MARĐETKO	15.598,00
110.	Draškovec	3558	1473	ORANICA	4,5	6628,5	PG ŠTEFICA MARĐETKO	6.629,50
111.	Draškovec	3559	2415	ORANICA	4,5	10867,5	PG ŠTEFICA MARĐETKO	10.868,50
112.	Draškovec	3560	25	ORANICA	4,5	112,5	PG ŠTEFICA MARĐETKO	113,5

113.	Draškovec	3561	2066	ORANICA	4,5	9297	PG ŠTEFICA MARĐETKO	9.298,00
114.	Draškovec	3562	1787	ORANICA	4,5	8041,5	PG ŠTEFICA MARĐETKO	8.042,50
115.	Draškovec	3563	1584	LIVADA	4,5	7128	PG ŠTEFICA MARĐETKO	7.129,00
116.	Draškovec	3564	1561	LIVADA	4,5	7024,5	PG ŠTEFICA MARĐETKO	7.025,50
117.	Draškovec	3565	1693	LIVADA	4,5	7618,5	PG ŠTEFICA MARĐETKO	7.619,50
118.	Draškovec	3566/1	841	LIVADA	4,5	3784,5	PG ŠTEFICA MARĐETKO	3.785,50
119.	Draškovec	3566/2	501	LIVADA	4,5	2254,5	PG ŠTEFICA MARĐETKO	2.255,50
120.	Draškovec	3566/3	238	LIVADA	4,5	1071	PG ŠTEFICA MARĐETKO	1.072,00
121.	Draškovec	3567	1505	ORANICA	4,5	6772,5	PG ŠTEFICA MARĐETKO	6.773,50
122.	Draškovec	3568/1	1069	LIVADA	4,5	4810,5	PG ŠTEFICA MARĐETKO	4.811,50
123.	Draškovec	3568/2	2049	LIVADA	4,5	9220,5	PG ŠTEFICA MARĐETKO	9.221,50
124.	Draškovec	3569	1235	ORANICA	4,5	5557,5	PG ŠTEFICA MARĐETKO	5.558,50
125.	Draškovec	3570	3088	ORANICA	4,5	13896	PG ŠTEFICA MARĐETKO	13.897,00
126.	Draškovec	3572	1858	ORANICA	4,5	8361	PG ŠTEFICA MARĐETKO	8.362,00
127.	Draškovec	3573	1669	ORANICA	4,5	7510,5	PG ŠTEFICA MARĐETKO	7.511,50
128.	Hemuševce	847/1	2248	ORANICA	1,92	4316,16	PG MIKEC	4.400,00
129.	Hemuševce	847/2	3147	ORANICA	1,92	6042,24	PG MIKEC	6.100,00
UKUPNO			230.056			1006780,08		1.039.267,18

Članak 3.

Ova Odluka će se dostaviti na prethodno mišljenje Međimurskoj županiji te na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Članak 4.

Temeljem ove Odluke, a po dobivenoj suglasnosti Ministarstva poljoprivrede gradonačelnik će sa odabranim najpovoljnijim ponuditeljima sklopiti ugovore o prodaji, sukladno članku 66. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Članak 5.

Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici Javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila Javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o prodaji sklopljen s trećom osobom.

Članak 6.

Ova Odluka će se objaviti u „Službenom glasniku Međimurske županije“ a stupa na snagu nakon dobivene suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

KLASA: 320-02/21-01/05
URBROJ: 2109/14-01-22---
Prelog, _____ 2022. godine

PREDSJEDNIK:
Đuro Ujlaki, dipl.ing.stroj.

OBRAZLOŽENJE

Gradsko vijeće Grada Preloga na svojoj sjednici održanoj dana 18. ožujka 2021. godine donijelo je Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Preloga. O raspisanom natječaju za prodaju poljoprivrednog zemljišta zatraženo je prethodno mišljenje Međimurske županija i suglasnost Ministarstvo poljoprivrede. Ministarstvo poljoprivrede dalo je svoju suglasnost dana 30. rujna 2021. godine. Dana 08. studenog 2021. godine objavljen je Javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Preloga. Raspisan je natječaj za ukupno 166 čestica. Ukupna površina tih čestica je 29.32.26 m² dok je utvrđena ukupna početna prodajna cijena u visini od 1.287.821,36 kn.

U otvorenom roku pristiglo je 6 ponuda.

Na sjednici Gradskog vijeća Grada Preloga održanoj dana 25. lipnja 2021. godine donijeta je Odluka o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Preloga. Na svojoj sjednici održanoj dana 13. siječnja 2022. godine Povjerenstvo za prodaju poljoprivrednog zemljišta otvorilo je pristigle ponude te konstatiralo ponuđače, katastarske čestice za koju se dostavljaju ponude, ponuđenu cijenu za svaku katastarsku česticu, gospodarski program za svaku katastarsku česticu te ostalu dokumentaciju koja je dostavljena uz ponudu. Na sjednici održanoj dana 14. ožujka 2022. godine utvrđen je prijedlog odabira za 78 čestica, dok su za 3 čestice zbog nedostatka potrebne dokumentacije ponude odbijene. Nakon sjednice pozivani su ponuđači koji su imali pravo prvenstva a ponudili su nižu cijenu od ostalih ponuđača da se izjasne da li prihvaćaju najvišu ponuđenu cijenu. Na osnovu tih podataka na sjednici Povjerenstva održanoj dana 22. ožujka 2022. godine utvrđen je prijedlog odabira za 51 česticu. Na navedenoj sjednici utvrđen je i konačni Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Preloga. Povjerenstvo predlaže odabir 4 ponuđača za ukupno 129 čestica. Utvrđena prodajna cijena za te čestice iznosi 1.039.267,18 kn.

Nisu pristigle ponude ili nisu pristigle valjane ponude za ukupno 37 čestica koje čine površinu od 6.31.70 m², odnosno 21,5% od ukupne površine namijenjene za prodaju. Sastavni dio ovog obrazloženja su zapisnici sa sjednica Povjerenstva za prodaju održane dana 13. siječnja 2022. godine, 14. ožujka 2022. godine i 22. ožujka 2022. godine. Prilog ovom obrazloženju su i tablice čestica za koje su pristigle ponude te utvrđeni način odabira najpovoljnijeg ponuđača.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Preloga predlaže Gradskom vijeću Grada Preloga prihvati prijedloga Odluke o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Preloga u tekstu kao što je gore navedeno.

PROČELNICA:

Miljenka Radović, mag. iur.