

PRIJEDLOG

**ODLUKE
O UKIDANJU STATUSA
JAVNOG DOBRA U OPĆOJ
UPORABI**

PREDLAGATELJ: gradonačelnik

PREDSTAVNICI PREDLAGATELJA ZADUŽENI

ZA DAVANJE OBRAZLOŽENJA: Ljubomir Kolarek, dr.med.vet., gradonačelnik
Željko Poredoš, mag.ing.traff., pročelnik
Upravnog odjela za gospodarstvo i financije

Prelog, ožujak 2022. godine

Temeljem članka 103. Zakona o cestama („NN“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („NN“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 36. Statuta Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 10/09., 26/10., 23/11., 5/13., 4/18., 12/18. – pročišćeni tekst i 6/21.), Gradsko vijeće Grada Preloga na svojoj ____ sjednici održanoj _____ 2022. godine, donosi

O D L U K U

o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi

Članak 1.

Ovom Odlukom o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na nekretninama oznake:

1. k.č.br. 7982/2 Ulica kralja Zvonimira nerazvrstana cesta od 73 m², nastala cijepanjem k.č.br. 7982 od 2807 m² (kat. k.č.br. 3058/2 od 73 m², nastala cijepanjem k.č.br. 3058)

2. k.č.br. 7981/3 Ulica kralja Zvonimira nerazvrstana cesta od 366 m² i

3. k.č.br. 7981/4 Ulica kralja Zvonimira nerazvrstana cesta od 174 m², obje nastale cijepanjem k.č.br. 7981 od 3725 m² (kat. k.č.br. 3386/3 od 366 m² i k.č.br. 3386/4 od 174 m², obje nastale cijepanjem k.č.br. 3386),

4. k.č.br. 7979/3 Ulica kneza Branimira nerazvrstana cesta od 192 m²,

5. k.č.br. 7979/4 Ulica kneza Branimira nerazvrstana cesta od 133 m² i

6. k.č.br. 7979/5 Ulica kneza Branimira nerazvrstana cesta 171 m², sve nastale cijepanjem k.č.br. 7979 od 3566 m² (kat. k.č.br. 3728/6 od 192 m², k.č.br. 3728/7 od 133 m² i k.č.br. 3728/8 od 171 m², sve nastale cijepanjem k.č.br. 3728/1),

7. k.č.br. 7980/2 Ulica kneza Branimira nerazvrstana cesta od 79 m², nastala cijepanjem k.č.br. 7980 od 710 m² (kat. k.č.br. 3770/2 od 79 m², nastala cijepanjem k.č.br. 3770)

8. k.č.br. 7978/2 Hrupine nerazvrstana cesta od 113 m² i

9. k.č.br. 7978/3 Hrupine nerazvrstana cesta od 68 m², obje nastale cijepanjem k.č.br. 7978 od 1477 m² (kat. k.č.br. 3900/2 od 113 m² i k.č.br. 3900/3 od 38 m², obje nastale cijepanjem k.č.br. 3900)

10. k.č.br. 7977/3 Ulica Antuna Mihanovića nerazvrstana cesta od 104 m² i

11. k.č.br. 7977/4 Ulica Antuna Mihanovića nerazvrstana cesta 100 m², obje nastale cijepanjem k.č.br. 7977 od 1434 m² (kat. k.č.br. 3980/3 od 104 m² i 3980/4 od 100 m², obje nastale cijepanjem k.č.br. 3980/1),

12. k.č.br. 7976/3 Ulica Antuna Mihanovića nerazvrstana cesta od 124 m² i

13. k.č.br. 7976/4 Ulica Antuna Mihanovića nerazvrstana cesta od 189 m², obje nastale cijepanjem k.č.br. 7976 od 2303 m² (kat. k.č.br. 4007/42 od 124 m² i k.č.br. 4007/43 od 189 m², obje nastale cijepanjem k.č.br. 4007/2),

14. k.č.br. 7975/2 Čakovečka nerazvrstana cesta od 39 m², nastala cijepanjem k.č.br. 7975 od 2507 m² (kat. k.č.br. 6755/2 od 39 m², nastala cijepanjem k.č.br. 6755)

15. k.č.br. 7974/3 Ulica kralja Zvonimira nerazvrstana cesta od 165 m²,

16. k.č.br. 7974/4 Ulica kralja Zvonimira nerazvrstana cesta od 133 m² i

17. k.č.br. 7974/5 Ulica kralja Zvonimira nerazvrstana cesta od 119 m²,

sve nastale cijepanjem k.č.br. 7974 od 3158 m² (kat. k.č.br. 9877/3 od 165 m², k.č.br. 9877/4 od 133 m² i k.č.br. 9877/5 od 119 m², sve nastale cijepanjem k.č.br. 9877),

sve upisane u zk.ul.br. 8509 i p.l. 7741 k.o. Prelog;

18.k.č.br. 7986/3 Ulica kralja Zvonimira nerazvrstana cesta od 66 m² i
19.k.č.br. 7986/4 Ulica kralja Zvonimira nerazvrstana cesta od 25 m²,
obje nastale cijepanjem k.č.br. 7986 od 380 m² (kat. k.č.br. 3372/3 od 66 m² i k.č.br. 3372/4 od 25 m², obje nastale cijepanjem k.č.br. 3372),

sve upisane u zk.ul.br. 8519 i p.l. 7822 k.o. Prelog;

20.k.č.br. 1270/17/3/2 Hrupine nerazvrstana cesta od 67 m², nastala
cijepanjem k.č.br. 1270/17/3 od 7582 m² (kat. k.č.br. 4059/3 od 67 m², nastala
cijepanjem k.č.br. 4059/1),

sve upisane u zk.ul.br. 8163 i p.l. 7743 k.o. Prelog;

Članak 2.

Nekretninama iz članka 1. ove Odluke ukida se status javnog dobra u općoj uporabi temeljem zahtjeva Hrvatskih cesta d.o.o. Zagreb, a s ciljem rješavanja imovinskopravnih odnosa radi izgradnje Sjeverne obilaznice Prelog.

Članak 3.

Temeljem ove Odluke Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Prelogu izvršit će brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretninama navedenim u članku 1. ove Odluke, uz istodobni upis prava vlasništva na ime i u korist Grada Preloga, Glavna 35, OIB: 55624885874.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

KLASA:
URBROJ:
Prelog, _____ .2022.

PREDSJEDNIK:

Đuro Ujlaki, dipl.ing.stroj

O B R A Z L O Ž E N J E

Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb su dopisom od 22. ožujka 2022. godine upućenom Gradskom vijeću Grada Preloga zatražile da se za potrebe rješavanja imovinskopravnih odnosa radi izgradnje Sjeverne obilaznice Preloga u k.o. Prelog ukine status javnog dobra u općoj uporabi na nerazvrstanim cestama označenima u članku 1. Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi. Po provedbi ove Odluke, Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb podnijet će Gradu Prelogu poseban zahtjev za sklapanje ugovora o prijenosu prava vlasništva nekretnina.

Pravni temelj za donošenje ove Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi je propisan člankom 103. Zakona o cestama („NN“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21) u kojem stoji da kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste odnosno njezinog dijela, može se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina ostaju u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Odluku o ukidanju tog statusa donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Predmetna odluka dostavit će se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Prelogu radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi. Ukidanjem statusa javnog dobra u općoj uporabi nekretnine označene u članku 1. Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi, tj. predmetne nerazvrstane ceste ostaju vlasništvo Grada Preloga.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi s ciljem što bržeg rješavanja imovinskopravnih odnosa te realizacije početka izgradnje Sjeverne obilaznice Prelog.

PROČELNIK:

Željko Poredoš, mag.ing.traff.