

MARINA PRELOG d.o.o.  
Glavna 35  
Prelog 40323  
Oib:80157584131

Prelog, 08.06.2022.

**GRAD PRELOG**  
**Glavna 35**  
**Prelog 40323**


**PREDMET: Odluke – dostavljaju se**

U pravitku dopisa dostavljamo Vam preslike Izvješća i Odluke Nadzornog odbora trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog, kao i odluke o davanju suglasnosti od strane Skupštine Društva, za informaciju Gradskom vijeću.

**Privitak:**

- Odluka o prihvaćanju temeljnih financijskih izvještaja trg. društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2021. godinu
- Odluka o uporabi dobiti za 2021. godinu
- Odluka o prihvaćanju Izvješća o stanju Društva i rentabilnosti uporabe vlastitog kapitala trg. društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2021. godinu
- Odluka o davanju razrješnice Upravi – direktoru trg. društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2021. godinu
- Izvješće o radu Nadzornog odbora trg. društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2021. godinu
- Odluka o davanju razrješnice Nadzornom odboru trg. društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2021. godinu
- Izvješće ovlaštenog revizora za 2021. godinu

Sa poštovanjem!

 **MARINA PRELOG**  
d.o.o. 1  
PRELOG, Glavna 35  
Uprava Društva:  
Neven Hercigonja mag.pol.

Na temelju članaka 441. i 275. Zakona o trgovačkim društvima (NN11/93, 34/99, i 52/00) i Akta o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog, Skupština društva Marina Prelog d.o.o. Prelog na svojoj 29. sjednici održanoj dana 26.04.2022. godine donosi:

## **ODLUKU**

### **O prihvatanju temeljnih financijskih izvještaja o stanju Društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2021. godinu**

#### **Točka 1.**

Skupština Društva prihvaća temeljno financijsko izvješće o stanju Društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2021. godinu i to:

1.	Bilanca sa zbrojem pozicija aktive i pasive	512.102,00
2.	Račun dobiti i gubitka s pozicijama	
-	Ukupni prihodi	1.149.299,00
-	Ukupni rashodi	1.145.231,00
-	Dobit prije oporezivanja	4.068,00
-	Porez na dobit	0,00
-	Dobit nakon oporezivanja	4.068,00

#### **Točka 2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

#### **Točka 3.**

Zadužuje se Uprava Društva da provede ovu Odluku.

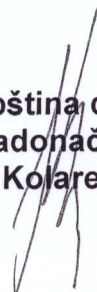
#### **Točka 4.**

Odluka o izvršenju Plana prihoda i rashoda, bilanca na dan 31.12.2021. i račun dobiti i gubitka za 2021. godinu nalazi se u privitku ove odluke i čini njen sastavni dio.

### **SKUPŠTINA TRGOVAČKOG DRUŠTVA MARINA PRELOG d.o.o. Prelog**

Ur.broj: 42/2022.  
Prelog: 26.04.2022.

**Skupština društva:  
Gradonačelnik  
Ljubomir Kofarek dr.vet.med.**





**ODLUKA O IZVRŠENJU PLANA PRIHODA I RASHODA  
Marina Prelog d.o.o. ZA I. -XII. 2021. GODINE**

**A. PRIHODI**

OPIS	Ostvareno do 31.12.2017.	Ostvareno do 31.12.2018.	Ostvareno do 31.12.2019.	Ostvareno do 31.12.2020.	Plan 2021.	Ostvareno do 31.12.2021.	Indeks 5/4	Udio u prihodu
	2	3	5	5	4	5	6	7
PRIHOD OD RADA UGOSTITELJSKOG OBJEKTA	615.383,68	672.717,09	847.204,81	631.491,98	820.000,00	719.781,21	87,78	62,63
PRIHOD OD KORIŠTENJA ZEMLJIŠTA UZ UG.OB.	140.714,74	144.325,69	145.464,12	152.240,20	160.000,00	157.420,48	98,39	13,70
PRIHOD OD KOR. PROSTORA - POPRATNI SADRŽAJI					14.000,00	14.960,00	106,86	1,30
PRIHOD OD KORIŠTENJA VEZOVA	4.150,00	3.100,00	18.648,00	14.760,00	15.000,00	18.768,00	125,12	1,63
PRIHOD OD APARTMANA - SELCE	6.454,00	8.238,40	10.675,20	5.988,00	8.000,00	5.964,00	74,55	0,52
PRIHOD OD KORIŠTENJA ZEMLJIŠTA - SRZ Zapad	15.120,00	15.840,00	15.360,00	15.840,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PRIHOD OD COVID NAKNADE - REP.HRV.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PRIHOD OSTALO(projekti,manifestacije, donacije,kamate)	21.018,51	68.241,49	117.172,98	215.178,57	85.000,00	95.933,72	95933,72	8,35
<b>SVEUKUPNO PRIHODI</b>	<b>802.840,93</b>	<b>912.462,67</b>	<b>1.154.525,11</b>	<b>1.035.498,75</b>	<b>1.102.000,00</b>	<b>1.149.297,99</b>	<b>104,29</b>	<b>100,00</b>

**B. RASHODI**

OPIS	Ostvareno do 30.12.2017.	Ostvareno do 31.12.2018.	Ostvareno do 31.12.2019.	Ostvareno do 31.12.2020.	Plan 2021.	Ostvareno do 31.12.2021.	Indeks 5/4	Udio u trošku
	2	3	5	5	4	5	6	7
UTROŠENE SIROVINE i mat. za tiskanje +pomoćni+ured mat.	11.454,26	14.700,19	18.772,64	22.156,25	20.000,00	26.404,09	132,02	2,31
POTROŠENA ENERGIJA	41.188,65	48.928,38	66.107,11	39.435,01	50.000,00	57.884,50	115,77	5,05
SITNI INVENTAR, ZAŠTITNA ODJEĆA I OBUĆA	14.786,40	0,00	26.687,94	25.395,50	10.000,00	23.768,00	237,68	2,08
TROŠKOVI USLUGA	95.455,81	155.366,68	219.719,48	169.799,35	162.500,00	183.351,27	112,83	16,01
Zbrinjavanje otpada	16.705,49	20.000,23	23.276,35	20.388,05	25.000,00	30.392,67	121,57	2,65
Troškovi tekućeg i investicijskog održavanja	16.425,09	72.891,57	101.398,56	73.332,06	50.000,00	21.658,10	43,32	1,89
Trošak platnog prometa (FINA i banka),	7.920,74	7.980,42	8.068,32	9.547,87	8.000,00	8.327,77	104,10	0,73
Troškovi odvjetnika, javnog bilježnika, revizora, geodeta	5.030,00	7.220,00	7.025,00	5.120,00	8.000,00	10.230,00	127,87	0,89
Troškovi zaštite na radu	0,00	273,52	995,69	3.230,00	2.000,00	1.180,00	59,00	0,10
Troškovi osiguranja	1.919,20	2.371,74	3.105,12	3.105,12	3.000,00	3.105,12	103,50	0,27
Trošak održavanja software-a	5.062,50	4.800,00	5.419,00	5.868,13	6.000,00	8.613,74	143,56	0,75
Trošak poštanskih i telekomunikacijskih usluga	5.036,76	5.717,02	5.366,25	4.476,76	5.500,00	4.328,93	78,71	0,38
Trošak usluge čišćenja	5.851,33	5.533,06	9.537,83	8.432,00	10.000,00	8.417,50	84,17	0,73
Knjigovodstvene usluge	10.871,00	11.100,00	9.770,00	11.500,00	10.000,00	9.600,00	96,00	0,84
Zakup opreme.nekretnina	3.720,00	4.735,00	5.584,00	15.301,84	15.000,00	19.303,18	128,69	1,69



Trošak usluga - manifestacije	3.510,00	2.072,00	32.400,00	0,00	10.000,00	50.548,51	505,49	4,41
Sufinanciranje projekta	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Troškovi oglašavanja, dn. Tiska, zamp i sl.	6.423,90	7.274,33	5.626,17	5.982,52	6.000,00	4.133,13	68,89	0,37
Ostale usluge (dimnj.,pričuva, posl. rashod itd.)	4.979,80	3.397,79	2.147,19	3.515,00	4.000,00	3.512,62	87,82	0,31
<b>TROŠKOVI AMORTIZACIJA</b>	<b>18.561,06</b>	<b>20.881,60</b>	<b>21.455,40</b>	<b>23.062,04</b>	<b>24.000,00</b>	<b>25.290,16</b>	<b>105,38</b>	<b>2,21</b>
Amortizacija materijalne imovine	12.601,14	14.921,68	15.495,48	17.102,12	18.000,00	19.330,24	107,39	1,69
Amortizacija opreme u vidu potpore	5.959,92	5.959,92	5.959,92	5.959,92	6.000,00	5.959,92	99,33	0,52
<b>IZDACI ZA OSTALA PRAVA RADNIKA</b>	<b>15.908,00</b>	<b>19.136,00</b>	<b>41.021,00</b>	<b>52.312,00</b>	<b>60.000,00</b>	<b>58.940,00</b>	<b>98,23</b>	<b>5,15</b>
Naknada za upotrebu privatnog automobila u službene svrhe	7.528,00	8.492,00	6.576,00	5.968,00	6.000,00	3.380,00	56,33	0,29
Troškovi prijevoza na posao i s posla	0,00	0,00	3.000,00	5.220,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00
Seminari,savjetovanja,simpoziji,osposobljavanje radnika	880,00	1.344,00	1.100,00	1.594,00	1.000,00	660,00	66,00	0,06
Potpore radnicima, Jubilarne nagrade, otpremnine	0,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00	2.600,00	2600,00	0,23
Neopor. dodatci na plaću, Topli obrok,	7.500,00	9.300,00	30.345,00	38.530,00	50.000,00	52.300,00	104,60	4,57
<b>OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA</b>	<b>52.525,50</b>	<b>52.529,76</b>	<b>49.650,35</b>	<b>51.456,73</b>	<b>58.000,00</b>	<b>64.706,43</b>	<b>111,56</b>	<b>5,65</b>
Troškovi reprezentacije	0,00	0,00	0,00	1.300,00	2.000,00	0,00	0,00	0,00
Naknade (komunalna, uređenje voda, frekvencija,povratna naknada)	4.004,02	3.209,52	4.338,54	3.362,94	6.000,00	2.976,69	49,61	0,26
HGK, H. Šume, HTZ i takse	2.015,27	2.607,00	2.015,04	2.674,43	2.000,00	2.125,01	106,25	0,18
Trošak student servis,učen.servis (ispomoć cb)	34.436,21	34.957,36	31.446,59	38.932,96	35.000,00	52.438,03	149,82	4,58
Naknade članovima Nadzornog odbora	12.070,00	11.755,88	11.850,18	5.186,40	13.000,00	7.166,70	55,13	0,63
<b>TROŠKOVI OSOBLJA (PLAĆE)</b>	<b>249.332,31</b>	<b>286.690,17</b>	<b>363.458,23</b>	<b>383.865,55</b>	<b>380.000,00</b>	<b>414.160,99</b>	<b>108,99</b>	<b>36,16</b>
Bruto plaće	212.740,88	244.616,17	280.450,14	292.925,71	313.000,00	335.893,65	107,31	29,33
Doprinosi na plaće	36.591,43	42.074,00	46.274,27	48.332,74	52.000,00	55.422,47	106,58	4,84
Trošak ugovora o djelu (rad u cb)	0,00	0,00	36.733,82	42.607,10	15.000,00	22.844,87	152,29	1,99
<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	<b>482,19</b>	<b>684,39</b>	<b>1.621,82</b>	<b>2.000,28</b>	<b>2.000,00</b>	<b>370,88</b>	<b>18,54</b>	<b>0,03</b>
Kamate ( po kreditu, po okvirnom kreditu ...),ostali troškovi	451,92	536,10	1.369,88	1.727,28	1.700,00	164,99	9,70	0,01
Negativne tečajne razlike	30,27	148,29	251,94	273,00	300,00	205,89	68,63	0,02
<b>TROŠAK ROBE U UGOSTITELJSKOM OBJEKTU</b>	<b>279.195,95</b>	<b>306.034,06</b>	<b>330.613,89</b>	<b>260.951,93</b>	<b>320.000,00</b>	<b>290.354,51</b>	<b>90,74</b>	<b>25,35</b>
<b>SVEUKUPNO RASHODI</b>	<b>778.890,13</b>	<b>904.951,23</b>	<b>1.139.107,80</b>	<b>1.030.434,64</b>	<b>1.099.500,00</b>	<b>1.145.230,83</b>	<b>104,16</b>	<b>100,00</b>

### C. RAZLIKA PRIHODA I RASHODA

OPIS	31.12.2017.	31.12.2018.	31.12.2019.	31.12.2020.	Plan 2021.	31.12.2021.	Indeks 5/4
	2	3	5	5	4	5	6
UKUPNI PRIHODI	802.840,93	912.462,67	1.154.525,11	1.035.498,75	1.102.000,00	1.149.298,90	104,29
UKUPNI RASHODI	778.890,13	904.951,23	1.139.107,80	1.030.434,64	1.086.500,00	1.145.230,83	105,41
<b>RAZLIKA PRIHODA I RASHODA</b>	<b>23.950,80</b>	<b>7.511,44</b>	<b>15.417,31</b>	<b>5.064,11</b>	<b>15.500,00</b>	<b>4.068,07</b>	<b>26,25</b>

Ubroj: 32/2022

Prelog 25.04.2022.

Direktor  
Nevjen Hercigonja



**B I L A N C A**  
na dan 31. prosinca 2021 godine

<u>A K T I V A</u>	Oznaka za bilješke	/ u kunama /	
		2020.	2021.
<b><u>KRATKOTRAJNA IMOVINA</u></b>			
Novac	1	18.432	17.205
Potraživanja od kupaca	2	26.838	45.141
Zalihe	3	38.401	70.128
Ostala potraživanja	4	14.411	13.523
Financijska imovina		-	-
<b>Ukupno kratkotrajna imovina</b>		<b>98.082</b>	<b>145.997</b>
<b><u>DUGOTRAJNA IMOVINA</u></b>			
Nematerijalna imovina	5	109.263	99.498
Materijalna imovina	6	8.132	10.556
Financijska imovina		-	-
Dugotrajna potraživanja		-	-
<b>Ukupno dugotrajna imovina</b>		<b>117.395</b>	<b>110.054</b>
<b><u>PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA</u></b>		-	-
<b><u>U K U P N O A K T I V A</u></b>		<b>215.477</b>	<b>256.051</b>

## BILANCA

### na dan 31. prosinca 2021. godine

<u>P A S I V A</u>	Oznaka za bilješke	/ u kunama /	
		2020. -----	2021. -----
<b><u>KRATKOROČNE OBVEZE</u></b>			
Obveze prema dobavljačima	7	43.588	80.363
Obveze po kreditima i zajmovima		11.847	4.456
Obveze prema zaposlenima	8	19.013	21.494
Obveze za poreze i doprinose	9	853	11.454
Ostale obveze			
<b>Ukupno kratkoročne obveze</b>		<b>75.301</b>	<b>117.767</b>
<b><u>DUGOROČNE OBVEZE</u></b>			
		-	-
<b><u>KAPITAL I PRIČUVE</u></b>			
	10		
Upisani kapital		20.000	20.000
Zakonske rezerve			
Ostale pričuve			
Zadržana dobit		79.848	84.912
Dobitak tekuće godine		5.064	4.068
<b>Ukupno kapital i pričuve</b>		<b>104.912</b>	<b>108.980</b>
<b><u>ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆIH RAZDOBLJA</u></b>			
	11	35.264	29.304
<b><u>U K U P N O P A S I V A</u></b>		<b>215.477</b>	<b>256.051</b>



**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2021. godine

	Oznaka za bilješke	/ u kunama /	
		2020.	2021.
<b><u>I. PRIHODI</u></b>			
1. Poslovni prihodi	12	1.034.957	1.149.288
2. Financijski prihodi	13	541	11
3. Izvanredni prihodi			
Ukupno prihodi		1.035.498	1.149.299
<b><u>II. RASHODI</u></b>			
1. Poslovni rashodi	14	1.029.980	1.144.859
Povećanje/smanjenje vrijednosti zaliha		-	-
Troškovi materijala		86.987	108.056
Troškovi prodane robe		260.952	290.355
Troškovi vanjskih usluga		239.774	249.307
Amortizacija		23.062	25.290
Neto plaće zaposlenima		222.214	255.687
Porezi i doprinosi		119.045	135.628
Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine		-	1.455
Rezerviranja		-	-
Ostali rashodi		77.946	79.081
2. Rashodi financiranja	15	454	372
3. Izvanredni rashodi		-	-
Ukupno rashodi		1.030.434	1.145.231
<b>III DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA</b>	16	5.064	4.068
<b>IV POREZ IZ DOBITI</b>	17	-	-
<b>V DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA</b>		5.064	4.068

Na temelju članka 275. Zakona o trgovačkim društvima i Akta o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog, Skupština društva Marina Prelog d.o.o. Prelog na prijedlog Nadzornog odbora trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog na svojoj 29. sjednici održanoj dana 26.04.2022. godine donosi:

## **ODLUKU o uporabi dobiti**

### **Članak 1.**

Na temelju prijedloga Odluke Nadzornog odbora trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog o uporabi dobiti za 2021. godinu, ur. broj: 35/2022, od 25.04.2022., Skupština Društva donosi Odluku o uporabi dobiti za 2021. godinu u iznosu od 4.068,00 kn kn na slijedeći način:

a) porez iz dobiti	0,00 kn
b) zadržana dobit	4.068,00 kn

### **Članak 2.**

Prijedlog Odluke Nadzornog odbora o uporabi dobiti za 2021. godinu prilog je ove Odluke i čini njen sastavni dio.

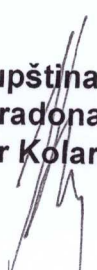
### **Članak 3.**

Zadužuje se Uprava da provede ovu Odluku.

**SKUPŠTINA TRGOVAČKOG DRUŠTVA  
MARINA PRELOG d.o.o. Prelog**

Ur.broj: 44/20222  
Prelog: 26.04.2022.

**Skupština društva:  
Gradonačelnik  
Ljubomir Kolarek dr.vet.med.**





Sukladno članku 275. Zakona o trgovačkim društvima (NN br. 111/93, 34/99, 52/00) te na temelju Akta o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog, Nadzorni odbor trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog na svojoj 37. sjednici održanoj dana 25.04.2022. godine donio je slijedeći:

## **PRIJEDLOG ODLUKE**

### **o uporabi dobiti za 2021. godinu**

#### **Točka 1.**

Na prijedlog Uprave, Nadzorni odbor predlaže Skupštini Društva donošenje Odluke o uporabi dobiti trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2021. godinu u iznosu od 4.068,00 kn, na slijedeći način:

a) porez iz dobiti	0,00 kn
b) zadržana dobit	4.068,00 kn

#### **Točka 2.**

Ovaj prijedlog Odluke stupa na snagu danom donošenja Odluke o uporabi dobiti za 2021. godinu od strane Skupštine Društva.

#### **Točka 3.**

Zadužuje se Uprava da provede ovu Odluku.


**NADZORNI ODBOR TRG. DRUŠTVA MARINA PRELOG d.o.o. PRELOG**

Ur. Br.: 35/2022.

U Prelogu, 25.04.2022.

**PREDSJEDNIK NO:**

**Ignac Belić**



Na temelju članaka 441. i 275. Zakona o trgovačkim društvima (NN11/93, 34/99, i 52/00) i Akta o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog Skupština društva Marina Prelog d.o.o. Prelog na svojoj 29. sjednici održanoj dana 26.04.2022. godine donosi:

## **O D L U K U**

### **O prihvatanju Izvješća o stanju i rentabilnosti uporabe vlastitog kapitala Društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2021. godinu**

#### **Članak 1.**

Skupština Društva prihvaća Izvješće o stanju i rentabilnosti upotrebe vlastitog kapitala Društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2021. godinu, ur. broj: 33/2022. od 25.04.2022. godine.

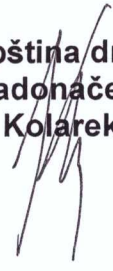
#### **Članak 2.**

Izvješće Uprave o stanju i rentabilnosti uporabe vlastitog kapitala trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog i Odluka o davanju suglasnosti od strane Nadzornog odbora prilog je ovoj odluci i čini njen sastavni dio.

### **SKUPŠTINA TRGOVAČKOG DRUŠTVA MARINA PRELOG d.o.o. Prelog**

Urbroj: 41/2022.  
Prelog: 26.04.2022.

**Skupština društva:  
Gradonačelnik  
Ljubomir Kolarek dr.vet.med.**





Na temelju Akta o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog, Nadzorni odbor trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog na svojoj 37. sjednici održanoj dana 25.04.2022. godine donio je slijedeću:

**ODLUKU**  
**O DAVANJU SUGLASNOSTI NA IZVJEŠĆE UPRAVE O STANJU I RENTABILNOSTI UPORABE**  
**VLASTITOG KAPITALA DRUŠTVA**  
**Marina Prelog d.o.o. Prelog**

**Članak 1.**

Prihvaća se Izvješće Uprave o stanju i rentabilnosti uporabe vlastitog kapitala trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2021. godinu od 25.04.2022. godine, ur.br: 32/2022.

**Članak 2.**

Izvješće o stanju Društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2021. godinu upućuje se na dobivanje suglasnosti od strane Skupštine Društva.

**Članak 3.**

Izvješće o stanju Društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2021. godinu prilog je ovoj Odluci i čini njen sastavni dio.

**NADZORNI ODBOR TRG. DRUŠTVA MARINA PRELOG d.o.o. PRELOG**

Ur. Br.: 33/2022  
U Prelogu , 25.04.2022.

**PREDSJEDNIK NO:**

Ignac Belić





**Marina Prelog d.o.o.**  
Glavna 35,  
Prelog 40323  
OIB:80157584131

Ur.br. 33/2022

**IZVJEŠĆE O STANJU I RENTABILNOSTI UPORABE VLASTITOG  
KAPITALA TRGOVAČKOG  
DRUŠTVA MARINA PRELOG d.o.o. PRELOG ZA 2021.  
GODINU**

Prelog, 25.04.2022.

## **SADRŽAJ:**

### **1. Rezultati poslovanja i razvitak društva**

- 1.1. Uvod
- 1.2. Obavijesti o radnicima
- 1.3. Kretanje imovine društva
- 1.4. Rezultati poslovanja društva
- 1.5. Rentabilnost uporabe vlastitog kapitala

### **2. Opis glavnih rizika i nesigurnosti kojima je društvo izloženo**

- 2.1. Izloženost društva cjenovnom riziku
- 2.2. Izloženost društva kamatnom riziku
- 2.3. Izloženost društva valutnom riziku
- 2.4. Izloženost društva riziku likvidnosti, naplata potraživanja

### **3. Financijsko stanje društva**

- 3.1. Zaduženost društva

### **4. Prikaz ostalih obavijesti, događaja, prosudbi i podataka**

- 4.1. Obavijest o radu caffe bara
- 4.2. Obavijest o stanju zemljišta u prostoru za odmor i rekreaciju uz caffe bar
- 4.3. Obavijest o stanju zemljišta u zapadnom dijelu SRZ Prelog
- 4.4. Obavijest o stanju u lučici
- 4.5. Obavijest o stanju gradskog apartmana u Selcu

### **5. Očekivani razvoj društva u budućnosti**

- 5.1. Plan poslovanja
- 5.2. Očekivana kapitalna investicija u budućnost



# 1. REZULTATI POSLOVANJA I RAZVITAK DRUŠTVA

## 1.1 UVOD

Trgovačko društvo Marina Prelog d.o.o. Prelog za ugostiteljstvo i turizam osnovano je u prosincu 2013. godine od strane Grada Preloga kao jedinog osnivača (100% vlasnika). Početkom siječnja 2014. godine potpisom Ugovora o podzakupu između Hrvatske elektroprivrede d.d i Grada Preloga, Grad dobiva u podzakup zemljište inundacije na jezeru HE Dubrava na rok od 20 godina. Time su stvoreni preduvjeti za razvoj gradske tvrtke Marina Prelog d.o.o. Prelog koje od strane Grada Preloga dobiva pravo na upravljanje navedenim prostorom koje istovremeno ulazi u sastav „Sportsko-rekreacijske zone Prelog“.

Osnovne djelatnosti društva su:

- Razvoj ugostiteljske ponude
- Održavanje i razvoj komunalne infrastrukture na prostoru Sportsko rekreacijske zone Prelog
- Uređenje postojećeg objekta u Zoni
- Uređenje cjelokupnog okoliša Zone
- Razvoj turističke ponude uz jezero HE Dubrava
- Razvoj rekreacije i sportova na vodi
- Potpora manifestacijama u organizaciji Grada Preloga i TZ Grada Preloga

Kao najznačajnija djelatnost unutar trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. u proteklom razdoblju isprofiliralo se pružanje ugostiteljskih usluga koje je u protekloj 2021. godini tvrtki uprihodi 719.781,21 kn prihoda (bez PDVa) što ujedno iznosi 62,63 % ukupnih prihoda tvrtke. Ostali dio prihoda odnosi se na najam zemljišta u prostoru za odmor i rekreaciju, najam prostora za pružatelje usluga u podzakupu, najam zemljišta u zapadnom dijelu SRZ Prelog, najam apartmana, najam vezova u lučici, prihode od Republike Hrvatske – COVID naknade, prihode od projekta (Međimurska županija) te prihode od vlasnika prostora (Grada Preloga).

Protekla 2021. godina za cijeli ugostiteljski sektor nije počela dobro zbog izvanredne situacije s virusom COVID-19 koji je prouzrokovao i odluku Državnog stožera civilne zaštite o zatvaranju svih ugostiteljskih objekata ponovno donesenu 28.11.2020. godine, a koja je bila na snazi i početkom 2022. godine točnije do 01.03.2022. godine. Nakon ponovnog otvaranja 1. ožujka ugostiteljski objekti su radili ali uz brojna ograničenja i u smanjenom obimu (razmak između stolova, dezinfekcija, max broj ljudi na terasi i drugo) te su navedene mjere bile na snazi tijekom cijelog preostalog dijela 2021. godine. Unatoč tome u mjesecima u kojima smo mogli raditi napravili smo jako dobar posao te smo paralelno uspjeli ishoditi sve naknade od Republike Hrvatske za mjesec kad smo bili zatvoreni ali i za dio vremena u kojem smo radili u otežanim uvjetima. Iz svih navedenih razloga i maksimalnim zalaganjem djelatnika uspjeli smo i ovu poslovno tešku godinu privesti kraju s pozitivnim pokazateljima. Bitno je naglasiti da je u 2021. godini primjetan ponovni rast prihoda tvrtke (nakon teške 2020. godine koja je u cijelosti bila obilježena pandemijom COVID-19). Tako smo se u 2021. godini s ukupnim prihodom 1.149.297,99 kn (i rastom od 10,99% u odnosu na 2020. godinu) ponovno približili ukupnom prihodu iz dosad rekordne 2019. godine.

Od ostalih događaja najvažnije je istaknuti provedbu projekta Aqua adventures u sklopu prekogranične suradnje Interreg Hrvatska Mađarska 2014.-2020 vrijednosti 662.807,50 eura. Provođenje projekta je krenulo potpisom ugovora u studenom 2020. godine dok se tijekom 2021. godine odradila glavna administrativna priprema i realizirali preduvjeti (ishodne dodatne dozvole, provedena javna nabava za izbor izvođača radova...) dok se s realizacijom građevinskog dijela projekta krenulo početkom aktualne 2022. godine. Realizacijom ovog projekta uredit će se glavna zapadnog dijela Sportsko rekreacijske zone Prelog (postava 60 montažnih nadstrešnica, objekat sa sanitarnim čvorom i popratnim prostorijama, petnaestak roštilja, igrališta za odbojku, šetnica uz jezero...). Predviđeni završetak realizacije ovog dijela projekta je 30. rujna 2022. godine.

## **1.2 OBAVIJESTI O RADNICIMA**

Tijekom 2021. godine nije bilo novog zapošljavanja, te je tvrtka s krajem 2021. godine imala 5 zaposlenih djelatnika od čega 4 na neodređeno. Kvalifikacijska struktura zaposlenika je sljedeća: 1 VSS i 4 SSS. Tijekom 2022. godine nije u planu novo zapošljavanje jer se očekuje povratak s porodiljnog dopusta jedne zaposlenice. Razlika povećanog opsega posla tijekom ljetnih mjeseci odradit će se koristeći usluge Studentskog i Učeničkog servisa (kao i u proteklom razdoblju).

Prosječna netto plaća stalno zaposlenih djelatnika iznosila je tijekom 2021. godine 5.235,88 kuna bez uključenih ostalih davanja djelatnika. Uključivo ostala davanja radnika prosjek netto primanja iznosi 6.035,88 kn. Tijekom 2021. godine nije bilo izmjena u obračunu plaće zbog pandemije Covid 19 koja je negativno djelovala na poslovanje cijelog ugostiteljskog sektora pa tako i trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o..

## **1.3 KRETANJE IMOVINE DRUŠTVA**

Na dan 31.12.2020. godine ukupna vrijednost dugotrajne imovine društva iznosila je 117.395,00 kn. Tijekom 2021. godine amortiziran je dio vrijednosti dugotrajne imovine te je vrijednost imovine na dan 31.12.2021. godine iznosila 110.054,00 kn (nakon izračunate amortizacije). Tijekom 2021. godine od većih investicija valja istaknuti rekonstrukciju dijela elektroinstalacija u objektu (2. faza radova), kupljen je novi inventar za natkriveni dio terase (12 stolova i 50 stolica), kupljen je ponton za veslače (2. faza), kupljen je dio opreme za sportve na vodi sa zaštitnom opremom, obojani su unutarnji i vanjski zid objekta, postavljena je rasvjeta uz parking, sanirani su pristupni putevi...

## **1.4 REZULTATI POSLOVANJA DRUŠTVA**

U protekloj 2021. godini ostvareni su prihodi od 1.149.299,00 kuna bez PDVa, dok su troškovi iznosili 1.145.231,00 kuna bez PDVa, što znači rast prihoda 10,99% u odnosu na 2020. godinu. Nakon dvije poslovno teške godine uvjetovane pandemijom COVID-19 očekujemo tijekom aktualne 2022. godine dodatni rast prihoda i rekordnu visinu prihoda.



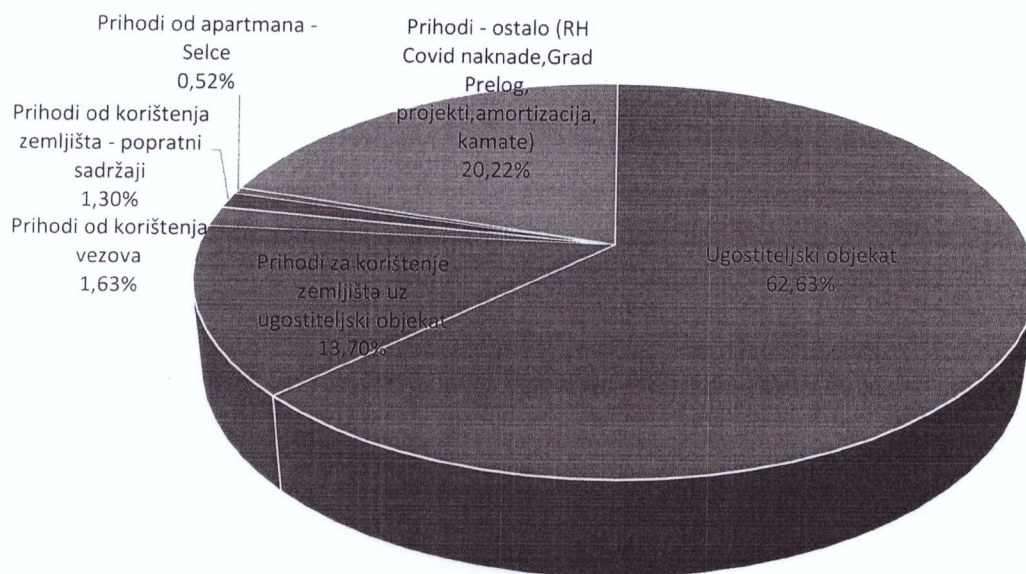
U 2021. godini ostvarena je dobit nakon izvršenih ispravaka za neplaćena potraživanja i obračunate ubrzane amortizacije u iznosu od 4.068,00 kuna.

OPIS	Ostvarenje 2014.	Ostvarenje 2015.	Ostvarenje 2016.	Ostvarenje 2017.	Ostvarenje 2018.	Ostvarenje 2019.	Ostvarenje 2020.	Ostvarenje 2021.
	1	2	3	4	5	6	7	8
UK. PRIHODI	542.922,00	602.062,00	767.786,00	802.840,00	912.463,00	1.154.525,00	1.035.498,00	1.149.299,00
UK. RASHODI	524.850,00	592.512,00	747.373,00	778.890,00	904.952,00	1.139.107,00	1.030.434,00	1.145.231,00
<b>DOBIT</b>	<b>18.072,00</b>	<b>9.550,00</b>	<b>20.413,00</b>	<b>23.950,00</b>	<b>7.511,00</b>	<b>15.417,00</b>	<b>5.064,00</b>	<b>4.068,00</b>

\*svi iznosi u tabeli prikazani su bez PDVa

Cjelokupni financijski rezultat Društva nalazi se u posebnom izvješću o ostvarenjima prihoda i rashoda za 2021. godinu, a na grafikonu je vidljiv prihod po djelatnostima u navedenom periodu.

#### Grafički prikaz prihoda trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog prema djelatnostima u 2020. godini.



- Ugostiteljski objekat
- Prihodi za korištenje zemljišta uz ugostiteljski objekat
- Prihodi od korištenja vozova
- Prihodi od korištenja zemljišta - popratni sadržaji
- Prihodi od apartmana - Selce
- Prihodi - ostalo (RH COVID naknada, Grad Prelog, projekti, amortizacija, kamate)



## 1.5. RENTABILNOST UPORABE VLASTITOG KAPITALA DRUŠTVA

Društvo se bavi ugostiteljskom i turističkom djelatnosti pri čemu nam je cilj imati što kvalitetnije usluge uz prihvatljive cijene za korisnike uz istovremeno ulaganje u razvoj samog društva te osiguranje pozitivnog poslovanja.

Samu rentabilnost prikazat ćemo kroz dva pokazatelja:

$$\text{ROE} = \frac{\text{NETO DOBIT}}{\text{VLASTITI KAPITAL}} \times 100 \text{ (rentabilnost vlastitog kapitala)}$$

$$\text{ROA} = \frac{\text{NETO DOBIT + KAMATE ZA TUĐI KAPITAL}}{\text{IMOVINA}} \times 100 \text{ (rentabilnost imovine tvrtke)}$$

	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.
<b>ROE</b>	27,64	28,38	26,45	7,66	13,58	4,82	3,73
<b>ROA</b>	6,12	8,25	9,33	2,67	6,47	0,02	0,015

Iz podataka sa gornje tabele uočljiva je razlika u vrijednostima između razdoblja 2015.-2017. i protekle tri godine. Do razlike u vrijednosti došlo je zbog manje netto dobiti Društva u 2018., 202. i 2021. godini od prosjeka prošlih godina uzrokovanog povećanjem investicija, pandemijom Covid -19 i povećanjem plaća djelatnika. Navedena terminologija prije svega služi praćenju upravljanja kapitalom i imovinom kroz duži vremenski period uz standardizirano poslovanje pa će se ozbiljniji zaključci moći donositi tek kroz nekoliko godina nakon standardizacije ukupnih godišnjih prihoda društva.

## **2. OPIS GLAVNIH RIZIKA I NESIGURNOSTI KOJIMA JE DRUŠTVO IZLOŽENO**

### **2.1 IZLOŽENOST DRUŠTVA CJENOVNOM RIZIKU**

Društvo je izloženo malom cjenovnom riziku iz razloga što pojedine cijene može mijenjati u relativno kratkom periodu sukladno kretanju cijena konkurentskih objekata na tržištu.

### **2.2 IZLOŽENOST DRUŠTVA KAMATNOM RIZIKU**

Društvo se tijekom 2021. godine nije kreditno zaduživalo za razvoj svojih djelatnosti (ulaganja u imovinu), ali je još tijekom 2014. godine dogovoren dozvoljeni minus po žiroračunu tvrtke pri Erste & Steiermarkische banci Čakovec, koji se koristio tijekom 2021. godine. Sukladno navedenom tijekom 2021. godine tvrtka je bila izložena minimalnom kamatnom riziku.

### **2.3 IZLOŽENOST DRUŠTVA VALUTNOM RIZIKU**

S obzirom da se Društvo tijekom 2021. godine nije zaduživalo za razvoj svojih djelatnosti nema izloženosti valutnom riziku. Stav je Uprave da se eventualna buduća zaduženja na duži rok nastoje realizirati u kunama.

### **2.4 IZLOŽENOST DRUŠTVA RIZIKU LIKVIDNOSTI, NAPLATA POTRAŽIVANJA**

Tijekom cijele 2021. godine likvidnost trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog nije dolazila u pitanje, te je sve svoje obaveze tvrtka uredno izvršavala (plaće, dobavljači, porezi i doprinosi).

Povremena kašnjenja u plaćanjima javljala su se prema dobavljačima, međutim važno je istaknuti da su zaključno s početkom ožujka 2022. godine isplaćene sve obaveze nastale do 31.12.2020. osim dijela obaveza prema Gradu Prelogu. Tijekom 2021. godine naplata potraživanja je bila uglavnom uredna dok su se u ostalim slučajevima slala upozorenja koja su ubrzala daljnju naplatu.

## **3. FINANCIJSKO STANJE DRUŠTVA**

### **3.1 ZADUŽENOST DRUŠTVA**

Tijekom 2021. godine trgovačko društvo Marina Prelog d.o.o. nije se zaduživalo sukladno dogovoru Uprave, Nadzornog odbora i Skupštine Društva, te u 2022. godinu ulazi bez dodatnih zaduženja. Treba napomenuti da je tijekom 2014. godine dogovoren minus po žiro računu tvrtke pri Erste & Steiermarkische banke Čakovec koji se tijekom 2021. godine u manjoj mjeri koristio.



## **4. PRIKAZ OSTALIH OBAVIJESTI, DOGAĐAJA, PROSUDBI I PODATAKA**

### **4.1. OBAVIJEST O RADU CAFFE BARA MARINA PRELOG**

Caffe bar Marina Prelog tijekom 2021. godine uprihodio je 719781,21 kn (bez PDV-a) što čini 62,63 % ukupnih prihoda tijekom 2021. godine, te je time i najvažniji izvor prihoda tvrtke Marina Prelog d.o.o. Prelog. Kao što je već navedeno situacija s pandemijom COVID 19 negativno se odrazila na visinu prihoda caffe bara tijekom 2021. godine budući da smo bili zatvoreni ukupno dva mjeseca (siječanj i veljača) tijekom 2021. godine. Sukladno tome tijekom 2021. godine napravljena su manja ulaganja u objekat caffe bara (izmjena elektroinstalacija (2. faza), bojanje unutrašnjosti, kupnja inventara za natkriveni dio terase itd. Isto tako tijekom 2021. godine došlo je do novih ulaganja u opremu u prostoru za pripremu hrane (Keder j.d.o.o.) što je omogućilo dodatno širenje ponude hrane i pripremu iste na višem nivou. Sva navedena ulaganja pozitivno su utjecala na poslovna kretanja tvrtke te su omogućila pozitivnu bilancu na kraju 2021. godine koja je bila iznimno teška za ugostiteljsko turistički sektor.

### **4.2 OBAVIJEST O STANJU ZEMLJIŠTA U PROSTORU ZA ODMOR I REKREACIJU UZ CAFFE BAR**

Tijekom 2021. godine ukupno dvadesetdevetero korisnika koristilo je 32 parcele u prostoru za odmor i rekreaciju. Davanjem prava na korištenje prostora u ovoj zoni tvrtka je tijekom 2021. godine uprihodila 157.420,48 kuna bez PDV-a (13,70% ukupnih prihoda tvrtke) čime su bile popunjene sve parcele. Tijekom 2021. godine u prostoru za odmor i rekreaciju zavoženi su putevi između parcela te su odrađeni su manji radovi na vanjskom sanitarnom čvoru.

### **4.3 OBAVIJEST O STANJU ZEMLJIŠTA U ZAPADNOM DIJELU SRZ PRELOG**

Tijekom 2021. godine dogovorom Grada Preloga, trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. i korisnika nije vršena naplata korištenja zemljišta u zapadnom dijelu SRZ Prelog zbog početka provođenja projekta Aqua adventures. Tijekom 2021. godine izvršena je administrativna priprema za provođenje projekta dok su građevinski radovi na uređenju započeli početkom 2022. godine. Ovim projektom ukupne vrijednosti 662.807,50 eura uredit će se 60 parcela s nadstrešnicama, šetnica, sanitarni čvor s potrebnom infrastrukturom, odbojkaška igrališta, drveni molovi, uredit će se okoliš i izvesti drugi manji radovi.

### **4.4 OBAVIJEST O STANJU U LUČICI**

Tijekom 2021. godine ukupni prihodi od korištenja vezova i rampe za spuštanje plovila iznosili su 14.960,00 kn bez PDV-a što čini oko 1,30 % ukupnih godišnjih prihoda tvrtke. Nakon što su tijekom 2018. godine izvedeni opsežni radovi na uređenju i osiguranju lučice, te nakon što



je tijekom 2019. i 2020. godine instaliran i osposobljen sustav videonadzora primjetno je znatno povećanje broja korisnika vezova u lučici.

#### **4.5 OBAVIJEST O STANJU GRADSKOG APARTMANA U SELCU**

Tijekom 2016. godine tvrtka je preuzela pravo upravljanja nekretninom – apartmanom u Selcu od vlasnika prostora Grada Preloga i Općine Goričan. U protekloj godini apartman je bio u upotrebi tijekom ljetne sezone lipanj-rujan te je na taj način uprihodeno 5.964,00 kn (bez PDV-a) što čini 0,52 % prihoda tvrtke.

### **5. OČEKIVANI RAZVOJ DRUŠTVA U BUDUĆNOSTI**

#### **5.1 PLAN POSLOVANJA**

Društvo kontinuirano donosi plan poslovanja za svaku poslovnu godinu (za 2022. godinu plan je odobren i potvrđen od strane Nadzornog odbora na 35. sjednici Nadzornog odbora društva održanoj 21.12.2021. godine). Sukladno planu Društvo u narednoj poslovnoj godini očekuje blagi rast prihoda. Isto tako tijekom 2022. godine predviđene su nove investicije u infrastrukturu cijele Sportsko-rekreacijske zone s posebnim naglaskom na projekat Aqua adventure kojim će se urediti zapadni dio SRZ Prelog. U planu je jednako tako završetak izmjene elektroinstalacija na objektu caffè bara, postava spremišta za mala plovila za razvoj sportova na vodi, kupnja traktorske kosilice i drugi manji zahvati.

#### **5.2 OČEKIVANA KAPITALNA INVESTICIJA U BUDUĆNOST**

Društvo vodi brigu o svom razvoju, što je preduvjet rasta zaposlenosti i rasta prihoda. Prema strateškom planu razvoja društva 2022.-2026. u narednom razdoblju potrebno je ishoditi promjene u nadređenim prostornim planovima (županijski, gradski) kako bi se moglo investirati u uređenje zone za odmor i rekreaciju (formiranje kampa). Isto tako prioriteta su uređenje zapadnog dijela zone (projekt Aqua adventures), izgradnja objekta za smještaj plovila potrebnih za razvoj sportova na vodi i turističke ponude na vodi i rekonstrukcija postojećeg objekta caffè bara i popratne infrastrukture kako bi mogao neometano raditi u uvjetima povećanog broja posjetitelja. Realizacijom ovih investicija povećat će se prihodi Društva u narednom razdoblju te će se pojaviti potreba za novim zapošljavanjem.

Važno je napomenuti da tvrtka u suradnji s Gradom Prelogom i TZ Grada Preloga kontinuirano radi na pripremi i prijavi projekata prema ministarstvima i fondovima EU kako bi se olakšala njihova financijska provedba.

UPRAVA  
Neven Hercigonja mag.pol.

Na temelju Akta o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog Skupština društva Marina Prelog d.o.o. Prelog na svojoj 29. sjednici održanoj dana 26.04.2022. godine donosi:

## **ODLUKU**

### **Članak 1.**

Daje se razrješnica Upravi – direktoru Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2021. godinu.


### **Članak 2.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

**SKUPŠTINA TRGOVAČKOG DRUŠTVA  
MARINA PRELOG d.o.o. Prelog**

Urbroj: 46/2022  
Prelog: 26.04.2022.

**Skupština društva:  
Gradonačelnik  
Ljubomir Kolarek dr.vet.med.**



Na temelju članka 441. Zakona o trgovačkim društvima i Akta o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog Skupština društva Marina Prelog d.o.o. Prelog na svojoj 29. sjednici održanoj dana 26.04.2022. godine donosi:

## **O D L U K U**

### **Članak 1.**

Prihvća se Izvješće o radu Nadzornog odbora trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2021. godinu , ur.br. 34/2022.

### **Članak 2.**

Izvješće o radu NO trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2021. godinu prilog je ovoj Odluci i čini njen sastavni dio.

**SKUPŠTINA TRGOVAČKOG DRUŠTVA  
MARINA PRELOG d.o.o. Prelog**

Urbroj: 43/2022  
Prelog: 26.04.2022.

**Skupština društva:  
Gradonačelnik  
Ljubomir Kolarèk dr.vet.med.**







**Marina Prelog d.o.o.**

Glavna 35,

Prelog 40323

Oib:80157584131

Ur.br.: 34/2022

# **IZVJEŠĆE O RADU NADZORNOG ODBORA ZA 2021. GODINU**

Prelog, 25.travnja 2022. godine

## **I – SASTAV I NAČIN RADA**

Nadzorni odbor trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog, Glavna 35, tijekom 2021. godine radio je u razdoblju siječanj-rujan u sastavu : Davor Sokač - predsjednik, Ignac Belić – zamjenik predsjednika, Emilija Kovačić – član. U razdoblju rujan-prosinac 2022. Godine NO trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. radio je u sastavu Ignac Belić – predsjednik, Nikola Madić – zamjenik predsjednika, Vladimir Vuk – član.

Članovi Nadzornog odbora trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog u navedenom razdoblju donosili su odluke sukladno Zakonu o trgovačkim društvima i Aktu o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o.

## **II – BROJ SJEDNICA, DONOŠENJE ODLUKA**

Tijekom 2021. godine održano je 5 sjednica Nadzornog odbora trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog od čega je jedna sjednica bila telefonska.

Na sjednicama je Nadzorni odbor donosio odluke i zaključke sukladno Zakonu o trgovačkim društvima i Aktu o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog. Za sve odluke za koje je NO trebao suglasnost od strane skupštine, potrebna suglasnost je dobivena.

## **III – NADZOR POSLOVANJA**

Nadzorni odbor je tijekom 2021. godine redovno nadzirao poslove Društva. Tekuće poslovanje nadzirano je razmatranjem izvještaja o izvršenju plana prihoda i rashoda, te izvještaja o poslovanju po djelatnostima.

## **IV – ODLUKE ZNAČAJNE ZA RAD DRUŠTVA**

Nadzorni odbor trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog tijekom 2021. godine posebno je razmatrao i donio slijedeće odluke:

1. Odluka o izvršenju plana prihoda i rashoda Društva za 2020. godinu
2. Odluka o davanju suglasnosti na Izvješće uprave o stanju i rentabilnosti uporabe vlastitog kapitala trg. društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2020. godinu
3. Prijedlog odluke o uporabi dobiti Društva za 2020. godinu
4. Odluka o prihvaćanju izvješća o obavljenoj reviziji financijskih izvješća Društva u 2020. godini
5. Odluka o prihvaćanju zapisnika Inventurne komisije na dan 31.12.2020. godine
6. Odluka o rashodu sitnog inventara
7. Odluka o imenovanju predsjednika i zamjenika predsjednika Nadzornog odbora

8. Donošenje Poslovnika o radu Nadzornog odbora trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o.
9. Odluku o prihvaćanju Plana poslovanja za 2021. godinu koji se sastoji od:
  - Odluke o suglasnosti na plan poslovanja za 2022. godinu
  - Radni kalendar za 2022. godinu
  - Cjenik usluga za 2022. godinu
  - Poslovna politika i plan zapošljavanja u 2022. godini
  - Plan prihoda i rashoda za 2022. godinu
  - Plan nabave za 2022. godinu
  - Plan poslova kontrole i mjere zaštite na radu za 2022. godinu

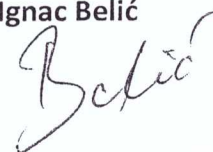
## V – REVIZIJA POSLOVANJA

Provedenim neovisnim nadzorom poslovanja za poslovnu 2021. godinu, utvrđeno je sljedeće:

- Trgovačko društvo Marina Prelog d.o.o. Prelog djeluje u skladu s Zakonom o trgovačkim društvima i Aktom o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. te Odlukama o izmjenama Akta o osnivanju
- Godišnja financijska izvješća napravljena su u skladu sa stanjem u poslovnim knjigama društva i pokazuju stvarno imovinsko i poslovno stanje
- Pri vođenju financijske politike vodilo se računa o stjecanju i očuvanju kapitala Društva
- Poslovne knjige Društva vođene su uredno i u skladu sa postojećim propisima
- Uprava Društva – direktor odgovorno je obavljao svoj posao u okviru svoje nadležnosti, pri čemu nisu utvrđeni propusti u radu Društva
- Nadzorni odbor suglasan je sa prijedlogom Uprave glede raspodjele dobiti Društva

**NADZORNI ODBOR TRGOVAČKOG DRUŠTVA  
MARINA PRELOG D.O.O. PRELOG**

**Predsjednik NO  
Ignac Belić**





Na temelju Akta o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog Skupština društva Marina Prelog d.o.o. Prelog na svojoj 29. sjednici održanoj dana 26.04.2022. godine donosi:

## **ODLUKU**

### **Članak 1.**

Daje se razrješnica Nadzornom odboru trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2021. godinu.


### **Članak 2.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

**SKUPŠTINA TRGOVAČKOG DRUŠTVA  
MARINA PRELOG d.o.o. Prelog**

Urbroj: 47/2022  
Prelog: 26.04.2022

**Skupština društva:  
Gradonačelnik  
Ljubomir Kolarek dr.vet.med.**



Na temelju članka 441. Zakona o trgovačkim društvima i Akta o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog, Skupština društva Marina Prelog d.o.o. Prelog na prijedlog Nadzornog odbora Društva, na svojoj 29. sjednici održanoj dana 26.04.2022. godine donosi:

## **ODLUKU**

### **Članak 1.**

Daje se suglasnost na Odluku Nadzornog odbora trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog o prihvaćenom Izvješću o obavljenoj reviziji financijskih izvješća za 2021. godinu od strane ovlaštenog revizora ReMar d.o.o. iz Zagreba , ur.broj: 36/2022.


### **Članak 2.**

Odluka Nadzornog odbora i Izvješće o obavljenoj reviziji financijskih izvješća za 2021. godinu za trgovačko društvo Marina Prelog d.o.o. Prelog privitak je ovoj Odluci i čini njen sastavni dio.

**SKUPŠTINA TRGOVAČKOG DRUŠTVA  
MARINA PRELOG d.o.o. Prelog**

Ur.broj: 45/2022.  
Prelog: 26.04.2022

**Skupština društva:  
Gradonačelnik  
Ljubomir Kolarek dr.vet.med.**



Na temelju Akta o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog, Nadzorni odbor trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog na svojoj 37. sjednici održanoj dana 25.04.2022. godine donio je slijedeću:

## **ODLUKU**

### **o prihvatanju izvješća neovisnog revizora za 2021. godinu**

#### **Članak 1.**

Prihvaća se Izvješće neovisnog revizora o obavljenoj reviziji financijskih izvješća za 2021. godinu trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog, od strane ovlaštenog neovisnog revizora ReMar d.o.o. iz Zagreba iz ožujka 2022. godine.

#### **Članak 2.**

Izvješće o obavljenoj reviziji financijskih izvješća za 2021. godinu trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog upućuje se Skupštini Društva na dobivanje suglasnosti.

#### **Članak 3.**

Izvješće o obavljenoj reviziji financijskih izvješća za 2021. godinu trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog, prilog je ove Odluke i čini njen sastavni dio.

**NADZORNI ODBOR TRG. DRUŠTVA MARINA PRELOG d.o.o. PRELOG**

Ur. Br.: 36/2022  
U Prelogu, 25.04.2022.

**PREDSJEDNIK NO:**

**Ignac Belić**





**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA**

Skupštini ulagača

MARINA PRELOG d.o.o

Prelog**I Mišljenje**

Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja Društva MARINA PRELOG d.o.o. Prelog, Glavna 35 (Društvo), koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju (bilancu) na 31. prosinca 2021., račun dobiti i gubitka za tada završenu godinu, te bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, priloženi godišnji financijski izvještaji *istinito i fer prikazuju* financijski položaj Društva na 31. prosinca 2021. i njegovu financijsku uspješnost za tada završenu godinu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja. (HSFI-ima).

**II Osnova za mišljenje**

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Zakonom o računovodstvu, Zakonom o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću neovisnog revizora u *odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih financijskih izvještaja*. Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe (IESBA Kodeks) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

**III Odgovornosti uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje**

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s HSFI-ima, i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezana s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

**IV Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja**

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznajemo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevaramo može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilazanje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

U Zagrebu, 7. ožujka 2022. godine

REVIZIJA REMAR d.o.o.  
Budmanijeva 1., 10000 Zagreb

Ovlašteni revizor

Slavko Kramer

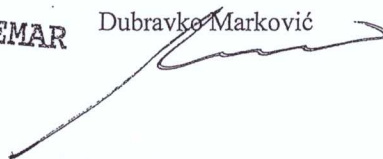


REVIZIJA REMAR  
d.o.o.  
Zagreb

za REVIZIJU REMAR d.o.o.

Direktor:

Dubravka Marković





## ODGOVORNOST UPRAVE ZA PRIPREMU I ODOBRAVANJE GODIŠNJIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Temeljem važećeg Zakona o računovodstvu, Uprava je dužna osigurati da financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI), koje objavljuje Odbor za standarde financijskog izvještavanja, tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja društva MARINA PRELOG d.o.o. Prelog („Društvo“) za to razdoblje.

Uprava razumno očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo trajnosti poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Pri izradi financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- da se odaberu i potom dosljedno primjenjuju odgovarajuće računovodstvene politike;
- da prosudbe i procjene budu razumne i oprezne;
- da se primjenjuju važeći računovodstveni standardi, a svako materijalno značajno odstupanje obznani i objasni u financijskim izvještajima,
- da se financijski izvještaji pripreme po načelu trajnosti poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Društvo nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Društva, kao i njegovu usklađenost s hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, pa stoga i za poduzimanje razumnih mjera da bi se spriječile i otkrile pronevjere i ostale nezakonitosti.

Uprava Društva je odgovorna dostaviti Nadzornom odboru izvješće o stanju Društva zajedno s godišnjim financijskim izvještajima na ispitivanje. Nakon toga, izvještaji će biti predloženi na usvajanje Glavnoj skupštini Društva.

Financijske izvještaje na stranama 3 do 15 Uprava je odobrila 3. ožujka 2022. godine, za izdavanje Nadzornom odboru, što je potvrđeno potpisom u nastavku.

**MARINA PRELOG**

MARINA PRELOG d.o.o.

PRELOG, Glavna 35

Uprava:

Neven Hercigonja



## B I L A N C A

### na dan 31. prosinca 2021 godine

<u>A K T I V A</u>	Oznaka za bilješke	/ u kunama /	
		2020. -----	2021. -----
<b><u>KRATKOTRAJNA IMOVINA</u></b>			
Novac	1	18.432	17.205
Potraživanja od kupaca	2	26.838	45.141
Zalihe	3	38.401	70.128
Ostala potraživanja	4	14.411	13.523
Financijska imovina		-	-
<b>Ukupno kratkotrajna imovina</b>		<b>98.082</b>	<b>145.997</b>
<b><u>DUGOTRAJNA IMOVINA</u></b>			
Nematerijalna imovina	5	109.263	99.498
Materijalna imovina	6	8.132	10.556
Financijska imovina		-	-
Dugotrajna potraživanja		-	-
<b>Ukupno dugotrajna imovina</b>		<b>117.395</b>	<b>110.054</b>
<b><u>PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA</u></b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b><u>U K U P N O A K T I V A</u></b>		<b>215.477</b>	<b>256.051</b>

## B I L A N C A

### na dan 31. prosinca 2021. godine

<u>P A S I V A</u>	Oznaka za bilješke	/ u kunama /	
		2020. -----	2021. -----
<b><u>KRATKOROČNE OBVEZE</u></b>			
Obveze prema dobavljačima	7	43.588	80.363
Obveze po kreditima i zajmovima		11.847	4.456
Obveze prema zaposlenima	8	19.013	21.494
Obveze za poreze i doprinose	9	853	11.454
Ostale obveze			
<b>Ukupno kratkoročne obveze</b>		<b>75.301</b>	<b>117.767</b>
<b><u>DUGOROČNE OBVEZE</u></b>			
		-	-
<b><u>KAPITAL I PRIČUVE</u></b>			
	10		
Upisani kapital		20.000	20.000
Zakonske rezerve			
Ostale pričuve			
Zadržana dobit		79.848	84.912
Dobitak tekuće godine		5.064	4.068
<b>Ukupno kapital i pričuve</b>		<b>104.912</b>	<b>108.980</b>
<b><u>ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆIH RAZDOBLJA</u></b>			
	11	35.264	29.304
<b><u>U K U P N O P A S I V A</u></b>		<b>215.477</b>	<b>256.051</b>

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2021. godine

	Oznaka za bilješke	/ u kunama /	
		2020. -----	2021. -----
<b><u>I. PRIHODI</u></b>			
1. Poslovni prihodi	12	1.034.957	1.149.288
2. Financijski prihodi	13	541	11
3. Izvanredni prihodi			
Ukupno prihodi		1.035.498	1.149.299
<b><u>II. RASHODI</u></b>			
1. Poslovni rashodi	14	1.029.980	1.144.859
Povećanje/smanjenje vrijednosti zaliha		-	
Troškovi materijala		86.987	108.056
Troškovi prodane robe		260.952	290.355
Troškovi vanjskih usluga		239.774	249.307
Amortizacija		23.062	25.290
Neto plaće zaposlenima		222.214	255.687
Porezi i doprinosi		119.045	135.628
Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine		-	1.455
Rezerviranja		-	
Ostali rashodi		77.946	79.081
2. Rashodi financiranja	15	454	372
3. Izvanredni rashodi		-	
Ukupno rashodi		1.030.434	1.145.231
<b>III DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA</b>	16	5.064	4.068
<b>IV POREZ IZ DOBITI</b>	17	-	-
<b>V DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA</b>		5.064	4.068