

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- GRANICA OBUHVATA UPU
- BROJ I GRANICA POSTOJEĆE KATASTARSKE ČESTICE
- POSTOJEĆE GRAĐEVINE
- POSTOJEĆA CESTA
- PLANIRANA CESTA
- GRANICA UŽE ZONE POVIJESNE JEZGRE (ZONA A) PREMA KONZERVATORSKOJ STUDIJI ZA UPU PRELOGA
- GRANICA ZAŠTIĆENOG KULTURNOG DOBRA - Crkva sv. Jakova i pil sv. Obitelji, Z-1119

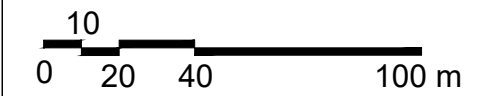
UVJETI I NAČIN GRADNJE

- KRAJOBRAZNO UREĐENJE

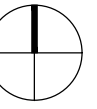
OZNAKA	NAMJENA POVRŠINE	NAČIN GRADNJE OSNOVNE GRAĐEVINE	osnovna građevina				pomoćne građevine	
			max visina vijenca /Vos/	max ukupna visina	min etažnost /Eos/	max etažnost /Eos/	max visina /Vpo/	max etažnost /Epo/
	S1	IG /SS ili PU/	7,0 m	10,5	E=1 /P/	E=4 /Po (ili S)+P+1K+Pk (ili NE)/	3,5 m	E=1 /P/
	M1	IG /SS ili AK/	u slučaju rekonstrukcije i/ili dogradnje ne više od postojećih vrijednosti				3,5 m	E=2 /Po+P/
			u slučaju zamjenske gradnje					
	M2	IG /SS, PU ili N/ ili MV /SS ili PU/	u slučaju rekonstrukcije i/ili dogradnje izgrađene građevine visine (vijenca) veće od 7,0 m				3,5 m	E=2 /Po+P/
			ne više od postojećih vrijednosti	ne ispituje se	E=4 /Po (ili S)+P+1K+Pk/			
			u slučaju zamjenske gradnje građevine visine (vijenca) veće od 7,0 m					
			7,0 m	10,5	E=1 /P/	E=4 /Po (ili S)+P+1K+Pk/		
			svi ostali slučajevi osim izuzetaka prema odredbama za provedbu					
			7,0 m	10,5	E=1 /P/	E=4 /Po (ili S)+P+1K+Pk/		

IG – individualna gradnja – do 3 ZKJ, MV – manja višesjedišna gradnja – od 4 do 6 ZKJ
 SS – slobodnostojeća, PU – poluugrađena, N – ugrađena (u nizu), AK – arhitektonski kompleks
 Po – podrum, S – suteran, P – prizemlje, K – kat, Pk – potkrovlje, NE – nepotpuna etaža

NAPOMENA:
 KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (kig) UTVRĐUJE SE PREMA ODREDBAMA ZA PROVEDBU



PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU



ŽUPANIJA: MEĐIMURSKA ŽUPANIJA	GRAD: PRELOG
NAZIV URBANISTIČKOG PLANA: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PODRUČJA IZMEĐU ULICA NIKOLE TESLE I KONOPLJIŠĆE U PRELOGU	
NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: NAČIN I UVJETI GRADNJE	
BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 4.	MJERILO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 1:2000
ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA: "SLUŽBENI GLASNIK MEĐIMURSKE ŽUPANIJE" BR. 09/22	ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O DONOŠENJU PLANA:
OBJAVA JAVNE RASPRAVE: "MEĐIMURSKE NOVINE" OD 04.11.2022.	JAVNI UVID ODRŽAN: OD 10.11.2022. DO 09.12.2022. GODINE
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE: Željko Poredoš, mag.ing.traff. (ime, prezime i potpis)
PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PLAN: URBIA d.o.o. Čakovec I. G. Kovačića 10, Čakovec; tel. 040/373 400	
PEČAT PRAVNE OSOBE KOJA JE IZRADILA PLAN:	ODGOVORNI VODITELJ:
direktorica: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.	ovlaštena arhitektica urbanistica: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
BROJ PLANA: UPU - 03/2022	DATUM: 11/2022
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA: 1. V. Makovec, dipl.ing.arh. 2. B. Perhoč, dipl.ing.arh. 3. B. Balent, struč.spec.ing.aedif.	5. M. Bratković, mag.ing.aedif. 6. M. Bakač, dipl.oec.
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA:	PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA: (ime, prezime i potpis)
ISTOVJETNOST S IZVORNOM OVJERAVANOM:	PEČAT: (ime, prezime i potpis)