

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- GRANICA OBUHVATA UPU
- BROJ I GRANICA POSTOJEĆE KATASTARSKE ČESTICE
- POSTOJEĆE GRAĐEVINE
- GRANICA ČESTICA POVRŠINA JAVNE NAMJENA
- POSTOJEĆA CESTA
- PLANIRANA CESTA
- ULIČNI KORIDOR S NUMERIČKOM OZNAKOM
- GRANICA UŽE ZONE POVIJESNE JEZGRE (ZONA A) PREMA KONZERVATORSKOJ STUDIJI ZA UPU PRELOGA
- GRANICA ŠIRE ZONE POVIJESNE JEZGRE (ZONA B) PREMA KONZERVATORSKOJ STUDIJI ZA UPU PRELOGA

UVJETI PARCELACIJE POVRŠINE JAVNE NAMJENE

- OBAVEZNA PARCELACIJA PREMA UPU
- MOGUĆA ODSTUPANJA PREMA ODREDBAMA ZA PROVEDBU

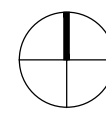
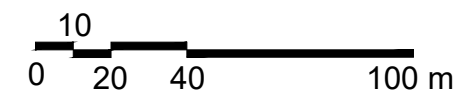
OSTALE GRAĐEVNE ČESTICE

- TIP A
- TIP D
- ODABIR IZMEĐU TIP A ILI B ILI C

TIP PARCELACIJE	NAMJENA POVRŠINA	BROJ ZKJ	NAČIN GRADNJE OSNOVNE GRAĐEVINE	ETAŽNOST OSNOVNE GRAĐEVINE	NAJMANJE DIMENZIJE GRAĐEVNE ČESTICE		NAJVEĆE DIMENZIJE GRAĐEVNE ČESTICE	
					ŠIRINA /m/	DUBINA /m/	ŠIRINA /m/	DUBINA /m/
A	S1 i M2	min 1 max 3	IG - SS	E=3 / Po+P+Pk	16	25	40	ne ispituje se
				E=4 / Po+P+1K+Pk	18	30		
B	M2	min 1 max 3	IG - PU	E=3 / Po+P+Pk	12	25		
				E=4 / Po+P+1K+Pk	14	35		
C	M2	min 4 max 6	MV - SS	dimenzije građevne čestice ne ovise o etažnosti	20	40	50	
					16	40		
D	S2	min 4	VS - SS		20	40		

IG – individualna gradnja ZKJ, MV – manja višejedinična gradnja, VS – višestambena gradnja
 SS – slobodnostojeća, PU – poluugrađena, N – ugrađena (u nizu)

NAPOMENA:
 CIJELA ZONA UPU JE III. ZONI ZAŠTITE VODOZAŠTITNOG PODRUČJA IZVORIŠTA PRELOG



PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

ŽUPANIJA: **MEĐIMURSKA ŽUPANIJA** GRAD: **PRELOG**

NAZIV URBANISTIČKOG PLANA:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PODRUČJA "POD VRTI" DO ČAKOVEČKE ULICE U PRELOGU

NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA:
UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: **3.** MJERILO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: **1:2000**

ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA:
"SLUŽBENI GLASNIK MEĐIMURSKJE ŽUPANIJE" BR. 09/22

ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O DONOŠENJU PLANA:
JAVNI UVID ODRŽAN: OD 10.11.2022. DO 09.12.2022. GODINE

PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:
"MEĐIMURSKJE NOVINE" OD 04.11.2022.

ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:

 Željko Poredoš, mag.ing.traff.
 (ime, prezime i potpis)

PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PLAN: **URBIA d.o.o. Čakovec** I. G. Kovačića 10, Čakovec; tel. 040/373 400

PEČAT PRAVNE OSOBE KOJA JE IZRADILA PLAN: _____ ODGOVORNI VODITELJ: _____

direktorica:
 Vesna Makovec, dipl.ing.arh. ovlaštena arhitektica urbanistica:
 Vesna Makovec, dipl.ing.arh.

BROJ PLANA: **UPU - 04/2022** DATUM: **11/2022**

STRUČNI TIM U IZRADI PLANA:
 1. V. Makovec, dipl.ing.arh. 5. M. Bratković, mag.ing.aedif.
 2. B. Perhoč, dipl.ing.arh. 6. M. Bakač, dipl.oec.
 4. B. Balent, struč.spec.ing.aedif.

PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA: _____ PREDSEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA: _____
 (ime, prezime i potpis)

ISTOVJETNOST S IZVORNIKOM OVJERAVA: _____ PEČAT: _____

 (ime, prezime i potpis)