

PRIJEDLOG

**PROGRAMA GRAĐENJA
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
ZA 2023. GODINU**

PREDLAGATELJ: gradonačelnik

PREDSTAVNICI PREDLAGATELJA ZADUŽENI

ZA DAVANJE OBRAZLOŽENJA: Ljubomir Kolarek, dr. vet. med., gradonačelnik

Željko Poredoš, mag. ing. traff., pročelnik

Upravnog odjela za gospodarstvo i financije

Prelog, studeni 2022. godine

Temeljem članka 67. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NNRH br. 68/18, 110/18, 32/20) i članka 36. Statuta Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/09, 26/10, 23/11, 5/13, 04/18, 12/18-pročišćeni tekst i 6/21), Gradsko vijeće Grada Preloga, na svojoj ___ sjednici održanoj dana ___.2022. godine, donosi

PROGRAM GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2023. GODINU

Članak 1.

Program građenja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima prihoda financiranja njezina građenja.

Program također sadrži sufinanciranje investicija prema programu Županijske uprave za ceste Međimurske županije, Međimurskih voda d.o.o., sredstvima iz proračuna Grada Preloga.

Program građenja komunalne infrastrukture bazira se na slijedećim skupinama komunalne infrastrukture:

- nerazvrstane ceste
- javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila
- javna parkirališta
- javne zelene površine
- građevine i uređaji javne namjene
- javna rasvjeta
- groblja

Članak 2.

Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja.

Financiranje građenja komunalne infrastrukture vrši se iz slijedećih izvora:

- komunalnog doprinosa
- komunalne naknade
- proračuna jedinice lokalne samouprave
- naknade za koncesije
- fondova Europske unije
- kapitalne pomoći iz Državnog proračuna
- donacija
- ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom

Članak 3.

Procjena troškova građenja komunalne infrastrukture obavlja se prema načelu punog pokrivanja troškova građenja komunalne infrastrukture određenog programom građenja komunalne infrastrukture.

Troškovi građenja komunalne infrastrukture obuhvaćaju troškove:

- zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura
- uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada
- sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući i zemljišta koja je jedinica lokalne samouprave stavila na raspolaganje
- izrade projekata i druge dokumentacije
- ishodenja akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture
- građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture
- evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama

Nerazvrstane ceste

R.B.	NAZIV INVESTICIJE	PLAN 2023.	
1.	Izgradnja prometnice i kanalizacije dijela naselja Jug - obuhvat ID DPU "Jug" Prelog	53.000,00 EUR	komunalni doprinos ; proračun Grada; kapitalne pomoći iz državnog proračuna
	- građenje	53.000,00 EUR	
2.	Gradnja ulica - jug Prelog (obuhvat detaljnog plana) - D. A. Oreška	26.500,00 EUR	komunalni doprinos; proračun Grada; kapitalne pomoći iz državnog proračuna
	- građenje	25.000,00 EUR	
	- nadzor	1.500,00 EUR	
3.	Gradnja ulica - jug Prelog (obuhvat detaljnog plana) - Dr. Dominika Premuša - nastavak	6.600,00 EUR	komunalni doprinos; proračun Grada; kapitalne pomoći iz državnog proračuna
	- projektiranje	6.600,00 EUR	
	- građenje	0,00 EUR	
	- nadzor	0,00 EUR	
4.	Izgradnja kanalizacije dijela Ulice Jug I u Prelogu	26.500,00 EUR	komunalni doprinos; proračun Grada;
	- građenje	26.500,00 EUR	
5.	Komunalna infrastruktura područja Ulice Jug IV i Ulice Katarine Dolenc	26.500,00 EUR	komunalni doprinos; proračun Grada; kapitalne pomoći iz državnog proračuna
	- građenje	26.500,00 EUR	
	- nadzor	0,00 EUR	
6.	Izgradnja prometnice - spoj D20 i Čakovečke ulice (odvojak za kompostanu)	2.650,00 EUR	proračun Grada;
	- projektiranje	0,00 EUR	

	- građenje	2.650,00 EUR	
	- nadzor	0,00 EUR	
7.	Izgradnja prometnice - spojna cesta DC 20 i kompostane	6.600,00 EUR	proračun Grada; kapitalne pomoći iz državnog proračuna
	- projektiranje	6.636,14 EUR	
	- građenje	0,00 EUR	
	- nadzor	0,00 EUR	
8.	Izgradnja prometnica Industrijske zone "Istok" (UK13)	26.550,00 EUR	proračun Grada; kapitalne pomoći iz državnog proračuna
	- građenje	25.000,00 EUR	
	- nadzor	1.550,00 EUR	
9.	Izgradnja infrastrukture u Gospodarskoj zoni Prelog "Sjever" - spojna cesta UK9 sa ŽC 2033	19.900,00 EUR	proračun Grada; kapitalne pomoći iz državnog proračuna; fondovi Europske unije
	- projektiranje	19.900,00 EUR	
	- građenje	0,00 EUR	
	- nadzor	0,00 EUR	
10.	Izgradnja prometnice Trg Slobode - Trg dr. Franje Tuđmana Prelog	6.600,00 EUR	proračun Grada; kapitalne pomoći iz državnog proračuna; fondovi Europske unije
	- projektiranje	6.600,00 EUR	
	- građenje	0,00 EUR	
	- nadzor	0,00 EUR	
11.	Obuhvat DPU dijela centra Istok	0,00 EUR	
	- projektiranje	0,00 EUR	
	- građenje	0,00 EUR	
	- nadzor	0,00 EUR	
12.	Izgradnja komunalne infrastrukture područja gradski park Jug Prelog	13.000,00 EUR	proračun Grada; fondovi Europske unije
	- projektiranje	13.000,00 EUR	
13.	Izgradnja Zelene ulice u Draškovcu	13.300,00 EUR	komunalni doprinos; proračun Grada; komunalna naknada
	- građenje	13.300,00 EUR	
	- nadzor	0,00 EUR	
14.	Izgradnja prometnice, oborinske odvodnje i pješačko biciklističke staze u Dravskoj ulici u Draškovcu	82.300,00 EUR	komunalni doprinos; proračun Grada; komunalna naknada fondovi Europske unije
	- građenje	78.300,00 EUR	
	- nadzor	4.000,00 EUR	

15.	Rekonstrukcija Cvjetne i Dravske ulice s izgradnjom PBS i uređenjem parkirališta kod groblja Cirkovljan	200.000,00 EUR	komunalni doprinos; proračun Grada; komunalna naknada fondovi Europske unije
	- projektiranje	0,00 EUR	
	- građenje	196.000,00 EUR	
	- nadzor	4.000,00 EUR	
16.	Izgradnja prometnice, oborinske odvodnje i pješačko biciklističke staze kroz naselje Oporovec	140.000,00 EUR	proračun Grada; komunalna naknada fondovi Europske unije
	- građenje	136.500,00 EUR	
	- nadzor	3.500,00 EUR	
17.	Rekonstrukcija ŽC 20042 i spoj na D20 s izgradnjom pješačko biciklističke staze kroz naselje Čukovec	6.600,00 EUR	proračun Grada;
	- projektiranje	6.600,00 EUR	
18.	Uređenje svih ulica po naseljima po izgradnji Aglomeracije Donja Dubrava (Cirkovljan, Draškovec, Hemuševac, Oporovec i Čukovec)	400.000,00 EUR	proračun Grada; komunalna naknada fondovi Europske unije
	- građenje	400.000,00 EUR	
	UKUPNO:	1.056.600,00 EUR	7.960.952,70 kn

Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila

R.B.	NAZIV INVESTICIJE	PLAN 2023.	
1.	Uređenje Trga kralja Tomislava i dr. Franje Tuđmana u Prelogu	13.300,00 EUR	proračun Grada; komunalna naknada fondovi Europske unije
	- građenje	13.300,00 EUR	
2.	Izgradnja PBS Ulice Augusta Šenoje u Prelogu	26.500,00 EUR	proračun Grada; komunalna naknada
	- građenje	26.500,00 EUR	
3.	PBS Cirkovljan - Donji Kraljevec (projekti)	3.000,00 EUR	proračun Grada
	- projektiranje	3.000,00 EUR	
4.	Pješačka staza - spoj Cvjetne ulice i Trga svetog Lovre	2.600,00 EUR	proračun Grada
	- građenje	2.600,00 EUR	
	UKUPNO:	45.400,00 EUR	342.066,30 kn

Javna parkirališta

R.B.	NAZIV INVESTICIJE	PLAN 2023.
		0,00 kn

Javne zelene površine

R.B.	NAZIV INVESTICIJE	PLAN 2023.	
1.	Sanacija i hortikulturno uređenje ribolovno-rekreacijskog jezera "Trniče" u Draškovcu	6.600,00 EUR	komunalni doprinos ; proračun Grada ; komunalna naknada
	- građenje	6.600,00 EUR	
2.	Sanacija ribolovno-rekreacijskog jezera sa hortikulturnim uređenjem u Čukovcu	26.500,00 EUR	komunalni doprinos ; proračun Grada ; komunalna naknada
	- građenje	26.500,00 EUR	
3.	Dječje igralište "novi Jug" Prelog	200.000,00 EUR	komunalni doprinos ; proračun Grada ; komunalna naknada
4.	Urbana oprema - dječja igrališta - sva naselja	37.980,00 EUR	komunalni doprinos ; proračun Grada ; komunalna naknada
	UKUPNO:	271.080,00 EUR	2.042.452,26 kn

Građevine i uređaji javne namjene

R.B.	NAZIV INVESTICIJE	PLAN 2023.	
1.	Zgrada POS (komunalna infrastruktura)	66.400,00 EUR	komunalni doprinos ; proračun Grada ; komunalna
	- građenje	66.400,00 EUR	

			naknada
2.	Širokopojasna optička mreža naselja Prelog	26.500,00 EUR	proračun Grada
	- građenje	26.500,00 EUR	
3.	Uređenje potkrovlja zgrade PC Prelog	50.000,00 EUR	proračun Grada;
	- projektiranje	10.000,00 EUR	fondovi Europske
	- građenje	40.000,00 EUR	unije
4.	Uređenje javnog WC – a na tržnici	15.000,00 EUR	proračun Grada;
	- građenje	15.000,00 EUR	
5.	Uređenje doma kulture Čehovec	0,00 EUR	proračun Grada;
	- građenje	0,00 EUR	donacije
6.	Etno kuća Čehovec	28.300,00 EUR	komunalni doprinos
	- projekti	28.300,00 EUR	; proračun Grada ;
	- građenje	0,00 EUR	fondovi Europske
	- nadzor	0,00 EUR	unije
7.	Širokopojasna optička mreža naselja Draškovec	6.600,00 EUR	proračun Grada;
	- građenje	6.600,00 EUR	
8.	Širokopojasna optička mreža naselja Hemuševac	6.600,00 EUR	proračun Grada;
	- građenje	6.600,00 EUR	
9.	Dom kulture Hemuševac	2.600,00 EUR	proračun Grada;
	- građenje	2.600,00 EUR	donacije
10.	Doma kulture Draškovec	2.600,00 EUR	proračun Grada;
	- građenje	2.600,00 EUR	donacije
11.	Dom kulture Oporovec	4.000,00 EUR	proračun Grada;
	- građenje	4.000,00 EUR	donacije
12.	Dom kulture Otok	2.600,00 EUR	proračun Grada;
	- građenje	2.600,00 EUR	donacije
13.	Dom kulture Cirkovljan	20.000,00 EUR	proračun Grada;
	- građenje	20.000,00 EUR	donacije
	UKUPNO:	231.200,00 EUR	1.741.976,40 kn

Javna rasvjeta

R.B.

NAZIV INVESTICIJE

PLAN 2023.

1.	Javna rasvjeta - spoj Nove ulice i Vrtne ulice u Čehovcu	5.300,00 EUR	komunalni doprinos ; proračun Grada; komunalna naknada
	- građenje	5.300,00 EUR	
2.	Primjena mjera energetske učinkovitosti i ekologije na sustavima javne rasvjete Grada Preloga - najam opreme	80.000,00 EUR	komunalni doprinos ; proračun Grada; komunalna naknada
3.	Digitalizacija sustava javne rasvjete i informaciskih obavijesnih LED displeja kao dijela Smart city solutions na području Grada Preloga	6.600,00 EUR	proračun Grada; fondovi Europske unije
		6.600,00 EUR	
4.	Energetski vodovi - popuna javne rasvjete	6.600,00 EUR	komunalni doprinos ; proračun Grada; komunalna naknada
	- građenje (nabava nove te zamjena postojeće rasvjete)	6.600,00 EUR	
5.	Javna rasvjeta Zelene ulice u Draškovcu	6.600,00 EUR	komunalni doprinos ; proračun Grada; komunalna naknada
	- građenje	6.600,00 EUR	
6.	Produžetak javne rasvjete u Ulici Dragutina Antoleka Oreška	6.600,00 EUR	komunalni doprinos ; proračun Grada; komunalna naknada
	- građenje	6.600,00 EUR	
	UKUPNO:	111.700,00 EUR	841.603,65 kn

Groblja

R.B.	NAZIV INVESTICIJE	PLAN 2023.	
1.	Uređenje ograde - groblje Prelog	26.500,00 EUR	komunalni doprinos ; proračun Grada; komunalna naknada
	- građenje	26.500,00 EUR	
2.	Groblje Draškovec	26.500,00 EUR	komunalni doprinos ; proračun Grada; komunalna naknada
	- građenje	26.500,00 EUR	
	UKUPNO:	53.000,00 EUR	399.328,50 kn

UKUPNO PO GRUPAMA RADOVA

R.B.	PROGRAM GRADNJE	PLAN 2023.	
1.	nerazvrstane ceste	1.056.600,00 EUR	7.960.952,70 kn
2.	javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila	45.400,00 EUR	342.066,30 kn
3.	javna parkirališta	0,00 EUR	0,00 kn
4.	javne zelene površine	271.080,00 EUR	2.042.452,26 kn
5.	građevine i uređaji javne namjene	231.200,00 EUR	1.741.976,40 kn
6.	javna rasvjeta	111.700,00 EUR	841.603,65 kn
7.	groblja	53.000,00 EUR	399.328,50 kn
	SVEUKUPNO:	1.768.980,00 EUR	13.328.379,81 kn

REKAPITULACIJA

	PROGRAM GRADNJE	PLAN 2023.
1.	građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja nerazvrstane ceste	194.600,00 EUR
2.	građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja nerazvrstane ceste	262.000,00 EUR
	javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila	42.400,00 EUR

	javne zelene površine	237.980,00 EUR	
	građevine i uređaji javne namjene	106.100,00 EUR	
	javna rasvjeta	111.700,00 EUR	
	groblja	53.000,00 EUR	
3.	građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja		
	javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila	3.000,00 EUR	
	javne zelene površine	33.100,00 EUR	
4.	postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije		
	nerazvrstane ceste	600.000,00 EUR	
	građevine i uređaji javne namjene	125.100,00 EUR	
5.	građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati	0,00 EUR	
	SVEUKUPNO:	1.768.980,00 EUR	13.328.379,81 kn

Članak 4.

Opseg poslova na građenju komunalne infrastrukture može se mijenjati ili pak nadopunjavati u skladu s odlukom Gradonačelnika i Gradskog vijeća, a prema priljevu financijskih sredstava predviđenih kao izvor financiranja.

Članak 5.

Ovaj Program građenja komunalne infrastrukture u 2023. godini objavit će se u *Službenom glasniku Međimurske županije* a stupa na snagu 01. siječnja 2023. godine.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

KLASA: 363-01/22-01/____
URBROJ: 2109/14-01-22-____
PRELOG, _____.2022. godine

PREDSJEDNIK:
Đuro Ujlaki, dipl. ing. stroj.

**PRIJEDLOG PROGRAMA
GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
ZA 2023. GODINU**

Obrazloženje

Pravni temelj

Člankom 67. stavkom 1. i 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20), propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu donosi Program građenja komunalne infrastrukture istodobno s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave.

Člankom 36. Statuta Grada Preloga (Službeni glasnik Međimurske županije br. 10/09, 26/10, 23/11, 5/13, 04/18, 12/18-pročišćeni tekst i 6/21), propisano je da Gradsko vijeće Grada Preloga u okviru svog samoupravnog djelokruga donosi odluke i druge opće akte kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada te donosi odluke i druge opće akte koji su mu stavljeni u djelokrug zakonom i podzakonskim aktima.

Razlozi upućivanja prijedloga, osnovna pitanja koja je potrebno urediti, te svrha koja se želi postići

Program građenja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima prihoda financiranja njezina građenja.

Programom građenja komunalne infrastrukture određuju se:

1. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja
2. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja
3. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja
4. postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije
5. građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati

Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja (procjena troškova građenja) komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja.

Navedeni troškovi iskazani su u programu građenja infrastrukture odvojeno za svaku građevinu te ukupno.

Procjena troškova građenja komunalne infrastrukture obavlja se prema načelu punog pokrivanja troškova građenja komunalne infrastrukture određenog programom građenja komunalne infrastrukture, a navedeni troškovi procjenjuju se na temelju troškova građenja usporedivih građevina komunalne infrastrukture u godini koja prethodi planskom razdoblju i zabilježenog indeksa povećanja odnosno smanjenja troškova građenja.

Građenje i održavanje komunalne infrastrukture financira se sredstvima:

1. komunalnog doprinosa
2. komunalne naknade
3. cijene komunalne usluge
4. naknade za koncesiju
5. proračuna jedinice lokalne samouprave
6. fondova Europske unije
7. ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i
8. donacija.

Planirane investicije u okviru Programa iskazane su u tabelama po grupama radova:

1. nerazvrstane ceste
2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila
3. javna parkirališta
4. javne zelene površine
5. građevine i uređaji javne namjene
6. javna rasvjeta
7. groblja

Troškovi građenja komunalne infrastrukture obuhvaćaju troškove:

1. zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura
2. uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada
3. sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući i zemljišta koja je Grad stavio na raspolaganje
4. izrade projekata i druge dokumentacije
5. ishoda akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture
6. građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture
7. evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama.

Procjena sredstava potrebnih za provođenje akata

Razrada prijedloga Programa rezultat je stanja na terenu i potreba koje su utvrđene na području Grada Preloga.

Za provođenje Programa građenja komunalne infrastrukture za 2023. godinu potrebno je ukupno 1.768.980,00 EUR, a sredstva su prema vrsti izvora planirana na pozicijama Proračuna Grada Preloga za 2023. godinu kako je to u Programu po stavkama navedeno.

PROČELNIK UPRAVNOG ODJELA:

Željko Poredoš, mag. ing. traff.