


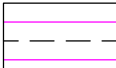
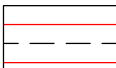


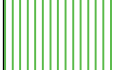


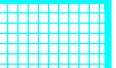


TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

-  GRANICA OBUHVATA UPU
-  BROJ I GRANICA POSTOJEĆE KATASTARKE ČESTICE
-  POSTOJEĆE GRAĐEVINE
-  POSTOJEĆA CESTA
-  PLANIRANA CESTA
-  GRANICA UŽE ZONE POVIJESNE JEZGRE (ZONA A) PREMA KONZERVATORSKOJ STUDIJU ZA UPU PRELOGA
-  GRANICA ZAŠTIĆENOG KULTURNOG DOBRA - Crkva sv. Jakova i pil sv. Obitelji, Z-1119

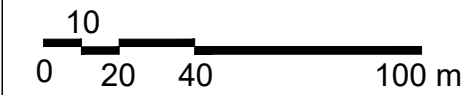
UVJETI I NAČIN GRADNJE

-  KRAJOBRAZNO UREĐENJE

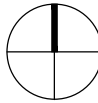
OZNAKA	NAMJENA POVRŠINE	NAČIN GRADNJE OSNOVNE GRAĐEVINE	osnovna građevina				pomoćne građevine	
			max visina vijenca /Vos/	max ukupna visina	min etažnost /Eos/	max etažnost /Eos/	max visina /Vpo/	max etažnost /Epo/
	S1	IG /SS ili PU/	7,0 m	10,5	E=1 /P/	E=4 /Po (ili S)+P+1K+Pk (ili NE)/	3,5 m	E=1 /P/
	M1	IG /SS ili AK/	u slučaju rekonstrukcije i/ili dogradnje ne više od postojećih vrijednosti				3,5 m	E=2 /Po+P/
			u slučaju zamjenske gradnje					
	M2	IG /SS, PU ili N/ ili MV /SS ili PU/	u slučaju rekonstrukcije i/ili dogradnje izgrađene građevine visine (vijenca) veće od 7,0 m				3,5 m	E=2 /Po+P/
			ne više od postojećih vrijednosti	ne ispituje se	E=4 /Po (ili S)+P+1K+Pk/			
			u slučaju zamjenske gradnje građevine visine (vijenca) veće od 7,0 m					
			7,0 m	10,5	E=1 /P/	E=4 /Po (ili S)+P+1K+Pk/		
			svi ostali slučajevi osim izuzetaka prema odredbama za provedbu					
			7,0 m	10,5	E=1 /P/	E=4 /Po (ili S)+P+1K+Pk/		

IG – individualna gradnja – do 3 ZKJ, MV – manja višejedinična gradnja – od 4 do 6 ZKJ
 SS – slobodnostojeća, PU – poluugrađena, N – ugrađena (u nizu), AK – arhitektonski kompleks
 Po – podrum, S – suteran, P – prizemlje, K – kat, Pk – potkrovlje, NE – nepotpuna etaža

NAPOMENA:
 KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (kig) I MOGUĆNOST GRADNJE NEPOTPUNE ETAŽE (NE) UTVRĐUJU SE PREMA ODREDBAMA ZA PROVEDBU



PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU



ŽUPANIJA: **MEĐIMURSKA ŽUPANIJA** GRAD: **GRAD PRELOG**

NAZIV URBANISTIČKOG PLANA:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PODRUČJA IZMEĐU ULICA NIKOLE TESLE I KONOPLJIŠĆE U PRELOGU

NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA:
NAČIN I UVJETI GRADNJE

BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: **4** MJERILO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: **1:2000**

ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA:
"SLUŽBENI GLASNIK MEĐIMURSKE ŽUPANIJE" BR. 09/22 ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O DONOŠENJU PLANA:

OBJAVA JAVNE RASPRAVE:
"MEĐIMURSKE NOVINE" OD 04.11.2022. OD 10.11.2022. DO 09.12.2022. GODINE JAVNI UVID ODRŽAN:
"MEĐIMURSKE NOVINE" OD 13.02.2023. OD 20.02.2023. DO 27.02.2023. GODINE

PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:
 ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:
 Željko Poredoš, mag.ing.traff.
 (ime, prezime i potpis)

PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PLAN: **URBIA d.o.o. Čakovec** I. G. Kovačića 10, Čakovec; tel. 040/373 400

PEČAT PRAVNE OSOBE KOJA JE IZRADILA PLAN: ODGOVORNI VODITELJ:

direktorica:
 Vesna Makovec, dipl.ing.arh. ovlaštena arhitektica urbanistica:
 Vesna Makovec, dipl.ing.arh.

BROJ PLANA: **UPU - 03/2022** DATUM: **02/2023**

STRUČNI TIM U IZRADI PLANA:
 1. V. Makovec, dipl.ing.arh. 4. B. Balent, struč.spec.ing.aedif.
 2. B. Perhoč, dipl.ing.arh. 5. M. Bakač, dipl.oec.
 3. M. Bratković, mag.ing.aedif.

PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA: PREDSDJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA:
 (ime, prezime i potpis)

ISTOVJETNOST S IZVORNIKOM OVJERAVA: PEČAT:
 (ime, prezime i potpis)